



БОРОДЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОРОДЯНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ сесія _____ скликання
_____ 2020 року

РІШЕННЯ

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
на 2021 рік**

Код згідно з КОАТУУ 3221055100

Відповідно до ст. 269-271, 273-274, 277, 281-287, 289 Податкового кодексу України та п. 24 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, Бородянська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Бородянської селищної ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком № 59-1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком №59-2.
2. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Бородянської селищної ради з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та постійну комісію Бородянської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, реалізації державної регуляторної політики, розвитку цінних паперів та інших фінансових інструментів, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Селищний голова

О.В.Сахарук

смт Бородянка

_____ 2020

№ _____ - VII

Додаток № 59-1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку
на 2021 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Бородянської селищної ради
від _____ 2020 р. № ____ - ____ - VII

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
32	21	3221055100	Бородянська селищна рада			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		0,500	0,500	0,500	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,500	0,500	0,500	0,500
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴		1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових		0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,300	0,100	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,100	0,300	0,300
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,100	0,300	0,300
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,100	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,200	0,200	0,300	0,300
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	дендрологічних парків				
04.07	Для збереження та використання парків пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,500	0,500	5,00	5,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,500	0,500	5,00	5,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,00	5,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (крім лісових земель)	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	0,300	0,300	0,300
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300	0,300	0,300
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	0,300	0,300	0,300
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,300	0,300	0,300	0,300
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300	0,300	0,300
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,300	0,300	0,300	0,300
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,300	0,300	0,300	0,300
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,300	0,300	0,300	0,300
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	1,500	1,500
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	1,500	1,500
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	1,500	1,500
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	1,500	3,000	1,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	2,000	2,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	2,000	2,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	1,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

Секретар ради

Т.П. Баскакова

Додаток № 59-2
до рішення «Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2021 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Бородянської селищної ради
7 скликання
№ ___ - __-VII від _____ 2020 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	21	3221055100	Бородянська селищна рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб Від сплати податку звільняються:	
інваліди першої і другої групи ¹	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років ¹	100
пенсіонери (за віком) ¹	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ¹	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи ¹	100
¹ Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: <ul style="list-style-type: none"> для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара; для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; 	

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.	
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі на період дії єдиного податку четвертої групи за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100
Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб Від сплати податку звільняються:	
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".	100
бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.	100
органи державної влади та органи місцевого самоврядування;	100

органи прокуратури; заклади, установи та організації, які повністю або частково утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів	
---	--

Секретар ради

Т.П.Баскакова

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Бородянської селищної ради «Про встановлення
ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI (із змінами та доповненнями).

Регуляторний орган: Бородянська селищна рада.

Розробник: земельний відділ виконавчого органу Бородянської селищної ради.

Контакти: тел.(045-77) 5-12-41.

Проект рішення Бородянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України (далі – Кодекс), Земельного кодексу України з метою поповнення бюджету об'єднаної територіальної громади (надалі ОТГ) для виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку Бородянської селищної об'єднаної територіальної громади на 2021 рік, ефективного використання земельного фонду Бородянської ОТГ.

1. Проблема, яку передбачається вирішити.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

- наповнення дохідної частини місцевого бюджету в результаті встановлення законним чином ставок земельного податку, на території Бородянської ОТГ;

- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст. 12 Кодексу щодо повноважень місцевих рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок).

Важливість проблеми:

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Кодексу законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим Кодексом.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Кодексу, рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний термін з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін, відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, п.п. 266.4.2 п.266.4 ст.266 Кодексу, постанови КМУ від 24.05. 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету ОТГ коштів від плати за землю. Дане рішення позитивно вплине на ринкове середовище та умови конкуренції.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Кодексу, забезпечення виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку Бородянської селищної об'єднаної територіальної громади на 2021 рік, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Доходи від плати за землю за 2019 рік склали 19,6 млн. грн. Земельний податок сплатили на загальну суму 11,972 млн. грн. в т.ч.: фізичні особи на суму 0,472 млн. грн., юридичні особи на суму 11,5 млн. грн. Орендну плату сплатили на загальну суму 7,646 млн. грн. в т.ч.: фізичні особи на суму 1,052 млн. грн., юридичні особи на суму 6,594 млн. грн.

