



Україна

**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ФІНАНСОВИЙ ВІДДІЛ**

вул. Соборна, 51, смт.Ємільчине, Житомирська обл., 11201, факс (04149) 2-13-70,  
E-mail: finemilotg@ukr.net, код ЄДРПОУ 41793471

№ 1102 від 09.04. 2020 р.  
на від 2019 р.

Т.в.о.голови Державної регуляторної  
служби України  
Мірошніченко О.М.

вул..Арсенальна, 9/11  
м.Київ, 01011

Про отримання пропозицій  
щодо удосконалення проекту  
регуляторного акта

У відповідності до ст..34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо на Вашу адресу проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» з відповідним аналізом регуляторного впливу, з метою отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному сайті Ємільчинської селищної ради ( 1 арк.).
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік» ( 15 арк.).
3. Проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» ( 37 арк.).
4. Експертний висновок щодо проекту рішення Ємільчинської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» ( 1 арк. )

Начальник фінансового відділу

Інна КИРИЛЕНКО

Вик.Кириленко  
Тел 041-49-.2-13-70  
097-989-41-89

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 3097/0/19-20 від 13.04.2020



## ПОВІДОМЛЕННЯ

**Опубліковано 09.04.2020 року в газеті «Ємільчинські факти»**

Ємільчинська селищна рада повідомляє, що на офіційному веб-сайті селищної ради (<http://emrada.in.ua>) в розділі «Документи - Регуляторні акти», відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» оприлюднюється проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» і аналіз його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту просимо надавати в письмовій формі впродовж одного місяця з дня його оприлюднення на адресу :

11201, Житомирська область, смт Ємільчине, вул. Соборна, 51, Фінансовий відділ Ємільчинської селищної ради;

тел (04149) 2-13-70; E-mail: [finemilotg@ukr.net](mailto:finemilotg@ukr.net)

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Ємільчинської селищної ради**  
**«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Ємільчинська селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду селищного бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Ємільчинської селищної об'єднаної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Ємільчинської селищної об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Ємільчинська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставкам, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів освіти, культури, соціального захисту, охорони здоров'я (3 517,8 тис. грн..)
- поточний ремонт доріг (1 000 тис. грн..)
- благоустрій (2 000 тис. грн..)

## Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2021 рік		Відхилення, тис. грн.. (втрати до бюджету)
		Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн..	Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн..	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Від 0,6 до 1%	566,6	0	0	566,6
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,050% до 3%	1140,0	від 0,050% до 3%	1 140,0	0
3	Єдиний податок	II гр.. - 20% I гр.. - 10%	4 478,9 332,3	0	0	4 478,9 332,3
4	РАЗОМ (втрати до бюджету)	*	*	*	*	5 377,8

*Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.*

*Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку селищна рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.*

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетоформуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб населених пунктів об'єднаної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів об'єднаної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх об'єднаної територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до селищного бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території об'єднаної територіальної громади.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для

суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу селищного бюджету.

Станом на 01.01.2020 року на території Ємільчинської ради обліковано 230 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 185 - фізичних осіб, 45 - юридичних осіб. Також на облік стоїть 618 платників єдиного податку з них: 122 платника I групи, 398 платників II групи.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2019 році склали – 498,3 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 96,4 тис. грн., 401,9 тис. грн. - юридичними особами. Єдиного податку за 2019 рік сплачено до селищного бюджету 10 752,3 тис. грн. з них: 8 761,8 тис. грн. надійшло від фізичних осіб.

Ставки податку по туристичному зборі встановлюються, хоча на території населених пунктів Ємільчинської селищної ОТГ не має суб'єктів господарювання для яких необхідно було встановлювати дану норму.

