



ІВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПОКРОВСЬКИЙ РАЙОН ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

вул. Центральна, 78а, с.Іванівка, Покровський район, Донецька область, 85350 тел..(0623)532-319, [ivanivkarada.kras@ukr.net](mailto:ivanivkarada.kras@ukr.net)  
Код ЄДРПОУ 04343091

від 06.04.2020р. № 140/01-19

Державна регуляторна служба  
України

*Про отримання пропозицій  
щодо удосконалення проекту  
регуляторного акту*

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляємо для підготовки пропозиції щодо удосконалення регуляторних актів - проектів рішень Іванівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Іванівської сільської ради Покровського району Донецької області», «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на 2021 рік Іванівської сільської ради Покровського району Донецької області» та аналізу їх регуляторного впливу.

Додатки на 62 аркушах

В.о. Іванівського сільського голови

О.В.Дика

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 3205/0/19-20 від 16.04.2020  
сп



**УКРАЇНА**  
**Іванівської сільська рада**  
**Покровського району Донецької області**  
**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с.Іванівка

Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
на 2021 рік Іванівської сільської  
ради Покровського району Донецької області

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити з 01.01.2021 по 31.12.2021 року включно на території Іванівської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Встановити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

- платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;

- об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;

- база оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

- пільги зі сплати податку визначаються пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;

- податковий період встановлюється відповідно до пунктів 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 та пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення сільської ради від 23.05.2019 №УІІ/48-1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік Іванівської сільської ради Покровського району Донецької області».

4. Оприлюднити дане рішення в регіональній газеті «Маяк».

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, соціально – економічного розвитку, охорони здоров'я, освіти, культури, земельних відносин та природокористування, енергозабезпечення та житлово-комунального господарства.

В.о. сільського голови

  
(підпис)

О.В.Дика

МП

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Іванівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вносяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОЛІУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14	227	81600	Іванівська сільська рада

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб <sup>4</sup>
	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>

11 Будівлі житлові

(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)

111 Будинки одноквартирні<sup>5</sup>

1110 Будинки одноквартирні<sup>5</sup>

1110.1 Будинки одноквартирні масової забудови

1110.2 Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності

1110.3 Будинки садибного типу

1110.4 Будинки дачні та садові

112 Будинки з двома та більше квартирами

1121 Будинки з двома квартирами<sup>5</sup>

0,500

0,500

0,500

0,500

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			0,500		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000			0,500		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000			0,500		
12	Будівлі нежитлові						
	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			0,500		
1211.2	Мотелі	1,000			0,500		
1211.3	Кемпінги	1,000			0,500		
1211.4	Пансіонати	1,000			0,500		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			0,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			0,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			0,500		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			0,500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			0,500		
122	Будівлі офісні						
	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220	найменування <sup>2</sup>	Будівлі офісні <sup>1</sup>					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			0,500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			0,500		
123		Будівлі торговельні					
		(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
1230		Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			0,500		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	1,000			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			0,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			0,500		
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
		(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
1241		Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			0,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			0,500		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			0,500		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			0,500		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			0,500		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			0,500		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			0,500		
1241.8	Апгарі для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні лени	1,000			0,500		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			0,500		
1242		Гаражі					

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.1	Гаражі наземні	1,000					0,500
1242.2	Гаражі підземні	1,000					0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000					0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000					0,500
125	Будівлі промислові та склади						
1251	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup> Будівлі промислові <sup>5</sup>	1,000					0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	1,000					0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	1,000					0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	1,000					0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	1,000					0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	1,000					0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	1,000					0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	1,000					0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	1,000					0,500
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000					0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000					0,500
1252.3	Силоси для зерна	1,000					0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сирих матеріалів	1,000					0,500
1252.5	Склади спеціальні товари	1,000					0,500
1252.6	Холодильники	1,000					0,500
1252.7	Складські майданчики	1,000					0,500
1252.8	Склади універсальні	1,000					0,500
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,000					0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261	Будівлі для публічних виступів			
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000		0,500
1261.2	Зали засідань та багатощільові зали для публічних виступів	1,000		0,500
1261.3	Цирки	1,000		0,500
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000		0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотски	1,000		0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000		0,500
1262	Музеї та бібліотеки			
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	1,000		0,500
1262.2	Бібліотеки, книгоховища <sup>5</sup>	1,000		0,500
1262.3	Технічні центри	1,000		0,500
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	1,000		0,500
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	1,000		0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	1,000		0,500
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)			
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	1,000		0,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000		0,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	1,000		0,500
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	1,000		0,500
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	1,000		0,500
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	1,000		0,500
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	1,000		0,500
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	1,000		0,500
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	1,000		0,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)			
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	1,000		0,500
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	1,000		0,500



