



УКРАЇНА
КАЛЬЧИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НІКОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

87040, с.Кальчик, пров. Вокзальний, 2 Нікольський р-н, Донецька обл., тел (06246) 2-42-31.
e-mail 04340721@mail.gov.ua ЄДРПОУ 04340721

«30» 03 2020р. № 0225/207

Голові
Державної регуляторної служби України

01011 м. Київ
вул. Арсенальна, 9/11

**Про погодження проєктів
регуляторних актів.**

На виконання статей 21,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2013 року Кальчицька сільська рада Нікольського району Донецької області надсилає на погодження проєкти рішень Кальчицької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», «Про встановлення ставок податку та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», «Про транспортний, акцизний та єдиний податки на території сільської ради на 2021 рік».

Разом з проєктами регуляторних актів надсилаються:

1. Експертні висновки постійної комісії сільської ради (додаток на 3 аркушах).
2. Аналіз регуляторного впливу проєктів рішень Кальчицької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», «Про встановлення ставок податку та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», «Про транспортний, акцизний та єдиний податки на території сільської ради на 2021 рік». (додаток на 18 аркушах).
3. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проєктів рішень з метою отримання зауважень і пропозицій (додаток на 1)

Сільський голова



Н.А.Рибкіна



ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування бюджету і фінансів, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок податку та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік.

Розробник проекту регуляторного акту: виконавчий комітет Кальчицької сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок податку та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути оприлюднений на офіційному веб-сайті сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій.

Голова постійної комісії з питань планування
бюджету і фінансів



О.А.Яйленко

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування бюджету і фінансів, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік.

Розробник проекту регуляторного акту: виконавчий комітет Кальчицької сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути оприлюднений на офіційному веб-сайті сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій.

Голова постійної комісії з питань планування
бюджету і фінансів



О.А.Яйленко

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування бюджету і фінансів, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про транспортний, акцизний та єдиний податки на території Кальчицької сільської ради на 2021 рік».

Розробник проекту регуляторного акту: виконавчий комітет Кальчицької сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про транспортний, акцизний та єдиний податки на території Кальчицької сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути оприлюднений на офіційному веб-сайті сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій.

Голова постійної комісії з питань планування
бюджету і фінансів



О.А.Яйленко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проєкту рішення

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

І. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування) становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та оприлюднити рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік.

Крім того, відповідно до вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у формі рішення, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», яка набрала чинності 25.07.2017 (надалі – Постанова №483).

У 2019 році надходження до місцевого бюджету від сплати податку сплачувались за ставками, що були встановлені на 2018 рік від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня податкового (звітного) року (2018 рік – 3 723,00 грн.).

На 2021 рік пропонується залишити розміри ставок та пільг податку на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, залежно від місця розташування (зональності) об'єктів, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, в основному, на рівні 2020 року.

У разі неприйняття рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу податок буде справлятися, із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом 2 років.

Так, у разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» сільською радою очікуються втрати місцевого бюджету, що негативно вплине на виконання програми соціально - економічного розвитку громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими міською радою;

- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні сільської ради від 27.06.2019 р. № VI / 128 – 837 «Про встановлення податку та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» застосовуються лише на 2020 рік.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Кальчицької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території сільської ради.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями

до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Дає можливість врегулювати питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження податку до місцевого бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень; - формування позитивного іміджу Кальчицької сільської ради. 	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до місцевого бюджету
Альтернатива 2	Відсутні	<p>На наступний рік у місті відсутній регуляторний акт, що унеможливує нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Відзначається неузгодження з вимогами Бюджетного та Податкового Кодексів, зокрема щорічного прийняття рішення. Педоотримання надходжень до бюджету.</p>
Альтернатива 3	Максимальні надходження до місцевого бюджету спричинять	Витрати пов'язані із

Бюджетного кодексу України.

Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для платників податку	Відсутні
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати будуть

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Альтернатива 1 дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території ради та відповідно наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійдуть кошти, що дозволить профінансувати деякі соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади

	та пільги для окремої бюджету категорії.	Громадяни:	
	Суб'єкти господарювання:	сплата податків за запропонованими ставками	
	забезпечується прозорість механізму справляння податку	Суб'єкти господарювання-сплата податку до місцевого бюджету	
Альтернатива 2	Органи місцевого самоврядування: відсутні	Органи місцевого самоврядування: відсутній	На відміну від альтернативи 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей
	Громадяни: Несплата податку, оскільки законодавчому рівні визначено мінімальну ставку.	регуляторний акт, на унеможливлення нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	
	Суб'єкти господарювання: Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для платників податку	Втрати бюджету. Громадяни відсутні. Суб'єкти господарювання: відсутні	
Альтернатива 3	Органи місцевого самоврядування: максимальні надходження до місцевого бюджету спричинять надпланові надходження бюджету, які можливо спрямувати на соціально економічний розвиток громади.	Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконавчим рішенням на його розповсюдження, організацію контролю за надходженням коштів до місцевого бюджету.	Альтернатива може бути прийнятою і досягаються цілі ухвалення акта, але при цьому збільшується податкове навантаження
	Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету	Громадяни: надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податку	
	Суб'єкти господарювання: відсутні	Суб'єкти господарювання: додаткові витрати	

і як наслідок вишикне зворотній ефект : процеси та явища соціально в результаті якого зменшення економічного характеру надходжень до місцевого бюджету. (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Кальчицької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», а саме:

визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежно від місяця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості; визначення пільгових категорій платників податку.

Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків, визначено на рівні Податкового кодексу України.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливості сплати податку, а саме фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційній веб-сторінці Кальчицької сільської ради в мережі Інтернет <http://kalchik.in.ua/>.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

Назва показника

Надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис.грн.)

Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт. (осіб)

Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Кальчицької сільської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено не пізніше 31 грудня 2021 року.

Сільський голова



І.А.Рибкіна

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проєкту рішення

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Рішенням сільської ради від 27.06.2019 р. № VI / 128 – 836 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» встановлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2020 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Надходження за 2019 рік від плати за землю до бюджету Кальчицької сільської ради склали 1917,17 тис. грн. Земельного податку у 2019 році сплачено на суму 212,32 тис. грн., у тому числі - 9 юридичних осіб на суму 148,22 тис. грн., фізичні особи на суму 64,10 тис. грн.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період становить один календарний рік.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, які будуть діяти лише протягом року на який прийняті.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно (в частині плати за землю).

Плата за землю є значним джерелом у складі місцевих податків загального фонду місцевого бюджету та за підсумками 2019 року складає 36,4 % серед них.

Питання залучення додаткових коштів до сільського бюджету у 2021 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства України та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Ураховуючи, що зазначене рішення є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проєкт регуляторного акта

рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік».

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» за запропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та опублікувати рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати земельного податку.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Розміри податкових платежів за користування землею для окремих категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2020 року, зокрема з метою забезпечення рівних умов оподаткування земельних ділянок вбачається доцільним за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), але за Земельним кодексом України не можуть мати їх на такому праві, встановлення ставок на рівні 9 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, також переглянути ставки для земель цільового призначення – землі транспорту, зв'язку та енергетики.

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Вона справляє вплив на 2000 членів територіальної громади Кальчицької сільської ради, які розраховують на виконання соціальних програм, що фінансуються з місцевого бюджету.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету сільської ради, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади сільської ради. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники земельного податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок, є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм

сільської ради. Крім цього, рішення Кальчицької сільської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установлення ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 на рівні 2020 року.

Відповідно до статей 281-282 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю, не встановлені цим кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги із сплати за землю встановлюються на 2021 рік Податковим кодексом України та вказаним рішенням.

Такі пільги надаються з метою зменшення податкового навантаження на бюджетні установи та соціально незахищені верстви населення.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі невстановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, бюджетні організації втратять право на пільги у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг з плати за землю.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими сільською радою;
- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні сільської ради від 27.06.2019 р. № VI / 128 – 836 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку 2020 рік» застосовуються лише у 2020 році.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині

плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ. Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Кальчицької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік». Згідно Податкового Кодексу рішення про встановлення місцевих податків офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Основною ціллю його прийняття є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг податку. Надходження коштів до доходної частини до місцевого бюджету від запропонованого регулювання прогнозовано забезпечить виконання соціально важливих програм сільської ради.

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів до місцевого бюджету від плати за землю у прогнозованому розмірі та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як перша альтернатива прийняття даного регуляторного акта (далі – альтернатива 1), другою альтернативною є неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 2) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 3).

