



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №
«__» _____ 2020 року

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м.Городок на 2021 рік

Код згідно з КОАТУУ 4620910100

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Городоцької міської ради Львівської області:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 3) Обов’язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Городоцької міської ради Львівської області згідно з додатком 3.
2. Секретарю міської ради (Вітковій Ю.) та провідному спеціалісту відділу звернень громадян, документообігу та соціальних питань (Канафоцькій Н.) оприлюднити це рішення на офіційному сайті Городоцької міської ради та в офіційних друкованих засобах масової інформації.

3. Рішення сесії міської ради від 28.01.2015 р. № 2290 «Про затвердження податку на майно в м. Городок Львівської області» визнати такими, що втратило чинність.

4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року та діє до 31 грудня 2021 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Попка С., покласти на комісію у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості (гол.Борис Я.) та мандатну комісію, комісію у справах законності, правопорядку та депутатської діяльності (гол.Гірський О.).

Міський голова

Р.Кущак

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від « » 2020 р. №
„Про встановлення ставок та пільг
зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
території Городоцької міської ради
Львівської області на 2021 рік”

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
46	13	4620910100	м.Городок , Львівської області

код	найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року).	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,850	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,850	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	0,850	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	0,850	0,100
112	Будинки з двома та більше квартирами		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року).	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,850	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,850	0,100
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,850	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,850	0,100
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,850	0,100
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,850	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	X	X
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	X	X
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	X	X
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	X	X
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	X	X
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,850	0,700
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,700	0,700
1211.2	Мотелі	0,700	0,700

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року).	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1211.3	Кемпінги	0,700	0,700
1211.4	Пансіонати	0,700	0,700
1211.5	Ресторани та бари	0,700	0,700
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,700	0,700
1212.2	Дитячі та сімейні габори відпочинку	0,700	0,700
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,700	0,700
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,700	0,700
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	X	X
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,700	0,700
1220.3	Будівлі органів правосуддя	X	X
1220.4	Будівлі закордонних представництв	X	X
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,700	0,700
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,700	0,700
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,700	0,700
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,700	0,700
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,700	0,700

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року).	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.4	Їдальні, кафе, закусокні тощо	0,700	0,700
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,700	0,700
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,700	0,700
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,700	0,700
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,700	0,700
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,700	0,700
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,700	0,700
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,700	0,700
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,700	0,700
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,700	0,700
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,700	0,700
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,700	0,700
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,700	0,700
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,700	0,700
1242.2	Гаражі підземні	0,700	0,700
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,700	0,700
1242.4	Навіси для велосипедів	0,700	0,700

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року).	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,700	0,700
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,700	0,700
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,700	0,700
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,700	0,700
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,700	0,700
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,700	0,700
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,700	0,700
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,700	0,700
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,700	0,700
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,700	0,700
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,700	0,700
1252.3	Силоси для зерна	0,700	0,700
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,700	0,700
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,700	0,700
1252.6	Холодильники	0,700	0,700
1252.7	Складські майданчики	0,700	0,700
1252.8	Склади універсальні	0,700	0,700

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року).	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1252.9	Склади та сховища інші	0,700	0,700
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,700	0,700
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,700	0,700
1261.3	Цирки	0,700	0,700
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,700	0,700
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,700	0,700
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,700	0,700
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	X	X
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	X	X
1262.3	Технічні центри	0,700	0,700
1262.4	Планетарії	X	X
1262.5	Будівлі архівів	0,700	0,700
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	X	X
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишуковальних установ	0,700	0,700
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,700	0,700
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	X	X
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	X	X

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року).	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	X	X
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	X	X
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,700	0,700
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	X	X
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	X	X
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	X	X
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	X	X
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	X	X
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	X	X
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	X	X
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	X	X
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	X	X
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,700	0,700
1265.2	Басейни криті для плавання	0,700	0,700
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,700	0,700
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,700	0,700
1265.5	Тири	0,700	0,700

