



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Баранівського району Житомирської області
вул. Соборна, 20, м. Баранівка, 12701, тел./факс: (04144) 31021,
E-mail: bmeriya@ukr.net, код ЄДРПОУ 04344386

10 04 2020 року № 02-121/484

Державна регуляторна служба України
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Баранівська міська рада подає для зауважень та пропозицій проект рішення сесії Баранівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади».

Додатки:

1. Ставки земельного податку.
2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.
3. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Баранівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади».
4. Проект рішення Баранівської міської ради.
5. Експертний висновок постійної депутатської комісії Баранівської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.
6. Копія повідомлення про оприлюднення.

Міський голова

А.О. Душко



Додаток 1

до рішення сесії 8 скликання Баранівської
міської ради № від року «Про
встановлення
ставок та пільг із сплати земельного податку на
2021 рік на території Баранівської об'єднаної
територіальної громади»

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1800000000	1820600000	1820610100	Баранівська міська об'єднана територіальна громада

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	0,03	3,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,0	0,03	3,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,01	0,03	3,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	0,03	3,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	0,03	3,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	0,03	3,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	0,03	3,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,03	3,0	3,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0	1,0	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	1,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,0	1,0	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників			3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників			3,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків			3,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів			3,0	3,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків			3,0	3,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків			3,0	3,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва			3,0	3,0
04.08	Для збереження та використання заказників			3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ			3,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи			3,0	3,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків			3,0	3,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	3,0	3,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	3,0	3,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	3,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	1,0	3,0	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03	0,03	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	3,0	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення				
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	3,0	3,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	3,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0	1,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Держспецтрансслужби				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

Секретар ради

О.В.Самчук

Додаток 2
до рішення сесії 8 скликання Баранівської
міської ради № від року «Про
встановлення
ставок та пільг із сплати земельного податку на
2021 рік на території Баранівської об'єднаної
територіальної громади»

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1800000000	1820600000	1820610100	Баранівська міська об'єднана територіальна громада

Група платників	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
2. Дошкільні, позашкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
3. Комунальні підприємства та установи, створені міською радою	100
4. Територіальні органи Державного агентства водних ресурсів України (за землі, що знаходяться під меліоративними каналами та гідротехнічними	100

- спорудами)
5. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів 100
 6. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці 100
 7. Інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм) 100

Секретар ради

О.В.Самчук

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту рішення Баранівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади»

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади»

Назва документа: Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний орган: Баранівська міська рада

Розробник регуляторного акта: Відділ містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності

Розробник аналізу регуляторного впливу: Відділ містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності

Відповідальна особа: головний спеціаліст з питань земельних ресурсів відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Сус Наталія Володимирівна

Контактний телефон +380989584679

I. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України до місцевих податків належить земельний податок, до складу якого входить обов'язковий платіж - податок на майно (в частині земельного податку).

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та земельний податок. Ставки податку встановлюються за рішенням міської ради.

Відповідно до ст.284 ПКУ стосовно земельного податку, органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, необхідно затвердити ставки та пільги із сплати земельного податку на території Баранівської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини міського бюджету, а також у необхідності викладення Положень про місцеві податки відповідно до законодавства та з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

Відповідно до рішення 33 сесії 8 скликання міської ради від 11.07.2019 р. №1937 було затверджено ставки земельного податку на території Баранівської ОТГ на 2019 рік згідно типових форм, встановлених Кабінетом Міністрів України.

В даному проекті регуляторного акту пропонується затвердити Положення про плату за землю на території Баранівської об'єднаної територіальної громади, в якому

також регламентується сплата земельного податку за лісові землі. Згідно з п.21 ст.10 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю, крім земельного податку за лісові землі). Згідно з п.3 ст.10 Податкового кодексу України місцеві ради в межах повноважень, визначених Кодексом, вирішують питання щодо встановлення податку на майно та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору та земельного податку за лісові землі.

