



УКРАЇНА

**ВЕЛИКОБАГАЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

38300, смт. Велика Багачка, вул. Каштанова, 20

тел. (05345)9-13-72, (05345)9-15-06, факс: (05345)9-13-72

<http://velyka-bagachka.rada.org.ua/> e-mail: velbagachka@meta.ua

№ 890/02-22 від 16.04.2020,

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна  
служба України**

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Великобагачанська селищна рада Великобагачанського району Полтавської області направляє проекти регуляторних актів, повідомлення про оприлюднення, аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії до кожного проекту окремо відповідно до вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» для надання пропозицій та зауважень.

Додатки: на 82 арк..

**Селищний голова**  
Бут 0990506209

**Ю.Б. Саковський**



**Повідомлення**  
**про оприлюднення регуляторного акту - проекту рішення сесії**  
**Великобагачанської селищної ради Великобагачанського району**  
**Полтавської області “ Про встановлення розміру ставок єдиного**  
**податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік**  
**та затвердження Положення про єдиний податок”**

Великобагачанська селищна рада Великобагачанського району Полтавської області повідомляє, що виконавчим комітетом Великобагачанської селищної ради Великобагачанського району Полтавської області розроблено регуляторний акт — проект рішення Великобагачанської селищної ради Великобагачанського району Полтавської області “ Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік та затвердження Положення про єдиний податок ”.

Проект спрямований на розширення бази оподаткування , задоволення потреб громадян та інтересів суб’єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

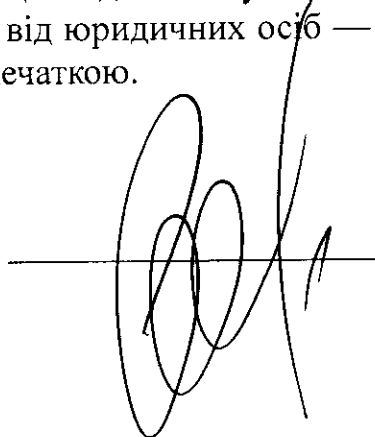
Проект даного рішення розроблено відповідно до Конституції України, Податкового кодексу України, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 38300, вул. Каштанова, 20, сел. Велика Багачка, Великобагачанський район, Полтавська область, Виконавчий комітет Великобагачанської селищної ради.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб — на фірмових бланках, ( при наявності печатки) завірені печаткою.

Селищний голова



**Ю.Б. Саковський**



УКРАЇНА

Великобагачанська селищна рада  
Великобагачанського району Полтавської області  
сесія сьомого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення розміру ставок  
єдиного податку на території  
Великобагачанської селищної ради  
на 2021 рік та затвердження  
Положення про єдиний податок**

На підставі Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 293 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26, 69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

сесія Великобагачанської селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Великобагачанської селищної ради:
  - 1.1 Ставки єдиного податку для платників I-II груп згідно з додатком 1
2. Затвердити Положення про єдиний податок на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік згідно з додатком 2
3. Секретарю селищної ради забезпечити оприлюднення та направлення копії цього рішення до Великобагачанської ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціально-економічного розвитку.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Селищний голова

Ю.Б. Саковський

Додаток 1  
до рішення про встановлення розміру  
ставок єдиного податку на 2021 рік  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням сесії 7 скликання  
Великобагачанської селищної ради  
від

## СТАВКИ

### єдиного податку для платників I-II груп

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Великобагачанської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
53	5320200000	5320255100	смт. Велика Багачка, Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області, центр об'єднаної територіальної громади
53	5320200000	5320255101	село Байрак Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255102	село Буряківщина Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255103	село Бутова Долина Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255104	село Гарнокут Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255105	село Довгалівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255106	село Затон Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255107	село Мала Решетилівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області

53	5320200000	5320255108	село Пилипенки Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255109	село Шепелі Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280901	село Багачка Перша Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280902	село Пушкарєве Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280904	село Семенівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280907	село Широке Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284301	село Радивонівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284302	село Володимирівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284303	село Іванівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284305	село Мар'янівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284304	село Перекопівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320285001	село Степанівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320285007	село Стефанівщина Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області

			області
53	5320200000	5320280301	село Якимове Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280302	село Балюки Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області

## СТАВКИ

**єдиного податку для суб'єктів господарювання - фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Великобагачанської селищної ради**

КВЕД	Вид господарської діяльності	платники I групи (% розміру прожиткового мінімуму)	платники II групи (% розміру мінімальної заробітної плати)
<b>01</b>	<b>Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг</b>		
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	X	20
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	X	20
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	X	20
01.21	Вирощування винограду	X	20
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	X	20
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	X	20
01.26	Вирощування олійних плодів	X	20
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	X	20
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	X	20
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	X	20
01.45	Розведення овець і кіз	X	20
01.46	Розведення свиней	X	20
01.47	Розведення свійської птиці	X	20
01.49	Розведення інших тварин	X	20
01.50	Змішане сільське господарство	X	20
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	X	20
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	X	20
01.63	Післяурожайна діяльність	X	20
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг		10 20
<b>02</b>	<b>Лісове господарство та лісозаготівлі</b>		
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	X	20
02.20	Лісозаготівлі	X	20
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів	X	20
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві		10 20
<b>03</b>	<b>Рибне господарство</b>		
03.12	Прісноводне рибальство	X	20
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	X	20
<b>10</b>	<b>Виробництво харчових продуктів</b>		
10.11	Виробництво м'яса	X	20
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	X	20
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	X	20
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	X	20
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	X	20
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	X	20
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	X	20
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	X	20

10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	X		20
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	X		20
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	X		20
10.85	Виробництво готової їжі та страв	X		20
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	X		20
13	Текстильне виробництво			
13.30	Оздоблення текстильних виробів	X		20
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	X		20
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів		10	20
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.		10	20
14	Виробництво одягу		10	
14.11	Виробництво одягу зі шкіри		10	20
14.12	Виробництво робочого одягу		10	20
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу		10	20
14.14	Виробництво спіднього одягу		10	20
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів		10	20
14.20	Виготовлення виробів із хутра		10	20
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів		10	20
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу		10	20
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів			
15.11	Дублення шкур і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра		10	20
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів		10	20
15.20	Виробництво взуття		10	20
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння			
16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	X		20
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	X		20
16.22	Виробництво щитового паркету	X		20
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів		10	20
16.24	Виробництво дерев'яної тари		10	20
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння		10	20
17	Виробництво паперу та паперових виробів			
17.11	Виробництво паперової маси	X		20
17.12	Виробництво паперу та картону	X		20
17.21	Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари	X		20
17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення	X		20
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	X		20
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	X		20
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації			
18.11	Друкування газет	X		20
18.12	Друкування іншої продукції	X		20



18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	X		20
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	X		20
18.20	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	X		20
23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції			
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	X		20
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	X		20
23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення	X		20
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	X		20
23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	X		20
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	X		20
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	X		20
23.91	Виробництво абразивних виробів	X		20
25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування			
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	X		20
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	X		20
25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	X		20
25.50	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія	X		20
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	X		20
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	X		20
25.72	Виробництво замків і дверних петель	X		20
25.73	Виробництво інструментів	X		20
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	X		20
31	Виробництво меблів			
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі		10	20
31.02	Виробництво кухонних меблів		10	20
31.03	Виробництво матраців		10	20
31.09	Виробництво інших меблів		10	20
32	Виробництво іншої продукції		10	20
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів		10	20
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів		10	20
32.91	Виробництво мітел і щіток		10	20
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.		10	20
33	Ремонт і монтаж машин і устаткування			
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів		10	20
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення		10	20
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування		10	20
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування		10	20
36	Забір, очищення та постачання води			
36.00	Забір, очищення та постачання води		10	20
37	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	X		20
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	X		20

38	Збирання, оброблення й видалення відходів; відновлення матеріалів		
38.11	Збирання безпечних відходів	X	20
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	X	20
38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	X	20
41	Будівництво будівель		
41.10	Організація будівництва будівель	X	20
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	X	20
42	Будівництво споруд		
42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	X	20
43	Спеціалізовані будівельні роботи		
43.11	Знесення	X	20
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	X	20
43.13	Розвідувальне буріння	X	20
43.21	Електромотажні роботи	X	20
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	X	20
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	X	20
43.31	Штукатурні роботи	X	20
43.32	Установлення столярних виробів	X	20
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	X	20
43.34	Малярні роботи та скління	X	20
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	X	20
43.91	Покрівельні роботи	X	20
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	X	20
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт		
45.11	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами	X	20
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	X	20
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів		10 20
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	X	20
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	X	20
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	X	20
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами		
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	X	20
46.12	Діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами	X	20
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	X	20
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	X	20
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	X	20
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	X	20

46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	X	20
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	X	20
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	X	20
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	X	20
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	X	20
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	X	20
46.24	Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою	X	20
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	X	20
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	X	20
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	X	20
46.34	Оптова торгівля напоями	X	20
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	X	20
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	X	20
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	X	20
46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	X	20
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	X	20
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	X	20
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	X	20
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	X	20
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	X	20
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	X	20
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	X	20
46.48	Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами	X	20
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	X	20
46.5	Оптова торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням	X	20
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	X	20
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	X	20
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	X	20
46.62	Оптова торгівля верстатами	X	20
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	X	20
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	X	20
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	X	20
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	X	20
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	X	20
46.71	Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами	X	20