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до місцевого бюджету. До місцевого бюджету сільської ради надійде прогнозована сума податку, що дозволить профінансувати заходи, передбачені програмою соціально - економічного розвитку. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Члени територіальної громади отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм
Альтернатива 2	Після закінчення 2020 року рішення сільської ради від 27.06.2019 р. № VI / 128 – 836 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» втрачає чинність. Неприйняття запропонованого регуляторного акта не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2019 року. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних організацій втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю. Негативний вплив буде задано територіальній громаді, оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих програм, а органи місцевого самоврядування порушать вимоги Кодексу щодо обов'язковості встановлення ставок податку
Альтернатива 3	Установлення максимальної ставки з плати за землю забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати

заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки значне збільшення податкового навантаження на власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Дає можливість врегулювати питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження податків до місцевого бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень; - збільшення надходжень до місцевого бюджету. 	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до міського бюджету <p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю</p>
Альтернатива 2	Відсутні	<p>Відзначається неузгодження з вимогами Бюджетного та Податкового Кодексів, зокрема щорічного прийняття рішення</p>
Альтернатива 3	<p>Максимальні ставки забезпечать наділапові надходження місцевого бюджету, які можливо спрямувати на соціально-економічний розвиток територіальної громади.</p>	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до міського бюджету. <p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Відсутні
Альтернатива 2	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Відсутні
Альтернатива 3	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Справляння місцевих податків відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України. Забезпечується прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку	Сплата місцевих податків до місцевого бюджету за встановленими ставками.
Альтернатива 2	Сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Сплата місцевих податків до місцевого бюджету за існуючими ставками. Витрати складуть на рівні 2020 року.
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок існуватимуть додаткові витрати.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Альтернатива 1 дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території сільської ради та відповідно наповнення місцевого бюджету, що є важливим як для органів місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання і громади. До бюджету територіальної громади надійдуть кошти, що дозволить профінансувати заходи відповідно до програми соціально - економічного розвитку територіальної громади. Зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою 3. Таким чином прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.
Альтернатива 2	1	Альтернатива 2 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). За відсутності податкових пільг територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами-надавачами послуг права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами. Унаслідок можливого

підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат суб'єктів господарювання на придбання товарів та послуг

Альтернатива 3

2

Альтернатива 3 дозволяє частково досягнути поставлених цілей (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні аспекти залишаться не вирішеними). Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до місцевого бюджету, балансу інтересів досягнуто не буде. Збільшення витрат на суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою може призвести до значного підвищення споживчих цін вищезазначеними категоріями суб'єктів господарювання на товари та послуги, і, як наслідок, підвищення рівня інфляції та виникнення соціальної напруги в громаді

Рейтинг
результативності

Вигоди (підсумок)

Витрати (підсумок)

Обґрунтування
відповідного
місця
альтернативи у
рейтингу

Альтернатива 1

Органи місцевого самоврядування: встановлення ставок податку врегулювало питання законодавства, дозволяє отримати заплановані надходження, дозволяє фінансування покладених на органи власних повноважень

Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішень на його розповсюдження, організацію та контролю надходженням коштів до місцевого бюджету

Громадяни: вигоди полягають у спрямуванні податку на економічний розвиток громади

Суб'єкти

Непрямі кошти соціально-розвиток

Громадяни: витрати відсутні

Суб'єкти господарювання: сплата податку до місцевого бюджету.

Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.

	господарювання: Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників.		
Альтернатива 2	Органи місцевого самоврядування: відсутні Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток громади Суб'єкти господарювання: сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землею.	Органи місцевого самоврядування: відзначається неузгодження з вимогами Кодексів, зокрема прийняття рішення на рік. Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: сплата місцевих податків до бюджету сільської ради за існуючими ставками.	На відміну від альтернативи 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання
Альтернатива 3	Органи місцевого самоврядування: максимальні ставки забезпечать надпланові надходження місцевого бюджету, які можливо спрямувати на соціально економічний розвиток громади Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально- економічний розвиток громади Суб'єкти господарювання: відсутні	Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до місцевого бюджету Громадяни відсутні Суб'єкти господарювання: за рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати будуть.	Альтернатива може бути прийнятою досягаються цілі ухвалення акта але при цьому збільшується податкове навантаження

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на дію законних підставах розмірів ставок податку та надання додаткових пільг. Зменшення податкового навантаження на платників у порівнянні з альтернативою 2. Забезпечить стабільні надходження податків до бюджету ради. Забезпечує прозорість механізму управління податку, збільшує привабливість, та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні підприємства.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення зростання, економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>
Альтернатива 2	<p>Альтернатива 2 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 1. У разі не прийняття регуляторного акту не буде дотримана обов'язковість прийняття рішення що є порушенням Бюджетного та Податкового кодексів.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення зростання, економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>
Альтернатива 3	<p>Альтернатива 3 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 1, так, як цілі</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його</p>

можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними).

