

Додаток №7
до рішення ___ сесії Жданівської сільської
ради 7 скликання від ___ 2021 року №__
«Про встановлення місцевих податків
і зборів на території Жданівської
об'єднаної територіальної громади
на 2021 рік»

Елементи плати за землю

1. Платники податку

- 1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2 землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування

- 2.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

- 3.1 Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271,1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у додатку 5 до рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Жданівської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

5. Пільги щодо сплати земельного податку

- 5.1 Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
- 5.2 Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.
- 5.3 Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
- 5.4 Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.3 статті 284 Податкового кодексу України;
- 5.5 Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 6 до цього рішення.

6. Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення плати за землю

7.1 Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

Строки сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.


9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Н.В.Нечипорук

Доопрацьовано в робочий день
Сільський голова



Додаток №3
до рішення ___ сесії Жданівської сільської
ради 7 скликання від ___ 2021 року № ___
«Про встановлення місцевих податків
і зборів на території Жданівської
об'єднаної територіальної громади
на 2021 рік»

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку на нерухоме майно визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначений пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги зі сплати податку

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4.1 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Ставка податку

Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – за 1 кв. метр бази оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості встановлюються у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року згідно з додатком Додаток № 1 до рішення Жданівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Жданівської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які передбачають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому пунктами 266.7. і 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Доопрацьовано в порядку
Сільський голова

Н.В.Цищпорук
пореєстру
І.Дубіжиня