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1264.3	Матеріальні та дитячі реабілітаційні центри, логопедичні будинки <sup>5</sup>	1,000					0,500
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	1,000					0,500
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	1,000					0,500
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	1,000					0,500
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	1,000					0,500
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000					0,500
1265.2	Басейни крині для плавання	1,000					0,500
1265.3	Хокейні та льодові стадіони крині	1,000					0,500
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000					0,500
1265.5	Тири	1,000					0,500
1265.9	Зали спортивні інші	1,000					0,500
127	Будівлі нежитлові інші						
	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	1,000					0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	1,000					0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	1,000					0,500
1271.4	Будівлі снілосні та сінажні <sup>5</sup>	1,000					0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	1,000					0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	1,000					0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	1,000					0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	1,000					0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1,000					0,500
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	1,000					0,500
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000					0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	1,000					0,500

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуй <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1274.1	Казарни Збройних Сил <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	1,000			0,500		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000			0,500		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятиковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Примітка: Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого самоврядування та є неприбутковими (їх спільній власності);
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (об'єктивного) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;
- будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- гуртожитки;
- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад;
- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного об'єкта на дитину;
- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;
- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-200, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позиčku;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;
- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення; а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося включення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Іванівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно  
до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового  
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14	227	81600	Іванівська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи - громадяни: 1999.9 «Інші будівлі»: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності громадян	100%

*Примітка: пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовується в підприємницькій діяльності).*

*Крім цього встановити пільги відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, а саме:*

*База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:*

*а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;*

*б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;*

*в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.*

*Таке зменшення надається один раз за кожний беззвинний податковий (звітний) період (рік).*

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік**  
**Іванівської сільської ради Покровського району Донецької області»**

## **1. Визначення проблеми**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Іванівської сільської ради Покровського району Донецької області»

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради шляхом врегулювання справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати відповідного податку.

Причина виникнення проблеми: у зв'язку із збільшенням за останні 3 роки ціни на газ, тверде паливо, на електроенергію, зростання розміру мінімальної заробітної плати, витрати на фінансування об'єктів, які утримуються за рахунок коштів сільської ради, витрати на реалізацію соціальних проектів на території сільської ради. В той же час надходження до загального фонду бюджету сільської ради від сплати місцевих податків і зборів не дає змогу вирішувати в повній мірі всі проблеми на території громади.

Перед сільською радою постає проблема вирішення питання щодо збільшення надходжень до бюджету, шляхом використання своїх повноважень, а саме встановлення нових ставок податку, що будуть діяти на території сільської ради у 2021 році.

Враховуючі норми Бюджетного та Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування мають щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які будуть діяти лише протягом року на який прийняті.

### Оцінка важливості проблеми:

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для сільської громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм села.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

У разі не прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0.

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати відповідного податку.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сільської ради.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів житлової нерухомості та залежить від площі зазначених об'єктів.

За даними звітів бухгалтерії сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету у 2019 році 0,5 тис. грн., кількість платників - 1 юридична особа.

Поповнення у 2021 році дохідної частини місцевого бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки планується в розмірі не менше 2,1 тис.грн. (табл.2).

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

\*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100,0%.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

## 2.Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10, 12 та 265 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- поповнення дохідної частини місцевого бюджету у 2021 році за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі не менше 2,1 тис.грн. (табл.2), що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

## 3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

## 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту. ставка податку становить 0% )	Альтернативою регулювання є існуюча ситуація. У цьому випадку, відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0) Це призведе до втрат доходів місцевого бюджету (близько 2,1 тис.грн.) та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. Так прогнозні надходження до місцевого бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 2,1 тис.грн. (табл.2), забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	Встановлення максимальних ставок забезпечить надходження до бюджету, але при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку. Вартість 1 кв.м об'єкта оподаткування складатиме 75,05 грн., прогнозні надходження від сплати податку –3,1 тис.грн.(данні наведені в таблиці 3). Юридичні особи (чисельність - 1) порівняно з 2020 роком будуть сплачувати у середньому за 1 кв.м. більше за нежитлову нерухомість на 27,82 грн. (табл.4). Прогнозовані надходження при запровадженні альтернативи від сплати податку юридичними особами складатимуть 3,1 тис.грн. (табл.3)

## Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку 0%, що призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. Наслідком є недоотримання місцевим бюджетом надходжень на прогнозованому рівні 2,1 тис.грн.(табл.2)