Надмірне додаткове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до місцевого бюджету, балансу інтересів досягнуто не буде.

дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Кальчицької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», а саме:

- визначення ставок земельного податку;
- визначення пільг юридичним та фізичним особам.

Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Податкового кодексу України.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційній веб-сторінці Кальчицької сільської ради в мережі Інтернет <http://kalchik.in.ua/>.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуванім надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Кальчицької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування, наділені повноваженнями, лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акту один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання. Виходячи із норм пункту 5 статті 2 частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для земельного податку.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, необхідності зміни розміру ставок та пільг, внесення доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

Назва показника

Розмір надходжень до місцевого бюджету земельного податку
(тис.грн.)

Кількість платників податку на яких поширюватиметься регуляторний
акт (осіб)

Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання,
пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб
з основних положень акта

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження
результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися
виконавчим комітетом Кальчицької сільської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності
цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено не пізніше 31 грудня
2021 року.

Сільський голова



Н.А.Рибкіна

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Кальчицької сільської ради «Про транспортний, акцизний та єдиний податки на території Кальчицької сільської ради на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Кальчицької сільської ради «Про транспортний, акцизний та єдиний податки на території Кальчицької сільської ради на 2021 рік» розроблений на виконання вимог Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160 – IV.

1. Опис проблеми.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків, визначення порядку їх сплати в межах визначених законом надано органам місцевого самоврядування. У зв'язку з прийняттям Податкового кодексу України виникла необхідність встановити на території Кальчицької сільської ради місцеві податки та затвердити положення про порядок нарахування та сплати місцевих податків, а також розміри ставок місцевих податків. Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок єдиного податку сприятиме соціально-економічному розвитку на селі і збільшення надходжень до дохідної частини сільського бюджету Кальчицької сільської ради, а також у необхідності викладення Положень про місцеві податки відповідно до законодавства та з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до втрат сільського бюджету через застосування мінімальних ставок податків у випадку неприйняття цього рішення, а також невиконання вимог чинного законодавства. На підставі всебічного аналізу місцевих податків проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про транспортний, акцизний та єдиний податки на території Кальчицької сільської ради на 2021 рік». Цим проектом рішення пропонується затвердити Положення про транспортний податок, Положення про єдиний податок, Положення про акцизний податок. Цю проблему не можливо розв'язати за допомогою ринкових механізмів, тому, що відповідно до діючого законодавства місцеві податки, їх ставки та порядок сплати затверджуються органом місцевого самоврядування.

2. Цілі регулювання.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, вимог Податкового кодексу України спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

3. Альтернативні способи досягнення цілей

Альтернативні способи відсутні, оскільки відповідно до Податкового кодексу України сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків.

4. Механізми та заходи розв'язання проблеми

Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати місцеві податки і збори з обов'язковим визначенням об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, розміру ставки, податкових періодів та інших обов'язкових елементів, визначених статтею 7 Податкового кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Податкового кодексу для відповідного місцевого податку. Вирішення проблеми, зазначеної у п.1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Кальчицької сільської ради «Про транспортний, акцизний та єдиний податки на території Кальчицької сільської ради на 2021 рік» з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та інших законодавчих актів. Розробка проекту рішення Кальчицької сільської ради «Про транспортний, акцизний та єдиний податки на території Кальчицької сільської ради на 2021 рік» здійснюється за принципами: - доцільності; - адекватності і збалансованості; - прозорості; - ефективності; - передбачуваності. Механізми і заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми: - отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування; - підготовка відповідного проекту рішення та розгляд його на сесії сільської ради; - інформувати суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акта. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення. Після прийняття цього рішення акти законодавства Кальчицької сільської ради з питань оподаткування відновідатимуть вимогам чинного законодавства.