Відповідно до ст.12.3.5. Податкового кодексу України у разі якщо сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

На території Баранівської ОТГ доходи від плати за землю у 2019 році склали 5573,6 тис.грн. (131,3% у порівнянні з 2018 р.). Земельний податок сплатили 445 платників земельного податку на суму 1308,9 тис. грн., в т.ч., 39 платників – юридичні особи на суму 802,0 тис. грн., 406 платників – фізичні особи-підприємці на суму 506,9 тис. грн.

Орендну плату сплатили 77 суб'єктів господарювання на суму 4264,7 тис. грн.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Баранівської міської ради ставки земельного податку на 2021 рік, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України та затвердити Положення про плату за землю.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	
Громадяни	так	

Відповідно до діючого законодавства місцеві податки, їх ставки та порядок сплати затверджуються міською радою.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з урахуванням Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року №507.

II. Цілі державного регулювання

Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного

податку на 2021 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади» з метою:

- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
- встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Баранівської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового Кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади» було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

1. Відмова від введення в дію запропонованого акта.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акта призведе до виникнення непорозумінь між платниками податків та органами державної податкової служби щодо порядку справляння місцевих податків і зборів на території Баранівської ОТГ. Одночасно з цим не буде забезпечено виконання вимог чинного законодавства.

2. Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу неможливе у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати і визначати порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до чинного законодавства належить Баранівській міській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

3. Прийняття даного регуляторного акта.

Прийняття місцевих податків і зборів дозволить розв'язати визначену проблему в цілому. Положення про сплату земельного податку відповідає нормам Податкового кодексу України. Порівняно з існуючою ситуацією цей регуляторний акт дасть змогу привести у відповідність ставки земельного податку та вдосконалити відносини, що виникають у процесі оподаткування. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні	Чинне законодавство не регламентує механізму встановлення місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати їх ставки

Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	Прийняте рішення дасть можливість впорядкувати та вдосконалити систему оподаткування на місцевому рівні, розширити базу оподаткування та отримати в подальшому додатковий обсяг надходжень до бюджету міської ради. Це забезпечить збільшення надходжень до бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку міста та ОТГ.
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 33 сесії 8 скликання від 11.07.2019 р. №1937	Наслідком такого вирішення проблеми буде зменшення надходжень до бюджету Баранівської міської ради, згортання соціальних програм внаслідок того, що неможливо буде встановити ставки земельного податку за лісові землі без розроблення та затвердження відповідного Положення про плату за землю

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні		Законодавство не регламентує механізму встановлення місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а падає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	Дасть можливість в подальшому отримати додатковий обсяг надходжень до місцевого бюджету, забезпечить збільшення надходжень для реалізації програм соціально-економічного розвитку ОТГ	
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 33 сесії 8 скликання від 11.07.2019 р. №1937		Наслідком такого вирішення проблеми буде зменшення надходжень земельного податку внаслідок того, що неможливо буде встановити ставки земельного податку за лісові землі без розроблення та затвердження відповідного Положення про плату за землю

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні	-	-
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	Регламентоване встановлення стандартних та звичних ставок земельного податку	Сплата місцевих податків та зборів
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 33 сесії 8 скликання від 11.07.2019 р. №1937	Регламентоване встановлення стандартних та звичних ставок земельного податку	Сплата місцевих податків та зборів

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість платників земельного податку - суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	4	30	410	445
Кількість платників земельного податку - юридичних осіб	1	4	30	4	39
Кількість платників земельного податку – фізичних осіб	-	-	-	406	406
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,2	0,9	6,7	92,2	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні		Вирішення проблеми за її допомогою неможливе, тому що чинне законодавство не регламентує механізму встановлення ставок місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів

Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	Дасть можливість впорядкувати та вдосконалити оподаткування СПД, встановити ставки земельного податку за лісові землі з урахуванням Положення про плату за землю на території Баранівської ОТГ та вимог Податкового кодексу України	
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 33 сесії 8 скликання від 11.07.2019 р. №1937		Втрати місцевого бюджету через неможливість встановлення ставок земельного податку на лісові землі. Не затверджено Положення про плату за землю на території Баранівської ОТГ