<p>Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує стабільність надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>
<p>Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)</p>	<p>Прийняття нормативного акта з урахуванням вимог Податкового кодексу. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих програми. Прогнозні надходженні до бюджету на 2021 рік – 3,1 тис.грн. (табл.3)</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)</p>	<p>Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p>Витрати відсутні для громадян у частині плати податку однак, відсутність можливості додаткового наповнення доходної частини бюджету сільської ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих програм. Бюджет сільської ради недоотримає 2,1 тис.грн. (табл.2)</p>
<p>Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Прогноз надходження від сплати податку 2,1 тис.грн. (табл.2), що дасть можливість забезпечити стабільність надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування</p>	<p>За 1 кв. м нерухомості, що перебуває у власності громадян, сплачується податок в розмірі 25,02 грн. при ставці 0,5% (табл.1)</p>



	програм економічного соціально-розвитку сільської ради.	
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	При прогнозованому надходженні до місцевого бюджету 3,1 тис.грн.(табл.3) є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих програм.	Витрати платників податку на його сплату за максимально граничним розміром ставки 1,5%. За 1 кв м. житлової/нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб, сплачується податок у сумі 75,05 грн., що в середньому більше на 51,43 грн. для фіз.осіб та на 27,82 грн. для юр.осіб у порівнянні з 2020 роком (табл.) 4

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	1	1
Питома вага групи у загальній кількості, %	-	-	-	100,0	X

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету. На території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єкти господарювання, які зареєстровані за межами сільської ради, але мають нерухомість на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоду отримує 1 суб'єкт господарювання. Приведе до збільшення доходів платників податку, покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Відсутні витрати в частині сплати податку. У зв'язку з чим відсутність можливості додаткового наповнення доходної частині бюджету сільської ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих програм. Бюджет сільської ради недоотримає 2,1 тис.грн. (табл.2)
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з	Альтернатива може бути прийнятною. Прогноз надходження від сплати податку 2,1 тис.грн. (табл.2), що забезпечить сталість	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату даного податку суб'єктами господарювання, які

Податковим Кодексом України)	надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати при сплаті податку становлять 2.1 тис.грн. (табл.2)
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	Відсутні в частині сплати податку. оскільки збільшиться податкове навантаження, розмір ставок податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціальних програм сільської ради. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету від сплати податку становлять 3,1 тис.грн.(табл.3)	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання. Юридичні особи (1 особа) порівняно з 2020 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв.м. житлової/нежитлової нерухомості більше на 27,82 грн. Прогнозовані витрати на сплату податку юридичними особами складе 3,1 тис.грн. (табл.3,4)

*Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення регуляторного впливу*

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
<i>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників</i>		-
<i>Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:</i>		+
1. <i>Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;</i>		+
2. <i>Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;</i>		+
3. <i>Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);</i>		-
4. <i>Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;</i>		-
5. <i>Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.</i>		+
<i>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати</i>		+
<i>Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:</i>		-
1. <i>Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;</i>		-
2. <i>Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;</i>		-
3. <i>Встановлює стандарти якості, що надають необгрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрати б окремі достатньо поінформовані споживачі;</i>		+
4. <i>Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).</i>		+
<i>В. Змінює мотивацію постачальників до активної конкуренції</i>		+
<i>Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:</i>		-
1. <i>Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;</i>		-
2. <i>Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;</i>		+
<i>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації</i>		+
<i>Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:</i>		-
1. <i>Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;</i>		-
2. <i>Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;</i>		+
3. <i>Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.</i>		-

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	1	Податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні в розмірі 2,1 тис.грн.(табл.2), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	4	Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки устанавлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі 2,1 тис.грн. (табл.2), що забезпечить фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	2	Збільшується податкове навантаження до громадян та суб'єктів господарювання (1 особа) у зв'язку з збільшенням розміру ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження до місцевого бюджету складатимуть 3,1 тис.грн. збільшення видатків для фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Вигода для 1-го суб'єкта господарювання, оскільки, ним не сплачуватиметься податок на прогнозованому рівні 2,1 тис.грн. (табл.2), а при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати 3.1 тис.грн (табл.3.4)	Недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 2,1 тис.грн. (табл.2), при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати 3.1 тис.грн. (табл.3.4) Зменшення доходної частині місцевого бюджету призведе до зменшення витрат на вирішення соціально-побутових проблем громади та на 100%-ве забезпечення захищених статей місцевого бюджету.	Альтернатива не прийняття. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді сільської ради, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету призведе до втрати доходів місцевого бюджету та призведе до зменшення витрат на вирішення соціально-побутових проблем громади та на 100%-ве забезпечення захищених статей місцевого бюджету.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Забезпечується додаткові надходження коштів до місцевого бюджету в сумі 2.1 тис.грн. (табл.2), які можливо спрямувати для фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. Прогнозні надходження від сплати податку 2,1 тис.грн. (табл.2)	Прогнозована сплата податку до місцевого бюджету в сумі 2.1 тис.грн. (табл.2).	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 3 (установлення максимальної	Прогнозні надходження до бюджету складуть 3.1 тис.грн. (табл.3), які	Витрати на адміністрування регуляторного	Збільшується податкове навантаження на

ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	забезпечать фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	акта органами державної влади, максимальне податкове навантаження на платників податку. Прогнозована сума в сумі 3,1 тис.грн. (табл.3), що на 1,0 тис.грн. більше ніж передбачено альтернативою 2.	платників податку на 3,1 тис.грн. (табл.2, 3)
---	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету в розмірі 2,1 тис.грн (табл.2) для фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	Відсутні.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Альтернатива може бути прийнятною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Отримання додаткових надходжень до місцевого бюджету на рівні 2,1 тис.грн.(табл.2), що дасть можливість забезпечити фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають в наслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету 3,1 тис.грн. (табл.3), які забезпечать фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.

## **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Згідно з Податковим кодексом до повноважень сільської ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення сільської ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Іванівської сільської ради Покровського району Донецької області», з метою отримання зауважень та пропозицій буде оприлюднений на стендах адмінбудівлі виконкому сільської ради.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуванім надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

При впровадженні регуляторного акта у 2021 році прогнозується надходження до місцевого бюджет коптів в розмірі 2,1 тис.грн. (табл.2) від 1 суб'єкта господарювання, які планується сільською радою направити на фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

## **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

## **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом поточного (2021) бюджетного року починаючи з 01.01.2021 року, оскільки така вимога міститься у статті 12 Податкового кодексу України.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

## **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених програмами розвитку.

Визначення показників результативності дії регуляторного акта буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- нараховано плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаного з державними регулюванням.

Назва показника	Очікувано у 2020 році	Прогноз на 2021 рік
Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, од., з них:	1	1
- фізичних осіб, од.	-	-
- юридичних осіб, од.	1	1
Нараховано плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*, тис.грн., з них:	1,9 (I кв. -0,48, II кв. - 0,48, III кв. - 0,48, IV кв. - 0,48)	2,1* (I кв. -0,53, II кв. - 0,53, III кв. - 0,53, IV кв. - 0,53)
- фізичних осіб, тис.грн.	-	-
- юридичних осіб, тис.грн.	1,9 (I кв. -0,48, II кв. - 0,48, III кв. - 0,48, IV кв. - 0,48)	2,1* (I кв. -0,53, II кв. - 0,53, III кв. - 0,53, IV кв. - 0,53)
Розмір часу і коштів, що витратять суб'єкти господарювання (малого підприємництва), пов'язаними з виконанням вимог акта (год/тис.грн.)	3,9 год./ 0,09 тис.грн.	3,9 год./0,1 тис.грн.**
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаного з державними регулюванням	Високий	

\*- розмір надходжень коштів до місцевого бюджету від сплати податку згідно табл.2

\*\* - 3,9 год. - розмір часу з Додатку 4 до Методики проведення аналізу регуляторного акту М-тест (рядок 9, 10, 11,12); 0,1 тис.грн. - розмір коштів з Додатку 4 до Методики проведення аналізу регуляторного акту М-тест (рядок 16).

Проект рішення оприлюднюється на стендах адмінбудівлі виконкому сільської ради. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

#### **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде здійснюватись до набрання чинності рішення (4 квартал 2020 року), повторне відстеження буде здійснено у вересні 2021 року.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з державним

регулюванням. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акт, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10-денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

В.о. сільського голови



О.В.Дика



Таблиця 1

*Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв.м. житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб*

Кваліфікація будівель	Розмір ставок податку від мінімальної заробітної плати, установлені на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування, %		Вартість 1 кв.м, грн.		Відхилення, від 2020 року (+,-)
	2020 рік	2021 рік	2020 рік	2021 рік	
1	2	3	4	5	6
- Фізичних осіб	-	-	-	-	-
- Юридичних осіб	1,0	1,0	47,23	50,03	+2,8

Таблиця 2

*Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 2 (прийняття регуляторного акта Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Іванівської сільської ради Покровського району Донецької області)\**

Кваліфікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2021*, %	Вартість 1 кв. м, грн	Розрахункова чисельність на 2021 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості**, кв. м.	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку/надходження до місцевого бюджету, грн. (рядок 4 x рядок 6)
1	3	4	5	6	7
- Фізичних осіб	0,5	25,02	-	-	-
- Юридичних осіб	1,0	50,03	1	41,0	2051,23
<b>Всього</b>					<b>2051,23</b>

\*- на 2020 рік – 4723,0 грн., прогноз на 2021 рік - 5003,0 грн.