Таким чином, Ємільчинська селищна рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку також залишаються на рівні попередніх років і встановлені за максимальним розміром (I група - в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II група - 20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року). В свою чергу, розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на залишення максимальних розмірів ставок для платників єдиного податку I та II груп платників єдиного податку

Беручи до уваги, що надходження від сплати єдиного податку до селищного бюджету за два попередніх роки, а саме: 2018 р. – 8 844,6 тис. грн., 2019р. – 10 752,3 тис. грн.. можна зробити висновок, що на території Ємільчинської селищної об'єднаної територіальної громади створено сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу. Про це свідчить і збільшення кількості підприємців в 2018 році - 428 , в 2019 році - 520. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік» очікується, що в бюджет Ємільчинської селищної об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 6 517,8 тис. грн.

Враховуючи, вищевикладене, Ємільчинською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік» та публікується у визначений законом спосіб, в друкованих засобах масової інформації («Ємільчинські факти») та на сайті Ємільчинської селищної ради, за електронною адресою: (<http://emrada.in.ua>) в розділі «Документи - Регуляторні акти».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Ємельчинської селищної ради.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Ємельчинської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» від 28.05.2020 р. за № 948, застосовуються лише на 2020 рік.

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» складатимуть: 5 377,8 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Ємельчинської ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ОТГ та відповідне наповнення селищного бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності</p>

	<p>органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 6 517,8 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі ремонт доріг, благоустрій та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини селищного бюджету, додатково надійде до селищного бюджету 1285 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 5 377,8 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 6 517,8 тис. грн.).</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.</li> </ol>	Відсутні
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 1285 тис. грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення

		іміджу місцевої влади.
<i>Оцінка впливу на сферу інтересів громадян</i>		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише з платою за землю, в сумі: 1 140,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими ставками в сумі: 6 517,8 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем селища за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання  
За даними фінансового відділу селищної ради станом на 01.01.2020 р.*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	848	848
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	0 %	100%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише з плати за землю, в сумі : 1 140,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками (6 517,8 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ



Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 1285 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.
----------------	-----------	---

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 5 377,8 тис. грн..
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ОТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 6 517,8 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і

Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	платників податків і зборів. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.
----------------	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками 6 517,8 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 4 до цього АРВ.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (1 285 тис. грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Надмірне податкове навантаження (1285 тис. грн. ) спричинить занепад малого бізнесу та навантаження на фізичних осіб – платників податків. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 4 до цього АРВ	Додаткове наповнення селищного бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати, 1 140,0 тис. грн.	Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення селищного бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обгрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та

забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Ємільчинської селищної ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Ємільчинської ОТГ, аналітичних показників фінансового відділу Ємільчинської ОТГ станом на 01.01.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Ємільчинської селищної ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Ємільчинської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

#### Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021р.
		тис. грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	6 517,8 тис. грн.
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	566,6 тис. грн.
	- Плата за землю	1 140,0 тис. грн.
	- Єдиний податок	4 811,2 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	848
3	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2 години
4	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	48,014 тис. грн.
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Ємільчинської ОТГ;	85 % Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової

		<p>інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.</p> <p>Даний регуляторний акт буде розміщено у друкованому виданні «Смільчинські факти» та на офіційному сайті Смільчинської селищної ради</p>
--	--	--

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Смільчинської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- інформація фінансового відділу Смільчинської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Начальник фінансового відділу



Інна КИРИЛЕНКО

**Додаток 1**  
**до аналізу регуляторного впливу**  
**проекту рішення Ємільчинської селищної ради**  
**«Про встановлення місцевих**  
**податків і зборів на 2021 рік »**

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03.02.2020 р. по 31.03.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	3	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	15	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 848(одиниць), у тому мікропідприємництва 848 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням селищної ради на 2021 рік), гривень	7 686,08	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7 686,08	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	848		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	6 517 800	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовують розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020 року – 4723 грн. У погодинному визначенні розмір становить 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14.11.2019 року № 24-ІХ).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,5 год*28,31 грн= 42,47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог	0,5 год*28,31	0	0



	регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	грн= 14,15		
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	848		
16	Сумарно, гривень	48 013,76	X	0

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	6 517 800	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	48 013,76	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	6 565 813,76	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6 565 813,76	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Смільчинської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.