46.72	Оптова торгівля металами та металевими рудами	X	20
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	X	20
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	X	20
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	X	20
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	X	20
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	X	20
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	X	20
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами		
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	X	20
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	X	20
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	X	20
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	X	20
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	X	20
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	X	20
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	X	20
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	X	20
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	X	20
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	X	20
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	X	20
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	X	20

47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	X		20
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	X		20
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	X		20
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	X		20
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	X		20
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	X		20
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	X		20
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	X		20
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	X		20
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	X		20
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями		10	20
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям		10	20
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами		10	20
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами		10	20
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	X		20
47.99	Інші види роздрібно торгівлі поза магазинами	X		20
49	Наземний і трубопровідний транспорт			20
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	X		20
49.32	Надання послуг таксі	X		20
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	X		20
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	X		20
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	X		20
52	Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту			
52.10	Складське господарство	X		20
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	X		20
52.24	Транспортне оброблення вантажів	X		20
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	X		20
55	Тимчасове розміщування			
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	X		20
55.20	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	X		20
55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	X		20
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	X		20
56	Діяльність із забезпечення стравами та напоями			
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	X		20
56.21	Постачання готових страв для подій	X		20
56.29	Постачання інших готових страв	X		20
56.30	Обслуговування напоями	X		20

<b>58</b>	<b>Видавнича діяльність</b>		
58.11	Видання книг	X	20
58.12	Видання довідників і каталогів	X	20
58.13	Видання газет	X	20
58.14	Видання журналів і періодичних видань	X	20
58.19	Інші види видавничої діяльності	X	20
<b>59</b>	<b>Виробництво кіно-та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів</b>		
59.11	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	X	20
59.12	Компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	X	20
59.13	Розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	X	20
59.14	Демонстрація кінофільмів	X	20
59.20	Видання звукозаписів	X	20
60.2	Діяльність у сфері телевізійного мовлення	X	20
<b>61</b>	<b>Телекомунікації (електрозв'язок)</b>		
61.10	Діяльність у сфері проводового електрозв'язку	X	20
61.20	Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку	X	20
61.30	Діяльність у сфері супутникового електрозв'язку	X	20
61.90	інша діяльність у сфері електрозв'язку	X	20
<b>62</b>	<b>Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність</b>		
62.01	Комп'ютерне програмування	X	20
62.02	Консультування з питань інформатизації	X	20
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	X	20
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	X	20
<b>63</b>	<b>Надання інформаційних послуг</b>		
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	X	20
63.12	Веб-портали	X	20
63.91	Діяльність інформаційних агентств	X	20
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	X	20
<b>65</b>	<b>Страховання, перестраховання та недержавне пенсійне забезпечення, крім обов'язкового соціального страхування</b>		
65.11	Страховання життя	X	20
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя	X	20
65.20	Перестраховання	X	20
<b>73</b>	<b>Рекламна діяльність і дослідження кон'юнктури ринку</b>		
73.11	Рекламні агентства	X	20
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	X	20
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	X	20
<b>74</b>	<b>Інша професійна, наукова та технічна діяльність</b>		20
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	X	20
74.20	Діяльність у сфері фотографії		10
74.30	Надання послуг перекладу	X	20
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	X	20
<b>75</b>	<b>Ветеринарна діяльність</b>		20
75.00	Ветеринарна діяльність	X	20
<b>77</b>	<b>Орєнда, прокат і лізинг</b>		

77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	X		20
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	X		20
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку		10	20
77.22	Прокат відеозаписів і дисків		10	20
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку		10	20
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	X		20
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	X		20
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	X		20
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	X		20
77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів	X		20
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.	X		20
78	Діяльність із працевлаштування			
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	X		20
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	X		20
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	X		20
79	Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність			
79.11	Діяльність туристичних агентств	X		20
79.12	Діяльність туристичних операторів	X		20
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	X		20
81	Обслуговування будинків і територій			
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	X		20
81.21	Діяльність із прибирання		10	20
81.22	Загальне прибирання будинків	X		20
81.29	Інші види діяльності із прибирання	X		20
81.30	Надання ландшафтних послуг		10	20
82	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність			
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	X		20
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	X		20
82.20	Діяльність телефонних центрів	X		20
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	X		20
82.92	Пакування	X		20
85	ОСВІТА			
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	X		20
85.52	Освіта у сфері культури	X		20
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	X		20
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	X		20
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	X		20
86	ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я ТА НАДАННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ			
86.21	Медична та стоматологічна практика	X		20
86.22	Загальна медична практика	X		20
86.23	Спеціалізована медична практика	X		20
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	X		20
87	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я			
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	X		20

87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	X		20
88.91	Денний догляд за дітьми	X		20
88.99	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н. в. і. у.	X		20
<b>93</b>	<b>Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг</b>			
93.11	Функціонування спортивних споруд	X		20
93.12	Діяльність спортивних клубів	X		20
93.13	Діяльність фітнес-центрів	X		20
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	X		20
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	X		20
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	X		20
<b>95</b>	<b>Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку</b>			
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування		10	20
95.12	Ремонт обладнання зв'язку		10	20
95.21	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку		10	20
95/23	Ремонт взуття та шкіряних виробів		10	20
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння		10	20
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів		10	20
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку		10	20
<b>96</b>	<b>Надання інших індивідуальних послуг</b>			
96.01	Надання інших індивідуальних послуг		10	20
96.02	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів		10	20
96.03	Надання послуг перукарнями та салонами краси		10	20
96.04	Організування поховань і надання суміжних послуг		10	20
96.09	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	X		20
<b>97</b>	<b>ДІЯЛЬНІСТЬ ДОМАШНІХ ГОСПОДАРСТВ</b>			
98.10	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання	X		20
98.20	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання	X		20

Секретар ради

Л.О. Срібна



Додаток 2  
до рішення про встановлення розміру  
ставок єдиного податку на 2021 рік  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії 7 скликання  
Великобагачанської селищної ради  
від

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок нарахування та сплату єдиного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік**

#### **1. Загальні положення**

**1.1.** Положення про порядок нарахування та сплату єдиного податку розроблено відповідно до Податкового кодексу України

**1.2.** Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 Податкового кодексу України, на сплату єдиного податку.

**1.3.** Відповідно до підпункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України селищною радою встановлюються фіксовані ставки єдиного податку для першої та другої групи платників єдиного податку.

**1.4.** Правові засади застосування спрощеної системи, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку встановлюються Податковим кодексом України.

#### **2. Платники податку**

**2.1.** Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 000 000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призовані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

**2.2.** Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп:

- суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з використанням

безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводового радіомовлення та телемереж;

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

11) фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

12) фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

13) страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

14) суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

15) представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

16) фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

17) платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

### **3.Об'єкт та база оподаткування**

**3.1.** Об'єктом оподаткування є - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292 Податкового кодексу України. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

**3.2.** Базою оподаткування є:

- для першої групи- обсяг доходу ,який протягом каледарного року не перевищує 1 000 000 гривень ,незалежно від виду діяльності;

- для другої групи- обсяг доходу , який протягом календарного року не перевищує 5 000 000 гривень.

Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови не перевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

#### **4. Ставки та порядок обчислення податку**

**4.1.** Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата).

4.1.1. Для першої групи платників єдиного податку, визначеної Податковим кодексом України **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму (для всіх видів діяльності);

4.1.2. Для другої групи платників єдиного податку **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати (для всіх видів діяльності).

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту статті 293.3 Податкового кодексу.

**4.2.** Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - другої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;
- 2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
- 3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;
- 4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;
- 5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу відповідно.

4.2.1. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.2.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.2.3. Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 цієї статті, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

## **5. Порядок та строки сплати податку**

**5.1.** Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

**5.2.** Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

**5.3.** Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

**5.4.** Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом

одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

**5.5.** Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 5.1. і пункту 5.4. цього Положення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку. Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому цим Кодексом.

**5.6.** Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

**5.7.** У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

## **6. Податковий (звітний) період**

**6.1.** Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

**6.2.** Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

**6.3.** Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

**6.4.** Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період

починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

**6.5.** Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

**6.6.** У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

**6.7.** У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

## **7. Відповідальність платника єдиного податку**

**7.1.** Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

## **8. Контроль**

**8.1.** Контроль за правильністю обчислення та своєчасністю сплати єдиного податку здійснюється Головним управлінням ДПС у Полтавській області.