(ст.8 ЗУ «Про Державний бюджет України на 2020» від 14.11.2019 №294-ІХ, лист Міністерства фінансів від 05.09.2019 №05110-14-6/22263)

\*\* - розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2019 року до вартості 1 кв.м нерухомості за відповідний період

*Розрахунок витрат очікуваних у 2020 році*

Кваліфікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2020*, %	Вартість 1 кв. м, грн	Розрахункова чисельність на 2020 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості*, кв. м.	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку, надходження до місцевого бюджету, грн. (рядок 4 x рядок 6)
1	3	4	5	6	7
- Фізичних осіб	0,5	23,62	-	-	-
- Юридичних осіб	1,0	47,23	1	41,0	1936,43
<b>Всього</b>					<b>1936,43</b>

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 3**

**(установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування) \***

Кваліфікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2021, %	Вартість 1 кв. м, грн.(таблиця 3)	Розрахункова чисельність на 2021 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості **, кв. м.	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку/надходження до місцевого бюджету, грн. (рядок 4 x рядок 6)
1	3	4	5	6	7
- Фізичних осіб	-	-	-	-	-
- Юридичних осіб	1,5	75,05	1	41,0	3077,05
<b>Всього</b>					<b>3077,05</b>

\*- на 2020 рік – 4723,0 грн., прогноз на 2021 рік – 5003,0 грн.

(ст.8 ЗУ «Про Державний бюджет України на 2020» від 14.11.2019 №294-IX, лист Міністерства фінансів від 05.09.2019 №05110-14-6/22263)

\*\* - розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2019 року до вартості 1 кв.м нерухомості за відповідний період

Таблиця 4

**Розрахунок вартості 1 кв.м. об'єкта нерухомості при застосуванні максимальної ставки податку (альтернатива 3)**

Кваліфікація будівель/зональність	Розмір ставки на 2020 рік від мінімальної заробітної плати, установленної на 01.01.2020, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленної на 01.01.2021, %	Вартість 1 кв.м., грн.		Відхилення, грн.
			За розміром ставки 2020 року	За максимальним розміром ставки	
1	2	3	4	5	6
- Фізичних осіб	0,5	1,5	23,62	75,05	+51,43
- Юридичних осіб	1,0	1,5	47,23	75,05	+27,82

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "02" січня 2020 р. по "30" січня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити	2	Отримання інформації та пропозицій
2	Робочі зустрічі	1	Отримання інформації та пропозицій

Телефонні запити проводились до представників бізнесу, до податкової служби та працівників райдержадміністрації.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 (одиниць), у тому числі малого підприємництва      (одиниць) та мікропідприємництва 1 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,0%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

*Мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 складе 5003 грн. (лист Міністерства фінансів від 05.09.2019 №05110-14-6/22263).*

*Норми робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні - 2002 години ( лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 р. №1133/0/206-19)*

*Прогнозно у погодинному розмірі 5003 грн\*12/2002 год = 29,99 грн.*

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
------------------	---------------------	---	-------------------------------	-------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> кількість необхідних одиниць обладнання $X$ вартість одиниці		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> прямі витрати на процедури послрки (проведення первинного обстеження в органі державної влади – витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість процедур обліку за рік) $X$ кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) $X$ кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) $X$ кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання $X$ кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
5	Інші процедури (сплата податку):	2051,23	
6	Разом, гривень: <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2051,23	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:		1
8	Сумарно, гривень: <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" $X$ кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 $X$ рядок 7)	2051,23	X

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість форм	17,99 (0,3 год. * 29,99 грн. *2)	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i>	15,0 (0,5 год. * 29,99 грн. *1)	

	<i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>		
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності - витрати часу на заповнення звітних форм - витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	62,98 (1 год. +0,5 год. + 0,1 год. +0,5 год.) *29,99 грн.*1*1)	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	29,99 (1 ч. *29,99 грн.*1)	
13	Інші процедури (уточнити)		
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 - 10 + 11 + 12 + 13)</i>	125,96	X
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	125,96	X

\*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

#### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2051,23	

дані рядка 8 пункту 3 цього додатка

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	125,96	дані рядка 16 пункту 3 цього додатка
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2177,19	сума рядків 1 та 2 цієї таблиці
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2177,19	сума рядків 3 та 4 цієї таблиці

\*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

В.о. сільського голови



О.В.Дика

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії з питань планування бюджету, соціально – економічного розвитку, охорони здоров'я, освіти, культури, земельних відносин та природокористування, енергозабезпечення та житлово-комунального господарства щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Іванівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на 2021 рік Іванівської сільської ради Покровського району Донецької області»**

Відповідно до ст.10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 10.2 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування установлюють єдиний податок, статтею 293.2 визначено, що ставки для першої і другої категорії платників єдиного податку встановлюються місцевими радами.

Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини місцевого бюджету, виконання програм соціального та економічного розвитку сільської ради пропонується прийняття регуляторного акта.

Прийняття цього регуляторного акта необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки єдиного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Додаткові надходження до місцевого бюджету від платників єдиного податку I–II груп прогнозуються близько 143,0 тис. грн.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Альтернативою регулювання є існуюча ситуація. У цьому випадку, відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку (0%), що призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

Встановлення податку забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та збільшення надходжень до місцевого бюджету, що в свою чергу призведе до належного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.

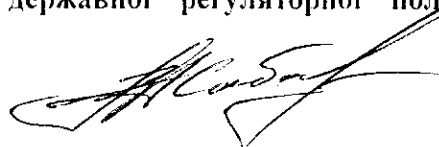
Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень податків і зборів.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове та повторне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення Іванівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на 2021 рік Іванівської сільської ради Покровського району Донецької області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



В.М.Жаботинський

### ПОВДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ

Зокрема, відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України до місцевих податків віднесено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та єдиний податок, обов'язок встановлення яких покладено на органи місцевого самоврядування. На виконання вимог Податкового кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради виникла необхідність прийняти рішення, якими запроваджуються податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та єдиний податок на території сільської ради.

Проекти відповідних регуляторних актів у повному обсязі та аналіз їх регуляторного впливу у відповідності зі ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» будуть розміщені на сайті [sevgijka-rada.gov.ua](http://sevgijka-rada.gov.ua) та на сторінках адміністративної сільської ради з метою обговорення. Зауваження та пропозиції щодо проектів рішень приймаються у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб протягом одного місяця з дня його оприлюднення за адресою: **Сергіївська сільська рада, 85333, Донецька обл., Покровський р-н, с. Сергіївка, вул. Центральна, тел.: 095-207-98-62, e-mail: sergievsov@ukr.net.**

**Управління сільської ради Покровського району Донецької області** повідомляє про проведення Податкового засідання Сільської ради обласного адміністративного округу з розгляду повноважень Сільської ради Покровського району Донецької області до Управління сільської ради Покровського району Донецької області № 01/17/2 «Про складання рішень сільської ради та рішення № 200/14/763/19» (Інформаційна таблиця від 11.03.2020 № 200/14/763/19) за адресою: м. Слов'янськ, Донецька область, вул. Добровольського, буд.

**І ПІДГОТОВЛІ МЕНІКЛАЩІ МІСТ ПОКРОВСЬК**  
З метою раціонального використання сортового складу та щорічного одержання сталих врожатів рекомендується висівати у господарствах 3-4 сорти, що відрізняються між собою біологічними і господарськими ознаками: скоростиглістю, посухостійкістю, різною реакцією на попередники, строки сівби, добрих тощо.

Готуючись до сівби, особливу увагу слід звернути на стан насіннєвого матеріалу його категорії і якості. На товарних площах слід використовувати сертифіковане насіння не нижче другої репродукції, воно має кращі посівні якості й врожайні властивості. Для сівби бажано відбирати насіння з масою 1000 зерен понад 40 г, рослини вирощені з такого насіння є

### ПОВДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТИВ НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на 2021 рік Новоолександрівської сільської ради Покровського району Донецької області».

Податковим кодексом України встановлено перелік місцевих податків і зборів у державі. Зокрема, відповідно до статті 10 Податкового кодексу України до місцевих податків віднесено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та єдиний податок, обов'язок встановлення яких покладено на органи місцевого самоврядування. На виконання вимог Податкового кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради виникла необхідність прийняти рішення, яким запроваджуються єдиний податок на території сільської ради.

Проект відповідного регуляторного акта у повному обсязі та аналіз його регуляторного впливу у відповідності зі ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде розміщено на сайті сільської ради [povooleksandrivka-rada.org.ua](http://povooleksandrivka-rada.org.ua) та на сторінках адміністративної сільської ради з метою обговорення. Зауваження та пропозиції щодо проекту рішення приймаються у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб протягом одного місяця з дня його оприлюднення за адресою: **Новоолександрівська сільська рада, 85347, Донецька обл., Покровський р-н, с. Новоолександрівка, Гагаріна, 37, тел.: 0508167035, e-mail: novoolek@i.ua.**

5-15 днів до посіву механізованим способом за допомогою протрувачів із обов'язковим дотриманням правил безпеки.

Сівба високоякісним насінням є невідмінною агротехнічною умовою отримання рівномірних вирощаних рослин у весняно-літній період. Основними показниками якості ґрунту є чистота насіння – не нижче 97-99%, схожість – не менше 92%, вологість – не вище 14%.

