



ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Київської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

площа Соборна, 1, м. Фастів, Київська область, 08500 тел.: 6-02-16, код ЄДРПОУ 04054926, info_fastiv-rada@ukr.net

13.04.2020 № 06-22/1810

На № _____

Державна регуляторна служба
України
вул.Арсенальна, 9/11
м.Київ, 01011

Про надання пропозицій щодо удосконалення проекту РА

Враховуючи вимоги ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Фастівської міської ради, звертається до Вас з проханням розглянути проекти регуляторних актів та надати свої пропозиції, щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики:

1. Проект рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на 2021 рік»;
2. Проект рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;
3. Проект рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок транспортного податку на 2021 рік»;
4. Проект рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору на 2021 рік»;
5. Проект рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю на 2021 рік»;
6. Проект рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році».

Додаток: на 208 аркушах (адресату).

Міський голова

Шевчук В.І.
(063)408-74-62

М.В.Нетяжук

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 3237/0/19-20 від 21.04.2020



Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 13.04.2020 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений

4. РА був офіційно оприлюднений:

- на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проект регуляторного акту розроблений з метою впорядкування сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у відповідності до податкового кодексу України, встановлення ставок податку на нерухоме майно, які б забезпечили б надходження до міського бюджету для забезпечення реалізації соціально-економічного розвитку, реалізації податкової політики в частині збільшення надходжень до бюджету міста Фастів та встановлення пільг щодо сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, так як по закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну

процедуру і не поширюються на подальші періоди. Вказана альтернатива є неприйнятною.

4. Вигоди міської громади від дії РА: Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, вирішення частини соціальних проблем міста за рахунок збільшення доходної частини міського бюджету.

5. Витрати від дії РА:

Для держави – Витрати часу, для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Суб'єкти господарювання - прогнозні витрати на сплату податку - 8300 тис.грн.

Для громади – прогнозні витрати для власників нерухомості, яка підлягає оподаткування – 965,0 тис.грн.

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **25.02.2020** року в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна,1, каб.504, каб.111,
тел.6-35-60, 6-02-14

25.02.2020 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Фастівської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від
земельної ділянки на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів.

Згідно норм статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків та зборів, до яких відноситься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до п. 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, місцеві ради обов'язково установлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На виконання п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, виникла необхідність винести на розгляд Фастівської міської ради проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» для приведення у відповідність до вимог чинного законодавства. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити міський бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади міста та покращення інфраструктури. Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до ПКУ є компетенцією міської ради.

Так, у 2019 році надходження податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки становить 7377,28 тис.грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2021 рік заплановані в сумі 9 265 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі 8 300 тис. грн., фізичних осіб – у сумі 965 тис. грн. Планові показники на 2021 рік попередньо формувалися з урахуванням тенденції надходжень за 2019 рік.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

У разі відсутності регулювання, податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету міста, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету міста, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території міста Фастова.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Фастів у відповідність до чинного законодавства

Причини виникнення проблеми:

У разі не прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення тис.грн (втрати до бюджету) тис.грн
		%	тис.грн			
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	0,5-1,5	9265,0	0	0	9265,0

Підтвердження важливості проблеми

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Враховуючи вищевикладене Фастівською міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Фастівської міської ради» на 2021 рік.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у місті Фастові, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини бюджету міста (2019 рік фактичні надходження – 7377,28 тис.грн., на 2021 рік прогнозі надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 9 265,0 тис. грн.), що нададуть можливість забезпечити виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 999 фізичних та юридичних осіб;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

- якісний - ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині наповненості бюджету міста та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час підготовки зазначеного проекту рішення Фастівської міської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».	Така альтернатива є неприйнятною, в зв'язку з тим що в даному випадку відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.