5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей

Можливість досягнення цілей, передбачених п.2 цього Аналізу, у разі прийняття цього рішення є цілком реальною та обґрунтованою у зв'язку з тим, що метою розробки проекту рішення є цілеспрямоване вирішення проблеми. Впровадження рішення Кальчицької сільської ради «Про транспортний, акцизний та єдиний податки на території Кальчицької сільської ради на 2021 рік», після його прийняття, має здійснюватися сільською радою – в частині викладення рішення в новій редакції та оприлюднення рішення у спосіб, найбільш доступний для жителів сільської ради. Дія регуляторного акта поширюватиметься на широке коло

суб'єктів підприємницької діяльності (юридичних та фізичних осіб). Запропоновані механізми справляння місцевих податків та зборів відповідають вимогам діючих нормативно-правових актів. Практичне запровадження цього рішення покладається на суб'єктів господарювання (юридичних та фізичних осіб), а також на Нікольське районне відділення Мангушської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Донецькій області. У органів влади та суб'єктів господарювання є всі можливості та ресурси впровадження та виконання цього регуляторного акта, а саме: - діючі законодавчі акти надають право органам місцевого самоврядування приймати зазначене рішення; - суб'єкти господарювання мають право у встановленому законом порядку зареєструватися та платити податки, які передбачені цим рішенням; - представники податкових органів мають право контролювати сплату податків. На досягнення цілей у разі прийняття цього рішення можуть вплинути такі негативні зовнішні фактори, як: - неналежне справляння та сплата місцевих податків суб'єктами господарювання; - зменшення кількості суб'єктів підприємницької діяльності; - зміна діючого законодавства. Позитивним фактором є надходження коштів до сільського бюджету, які можуть використовуватися на задоволення суспільних благ, додаткові надходження до Пенсійного фонду.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта

За результатами прийняття зазначеного рішення Кальчицької сільської ради мають бути досягнуті цілі, передбачені у пункті 2 цього Аналізу та забезпечене наступне:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Місцева влада	- збільшення надходжень до сільського бюджету; - вирішення соціальних та економічних проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури сіл сільської ради	відсутні
Суб'єкти господарювання	- скорочення переліку місцевих податків; - розвиток інфраструктури населених пунктів сільської ради	витрати на сплату місцевих податків
Громадськість	- покращення рівня життя та соціального забезпечення населення на основі створення належних умов для розвитку територіальної громади сільської ради	відсутні

7. Строк дії акта

Рішення Кальчицької сільської ради «Про транспортний, акцизний та єдиний податки на території Кальчицької сільської ради на 2021 рік» є регуляторним актом, який поширюється на суб'єктів господарювання – платників місцевих податків, є загальнообов'язковим до застосування на території Кальчицької сільської ради. Строк дії його до 31.12.2021 року. У разі зміни чинного законодавства або з інших причин, в регуляторний акт можна вносити зміни та доповнення.

8. Показники результативності регуляторного акта

Показники результативності регуляторного акта:

- 1) надходження від сплати місцевих податків до сільського бюджету;
- 2) кількість суб'єктів господарювання, які сплачують податок.

9. Заходи відстеження результативності акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторного акта.

Відстеження надходжень місцевих податків до місцевого бюджету буде здійснюватися шляхом аналізу інформації наданої Нікольським районним відділенням Мангушської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Донецькій області.

Зауваження та пропозиції приймаються розробниками проекту регуляторного акта – постійною комісією сільської ради з питань бюджету та фінансів упродовж 30 днів з дня оприлюднення: на поштову адресу: 87040 Донецька область, Нікольський район, с. Кальчик, пров. Вокзальний, буд.2 (Кальчицька сільська рада), на електронну адресу: 04340721@mail.gov.ua

Сільський голова



Н.А.Рибкіна



УКРАЇНА
КАЛЬЧИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПРОЄКТ РІШЕННЯ
сізьської ради

від 19.03.2020 р. № VI/137-925
с.Кальчик

Про встановлення ставок податку
та пільг зі сплати податку на
нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. №483, Кальчицька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Кальчицької сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до п.п. 266.2, 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Рішення Кальчицької сільської ради від 27.06.2019 р. № VI / 128 – 837 «Про встановлення ставок податку та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2021 р.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету (Яйленко О.А.).

Сільський голова



Н.А.Рибкіна

Додаток 1
до проекту рішення Кальчинької сільської ради
про встановлення ставок
та підляг із сплати земельного податку
від 19.03.2020 р. № VI/137-925

СТАВКИ

ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1421782200	Кальчинька	сільська рада (с. Кальчик, с. Кирилівка, с. Келерівка)	

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	-	-	0,2	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	-	-	0,2	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	-	-	0,2	-	-

Класифікація будівель та споруд найменування		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	-	-	0,2	-	-
112							
	Будинки з двома та більше квартирами						
1121							
	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	-	-	0,2	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0	-	-	0,2	-	-
1122							
	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	-	-	0,2	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	-	-	0,2	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	-	-	0,2	-	-
113							
	І уртожитки						
1130.1	І уртожитки для робітників та службовців	1,0	-	-	1,0	-	-
1130.2	І уртожитки для студентів вищих навчальних закладів	1,0	-	-	1,0	-	-
1130.3	І уртожитки для учнів навчальних закладів	1,0	-	-	1,0	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	1,0	-	-	1,0	-	-
1130.5	Будинки литини та сирієвські будинки	1,0	-	-	1,0	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	1,0	-	-	1,0	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,0	-	-	1,0	-	-
12							
	Будівлі нежитлові						
121							
	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211							
	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0	-	-	1,0	-	-

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (віссотків розміру мінімальної заробітної платні)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1211.2	Мотелі	1.0	-	-	1.0	-	-
1211.3	Кемпінги	1.0	-	-	1.0	-	-
1211.4	Пансіонати	1.0	-	-	1.0	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1.0	-	-	1.0	-	-
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та пірєвкі притулки	1.0	-	-	1.0	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1.0	-	-	1.0	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1.0	-	-	1.0	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1.0	-	-	1.0	-	-
122		Будівлі офісні					
1220		Будівлі офісні					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1.0	-	-	0	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.0	-	-	0	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1.0	-	-	0	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1.0	-	-	0	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1.0	-	-	0	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1.0	-	-	0	-	-
123		Будівлі торговельні					
1230		Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1.0	-	-	1.0	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та заги для ярмарків	1.0	-	-	1.0	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1.0	-	-	1.0	-	-
1230.4	Ігальні, кафе, закусочні тощо	1.0	-	-	1.0	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1.0	-	-	1.0	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1.0	-	-	1.0	-	-
1230.9	Будівлі торгівельні інші	1.0	-	-	1.0	-	-
124							
Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241							
Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1.0	-	-	1.0	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.0	-	-	1.0	-	-
1242							
Паражі							
1242.1	Паражі наземні	1.0	-	-	0,5	-	-
1242.2	Паражі підземні	1.0	-	-	0,5	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1.0	-	-	0,5	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0	-	-	0,5	-	-
125							
1251							
	Будівлі промислові та склади						
	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5	-	-	0,5	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	-	-	0,5	-	-
1252							
	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших силичих матеріалів	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.5	Склади спеціальні товари	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.6	Холодильники	0,5	-	-	0,5	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.7	Складовкі майданчики	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,5	-	-	0,5	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	-	-	0,5	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.3	Цирки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,0	-	-	1,0	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2	-	-	0,2	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2	-	-	0,2	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.3	Технічні центри	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.4	Планетарії	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,1	-	-	0,1	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	1,0	-	-	0	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,0	-	-	0	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.3	Будівлі шкіль та інших середніх навчальних закладів	1,0	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	1,0	-	-	0	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	1,0	-	-	0	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	1,0	-	-	0	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	1,0	-	-	0	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	1,0	-	-	0	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	1,0	-	-	0	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	1,0	-	-	1,0	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	1,0	-	-	1,0	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	1,0	-	-	1,0	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	1,0	-	-	1,0	-	-
1264.5	Шпитали вишвищих закладів, в'язниць та Збройних Сил	1,0	-	-	1,0	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	1,0	-	-	1,0	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1,0	-	-	1,0	-	-
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,0	-	-	1,0	-	-
1265.2	Басейни кригі для плавання	1,0	-	-	1,0	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	1,0	-	-	1,0	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,0	-	-	1,0	-	-
1265.5	Трири	1,0	-	-	1,0	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	1,0	-	-	1,0	-	-
127		1,0	-	-	1,0	-	-
1271		Будівлі нежитлові інші					
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства					
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,0	-	-	0,1	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,0	-	-	0,1	-	-
1271.4	Будівлі елосні та сінажні	1,0	-	-	0,1	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,0	-	-	0,1	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,0	-	-	0,1	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,0	-	-	0,1	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,0	-	-	0,1	-	-
1272		1,0	-	-	0,1	-	-
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо	Будівлі для культової та релігійної діяльності					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,2	-	-	0,2	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,2	-	-	0,2	-	-
1273		0,2	-	-	0,2	-	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються	0,1	-	-	0,1	-	-