Проект

СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
СМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять третя сесія  
"\_\_" травня 2020 р.

смт.Ємільчине

VII скликання  
№

**Про встановлення місцевих  
податків та зборів на 2021 рік**

(06533000000)

Відповідно до ст. 7, 10, 12, 266- Податкового кодексу України, п. 24 ст. 26, ст. 59  
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Ємільчинської селищної об'єднаної територіальної громади на 2021 рік місцеві податки і збори:
  - 1.1. Плату за землю (Додаток 1).
  - 1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 2).
  - 1.3. Єдиний податок (Додаток 3).
  - 1.4. Транспортний податок (Додаток 4).
  - 1.5. Збір за місця для паркування транспортних засобів (Додаток 5).
  - 1.6. Туристичний збір (Додаток 6).
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
3. Визнати, що рішення селищної ради від 28.05.2019 року № 948 «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік» з внесеними змінами втратить чинність з 01.01.2021 року.
4. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації (або іншим можливим способом).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії селищної ради.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## **Плата за землю, в частині земельного податку**

### **1. Платники плати за землю**

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України

### **2. Об'єкти оподаткування**

2.1. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

2.2. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

### **4. Ставки податку**

Ставки земельного податку за земельні ділянки встановлюються у розмірах згідно Додатку 1.1.

### **5. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **7. Пільги зі сплати земельного податку:**

Пільги щодо сплати земельного податку та перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтями 281-283 Податкового кодексу України та Додатком 1.2.

Секретар селищної ради

Валентина СОРОКА

Додаток 1.1  
до рішення Ємільчинської селищної ради  
«Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»  
від \_\_.05.2020 року № \_\_

**Ставки земельного податку  
на 2021 рік,  
введені в дію з 1 січня 2021 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
18	18217	1821755100	смт.Ємільчине, с.Горбове, с.Здоровець, с.Руденька
18	18217	1821780201	с.Андрієвичі
18	18217	1821780601	с.Березники, с.Адамове, с.Ситне
18	18217	1821781801	с.Велика Глумча, с.Лука, с.Малоглумчанка
18	18217	1821782201	с.Великий Яблунець, с.Вірівка, с.Малий Яблунець, с.Непізнаничі, с.Старі Непізнаничі
18	18217	1821783001	с.Кочичине, с.Володимирівка, с.Дібрівка, с.Забаро-Давидівка
18	18217	1821783201	с.Кривотин, с.Косяк, с.Малий Кривотин, с.Яменець
18	18217	1821783401	с.Куліші, с.Красногірка, с.Нараївка, с.Хутір-Мокляки
18	18217	1821783601	с.Мала Глумча, с.Паранине
18	18217	1821783701	с.Медведово, с.Заровенка
18	18217	1821783801	с.Мокляки, с.Аполлонівка, с.Кям'яногірка
18	18217	1821784401	с.Осівка, с.Льонівка, с.Чміль
18	18217	1821784601	с.Підлуби, с.Нитине
18	18217	1821785801	с.Серби, с.Вільшанка, с.Зосимівка, с.Нові Серби, с.Старі Серби
18	18217	1821786201	с.Сергіївка, с.Запруда
18	18217	1821786401	с.Середі, с.Покошеве, с.Садки
18	18217	1821786601	с.Симони, с.Брідок, с.Червоний Бір
18	18217	1821786801	с.Степанівка, с.Ганнівка, с.Королівка, с.Лебідь
18	18217	1821787301	с.Тайки, с.Ілляшівка, с.Старий Хмерин, с.Просіка

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000

01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,050	0,050	3,000	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,050	0,050	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	3,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	3,000	3,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,050	0,050	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,050	3,000	3,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	3,000	3,000

03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	3,000	3,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	2,000	2,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	3,000	3,000

04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000	3,000	3,000
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	3,000	3,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	2,000	2,000	3,000	3,000



	промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	3,000	3,000	3,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000

13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Ставка податку встановлюється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Додаток 1.2  
до рішення Ємільчинської селищної ради  
«Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»  
від \_\_\_\_ .05.2020 року № \_\_\_\_

**Пільги зі сплати земельного податку  
на 2021 рік,  
введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
18	18217	1821755100	смт.Ємільчине, с.Горбове, с.Здоровець, с.Руденька
18	18217	1821780201	с.Андрієвичі
18	18217	1821780601	с.Березники, с.Адамове, с.Ситне
18	18217	1821781801	с.Велика Глумча, с.Лука, с.Малоглумчанка
18	18217	1821782201	с.Великий Яблунець, с.Вірівка, с.Малий Яблунець, с.Непізнаничі, с.Старі Непізнаничі
18	18217	1821783001	с.Кочичине, с.Володимирівка, с.Дібрівка, с.Забаро-Давидівка
18	18217	1821783201	с.Кривотин, с.Косяк, с.Малий Кривотин, с.Яменець
18	18217	1821783401	с.Куліші, с.Красногірка, с.Нараївка, с.Хутір-Мокляки
18	18217	1821783601	с.Мала Глумча, с.Паранине
18	18217	1821783701	с.Медведово, с.Заровенка
18	18217	1821783801	с.Мокляки, с.Аполлонівка, с.Кям'яногірка
18	18217	1821784401	с.Осівка, с.Льонівка, с.Чміль
18	18217	1821784601	с.Підлуби, с.Нитине
18	18217	1821785801	с.Серби, с.Вільшанка, с.Зосимівка, с.Нові Серби, с.Старі Серби
18	18217	1821786201	с.Сергіївка, с.Запруда
18	18217	1821786401	с.Середі, с.Покошеве, с.Садки
18	18217	1821786601	с.Симони, с.Брідок, с.Червоний Бір
18	18217	1821786801	с.Степанівка, с.Ганнівка, с.Королівка, с.Лебідь
18	18217	1821787301	с.Тайки, с.Ілляшівка, с.Старий Хмерин, с.Просіка

<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</i>	<i>Розмір пільги (у відсотках)</i>
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, Державної служби з надзвичайних ситуацій, Збройних сил України, Національної поліції та суду, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства комунальної власності закладів охорони здоров'я, житлово-комунальних послуг, аптечних послуг та друкарні	100

Секретар селищної ради

Валентина СОРОКА

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку на майно**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування:**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### **4. Ставки:**

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування згідно Додатку 2.1 (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

### **5. Пільги зі сплати податку**

Пільги зі сплати податку визначені підпунктами 266.4.1-266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України та Додатком 2.2.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

### **6. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

### **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
на 2021 рік,  
введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
18	18217	1821755100	смт.Ємільчине, с.Горбове, с.Здоровець, с.Руденька
18	18217	1821780201	с.Андрієвичі
18	18217	1821780601	с.Березники, с.Адамове, с.Ситне
18	18217	1821781801	с.Велика Глумча, с.Лука, с.Малоглумчанка
18	18217	1821782201	с.Великий Яблунець, с.Вірівка, с.Малий Яблунець, с.Непізнаничі, с.Старі Непізнаничі
18	18217	1821783001	с.Кочичине, с.Володимирівка, с.Дібрівка, с.Забаро-Давидівка
18	18217	1821783201	с.Кривотин, с.Косяк, с.Малий Кривотин, с.Яменець
18	18217	1821783401	с.Куліші, с.Красногірка, с.Нарайівка, с.Хутір-Мокляки
18	18217	1821783601	с.Мала Глумча, с.Паранине
18	18217	1821783701	с.Медведово, с.Заровенка
18	18217	1821783801	с.Мокляки, с.Аполлонівка, с.Кям'яногірка
18	18217	1821784401	с.Осівка, с.Льонівка, с.Чміль
18	18217	1821784601	с.Піддуби, с.Нитине
18	18217	1821785801	с.Серби, с.Вільшанка, с.Зосимівка, с.Нові Серби, с.Старі Серби
18	18217	1821786201	с.Сергіївка, с.Запруда
18	18217	1821786401	с.Середі, с.Покошеве, с.Садки
18	18217	1821786601	с.Симони, с.Брідок, с.Червоний Бір
18	18217	1821786801	с.Степанівка, с.Ганнівка, с.Королівка, с.Лебідь
18	18217	1821787301	с.Тайки, с.Ілляшівка, с.Старий Хмерин, с.Просіка