<p>Альтернатива 2 Винести на розгляд сесії міської ради та прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» у запропонованому вигляді</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною, оскільки ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.</p>
<p>Альтернатива 3 Винести на розгляд сесії міської ради та прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» із установленням максимальних ставок</p>	<p>Альтернатива не може бути прийнятною, оскільки збільшується податкове навантаження на платників податку.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, - забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податків та зборів; - створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення потреб територіальної громади міста - вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку. 	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності даного регуляторного акта</p>
Альтернатива 3	- максимальні надходження коштів до місцевого	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень

	бюджету; -спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток	результативності даного регуляторного акта
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.
Альтернатива 2	- сплата податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за обгрунтованими ставками - встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. - відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку – 965,0 тис.грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання, що призведе до надмірного податкового навантаження на громадян

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 999 фізичних та юридичних осіб.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість платників податку, що підпадають під дію регулювання, одиниць	*	*	*	*	999
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	*	*	*	*	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки, унеможливується здійснення нарахування та сплата податку суб'єктам господарювання, вигоди для 999 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для соціально-економічний розвиток міста.
Альтернатива 2	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості встановлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу України диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.	Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку - 8300 тис.грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Дані витрати можуть спричинити занепад малого бізнесу.

Під час проведення оцінки впливу регуляторного акту на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва необхідно окремо обрахувати та кількісно визначити витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, додається).

Сумарні витрати за альтернативами*	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	2 059 451,11*
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	7 013 169,45

* Примітка: Інформація щодо розподілу суб'єктів господарювання на групи в розрізі великих, середніх, малих та мікро- за даними ДПС та ГУ статистики у Київській області відсутня. У зв'язку з відсутністю даної інформації для розрахунку витрат використовується сплачена у 2019 році найбільша сума податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від одного суб'єкта господарювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде).

3 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття проекту регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Така альтернатива є неприйнятною оскільки з 01.01.2021 в місті не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету міста коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального дорожнього

		господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	3	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, устанавлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку
Альтернатива 3	2	Збільшення розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, призведе до надмірного податкового навантаження на громадян, суб'єктів господарювання та може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території міста.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Органи місцевого самоврядування: -надходження додаткових коштів до міського бюджету; - Громадяни: -сплата податку за обґрунтованими ставками; -встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій громадян. Суб'єкти господарювання: -сплата податку за обґрунтованими	Органи місцевого самоврядування: -витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта. Громадяни: -сплата податку за встановленими ставками; Суб'єкти господарювання: -сплата податку за встановленими ставками.	При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті майже повною мірою.

	ставками.		
Альтернатива 3	Органи місцевого самоврядування: -максимальні надходження коштів до міського бюджету; -спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста. Громадяни: -вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної бюджету Суб'єкти господарювання: -відсутні	Органи місцевого самоврядування: -витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта. Громадяни: -надмірне податкове навантаження; Суб'єкти господарювання: - надмірне податкове навантаження.	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.
Альтернатива 1	Органи місцевого самоврядування: -відсутні. Громадяни: -сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: -сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Органи місцевого самоврядування: -відсутні. Громадяни: -відсутні; Суб'єкти господарювання: - відсутні.	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету міста ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм,

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій	Зміни та доповнення до чинного законодавства

	альтернативі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податку.	України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково, але причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	Зміни та доповнення до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків і зборів.
Альтернатива 1	Цілі регулювання не можуть бути досягнуті. Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури міста, наповнення бюджету міста. Недоотримання надходжень у бюджет міста для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, транспорту тощо	Зміни та доповнення до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Фастівської міської ради

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Фастівської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку з 2021 року. Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з 2021 року.

Проведення обговорення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту та отримання пропозицій і зауважень.

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи їх порядок обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акту: не обмежений.

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021 року, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві. Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу).

Упровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету міста коштів для виконання заходів, передбачених міськими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати, .

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№	Показники результативності	2018 р.	2019 р.	2020 р.	2021 р.
---	----------------------------	---------	---------	---------	---------

				план	прогноз
1	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (кількість платників податку), (осіб)	510	900	999	999
2	Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, грн.	120 949,16	155923,39	200 000,00	200 000,00
3	Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, грн.	311 368,73	529 038,79	500 000,00	500 000,00
4	Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів не житлової нерухомості, грн.	213 848,39	484 926,89	465 000,00	465 000,00
5	Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів не житлової нерухомості, грн.	3 560 777,76	6 207 393,91	8 100 000,00	8 100 000,00
6	Загальні надходження до місцевого бюджету, грн.	4 206 944,04	7 377 282,98	9 265 000,00	9 265 000,00
7	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	-	80,6 /2	50,26 /2	56,62/2
8	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %	-	100%	100%	100%

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись фінансовим управлінням виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Метод проведення відстеження результативності::

Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- Аналітичні показники Фастівської ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області.
- Інформація та дані фінансового управління виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і
середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акта

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 року №2629-VIII «Про державний бюджет України на 2020 рік»)

П/н	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
	- сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.**	2 059 422,80	10 297 114,00
	- витрати на отримання первинної інформації (1 год.х 28,31 грн.)	28,31	28,31
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + + 7 + 8), гривень	2 059 451,11	10 297 255,55
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання	2 059 451,11	10 297 255,55

П/н	Витрати	За перший рік	За п'ять років
	(вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень		

**** Для розрахунку витрат використовується сплачена у 2019 році найбільша сума податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від одного суб'єкта господарювання.**

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-
* у зв'язку з припиненням продажу товарів (а саме алкогольних напоїв та пива) зменшиться розмір сплачених податків.		

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-
---	---	---	---	---

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік — стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 13.01.2020 р. по 14.02.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	6	Отримання інформації та пропозицій
2	круглі столи	2	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання: 999*

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотка) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**так, як об'єктивно визначити кількість малого підприємництва на яких проблема справляє вплив не маємо можливості, беремо для розрахунку загальну кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання.*

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або	0	0	0

	постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)	9274,27	9274,27	46371,37
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	9274,27	9274,27	46371,37
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	999	999	999
8	Сумарно, гривень	9265000,00	9265000,00	46325000,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 року №2629-VIII «Про державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	$1г*28,31=28,31$ грн.	28,31	141,55
10	Процедури організації виконання вимог	$2г*28,31=56,62$ грн.	56,62	283,10

	<p>регулювання</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</p> <p>оціночна кількість внутрішніх процедур</p>			
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок))</p> <p>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</p> <p>оціночна кількість оригінальних звітів X</p>	0	0	0

	<i>кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	84,93	84,93	424,65
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	999	999	999
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	84845,07	84845,07	424225,35

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.

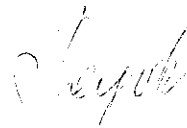
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий	Показник	Перший рік	За п'ять років
------------	----------	------------	----------------

номер		регулювання (стартовий)	
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	9265000,00	46325000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	84845,07	424225,35
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	9 349 845,07	46 749 225,35
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	9 349 845,07	46 749 225,35

Начальник фінансового управління



Л.В. Цедзінська

**Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта
проекту рішення Фастівської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на 2021 рік»**

Виконавець заходів з відстеження результативності: Фінансове управління виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Цілі прийняття акта впорядкування сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території міста Фастів. Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації міських програм, направлених на покращення життєдіяльності територіальної громади.

Строк виконання заходів з відстеження: 5 днів (10.02.2020–14.02.2020 р.)

Тип відстеження: Базове

Заходи які були виконані з відстеження результативності – вивчення Податкового кодексу України, нормативно-правових актів, щодо визначення правомірності встановлення місцевих податків та зборів рішенням органу місцевого самоврядування

Методи одержання результатів відстеження результативності: Статистичний метод

Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Рішення підготовлено відповідно до вимог ст.10, 12, 265, 267 Податкового кодексу України. Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності регуляторного акта використовується інформація Фастівської ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області та фінансового управління

Кількісні показники результативності

Для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

№	Показники результативності	2018 р.	2019 р.	2020 р. план	2021 р. прогноз
1	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (кількість платників податку), (осіб)	510	900	999	999
2	Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, грн.	120 949,16	155923,39	200 000,00	200 000,00
3	Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений	311 368,73	529 038,79	500 000,00	500 000,00

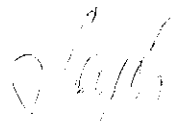
	фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, грн.				
4	Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів не житлової нерухомості, грн.	213 848,39	484 926,89	465 000,00	465 000,00
5	Находження від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів не житлової нерухомості, грн.	3 560 777,76	6 207 393,91	8 100 000,00	8 100 000,00
6	Загальні надходження до місцевого бюджету, грн.	4 206 944,04	7 377 282,98	9 265 000,00	9 265 000,00
7	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	-	80,6 /2	50,26 /2	56,62/2
8	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта,%	-	100%	100%	100%

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей: Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей та направлений на врегулювання відносин між суб'єктами господарської діяльності, органами місцевого самоврядування та Державними фіскальними органами

Висновки та рекомендації: Прийняття даного регуляторного акту забезпечить впорядкування сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території міста Фастів. Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного відстеження результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник фінансового управління



Л.В. Цедзінська

ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

З метою наповнення бюджету міста Фастів, керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, пунктом 24 ч. 1 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

міська рада
В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території міста Фастова :
 - 1.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
 - 1.2 Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 1.3 Порядок про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3.
2. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Фастівської міської ради забезпечити направлення копії даного рішення до Фастівської ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області.
3. Рішення №14-LVI-VII від 13.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Фастівської ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області. в межах своїх повноважень та на постійну комісію з питань бюджету, економіки та фінансів.