Визначення посівних якостей насіння на території області здійснюють ДУ «Донецька обласна фітосанітарна лабораторія» та ДП «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції». Насіння і садивний матеріал вводяться в обіг після

### ПОВДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТИВ ІВАНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань оприлюднюється проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на 2021 рік Іванівської сільської ради Покровського району Донецької області».

2021 рік Іванівської сільської ради Покровського району Донецької області. Податковим кодексом України встановлено перелік місцевих податків і зборів у державі. Зокрема, відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України до місцевих податків віднесено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та єдиний податок, обов'язок встановлення яких покладено на органи місцевого самоврядування. На виконання вимог Податкового кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради виникла необхідність прийняти рішення, якими запроваджуються податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та єдиний податок на території сільської ради.

Проекти відповідних регуляторних актів у повному обсязі та аналіз їх регуляторного впливу у відповідності зі ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» будуть розміщені на сайті сільської ради [ivanivka-rada.org.ua](http://ivanivka-rada.org.ua) та на сторінках адміністративної сільської ради з метою обговорення. Зауваження та пропозиції щодо проектів рішень приймаються у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб протягом одного місяця з дня оприлюднення за адресою: **Іванівська сільська рада, 85350, Донецька обл., Покровський р-н, с. Іванівка, Центральна, 76, тел.: 095-397-56-42, e-mail: Ivanivkagada.kras@ukr.net.**

відповідного сертифіката, зберігається. У разі невідповідності відповідності показників посівних якостей придбаного насіння показникам, зазначеним у сертифікаті, що засвідчує посівні якості насіння, суб'єкт господарювання має право ініціювати проведення арбітражного (експертного) визначення посівних якостей насіння. При виникненні будь-яких питань з насінництва можна звертатися за адресою: 87534, м. Маріуполь, вул. Гризодубової, 3, тел.: (0629) 41-63-62.

**В. Близнюк, заступник начальника відділу контролю в сфері насінництва та розсадництва управління фітосанітарної безпеки ГУ Держпродспоживслужби в Донецькій області**





# ДОШКА ПОЛОЖИВЪ

**ЗАХИСТИ  
СВОІХІ**

ВІДПОВІДАЙТЕСЬ ЗА СВОЮ ДІЯЛЬНІСТЬ

**0800 50 00 51**

## ОБЪЯ

Всех знонь прибылшиа на тер.  
Иваноьскоо селъскоо овета проси.  
зарегистривать свое место пребывашиа.  
При себе имать паспорт, код.

Местное самоуправление

**0 800 5**

СОЦІАЛЬНЕ ПІСЧЕК

Правила реализации

Адрес: м. Київ, вулиця Митрополита  
Петросяка, №10, 2-й поверх.  
Сторінка: 23 (середа)  
Телефон: 044 423 11 11





ІВАНІВСЬКА МІСЦЕВА САМОВРЯДОВАНА  
СІЛЬСЬКА РАДА ПОКАЛОВОСЬКОГО РАЙОНУ  
ДОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок сільської податку  
для фізичних осіб - підприємців на 2021 рік  
Покальовського району Допільської області

Керуючий справами сільської ради  
сільська рада

**В П Р І С І Л А:**

- Встановити сільській податку на території Іванівської сільської ради (у складі населеного пункту) м. Іванівка (назва населеного пункту зазначається у статті 201 Кодексу України про місцеве самоврядування в Україні).
- Змінити ставки сільської податку для фізичних осіб - підприємців у населеному пункті м. Іванівка (назва населеного пункту зазначається у статті 201 Кодексу України про місцеве самоврядування в Україні) на період з 01 грудня 2021 року до 31 грудня 2021 року (окремово).
- Визначити ставку сільської податку для фізичних осіб - підприємців у населеному пункті м. Іванівка (назва населеного пункту зазначається у статті 201 Кодексу України про місцеве самоврядування в Україні) на період з 01 грудня 2021 року до 31 грудня 2021 року (окремово).
- Встановити ставку сільської податку для фізичних осіб - підприємців у населеному пункті м. Іванівка (назва населеного пункту зазначається у статті 201 Кодексу України про місцеве самоврядування в Україні) на період з 01 грудня 2021 року до 31 грудня 2021 року (окремово).
- Визначити ставку сільської податку для фізичних осіб - підприємців у населеному пункті м. Іванівка (назва населеного пункту зазначається у статті 201 Кодексу України про місцеве самоврядування в Україні) на період з 01 грудня 2021 року до 31 грудня 2021 року (окремово).
- Визначити ставку сільської податку для фізичних осіб - підприємців у населеному пункті м. Іванівка (назва населеного пункту зазначається у статті 201 Кодексу України про місцеве самоврядування в Україні) на період з 01 грудня 2021 року до 31 грудня 2021 року (окремово).
- Визначити ставку сільської податку для фізичних осіб - підприємців у населеному пункті м. Іванівка (назва населеного пункту зазначається у статті 201 Кодексу України про місцеве самоврядування в Україні) на період з 01 грудня 2021 року до 31 грудня 2021 року (окремово).
- Визначити ставку сільської податку для фізичних осіб - підприємців у населеному пункті м. Іванівка (назва населеного пункту зазначається у статті 201 Кодексу України про місцеве самоврядування в Україні) на період з 01 грудня 2021 року до 31 грудня 2021 року (окремово).