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року).	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265.9	Зали спортивні інші	0,700	0,700
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,700	0,700
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,700	0,700
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,700	0,700
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,700	0,700
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,700	0,700
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,700	0,700
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,700	0,700
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,700	0,700
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,700	0,700
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьольи, мечеті, синагоги тощо	X	X
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,700	0,700
1272.3	Цвинтарі та крематорії	X	X
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	X	X
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,700	0,700
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	X	X
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року)).	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування		
1274.1	Казарми Збройних Сил	X	X
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	X	X
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	X	X
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,700	0,700
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,700	0,700

Секретар ради

Ю.Віткова

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від «___» _____ 2020 р. №___
„Про встановлення ставок та пільг
зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
території Городоцької міської ради
Львівської області на 2021 рік”

Пільги

зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
46	13	4620910100	м.Городок , Львівської області
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для фізичних осіб			
12 Будівлі нежитлові			
1242 Гаражі			50
1242.1 Гаражі наземні (розміром до 30 кв.м.)			

Секретар ради

Ю.Віткова

**Обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на території м.Городок
Львівської області**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначені пунктом 266.2.2. статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

Пільги зі сплати податку визначені в додатку 2 до рішення.

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5. Ставки податку

Ставки податку визначені в додатку 1 до рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Порядок сплати податку визначається пп. 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету відповідно до п.266.9 ст. 266 згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення - рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 Податкового кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

10. Строк та порядок

подання звітності про обчислення і сплату податку

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пп. «б» пп. 266.10.1 п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Ю.Віткова

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення

**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території м. Городок Львівської області на
2021 рік»**

I. Визначення проблеми

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини міського бюджету шляхом сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення дотримання вимог статті 12 Податкового кодексу України, щодо встановлення місцевих податків та зборів, які затверджуються міською радою до початку наступного бюджетного періоду та офіційно оприлюднюються відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період).
- встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території в м. Городок Львівської області для фізичних та юридичних осіб.

Важливість проблеми:

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, дозволить забезпечити значну частину надходжень до загального фонду міського бюджету, оскільки у 2019 році надходження по даному виду податку склали 4950,7 тис. грн. (питома вага – 12,3% у структурі надходжень міського бюджету), з них:

- юридичні СПД всього – 1879,6 тис. грн. в т.ч. житлова нерухомість – 24,1 тис. грн., нежитлова нерухомість – 1855,5 тис. грн.;

фізичні особи всього – 3071,1 тис. грн. в т.ч. житлова нерухомість – 399,4 тис. грн., нежитлова нерухомість – 2671,7 тис. грн.

Пропонується встановити ставки податку на нерухоме майно для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у таких розмірах:

- Для фізичних осіб – 0,1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв.м., для житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.м., для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та/або житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких перевищує 180 кв.м.; 0,7% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного

(податкового) року для фізичних осіб, які проживають у будинках для колективного проживання.

- для юридичних осіб: 0,85% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

Встановити ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у таких розмірах:

- для фізичних осіб: 0,7% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування (додаток 1 до проекту рішення)

- для юридичних осіб 0,7% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування (додаток 1 до проекту рішення).

Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення міського бюджету. Фінансовий ресурс міського бюджету на 2021 рік буде сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини міського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів, шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть на належному рівні життєдіяльність громади.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, не справлятимуться податки платниками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок, не будуть профінансовані заходи цільових програм міста, наприклад:

- Виплата матеріальних допомог на покращення матеріально-побутових умов різних категорій населення (360,00тис.грн);
- Оплата електроенергії за вуличне освітлення міста (2173,00тис.грн);
- Поточні ремонти дорожнього покриття міських вулиць – (3790,5тис.грн)
- та інші заходи.

Аналіз втрат до міського бюджету

Аналіз втрат до міського бюджету

Таблиця 1

№ з/п	Показник	у разі прийняття рішення на 2021 рік		у разі не прийняття рішення		Відхилення тис.грн. (втрати до бюджету) у 2021 роках
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень	
1.	Юридичні особи - власники об'єктів житлової	0,85	2500,00	0	0	2500,00

	нерухомості					
2	Юридичні особи - власники об'єктів нежитлової нерухомості	0,7	1900,00	0	0	1900,00
3	Фізичні особи-власники об'єктів житлової нерухомості	0,1	400,00	0	0	400,00
4	Фізичні особи-власники об'єктів нежитлової нерухомості	0,7	2700,00	0	0	2700,00
	Разом втрати	x	x	0	0	5025,00

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м. Городок Львівської області на 2021 рік полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету, з метою забезпечення спрямування отриманих від сплати податків коштів на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури міста.