Секретар ради

Л.О. Срібна

## Експертний висновок

Відповідальної комісії – постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціально-економічного розвитку Великобагачанської селищної ради (надалі комісії)

«Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік та затвердження Положення про єдиний податок» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Великобагачанської селищної ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік та затвердження Положення про єдиний податок» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Великобагачанської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок єдиного податку, які можуть мати місце на території Великобагачанської селищної ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік та затвердження Положення про єдиний податок» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;



- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на Великобагачанській селищній раді.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

#### Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави</b>	
Встановлення обсягу надходжень до селищного бюджету	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
Розвиток інфраструктури сіл та селища ОТГ	Обов'язкові платежі податкового характеру

### Сфера інтересів громадян

Вирішення частини соціальних проблем сіл Багачка Перша, Балюки, Володимирівка, Іванівка, Мар'янівка, Перекопівка, Пушкареве, Радивонівка, Семенівка, Стефанівщина, Широке, Якимове за рахунок дохідної частини бюджету ОТГ

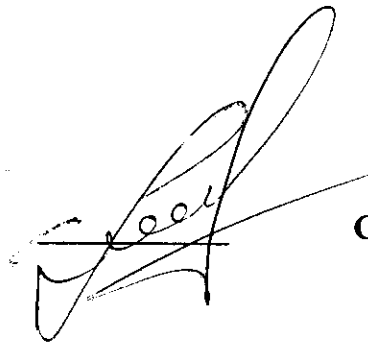
Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік та затвердження Положення про єдиний податок», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії -  
постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, планування, інвестицій  
та соціально-економічного розвитку  
Великобагачанської селищної ради



С.М. Ярошенко

**Аналіз регуляторного впливу**  
**до проекту рішення Великобагачанської селищної ради**  
**«Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території**  
**Великобагачанської селищної ради на 2021 рік та затвердження**  
**Положення про єдиний податок».**

**Розробники:** Постійна комісія Великобагачанської селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціально-економічного розвитку, Виконавчий комітет Великобагачанської селищної ради.

**Контактний телефон:** (05345) 9-13-72

**1. Визначення проблеми**

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України селищні ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції селищної ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади єдиного податку на 2021 рік.

Однією з проблем Великобагачанської селищної ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Великобагачанської об'єднаної територіальної громади.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Великобагачанської селищної ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік та затвердження Положення про єдиний податок» підготовлений відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

За даними звітів фінансового відділу виконавчого комітету Великобагачанської селищної ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I-II груп, для яких ставки регулюються рішенням селищної ради, сплатили у 2019 році до селищного бюджету близько 3,6 млн. грн.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік та затвердження Положення про єдиний податок».

Відповідно до п.24.26, статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 7, 8, 10, 12, 291-300 Податкового кодексу України

повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

### Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи ( підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до бюджету Великобагачанської об'єднаної територіальної громади, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Встановлення ставок єдиного податку, які відповідають вимогам сьогодення, матиме суттєве значення не тільки для місцевого бюджету, але й для громадян, що мешкають на території селищної ради, тому що від цього залежить фінансування місцевих бюджетних програм.

## 2. Цілі державного регулювання

Проект рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік та затвердження Положення про єдиний податок» розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є :

- Виконання вимог чинного законодавства.
- Врегулювання правовідносин між Великобагачанською селищною радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.
- Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.
- Задоволення інтересів місцевої громади з питань :
  - наповнення селищного бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
  - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
  - забезпечення найбільш повного обліку суб'єктів господарювання;
  - забезпечення раціонального та ефективного провадження господарської діяльності;
  - задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності;
  - вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів;
  - встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів в межах визначених Податковим кодексом України.

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

### 3.1. Визначення альтернативних засобів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>По закінченню 2020 року діюче на території Великобагачанської селищної ради рішення про встановлення єдиного податку втрачає свою актуальність та не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаються без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до селищного бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.</p>

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відсутні</p>	<p>По закінченню 2020 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному</p>

		відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до селищного бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Виділення коштів з селищного бюджету на програми соціально-економічного розвитку громади	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	57	244	301
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	19,00	81,00	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток). Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Великобагачанської селищної ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-

Таким чином, Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати єдиного податку відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок. У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування ставок єдиного податку, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом. Неприйняття рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік та затвердження Положення про єдиний податок» спричинить значні втрати дохідної частини селищного бюджету.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою ( проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	3	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, дає змоги привести у відповідальність ставки по місцевим податкам і зборам, залучає додаткові надходження до бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання відносин в сфері сплати єдиного податку. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх громадян та суб'єктів господарювання.
Альтернатива 1	1	Не прийняття відповідного регуляторного акту призведе до недоотримання доходів бюджетом.

Рейтинг результативності	Вимоги ( підсумок)	Витрати ( підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акту залежить зміцнення фінансової бази селищного бюджету,	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення,



	отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по місцевим податкам і зборам, забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання.	популяризацією регуляторного акту, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені селищною радою	полягає у вдосконаленні ставок по сплаті єдиного податку та виконання вимог чинного законодавства. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 1	Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за мінімальними ставками (1 відсоток)	Недоотримання надходжень до бюджету, фінансування бюджетної сфери селищної ради залишиться на тому ж рівні. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків та зборів до бюджету і подання податкової звітності.	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до селищного бюджету. Селище не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку. Ставки єдиного податку не приведені у відповідність

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Вдосконалення ставок по місцевим податкам і зборам згідно норм чинного законодавства, збільшення надходження до	Приведення регуляторного акта у відповідність до чинного законодавства в разі скасування або зміни ставок податку, можуть мати як позитивний так і негативний характер. Також негативний вплив

	селищного бюджету	може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності громадян та суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації, зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення доходної частини бюджету підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення об'єднаної територіальної громади в цілому.
Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету. Селище не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.	X

Оцінивши зазначені способи, перевага була віддана другому способу, оскільки прийняття такого регуляторного акту забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує значних додаткових витрат і коштів селищного бюджету, лише потрібні витрати на інформування громадян та суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок по місцевим податкам і зборам.

#### 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно статті 12 Податкового кодексу України до повноважень селищної ради належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Пропонується прийняти рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік та затвердження Положення про єдиний податок» для врегулювання питання ставок місцевих податків і зборів.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні :

- затвердження рішення про ставки місцевих податків і зборів;
- інформування платників про встановлення ставки справляння податків і зборів

;

- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктів господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів;

- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до селищного бюджету .

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості оподаткування норм

зазначеного рішення та відповідає принципу державної регуляторної політики. А саме : доцільність , адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

**6. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта:**

Передбачається, що об'єкти – платники місцевих податків та зборів будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, оскільки вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Вигоди від виконання зазначених вимог будуть відчуватися як об'єктами – платниками місцевих податків та зборів, так і територіальною громадою в цілому. Збільшення доходної частини бюджету призведе до підвищення рівня соціального забезпечення як окремих категорій громадян, так і економічного розвитку Великобагачанської об'єднаної територіальної громади в цілому.

**7. Обґрунтування, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для об'єктів – платників місцевих податків та зборів, громадян та держави:**

Прийняття рішення про місцеві податки та збори, буде сприяти виведенню платників із тіньового бізнесу до правового русла, економічному розвитку сіл, зміцненню місцевого бюджету.

**8. Обґрунтування, щодо вигоди/ витрати, що виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують витрати у випадку, якщо витрати та / або вигоди не можуть бути кількісно визначені:**

Сфери впливу	Вигоди	Витрати
Влада	- збільшення надходжень до місцевого бюджету	Процедура прийняття регуляторного акту
об'єкти – платники місцевих податків та зборів	Прозорість встановлених податків і зборів, можливість обирати різні види підприємницької діяльності	Оплата місцевих податків та зборів
Громадяни	Збільшення надходжень до місцевого бюджету, які будуть направлені на вирішення соціально – економічних питань громади	Оплата місцевих податків та зборів

**9. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта в залежності від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги:**

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів Великобагачанської селищної ради, а об'єкти – платники місцевих податків та зборів повинні сплачувати місцеві податки та збори у розмірах, передбачених цим проектом рішення.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення забезпечується наступними ресурсами:

- частиною 24 пункту 1 статті 26 "Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

- іншим податковим законодавством.

Оскільки цей акт носить адміністративний характер та законом встановлено відповідальність фізичних та юридичних осіб за порушення законодавства в цій сфері, то цілі, що обумовили розробку цього акта, мають бути повністю досягнуті.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### 10. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта:

Найбільш значним зовнішнім фактором є зміни чинного законодавства України, що може призвести до неможливості місцевим податкам та зборам залишитися без змін.