Причини виникнення проблеми

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори справлятимуться за мінімальними ставками, а плата за землю – із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на життєдіяльність територіальної громади, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, зокрема виплати заробітної плати працівникам, яка фінансується з бюджету ОТГ, втрати дохідної частини бюджету, як наслідок, будуть не профінансовані соціальні програми громади:

- утримання закладів дошкільної освіти, шкіл (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) – 112 197,00 тис. грн.;
- житлово-комунальне господарство – 12 000,00 тис. грн.;
- соціальний захист та соціальне забезпечення – 385,00 тис. грн.;
- культура і мистецтво – 5 820,00 тис. грн.;
- інші заходи – 4 800,00 тис. грн.

Аналіз втрат селищного бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік		Відхилення тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,1-5,0	20 700,00	0,1-5,0	12 570,00	8 130,00
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	8 130,00

Підтвердження важливості проблеми

Важливість проблеми при встановленні ставок та пільг із сплати земельного податку полягає в необхідності наповнення дохідної частини місцевого бюджету та спрямування отриманих доходів на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів.

Тому, розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та опубліковано в районній газеті «Вперед» розміщено інформацію про оприлюднення на офіційному веб-сайті Бородянської селищної ради.

Таким чином, у разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» очікується, що в бюджет ОТГ додатково надійдуть кошти в сумі 8 130,00 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Тому проектом регуляторного акта збережено, як і в попередні роки, утримання ставок земельного податку на прийнятному для усіх сторін рівні. З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до активізації підприємницької діяльності.

При встановленні ставок земельного податку взято до уваги те, що з 01.01.2019 року набрала чинності загальнонаціональна (всеукраїнська) нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, тому ставки податку дещо збільшилися, але у грошовому виразі це не призведе до суттєвого зростання земельного податку.

Таблиця 1.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни	+	-
Держава (Органи місцевого самоврядування)	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не можливе, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Кодексу є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Кодексу, а саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Земельний податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є джерелом надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

2. Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

- врегулювання сплати земельного податку на території Бородянської ОТГ відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Кодексу;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема плати за землю, відповідно до вимог Кодексу, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити наповнення дохідної частини місцевого бюджету для виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку Бородянської селищної об'єднаної територіальної громади на 2021 рік;

- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету.

- встановлення пільг, щодо сплати земельного податку;

- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» складатимуть 8 130,00 тис. грн., що не дозволить профінансувати в повному обсязі соціально-економічні програми (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше).
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує ефективне використання земель та наповнення бюджету ОТГ, що має сприяти належному фінансуванню бюджетних установ, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту; вчасному та ефективному виконанню плану заходів з благоустрою в населених пунктах ОТГ. До бюджету селищної ради надійде 20 700,00 тис. грн., що дозволить профінансувати заклади дошкільної освіти, школи, благоустрій та інші соціальні програми.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, однак платники не будуть мати змоги сплатити податки вчасно і в повному об'ємі, що призведе до нарахування пені, штрафних санкцій та, як результат, соціальної напруги серед населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Відсутні	Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2 Прийняття	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Зменшення надходжень через надання пільг.

регуляторного акту	Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет. Створить сприятливі фінансові можливості для підвищення соціальної захищеності та інших потреб об'єднаної територіальної громади.	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	Додаткові надходження до бюджету та спрямування їх на соціально - економічний розвиток громади	Витрати пов'язані з публікацією об'яви щодо громадського обговорення проекту та надання пропозицій.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Кодексом	Втратять пільги соціально незахищені мешканці територіальної громади. Прямі витрати полягають у сплаті за мінімальною ставкою податків.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання – відкритість та прозорість дій органів місцевого самоврядування. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за

	Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет.	запропонованими ставками становить 20 700,00 тис. грн.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	За рахунок зростання суми надходжень до бюджету буде вирішено більшу кількість соціальних проблем громади.	Платники не будуть мати змоги сплатити податки вчасно і в повному об'ємі, що призведе до нарахування пені та застосування штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
Кількість суб'єктів, одиниць	0	0	0	1717	1717
Питома вага групи в загальній кількості, %	0	0	0	100	100