	<i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців								Звільнені від оподаткування

		(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
12	<b>Будівлі нежитлові</b>	x x x x x x x
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x x x x x x x
1211	<b>Будівлі готельні</b>	x x x x x x x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x x x x x x x
1211.1	Готелі	0,600 - - 0,600 - -
1211.2	Мотелі	0,600 - - 0,600 - -



1211.3	Кемпінги	0,600	-	-	-	0,600	-	-
1211.4	Пансіонаги	0,600	-	-	-	0,600	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,600	-	-	-	0,600	-	-
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,600	-	-	-	0,600	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,600	-	-	-	0,600	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,600	-	-	-	0,600	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,600	-	-	-	0,600	-	-
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> </ul>	X	X	X	X	X	X	X
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,600	-	-	0,600	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,600	-	-	0,600	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,600	-	-	0,600	-	-	-
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	X	X	X	X	X	X	X
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)</li> <li>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського</li> </ul>	X	X	X	X	X	X	X





1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,050	-	-	-	0,050	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,050	-	-	-	0,050	-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x	x	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості							
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії							
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості							
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості							
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості							
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості							
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості							
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості							
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне							

Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування  
(пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтогермінали (2303)	X	X	X	X	X	X	X	X
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,600	-	-	0,600	-	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,600	-	-	0,600	-	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,600	-	-	0,600	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,600	-	-	0,600	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,600	-	-	0,600	-	-	-	-
1252.6	Холодильники	0,600	-	-	0,600	-	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,600	-	-	0,600	-	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,600	-	-	0,600	-	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,600	-	-	0,600	-	-	-	-
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	X	X	X	X	X	X	X	X







	<ul style="list-style-type: none"> <li>- заклади для фахової перепідготовки</li> <li>- метеорологічні станції, обсерваторії</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки для студентів та учнів (1130)</li> <li>- бібліотеки (1262)</li> <li>- лікарні навчальних закладів (1264)</li> </ul>								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-							
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-							
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)							
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,600	-	-	0,600	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,600	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам</li> <li>- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил</li> <li>- Будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування,</li> </ul>	x	x	x	x	x	x	x	x



127	Будівлі нежитлові інші		X	X	X	X	X	X	X	X
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стаїні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)		X	X	X	X	X	X	X	X
1271.1	Будівлі для тваринництва									
1271.2	Будівлі для птахівництва									
1271.3	Будівлі для зберігання зерна									
1271.4	Будівлі силосні та сінажні									
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства									
1271.6	Будівлі тепличного господарства									
1271.7	Будівлі рибного господарства									
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва									
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші		0,050	-	-	0,050	-	-	-	-
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності		X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)		X	X	X	X	X	X	X	X

Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)



	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- телефонні кіоски (1241)</li> <li>- госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)</li> <li>- військові інженерні споруди (2420)</li> </ul>	X	X	X	X	X	X	X	
1274.1	Казарми збройних сил	0,600	-	-	-	0,600	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,600	-	-	-	0,600	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,600	-	-	-	0,600	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,600	-	-	-	0,600	-	-	-

У разі визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, без врахування зональності адміністративно-територіальної одиниці усі ставкизначаються у колонці «1 зона».