#### 11. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта:

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року. Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Великобагачанської селищної ради.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

#### 12. Визначення показників результативності дії регуляторного акта:

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	2019 рік	2020 рік
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	9218,2	8494,8
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	3620,8	3016,6
Загальна кількість платників єдиного податку, чол.	327	301
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	241	205
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	107,8	128,7
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Великобагачанської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="https://velyka-bagachka-rada.gov.ua/">https://velyka-bagachka-rada.gov.ua/</a> та місцевих друкованих засобах масової	

	інформації.
--	-------------

**13. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності дії регуляторного акта в разі його прийняття:**

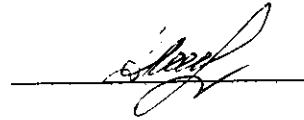
Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

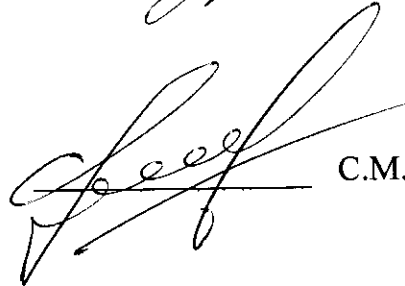
У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до селищного бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Начальник фінансового  
відділу



Л.М. Дяченко

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, планування, інвестицій  
та соціально-економічного розвитку



С.М. Ярошенко

Додаток 1  
до Аналізу впливу регуляторного  
акта – проекту рішення «Про  
встановлення розміру ставок єдиного  
податку на території  
Великобагачанської селищної ради на  
2021 рік та затвердження Положення  
про єдиний податок»

## ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,  
які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-

9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	-	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	-	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

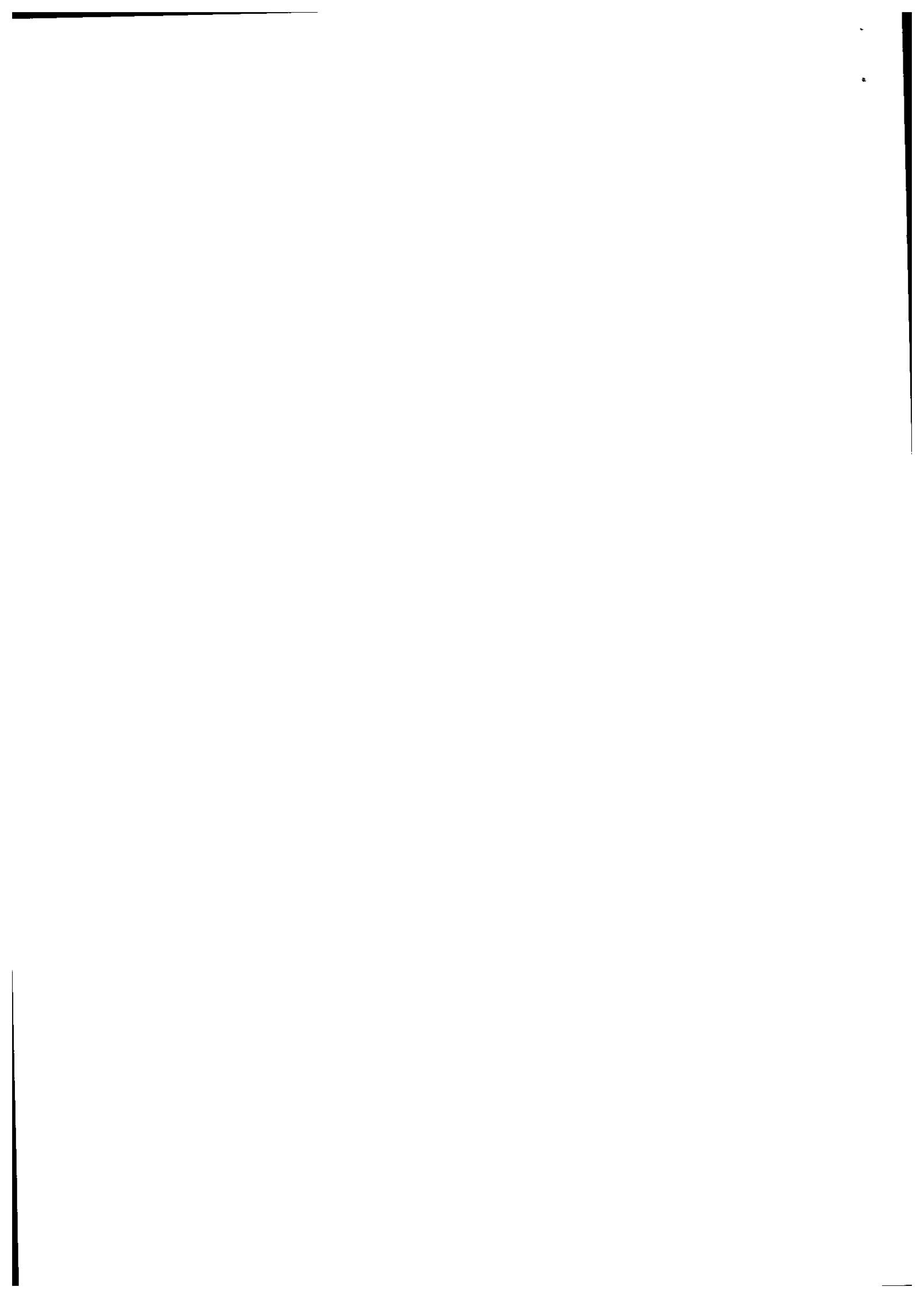
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати* на адміністрування	Витрати на оплату штрафних	Разом за рік	Витрати за
------------	-----------------------------	----------------------------	--------------	------------

	заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)		п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні витрати (друк та заповнення декларації на 4 аркушах)	-	-	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-		-	





Додаток 2

до Аналізу впливу регуляторного акта - проекту рішення «Про встановлення розміру ставок єдиного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік та затвердження Положення про єдиний податок»

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:  
Великобагачанська ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзdnі	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	-
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	-	-	-

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатків 1,2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

Додаток 3  
до Аналізу впливу регуляторного акта -  
проекту рішення «Про встановлення  
розміру ставок єдиного податку на  
території Великобагачанської селищної  
ради на 2021 рік та затвердження  
Положення про єдиний податок»

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" квітня 2020 р. по "01" травня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	10	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок єдиного податку на 2021 рік на рівні 2020 року

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 301 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	<p>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</p> <p><i>Формула:</i> кількість необхідних одиниць обладнання <math>\times</math> вартість одиниці</p>	0,0	0,0	0,0
2	<p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i> прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) <math>\times</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>\times</math> оціночна кількість процедур обліку за рік <math>\times</math> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	0,0	0,0	0,0
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p><i>Формула:</i> оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) <math>\times</math> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	0,0	0,0	0,0
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p><i>Формула:</i> оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) <math>\times</math> кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання <math>\times</math> кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0

6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	0,0	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	301	-	-
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	0,0	X	0,0
<p><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години:</b> Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994,0 годин. Для розрахунку використовується орієнтовний розмір мінімальної заробітної плати, що у 2021 році становить 5003,00 грн. та у <b>погодинному розмірі 30,10</b> грн, (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 року №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5 003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003,00 грн./166,2 год. = 30,10 грн./год.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	30,10 <i>(0,5год x 30,10грн. x 2)</i>	0,0	0,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	301,00 <i>(10год.x 30,10грн.x 1)</i>	0,0	0,0

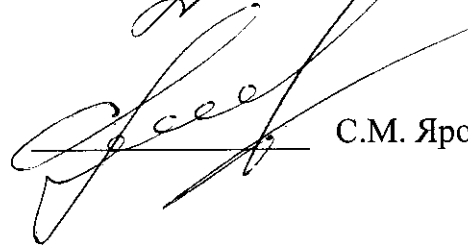
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i>  <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p>	<p>66,22</p> <p><math>((1,0+0,5+0,2+0,5) \times 30,10 \text{ грн.} \times 1)</math></p>	0,0	0,0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p><i>Формула:</i>  <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i></p>	<p>30,10</p> <p><math>(1 \text{ год.} \times 30,10 \text{ грн.} \times 1)</math></p>	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	<p>Разом, гривень</p> <p><i>Формула:</i>  <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i></p>	427,42	X	0,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	301	301	0,0

<p>16 ... Сумарно, гривень</p> <p><i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i></p>	<p>128 653,00</p>	<p>X</p>	<p>0,0</p>
--	-------------------	----------	------------

Начальник фінансового  
відділу

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, планування, інвестицій  
та соціально-економічного розвитку

  
Л.М. Дяченко

  
С.М. Ярошенко



**Повідомлення**  
**про оприлюднення регуляторного акту - проекту рішення сесії**  
**Великобагачанської селищної ради Великобагачанського району**  
**Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території**  
**Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік»**

Великобагачанської селищна рада Великобагачанського району Полтавської області повідомляє, що виконавчим комітетом Великобагачанської селищної ради Великобагачанського району Полтавської області розроблено регуляторний акт — проект рішення Великобагачанської селищної ради Великобагачанського району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік».

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та інтересів суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

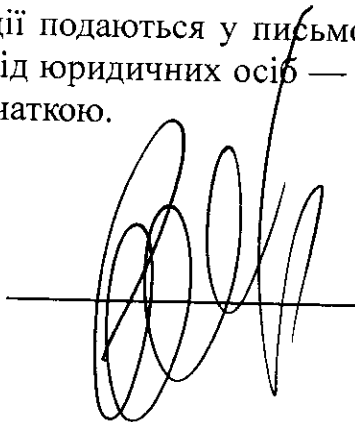
Проект даного рішення розроблено відповідно до Конституції України, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 38300, вул. Каштанова, 20, сел. Велика Багачка, Великобагачанський район, Полтавська область, Виконавчий комітет Великобагачанської селищної ради.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб — на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

**Селищний голова**



**Ю.Б. Саковський**



УКРАЇНА

Великобагачанська селищна рада  
Великобагачанського району Полтавської області  
сесія сьомого скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території  
Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік**

На підставі Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», статті 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

сесія Великобагачанської селищної ради ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Великобагачанської селищної ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на 2021 рік (додаток 3).