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні	-
Альтернатива 2. Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	-
Альтернатива 3. Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 24 сесії 8 скликання від 27.09.2018 р. №1372	-

V. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує

існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні	1	Вирішення проблеми за її допомогою неможливе, тому що чинне законодавство не регламентує механізму встановлення ставок місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів. Альтернатива відхилена.
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	4	Прийняте рішення дасть можливість впорядкувати оподаткування громадян та суб'єктів господарювання внаслідок прийняття Положення про плату за землю на території Баранівської ОТГ, розширити базу оподаткування та отримати в подальшому додатковий обсяг надходжень до міського бюджету внаслідок прийняття ставок земельного податку за лісові землі. Вказаний спосіб забезпечує досягнення мети розробки проекту. Альтернатива за цих умов є прийнятною.
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 33 сесії 8 скликання від 11.07.2019 р. №1937	2	Альтернатива відхилена, оскільки наслідком такого вирішення проблеми буде неповне оподаткування земельним податком суб'єктів господарювання, зокрема, неможливо буде встановити ставки податку за лісові землі без відповідного розробленого та затвердженого Положення про плату за землю

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні		Законодавство не регламентує механізму встановлення ставок місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів (в тому числі, земельного податку)	Невиконання вимог Податкового кодексу України

Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	Прийняте рішення дасть можливість впорядкувати та вдосконалити систему оподаткування громадян та суб'єктів господарювання, розширити базу оподаткування за рахунок встановлення ставок земельного податку за лісові землі та отримати в подальшому додатковий обсяг надходжень до бюджету Баранівської міської ради для реалізації програм соціально-економічного розвитку Баранівської ОТГ	Витрати на сплату земельного податку	Даний спосіб дає змогу забезпечити досягнення встановлених цілей.
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого раніше рішення 33 сесії 8 скликання від 11.07.2019 р. №1937	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати земельний податок напідставі прийнятих раніше ставок земельного податку, однак встановити ставки земельного податку за лісові землі без розробленого та затвердженого Положення про плату за землю неможливо	Витрати на сплату земельного податку	Даний спосіб частково дає змогу забезпечити досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до прийнятого рішення	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в Україні
Встановлення ставок місцевих податків та зборів відповідно до	Альтернатива відхилена, оскільки наслідком такого вирішення проблеми буде неможливість встановлення податку за лісові землі без	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків,

прийнятого раніше рішення 33 сесії 8 скликання від 11.07.2019 р. №1937	відповідного розробленого та затвердженого Положення про плату за землю. Це призведе до неповного врахування інтересів громади через зменшення надходжень до місцевого бюджету. Вказаний спосіб також не забезпечує досягнення мети розробки проекту.	зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в Україні
Затвердження ставок місцевих податків та зборів на державному рівні	Законодавство не регламентує механізму встановлення ставок для платників місцевих податків та зборів фіксованою сумою, а надає повноваження органам місцевого самоврядування встановлювати ставки місцевих податків та зборів	

VI. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Баранівської ОТГ відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази міського бюджету.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджет міста;
- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності);
- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;
- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню в місцевій газеті та на офіційному сайті Баранівської міської ради;
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу Баранівської міської ради.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

- а) проведення засідання Баранівської міської ради щодо впровадження ставок земельного податку на 2021 рік;
- б) забезпечити інформування громадськості про положення регуляторного акта шляхом оприлюднення в місцевій газеті та на офіційному сайті Баранівської міської ради.

Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта.

На дію регуляторного акта можуть вплинути зміни в чинному законодавстві. Вплив може мати як позитивний, так і негативний характер (зменшення або збільшення

відсоткового співвідношення ставок до мінімальної заробітної плати; розширення або звуження кола платників, внесення змін або відміна на державному рівні порядку сплати місцевих податків і зборів тощо).

