



УКРАЇНА
ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Миру, 21, смт Демидівка, Рівненська область, 35200,
тел.факс (03637) 6-15-14, E-mail: dem_s_rada@ua.fm Код ЄДРПОУ 04386321

31.03.2019 № 03-12/ 710

на № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

На виконання частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» Демидівська селищна рада надсилає проєкт регуляторного акту для отримання пропозицій щодо його удосконалення.

Додатки. Проєкт рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік», на 14 арк. в 1 прим.

Аналіз регуляторного впливу, на 7 арк. в 1 прим.

Експертний висновок постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики Демидівської селищної ради щодо проєкту регуляторного акту, на 3 арк. в 1 прим.

Скан-копія повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту в районній газеті «Вісник Демидівщини», № 12 (1754), 27.03.2020, на 1 арк. в 1 прим.

Скан-копія повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради, на 1 арк. в 1 прим.

Селищний голова
ЩЕРБАТЮК Сергій
03637-61842

Віктор ШЦУК

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 3014/0/19-20 від 09.04.2020





УКРАЇНА

ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Рівненської області

(__ сесія 7 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року

№ _____

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік

Відповідно до статті 7, пункту 10.3 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Демидівської селищної ради від 20 березня 2020 року № 1519 «Про згоду на встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік», Демидівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Демидівської селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Демидівської селищної ради згідно з додатком.
3. Оприлюднити дане рішення згідно законодавства.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, торгівельного та побутового обслуговування населення, майнової політики та приватизації селищної ради.

Селищний голова

Віктор ЩУК

Члени комісії: _____

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Демидівської селищної ради

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Демидівської селищної ради (далі – Положення), визначає правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та його елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також суб'єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Демидівської селищної ради.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

М.П. Демидівська селищна рада

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідно державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- гуртожитки;
- житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Демидівської селищної ради;
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

– об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

– об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки (перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України);

– об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Basisю оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Handwritten signatures and text at the bottom of the page, including what appears to be a date "2014" and some illegible text.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Установити, що Демидівська селищна рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами(положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1. та 5.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

– об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 5.1. цього пункту;

– об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. З урахуванням підпунктів 5.2. та 5.3. цього пункту встановити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 1 до цього Положення.

6. Ставки податку та податковий період

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Демидівської селищної ради, встановлюються рішенням селищної ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів за нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Встановити ставки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від місця розташування(зональності) та типів таких об'єктів нерухомості згідно з додатком 2 до цього Положення.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку та строки подання звітності

Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України у наступному порядку:

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за

Голова ради селища Демидівська *О. Ш.* *Л. М.*

місцем податкової адреси(місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього пункту, збільшується на 25 тис. гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси(місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 цього Положення та відповідні платіжні реквізити для зарахування податку, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом(роком).Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

10.000.000

Генеральний директор
ТОВ "СІМІОН"

В. П. Ш.

Генеральний директор
ТОВ "СІМІОН"

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Строки сплати податку

8.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

– фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

– юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, на території Демидівської селищної ради здійснюють відповідні контролюючі органи.

9.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при сплаті податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Селищний голова

Віктор ІЩУК

Голова Демидівської селищної ради

В. ІЩУК

Віктор ІЩУК

Додаток 1
до Положення про порядок
обчислення та сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на території
Демидівської селищної ради

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік,
вводяться в дію з 01.01.2021**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

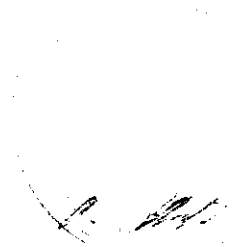
Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621455300	Демидівська селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, майстерні)	100
Будівлі органів державного та місцевого управління	100
Бібліотеки, книгосховища	100
Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100
Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100
Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	100
Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100
Цвинтарі та крематорії	100
Пам'ятки історії та архітектури	100
Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	100

Селищний голова

Віктор ІЩУК

Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature

Додаток 2
до Положення про порядок
обчислення та сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на території
Демидівської селищної ради

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
17	20	5621455300	Демидівська селищна рада

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ²		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	0,300
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,000
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	0,300
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ²		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	0,300
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,000
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ²		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	0,300
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	1,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,500
113	Гуртожитки ²		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X	X
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ²	X	X
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ²	X	X

Чл. Головного управління

Голова

Голова

Голова

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ²	X	X
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ²	X	X
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ²	X	X
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,500	0,300
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,500	0,700
1211.2	Мотелі	1,500	0,700
1211.3	Кемпінги	1,500	0,700
1211.4	Пансіонати	1,500	0,700
1211.5	Ресторани та бари	1,500	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ²		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ²	X	X
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	1,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя ²	X	X
1220.4	Будівлі закордонних представництв ²	X	X
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500	1,000
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	1,000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ²	1,000	1,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	1,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	1,000
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500	1,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	X	X
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	X	X