Секретар селищної ради

Валентина СОРОКА

Додаток 2.1  
до рішення Ємельчинської селищної ради  
«Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»  
від \_\_\_\_ .05.2020 року № \_\_\_\_

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на 2021 рік,**

**введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
18	18217	1821755100	смт.Ємельчине, с.Горбове, с.Здоровець, с.Руденька
18	18217	1821780201	с.Андрієвичі
18	18217	1821780601	с.Березники, с.Адамово, с.Ситне
18	18217	1821781801	с.Велика Глумча, с.Лука, с.Малоглумчанка
18	18217	1821782201	с.Великий Яблунець, с.Вірівка, с.Малий Яблунець, с.Непізнаничі, с.Старі Непізнаничі
18	18217	1821783001	с.Кочичине, с.Володимирівка, с.Дібрівка, с.Забаро- Давидівка
18	18217	1821783201	с.Кривотин, с.Косяк, с.Малий Кривотин, с.Яменець
18	18217	1821783401	с.Куліші, с.Красногірка, с.Нараївка, с.Хутір-Мокляки
18	18217	1821783601	с.Мала Глумча, с.Паранине
18	18217	1821783701	с.Медведово, с.Заровенка
18	18217	1821783801	с.Мокляки, с.Аполлонівка, с.Кям'яногірка
18	18217	1821784401	с.Осівка, с.Льонівка, с.Чміль
18	18217	1821784601	с.Підлуби, с.Нитине
18	18217	1821785801	с.Серби, с.Вільшанка, с.Зосимівка, с.Нові Серби, с.Старі Серби
18	18217	1821786201	с.Сергіївка, с.Запруда
18	18217	1821786401	с.Середі, с.Покощеве, с.Садки
18	18217	1821786601	с.Симони, с.Брідок, с.Червоний Бір
18	18217	1821786801	с.Степанівка, с.Ганиївка, с.Королівка, с.Лебідь
18	18217	1821787301	с.Тайки, с.Ілляшівка, с.Старий Хмерин, с.Просіка

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості підприємств комунальної власності закладів охорони здоров'я, житлово-комунальних послуг, аптечних послуг та друкарні	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності професійно-технічних навчальних закладів	50
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності дітей війни	50

Секретар селищної ради

Валентина СОРОКА

## Єдиний податок

### 1. Платники податку:

Платниками єдиного податку є суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.3, 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб'єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового кодексу України.

### 3. Порядок визначення доходів та їх склад

Визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-другої груп визначено пунктом 292.1-16 статті 292 Податкового кодексу України.

### 4. База оподаткування

Базою оподаткування для третьої групи платників єдиного податку є обсяг доходу, визначений відповідно до вимог п.3 цього додатку.

### 5. Ставки податку

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – мінімальна заробітна плата) визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України для всіх видів господарської діяльності.

Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму.

Для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

### 6. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої групи є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового кодексу України.

### 7. Порядок нарахування та сплати податку

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

#### **8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники єдиного податку першої - другої групи ведуть облік у порядку, визначеному статтею 296 Податкового кодексу України.

**9. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платника єдиного податку, визначені статтями 297, 298, 299 Податкового кодексу України.**

#### **10. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій (стаття 300 Податкового кодексу України).

Секретар селищної ради

Валентина СОРОКА



### **Транспортний податок**

#### **1. Платники**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території населених пунктів Ємільчинської селищної об'єднаної територіальної громади, згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

#### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

#### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

#### **4. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **5. Порядок обчислення, строки та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.5-267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

#### **6. Ставка податку**

Ставка податку визначена у пункті 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Валентина СОРОКА

### **Збір за місця для паркування транспортних засобів**

#### **1. Платники та перелік спеціальних земельних ділянок**

Платники збору визначені пунктами 268.1.1 статті 268.1 Податкового кодексу України.

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності забезпечення паркування транспортних засобів, визначені Додатком 5.2.

#### **2. Об'єкт і база оподаткування збором**

Об'єкт та база оподаткування визначені пунктами 268.1.2 статті 268.1 Податкового кодексу України.