VII. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат органів місцевого самоврядування з бюджету міської ради. Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні податкової служби. Платники місцевих податків і зборів сплачуватимуть земельний податок у межах, встановлених на законодавчому рівні на підставі затвердженого Положення про плату за землю. Контроль за додержанням вимог рішення Баранівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади» здійснюватиметься Новоград-Волинським управлінням ГУ ДФС у Житомирській області та Головним управлінням ДФС у Житомирській області Державної фіскальної служби України. Періодичність здійснення державного контролю та нагляду за додержанням вимог цього регуляторного акта визначатиметься планом Державної податкової інспекції.

VIII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта – один рік, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та діє на широке коло фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової нерухомості. Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.

IX. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

ВИГОДИ	ВИТРАТИ
Сфера інтересів органу місцевого самоврядування	
<p>Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. Забезпечення виконання законодавчо встановлених вимог. Збільшення надходжень до місцевого бюджету завдяки регулярним та стабільним надходженням від сплати місцевих податків та зборів.</p> <p>Вдосконалення відносин між Баранівською міською радою, Новоград-Волинським управлінням ГУ ДФС у Житомирській області та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням земельним податком. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	Не передбачено
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	

<p>Підвищення мотивації громадян до зайняття окремими видами підприємницької діяльності.</p> <p>Забезпечення прозорості ставок місцевих податків та зборів.</p> <p>Вдосконалення відносин між Баранівською міською радою, Новоград-Волинським управлінням ГУ ДФС у Житомирській області та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням земельним податком.</p> <p>Чітке визначення ставки податку, об'єктів оподаткування, пільг зі сплати земельного податку, порядку сплати внаслідок розроблення та затвердження Положення про плату за землю на території Баранівської ОТГ.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податків.</p>	<p>Витрати на сплату місцевих податків та зборів відбуватимуться у зв'язку з підвищенням рівня мінімальної заробітної плати.</p>
Сфера інтересів населення	
<p>Збільшення дохідної частини бюджету Баранівської міської ради і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери.</p> <p>Збільшення видатків з бюджету міської ради на розбудову соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури ОТГ.</p>	<p>Витрати на сплату місцевих податків та зборів</p>

Розрахунок прогнозних вигод та витрат від регулювання, яке запроваджується

Показник	2019р.	I кв. 2020р.
Надходження земельного податку з юридичних осіб, тис. грн.	802,0	311,7
Надходження орендної плати з юридичних осіб, тис. грн.	3978,1	1244,4
Надходження земельного податку з фізичних осіб, тис. грн.	506,9	33,0
Надходження орендної плати з фізичних осіб, тис. грн.	286,6	57,8
Всього надходжень по земельному податку та орендній платі, тис. грн.	5573,6	6587,6

Вид вигод/витрат	Сума вигод/витрат, тис. грн.	Коментар щодо розрахунку
Вигоди органу місцевого самоврядування		

Збільшення надходжень до бюджету Баранівської міської ради від сплати земельного податку	5573,6	Очікувані надходження земельного податку в 2020 році – 6587,6 тис. грн.
Витрати суб'єктів господарювання та населення		
Додаткові витрати на сплату земельного податку	5573,6	Очікувані надходження земельного податку в 2020 році – 6587,6 тис. грн.

Х. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта включає:

виконання заходів з відстеження результативності;

підготовку та оприлюднення звіту про відстеження результативності.

Строки проведення відстеження результативності регуляторного акта:

- базове відстеження результативності регуляторного акта – здійснюється на етапі підготовки регуляторного акта або не пізніше 3-х місяців з дня набрання чинності цим актом;
- повторне та періодичне відстеження не здійснюється, у зв'язку з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Для такого відстеження використовуватимуться звітні дані.