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1273.3	державною Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	1.0	-	-	0.1	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил	Будівлі інші, не класифіковані раніше					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	1.0	-	-	0	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	1.0	-	-	0	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1.0	-	-	0	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1.0	-	-	1.0	-	-

Секретар сільської ради



А.В. Сатірова

Додаток 2
до проекту рішення Кальчицької сільської ради
«Про встановлення ставок податку
та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»
від 19.03.2020 р. № VI/137-925

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2, пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1421782200	Кальчицька сільська рада (с. Кальчик, с. Кирилівка, с.Келерівка)		
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

ФІЗИЧНІ ОСОБИ

інваліди першої і другої групи:	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років:	100
пенсіонери (за віком):	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u> :	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100

Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої законодавством;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення,

лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Секретар сільської ради



А.В.Сагірова



УКРАЇНА
КАЛЬЧИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПРОЄКТ РІШЕННЯ
сізьської ради

від 19.03.2020 р. № VI/137-924
с.Кальчик

Про встановлення ставок
та пільг зі сплати
земельного податку

Керуючись Податковим Кодексом України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483, Кальчицька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Кальчицької сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до ст. 281-283 Податкового Кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Рішення Кальчицької сільської ради від 27.06.2019 р. № VI / 128 – 836 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2021 р.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету (Яйленко О.А.).

Сільський голова



Н.А.Рибкіна

Додаток 1
до проекту рішення Кальчицької сільської ради
про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку
від 19.03.2020 р. № VI/137-924

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1421782200 Кальчицька сільська рада (с. Кальчик, с. Кирилівка, с. Келерівка)

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
				за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб		
01	Землі сільськогосподарського призначення						
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5	0,5	0,5	0,5		
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5		
01.05	Для індивідуального садівництва	0,5	0,5	0,5	0,5		
01.06	Для колективного садівництва	0,5	0,5	0,5	0,5		
01.07	Для городництва	0,5	0,5	0,5	0,5		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	0,3	0,3		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	1,0	1,0		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0		

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,04	0,04	0,04	0,04
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,04	0,04	0,04	0,04
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,04	0,04	0,04	0,04
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,04	0,04	0,04	0,04
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,04	0,04	0,04	0,04
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,04	0,04	0,04	0,04
02.07	Для іншої житлової забудови	0,04	0,04	0,04	0,04
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,04	0,04	0,04	0,04
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	1,0	1,0	1,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	0	1,0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,0	1,0	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,0	1,0	1,0	1,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	1,0	1,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	1,0	1,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	1,0	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	0	5,0	0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,0	1,0	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,0	1,0	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,0	1,0	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,0	1,0	5,0	5,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,0	1,0	5,0	5,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,0	1,0	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
16	Землі запасу	1,0	1,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

Встановити ставку податку у розмірі 9 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Секретар сільської ради



А.В.Сагірова

Додаток 2
до проекту рішення Кальчицької сільської ради
про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку
від 19.03.2020 р. № VI/137-924

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до ст.ст. 281-283 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1421782200			Кальчицька сільська рада (с. Кальчик, с. Кирилівка, с. Келерівка)
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

ФІЗИЧНІ ОСОБИ

інваліди першої і другої групи;	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
пенсіонери (за віком);	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
 - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.
- Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

ЮРИДИЧНІ ОСОБИ

санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
органи державної влади та місцевого самоврядування громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності платних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100
Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до <u>Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"</u> .	100
У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100
бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та	100

<p>заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p>	
<p>державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопрпускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, геофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Секретар сільської ради



А.В.Сагірова



УКРАЇНА

КАЛЬЧИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПРОЄКТ РІШЕННЯ
сі́льської ради

від 19.03.2020 № VI/137-926

с. Кальчик

Про транспортний, акцизний та єдиний
податки на території Кальчицької сільської
ради на 2021 рік

Керуючись ст. ст. 26,69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.ст. 267, 212-217, 222-224, 291-300 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про транспортний податок на території Кальчицької сільської ради, в новій редакції (Додаток 1).
2. Затвердити Положення про акцизний податок на території Кальчицької сільської ради, в новій редакції (Додаток 2).
3. Затвердити Положення про єдиний податок на території Кальчицької сільської ради, в новій редакції (Додаток 3).
5. Оприлюднити дане рішення в місцевих засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
6. Додатки 1,2,3 є невід'ємною частиною цього рішення.
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
8. Всі попередні рішення Кальчицької сільської ради про встановлення ставок та пільг зі сплати транспортного, акцизного та єдиного податків на території Кальчицької сільської ради вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2020 року.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів (Яйленко).