Беручи до уваги, вищенаведене, Городоцькою міською радою розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м. Городок Львівської області на 2021 рік», який оприлюднюється на офіційному сайті Городоцької міської ради Львівської області.

Проблема, яку пропонується вирішити, впливає на 16174 членів територіальної громади міста Городок (дані офіційного сайту Головного управління статистики у Львівській області - чисельність наявного населення міста Городок на 01.12.2019), які розраховують на виконання соціальних програм, що фінансуються з міського бюджету.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету міста, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади міста Городок. Як наслідок, члени територіальної громади у тому числі платники податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано – 5025,00 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень.

Відповідно до з бюджетного законодавства, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого, забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються соціальні програми. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету міста, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, провести соціально важливі

видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Розв'язання проблеми визначення на законних підставах розміру ставок податку за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки здійснення вищезгаданих заходів є засобом державного регулювання та, відповідно до Податкового кодексу України, є компетенцією міської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме: у разі якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового Кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є:

- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
- визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території міської ради;
- встановлення ставок податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у місті Городок на 2021 рік, відповідно до вимог Кодексу;
- наповнення дохідної частини бюджету міста від запропонованого регулювання спрогнозовано у сумі 5025,00 тис.грн, що забезпечить виконання соціально важливих міських програм;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Неприйняття запропонованого АРВ (збереження існуючого механізму регулювання)</p> <p>Неприйняття регуляторного акту не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива забезпечить сплату податку за мінімальними ставками. Очікувані втрати міського бюджету у разі не прийняття рішення складатимуть 5025 тис.грн. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських програм.</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді</p> <p>Дана альтернатива враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволяє забезпечити стабільні надходження до міського бюджету. До міського бюджету міста Городок прогнозовано надійде 5025 тис.грн тис.грн податку, що дозволить профінансувати соціальні програми передбачені місцевими цільовими програмами.</p>
Альтернатива 3	<p>Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.</p> <p>Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та /або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. В цьому випадку можливе значне перевиконання дохідної</p>

	частини міського бюджету (10875 тис. грн), але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок, закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення податкового боргу та соціальної напруги серед населення
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - надходження податку до міського бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень; - формування позитивного іміджу Городоцької міської ради. Прогнозні надходження при сплаті податку у 2021 році за запропонованими ставками складуть 5025,00 тис. грн.	Витрати пов'язані із підготовкою АРВ та його офіційним публікуванням в ЗМІ.
Альтернатива 3	Максимальні ставки податку спричинять додаткові надходження міського бюджету, які можливо спрямувати на соціально економічний розвиток міста.	Витрати пов'язані із підготовкою АРВ та його офіційним публікуванням в ЗМІ.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку.	Сплата податків за пропонованими ставками у сумі 3100 тис. грн. від фізичних осіб та 1925 тис. грн від юридичних

		осіб.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок зростання дохідної частини міського бюджету.	Надмірне податкове навантаження. 10875 тис. грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	2	64	173	241
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,83	0,83	26,56	71,78	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку.	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками.	Сплата податку до бюджету міста. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2, 4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити податковий борг та занепад малого та середнього бізнесу, який провадить діяльність на території міста.

**Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта
(згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта)**

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	188056,12
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	402834,12

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1- Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Альтернатива 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). Така альтернатива є непринятною у зв'язку з тим що відповідно до підпункту 12.3.5 статті 12 Кодексу місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку установленому кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету міста коштів на прогнозованому рівні (5025,00тис.грн). Негативний вплив буде задано територіальній громаді міста оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських програм передбачених програмою соціально економічного розвитку міста Городок.
Альтернатива 2	3- Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми не будуть існувати)	Альтернатива 2 дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території міста та відповідно наповнення міського бюджету. Надходження від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки дозволить профінансувати деякі соціальні

		програми міста. Таким чином прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема зменшиться, проте деякі критичні її аспекти залишаться невирішеними)	Альтернатива 3 дозволяє частково досягнути поставлених цілей (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні аспекти залишаться не вирішеними). Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до міського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава (органи місцевого самоврядування): надходження податку до міського бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень. Громадяни: встановлення мінімальних ставок з урахуванням пільг. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обґрунтованими	Держава (органи місцевого самоврядування): витрати пов'язані із підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому ЗМІ. Громадяни: сплата податків за пропонуваними ставками, прогнозна сума надходжень 2900,00тис.грн Суб'єкти господарювання: сплата податку до бюджету міста за встановленими	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання: наповнення міського бюджету, збереження сприятливих умов ведення бізнесу а також уникнення надмірного податкового навантаження на населення.

	ставками, забезпечується прозорість механізму справляння податку.	ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатках до цього АРВ. Сумарні витрати, грн: 1932,440тис.грн	
Альтернатива 3	Держава (Органи місцевого самоврядування): максимальні ставки податку спричинять значне зростання дохідної частини міського бюджету у сумі 10875тис.грн, які можуть бути спрямовані на соціально економічний розвиток міста. Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету Суб'єкти господарювання: Прямі вигоди відсутні, проте певною мірою СПД також зможуть користуватися результатами виконаних робіт і реалізованих заходів за рахунок збільшення надходжень по даному податку	Держава (органи місцевого самоврядування): витрати пов'язані із підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому ЗМІ Громадяни: надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податку у розмірі 8685тис.грн. Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, Сумарні витрати, грн: 2195,53 тис.грн.	Альтернатива може бути прийнятою, досягаються цілі ухвалення акта, але при цьому збільшується податкове навантаження, що може призвести до зменшення кількості суб'єктів господарювання та збільшення податкового боргу та зростання соціального напруження серед населення.
Альтернатива 1	Держава (органи місцевого самоврядування):	Держава (органи місцевого самоврядування):	Зменшення надходжень до міського бюджету,

	<p>відсутні Громадяни: Сплата податку за мінімальними ставками через відсутність регулювання. Суб'єкти господарювання: Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, сплата податку за мінімальними ставками передбаченими ПКУ (вигоди для 177 платників податку).</p>	<p>відсутні. Громадяни : відсутні. Суб'єкти господарювання: відсутні</p>	<p>підвищення соціальної напруги через погіршення якості життя членів громади</p>
--	---	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки, проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податку. Прийняття проекту дозволить зменшити податкове навантаження окремим платникам податків, а також забезпечить стабільні надходження податків до бюджету міста, які будуть спрямовані на реалізацію міською радою своїх законних повноважень</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України (в т.ч. Податкового та Бюджетного кодексів) або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.</p>
Альтернатива 3	Альтернатива 3 не дає	Збільшення цін

	<p>можливості повністю досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p> <p>У разі прийняття регуляторного акту, податок справлятиметься за максимальними ставками, що призведе до надмірного податкового навантаження на суб'єкти господарювання, та мешканців міста, що знівелює вигоди від зазначеного збільшення дохідної частини міського бюджету.</p> <p>Балансу інтересів досягнути неможливо.</p>	<p>підприємцями через збільшення розміру податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. Зміни до чинного законодавства: Податкового та Бюджетного кодексів, інших Законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p> <p>Виникнення податкового боргу в наслідок несплати податку на майно відмінне від земельної ділянки.</p>
Альтернатива 1	<p>Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки податок справлятиметься за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.</p> <p>Вказана альтернатива є неприйнятною.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового та Бюджетного кодексів, інших Законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, що є посильними для платників податків та забезпечить джерела наповнення дохідної частини бюджету Городоцької міської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Городоцької міської ради, інформації відділу економіки, бюджету та комунального майна Городоцької міської ради, проведених консультацій, громадських слухань та зустрічей, механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми визначено прийняття ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території м.Городок Львівської області, запропонованих проектом рішення Городоцької міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території в м. Городок Львівської області на 2021 рік».