3. Секретарю селищної ради забезпечити оприлюднення та направлення копії цього рішення до Великобагачанської ДП Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціально-економічного розвитку.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Селищний голова

Ю.Б. Саковський

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки,  
на 2021 рік  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням сесії 7 скликання  
Великобагачанської селищної ради  
від

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.**

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Великобагачанської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
53	5320200000	5320255100	смт. Велика Багачка, Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області, центр об'єднаної територіальної громади
53	5320200000	5320255101	село Байрак Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255102	село Буряківщина Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255103	село Бутова Долина Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255104	село Гарнокут Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255105	село Довгалівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255106	село Затон Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255107	село Мала Решетилівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255108	село Пилипенки Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255109	село Шепелі Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області







Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.4	Навіси для велосипедів	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1252.3	Силоси для зерна	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.6	Холодильники	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.7	Складські майданчики	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки						





Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1265.5	Тири	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1265.9	Зали спортивні інші	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Ставки для нерухомості, яка розташована за межами зон I, II, III для фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до нерухомості, яка розташована в зоні III.

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, не є об'єктом оподаткування (звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування) податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Л.О. Срібна

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки,  
на 2021 рік  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії 7 скликання  
Великобагачанської селищної ради  
від

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
53	5320200000	5320255100	смт. Велика Багачка, Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області, центр об'єднаної територіальної громади
53	5320200000	5320255101	село Байрак Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255102	село Буряківщина Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255103	село Бутова Долина Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255104	село Гарнокут Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255105	село Довгалівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255106	село Затон Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255107	село Мала Решетилівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255108	село Пилипенки Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255109	село Шепелі Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області

53	5320200000	5320280901	село Багачка Перша Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280902	село Пушкареве Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280904	село Семенівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280907	село Широке Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284301	село Радивонівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284302	село Володимирівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284303	село Іванівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284305	село Мар'янівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284304	село Перекопівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320285001	село Степанівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320285007	село Стефанівщина Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280301	село Якимове Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280302	село Балюки Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи з інвалідністю першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
Пенсіонери (за віком);	100
Ветерани праці	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100

Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
---	-----

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

Л.О. Срібна

Додаток 3

до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно відмінне від земельної ділянки,  
на 2021 рік

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням сесії 7 скликання

Великобагачанської селищної ради  
від

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складова податку на майно запроваджується на території Великобагачанської селищної ради на підставі Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями.

1.2. Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надсилається у законодавчо встановлений термін з дня оприлюднення до Великобагачанської ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

#### **2. Визначення понять**

У цьому Положенні поняття вживаються в такому значенні:

2.1. об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

2.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

2.1.2. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.3. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку»;

2.2. об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

### **3. Платники податку**

3.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### 4. Об'єкт оподаткування

4.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

4.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;



і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та

організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

## **5. База оподаткування**

5.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток

5.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

5.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## 6. Пільги із сплати податку

6.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

6.2. Пільги з податку, що сплачуються на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

## 7. Ставки податку

Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється за рішенням Великобагачанської селищної ради, незалежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує **1,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Розміри ставок податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних або юридичних осіб встановлюється згідно з додатком 1 до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

## **8. Порядок обчислення суми податку**

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 6.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 6.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 6.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку Великобагачанською ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у

Полтавській області за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Великобагачанська ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформує відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюється Великобагачанською ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до Великобагачанської ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, Великобагачанська ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати Великобагачанській ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають

Великобагачанській ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

**8.6. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

8.6.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.6.2. Великобагачанська ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Податковий період**

9.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **10. Строк та порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10.2. Строки сплати податку

10.2.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **11. Відповідальність**

11.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно несуть відповідальність за сплату, правильність обчислення та своєчасність подання до Великобагачанської ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області розрахунків про нарахування та сплату податку, подання платіжних документів до установи банку щодо оплати податку згідно Податкового Кодексу України.

## **12. Контроль**

12.1 Контроль за правильністю обчислення та своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно здійснюється Головним управлінням ДПС у Полтавській області.

Секретар ради

Л.О. Срібна

## Експертний висновок

Відповідальної комісії – постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціального-економічного розвитку Великобагачанської селищної ради (надалі комісії)

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік»

та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Великобагачанської селищної ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Великобагачанської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть мати місце на території Великобагачанської селищної ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Великобагачанської селищної ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

#### Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави</b>	
Встановлення обсягу надходжень до селищного бюджету	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
Розвиток інфраструктури сіл та селища ОТГ	Обов'язкові платежі податкового характеру
<b>Сфера інтересів громадян</b>	
Вирішення частини соціальних проблем сіл Багачка Перша, Балюки,	Додаткові витрати з селищного бюджету.



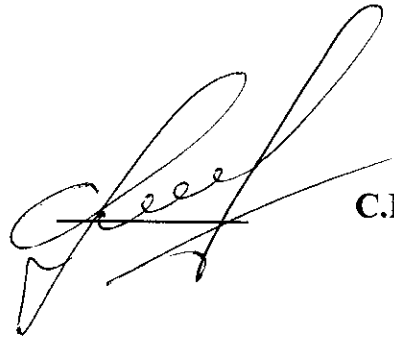
Володимирівка, Іванівка, Мар'янівка,  
Перекопівка, Пушкареве, Радивонівка,  
Семенівка, Степанівка, Стефанівщина,  
Широке, Якимове за  
рахунок дохідної частини бюджету ОТГ

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії -  
постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, планування, інвестицій  
та соціально-економічного розвитку  
Великобагачанської селищної ради



**С.М. Ярошенко**

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Великобагачанської селищної ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної  
ради на 2021 рік».**

**Розробники:** Постійна комісія Великобагачанської селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціально-економічного розвитку, Виконавчий комітет Великобагачанської селищної ради.

**Контактний телефон:** (05345) 9-13-72

## **1. Визначення проблеми**

Однією з проблем Великобагачанської селищної ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік» підготовлений відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік».

Відповідно до п.24.26, статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 7, 8, 10, 12, 266 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Проблемою є те, що в разі не встановлення селищною радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури. За даними звітів фінансового відділу виконавчого комітету Великобагачанської селищної ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються рішенням селищної ради, сплатили до селищного бюджету у 2019 році 561,0 тис. грн.

#### **Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи ( підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важливе для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, збільшення надходжень до бюджету Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. Встановлення ставок єдиного податку, які відповідають вимогам сьогодення, матиме суттєве значення не тільки для місцевого бюджету, але й для громадян, що мешкають на території селищної ради, тому що від цього залежить фінансування місцевих бюджетних програм.

## **2. Цілі державного регулювання**

Проект рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік» розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- VI.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є :

Задоволення інтересів місцевої громади з питань :

- наповнення селищного бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення найбільш повного обліку нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки;
- забезпечення раціонального та ефективного провадження господарської діяльності;
- задоволення інтересів суб'єктів господарської діяльності;
- вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів в межах визначених Податковим кодексом України від 02.12.2010 № 2755-VI.

## **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.**

### **3.1.Визначення альтернативних способів.**

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році, а фізичних осіб – платників податку у 2022 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік» Цей регуляторний акт, спрямований на приведення ставок по сплаті податку на нерухоме майно у відповідність до вимог Податкового кодексу України, забезпечення прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

### 3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження у дію даних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Відсутні	1. Недоотримання надходжень до бюджету

Альтернатива 2	1.Забезпечення виконання вимог чинного законодавства. 2.Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. 3.Наповнення бюджету Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. 4. Зміцнення фінансової бази селищного бюджету. 5. Збільшення фінансування бюджетних програм.	1. Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту
----------------	--	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			12	26	38
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			31,6	68,4	100

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1.Збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні	1. Фінансування бюджетної сфери селищної ради залишиться на тому ж рівні.
Альтернатива 2	1.Збільшення дохідної частини селищного бюджету і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери селищної ради, проведення заходів в сфері житлово – комунального господарства та соціального захисту населення.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Великобагачанської селищної ради.Можливе підвищення цін на товари і послуги

## Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	1. Сплата податків і зборів залишиться на рівні минулого року. 2. Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання. 3. Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність.	1. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності.
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорості ставок місцевих податків і зборів. 2. Забезпечення громадян та суб'єктів господарювання законним правом володіння нерухомим майном. 3. Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання (юридичних і фізичних осіб - підприємців).	1. Сплата податків і зборів та ставками, що будуть затверджені селищною радою. 2. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-

Таким чином, Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати податку на нерухоме майно відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок. У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування ставок податку на нерухоме майно, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом. Неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік» спричинить значні втрати дохідної частини бюджету Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Для визначення оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ... ставок податку для юридичних осіб та розширенням	3	Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, дає змоги привести у відповідальність ставки по місцевим податкам і зборам, залучає додаткові надходження до бюджету. Встановлюється можливість прозорого врегулювання відносин в сфері сплати податку на нерухоме майно. Встановлення рівних прав та обов'язків для всіх громадян та суб'єктів господарювання.

пільг для незахищених верств населення		
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Не прийняття відповідного регуляторного акту призведе до недоотримання доходів бюджетом.