Сільський голова



Н.А.Рибкіна

ПОЛОЖЕННЯ
про транспортний податок на території Кальчицької сільської ради

Транспортний податок - це місцевий податок, що зараховується до місцевого бюджету Кальчицької сільської ради.

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, які відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 даного Положення є об'єктами оподаткування.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

Ставка податку встановлюється у розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, який є об'єктом оподаткування.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Порядок нарахування і сплати транспортного податку визначається ст. 267 Податкового Кодексу України.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Кальчицької сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Транспортний податок оплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



А.В.Свирідова

ПОЛОЖЕННЯ про акцизний податок на території Кальчицької сільської ради

Акцизний податок справляється відповідно до ст.ст.212-217, 222,223,224 Податкового Кодексу України.

Особи - суб'єкти господарювання роздрібною торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів. підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючими органами за місцезнаходженням пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

Платниками податку є особи - суб'єкти господарювання роздрібною торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів.

Об'єктами оподаткування є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів.

База оподаткування - вартість (з податком на додану вартість) підакцизних товарів, що реалізовані суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі.

До підакцизних товарів належать:

- спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої, пиво;
- тютюнові вироби, тютюн та промислові замінники тютюну.

Для пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі, ставка податку становить

5 відсотків від вартості реалізованих підакцизних товарів.

Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та послуг", для безготівкових розрахунків - дата оформлення розрахункового документа на суму проведеної операції, який підтверджує факт продажу, а у разі реалізації товарів фізичними особами - підприємцями, які сплачують єдиний податок, - дата надходження оплати за проданий товар.

Порядок і строки оплати податку визначаються згідно Податкового Кодексу України.

Особа - суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів оплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

Секретар сільської ради



А.В.Сагірова

ПОЛОЖЕННЯ
про єдиний податок
на території Кальчицької сільської ради

Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 цього Кодексу, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених цією главою, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цією главою, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1 500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи:

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим Кодексом України.

Ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку – 10 % розміру прожиткового мінімуму:

- для другої групи платників єдиного податку – 20 % розміру мінімальної заробітної плати.

Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої та четвертої груп встановлюється у розмірі, визначеному в Податковому Кодексі України.

Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу відповідно.

Порядок нарахування, строки оплати, ведення обліку і складення звітності визначено ст.ст. 291-300 Податкового Кодексу України.

Секретар сільської ради



А.В.Сагірова

ПОВІДОМЛЕННЯ

20.03.2020р

«Про оприлюднення проектів регуляторних актів по Кальчицькій сільській раді».

Виконавчим комітетом Кальчицької сільської ради Нікольського району Донецької області розроблено проекти рішень Кальчицької сільської ради

1. Назва проектів : «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», «Про встановлення ставок податку та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», «Про транспортний, акцизний та єдиний податки на території сільської ради на 2021 рік» Кальчицької сільської ради Нікольського району Донецької області

Метою прийняття цих регуляторних актів є забезпечення реалізації державної політики у податковій сфері, спрямованої на наповнення дохідної частини сільського бюджету та встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.

З повним текстом та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Кальчицької сільської ради: kalchik.in.ua у розділі рішення сільської ради.

2. Найменування, місцезнаходження розробника проекту: Кальчицька сільська рада, 87040, Донецька обл., Нікольський р-н., с. Кальчик, пров. Вокзальний, буд.2

3. Термін подачі зауважень та пропозицій :

Від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

На пошту: 87040, Донецька обл., Нікольський р-н., с. Кальчик, пров. Вокзальний, буд.2

На електронну пошту: 04340721@mail.gov.ua

Телефон: 2-42-31, 050 814 08 67

Сільський голова



Н.А.Рибкіна

секретар А.В.Савченко