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Городоцької міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території в м. Городок Львівської області на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення у встановленому законодавством порядку;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Кількість суб'єктів малого підприємництва становить 237.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акту - один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 частини першої статті 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, органи місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, повинні щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів, що справляються у встановленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише впродовж року, на який прийняті.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

Назва показника	Одиниця виміру	2021
Надходження до бюджету міста коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	тис.грн.	5025,00
Кількість платників податку фізичних осіб, на яких поширюватиметься регуляторний акт	осіб	505
Кількість платників податку юридичних осіб, на яких поширюватиметься регуляторний акт	осіб	243
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	50 Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з прийнятим рішенням у друкованому ЗМІ (часопис «Народна думка»); - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Городоцької міської ради; - ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в Городоцькому управлінні ГУ ДПС у Львівській області; - отримують регуляторний

		<p>акт за запитами до органів місцевого самоврядування; - ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці Городоцької міської ради в мережі Інтернет http://horodok-rada.gov.ua/, розділ «Публічна інформація» підрозділ «Регуляторна політика»</p>
--	--	---

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом економіки, бюджету та комунального майна Городоцької міської ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснено через рік з дня набрання чинності регуляторним актом (2 січня 2022 року).

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних програмного комплексу АІС «Місцеві бюджети» про надходження коштів до міського бюджету в частині місцевих податків та кількості платників.

Завідувач відділу економіки, бюджету
та комунального майна Городоцької міської ради



Г.Мартин

Додаток 2
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-5/22284, орієнтована мінімальна заробітна плата 5003,0грн.) у погодинному розмірі $5003,0/160=31,27$ грн /год

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1,3,6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	х
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень: Податок на нерухоме майно	46982,75	х
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	$31,27*0,5=15,64$	х
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0,0	х
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0	х
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари	Незначні (роздрукування	х

	тощо), гривень	та заповнення бланку декларації)	
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	x
8.	Інше (отримання первинної інформації про вимоги регулювання) 0,5x31,27=15,64 гривень	15,64	0,0
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	47014,03	0,0
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	0
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	188056,12	0,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат		У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо		0,0	0,0	0,0
Вид витрат		Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів): - податок на нерухоме майно, відмінне від земельного податку		46982,75		x
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та	15,64 грн.	0,0	15,64	0,0.

поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) 0,5 годин x 31,27 грн. = 15,64 грн.				
---	--	--	--	--

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових,	0,0	0,0	0,0	0,0

інших експертиз, страхування тощо)			
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)	Незначні	x
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера		0,0

**Завідувач відділу економіки, бюджету
та комунального майна Городоцької міської ради**



Г.Мартин

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "26" лютого 2020р. по «11» березня 2020 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Засідання Комісії у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури, за участі депутатів та підприємців	4	Ознайомлення із вихідними даними для розробки проекту рішення (кількість платників податків, обсяг надходжень за 2019 рік, а також заходи виконані за рахунок даних надходжень). Отримання інформації та пропозицій
2.	В телефонному та усному режимі	12	Отримана інформації про податок на 2020 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на 2021 рік на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання 237 (одиниця), у тому числі малого підприємництва 64 (одиниць) та мікропідприємництва 173 (одиниця);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,34 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Податки та збори: Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	7329	0,0	0,0
6.	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	7329	X	0,0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	237		
8.	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	1736973	X	0,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-5/22284, орієнтована мінімальна заробітна плата 5003,0грн.) у погодинному розмірі $5003,0/160=31,27$ грн./год				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання</i>	15,64 грн.	0,0	0,0

	інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночно кількість форм (0,5 годин X 31,27 грн. X 1 форм =15,64грн.)			
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,0	0,0	0,0
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,5 год. X 31,27 грн. = 15,64 грн.	15,64	0,0	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік	0,0	0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)	0,0	-	-
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	31,27	X	0,0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	237	0,0	0,0
16.	Сумарно, гривень	7411	X	0,0

**Бюджетні витрати
на адміністрування регулювання суб'єктів малого
підприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1736973	х
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	7411	х
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1744384	х
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0,00	х
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1744384	х