**за даними Бородянської державної податкової інспекції Ірпінського управління ГУ ДПС у Київській області станом на 01.01.2020 року.*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Прямі витрати полягають у сплаті за мінімальною ставкою податків в сумі 12 570,00 тис. грн.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за

	земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	землю за ставками згідно рішення селищної ради, які складатимуть 20 700,00 тис. грн.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	Відсутні	Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	1	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю та приведення її до норм чинного законодавства. В результаті справляння податків за мінімальними ставками зменшаться надходження до місцевого бюджету, що призведе до втрати громадянами

		соціальних виплат та пільг. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 8 130,00 тис. грн.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 20 700,00 тис. грн. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	2	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту	Вирішує проблеми вдосконалення плати за землю. Приведення рішення ради до норм чинного законодавства. Сплата податків за обґрунтованими ставками.	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення селищної ради у сумі 20 700,00 тис. грн.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення

			місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства. Додаткове наповнення міського бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД. Підвищення соціальної напруги.
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ.	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 8 130,00 тис. грн.	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем вдосконалення плати за землю та приведення її до норм чинного законодавства. Зменшення надходжень до бюджету. Підвищення соціальної напруги.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт	Зміни до Податкового

Прийняття регуляторного акту	відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законодавчих актів.
Альтернатива 3: Встановлення максимальних ставок земельного податку	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме може призвести до занепаду малого бізнесу.	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства.	Нові зміни у законодавстві.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність Бородянської ОТГ.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Бородянської ОТГ, аналітичних показників Бородянського відділення Вишгородської об'єднаної Державної податкової інспекції Головного Управління ДФС у Київській області, інформації відділу фінансів та земельного відділу виконавчого органу Бородянської селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який

забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка та оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.

5. Оприлюднення рішення.

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих ставок податку на 2021 рік є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Кодексу. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), додаток 1 до АРВ.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі, якщо міська рада до першого липня не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів, що справляються в установленому Кодексом порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

1. Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків, тис.грн.
2. Кількість платників місцевих податків і зборів, на яких поширюватиметься дія рішення, осіб.
3. Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акту;

4. Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту.

5. Створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету).

Статистичні дані:

Назва показника	2021 рік (очікувані в результаті застосування проекту рішення) тис. грн.
Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку, тис. грн.	20 700,00
Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків і зборів, осіб	1717
Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта, години	2
Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, тис. грн.	20 827,82
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основними положеннями акта	85% Даний регуляторний акт буде розміщено в районній газеті «Вперед» та оприлюднено на офіційному веб-сайті Бородянської селищної ради.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування офіційно оприлюднюються у засобах масової інформації, тому рівень поінформованості напряду залежить від загальної кількості населення, яке ознайомиться з ними. Даний регуляторний акт буде розміщено в районній газеті «Вперед» та оприлюднено на офіційному веб-сайті Бородянської селищної ради.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні:

- аналітичні показники Бородянського відділення Вишгородської об'єднаної Державної податкової інспекції Головного Управління ДФС у Київській області;

- інформація відділу фінансів Бородянської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, якщо інше не встановлено рішенням регуляторного органу, який прийняв цей акт, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до міського бюджету

Селищний голова



О.САХАРУК

Начальник земельного відділу
виконавчого органу
Бородянської селищної ради
Анна Зеленко
тел.: 045-77-5-12-41

Головний спеціаліст з питань
реалізації державної регуляторної
політики сектору місцевого розвитку
виконавчого органу
Бородянської селищної ради
Юлія Шульгач
тел.: 045-77-5-12-41

ТЕСТ
Малого підприємництва (М-тест)

**1.Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва
щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03 січня 2020 року по 03 лютого 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	11	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників малого бізнесу щодо необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	23	Обговорено ставки податку та вирішено залишити розміри ставок на рівні

			запропонованих
--	--	--	----------------

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1717 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,00	0,00	0,00
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00	0,00	0,00
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,00	0,00	0,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00	0,00	0,00
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням міської ради на 2021 рік), гривень	12 055,91 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропоновано		