11.07.2014
 11.07.2014
 11.07.2014
 11.07.2014

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	X	X
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	X	X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	X	X
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500	1,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	X	X
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500	1,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,000	0,300
1242.2	Гаражі підземні	1,000	0,300
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	0,300
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	0,200
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ²		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ²	X	X
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ²	X	X
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ²	X	X
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ²	X	X
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ²	X	X
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ²	X	X
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ²	X	X
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ²	X	X
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	X	X
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,400
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,400
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,400
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,400
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,400
1252.6	Холодильники	0,500	0,400
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,400
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,400
1252.9	Склади та сховища інші ²	0,500	0,400
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		

К. В. Шибанов *В. М. Коваленко* *Т. П. Чук*
 Голова комісії Член комісії Голова комісії

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500	1,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ²	X	X
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ²	X	X
1262.3	Технічні центри	X	X
1262.4	Планетарії ²	X	X
1262.5	Будівлі архівів ²	X	X
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ²	X	X
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	X	X
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	X	X
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ²	X	X
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ²	X	X
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ²	X	X
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ²	X	X
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	X	X
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ²	X	X
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ²	X	X
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ²	X	X
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ²	X	X
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ²	X	X
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ²	X	X
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ²	X	X
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ²	X	X
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ²	X	X
1265	Зали спортивні ²		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	X	X
1265.2	Басейни криті для плавання	X	X

Директор департаменту економіки та інфраструктури

Директор департаменту економіки та інфраструктури

Директор департаменту економіки та інфраструктури

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	X	X
1265.4	Манежі легкоатлетичні	X	X
1265.5	Тири	0,400	0,250
1265.9	Зали спортивні інші	X	X
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ²		
1271.1	Будівлі для тваринництва ²	X	X
1271.2	Будівлі для птахівництва ²	X	X
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ²	X	X
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ²	X	X
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ²	X	X
1271.6	Будівлі тепличного господарства ²	X	X
1271.7	Будівлі рибного господарства ²	1,000	0,250
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ²	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ²	X	X
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ²		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ²	X	X
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії ²	X	X
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ²		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	X	X
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ²	X	X
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ²	X	X
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ²		
1274.1	Казарми Збройних Сил ²	X	X
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ²	X	X
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ²	X	X
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,250
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	X	X

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Віктор ІЩУК

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

№ 10/17/18

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської
селищної ради на 2020 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2020 рік».

1. Визначення проблеми.

Відповідно до Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень органів місцевого самоврядування. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місця для паркування транспортних засобів.

Запропонований проект регуляторного акту містить оптимальне співвідношення ставок місцевих податків і зборів та пільг, яке збалансовує інтереси усіх суб'єктів дії регуляторного акту, крім того, враховує і економічне становище в країні, і нагальні потреби територіальної громади, і можливість надання обґрунтованих пільг платникам податків в межах встановлених чинним законодавством повноважень селищної ради, враховує пропозиції підприємств та підприємців громади щодо зниження місцевих податків і зборів у разі, коли таке зниження є вмотивованим і не тягне за собою погіршення або унеможливлення фінансового забезпечення здійснення функцій місцевого самоврядування.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, необхідно затвердити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2020 рік. Важливість проблем полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до доходної частини селищного бюджету, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до не виконання вимог чинного законодавства. Крім того, важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок місцевих податків залежить розвиток підприємництва і показник наповнення місцевого бюджету.

Назвавши Замовник
Сесія

В. М.

Сесія ТП РЕМ К

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до діючого законодавства місцеві податки, їх ставки та пільги затверджуються селищною радою.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з урахуванням Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000 затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507 (ДК 018-2000).

2. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Демидівською селищною радою та суб'єктами господарювання;
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б враховували класифікацію об'єктів нерухомого майна, інтереси громадян з урахуванням рівня платоспроможності громадян, суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально - економічного розвитку селища;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень до місцевого бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива № 1: Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати рішення про становлення податку	По закінченню 2020 року діюче рішення має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок у 2021 році буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Враховує особливості території та платоспроможність мешканців селищної ради. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації учасників громадян у прийнятті рішень

На 70-й сесії загальної селищної ради

В. М. М. М.

Селищна рада

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
 Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості селищній владі для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання,	3	140	135	-	278

Михайло Федорук
 16.04.2014

Віталій Тарчук

одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, %	1,1	50,3	48,6	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	-
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення селищної ради.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території селища та відповідне наповнення селищного бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. У зв'язку з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива	Держава:	Держава:	Зменшення

Наталья Іванівна Зав'язова
Відповідач

І. І. І.