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що отримані відділом економіки, бюджету та комунального майна Городецької міської ради, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1744384	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	1744384	-

Щодо зменшення ставок податку.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставки, передбачена Податковим Кодексом, складає по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Таким чином, прийняття ставки податку на нерухомість у місті у максимальному розмірі 1,5 відсотки є законним повноваженням Городоцької міської ради.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання запропоновано ставки по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в залежності від місця розташування об'єкту та типів об'єктів:

для фізичних осіб власників об'єктів житлової нерухомості у розмірі 0,1 відсотка; для юридичних осіб власників об'єктів житлової нерухомості у розмірі 0,85 відсотка;

для фізичних та юридичних осіб власників нежитлової нерухомості на будівлі готельні - 0,7 відсотка, будівлі офісні та будівлі торговельні - 0,7 відсотка, гаражі - 0,7 відсотка, будівлі промислові та склади - 0,7 відсотка, будівлі для публічних виступів - 0,7 відсотка, інші будівлі - 0,7 відсотка.

Запропоновані ставки є нижчими, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України та відповідають цілям державного регулювання, визначеним у розділі II аналізу регуляторного впливу проекту рішення.

Проектом регуляторного акта запропоновано застосовувати пільгу в оподаткуванні гаражів, площа яких не перевищує 30 м.кв.

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Городоцька міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

**Завідувач відділу економіки, бюджету
та комунального майна Городоцької міської ради**



Г.Мартин

Експертний висновок
відповідальної комісії - постійної комісії у справах економічної
політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та
промисловості (надалі комісії) Городоцької міської ради Львівської області
щодо проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на
території м. Городок Львівської області на 2021 рік» та аналізу його
регуляторного впливу

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідальна комісія - постійна комісія Городоцької міської ради Львівської області у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості (надалі – постійна комісія), керуючись, статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Городоцької міської ради Львівської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м. Городок Львівської області на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу і встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення Городоцької міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м. Городок Львівської області на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу є відділ економіки, бюджету та комунального майна Городоцької міської ради Львівської області.

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

Зазначений проект рішення розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в м.Городок на 2021 рік та мобілізації надходжень до міського бюджету міста Городок.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія визначає наступне.

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Городоцької міської ради Львівської області на 2020 рік.

Сплата місцевого податку у м.Городку здійснюється відповідно до рішення міської ради від 25.06.2019 № 2175 «Про внесення змін до рішення сесії від 28.01.2015 року № 2290 «Про затвердження податку на майно в м. Городок Львівської області», але термін його дії обмежений 2020 роком.

Таким чином, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для застосування їх на 2021 рік.

Механізм вирішення питання, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Проведені роботи з регуляторної процедури:

- 10.03.2020 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта;

- 11.03.2020 - проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради у підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Публічна інформація»;

- впродовж 30 календарних днів (до 13 квітня 2020 року) тривав прийом пропозицій та зауважень стосовно проекту регуляторного акта. За відведений час пропозицій та зауважень від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Городоцької міської ради Львівської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м. Городок Львівської області на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Аналіз регуляторного впливу проведено відповідно до Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою КМУ №308 від 11.03.2004 року. У Аналізі наявні всі необхідні розділи, проведено тест малого підприємництва (М-Тест).

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- визначено та проведено оцінку усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- проведено оцінку ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- описано механізми розв'язання проблеми;

- обґрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;

- обґрунтовано строк дії регуляторного акту;

- визначено показники результативності акту;

- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником визначено три альтернативи способів досягнення цілей регуляторного акта.

Обґрунтовано переваги обраної альтернативи.

Під час проведення тесту малого підприємництва розраховано прямі витрати суб'єктів малого підприємництва, що виникатимуть в разі реалізації положень проекту регуляторного акта. Також, відповідно до додатку 2, розраховано витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, відповідальна комісія – постійна комісія у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості Городоцької міської ради Львівської області вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Городоцької міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м. Городок Львівської області на 2021 рік» і аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії у справах
економічної політики, бюджету,
комунального майна, інвестицій,
підприємництва та промисловості
Городоцької міської ради Львівської області**

Борис Я.І.

14.04.2019 року