Відстеження надходжень податку до місцевого бюджету буде здійснюватися шляхом аналізу інформації, наданої Новоград-Волинським управлінням ГУ ДФС у Житомирській області

Начальник відділу містобудування, архітектури,
земельних відносин та комунальної власності



О.Г.Шевчук



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
8 скликання

2020 року

№

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2021 рік
на території Баранівської об'єднаної
територіальної громади
(регуляторний акт)

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового Кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Баранівської об'єднаної територіальної громади:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

А.О.Душко

Експертний висновок
постійної комісії з питань планування, фінансів,
бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Баранівської міської ради, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Баранівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є відділ містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельного податку на території Баранівської ОТГ.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Баранівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме, доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В даному аналізі регуляторного впливу описано:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінка важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних втрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтоване доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом

встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтоване доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень міських рад належить питання регулювання земельних відносин.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Баранівської об'єднаної територіальної громади.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
Встановлення обсягу надходжень до міського бюджету	Додаткові витрати з міського бюджету відсутні
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури міста	Сплата земельного податку
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем на території Баранівської ОТГ за рахунок дохідної частини місцевого бюджету	Сплата земельного податку

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія міської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Баранівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Баранівської об'єднаної територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Нечипорук Д.В.

Чи можна заразитися коронавірусом через відкрите вікно вдома?

Різкому збільшенню коронавірусів сприятимуть клімат, час року, температура повітря та інші фактори. Протягом досліджень вчені виявили, що коронавірус може жити в повітрі до двох тижнів, а на поверхні предметів до двох годин. Це означає, що коронавірус може потрапити в квартиру через відкриті вікна, якщо на вулиці є люди, які хворіють на COVID-19.

Особливо задушлива атмосфера в квартирах, де вікна закриті, може сприяти поширенню коронавірусу. Крім того, коронавірус може жити на поверхні предметів до двох годин. Це означає, що коронавірус може потрапити в квартиру через відкриті вікна, якщо на вулиці є люди, які хворіють на COVID-19.

Супрун наголосив, що коронавірус може жити в повітрі до двох тижнів, а на поверхні предметів до двох годин. Це означає, що коронавірус може потрапити в квартиру через відкриті вікна, якщо на вулиці є люди, які хворіють на COVID-19.

Варшавська міська рада повідомляє про те, що оприлюднено перелік вулиць у місті Варшаві, де встановлено карантин. Про це повідомляють місцеві ЗМІ. У місті Варшаві встановлено карантин на вулицях, де встановлено карантин. Про це повідомляють місцеві ЗМІ.

Якщо перші паростки любові, дружба у маленьких сердечках дошкільнят. 1 вересня 2012 року постало питання про дошкільняцьку освіту.



Бібліотека тощо. Бо кожного дня їхня дорога до садочку проходить шкільними коридорами. Усе це покращує адаптацію до шкільного життя.

Завдання педагогічного колективу нашого закладу передбачає забезпечення фізичного, емоційного, пізнавального і особистісного розвитку дитини, готовність до взаємодії з довколишнім світом, розвиток специфічних видів діяльності малюків, які є фундаментами для дошкільного літінства та визначають і забезпечують адаптацію дитини до нового соціального статусу – школяра.

У нашого колективу є дванадцять садочків, що належать дошкільній освіті. Це означає, що кожен із нас дуже хоче повернутися назад у дошкільну освіту. Приходьте до нас, приводьте своїх дітей...

«Мамо, а скоро я виросту? Я так хочу бути великим!» Кожен із нас задавав такі питання батькам і мріяв скоріше стати дорослим. Але, безречно, кожен із нас дуже хотів би повернутися назад у дошкільну освіту. Приходьте до нас, приводьте своїх дітей...

Галина Дейнеска, директор Смолдирівського ДНЗ

проводився семінар «Використання індивідуального та диференційованого підходу до вихованців, на зростання ролі дошкільного закладу».



вих груп закладів дошкільної освіти Баранівської ОТГ.

Вихованці дитсадка інтенсивно розвивають артистичні здібності, беруть участь у театралізованих дійствах, святах і розвагах. Із великим задоволенням долучаються до різноманітних конкурсів та заходів, таких як «Яскраві зірочки», «Найкраща ялинкова гіршечка» й інших. Цікавими та незабутними цьогоріч стали свята «Осінній бал», День Святого Миколая «Мамин день», «Випускний бал».

