



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ХУСТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. 900-річчя Хуста, 27, м. Хуст, 90400, тел.: (03142) 4-37-06; 4-40-67 факс,
www. <http://khust-miskrada.gov.ua/>, e-mail: info@khust-miskrada.gov.
код ЄДРПОУ 04053714

18.03.2020 № 511/21.13

На № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

**вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011**

У відповідності до ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Хустської міської ради надсилає проекти рішень щодо встановлення на території Хустської міської ради місцевих податків і зборів (з додатками) на 2021 рік та аналізу регуляторного впливу зазначених проектів рішень для отримання пропозицій щодо удосконалення цих проектів.

Додаток: на 72-ох аркушах.

Перший заступник міського голови

Маргарита Андрійцьо
тел. 4-41-90

Іван ФЕТЬКО

0.1

Державна регуляторна служба України
№ 2612/0/19-20 від 25.03.2020
сн



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №

ПРОЕКТ

. .20 р.

м. Хуст

**Про справляння туристичного збору
в місті Хуст на 2021 рік.**

Керуючись ст. 143, 144 Конституції України, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Бюджетним кодексом України та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади міста Хуст, сесія міської ради

вирішила:

1. Встановити на території міста Хуст туристичний збір.
2. Затвердити положення про туристичний збір в місті Хуст (додається).
3. Це рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
4. Оприлюдните дане рішення в міськрайонній газеті «Вісник Хустщини» та на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію ради з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету та фінансів і розвитку підприємництва, промисловості та торгівлі.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА


В. КАЩУК

ПОГОДЖЕНО:

Начальник ВПЮПЗДР

_____ Н.Гуменюк

Начальник управління економіки

_____ С. Удуг


Положення про порядок справляння туристичного збору на території міста Хуст

Дане Положення про порядок справляння туристичного збору на території міста Хуст (далі — Положення) розроблено відповідно до статті 268 Податкового Кодексу України, пункту 24 статті 26 та статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

1. Платники збору

1.1. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

1.2. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених п.4 цього Положення.

1.3. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;
- б) особи, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 4 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення (її батьки, її чоловік або дружина, діти такої фізичної особи, у тому числі усиновлені), які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 4 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

2. Ставка збору

Ставка встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 4 цього Положення у розмірах:

0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 1,5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення

3. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 4 цього Положення.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі).

4.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2 Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 6.2 пункту 6 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "а" підпункту 4.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 4.1 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважені справляти збір на умовах договору, укладеного з Хустською міською радою.

5. Особливості справляння збору

5.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених цим Положенням.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за

наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до цього Положення.

5.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території міста Хуст, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому порядку.

6. Порядок сплати збору

6.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно).

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

6.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар ради

В.Ерфан

АНАЛІЗ

регуляторного впливу проекту рішення «Про справляння туристичного збору в місті Хуст на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Хустської міської ради «Про справляння туристичного збору на в місті Хуст на 2021 рік» підготовлено відповідно до Конституції України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Назва акта – «Про справляння туристичного збору на в місті Хуст на 2021 рік».

Регуляторний орган – Хустська міська рада.

Розробник документа – Хустська міська рада.

I. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Прийняття рішення «Про справляння туристичного збору на в місті Хуст на 2021 рік» необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставки туристичного збору, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Таким чином, з 01.01.2021 року сплата туристичного збору повинна здійснюватися відповідно до рішення Хустської міської ради «Про справляння туристичного збору на в місті Хуст на 2021 рік», яке має бути прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проблемою Хустської міської ради є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми направлені на забезпечення належного рівня проживання жителів міста Хуст.

Джерелом надходження коштів до бюджету Хустської міської ради є і місцеві податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарювання зареєстрованими на території Хустської міської ради. Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі туристичного збору, покладені на органи місцевого самоврядування.

Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції міської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

Відсутність встановлених міською радою ставок туристичного збору на наступний бюджетний рік, визначення об'єкта оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів не дозволить забезпечити надходження до міського бюджету, а також зробити прозорою та відкритою діяльність органів місцевої влади при здійсненні бюджетних процесів.

Враховуючи те, що Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішення та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок туристичного збору, пропонується затвердити регуляторний акт «Про справляння туристичного збору на в місті Хуст на 2021 рік».

Основна мета даного регуляторного акта – це зміцнення дохідної бази бюджету об'єднаної територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати збору на

вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів.

За даними звітів державної казначейської служби за 2019 рік до бюджету Хустської міської ради платниками туристичного збору, для яких ставки регулюються рішенням міської ради кошти надійшло 155,4 тис. грн.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння туристичного збору, на території Хустської міської ради у відповідність до чинного законодавства.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи(підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Орган місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	

Відповідно до Податкового кодексу України рішення місцевих рад щодо встановлення місцевих податків і зборів приймаються на один бюджетний рік, відповідно вирішити проблему шляхом використання ставок, встановлених рішеннями ради у попередні роки неможливо.

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів оскільки чинним законодавством дане питання віднесене до повноважень органів місцевого самоврядування.

Для встановлення з 01.01.2021 року місцевого туристичного збору, з урахуванням статті 268 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

II. Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановити ставки туристичного збору, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- врегулювання правовідносин між Хустською міською радою та платниками туристичного збору.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акта	По закінченню 2020 року рішення Хустської міської ради «Про внесення змін в рішення Хустської міської ради від 26.07.2018 року за № 1013«Про справляння туристичного зборів місті Хуст на 2019 рік.» №1321 від 22.02.2019 року втрачає чинність і не поширюється на подальші періоди. Потенційні платники податків залишаться без нормативного акта, що регулюватиме відносини між ними та Хустською міською радою. Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки збору, що призведе до втрати можливості наповнити бюджету об'єднаної територіальної громади. Питання нарахування та сплати збору на території громади буде не врегульовано.

Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта – рішення Хустської міської ради «Про справляння туристичного збору на в місті Хуст на 2021 рік»	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта, відносини між платниками туристичного збору, органами податкової служби та органами місцевого самоврядування, з питань сплати туристичного збору, будуть упорядковані. Встановлення ставки туристичного збору дасть можливість забезпечити надходження до місцевого бюджету коштів у 2021 році та в подальшому враховуючи підвищення привабливості території громади для туризму дозволить збільшити обсяг надходжень. Орієнтовний розмір туристичного збору складе: 23,62 грн для однієї особи за 1 добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) - для внутрішнього туризму; та 70,85 грн для однієї особи за 1 добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) - для в'їзного туризму
---	---

*- розрахунки здійснено з урахуванням основних мінімальних соціальних стандартів у 2020 році. Відповідно до ЗУ «Про державний бюджет України на 2020 рік» мінімальна зарплата у місячному розмірі - 4723,00грн.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати туристичного збору при подальшому підвищенні привабливості території громади. 2.Посилення фінансових можливостей для задоволення соціальних потреб громади.	Витрати на підготовку проекту регуляторного акту, АРВ, засідання робочої групи, оприлюднення регуляторного акту, відстеження результативності впровадження регуляторного акту у сумі 50,26 грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Підвищує привабливість території громади для туризму.	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі, Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію	-	10	-	10

регулювання, одиниць				
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	100	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками.	відсутні
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та території громади для туризму. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями з метою подальшого вирішення соціально-економічних проблем. Забезпечує прозорі та зрозумілі умови з питань справляння туристичного збору.	Відсутні

Запропоновані альтернативи не впливають на сферу інтересів суб'єктів великого та середнього підприємництва, тому витрати за альтернативами в кількісному вимірі не розраховуються.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	рішення Хустської міської ради «Про внесення змін в рішення Хустської міської ради від 26.07.2018 року за № 1013«Про справляння туристичного зборув місті Хуст на 2019 рік.» №1321 від 22.02.2019 року втрачає чинність і не поширюється на подальші періоди. Потенційні платники податків залишаться без нормативного акта, що регулюватиме відносини між ними та Хустською міською радою. Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки збору, що призведе до втрати можливості наповнити бюджету

		об'єднаної територіальної громади. Питання нарахування та сплати збору на території Хустської міської ради буде не врегульовано.
Альтернатива 2	1	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішується

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	відсутні	Платники збору у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що призведе до зменшення надходжень до бюджету Хустської міської ради	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету Хустської міської ради, що негативно вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм об'єднаної територіальної громади
Альтернатива 2	Підвищення рівня використання економічних ресурсів громади, що надасть позитивний ефект для її мешканців. Отримання надходжень до місцевого бюджету та в подальшому враховуючи підвищення привабливості території громади для туризму дозволить збільшити обсяг надходжень і надасть	Суб'єкти господарювання будуть платити збір за ставками згідно рішення Хустської міської ради.	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми.

	<p>можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p>		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>По закінченню 2020 року рішення Хустської міської ради «Про внесення змін в рішення Хустської міської ради від 26.07.2018 року за № 1013 «Про справляння туристичного збору в місті Хуст на 2019 рік.» №1321 від 22.02.2019 року втрачає чинність і не поширюється на подальші періоди. Потенційні платники податків залишаться без нормативного акта, що регулюватиме відносини між ними та Хустською міською радою. Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки збору, що призведе до втрати можливості наповнити бюджету об'єднаної територіальної громади. Питання нарахування та сплати збору на території Хустської міської ради буде не врегульовано.</p>	<p>X</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, які забезпечать рівне для всіх платників збору конкурентне середовище; підвищиться рівень використання економічних ресурсів громади, отримання надходжень до місцевого бюджету і можливість здійснення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.</p>	<p><i>Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта</i> На дію цього регуляторного акта можуть вплинути: 1. Зміни в чинному законодавстві. Приведення регуляторного акта у відповідність з законодавчою базою у разі скасування або зміни ставок туристичного збору, вплине на суму його надходжень до бюджету об'єднаної</p>

		територіальної громади. 2. Збільшення або зменшення податкових агентів – платників збору, що призведе до збільшення або зменшення надходжень коштів до бюджету об'єднаної територіальної громади для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.
--	--	---

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат платників збору, у тому числі суб'єктів господарювання, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок туристичного збору, ведення обліку та надання податкової звітності.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта. Впровадження даного регуляторного акта потребує витрат у сумі 60,00грн. місцевого бюджету.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Хустським відділенням ДПІ ДФС у Закарпатській області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою інспекцією та юридичними особами з питань сплати туристичного збору.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки туристичного збору, на території Хустської міської ради;
- забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Хустської міської ради.

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми, а саме:

- туристичний збір сплачується фізичними та юридичними особами;
- встановлення запропонованих ставок.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

- прийняття на пленарному засіданні сесії Хустської міської ради рішення «Про справляння туристичного збору на в місті Хуст на 2021 рік»;
- оприлюднення проекту рішення «Про справляння туристичного збору на в місті Хуст на 2021 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій;
- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

– здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього збору.
Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу бюджету Хустської міської ради.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100 %.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 4 Методики проведення аналізу (Тест малого підприємництва)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території громади та має термін дії один рік. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- обсяг надходжень туристичного збору, до бюджету об'єднаної територіальної громади, пов'язаний з дією акта, грн.;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Заходи щодо відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватись відповідальним за його розробку фінансовим управлінням Хустської міської ради.

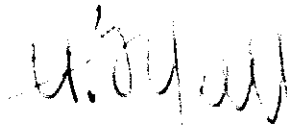
Для відстеження будуть використовуватись статистичні дані: аналітичні показники Хустського відділення ОДПІ ГУ ДФС у Закарпатській області, фінансового управління Хустської міської ради.

Враховуючи, що для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються виключно статистичні дані повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через 10 місяців після набуття ним чинності.

Заходи	Відповідальний за	Відповідальний за обробку
--------	-------------------	---------------------------

	надання інформації	інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від туристичного збору.	Хустська міська рада	Хустська міська рада
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню	Хустське відділення ОДПІ ГУ ДФС у Закарпатській області	Хустська міська рада
3. Відстеження розміру коштів витрачених суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Хустське відділення ОДПІ ГУ ДФС у Закарпатській області	Хустська міська рада
4. Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта	Хустська міська рада	Хустська міська рада

Перший заступник міського голови



І.М.Фетько

Начальник управління економіки



Удуг С.К.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня по 21 березня 2020р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	2 посадовці 5 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонованими розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: фахівець податкової служби – про кількість сплачених у 2018 та 2019 роках податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; головний бухгалтер Хустської міської ради - про необхідні кошти для виконання соціальних проєктів

			та бюджетних програм
2.	Телефонні консультації	10 СПД	Отримано інформацію про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують туристичний збір, на яких поширюється регулювання: 10, надходження за 2019 рік становить 155,4 тис.грн.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата туристичного збору	155,4 тис.грн
2.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Платники туристичного збору – 10, з них 8 ФОП та 2 ЮО
3.	Сумарно, гривень	155,4 тис.грн
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
1.	Ознайомлення з вимогами регуляторного акту 4723,00грн (заробітна плата СПД) / 20 (робочих днів) / 8 (робочих годин)	29,52 грн
2.	Внесення змін до власної звітності 0,5 год X 29,52* грн	14,76 грн
3.	Сумарно, гривень	44,28

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання


Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
------------------	----------	------------------------------------

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	155,4тис.грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (10 плт. х 44,28 грн)	442,8грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	155,4 тис.грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	155,843 тис.грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим управлінням та відділом бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Хустської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник управління економіки



С.Удуд



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №

ПРОЕКТ

р.

м. Хуст

Про справляння податку на нерухоме майно в м. Хуст відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

З метою наповнення місцевого бюджету та забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2021 році, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України та враховуючи позитивний висновок постійно діючої комісії сесія Хустської міської ради

вирішила:

1. Встановити на території міста Хуст податок на нерухоме майно в місті Хуст відмінне від земельної ділянки.
2. Затвердити положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (додається).
3. Це рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
4. Оприлюдните дане рішення в міськрайонній газеті «Вісник Хустщини» та на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію ради з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету та фінансів і розвитку підприємництва, промисловості та торгівлі.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

В.КАЩУК

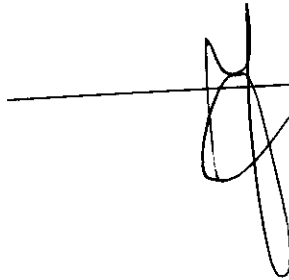
Погоджено:

Начальник ВЮПЗДР

Начальник управління економіки

Н. О. Гуменюк

С.К.Удуг

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned over a horizontal line.

ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

гуртожитки;

житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, including its shares.

3.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, including its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority on real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, including its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents that confirm the right of ownership of such object.

4. Пільги із сплати податку

4.1. Basis of taxation of object/object of residential real estate, including its shares, which are located in the ownership of a natural person taxpayer, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Such a reduction is granted once for each basic tax period (reporting period).

5. Ставка податку

5.1. Tax rates for objects of residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural and legal persons, are established in percentages of the size of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year, for 1 sq. meter of the tax base and are specified in Annexes 2, 3 to the decision.

6. Податковий період

6.1. Basic tax period (reporting period) is equivalent to the calendar year.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Calculation of the tax amount from the object/object of residential real estate, which are located in the ownership of natural persons, is performed by the controlling authority at the place of tax address (place of registration) of the owner of such real estate in the following order:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 додатка 1 до рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Хустської міської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
права на користування пільгою із сплати податку;
розміру ставки податку;
нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

Секретар ради

В.Ерфан

Додаток 2

до рішення про встановлення ставок
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Хустської міської ради
скликання № від р.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 20 21 року.

Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання.	0,2	-	-	0,2	-	-
Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,2	-	-	0,2	-	-
Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,2	-	-	0,2	-	-

Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
найменування	0,2	-	-	0,2	-	-
Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,2	-	-	0,2	-	-
Котедж - одно-, півгораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,2	-	-	0,2	-	-
Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	0,2	-	-	0,2	-	-
Садові будинки - будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	0,2	-	-	0,2	-	-
Дачні будинки - житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,2	-	-	0,2	-	-

Секретар ради

В.Ерфан

Додаток 3

до рішення про встановлення ставок
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Хустської міської ради
схвалення № від 20 р.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 20 21 року.

Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,3	-	-	0,3	-	-
Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,3	-	-	0,3	-	-
Будівлі торговельні - торгові центри, магазини, універмаги, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів	0,3	-	-	0,3	-	-
Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3	-	-	0,3	-	-

Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,1	-	-	0,1	-	-
Інші будівлі	0,1	-	-	0,1	-	-

Секретар ради

В.Ерфан

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Хустської міської ради «Про справляння податку на нерухоме майно в м.Хуст відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням змін ст.266 Податкового Кодексу, на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

За даними звітів відділу фінансово-господарського забезпечення Хустської міської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням міської ради, сплатили до міського бюджету у 2019 році 2670,1 тис. грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Хустською міською радою та суб'єктами господарювання.

*Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б дозволили збільшити надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2020 році, а фізичних осіб – платників податку у 2021 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.</p>
<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Дозволить збільшити надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно</p>	<p>По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для</p>

		суб'єктів господарювання у 2021 році, а фізичних осіб – платників податку у 2022 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить наповнювати місцевий бюджет.	Зменшення надходжень до бюджету через надання пільг.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Фізичні особи – платники податку у 2022 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	<p>Сплата податку у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення Хустської міської ради, прийнятого у 2020 році.</p> <p>Чисельність мешканців міста Хуст становить лише 31,6 тис осіб. Значна частина проживає у приватному секторі або має допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, тому у 2021 році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна. Втрачають пільги у 2021 році інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Рівень середньої зарплати у місті значно нижчий від обласного показника.</p>

		Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, Встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".	Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Хустської міської ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	7	25	86	1020	1138
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,62	2,2	7,56	89,6	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Через ненадання додаткових пільг збільшиться нарахована сума податку.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Встановлення пільг на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, об'єкти стають більш привабливими для орендарів.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Хустської міської ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0 грн., в т.ч. податок 0 грн.
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	1,4 тис.грн. в т.ч. 0,9 тис. грн. податок

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	2	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2019 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до міського бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2022 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.
Прийняття регуляторного акта,	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у

<p>положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення</p>		<p>розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
---	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.</p>	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Громадяни у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Хустської міської ради, прийнятого у 2020 році. Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Чисельність мешканців міста Хуст становить 31,6 тис. осіб. Більшість проживає у приватному секторі або має допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на</p>	<p>Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2022 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2022 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.</p>

		<p>господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, тому у 2022 році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна.</p> <p>Втрачають пільги у 2022 році інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" .</p> <p>Рівень середньої зарплати у місті значно нижчий від обласного показника. Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.</p>	
<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України,</p>	<p>Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, встановлення пільг для інвалідів першої і</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Хустської міської ради.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове</p>

із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".	Зменшення надходжень на суму пільг у місцевий бюджет.	досягнення встановлених цілей.
---	---	---	--------------------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2022 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення "Про справляння податку на нерухоме майно в м.Хуст відмінне від земельної ділянки на 2021 рік" з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- звільнення від оподаткування господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку;

- звільнення від оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість об'єктів нежитлової нерухомості для суб'єктів господарювання. Так, значні темпи інфляції посилюють ризик інвестицій, що призводить до зниження попиту на нерухоме майно. Різке дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2019 р	2020 р. (ст.. на 13.03.2020 р.)
Сплачено плати з юридичних та фізичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	2670,1	356,2
Кількість фізичних осіб	593	990
Кількість юридичних осіб	133	87

Витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0,5	0,5
Витрати суб'єктів малого підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	2,5	2,5
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Хустської міської ради в мережі Інтернет за адресою: info@khust-miskrada.gov.ua та в міськрайонній газеті «Вісник Хустщини» Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

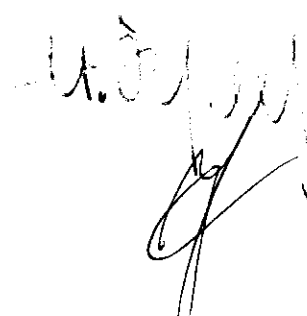
Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Перший заступник міського голови

Начальник управління економіки



І.М.Фетько

С.К.Удуг

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня по 21 березня 2020р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	2 посадовці 5 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: фахівець податкової служби – про кількість сплачених у 2018 та 2019 роках податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; головний бухгалтер Хустської міської ради - про необхідні кошти

			для виконання соціальних проектів та бюджетних програм
2.	Телефонні консультації	10 СПД	Отримано інформацію про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання: 726, надходження за 2019 рік становить 2670,1 тис.грн.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	2670,1 тис.грн
2.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Платники податку на нерухоме майно – 7262, з них 593 ФОП. 133 ЮО
3.	Сумарно, гривень	2670,1 тис.грн
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
1.	Ознайомлення з вимогами регуляторного акту 4723,00грн (заробітна плата СПД) / 20 (робочих днів) / 8 (робочих годин)	29,52 грн
2.	Внесення змін до власної звітності 0,5 год X 29,52* грн	14,76 грн
3.	Сумарно, гривень	44,28

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий	Показник	Перший рік
------------	----------	------------

номер		регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2670,1 тис.грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (726 плт. х 44,28 грн)	32,147 тис.грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2670,170 тис.грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2702,25 тис.грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим управлінням та відділом бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Хустської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник управління економіки



С.Удуг



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ №

р.

м. Хуст

**Про справляння єдиного
податку в місті Хуст на 2021 рік.**

З метою наповнення місцевого бюджету та забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2021 році, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та враховуючи позитивний висновок постійно діючої комісії сесія Хустської міської ради

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території міста Хуст єдиний податок.
2. Затвердити положення про єдиний податок у м. Хуст (додаток 1).
3. Це рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
4. Оприлюдните дане рішення в міськрайонній газеті «Вісник Хустщини» та на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію ради з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету та фінансів і розвитку підприємництва, промисловості та торгівлі.

Міський голова


В. КАЩУК

Погоджено:

Начальник ВЮПЗДР

_____ Н. О. Гуменюк

Начальник управління економіки

_____  С.К.Удуг

ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок у м. Хуст

Застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку здійснюється відповідно до правових засад, визначених розділом XIV „Спеціальні податкові режими”.

1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Поділ на групи платників єдиного податку - суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначається пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-третьої груп регулюється статтею 292 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначено статтею 292.1 Податкового кодексу України.

4. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для всіх видів господарської діяльності, передбачених розділом XIV Податкового кодексу України, з розрахунку на календарний місяць в таких розмірах:

- для платників першої групи - 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для платників другої групи - 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Встановлення ставки єдиного податку та особливості їх застосування регулюються статтею 293 Податкового кодексу України.

5. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначається вимогами статтями 295, 297 Податкового кодексу України.

7. Особливості застосування ставок, нарахування, сплати єдиного податку та подання звітності платниками спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності регулюються статтями 291-300, та підрозділом 8 розділу XX „Перехідні положення” Податкового кодексу України.

Секретар ради

В.Ерфан

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ рішення сесії Хустської міської ради «Про справляння єдиного податку в місті Хуст на 2021 рік.»

I. Визначення проблеми

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

За даними звітів фінансового управління Хустської міської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I-II груп, для яких ставки регулюються за рішенням міської ради, а саме платники єдиного податку I групи ставка 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, платники єдиного податку II групи 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року сплачують до міського бюджету близько 24,139 млн. грн. щорічно.

Даний вид місцевого податку складає значну частину (35%) наповнення місцевого бюджету м.Хуст.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення єдиного податку з 01.01.2021 року з урахуванням змін статей 291-300 Податкового Кодексу необхідно провести регуляторну процедуру.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Хустською міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.

*Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2020 року діюче на території міста Хуст рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I- II груп.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.	Відсутні
---	--	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I- II груп	Виділення коштів з міського бюджету на програми соціально-економічного розвитку міста	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	240	1305	0	1545
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	15,54%	84,46%	0	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток). Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Прийняття регуляторного акта відповідно до	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок

Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	за ставками згідно рішення Хустської міської ради.
--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)»</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")</p>	-
<p>Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2019 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп»</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")</p>	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2022 року.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження

податку I-II груп	такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
-------------------	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Належне фінансування програм економічного соціального розвитку міста.	Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за максимальними ставками згідно рішення Хустської міської ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що суттєво зменшить надходжень у місцевий бюджет.	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Місто не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

<p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.</p>
<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Місто не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.</p>	<p>X</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про правління єдиного податку в місті Хуст на 2021 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок єдиного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії регуляторного акта становить один бюджетний рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	за 2019 р.	за 2020 р. (ст. 13.03.2020р.)
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від I-II груп платників (тис. грн.)	24139,3	7092,8
Загальна кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	1509	1545
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	200,3	117,6
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Хустської міської ради в мережі Інтернет за адресою: info@khust-miskrada.gov.ua та в міськрайонній газеті «Вісник Хустщини». Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

Прогноз по надходженням єдиного податку у місцевий бюджет на 2021 рік в розрізі кварталів у разі прийняття регуляторного акта на території міста Хуст:

Назва показника	2021 рік				
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Всього
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку з юридичних осіб (тис. грн.)	1420,0	1058,3	2897,3	1224,7	6600,3
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку з фізичних осіб (тис. грн.)	5076,0	4623,0	4957,0	5101,9	19757,9
Всього	6496,0	5681,3	7854,3	6326,6	26358,2

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

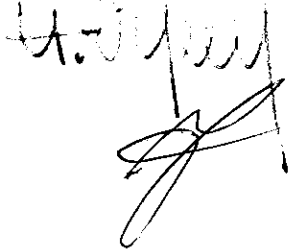
Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Перший заступник міського голови

Начальник управління економіки


I.M. Фетько

Удуг С.К.

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення “ Про справляння
єдиного податку на 2020 рік ”

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня по 21 березня 2020р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо))	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	15 осіб: 3 посадовці 12 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонованими розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: державний реєстратор - про кількість суб'єктів господарювання на території; фахівець податкової служби – про кількість сплачених у 2018 та 2019 роках податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; начальник фінансового управління Хустської міської ради - про необхідні кошти для виконання соціальних проектів та бюджетних програм
2.	Телефонні консультації	12 СПД	Отримано інформацію про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують єдиний податок, на яких поширюється регулювання (платники I-II груп): 1545, надходження на 2019 рік становить 24,139 млн.грн.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Сплата єдиного податку платниками групи I	11772,7 тис.грн/рік
	Сплата єдиного податку платниками II групи	12366,3 тис. грн./рік.
2	Кількість господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Єдиний податок I група - 1318 Єдиний податок II група - 227
3	Сумарно, гривень	24139,0 тис.грн
Адміністративні процедури		
4	Ознайомлення з вимогами регуляторного акту 4723.00грн (заробітна плата СПД) / 20 (робочих днів) / 8 (робочих годин)	29,52 ГРН
5	ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ВНУТРІШНІХ ДОКУМЕНТІВ СПД 0,5 ГОД x 29,52 ГРН	14,76 ГРН
	Сумарно, грн	44,28 грн.

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	24139,0 тис.грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (44,28грн. x 1545 чол.)	68,412 тис.грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	16900,0 тис.грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	24139,0 тис.грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим управлінням та відділом бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Хустської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Начальник управління економіки



С.Удуд



УКРАЇНА
ХУСТСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №

ПРОЕКТ

р.

м. Хуст

**Про встановлення ставки
земельного податку в м.Хуст
на 2021 рік.**

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету, керуючись Бюджетним кодексом України, Податковим кодексом України та деякими іншими законодавчими актами України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» N 71-VIII, розділом XII «Плата за землю» Податкового кодексу України, п.24, п.28, п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», висновком постійно діючої депутатської комісії з питань соціально-економічного розвитку міста, планування бюджету та фінансів, сесія міської ради

вирішила:

1. Встановити на території м.Хуст податок на землю.
2. Платниками земельного податку є:
 - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - землекористувачі.
3. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.
4. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
 - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
5. Базою оподаткування земельним податком є:
 - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до статті 289 Податкового кодексу України ;
 - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

6. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарсько призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком визначено статтею 273 Податкового кодексу України.
7. Розмір земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку по яких проведено встановлюється згідно додатку 1.
8. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється, у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь – встановлюється 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податковим кодексом України.
10. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податковим кодексом України.
11. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податковим кодексом України.
12. Податковий період для плати за землю.
 - 12.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
 - 12.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).
13. Особливості оподаткування земельним податком, порядок обчислення та строки сплати податку до бюджету міста визначаються вимогами статей 284, 286, 287 Податкового кодексу України.
14. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2021 року.
15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку міста, планування бюджету та фінансів, Хустську ОДПІ, фінансове управління Хустської міської ради.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

В.КАЩУК

Погоджено:

Начальник ВЮПЗДР

Начальник управління економіки

Н. О. Гуменюк

С.К.Удуг



Додаток 1
Затверджено рішенням
Хустської міської ради
сесія скликання
від 20 р. №

**Ставки земельного податку
на території міста Хуст**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Код міста	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15		2110800000	м.Хуст

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)	
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	4	5
01	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1
01.06	Для колективного садівництва	-	-
01.07	Для городництва	-	-
01.08	Для сінокосіння й випасання худоби	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-
01.13	Для інших земель сільськогосподарського призначення	-	-

01.14	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка)	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	-	-
02.03	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03
02.08	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	-	-
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1 3*	1 3*
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1 3*	1 3*
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1 3*	1 3*
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1 3*	1 3*

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1 3*	1 3*
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури	1 3*	1 3*
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1 3*	1 3*
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1 3*	1 3*
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1 3*	1 3*
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1 3*	1 3*
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів Міністерства надзвичайних ситуацій України	1 3*	1 3*
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1 3*	1 3*
03.16	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	-	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	-	-
04	<i>Землі природно-заповідного фонду</i>		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-

04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва й обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-
06.04	Для цілей збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1 3*	1 3*
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1 3*	1 3*
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03	0,03
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-
07.05	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1 3*	1 3*
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1 3*	1 3*
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1 3*	1 3*
08.04	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1 3*	1 3*
09	Землі лісгосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг	1 3*	1 3*
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1 3*	1 3*
09.03	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-

Землі водного фонду			
10			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1 3*	1 3*
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1 3*	1 3*
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-
10.06	Для сінокосіння	1 3*	1 3*
10.07	Для рибогосподарських потреб	1 3*	1 3*
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1 3*	1 3*
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-
10.12	Для збереження та 5 використання земель природно-заповідного фонду	-	-
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1 1,5* 3*	1 1,5* 3*
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1 1,5* 3*	1 1,5* 3*
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	1 1,5* 3*	1 1,5* 3*
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1 1,5* 3*	1 1,5* 3*
11.05	Для збереження та 5 використання земель природно-заповідного фонду	-	-
12	Землі транспорту		

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3 3*	3 3*
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1 1,5* 3*	1 1,5* 3*
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-
12.10	Для збереження та 6 використання земель природно-заповідного фонду	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1 1,5* 3*	1 1,5* 3*
13	<i>Землі зв'язку</i>		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1 1,5* 3*	1 1,5* 3*
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	1 1,5* 3*	1 1,5* 3*
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	-	-
13.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	-	-
13.05	Для розміщення й постійної діяльності державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1 1,5* 3*	1 1,5* 3*
14	<i>Землі енергетики</i>		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1 1,5* 3*	1 1,5* 3*
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі	1 1,5* 3*	1 1,5* 3*
14.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	-	-

15		<i>Землі оборони</i>	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-
15.08	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	-	-
16	<i>Землі запасу</i>		
17	<i>Землі резервного фонду</i>	0,01	0,01
18	<i>Землі загального користування</i>	0,01	0,01
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01

Примітка:

1,5* - від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, які відносяться до виробничої сфери та використовують земельні ділянки за цільовим призначенням (крім державної та комунальної власності);

3,0* - для всіх інших, від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності);

Секретар ради

В.Ерфан

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Хустської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку в м.Хуст на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2021 року місцевого податку на майно в частині плати за землю, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Хустською міською радою та платниками плати за землю.

*Встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік, які б дозволили збільшити надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення про встановлення плати за землю на території Хустської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення плати за землю на території Хустської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення плати за землю на території Хустської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється

		на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	7	52	81	4259	4399
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,16	1,18	1,84	96,82	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Відсутні.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Хустської міської ради.

знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	
--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	По закінченню 2020 року рішення про встановлення плати за землю на території Хустської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження

			такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Відсутні.	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Встановлення додаткових пільг зі сплати за землю.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Хустської міської ради	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення про встановлення плати за землю на території Хустської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаються без нормативного акту.	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості

Податковим
Кодексом України.

такого регуляторного акта забезпечить
поступове досягнення встановлених
цілей.

суб'єктів господарювання.
Політична та економічна
ситуація в країні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення "Про встановлення ставок земельного податку в м.Хуст на 2021 рік" з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.
3. Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі орендної плати.
4. Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками, та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2019р.	2020. (станом на 13.03.2020р.)
Надходження земельного податку з юридичних осіб (тис.грн.)	4574,8	651,2
Надходження орендної плати з юридичних осіб (тис.грн.)	4869,1	1268,7
Надходження земельного податку з фізичних осіб (тис.грн.)	517,2	78,3
Надходження орендної плати з фізичних осіб (тис.грн.)	2625,4	630,2
Витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	22,3	19,8
Витрати суб'єктів малого підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	35,2	30,8
Рівень поінформованості платників плати за землю стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Хустської міської ради в мережі Інтернет за адресою: info@khust-miskrada.gov.ua Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

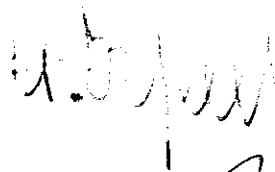
Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

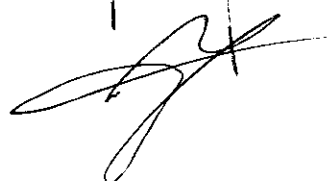
Перший заступник міського голови

Начальник управління економіки



І.М.Фетько

С.К.Удуг



Додаток I
до АРВ до проекту рішення
Хустської міської ради
“Про встановлення ставки земельного
податку в м.Хуст
на 2021 рік”

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня по 21 березня 2020р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування	3 посадовці 9 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонуваними розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: фахівець податкової служби – про кількість сплачених у 2018 та 2019 роках податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; головний бухгалтер Хустської міської ради - про необхідні кошти для виконання соціальних проектів

2.	Телефонні консультації	8 СПД	та бюджетних програм Отримано інформацію про можливість сплачувати податок
----	------------------------	-------	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
 - кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують земельний податок на яких поширюється регулювання: 129, надходження за 2019 рік становить 5092,0 тис.грн.
 питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата земельного податку	5092,0 тис.грн
2.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Платники земельного податку-129
3.	Сумарно, гривень	5092,0 тис.грн
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
1.	Ознайомлення з регуляторного акту 4723.00грн (заробітна плата СПД) / 20 (робочих днів) / 8 (робочих годин)	29,52 грн
2.	Внесення змін до власної звітності 0,5 год X 29,52* грн	14,76 грн
3.	Сумарно, гривень	44,28

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

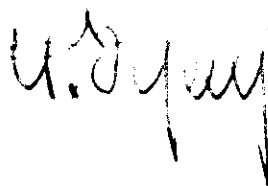
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
------------------	----------	------------------------------------

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	5092,0 тис.грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (44,28 грн x 129плн.)	5,712 тис.грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5092,0 тис.грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5097,712 тис.грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим управлінням, відділом земельних ресурсів та відділом бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Хустської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Перший заступник міського голови



І.Фетько

Начальник управління економіки



С.Удуд