Рейтинг результативності	Вимоги ( підсумок)	Витрати ( підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Від прийняття регуляторного акту залежить зміщення фінансової бази бюджету Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади, отримання додаткових надходжень, збільшення фінансування соціальної сфери, забезпечення прозорості ставок по місцевим податкам і зборам забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання.	Витрати, пов'язані з прийняттям, оприлюдненням та популяризацією регуляторного акту, сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені селищною радою	Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні ставок по сплаті єдиного податку та виконання вимог чинного законодавства Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених



			цілей.
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	Недоотримання надходжень до бюджету, фінансування бюджетної сфери селищної ради залишиться на тому ж рівні. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків та зборів до бюджету і подання податкової звітності.	Ставки податку на нерухомість не приведенні у відповідність

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи)	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Вдосконалення ставок по місцевим податкам і зборам згідно норм чинного законодавства, збільшення надходження до бюджету Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади	Приведення регуляторного акта у відповідність до чинного законодавства в разі скасування або зміни ставок податку, можуть мати як позитивний так і негативний характер. Також негативний вплив може мати економічна криза в країні та значні темпи інфляції. Ці фактори призведуть до зниження платоспроможності громадян та суб'єктів підприємницької діяльності, що в подальшому призведе до великих заборгованостей. Позитивно може вплинути на дію регуляторного акта стабілізація економічної ситуації зниження соціальної напруженості в суспільстві. В результаті збільшення дохідної частини бюджету, підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всього населення об'єднаної територіальної громади в цілому.
Альтернатива 1	Недоотримання надходжень до бюджету	X

Оцінивши зазначені способи, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку буде забезпечено виконання чинного податкового законодавства.

Прийняття запропонованого регуляторного акта дасть можливість територіальній громаді зміцнювати місцевий бюджет за рахунок збільшення надходжень від сплати місцевих податків та зборів.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат і коштів селищного бюджету, лише потрібні витрати на інформування громадян та суб'єктів підприємницької діяльності про зміну ставок по місцевим податкам і зборам.

#### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Згідно статті 12 Податкового кодексу України до повноважень селищної ради належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

1. Оприлюднення проекту рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік " з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; ветеранам праці, пенсіонерам (за віком); Фізичним особам, визнаним законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

#### **6. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта:**

Передбачається, що об'єкти – платники місцевих податків та зборів будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі, оскільки вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Вигоди від виконання зазначених вимог будуть відчуватися як об'єктами – платниками місцевих податків та зборів, так і територіальною громадою в цілому. Збільшення доходної частини бюджету призведе до підвищення рівня соціального забезпечення як окремих категорій громадян, так і економічного розвитку Великобагачанської об'єднаної територіальної громади в цілому.

#### **7. Обґрунтування, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для об'єктів – платників місцевих податків та зборів, громадян та держави:**

Прийняття рішення про місцеві податки та збори, буде сприяти виведенню платників із тіньового бізнесу до правового руслу, економічному розвитку сіл, зміцненню місцевого бюджету.

**8. Обґрунтування, щодо вигоди/ витрати, що виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують витрати у випадку, якщо витрати та / або вигоди не можуть бути кількісно визначені:**

Сфери впливу	Вигоди	Витрати
Влада	- збільшення надходжень до місцевого бюджету	Процедура прийняття регуляторного акта
об'єкти – платники місцевих податків та зборів	Прозорість встановлених податків і зборів, можливість обирати різні види підприємницької діяльності	Оплата місцевих податків та зборів
Громадяни	Збільшення надходжень до місцевого бюджету, які будуть направлені на вирішення соціально – економічних питань громади	Оплата місцевих податків та зборів

**9. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта в залежності від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги:**

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів Великобагачанської селищної ради, а об'єкти – платники місцевих податків та зборів повинні сплачувати місцеві податки та збори у розмірах, передбачених цим проектом рішення.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення забезпечується наступними ресурсами:

- частиною 24 пункту 1 статті 26 "Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"
- іншим податковим законодавством.

Оскільки цей акт носить адміністративний характер та законом встановлено відповідальність фізичних та юридичних осіб за порушення законодавства в цій сфері, то цілі, що обумовили розробку цього акта, мають бути повністю досягнуті.

**10. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта:**

Найбільш значним зовнішнім фактором є зміни чинного законодавства України, що може призвести до неможливості місцевим податкам та зборам залишення без змін.

**11. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта:**

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Запропонований регуляторний акт є строковим. Строк дії вказаного рішення з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року. Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Великобагачанської селищної ради.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

## 12. Визначення показників результативності регуляторного акта:

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2019 рік	2020 рік
Нараховано плати з фізичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	69,6	Строк нарахування не настав
Кількість фізичних осіб	100	
Нараховано плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	88,9	331,5
Кількість юридичних осіб	28	28
Витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	-	-
Витрати суб'єктів малого підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	14,3	6,1
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Великобагачанської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: <a href="https://velyka-bagachka-rada.gov.ua/">https://velyka-bagachka-rada.gov.ua/</a>	

## 13. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття:

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акту планується використання лише статистичних показників. Для відстеження результативності буде

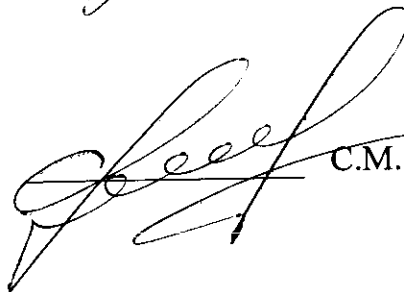
застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості платників податку.

Начальник фінансового  
відділу



Л.М.Дяченко

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, планування, інвестицій  
та соціально-економічного розвитку



С.М. Ярошенко

Додаток 1  
до аналізу впливу регуляторного акта до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік»

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати(друк та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)	

7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	-	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	-	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу	-	-	-	-

персоналу				
-----------	--	--	--	--

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари)	Незначні витрати (друк та		



тощо)	заповнення декларації на 4 аркушах)	-	-
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу		-	-

Додаток 2  
до аналізу впливу регуляторного  
акта до проекту рішення «Про  
встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної  
ділянки на території  
Великобагачанської селищної  
ради на 2021 рік»

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов'язань по місцевих податках та зборах, в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, здійснюють органи державної фіскальної служби

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Великобагачанська ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-

камеральні	-	-	-	-	-
виїзді					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатків 1,2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	Великобагачанська ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області	-	-
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва		-	-

### Додаток 3

до аналізу впливу регуляторного акта до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік»

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "01" квітня 2020 р. по "01" травня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	8	Обговорено та запропоновано залишити розмір ставок податку на нерухоме майно на 2021 рік на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 38 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження)	Періодичні (за наступний	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	--------------------------	------------------------

		регулювання)	рік)	
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)  <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування  <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)  <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)  <i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0,0	0,0	0,0

5	Інші процедури (сплата податку)	9247,11	0,0	0,0
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	9247,11	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	38	-	-
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	351390,18	X	0,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	30,10 $(0,5 \times 5003 / 166,2 \times 2)$	0,0	0,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання)	0,0	0,0
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця</i>	66,22 $((1,0 + 0,5 + 0,2 + 0,5) \times 5003 / 166,2 \times 1)$	0,0	0,0

	звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок  Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	30,10  (1x5003/166,2x1)	0,0	0,0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень  Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	126,42	0,0	0,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	38	-	-
16	Сумарно, гривень  Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	4803,96	X	0,0



## Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов'язань по місцевих податках та зборах, в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, здійснюють органи державної фіскальної служби.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Великобагачанська ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами	-	-	-	-	-

регулювання					
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	-

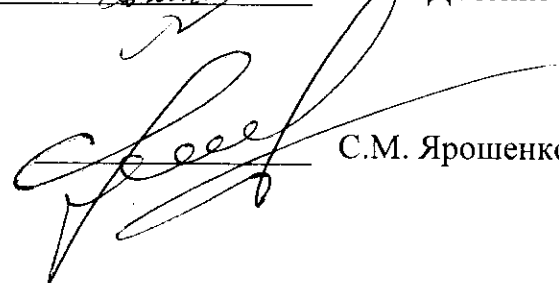
Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	За рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	351390,18
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4803,96
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	356194,14
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	356194,14

Начальник фінансового відділу

Голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціально-економічного розвитку

 Л.М. Дяченко

 С.М. Ярошенко

**Повідомлення**  
**про оприлюднення регуляторного акту - проекту рішення сесії**  
**Великобагачанської селищної ради Великобагачанського району**  
**Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати**  
**земельного податку на території Великобагачанської селищної ради**  
**на 2021 рік»**

Великобагачанська селищна рада Великобагачанського району Полтавської області повідомляє, що виконавчим комітетом Великобагачанської селищної ради Великобагачанського району Полтавської області розроблено регуляторний акт — проект рішення Великобагачанської селищної ради Великобагачанського району Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік».

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та інтересів суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.