		го проекту)		
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	12 055,91		
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		1717	
8	Сумарно, гривень	20 699 997,47		
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2021 році становитиме 5003 грн. та у погодинному розмірі 29,78 грн.)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*29,78 грн.=29,78	0,00	0,00
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,5 год*14,89 грн.=14,89	0,00	0,00
11	Процедури офіційного звітування	1 год*29,78 грн.=29,78	0,00	0,00
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0,00	0,00
13	Інші процедури	0,00	0,00	0,00
14	Разом, гривень	74,45	0,00	0,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		1717	
16	Сумарно, гривень	127 830,65	0	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства,0 що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	20 699 997,47
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	127 830,65
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	20 827 828,12
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємства	0,00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	20 827 828,12

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємства, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



О.САХАРУК

Начальник земельного відділу
виконавчого органу
Бородянської селищної ради
Анна Зеленко
тел.: 045-77-5-12-41

Головний спеціаліст з питань
реалізації державної регуляторної
політики сектору місцевого розвитку
виконавчого органу
Бородянської селищної ради
Юлія Шульгач
тел.: 045-77-5-12-41

ЗВІТ

про результати базового відстеження результативності регуляторного акту

1. Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується, дата його прийняття	Рішення голови Бородянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» від _____ № _____
2. Назва виконавця заходів з відстеження	Головний спеціаліст з питань реалізації державної регуляторної політики сектору місцевого розвитку виконавчого органу Бородянської селищної ради
3. Цілі прийняття акта	<ul style="list-style-type: none">- впорядкування механізму сплати місцевих податків і зборів відповідно до чинного законодавства, зручність у застосуванні елементів місцевих податків і зборів;- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання, а також дозволили б збільшити надходження до місцевого бюджету;- визначення порядку нарахування та строків сплати місцевих податків і зборів;- забезпечення додаткових надходжень до місцевого бюджету;- встановлення пільг зі сплати місцевих податків і зборів;- вдосконалення системи оподаткування місцевими податками та зборами
4. Строк виконання заходів	03.01.2020 - 03.02.2020
5. Тип відстеження (базове, повторне, періодичне)	базове
6. Метод одержання результатів відстеження	Аналіз отриманих даних від відділу фінансів Бородянської селищної ради та Бородянської державної податкової інспекції Ірпінського управління ГУ ДПС у Київській області.
7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних	<ul style="list-style-type: none">- аналітичні показники Бородянської державної податкової інспекції Ірпінського управління ГУ ДПС у Київській області;- інформація відділу фінансів Бородянської селищної ради.
8. Кількісні та якісні значення показників результативності	<ul style="list-style-type: none">- розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків, тис. грн.

<p>регуляторного акта</p>	<ul style="list-style-type: none"> - кількість платників земельного податку, на яких поширюватиметься дія рішення, осіб. - розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акту; - рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту. - створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету).
<p>9. Оцінка результатів реалізації регулювання регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей</p>	<p>Даним регуляторним актом буде забезпечено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - досягнення цілей державного регулювання; - встановлення економічно обґрунтованих розмірів плати за землю та пільг зі сплати земельного податку, що є посиленням для платників; - забезпечення фінансової спроможності Бородянської селищної об'єднаної територіальної громади.

Селищний голова



О. САХАРУК

Начальник земельного відділу
виконавчого органу
Бородянської селищної ради
Анна Зеленко
тел.: 045-77-5-12-41

Головний спеціаліст з питань
реалізації державної регуляторної
політики сектору місцевого розвитку
виконавчого органу
Бородянської селищної ради
Юлія Шульгач
тел.: 045-77-5-12-41

Експертний висновок
постійної комісії Бородянської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, реалізації державної регуляторної політики, розвитку цінних паперів та інших фінансових інструментів, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків щодо проекту рішення Бородянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Постійна комісія Бородянської селищної ради з питань соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів, реалізації державної регуляторної політики, розвитку цінних паперів та інших фінансових інструментів, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є земельний відділ виконавчого органу Бородянської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону

України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його

прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія Бородянської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, реалізації державної регуляторної політики, розвитку цінних паперів та інших фінансових інструментів, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4, ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Г. Хорошак

Дата: 02.07.2020

Експертний висновок
постійної комісії Бородянської селищної ради з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток щодо проекту рішення Бородянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Постійна комісія Бородянської селищної ради з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є земельний відділ виконавчого органу Бородянської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері

господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія Бородянської селищної ради з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4, ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Б.Батов

Дата: 03.09.2020