Аналізу територіальному відділенню  
місцевих органів влади - підприємців  
Укробласквиробконс  
І. Визначення проблеми

Зачеком України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 170 визначено, що місцеві органи влади - підприємці є суб'єктами місцевої влади. На території м. Іванівка (назва населеного пункту зазначається у статті 201 Кодексу України про місцеве самоврядування в Україні) на період з 01 грудня 2021 року до 31 грудня 2021 року (окремово).

Проблема в тому, що на території м. Іванівка (назва населеного пункту зазначається у статті 201 Кодексу України про місцеве самоврядування в Україні) на період з 01 грудня 2021 року до 31 грудня 2021 року (окремово).

Питання в тому, як вирішити цю проблему. Для цього необхідно провести аналіз ситуації та визначити шляхи її вирішення.

Розв'язання проблеми полягає в тому, щоб на території м. Іванівка (назва населеного пункту зазначається у статті 201 Кодексу України про місцеве самоврядування в Україні) на період з 01 грудня 2021 року до 31 грудня 2021 року (окремово).

Для вирішення цієї проблеми необхідно встановити ставки сільської податку для фізичних осіб - підприємців на території м. Іванівка (назва населеного пункту зазначається у статті 201 Кодексу України про місцеве самоврядування в Україні) на період з 01 грудня 2021 року до 31 грудня 2021 року (окремово).



РАЙОН



УКРАЇНА  
Іванівської сільської рада  
Покровського району Донецької області  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. Іванівка

Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
на 2021 рік Іванівської сільської  
ради Покровського району Донецької області

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України  
статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування"  
ВІРІШИЛА

1. Установити з 01.01.2021 по 31.12.2021  
сільської ради:  
1) ставки податку  
додатком 1;  
2) пільги

п.ч. 1 ст. 266 Податкового кодексу України

проекту рішення сільської ради «Про встановлення платіжних ставок за використання земельних ділянок на 2021 рік Іванівської сільської ради Покровського району Донецької області»

### 1. Визначення проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення платіжних ставок за використання земельних ділянок належать органам місцевого самоврядування в Україні. Відповідно до півнукту 12.3.4. півнукту 13.3.4. Закону України «Про встановлення платіжних ставок за використання земельних ділянок» платіжні ставки за використання земельних ділянок встановлюються органами місцевого самоврядування в Україні.



УКРАЇНА  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ІВАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ПOKPOBСЬКОГО РАЙОНУ  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_  
с. Іванівка

Про встановлення ставок єдиного податку  
для фізичних осіб – підприємців на 2021 рік  
Іванівської сільської ради  
Покровського району Донецької області

Керуючись статтями  
частини першої статті  
сільська рада

В и т

проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на 2021 рік Івано-Франківської сільської ради Покровського району Донецької області»

#### 1. Визначення проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Кодексом України про місцеве самоврядування

Відповідно до пункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12.3 Кодексу України про місцеве самоврядування

Виходячи з цього статті 12.3 Кодексу України про місцеве самоврядування

ок сіль.



## Експертний висновок

постійної депутатської комісії з питань планування бюджету, соціально – економічного розвитку, охорони здоров'я, освіти, культури, земельних відносин та природокористування, енергозабезпечення та житлово-комунального господарства щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Іванівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Іванівської сільської ради Покровського району Донецької області»

Податковим кодексом України встановлено перелік місцевих податків і зборів у державі. Зокрема, відповідно до статті 10 Податкового кодексу України до місцевих податків віднесено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, обов'язок встановлення якого покладено на органи місцевого самоврядування.

На виконання вимог Податкового кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради, виникла необхідність прийняти рішення, яким запроваджується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів житлової нерухомості та залежить від площі зазначених об'єктів. Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10, 12 та 265 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є впорядкування сплати місцевих податків та зборів; поповнення доходної частини міського бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

У разі не прийняття цього регуляторного акту, відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку (0%), що призведе до втрат доходів місцевого бюджету та не врегулювання питань нарахування та сплати податку на території сільської ради, а у разі прийняття акту забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та збільшення надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків та зборів (2,1 тис.грн.).

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень податків і зборів.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове та повторне. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення Іванівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Іванівської сільської ради Покровського району Донецької області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



В.М.Жаботинський