Проект даного рішення розроблено відповідно до Конституції України, Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 38300, вул. Каштанова, 20, сел. Велика Багачка, Великобагачанський район, Полтавська область, Виконавчий комітет Великобагачанської селищної ради.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб — на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

**Селищний голова**



---

**Ю.Б. Саковський**



УКРАЇНА

Великобагачанська селищна рада  
Великобагачанського району Полтавської області  
сесія сьомого скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку  
на території Великобагачанської  
селищної ради на 2021 рік**

На підставі Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статтей 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 « Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

сесія Великобагачанської селищної ради ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Великобагачанської селищної ради:
  - 1.1 ставки земельного податку згідно з додатком 1,
  - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України згідно з додатком 2,
2. Затвердити Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік згідно з додатком 3,
3. Секретарю селищної ради забезпечити оприлюднення та направлення копії цього рішення до Великобагачанської ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціально-економічного розвитку.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Селищний голова

Ю.Б. Саковський

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку  
на 2021 рік  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням сесії 7 скликання  
Великобагачанської селищної ради  
від

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

**Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.**

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Великобагачанської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
53	5320200000	5320255100	смт. Велика Багачка, Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області, центр об'єднаної територіальної громади
53	5320200000	5320255101	село Байрак Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255102	село Буряківщина Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255103	село Бутова Долина Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255104	село Гарнокут Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255105	село Довгалівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255106	село Затон Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255107	село Мала Решетилівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255108	село Пилипенки Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255109	село Шепелі Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280901	село Багачка Перша Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області

53	5320200000	5320280902	село Пушкареве Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280904	село Семенівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280907	село Широке Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284301	село Радивонівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284302	село Володимирівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284303	село Іванівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284305	село Мар'янівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284304	село Перекопівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320285001	село Степанівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320285007	село Стефанівщина Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280301	село Якимове Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280302	село Балюки Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500

01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	0,500	0,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,080	0,080	0,080	0,080
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	0,100	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	0,100	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	Для розміщення та експлуатації закладів з	0,500	0,500	0,500	0,500

03.17	обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення				
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,010	0,010	0,010	0,010
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,010	0,010	0,010	0,010
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,010	0,010	0,010	0,010
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,010	0,010	0,010	0,010
04.08	Для збереження та використання заказників	0,010	0,010	0,010	0,010
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,010	0,010	0,010	0,010
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,010	0,010	0,010	0,010
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,010	0,010	0,010	0,010
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	Звільнені від оподаткування (ст. 282 ПКУ)			
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,100	0,100
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,010	0,010	0,010	0,010
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,010	0,010	0,010	0,010
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,500	0,500	0,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних,	1,000	1,000	1,000	1,000



	спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	3,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	5,000	5,000
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000	5,000	5,000
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та	1,000	1,000	5,000	5,000

	обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>1</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	1,000	1,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	1,000	1,000
16	<b>Землі запасу</b>	0,000	0,000	0,000	0,000
17	<b>Землі резервного фонду</b>	0,000	0,000	0,000	0,000
18	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>	0,000	0,000	0,000	0,000
19	<b>Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	0,000	0,000	0,000	0,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Л.О. Срібна

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку,  
на 2021 рік  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням сесії 7 скликання  
Великобагачанської селищної ради  
від

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

**Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.**  
**Населені пункти, на які поширюється дія рішення Великобагачанської селищної ради:**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
53	5320200000	5320255100	смт. Велика Багачка, Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області, центр об'єднаної територіальної громади
53	5320200000	5320255101	село Байрак Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255102	село Буряківщина Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255103	село Бутова Долина Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255104	село Гарнокут Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255105	село Довгалівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255106	село Затон Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255107	село Мала Решетилівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255108	село Пилипенки Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320255109	село Шепелі Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області

53	5320200000	5320280901	село Багачка Перша Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280902	село Пушкареве Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280904	село Семенівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280907	село Широке Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284301	село Радивонівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284302	село Володимирівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284303	село Іванівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284305	село Мар'янівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320284304	село Перекопівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320285001	село Степанівка Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320285007	село Стефанівщина Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280301	село Якимове Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області
53	5320200000	5320280302	село Балюки Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади у Полтавській області

**Пільги згідно статті 284.1 ПКУ**

Ветерани праці	50
<p>Органи державної влади та органи місцевого самоврядування , органи прокуратури, заклади, установи, та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройних Сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;</p> <p>Земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності комунальних підприємств, які є виконавцями комунальних послуг, комунальних підприємств з виконання робіт із благоустрою, комунальних закладів та установ з фізичної культури і спорту, комунальних підприємств, що є надавачами ритуальних послуг, комунальних підприємств, які надають транспортні послуги , комунальних підприємств, які надають послуги з облаштування та утримання зупинок громадського транспорту;</p> <p>Земельні ділянки, зайняті нежитловими будівлями комунальної власності, що перебувають на балансі комунальних підприємств.</p>	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

Л.О. Срібна

Додаток 3  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку,  
на 2021 рік  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії 7 скликання  
Великобагачанської селищної ради  
від

## **ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно на 2021 рік**

### **1. Загальні положення**

1.1. Земельний податок запроваджується на території Великобагачанської селищної ради на підставі Податкового Кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями.

1.2. Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надсилається у десятиденний строк з дня оприлюднення до Великобагачанської ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

### **2. Платники земельного податку**

2.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі;
- особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **4. База оподаткування земельним податком**

4.1.1. Базою оподаткування є:

4.1.2. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

4.1.3. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.1.4. Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється Великобагачанською селищною радою до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

## **5. Ставки земельного податку.**

5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється відповідно до Додатку 1.

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку.**

6.1. Від сплати податку звільняються:

- а) інваліди першої і другої групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1. цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні станovi громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

б) громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- в) бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
- г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- д) державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- е) державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.

## **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.**

7.1. Не сплачується земельний податок за:



7.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.6. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

7.1.7 земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **8. Особливості оподаткування платою за землю**

8.1. Великобагачанська селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Великобагачанської селищної ради.

Великобагачанська селищна рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної

ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **9. Податковий період для плати за землю.**

9.1. Базовим податковим (звітним періодом) для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/ або користування на нові земельні ділянки не може бути меншим 12 місяців).

## **10. Порядок обчислення плати за землю**

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної

суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючим органом, який видає платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року Великобагачанська ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області надсилає(вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності. Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо: розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку; права користування пільгою із сплати податку; розміру суми податку. У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом 10 робочих днів перерахунок суми

податку і надсилає(вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим.

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату..

## **11. Строк та порядок сплати плати за землю**

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючим органом за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця

протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## **12. Орендна плата**

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

12.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі 5 відсотків національної нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі, для сільськогосподарських угідь - 5 відсотків національної нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі;

12.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 12.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

12.5.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

12.5.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України (ПКУ).

12.8. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотках відповідно до таблиці 1:

*Таблиця 1 Розмір ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Великобагачанської селищної ради*

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки орендної плати	
	Розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі (за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	Розмір орендної плати у відсотках від національної нормативної грошової оцінки землі (за земельні ділянки за межами населених

		пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено)	
код	найменування		
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (крім під господарськими будівлями і дворами)	10,0	10,0
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями і дворами)	3,0	3,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	10,0	10,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3,0	3,0
01.04	Для індивідуального садівництва	3,0	3,0
01.07	Для городництва	3,0	3,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,0	3,0
02	<b>Землі житлової забудови</b>		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,10	0,10
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	3,0
03	<b>Землі громадської забудови</b>		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6,0	6,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6,0	6,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10,0	10,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	8,0	8,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	4,0	4,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	4,0	4,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4,0	4,0
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	3,0
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	6,0	6,0
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,0	3,0
10	<b>Землі водного фонду</b>		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0
10.07	Для рибгосподарських потреб	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	6,0	6,0
11	<b>Землі промисловості</b>		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з	8,0	8,0

	користуванням надрами		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6,0	6,0
12	<b>Землі транспорту</b>		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6,0	6,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8,0	8,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6,0	6,0
13	<b>Землі зв'язку</b>		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	6,0	6,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	4,0	4,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6,0	6,0
14	<b>Землі енергетики</b>		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10,0	10,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4,0	4,0

### **13. Індксація нормативної грошової оцінки земель.**

13.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Здійснює управління у сфері оцінки земель і земельних ділянок.

13.2. Порядок індексації нормативної грошової оцінки визначає стаття 289 Податкового кодексу України.

### **14. Контроль**

14.1. Контроль за правильністю обчислення та своєчасністю сплати земельного податку здійснюється Головним управлінням ДПС у Полтавській області.