#### **3. Ставки збору**

Ставки збору визначені пунктами 268.1.3 статті 268.1 Податкового кодексу України та Додатком 5.1 у відсотках до мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

#### **4. Порядок обчислення та строки сплати збору**

Порядок обчислення та строки сплати збору визначені пунктам 268.1.5 статті 268.1 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Валентина СОРОКА

Додаток 5.1  
до рішення Ємільчинської селищної ради  
«Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»  
від \_\_.05.2020 року № \_\_

**Ставки збору за місяця для паркування транспортних засобів  
на 2021 рік,  
введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
18	18217	1821755100	смт.Ємільчине, с.Горбове, с.Здоровець, с.Руденька
18	18217	1821780201	с.Андрієвичі
18	18217	1821780601	с.Березники, с.Адамове, с.Ситне
18	18217	1821781801	с.Велика Глумча, с.Лука, с.Малоглумчанка
18	18217	1821782201	с.Великий Яблунець, с.Вірівка, с.Малий Яблунець, с.Непізнаничі, с.Старі Непізнаничі
18	18217	1821783001	с.Кочичине, с.Володимирівка, с.Дібрівка, с.Забаро- Давидівка
18	18217	1821783201	с.Кривотин, с.Косяк, с.Малий Кривотин, с.Яменець
18	18217	1821783401	с.Куліші, с.Красногірка, с.Нараївка, с.Хутір-Мокляки
18	18217	1821783601	с.Мала Глумча, с.Паранине
18	18217	1821783701	с.Медведово, с.Заровенка
18	18217	1821783801	с.Мокляки, с.Аполлонівка, с.Кям'яногірка
18	18217	1821784401	с.Осівка, с.Льонівка, с.Чміль
18	18217	1821784601	с.Підлуби, с.Нитине
18	18217	1821785801	с.Серби, с.Вільшанка, с.Зосимівка, с.Нові Серби, с.Старі Серби
18	18217	1821786201	с.Сергіївка, с.Запруда
18	18217	1821786401	с.Середі, с.Покошеве, с.Садки
18	18217	1821786601	с.Симони, с.Брідок, с.Червоний Бір
18	18217	1821786801	с.Степанівка, с.Ганнівка, с.Королівка, с.Лебідь
18	18217	1821787301	с.Тайки, с.Ілляшівка, с.Старий Хмерин, с.Просіка

Група (категорія) платників, критерій їх визначення	Ставка збору (у відсотках до мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року)
Платники визначені пунктом 1 цього Додатку	0,075

Секретар селищної ради

Валентина СОРОКА

Додаток 5.2  
до рішення Ємільчинської селищної ради  
«Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»  
від \_\_.05.2020 року № \_\_

**ПЕРЕЛІК**

**земельних ділянок, спеціально відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
18	18217	1821755100	смт.Ємільчине, с.Горбове, с.Здоровець, с.Руденька
18	18217	1821780201	с.Андрієвичі
18	18217	1821780601	с.Березники, с.Адамове, с.Ситне
18	18217	1821781801	с.Велика Глумча, с.Лука, с.Малоглумчанка
18	18217	1821782201	с.Великий Яблунець, с.Вірівка, с.Малий Яблунець, с.Непізнаничі, с.Старі Непізнаничі
18	18217	1821783001	с.Кочичине, с.Володимирівка, с.Дібрівка, с.Забаро-Давидівка
18	18217	1821783201	с.Кривотин, с.Косяк, с.Малий Кривотин, с.Яменець
18	18217	1821783401	с.Куліші, с.Красногірка, с.Нараївка, с.Хутір-Мокляки
18	18217	1821783601	с.Мала Глумча, с.Паранине
18	18217	1821783701	с.Медведово, с.Заровенка
18	18217	1821783801	с.Мокляки, с.Аполлонівка, с.Кям'яногірка
18	18217	1821784401	с.Осівка, с.Льонівка, с.Чміль
18	18217	1821784601	с.Підлуби, с.Нитине
18	18217	1821785801	с.Серби, с.Вільшанка, с.Зосимівка, с.Нові Серби, с.Старі Серби
18	18217	1821786201	с.Сергіївка, с.Запруда
18	18217	1821786401	с.Середі, с.Покошеве, с.Садки
18	18217	1821786601	с.Симони, с.Брідок, с.Червоний Бір
18	18217	1821786801	с.Степанівка, с.Ганнівка, с.Королівка, с.Лебідь
18	18217	1821787301	с.Тайки, с.Ілляшівка, с.Старий Хмерин, с.Просіка