Батьки беруть активну участь у заходах, які відбуваються у закладах дошкільної освіти.

Якщо перші паростки любові, дружба у маленьких сердечках дошкільнят. 1 вересня 2012 року постало питання про дошкільняцьку освіту.



ду й родини в патріотичному вихованні. Організація освітнього процесу здійснюється відповідно до Закону України «Про дошкільну освіту», Базового компоненту дошкільної освіти України, програми розвитку дитини дошкільного віку «Українське дошкільняцьке освітнє середовище».

Дошкільне виховання дітей у нашому дитячому садку має дуже сильні відмінності від подальшого навчання дітей у школі. А саме у кожного віку свої закони, згідно з якими розвивається дитина.

Якщо перші паростки любові, дружба у маленьких сердечках дошкільнят. 1 вересня 2012 року постало питання про дошкільняцьку освіту.



про відкриття додаткової групи у зв'язку зі значним збільшенням загального контингенту вихованців до 30 осіб. 1 квітня 2013 року було відкрито ще одну групу короткотривалого перебування. На сьогодні садочок відвідує 21 дитина дошкільного віку із трьох сімей: с.Смолда, с.Іванівка, с.Смолдирів. Це дві групи: молодпо-середня і старша. Незважаючи на те, що заклад працює з короткотривалим перебуванням дошкільнят (відсутній денний сон та харчування дітей) і кількість малят

Варшавська міська рада повідомляє про те, що оприлюднено перелік вулиць у місті Варшаві, де встановлено карантин. Про це повідомляють місцеві ЗМІ. У місті Варшаві встановлено карантин на вулицях, де встановлено карантин. Про це повідомляють місцеві ЗМІ.

БАРАНТІВСЬКІ ФАКТИ

№15 • 9 квітня 2020 року

Виходить у четвер

Роздільна ціна **БГРН**



В українській тяжкій перебіг COVID-19 очікується в 5% випадках, – лікар-інфекціоніст

Скільки людей в Україні, що захворюють на коронавірус, потребуватимуть госпіталізації. Хто в зоні ризику і про які правила треба пам'ятати всім, – в матеріалі.

мі онлайн або телефоном. Крім того, в умовах карантину не припинили працювати такі сервісні організації, як, наприклад, "Конвіктус Україна", яка

сто контактуєте: стільниці, дверні ручки, сантехніка, телефони, клавіатури, планшети;

кільком людям не вар-

Шановні жителі сім'ячужки!
Рішенням виконавчого комітету № 112 від 25 квітня 2019 року у зв'язку із шкодою, що завдається довкілля, рекомандовано громадянам не використовувати продукцію з синтетичних полімерів (штучні квіти, віньки, корзини тощо), а юридичним та фізичним особам не здійснювати реалізацію такої продукції. Особливо актуальним це питання є у період Пасхальних свят та поминальних днів.

Дуже прошу усіх священиків, прихожан, мешканців громади вийти від такого квітки, яке наносить величезну шкоду нашій природі. До речі, усі ці полімерні вироби завозяться із закордону і, куди хочіть, ми підтримуємо економіки інших країн. А у нас потім залишається такий собі «некоробрий скарб», який накопичується на крашному відході на нашому дичені. Коробному сміттєзвалищі і часто, у дивовижних і неадекватних обставинах. Домашнє квітка переохолодити до інших квіткари буття. Цієї події, що галер відбувається, все наведення інакше має уявляти своє значення у життєвій відмовленні, природи, нічого догляд, повітря, води, зрозуміти усе заради шкідливо і до-робою вайбувати.

Хочу, щоб громадяни з розумінням віднеслися до цієї проблеми і покакали, приклад, цинки, хвиля, квітка, там, де, квітка, але найвища шану там, суверенітас не має. Нас, існуючі квітки не звиняють, дивідну доверту, наше квітка.

Шановні громадяни!
Наближаються Великдень святі і поминальні дні. У