Секретар ради

Л.О. Срібна



## Експертний висновок

Відповідальної комісії – постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціального-економічного розвитку Великобагачанської селищної ради (надалі комісії)

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Великобагачанської селищної ради, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Великобагачанської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобагачанської селищної ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від... ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Великобагачанської селищної ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

#### Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави</b>	
Встановлення обсягу надходжень до селищного бюджету	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
Розвиток інфраструктури сіл та селища ОТГ	Обов'язкові платежі податкового характеру

### Сфера інтересів громадян

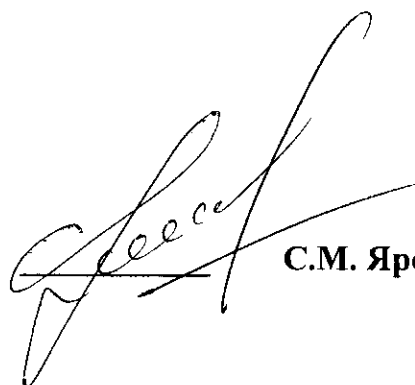
Вирішення частини соціальних проблем сіл Багачка Перша, Балюки, Володимирівка, Іванівка, Мар'янівка, Перекопівка, Пушкареве, Радивонівка, Семенівка, Степанівка, Стефанівщина, Широке, Якимове за рахунок дохідної частини бюджету ОТГ	Додаткові витрати з селищного бюджету відсутні.
--	---

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія Великобагачанської селищної ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобагачанської селищної ради, на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії -  
постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, планування, інвестицій  
та соціально-економічного розвитку  
Великобагачанської селищної ради



С.М. Ярошенко

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Великобагачанської селищної ради**  
**Великобагачанського району Полтавської області**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території**  
**Великобагачанської селищної ради на 2021 рік»**

**1.Визначення проблеми.**

Відповідно до Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень органів місцевого самоврядування..

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України до місцевих податків належить земельний податок, до складу якого входить обов'язковий платіж - податок на майно (в частині земельного податку).

Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ органи місцевого самоврядування обов'язково встановлюють земельний податок та пільги зі сплати земельного податку. Ставки податку та пільги встановлюються за рішенням ради.

Відповідно до ст.284 ПКУ стосовно земельного податку, органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, необхідно затвердити ставки та пільги із сплати земельного податку на 2021 рік.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини бюджету Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Великобагачанської селищної ради ставки земельного податку на 2021 рік, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України

Загальні надходження від плати за землю по Великобагачанській селищній об'єднаній територіальній громаді **склали за 2019 рік –858,4 тис.грн.**

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Великобагачанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Великобагачанської селищної ради на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Відповідно до діючого законодавства місцеві податки, їх ставки та пільги затверджуються селищною радою.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з урахуванням видів цільового призначення земель, розроблених відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та Положення про Державний комітет України із земельних ресурсів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 N 224.

## 2. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади (2019 рік фактичні надходження – 858,4 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 847,5 тис. грн., на 2020 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2019 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 2927 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах Великобагачанської об'єднаної територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового Кодексу України спрямовану на поповнення дохідної частини бюджету Великобагачанської об'єднаної селищної територіальної громади для забезпечення реалізації місцевих програм.

### **3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.**

#### **1. Визначення альтернативних способів.**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Не прийняття проекту регуляторного акта призведе до невиконання вимог ст.284.1 «Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, за формою, затвердженою КМУ від 24 травня 2017 року №483, яке вступило в силу 24.07.2017 року.
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акту створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком на території Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади, відповідно до Податкового Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.

#### **2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.**

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді селища буде завдано значний негативний

		вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується

		збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				26	26
Питома вага групи у загальній кількості, %				100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2	<p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фінансової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів</p>	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення селищної ради.



#### 4 . Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблемі)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	<p>За відсутності податкових пільг територіальній громаді селища буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету.</p> <p>У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими під-приємствами.</p>
Альтернатива 2	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування.</p> <p>Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього</p>

господарства, транспорту тощо.

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді селища буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Упорядкування відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками селища з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету селища можуть бути використані на фінансування	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

	заходів, передбачених селищним бюджетом		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді селища буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до селищного бюджету	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: <ul style="list-style-type: none"> <li>- зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць;</li> <li>- сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;</li> <li>- отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади;</li> <li>- сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку</li> </ul>	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

## 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади відповідно до основних положень Податкового Кодексу та зміцнення ресурсної бази селищного бюджету.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету Великобагачанської селищної об'єднаної територіальної громади
- ефективності - запровадження даного регуляторного акту дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності);
- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу розвитку на подальші роки;
- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційній сторінці Великобагачанської селищної ради в мережі Інтернет;
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу: 38300 Полтавська обл., сел. Велика Багачка, вул. Каштанова, 20, або за телефонами 9-13-72.

#### **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

#### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.

## 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- обсяг надходжень земельного податку, до бюджету об'єднаної територіальної громади, пов'язаний з дією акта, грн.;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

*Прогностичні значення статистичних показників:*

<b>Показник</b>	<b>2020 рік</b>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	2927
- юридичних осіб	22
- фізичних осіб	2905
Надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	847,5
- юридичними особами	212,4
- фізичними особами	635,1
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/8,49
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

\* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

8,49 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

## 9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської

діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами

Відстеження результативності регуляторного акта включає:  
виконання заходів з відстеження результативності;  
підготовку та оприлюднення звіту про відстеження результативності.

Строки проведення відстеження результативності регуляторного акта:  
- базове відстеження результативності регуляторного акта – здійснюється на етапі підготовки регуляторного акта або не пізніше 3-х місяців з дня набрання чинності цим актом;  
- повторне та періодичне відстеження не здійснюється, у зв'язку з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».


Для такого відстеження використовуватимуться звітні дані.

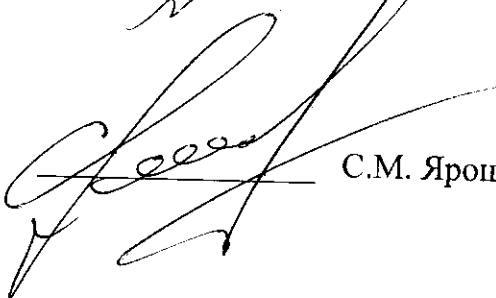
Відстеження надходжень податку до місцевого бюджету буде здійснюється шляхом аналізу інформації наданої Великобагачанською ДПІ Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській області).

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Начальник фінансового  
відділу

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, планування, інвестицій  
та соціально-економічного розвитку

  
Л.М. Дяченко

  
С.М. Ярошенко

Додаток 1  
до аналізу впливу  
регуляторного  
акта - проекту рішення «Про  
встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку  
на території  
Великобагачанської селищної  
ради на 2021 рік»

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,  
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	-

6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	-
8	Інше(уточнити), гривень		
9	Разом(сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень		
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	-	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	-	

### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

<i>Вид витрат</i>	<i>2021 рік</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2020 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)			



Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2021 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,10	30,10	3,01
30,10 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166,2 год. у місяць); 0,1 год. x 30,10 грн. = 3,01 грн.			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	0,20	30,10	6,02
* 30,10 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166,2 год. у місяць); 0,2 год. x 30,10 грн. = 6,02 грн.			

\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 року №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5 003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003,00 грн./166,2 год. = 30,10 грн./год.

Додаток 2  
до аналізу впливу  
регуляторного  
акта - проекту рішення «Про  
встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку  
на території  
Великобагачанської селищної  
ради на 2021 рік»

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Державний контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов'язань по місцевих податках та зборах, в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, здійснюють органи державної фіскальної служби

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 30,10 грн. = мінімальна заробітна плата (5003,00 грн.) : середня кількість робочого часу за 1 місяць з розрахунку річної норми робочого часу (1994 роб.год./12 міс.) 166,2 годин).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	-	-	-	-	-
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про					

	порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	-	-	-	-	-
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	-

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 року №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5 003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003,00 грн./166,2 год. = 30,10 грн./год.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатків 1,2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.

Додаток 3  
до аналізу впливу  
регуляторного  
акта - проекту рішення «Про  
встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку на  
території Великобагачанської  
селищної ради на 2021 рік

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «01.04. 2020 р. по 01.05.2020 р.»

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	5	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік на рівні діючих ставок
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання	25	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 26 (одиниць), у тому числі малого підприємництва     (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	2021 рік	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	-	-	-
5	Інші процедури (сплата	15 390,00	-	-

	земельного податку)			
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	15 390,00	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	26		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	400 140,00	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	30,10 (0,5*5003/166,2 *2)	0,0	0,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання)	0,0	0,0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	66,22 ((1,0+0,5+0,2+0,5) x 5003/166,2 x 1)	0,0	0,0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	30,10	0,0	0,0

	Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	(1 год x 5003/166,2 x 1)		
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	126,42	X	0,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	26		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	3286,92	X	0,0

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Державний контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов'язань по місцевих податках та зборах, в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, здійснюють органи державної фіскальної служби.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Великобагачанська ДПП Миргородського управління ГУ ДПС у Полтавській

області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн..	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання(оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	-
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається




шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень

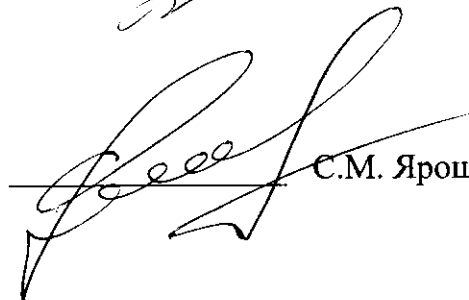
**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	400 140,00 -	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3286,92 (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	403 426,92	

Начальник фінансового відділу

  
Л.М.Дяченко

Голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, інвестицій та соціально-економічного розвитку

  
С.М. Ярошенко