№ з/п	Адреса розміщення земельної ділянки	Назва суб'єкту господарювання, в експлуатації якого знаходиться земельна ділянка	Загальна площа земельної ділянки, кв. метрів	Кількість місць для паркування (автомобілів)
1				
РАЗОМ				

Секретар селищної ради

Валентина СОРОКА

## **Туристичний збір**

### **1. Платники**

Платники туристичного збору визначені пунктами 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

### **2. Ставки збору**

Ставки збору визначені пунктом 268.3 статті 268 Податкового кодексу України та Додатком 6.1

### **3. База справляння збору**

База справляння збору визначена пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

### **4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі);

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті селищної ради.

### **5. Особливості справляння збору**

Особливості справляння збору визначені пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України

### **6. Порядок сплати збору**

Порядок сплати збору визначений пунктами 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

Додаток 6.1  
до рішення Ємельчинської селищної ради  
«Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»  
від \_\_.05.2020 року № \_\_

**Ставки туристичного збору  
на 2021 рік,**

**введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
18	18217	1821755100	смт.Ємельчине, с.Горбове, с.Здоровець, с.Руденька
18	18217	1821780201	с.Андрієвичі
18	18217	1821780601	с.Березники, с.Адамово, с.Ситне
18	18217	1821781801	с.Велика Глумча, с.Лука, с.Малоглумчанка
18	18217	1821782201	с.Великий Яблунець, с.Вірівка, с.Малий Яблунець, с.Непізнаничі, с.Старі Непізнаничі
18	18217	1821783001	с.Кочичине, с.Володимирівка, с.Дібрівка, с.Забаро- Давидівка
18	18217	1821783201	с.Кривотин, с.Косяк, с.Малий Кривотин, с.Яменець
18	18217	1821783401	с.Куліші, с.Красногірка, с.Нарайівка, с.Хутір-Мокляки
18	18217	1821783601	с.Мала Глумча, с.Паранине
18	18217	1821783701	с.Медведово, с.Заровенка
18	18217	1821783801	с.Мокляки, с.Аполлонівка, с.Кям'яногірка
18	18217	1821784401	с.Осівка, с.Льонівка, с.Чміль
18	18217	1821784601	с.Підлуби, с.Нитине
18	18217	1821785801	с.Серби, с.Вільшанка, с.Зосимівка, с.Нові Серби, с.Старі Серби
18	18217	1821786201	с.Сергіївка, с.Запруда
18	18217	1821786401	с.Середі, с.Покошеве, с.Садки
18	18217	1821786601	с.Симони, с.Брідок, с.Червоний Бір
18	18217	1821786801	с.Степанівка, с.Ганнівка, с.Королівка, с.Лебідь
18	18217	1821787301	с.Тайки, с.Ілляшівка, с.Старий Хмерин, с.Просіка

Група (категорія) платників, критерій їх визначення	Для внутрішнього туризму	Для в'їзного туризму
Податкові агенти, визначені пунктом 4 цього Додатку	0,5	1,0

Секретар селищної ради

Валентина СОРОКА

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

відповідальної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території Ємільчинської селищної ради щодо регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: фінансовий відділ Ємільчинської селищної ради.

**1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:**

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:**

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

**3. Узагальнений висновок:**

Враховуючи проведену експертизу, проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік» відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



В.П.Євтух