Олександр ІПРИМЕК

	Відсутні Громадяни: Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання:	надходжень до селищного бюджету
Альтернатива 2	Держава: - надходження додаткових коштів до селищного бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення цілих по сплаті податків для окремих категорій громадян Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками.	Наповнення селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; - інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Народний депутат
Владислав

С. М.

Світлана ТУРЧУК

5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

1. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
2. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
3. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
4. Принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційній сторінці Демидівської селищної ради в мережі Інтернет: (demydivska.gromada.org.ua).
5. Врахування громадської думки -- протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу: Демидівська селищна рада, вул. Миру, 21, смт Демидівка, 35200, тел.: (03637) 6-18-42.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта – один рік, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та діє на широке коло фізичних та юридичних осіб, рішення діятиме до зміни в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.

8. Визначення показників результативності дії результативного акту

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- обсяг надходжень від податку на нерухоме майно до бюджету об'єднаної територіальної громади, пов'язаний з дією акта, грн.;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогнозні показники результативності.

Прогнозні значення статистичних показників:

*На чолі комісії за складом
визначено*

Світлана ТИПУК

	2018 (тис. грн)	2019 (тис. грн) прогнозовані
Сума надходжень до місцевого бюджету від плати за нерухоме майно	449,3	750,0

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта включає:
виконання заходів з відстеження результативності;
підготовку та оприлюднення звіту про відстеження результативності.

10. Строки проведення відстеження результативності регуляторного акта

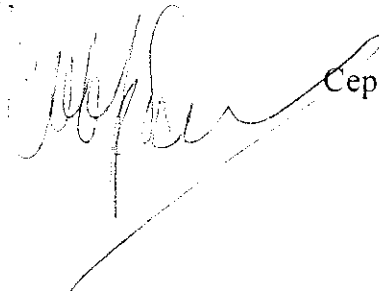
базове відстеження результативності регуляторного акта – здійснюється на етапі підготовки регуляторного акта або не пізніше 3-х місяців з дня набрання чинності цим актом;

повторне та періодичне відстеження не здійснюється, у зв'язку з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Для такого відстеження використовуватимуться звітні дані.

Відстеження надходжень податку до місцевого бюджету буде здійснюватися шляхом аналізу інформації наданої контролюючим органам.

Начальник відділу економічного розвитку,
інвестицій та регуляторної діяльності
селищної ради


Сергій ЩЕРБАТЮК

*На головний записник
селища*

в.п.н.

Світлана Тарасюк

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проєкту регуляторного акту - проєкту рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік»

Постійна комісія з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики Демидівської селищної ради, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проєкт рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік» встановила наступне:

розробником проєкту регуляторного акта – проєкту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу є відділ економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Демидівської селищної ради.

– розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради та в районній газеті «Вісник Демидівщини».

- 16 березня 2020 року надійшло колективне звернення від фізичних осіб-підприємців та керівників підприємств, що ведуть діяльність на території Демидівської селищної ради з пропозиціями щодо зменшення пропонованих ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. У зверненні вказані ставки податку для фізичних осіб на 33-75% менше залежно від класифікації будівель. Звернення запропоновано винести на розгляд сесії Демидівської селищної ради.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проєкт регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік» розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, забезпечення соціально-економічного розвитку селищної ради, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до селищного бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та

Нагольован за замовленням
В.В.В.

В.В.В. *Віталія Трощук*

місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Демидівської селищної ради на 2020 рік затвердженого рішенням Демидівської селищної ради №1218 від 29 листопада 2019 року та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Уведенням в дію та реалізацією рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік» пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

Ноговешин Ігор Сергійович
в.о. голови

в.о. заступника

Олійника

І. П. Родик

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта для суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, - оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики Демидівської селищної ради визначила, що проєкт регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Демидівської селищної ради у 2021 році» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики Демидівської селищної ради

Наталія ШЦУК

10.04.2021

Наталія Шцук
Голова постійної комісії з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, правопорядку, регуляторної політики Демидівської селищної ради

Наталія ШЦУК

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій до проекту рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік» (далі – проект рішення) Демидівська селищна рада оприлюднює оголошення про його публікацію.

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради <https://demydivska-gromada.gov.ua> (розділ «Інвестиції та економіка», сторінка «Регуляторна політика»).

Зауваження та пропозиції до зазначеного проекту регуляторного акта надсилати на адресу Демидівської селищної ради:

- поштова адреса: 35200, Рівненська обл., Демидівський р-н, смт Демидівка, вул. Миру, 21;

- телефон: (03637) 61842;

- e-mail: dem_s_rada@ua.fm

Проект рішення "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік"

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Демидівської селищної ради "Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік"