



УКРАЇНА

КАМ'ЯНА СЕЛИЩНА РАДА

Вільнянського району Запорізької області

вул. Центральна, буд. 4, смт. Кам'яне, Вільнянського району, Запорізької області, 70050,
Тел./факс: (06141) 97-1-88. E-mail: kam-rada 2017@yandex. ua Код ЄДРПОУ 20507741


«30» березня 2020 року № 132

На _____ від _____

Державна регуляторна
служба України

Відповідно до ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Кам'яна селищна рада, Вільнянського району, Запорізької області надсилає вам проект регуляторного акту «Податок на майно на 2021 рік», проект регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік». Аналіз регуляторного впливу до вказаних актів і протоколи засідань постійної комісії селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики, їх експертні висновки.

Селищний голова

 Н.ЛЕОНЧУК





У К Р А І Н А
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
ВІЛЬНЯНСЬКИЙ РАЙОН
КАМ'ЯНА СЕЛИЩНА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СОРОКОВА СЕСІЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від 20 лютого 2020 року

№

смт.Кам»яне

Про погодження проєкту рішення для обговорення
«Про встановлення податку на майно на 2021 рік»

Керуючись п. 24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.265-289 Податкового кодексу України, ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Кам'яна селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити на 2021 рік регуляторний акт «Про встановлення податку на майно на 2021 рік».
2. Встановити на території Кам»яної селищної ради наступні майнові податки на 2021 рік:
 - 2.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1);
 - 2.2. Земельний податок (Додаток 2) .
3. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.
4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Кам»яної селищної ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики. Розробити експертний висновок, аналіз регуляторного впливу в строки встановлені законом по цьому питанню, провести обговорення на засіданнях круглих столів.

Селищний голова:

Н.ЛЕОНЧУК

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОДАТОК НА МАЙНО НА 2021 рік

1. Податок на майно складається з:
 - 1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.2. транспортного податку;
 - 1.3. плати за землю.
2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
 - 2.1. Платники податку
 - 2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
 - 2.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
 - а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
 - б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
 - в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.
 - 2.2. Об'єкт оподаткування
 - 2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
 - 2.2.2. Не є об'єктом оподаткування:
 - а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
 - б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
 - в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
 - г) гуртожитки;
 - г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
 - д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
 - е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
 - є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
 - ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства";

- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки;
- л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

2.3. База оподаткування

2.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

2.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

2.4. Пільги із сплати податку

2.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.4.2. Селищна рада, встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 2.4.1 та 2.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 2.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

2.5. Ставка податку

2.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням селищної ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування (таблиця 1).

Таблиця .1

Код області 08	Код району 06	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці : смт.Кам'яне					
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мін. заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							

1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1.5		0.1	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1.5		0.1	
1110.3	Будинки садибного типу	0.5		0.1	
1110.4	Будинки дачні та садові	0.5		0.1	
112	Будинки з двома та більше квартирами				
1121	Будинки з двома квартирами ⁵				
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1.5		0.1	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1.5		0.2	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵				
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1.5		0.1	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1.5		0.2	
1122.3	Будинки житлові готельного типу				
113	Гуртожитки ⁵				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.5		0.1	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-		-	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-		-	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-		-	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-		-	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-		-	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-		-	
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні				
1211.1	Готелі	1.5		0.5	
1211.2	Мотелі	-		-	
1211.3	Кемпінги	-		-	
1211.4	Пансіонати	-		-	
1211.5	Ресторани та бари	1.5		-	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-		-	

1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-		-	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-		-	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-		-	
122	Будівлі офісні				
1220	Будівлі офісні ⁵				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0.5		-	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-		-	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-		-	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-		-	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1.5		0.5	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1.5		1.0	
123	Будівлі торговельні				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1.0		1.0	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-		-	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1.5		1.5	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1.5		1.0	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1.0		1.0	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	-		-	
1230.9	Будівлі торговельні інші	1.0		1.0	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.5		0.5	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-		-	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-		-	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-		-	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-		-	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-		-	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного	-		-	

	мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо				
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-		-	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1		1	
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0.5		0.2	
1242.2	Гаражі підземні	-		-	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1.5		0.5	
1242.4	Навіси для велосипедів	-		-	
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові ⁵				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-		-	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-		-	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-		-	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-		-	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1.0		0.5	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-		-	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	-		-	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-		-	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,5		0,5	
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-		-	
1252.2	Резервуари та ємності інші	1.0		0.5	
1252.3	Силоси для зерна	-		-	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-		-	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5		0,5	
1252.6	Холодильники	-		-	

1252.7	Складські майданчики	-		-	
1252.8	Склади універсальні	-		-	
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	-		-	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	1,0		0,5	
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5		0,5	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5		0,5	
1261.3	Цирки	-		-	
1261.4	Казино, ігорні будинки	-		-	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-		-	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5		-	
1262	Музеї та бібліотеки			0,5	
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵				
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵				
1262.3	Технічні центри				
1262.4	Планетарії ⁵				
1262.5	Будівлі архівів ⁵				
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵				
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ				
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5		0,5	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,5		0,5	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵				
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,5		0,5	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵				
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки				
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵				
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵				
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування,				

	навчальних закладів ⁵				
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵				
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵				
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0.5		0.5	
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵				
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵				
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0.5		0.5	
1265	Зали спортивні ⁵				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо				
1265.2	Басейни криті для плавання				
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті				
1265.4	Манежі легкоатлетичні				
1265.5	Тири				
1265.9	Зали спортивні інші				
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵				
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵				
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵				
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵				
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵				
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵				
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵				
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵				
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵				
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵				
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵				
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0.5		0.5	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали				
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0.5		0.5	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵				

1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵				
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵				
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵				
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵				
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵				
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0.5		0.5	
1274.4	Будівлі лазень та пралень				
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.5		0.5	

2.6. Податковий період

2.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.7. Порядок обчислення суми податку

2.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

2.7.2. Податкове повідомлення-рішення про сплату суми податку, обчисленого згідно з підпунктом 2.7.1 пункту 2.7, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом за місцем його

податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

2.7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо: об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

2.7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному КМ України.

2.7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

2.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

2.8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

2.9. Порядок сплати податку

2.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

2.10. Строки сплати податку

2.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

2.10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підп. 2.7.2 пункту 2.7, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

2.10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 ПК.

ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК

3. Платники земельного податку

3.1. Платниками податку є:

3.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

3.1.2. землекористувачі.

3.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу.

4. Об'єкти оподаткування земельним податком

4.1. Об'єктами оподаткування є:

4.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

4.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

5. База оподаткування земельним податком

5.1. Базою оподаткування є:

5.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

5.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового Кодексу.

6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

7. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено

7.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області (таблиця 2)

Таблиця. 2

Код області 8	Код району	Код КОАТУУ 2321555300	Кам'яна селищна рада, смт. Кам'яне			
			Вид цільового призначення земель			
			Ставки податку(відсотків НГО)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, НГО яких не проведено	
код	найменування		для юрид.осіб	для фіз.осіб	для юрид.осіб	для фіз.осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0.3	0.3		
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		-	-		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		0.3	0.3		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0.3	0.3		
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		0.3	0.3		
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0.3	0.3		
01.07	Для городництва ⁴		0.3	0.3		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0.3	0.3		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		-	-		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		-	-		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		-	-		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		-	-		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		0.3	0.3		

01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.3	0.3		
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна діл.)	0.03	0.03		
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0.03	0.03		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.03	0.03		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.03	0.03		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.03	0.03		
02.07	Для іншої житлової забудови	0.03	0.03		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10	10		
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	-	-		

03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових уст.	-	-		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	10	10		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	-	-		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	-	-		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забуд.	1	1		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель ПЗФ	-	-		
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-		
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-		
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-		
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-		
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1		
05	Землі іншого природоохоронного призначення -				

06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості)			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	
07	Землі рекреаційного призначення			
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	-	-	
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0.03	0.03	
07.04	Для колективного дачного будівництва	0.03	0.03	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	
08	Землі історико-культурного призначення			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	
09	Землі лісгосподарського призначення			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	-	-	
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	-	-	
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	
10	Землі водного фонду			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0.3	0.3	
10.02	Для облаштування та догляду за	0.3	0.3	

	прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0.3	0.3		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0.3	0.3		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-		
10.06	Для сінокосіння	0.3	0.3		
10.07	Для рибогосподарських потреб	0.3	0.3		
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-		
10.09	Для проведення наук.дослід. робіт	-	-		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надр.	1	1		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3		
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення	5	5		

	та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-		
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транс.	-	-		
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-		
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-		
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1		
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3		
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель ПЗФ	-	-		

14	Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	
15	Землі оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військ.частин Нац.гвардії	-	-	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розв.	-	-	
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	-	-	
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	
16	Землі запасу	0.3	0.3	
17	Землі резервного фонду	0.3	0.3	
18	Землі загального користування ⁴	1	1	
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	

8. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. інваліди першої і другої групи;

8.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

8.1.3. пенсіонери (за віком);

8.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

8.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

8.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 8.1, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

8.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

8.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

8.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

8.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

8.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

8.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

8.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

9. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

9.1. Від сплати податку звільняються:

9.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

9.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

9.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

9.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

9.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ

та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

9.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

10.1. Не сплачується податок за:

10.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

10.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

10.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

10.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

10.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

10.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

10.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

10.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

11. Особливості оподаткування платою за землю

11.1. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою КМ України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

11.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

11.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

11.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 ПКУ.

12. Податковий період для плати за землю

12.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

12.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

13. Порядок обчислення плати за землю

13.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

13.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової норм. грошової оцінки землі.

13.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

13.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

13.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 ПК. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним). Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо: розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим.

13.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

13.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

14. Строк сплати плати за землю

... власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

14.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

14.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

14.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведеними земельними ділянками, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

14.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

14.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

14.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

14.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

14.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від зобов'язання, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового

14.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

15. Орендна плата

15.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

15.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

15.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

15.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

15.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

15.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:
для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

15.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

15.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог ст.285-287 Податкового розділу.

16. Індксація нормативної грошової оцінки земель

16.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

16.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

16.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.



Секретар селищної ради:

Я.ТРАВЯН

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проєкту рішення Кам'яної селищної ради «Податок на майно на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання: Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 01 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення податку на майно, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади селищної ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади селищної ради, селищна рада має прийняти рішення «Про податок на майно на 2021 рік».

Причини виникнення проблеми: У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми сільської ради, а саме:

- утримання дошкільних навчальних закладів (19.42 тис. грн.);
- благоустрій (25.5 тис. грн.);
- на допомогу (1.5 тис. грн.).

Аналіз втрат до селищного бюджету

№ п/п	Назва показника	Ставка, %	Надходження у 2021 році у разі прийняття ріш., тис. грн.	Ставка, %	Надходження у разі не прийняття рішення на 2021 рік, тис. грн.	Відхилення тис. грн.
1	Податок на нерухоме майно	0.1	22.5	0	-	- 22,5
2	Земельний податок	0.03	12,2	0,03	12,2	0
	Всього		34.7		12.2	- 22,5

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення селищного бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем громади селищної ради та покращення інфраструктури селища.

Враховуючи, вищевикладене, Кам'яною селищною радою розробляється проєкт рішення „Про податок на майно на 2020» рік та публікується в засобах масової інформації Основні групи, на які проблема справляє вплив

Групи	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання взагалі	Так	-
Мале підприємництво	так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:
 Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до ПК України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів: Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги ПК України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми: Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Альтернатива 1.

Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про податок на майно на 2021 рік». Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.

Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про податок на майно на 2021 р. складатимуть: 22,5 тис. грн. Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення громади селищної ради (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)

Альтернатива 2.

Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету.

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету громади селищної ради надійде 34,7 тис. грн., що дозволить профінансувати частково соціальні потреби селища.

Альтернатива 3.

Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік. За рахунок прийняття максимальних ставок, додатково надійде до селищного бюджету 107.8 тис. грн., в тому числі:

- земельний податок – 41,6 тис. грн.
- на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 66.2 тис. грн.

Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів, які розміщені на території Кам'яної селищної ради. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини селищного бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи Вигоди Витрати

Альтернатива 1: Відсутні Відсутні

Альтернатива 2:

1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.

2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб громади селищної ради

4. Вдосконалив відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів. Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Альтернатива 3:

1. Максимальні надходження коштів до селищного бюджету.

2. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи: Вигоди Витрати

Альтернатива 1: Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі – 12,5 тис. грн.

Альтернатива 2: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян: Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів. Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 34.7 тис. грн.

	Великі	Середні	Малі	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регулювання	-	-	18	18
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	100	100

Вид альтернативи: Вигоди Витрати

Альтернатива 1: Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі : 12,5 тис. грн.

Альтернатива 2: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів Сплата податків за запропонованими ставками.

Альтернатива 3: Відсутні. За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткові витрати будуть складати 107,8 тис. грн., в тому числі:

- земельний податок – 41,6 тис. грн.

- на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 66.2 тис. грн. Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами

Альтернатива 1: Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва 12,5 тис. грн.

Альтернатива 2: Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва 34.7 тис. грн.

Альтернатива 3: Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва 107.8 тис. грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми). Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки). Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

Альтернатива 1: 1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про податок на майно на 2021 р.» складатимуть: 22,2 тис.грн. Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення громади селищної ради (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.).

Альтернатива 2: 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)

Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету. До бюджету селищної ради надійде 34.7 тис. грн. що дозволить профінансувати частково комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій.

Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.

Альтернатива 3: 2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними). Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини селищного бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності: Вигоди Витрати Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Альтернатива 2 Держава: - надходження додаткових коштів до селищного бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток селищної ради

Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.

Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.

Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.

Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками .

Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Наповнення селищного бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.

Альтернатива 3 Держава: Максимальні надходження коштів до селищного бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток селищної ради

Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем селищної ради за рахунок значного зростання дохідної частини селищного бюджету.

Суб'єкти господарювання: Відсутні .

Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ.

Громадяни: Надмірне податкове навантаження.

Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, тис. грн: 107.8. Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

Альтернатива 1

Держава: Відсутні

Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.

Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України .

Держава: Відсутні

Громадяни: Відсутні

Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, тис. грн. – 12,5 .

Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Рейтинг .Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи. Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Альтернатива 2. Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків і зборів. Зміни до чинного законодавства:

- Податкового кодексу України;
- Бюджетного кодексу України;
- Земельного кодексу України;
- та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму).

Альтернатива 3. Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини селищного бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. Зміни до чинного законодавства:

- Податкового кодексу України;
- Бюджетного кодексу України;
- Земельного кодексу України;
- та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму).

Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків та зборів.

Альтернатива 1. У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною. Зміни до чинного законодавства.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Кам'яної селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Кам'яної селищної ради, аналітичних показників Вільнянської ОДП ГУ ДФС у Запорізькій області, інформації апарату виконавчого комітету Кам'яної селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих податків на майно на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Кам'яної селищної ради "Про податок на майно на 2021 рік» та АРВ.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від ДРС України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.
Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
Запропонований термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:
У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок податку на майно, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є: створення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб громади селищної ради; кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

№п/п	Назва показника	Ставка, % у разі прийняття рішення	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0.1	22,2
2	Земельний податок	0.03	12,5
5	Разом надходжень до місцевого бюд.		34.7

2 Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, - 18

3 Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, тис. грн. 3,2

4 Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб. 2

5 Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, 90 %

6 Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: на стенді в приміщенні Кам'яної селищної ради і на офіційному веб-сайті Кам'яної селищної ради.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Кам'яної селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники ГУ ДФС у Запорізькій області;

- апарату , виконавчого комітету Кам'яної селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Додаток 2
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території ради, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання не розраховувалися.

Додаток 3
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання не розраховувалися.

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана у процесі інтернет-консультування від працівників ГУ ДФС у Запорізькій області, фінансового відділу Вільнянської районної державної адміністрації, представників суб'єктів господарювання. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "21" лютого 2020 р. по "23" березня 2020 р.

Порядк. номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями , запити (до підприємців, експертів)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	5	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 18 (одиниць), у тому числі малого підприємства 18 (вісімнадцять);
- питома вага суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наст. рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: податки тис. грн.	1,9	0	9.5
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1,9	X	9.5
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	18	18	18
8	Сумарно, гривень	34.2	X	171
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	$2,5ч*4723/166*2=142$ грн	142грн	710 грн
10	Процедури організації виконання вимог	$3ч*4723/166*2=171$ грн	171	855 грн

	регулювання			
11	Процедури офіційного звітування	$(2,5 + 0,5ч)^* 4723/166 * 1 = 85$ грн	85	425 грн
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	$1ч * 4723/166 = 28$ грн	28 грн	140 грн
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	426	x	2130
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	18	X	18
16	Сумарно, гривень (рядок 14 X рядок 15)	7668	X	38340

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
ГУ ДФС у Запорізькій області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного суб'єкта господар. мал. підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу держ. влади відповідної категорії, грн	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одн. суб	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію проц. регул	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1ч	28	1	18	504
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у т.ч.:		$4723/166 = 28$ грн за 1 час			
камеральні	0,5ч	14	1	18	252
виїзні	1ч	28	1	1	28
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про	30ч	28,0	1	1	840

порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1ч	28,0	1	1	28,0
5. Оскарження одного окремого рішення суб. господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8ч	28,0	1	1	224
7. Ін. адмін. процедури : <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>	8ч	28,0	1	1	224
Разом за рік	X	X	X	X	2100
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	10500

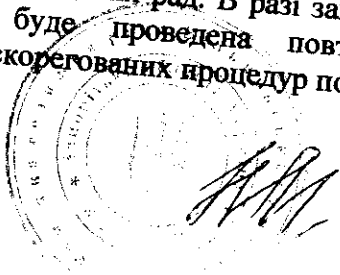
Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу.
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядк. номер	Показник	Перший рік регулювання (старт.)	За п'ять років, грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	34200	171000
2	Оцінка вартості адмін.. процедур для суб'єктів мал. підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	7668	38340
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	41868	209340
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів мал.підприєм.	2100	10500
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	43968	219840

5. Розроблення корегуючих заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання:

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад. В разі запровадження компенсаторних механізмів на державному рівні буде проведена повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Селищний голова :



Н. ЛЕОНЧУК

ПРОТОКОЛ

Засідання круглого столу по обговоренню проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на майно на 2021 рік»

16 березня 2020 року

смт. Кам'яне

Присутні: депутати селищної ради
Жителі селища

Веде засідання: Леончук Н.В.

Секретар засідання: Нікітіна Т.А.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обговорення проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на майно на 2021 рік»

СЛУХАЛИ:

Леончук Н.В. - Голову Кам'яної селищної ради, яка повідомила, що в 2020 році внесено зміни до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів щодо встановлення податків на майно. Проект рішення розроблений згідно ст.265-289 Податкового кодексу України. На розгляді у постійної комісії з питань соціально економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики, селищної ради знаходяться матеріали по «Аналізу регуляторного впливу проекту рішення Кам'яної селищної ради «Податок на майно на 2021 рік», звіт про базове відстеження результативності регуляторного акту. Ознайомила присутніх з запропонованими ставками на майнові податки на 2021 рік, пільгами по сплаті податків, податковими періодами, відповідальності за несвоєчасну сплату податків і зборів.

З прийняттям цього регуляторного акту дохідна частина бюджету селищної ради збільшиться, що дасть можливість виділити додаткове фінансування для соціальних потреб селища.

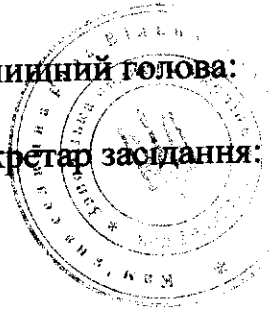
З пропозицією по розміру процентної ставки за 1м.кв. об'єкта житлової нерухомості, яке перебуває у власності фізичних осіб виступила депутат селищної ради Бабич О.І. і директор підприємства «Екопорт-2006», з розміру процентної ставки об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб. Вона запропонувала встановити ставки податку на об'єкти житлової і нежитлової нерухомості для населення селища в розмірі 0.1 % від розміру мінімальної заробітної плати встановленого на наступний календарний рік за 1м.кв. площі. Вона запропонувала погодити ставки податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, які вводяться на 2021 рік з селищною радою та оприлюднити їх на офіційному сайті селищної ради. Директор підприємства «ЕКОПОРТ-2006» запропонував встановити

для підприємств, які знаходяться на території селищної ради ставки податку на нежитлову нерухомість в розмірі 0.5 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня слідуючого року за 1м.кв. площі, в зв'язку з дуже великим фінансовим навантаженням для малого і середнього бізнесу.

Леончук Н.В. підвела підсумки роботи круглого столу, пообіцяла, що всі зауваження по проекту регуляторного акту будуть враховані при затвердженні рішення по регуляторному акту, і подякувала всіх присутніх за небайдужість та активну участь у громадському житті селища.

Селищний голова:

Секретар закладання:



Н.В.Леончук

Т.А.Нікітіна



ПРОТОКОЛ

Засідання постійної комісії Кам'яної селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики

«20» березня 2020 року

смт. Кам'яне

Голова комісії

Горовецька Н.А.

Секретар комісії

Мирошник А.Г.

Присутні члени комісії: Дудник Н.Б., Леончук І.Д., Матвієнко Г.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вивчення та надання висновку по проекту регуляторного акту «Про податок на майно на 2021 рік»
2. Вивчення та надання висновку по аналізу регуляторного впливу винесеного на обговорення проекту регуляторного акту «Про податок на майно на 2021 рік»

СЛУХАЛИ: Горовецьку Н.А.- голову комісії – про вивчення та надання висновку щодо проекту регуляторного акта «Про податок на майно на 2021 рік»

Ознайомила членів комісії з проектом рішення селищної ради щодо встановлення податку на майно на 2021 рік. Повідомила, що рішення розроблене з метою поповнення дохідної частини бюджету селищної ради. Проект рішення пройшов усі процедури розгляду згідно діючого законодавства, а саме: оприлюднено повідомлення про проект регуляторного акта на офіційному веб-сайті селищної ради, та розміщено його на дошці оголошень в приміщенні ради, проведено засідання круглого столу по обговоренню проекту регуляторного акту.

Комісія розглянула надані документи : проект регуляторного акта, повідомлення про оприлюднення, аналіз регуляторного впливу проекту рішення Кам'яної селищної ради «Податок на майно на 2021 рік».

ВИСТУПИЛИ:

Мирошник А.Г.- пропоную погодити проект рішення селищної ради «Податок на майно на 2021 рік» з деякими зауваженнями відносно розміру процентної ставки податків, а саме зменшити ставку податку на майно для фізичних осіб на об'єкти житлової і не житлової нерухомості до 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року, за 1м.кв. бази оподаткування.; для юридичних осіб на об'єкти не житлової нерухомості встановити ставку податку в розмірі 0.5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року, за 1м.кв. бази оподаткування. В частині орендної плати за землі сільськогосподарського призначення збільшити розмір ставки до 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення селищної ради «Податок на майно на 2021 рік» з доповненнями і зауваженнями. Надати висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту.

Голова комісії:
Секретар комісії



Two handwritten signatures in black ink are present. The first signature is positioned above the second one, and both are written in a cursive style.

Н.А. Горовенцька
А.Г.Мирошник

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Кам'яної селищної ради «Податок на майно на 2021р.»

Проект рішення Кам'яної селищної ради «Податок на майно на 2021 рік» підготовлено і внесено на розгляд згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Метою рішення є:

- поповнення доходної частини місцевого бюджету;
- забезпечення практичного застосування ст.265-300 Податкового Кодексу України та ЗУ №1160 від 11.09.2003р «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Регуляторний орган: Кам'яна селищна рада (70050, смт.Кам'яне, вул.Центральна, буд.4, Вільнянського району, Запорізької області
електронна адреса: rav-rada 2017@ukr.net, контактний телефон (97-1-88)

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія з питань соціального та економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики.

Постійна комісія селищної ради з питань соціального та економічного розвитку, розглянувши проект рішення та аналіз регуляторного впливу «Податок на майно на 2021 рік» зазначає наступне:

- 1) проект рішення внесено до плану з підготовки проектів рішень, таким чином забезпечено принцип передбачуваності;
- 2) аналіз регуляторного впливу розроблено згідно Методики, затвердженої Постановою КМУ від 11.03.2004 року N308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» та разом з проектом регуляторного акта розміщено на офіційному веб-сайті Кам'яної селищної ради, чим передбачено принцип прозорості;
- 3) визначено термін, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту (30 днів);
- 4) проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки;

Набуває чинності даний регуляторний акт з 01.01.2021 року. Термін дії регуляторного акту один рік.

З дати оприлюднення проекту регуляторного акта надійшла дві пропозиції від директора ПП «Екопорт-2006» Малькова С.В. і депутата селищної ради Мирошник А.І. з зауваженнями стосовно надмірного податкового навантаження зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Проведено засідання круглого столу по обговоренню проекту регуляторного акта «Податок на майно на 2021 рік» на території селищної ради «16» березня 2020р. на яке були запрошені депутати селищної ради, жителі селища.

Враховуючи вищевикладене, постійна комісія селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики, розглянувши надані матеріали (проект рішення, аналіз регуляторного впливу), погоджує проект рішення Кам'яної селищної ради «Податок на майно на 2021 рік».

Голова постійної комісії
селищної ради з питань
соціально-економічного розвитку,
фінансів, бюджету та регуляторної
політики :



Н.А.Горовецька

ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акта- проєкт рішення Кам'яної селищної ради «Про податок на майно на 2021 рік»

На виконання вимог ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308, Кам'яна селищна рада, Вільнянського району, Запорізької області здійснила базове відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

№п/п	Зміст	
1.	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується	Проєкт рішення Кам'яної селищної ради «Про податок на майно на 2021 рік»
2	Назва виконавця заходів з відстеження	Виконавчий апарат Кам'яної селищної ради
3	Цілі прийняття акта	-дотримання вимог статей 265-289 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків і зборів; -приведення рішень селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України; -забезпечення необхідних надходжень до селищного бюджету
4	Строк виконання заходів з відстеження	З 21.02.2020 по 25.03.2020рр.
5	Тип відстеження	Базове
6	Методи одержання результатів відстеження	Статистичний метод
7	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи отримання даних	Результати відстеження регуляторного акта одержані на підставі аналізу чинного законодавства шляхом збору і аналізу -даних щодо обсягу надходжень до селищного бюджету; -кількості фізичних та юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців на яких поширюється дія акта; -пропозиції та зауваження зацікавлених осіб. Для визначення кількісного значення статистичних показників використались офіційні аналітичні та статистичні дані Вільнянського ОДП ГУ ДФС у Запорізькій області. За період відстеження на адресу селищної ради надійшли зауваження та пропозиції до проєкту рішення, які враховано при прийнятті рішення.

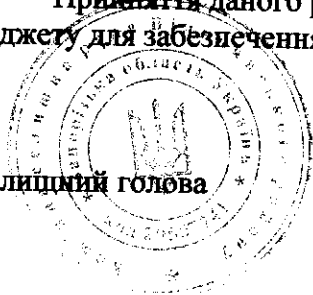
8	Кількісні та якісні значення показників результативності акта	Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники: Місцеві податки і збори, всього: -податок на нерухоме майно -земельний податок -динаміка кількості платників - обсяги надходжень місцевих податків і зборів до селищного бюджету. Внаслідок встановлення податків на майно на території селищної ради планується залучити до селищного бюджету у 2021 році кошти у розмірі – 34.7 тис.грн.
9	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	Прийняття даного регуляторного акту забезпечило виконання вимог статей 265-289 Податкового кодексу України в частині встановлення податку на майно. Можна зробити висновок, що його реалізація є необхідною умовою для залучення додаткових коштів до селищного бюджету
10	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів	Проект рішення про встановлення податків на майно, зміни до розмірів (ставок) місцевих податків і зборів оприлюднено на офіційному веб-сайті селищної ради у визначені терміни

Прийняття даного регуляторного акта дасть можливість привести регулювання у відповідність з Податковим кодексом України.

Показником результативності регуляторного акта - проекту рішення Кам'яної селищної ради «Про податки на майно на 2021 рік» є збільшення надходжень місцевих податків і зборів до бюджету селища у 2021 році.

Прийняття даного регуляторного акта сприятиме наповненню дохідної частини бюджету для забезпечення реалізації соціально-економічного розвитку селища.

Селищний голова



Handwritten signature of N. Leonchuk

Н.ЛЕОНЧУК



У К Р А Ї Н А
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
ВІЛЬНЯНСЬКИЙ РАЙОН
КАМ'ЯНА СЕЛИЩНА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від 20 лютого 2020 року

№

сmt. Кам'яне

Про погодження проекту рішення для обговорення
«Про встановлення ставок Єдиного податку на 2021 рік»

Керуючись п. 24 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.291- 300 Податкового кодексу України, ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Кам'яна селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити на 2021 рік регуляторний акт «Про встановлення ставок Єдиного податку на 2021 рік».
2. Встановити на території Кам'яної селищної ради на 2021 рік, ставки Єдиного податку, згідно з додатком 1 .
3. Всі питання неврегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Кам'яної селищної ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики. Розробити експертний висновок, аналіз регуляторного впливу в строки встановлені законом по цьому питанню, провести обговорення на засіданнях круглих столів.

Селищний голова

Н.ЛЕОНЧУК

Положення про встановлення ставок Єдиного податку на 2021 рік.

1. Групи платників єдиного податку. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси; не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

1.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за

дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

1.2. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;
кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;
особу, утворену шляхом перетворення.

1.3. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 %.

1.4. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники - юридичні особи можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків, а фізичні особи - підприємці - у рік державної реєстрації.

1.5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

1.5.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

- 1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);
- 2) обмін іноземної валюти;
- 3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин);
- 4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);
- 5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;
- 6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III ПК;
- 7) діяльність з управління підприємствами;
- 8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);
- 9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;
- 10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

1.5.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження, діяльність у сфері аудиту;

1.5.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

1.5.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного

забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

1.5.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

1.5.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

1.5.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

1.5.8. платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.6. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

1.6.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

1.6.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних, вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, вин виноградних, вин плодово-ягідних та/або напоїв медових, вироблених та розлитих у споживчу тару малими виробництвами (не придбаних), виноробної продукції з виноматеріалів виключно власного виробництва (не придбаних), отриманих шляхом переробки плодів, ягід, винограду, меду власного виробництва, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання);

1.6.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2. Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантаженими товарами (виконаними роботами, наданими послугами) виключно в грошовій формі.

3. Побутові послуги населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індив. замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індив. замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;

- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
 - 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
 - 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
 - 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
 - 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
 - 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
 - 23) послуги з ремонту годинників;
 - 24) послуги з ремонту велосипедів;
 - 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
 - 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
 - 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
 - 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
 - 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
 - 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
 - 31) послуги з виконання фоторобіт;
 - 32) послуги з оброблення плівок;
 - 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
 - 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
 - 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
 - 36) послуги перукарень;
 - 37) ритуальні послуги;
 - 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
 - 39) послуги домашньої прислуги;
 - 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індив. замовленням.
4. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку 1-111 груп
- 4.1. Доходом платника єдиного податку є:
- 1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фіз. особі та використовується в її господарській діяльності;
 - 2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі.
- 4.2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів. Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.
- 4.3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг). Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим Кодексом.

4.4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

4.5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

4.6. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених ПК.

4.7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

4.8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

4.9. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового Кодексу.

4.10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

4.11. До складу доходу, визначеного цією статтею, не включаються:

- 1) суми податку на додану вартість;
- 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;
- 3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;
- 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
- 5) суми коштів (аванс, передплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

б) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподаткованого доходу фізичної особи - підприємця;

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених цим Кодексом, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному цим Кодексом.

4.13. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до ст.296 ПК.

4.14. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

4.15. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

4.16. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу.

5. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

5.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

6. Ставки єдиного податку

6.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи - у відсотках до доходу.

6.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються селищною радою, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

6.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників 111 групи встановлюється у розмірі:

- 1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з ПК;
- 2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 Податкового Кодексу.

6.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу;
- 2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
- 3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;
- 4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;
- 5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 ст. 291 ПК відповідно.

6.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 ПК:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 ст. 291 ПК;
- 2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;
- 3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

6.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

6.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

6.8. Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 ПК, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

- 1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування. Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

- 2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 ПК, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки

єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 ПК, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового Кодексу, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового Кодексу;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового Кодексу і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового Кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 5 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

6.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

7. Податковий (звітний) період

7.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.
Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

7.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - юридичних осіб - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.
Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників - юридичних осіб, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

7.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

7.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку. Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, а також четвертої групи (фізичні особи), перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

7.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

7.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

7.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

8. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

8.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

8.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

8.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

8.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

8.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

8.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 295.1 і пункту 295.5 ПК, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим Кодексом.

8.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

8.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

8.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

8.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу;

9. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

9.1. Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 296.1.1-296.1.3 ПК.

9.1.1. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

9.1.2. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів та витрат такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

9.1.3. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пунктів 44.2, 44.3 статті 44 Податкового Кодексу.

9.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 ПК.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового Кодексу, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

9.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

9.4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

9.5. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 291.4 статті 291 ПК, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 296.5.1-296.5.5 ПК.

9.5.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 ПК, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп, або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених ПК.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цієї главою, авансові внески, встановлені пунктом 295.1 статті 295 ПК.

9.5.2. Платники єдиного податку 11 групи у податковій декларації окремо відображають:

- 1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 ПК;
- 2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;
- 3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу)

9.5.3. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці) у податковій декларації окремо відображають:

- 1) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;
- 2) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу)

9.5.4. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) у податковій декларації окремо відображають:

- 1) обсяг доходу, що оподаткований за відповідною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 ПК;
- 2) обсяг доходу, що оподаткований за подвійною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 ПК (у разі перевищення обсягу доходу).

9.5.5. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

9.6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

9.7. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 ПК. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Податковим Кодексом.

9.8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

10. Реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку: першої групи;

другої - четвертої груп (фізичні особи - підприємці) незалежно від обраного виду діяльності, обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень.

У разі перевищення в календарному році обсягу доходу понад 1000000 гривень застосування реєстратора розрахункових операцій для такого платника єдиного податку є обов'язковим. Застосування реєстратора розрахункових операцій розпочинається з першого числа першого місяця кварталу, наступного за виникненням такого перевищення, та продовжується у всіх наступних податкових періодах протягом реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку.

Норми цього пункту не поширюються на платників єдиного податку, які здійснюють реалізацію технічно складних побутових товарів, що підлягають гарантійному ремонту, а також лікарських засобів та виробів медичного призначення.

11. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку

11.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

1) податку на прибуток підприємств;

2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - четвертої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;

3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 ПК, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;

4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку I У групи.

11.2. Нарухування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 297.1 ПК, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим Кодексом.

У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

11.3. Платник єдиного податку виконує передбачені Податковим Кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах. Норми цього пункту не поширюються на фізичних осіб - підприємців - платників єдиного податку четвертої групи.

11.4. Дивіденди, що виплачуються платниками єдиного податку третьої групи

(юридичними особами) та четвертої групи (юридичними особами) власникам корпоративних прав (засновникам таких платників єдиного податку), оподатковуються за правилами, встановленими розділами II і IV ПК.

11.5. Платник єдиного податку, який здійснює на користь нерезидента - юридичної особи або уповноваженої ним особи (крім постійного представництва на території України)

будь-які виплати з доходів із джерелом їх походження з України, отриманим таким нерезидентом, здійснює нарахування та сплату податку з доходів нерезидента в порядку, розмірі та у строки, встановлені розділом III ПК.

12. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування

12.1. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування платниками єдиного податку першої-третьої груп здійснюється відповідно до підп. 298.1.1-298.1.4 ПК.

12.1.1. Для обрання або переходу на спрощену систему оподаткування суб'єкт господарювання подає до контролюючого органу заяву.

Заява подається за вибором платника податків, якщо інше не передбачено цим Кодексом, в один з таких способів:

- 1) особисто платником податків або уповноваженою на це особою;
- 2) надсилається поштою з повідомленням про вручення та з описом вкладення;
- 3) засобами електронного зв'язку в електронній формі з дотриманням умови щодо реєстрації кваліфікованого електронного підпису підзвітних осіб у порядку, визначеному законодавством;

4) державному реєстратору як додаток до заяви про державну реєстрацію, що подається для проведення державної реєстрації юридичної особи або фізичної особи - підприємця з урахуванням вимог пункту 291.5 статті 291 ПК. Електронна копія заяви, виготовлена шляхом сканування, передається державним реєстратором до контролюючого органу одночасно з відомостями з заяви про державну реєстрацію на проведення державної реєстрації юридичної особи або фізичної особи - підприємця згідно із ЗУ "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань".

12.1.2. Зареєстровані в установленому порядку фізичні особи - підприємці, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, вважаються платниками єдиного податку з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому відбулася державна реєстрація.

Зареєстровані в установленому законом порядку суб'єкти господарювання (новостворені), які протягом 10 днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, яка не передбачає сплату податку на додану вартість, вважаються платниками єдиного податку з дня їх державної реєстрації.

12.1.3. Суб'єкт господарювання, який утворюється в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, може бути зареєстрований як платник єдиного податку (шляхом подання не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу заяви) з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому здійснено погашення таких податкових зобов'язань чи податкового боргу.

12.1.4. Суб'єкт господарювання, який є платником інших податків і зборів відповідно до норм цього Кодексу, може прийняти рішення про перехід на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви до контролюючого органу не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу. Такий суб'єкт господарювання може здійснити перехід на спрощену систему оподаткування один раз протягом календарного року.

Перехід на спрощену систему оподаткування суб'єкта господарювання, зазначеного в абзаці першому цього підпункту, може бути здійснений за умови, якщо протягом календарного року, що передує періоду переходу на спрощену систему оподаткування, суб'єктом господарювання дотримано вимоги, встановлені в пункті 291.4 статті 291 ПК. До поданої заяви додається розрахунок доходу за попередній календарний рік, який визначається з дотриманням вимог, встановлених цією главою.

При цьому якщо суб'єкт господарювання протягом календарного року, що передує року обрання спрощеної системи оподаткування, самостійно прийняв рішення про припинення фізичної особи - підприємця, то при переході на спрощену систему оподаткування до розрахунку доходу за попередній календарний рік включається вся сума доходу, отриманого такою особою в результаті провадження господарської діяльності за такий попередній календарний рік.

12.1.5. За умови дотримання платником єдиного податку вимог, встановлених Податковим Кодексом для обраної ним групи, такий платник може самостійно перейти на сплату єдиного податку, встановленого для інших груп платників єдиного податку, шляхом подання заяви до контролюючого органу не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного кварталу. При цьому у платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, анулюється реєстрація платника податку на додану вартість у порядку, встановленому податковим Кодексом, у разі обрання ним першої або другої групи чи ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, яка включає податок на додану вартість до складу єдиного податку.

12.2. Відмова від спрощеної системи оподаткування платниками єдиного податку першої - третьої груп здійснюється в порядку, визначеному підпунктами 298.2.1-298.2.3 ПК.

12.2.1. Для відмови від спрощеної системи оподаткування суб'єкт господарювання не пізніше ніж за 10 календарних днів до початку нового календарного кварталу (року) подає до контролюючого органу заяву.

12.2.2. Платники єдиного податку можуть самостійно відмовитися від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених цим Кодексом, з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів.

12.2.3. Платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату інших податків і зборів, визначених цим Кодексом, у таких випадках та в строки:

- 1) у разі перевищення протягом календарного року встановленого обсягу доходу платниками єдиного податку першої і другої груп та нездійснення такими платниками переходу на застосування іншої ставки - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому відбулося таке перевищення;
- 2) у разі перевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 ПК, платниками єдиного податку першої і другої груп, які використали право на застосування інших ставок, встановлених для третьої групи, - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому відбулося таке перевищення;
- 3) у разі перевищення протягом календарного року встановленого обсягу доходу платниками єдиного податку третьої групи - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому відбулося таке перевищення;
- 4) у разі застосування платником єдиного податку іншого способу розрахунків, ніж зазначені у пункті 291.6 статті 291 ПК, - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) періодом, у якому допущено такий спосіб розрахунків;
- 5) у разі здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, або невідповідності вимогам організаційно-правових форм господарювання - з першого числа місяця, наступного за податковим періодом, у якому здійснювалися такі види діяльності або відбулася зміна організаційно-правової форми;
- 6) у разі перевищення чисельності фізичних осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку, - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) періодом, у якому допущено таке перевищення;
- 7) у разі здійснення видів діяльності, не зазначених у реєстрі платників єдиного податку, - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) періодом, у якому здійснювалися такі види діяльності;

8) у разі наявності податкового боргу на кожне перше число місяця протягом двох послідовних кварталів - в останній день другого із двох послідовних кварталів;
9) у разі здійснення платниками першої або другої групи діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291ПК відповідно, - з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому здійснювалася така діяльність.

12.3. У заяві зазначаються такі обов'язкові відомості:

1) найменування суб'єкта господарювання, код за ЄДРПОУ (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків);

3) податкову адресу суб'єкта господарювання;

4) місце провадження господарської діяльності;

5) обрані суб'єктом господарювання види господарської діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010;

6) обрані суб'єктом господарювання група та ставка єдиного податку або зміна групи та ставки єдиного податку;

7) кількість осіб, які одночасно перебувають з фізичною особою - підприємцем у трудових відносинах, та середньооблікова чисельність працівників у юридичної особи;

8) дата (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування.

12.3.1. До заяви включаються відомості (за наявності) про:

1) зміну найменування суб'єкта господарювання (для юридичної особи) або прізвища, імені, по батькові фізичної особи - підприємця, або серії та номера паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків);

2) зміну податкової адреси суб'єкта господарювання;

3) зміну місця провадження господарської діяльності;

4) зміну видів господарської діяльності;

5) зміну організаційно-правової форми юридичної особи;

6) дату (період) відмови від застосування спрощеної системи у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом;

7) дату припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності;

8) зміну групи та ставки платника єдиного податку.

12.3.2. Інформація про період щорічної відпустки і терміни тимчасової втрати працездатності з обов'язковим доданням копії листка непрацездатності подається за заявою у довільній формі.

12.4. У разі зміни найменування юридичної особи, прізвища, імені, по батькові фізичної особи - підприємця або серії та номера паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків) заява подається протягом місяця з дня виникнення таких змін.

12.5. У разі зміни податкової адреси суб'єкта господарювання, місця провадження господарської діяльності, видів господарської діяльності заява подається платниками єдиного податку першої і другої груп не пізніше 20 числа місяця, наступного за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

12.6. У разі зміни податкової адреси суб'єкта господарювання, місця провадження господарської діяльності заява подається платниками єдиного податку третьої групи разом з податковою декларацією за податковий період, у якому відбулися такі зміни.

12.7. Форма та порядок подання заяви встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

12.8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування платниками єдиного податку четвертої групи здійснюється відповідно до підпунктів 298.8.1-298.8.8 ПК.

12.8.1. Сільськогосподарські товаровиробники для переходу на спрощену систему оподаткування або щорічного підтвердження статусу платника єдиного податку подають до 20 лютого поточного року:

загальну податкову декларацію з податку на поточний рік щодо всієї площі земельних ділянок, з яких справляється податок (сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ, багаторічних насаджень), та/або земель водного фонду внутрішніх водойм (озер, ставків та водосховищ), - контролюючому органу за своїм місцезнаходженням (місцем перебування на податковому обліку);

звітну податкову декларацію з податку на поточний рік окремо щодо кожної земельної ділянки - контролюючому органу за місцем розташування такої земельної ділянки ;

13. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку

13.1. Реєстрація суб'єкта господарювання як платника єдиного податку здійснюється шляхом внесення відповідних записів до реєстру платників єдиного податку.

13.2. У разі відсутності визначених Податковим Кодексом підстав для відмови у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку контролюючий орган зобов'язаний протягом двох робочих днів від дати надходження заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування зареєструвати таку особу платником єдиного податку.

13.3. У випадках, передбачених підпунктом 298.1.2 пункту 298.1 та підпунктом 298.8.5 пункту 298.8 статті 298 ПК, контролюючий орган, у разі відсутності визначених ПК підстав для відмови, здійснює реєстрацію суб'єкта господарювання як платника єдиного податку з дати, визначеної відповідно до зазначеного підпункту, протягом двох робочих днів з дати отримання контролюючим органом заяви щодо обрання спрощеної системи оподаткування або отримання цим органом від державного реєстратора електронної копії заяви, виготовленої шляхом сканування, одночасно з відомостями з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації юридичної особи або фізичної особи - підприємця, якщо така заява додана до реєстраційної картки.

13.4. У разі відмови у реєстрації платника єдиного податку контролюючий орган зобов'язаний надати протягом двох робочих днів з дня подання суб'єктом господарювання відповідної заяви письмову вмотивовану відмову, яка може бути оскаржена суб'єктом господарювання у встановленому порядку.

13.5. Підставами для прийняття контролюючим органом рішення про відмову у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку є виключно:

- 1) невідповідність такого суб'єкта вимогам, встановленим статтею 291 ПК;
- 2) наявність у суб'єкта господарювання, який утворюється у результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, непогашених податкових зобов'язань чи податкового боргу, що виникли до такої реорганізації;
- 3) недотримання таким суб'єктом вимог, встановлених під. 298.1.4 пун. 298.1 ст. 298 ПК.

13.6. До реєстру платників єдиного податку вносяться такі відомості про платника єдиного податку:

- 1) найменування суб'єкта господарювання, код згідно з ЄДРПОУ (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фіз. осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися від прийняття реєстр. номера облікової картки платника податків і мають відповідну відмітку у паспорті);
- 2) податкова адреса суб'єкта господарювання;
- 3) місце провадження господарської діяльності;
- 4) обрані фізичною особою - підприємцем 1-11 груп види господарської діяльності;
- 5) ставка єдиного податку та група платника податку;

б) дата (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;

7) дата реєстрації;

8) види господарської діяльності;

9) дата анулювання реєстрації.

13.7. У разі зміни відомостей, передбачених підпунктами 1-5 пункту 299.7ПК, вносяться зміни до реєстру платників єдиного податку в день подання платником відповідної заяви.

13.8. За бажанням зареєстрований платник єдиного податку може безоплатно та безумовно отримати витяг з реєстру платників єдиного податку. Строк надання витягу не повинен перевищувати одного робочого дня з дня надходження запиту. Витяг діє до внесення змін до реєстру.

13.9. Реєстрація платником єдиного податку є безстроковою та може бути анульована шляхом виключення з реєстру платників єдиного податку за рішенням контролюючого органу у разі:

1) подання платником податку заяви щодо відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених цим Кодексом, - в останній день календарного кварталу, в якому подано таку заяву;

2) припинення юридичної особи (крім перетворення) або припинення підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем відповідно до закону - в день отримання відповідним контролюючим органом від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення;

3) у випадках, визначених підп. 298.2.3 пункту 298.2 та підп. 298.8.6 пун. 298.8 ст. 298 ПК;

4) якщо у податковому (звітному) році частка сільськогосподарського товаровиробництва юридичної особи платника єдиного податку четвертої групи становить менш як 75 %;

5) якщо платником єдиного податку четвертої групи не подано податкову звітність, передбачену підпунктом 295.9.1 пункту 295.9 статті 295 ПК.

13.10. У разі виявлення відповідним контролюючим органом під час проведення перевірок порушень платником єдиного податку першої - третьої груп вимог, встановлених цією главою, анулювання реєстрації платника єдиного податку першої - третьої груп проводиться за рішенням такого органу, прийнятим на підставі акта перевірки, з першого числа місяця, наступного за кварталом, в якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення чотирьох послідовних кварталів з моменту прийняття рішення контролюючим органом.

У разі виявлення відповідним контролюючим органом під час проведення виїзних документальних перевірок платника єдиного податку четвертої групи невідповідності вимогам підпункту 4 пункту 291.4 та пункту 291.51 статті 291 ПК у податковому (звітному) році або у попередніх періодах, такому платнику за такі періоди нараховуються податки та збори, від сплати яких він звільнявся як платник єдиного податку четвертої групи, та штрафні (фінансові) санкції (штрафи), передбачені главою 11 розділу II Податкового Кодексу. Такий платник податку зобов'язаний перейти до сплати податків за загальною системою оподаткування, починаючи з наступного місяця після місяця, у якому встановлено таке порушення.

13.11. Погашення податкового боргу після анулювання реєстрації платника єдиного податку здійснюється у порядку, встановленому главою 9 розділу II ПК.

13.12 З метою постійного забезпечення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб інформацією центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, щоденно оприлюднює для безоплатного та вільного доступу на єдиному державному реєстраційному веб-порталі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та власному офіційному веб-сайті такі дані з реєстру платників єдиного податку:

податковий номер (для юридичної особи);
найменування для юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові для фізичної особи;

дату (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;
ставку єдиного податку;
групу платника податку;
види господарської діяльності;
дату виключення з реєстру платників єдиного податку.

14. Відповідальність платника єдиного податку

14.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар селищної ради



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Я.С.Травян'.

Я.С.Травян

ПРОТОКОЛ
Засідання круглого столу по обговоренню проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

16 березня 2020 року

смт. Кам'яне

Присутні: депутати селищної ради, жителі селища
Веде засідання: Леончук Н.В.
Секретар засідання: Нікітіна Т.А.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обговорення регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

СЛУХАЛИ:

Леончук Н.В. - Голову Кам'яної селищної ради, яка повідомила, що в 2019-2020 році внесено зміни до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів, щодо встановлення податків на майно. Проект рішення розроблений згідно ст.291-300 Податкового кодексу України. На розгляді у селищній ради знаходяться матеріали про Положеннях про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік . Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Кам'яної селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік», звіт про базове відстеження результативності регуляторного акту розроблений і знаходиться на інформаційному стенді селищної ради для обговорення. Ознайомила присутніх з запропонованими ставками єдиного податку на 2021 рік для підприємств малого і середнього бізнесу всіх груп, пільгами по сплаті податків, податковими періодами, відповідальності за несвоєчасну сплату податку.

З прийняттям цього регуляторного акту дохідна частина бюджету селищної ради збільшиться , що дасть можливість виділити додаткове фінансування для соціальних потреб селища.

Пропозицій і зауважень по розміру процентних ставок єдиного податку від суб'єктів господарювання, зареєстрованих на території Кам'яної селищної ради всіх 4 груп не надходило, від жителів селища також не було. Тому вважаємо за потрібне залишити запропоновані ставки єдиного податку, вони є посилюючими для платників податку та додатково забезпечать фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.

Леончук Н.В. підвела підсумки роботи круглого столу, і подякувала всіх присутніх за небайдужість та активну участь у громадському житті селища.

Селищний голова:
Секретар засідання:



Н.В.Леончук
Т.А.Нікітіна

ПРОТОКОЛ

Засідання постійної комісії Кам'яної селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики

«20» березня 2020 року

смт. Кам'яне

Голова комісії Горовецька Н.А.

Секретар комісії Мирошник А.Г.

Присутні члени комісії: Дудник Н.Б., Леончук І.Д., Матвієнко Г.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вивчення та надання висновку по аналізу регуляторного впливу винесеного на обговорення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

СЛУХАЛИ: Горовецьку Н.А.- голову комісії – про вивчення та надання експертного висновку щодо проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

Ознайомила членів комісії з проектом рішення селищної ради щодо встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік. Повідомила, що рішення розроблене з метою поповнення дохідної частини бюджету селищної ради. Проект рішення пройшов усі процедури розгляду згідно діючого законодавства, а саме: оприлюднено повідомлення про проект регуляторного акту і розміщено його на офіційному веб-сайті селищної ради, проведено засідання круглого столу по обговоренню проекту регуляторного акту.

Комісія розглянула надані документи : проект регуляторного акта, повідомлення про оприлюднення, аналіз регуляторного впливу проекту рішення Кам'яної селищної ради «Про встановлення ставок Єдиного податку на 2021 рік.»

ВИСТУПИЛИ:

Дудник Н.Б. - пропоную погодити проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» з деякими зауваженнями відносно розміру процентної ставки податків, а саме не зменшувати встановленні Податковим Кодексом України ставки податків для всіх категорій платників єдиного податку. Кошти від податків збільшать дохідну частину селищного бюджету, що дасть можливість направити їх на соціальний розвиток селища.

УХВАЛИЛИ: погодити проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» з доповненнями і надати експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту.

Голова комісії:
Секретар комісії


Н.А. Горовенцька
А.Г.Мирошник

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Кам'яної селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

Проект рішення Кам'яної селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» підготовлено і внесено на розгляд згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Метою рішення є:

- поповнення доходної частини місцевого бюджету;
- забезпечення практичного застосування ст. 291-300 Податкового Кодексу України та ЗУ №1160 від 11.09.2003р «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Набуває чинності даний регуляторний акт з 01.01.2021 року. Термін дії регуляторного акту один рік.

Причини виникнення проблеми:

- чинне регулювання відсутнє;
- необхідність наповнення місцевого бюджету;
- необхідність встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік, обумовлена змінами в Податковому Кодексі України.

Підготовлений проект рішення пройшов усі процедури розгляду згідно діючого законодавства, а саме:

- оприлюднено повідомлення про проект рішення регуляторного акта на офіційному веб-сайті Кам'яної селищної ради.

З дати оприлюднення проекту регуляторного акта не надходило жодної пропозиції і зауважень стосовно надмірного податкового навантаження зі сплати єдиного податку від підприємців, які проживають на території селища і сплачують цей податок і від мешканців селища. Проведено засідання круглого столу по обговоренню проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» на території селищної ради «16» березня 2020 р. на яке були запрошені депутати селищної ради, жителі селища.

Враховуючи вищевикладене, постійна комісія селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету та регуляторної політики, розглянувши надані матеріали (проект рішення, аналіз регуляторного впливу), погоджує проект рішення Кам'яної селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік».

Голова постійної комісії
селищної ради з питань
соціально-економічного розвитку,
фінансів, бюджету та регуляторної
політики:



Н.А.Горовецька

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
 проекту рішення Кам'яної селищної ради «Про встановлення ставок Єдиного податку на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання: Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 01 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: єдиного податку.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення єдиного податку, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади селищної ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади селищної ради, селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік».

Причини виникнення проблеми: У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, єдиний податок буде справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми сільської ради, а саме:

- утримання дошкільних навчальних закладів (1942 тис. грн.);
- благоустрій (25,5 тис. грн.);
- на допомогу (1.5 тис. грн.).

Аналіз втрат до селищного бюджету

№ п/п	Назва показника	Ставка, %	Надходження у 2021 році у разі прийняття рішення, тис. грн.	Ставка, %	Надходження у разі не прийняття рішення на 2021 рік, тис. грн.	Відхилення тис. грн.
1	Єдиний податок	20	204	0	-	- 204
	Всього		204		-	- 204

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні ставок єдиного податку полягає в необхідності наповнення селищного бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем громади селищної ради та покращення інфраструктури селища.

Враховуючи, вищевикладене, Кам'яною селищною радою розробляється проект рішення „Про встановлення ставок єдиного податку на 2021» рік та публікується в засобах масової інформації

Основні групи, на які проблема справляє вплив

Групи	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	-
Суб'єкти господарювання взагалі	Так	-
Мале підприємництво	так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок єдиного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету;
- встановити пільги щодо сплати єдиного податку;
- забезпечити додаткові надходження до селищного бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету коштів від сплати єдиного податку та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Альтернатива 1.

Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок Єдиного податку на 2021 рік». Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, єдиний податок сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.

Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2021 р. складатимуть: 204 тис. грн. Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного розвитку громади селищної ради (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)

Альтернатива 2.

Ставку єдиного податку для першої та другої груп встановлюють місцеві ради. І для окремих видів діяльності вона може бути менше максимального рівня.

Якщо прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» з ставкою 15%: Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету.

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету громади селищної ради надійде 153 тис. грн., що дозволить профінансувати частково соціальні потреби селища.

Альтернатива 3.

Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2021 рік. За рахунок прийняття максимальних ставок, надійде до селищного бюджету 204 тис. грн.,

Така альтернатива є прийнятною в зв'язку з тим, що платники податків, які розміщені на території Кам'яної селищної ради не можуть платити менший процент від ставки єдиного збору, оскільки інших великих надходжень до бюджету в селищній раді не має це єдиний спосіб закрити витрати на соціальні потреби населення. Якщо цього кроку не прийняти, то виникне соціальної напруги населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи Вигоди Витрати

Альтернатива 1: Відсутні Відсутні

Альтернатива 2:

1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.

2. Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

3. Не створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб громади селищної ради

4. Вдосконалить відносини між селищною радою, та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справляння єдиного податку. Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Альтернатива 3:

1. Максимальні надходження коштів до селищного бюджету.

2. Спрямування коштів від ЄП на соціально - економічний розвиток селища. Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи: Вигоди Витрати

Альтернатива 1: Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Витрати пов'язані лише з розробкою регуляторного акта і його оприлюдненням.

Альтернатива 2: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням єдиного податку. Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 153 тис. грн.

Альтернатива 3: Вирішення більшої кількості соціальних проблем селищної ради за рахунок зростання дохідної частини селищного бюджету. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показники	Великі	Середні	Малі	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регулювання	-	-	18	18
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	0	100	100

Вид альтернативи: Вигоди Витрати

Альтернатива 1: Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. Витрат по сплаті податку не має, витрати тільки на розроблення регуляторного акта.

Альтернатива 2: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між селищною радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням єдиного податку. Сплата податків за запропонованими ставками.

Альтернатива 3: Вигоди. За рахунок прийняття максимальних ставок, додатково до бюджету надійдуть 51 тис. грн.

Надмірне податкове навантаження, збільшить надходження до бюджету селищної ради, але вдарить по прибуткам малого бізнесу.

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами

Альтернатива 1: Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва - 0 тис. грн.

Альтернатива 2: Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва 153 тис. грн.

Альтернатива 3: Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва 204 тис. грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми). Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки). Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

Альтернатива 1: 1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати). Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, єдиний податок сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 р.» складатимуть: 204 тис.грн. Що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення громади селищної ради (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.).

Альтернатива 2: 2 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території селищної ради та часткове наповнення селищного бюджету. До бюджету селищної ради

надійде 153 тис. грн., що дозволить профінансувати не затратні програми комунального дошкільного навчального закладу, благоустрій.

Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів. Але ставка податку буде меншою ніж встановлена законом.

Альтернатива 3: 3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті в більшій мірі (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними). Цілі регулювання можуть бути досягнуті більшою мірою, що дасть можливість профінансувати більший об'єм соціальних програм. Але існує ризик надмірного податкового навантаження на суб'єктів господарювання. Баланс інтересів буде досягнутий в односторонньому порядку, але ця альтернатива більш прийнятна для селищної ради.

Рейтинг результативності: Вигоди Витрати Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Альтернатива 2 Держава: - надходження додаткових коштів до селищного бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток селищної ради

Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.

Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням в засобах масової інформації.

Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Наповнення селищного бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

Альтернатива 3 Держава: Максимальні надходження коштів до селищного бюджету. Спрямування коштів на соціально-економічний розвиток селищної ради
Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем селищної ради за рахунок зростання дохідної частини селищного бюджету.

Суб'єкти господарювання: Відсутні .

Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в засобах масової інформації.

Суб'єкти господарювання: Витрати: Податкове навантаження, яке зменшує прибуток малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, тис. грн: 204 тис.грн. Податкове навантаження, може призвести до зменшення кількості суб'єктів господарювання

Альтернатива 1

Держава: Відсутні

Громадяни: Відсутні .

Громадяни: Відсутні

Суб'єкти господарювання: Сплачують податки за 0 ставками .

Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи. Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Альтернатива 2 Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть кошти не в повному обсязі від сплати єдиного податку, податкове навантаження для підприємців не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податків і зборів. Зміни до чинного законодавства:

- Податкового кодексу України;

- Бюджетного кодексу України;
- Земельного кодексу України;
- та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму).

Альтернатива 3 Цілі регулювання можуть бути досягнуті в більшій мірі. Податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини селищного бюджету, але дасть можливість селищній раді направити ці кошти на соціальний розвиток. Балансу інтересів досягнути неможливо. Зміни до чинного законодавства:

- Податкового кодексу України;
- Бюджетного кодексу України;
- Земельного кодексу України;
- та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму).

Альтернатива 1 У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною. Зміни до чинного законодавства:

- Податкового кодексу України;
- Бюджетного кодексу України;
- Земельного кодексу України;
- та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму).

Альтернатива 2 – встановлення економічно – обґрунтованих ставок єдиного податку, що є посиленнями для платників податків, але не забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Кам'яної селищної ради.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 3 – встановлення економічно - обґрунтованих ставок єдиного податку, вони є посиленнями для платників податків, та частково забезпечать фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Кам'яної селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Кам'яної селищної ради, аналітичних показників ГУ ДФС у Запорізькій області, інформації апарату виконавчого комітету Кам'яної селищної ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок єдиного податку на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Кам'яної селищної ради "Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» та АРВ.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від ДРС України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
Запропонований термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення ставок єдиного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок єдиного податку, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

У111.Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є: створення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб громади селищної ради; кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№п/п	Назва показника	Ставка,% у разі прийняття рішення	Очікуваний обсяг надходж., тис.грн
1	Єдиний податок		
	Разом надходжень до місцевого бєдж.	20	204
			204

2 Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, - 18

3 Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис. грн.

4 Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб. 2

7 Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, 90 %

8 Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: на стенді в приміщенні Кам'яної селищної ради і на офіційному веб-сайті.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Кам'яної селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники ГУ ДФС у Запорізькій області;

- апарату, виконавчого комітету Кам'яної селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території ради, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання не розраховувалися.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання не розраховувалися.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

2. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана у процесі інтернет-консультування від працівників ГУ ДФС у Запорізькій області, фінансового відділу Вільнянської районної державної адміністрації, представників суб'єктів господарювання. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "21" лютого 2020 р. по "23" березня 2020 р.

Порядк. номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі, запити (до підприємців, експертів)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	5	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 18 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 18 (вісімнадцять) ;
 - питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці

"Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наст. рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: податки тис. грн.	11,33	0	56,65
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	11,33	X	56,65
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	18	18	18
8	Сумарно, тис. гривень	204	X	1019,7
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	$2,5ч*4723/166*2=142$ грн	142грн	710 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	$3ч*4723/166*2=171$ грн	171	855 грн
11	Процедури офіційного звітування	$(2,5 + 0,5ч)*$ $4723/166*1= 75$ грн	85	425 грн

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	$1ч*4723/166=28$ грн	28 грн	140 грн
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	423	x	2115
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	18	X	18
16	Сумарно, гривень (рядок 14 X рядок 15)	7614	X	38070

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
ГУ ДФС у Запорізькій області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного суб'єкта господар. мал. підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу держ. влади відповідної категорії, грн	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одн. суб	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію проц. регул	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1ч	28	1	18	504
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у т.ч.:		$4723/166 = 28$ грн за 1 час			
камеральні	0,5ч	14	1	18	252
виїзні	2ч	56	1	1	56
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	30ч	28,0	1	1	840
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог	1ч	28,0	1	1	28,0

регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб. господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	4ч	28,0	1	1	112
7. Ін. адміністративні процедури : <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>	8ч	28,0	1	1	224
Разом за рік	X	X	X	X	2016
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	10080

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядк. номер	Показник	Перший рік регулювання (старт.)	За п'ять років, грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	204000	1020000
2	Оцінка вартості адмін. процедур для суб'єктів мал. підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	7614	38070
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	211614	1058070
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів мал. підприєм.	2016	10080
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	213630	1068150

5. Розроблення корегуючих заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання:

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад. В разі запровадження компенсаторних механізмів на державному рівні буде проведена повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Селищний голова



Н. ЛЕОНЧУК

ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акта- проєкт рішення Кам'яної селищної ради «Про ставки єдиного податку на 2021 рік».

На виконання вимог ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308, Кам'яна селищна рада Вільнянського району, Запорізької області здійснила базове відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

№п/п	Зміст	
1.	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується	Рішення Кам'яної селищної ради «Про ставки єдиного податку на 2021 рік»
2	Назва виконавця заходів з відстеження	Виконавчий комітет Кам'яної селищної ради
3	Цілі прийняття акта	-дотримання вимог статей 290-300 Податкового кодексу України в частині встановлення ставок єдиного податку; -приведення рішень селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України; -забезпечення необхідних надходжень до селищного бюджету
4	Строк виконання заходів з відстеження	з 21.02.2020 по 23.03.2020рр.
5	Тип відстеження	Базове
6	Методи одержання результатів відстеження	Статистичний метод
8	Кількісні та якісні значення показників результативності акта	Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники: - єдиний податок - динаміка кількості платників - обсяги надходжень місцевих податків і зборів до селищного бюджету. Внаслідок встановлення ставок єдиного податку на території селищної ради планується залучити до селищного бюджету у 2021 році кошти у розмірі – 204 тис.грн.
9	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	Прийняття даного регуляторного акту забезпечило виконання вимог статей 290-300 Податкового кодексу України в частині встановлення ставок на єдиний податок. Можна зробити висновок, що його реалізація є необхідною умовою для залучення додаткових коштів до

		селищного бюджету
10	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів	Проект рішення про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік, оприлюднювався на офіційному веб-сайті селищної ради у визначені терміни

Прийняття даного регуляторного акта дасть можливість привести регулювання у відповідність з Податковим кодексом України.

Показником результативності регуляторного акта - проекту рішення Кам'яної селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» є збільшення надходжень місцевих податків і зборів до бюджету селища у 2021 році.

Прийняття даного регуляторного акта сприятиме наповненню дохідної частини бюджету для забезпечення реалізації соціально-економічного розвитку селища.

Селищний голова



Н.ЛЕОНЧУК

ПОВІДОМЛЕННЯ

Про оприлюднення проекту рішення Кам»яної селищної ради
На підставі Закону України «Про засади державної регуляторної
політики у сфері господарської діяльності», Кам»яною селищною радою
розроблено проекти рішення № від 20.02.2020 року:

1.Про погодження проекту рішення для обговорення «Про
встановлення податку на майно на 2021 рік»;

2.Про погодження проекту рішення для обговорення «Про
встановлення ставок Єдиного податку на 2021 рік».

Проекти рішення селищної ради оприлюднюються шляхом
розміщення на дошці оголошень в приміщенні селищної ради протягом
п»яти днів з дня публікації і на офіційному веб-сайті. Пропозиції та
зауваження, щодо проектів регуляторних актів та відповідного аналізу
регуляторного впливу, будуть прийматися протягом місяця з моменту
оприлюднення проектів рішень у письмовій формі до 27 березня 2020 року за
адресою: 70050, Запорізька область, Вільнянський район, смт.Кам»яне,
вул.Центральна 4, Кам»яна селищна рада. Тел.97-1-88.