Міський голова

Цедзінська Л.В

М.В. Нетяжук

Зикова О.Б.

Шевчук О.В.

Мельниченко А.В.

Додаток 1
до рішення міської ради
№ _____ від _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
Ставки вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
10	24	3211200000	Фастівська міська рада, Київської області (м.Фастів)

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні⁵ <i>Цей клас включає:</i> відокремлені житлові будинки садибного типу (міські,позаміські, сільські), дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та ін. <i>Цей клас також включає:</i> спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці. <i>Цей клас не включає:</i> нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами⁵ <i>Цей клас включає:</i> відокремлені спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> Спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами,що мають свій власний вхід з вулиці (1110)		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	комфортності		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵ <i>Цей клас включає:</i> інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> Гуртожитки (1130), готелі (1211), туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
113	Гуртожитки⁵ <i>Цей клас включає:</i> житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідність, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад будинки для біженців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та ін. <i>Цей клас не включає:</i> лікарні, клініки (1264), в'язниці, казарми (1274)		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	0,500
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 г)п.266.2 ст.266 ПКУ	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,500
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні <i>Цей клас включає:</i> Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього. <i>Цей клас не включає:</i> Ресторани в житлових будинках (1122), туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку (1212), ресторани в торгових центрах (2412)		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання <i>Цей клас включає:</i>		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. <i>Цей клас не включає</i> Готелі та подібні заклади з надання житла (1211), парки для дозвілля та розваг (2412)		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,010	0,010
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,010	0,010
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,010	0,010
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵ <i>Цей клас включає:</i> Будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів, центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 а) п.266.2 ст.266 ПКУ	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 а) п.266.2 ст.266 ПКУ	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500	1,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні <i>Цей клас включає:</i> Торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та ін. Підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та ін., приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування, підприємств побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> ресторани та бари, розміщені в готелях а бо окремо (1211), лазні та пральні (1274)		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 е) п.266.2 ст.266 ПКУ	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі <i>Цей клас включає:</i> Будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій, канатних доріг, будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій телекомунікаційних центрів та ін., будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо, телефонні кіоски, будівлі маяків, диспетчерські будівлі повітряного транспорту. <i>Цей клас не включає:</i> Станції технічного обслуговування автомобілів (1230), резервуари, силоси та товарні склади (1252), залізничні колії (2121, 2122), злітопосадкові смуги аеродромів (2130), телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224), нафто термінали (2303)		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі <i>Цей клас включає :</i> Гаражі наземні і підземні, та криті автомобільні стоянки, навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> Станції технічного обслуговування автомобілів (1230)		
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,000
1242.2	Гаражі підземні	1,000	1,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵ <i>Цей клас включає:</i>		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	криті будівлі промислового призначення, наприклад фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та ін., зі їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> Резервуари, силоси та склади (1252), будівлі сільськогосподарського призначення (1271), комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та ін.), які не мають характеристик будівель (230)		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 е) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵		
1252	Резервуари, силоси та склади <i>Цей склад включає:</i> Резервуари та ємності, резервуари для нафти та газу, силоси для зерна, цементу та інших сипких матеріалів, холодильники та спеціальні склади, складські майданчики <i>Цей склад не включає:</i> Сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271), водонапірні башти (2222), нафтотермінали (2303)		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	1,000	1,000
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	1,000	1,000
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,000
1252.9	Склади та сховища інші	1,000	1,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів <i>Цей клас включає:</i> кінотеатри, концертні будівлі, тетари., зали засідань, багатоцільові зали., що		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	використовуються, головним чином, для публічних виступів, казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та ін. <i>Цей клас не включає:</i> Музеї, художні галереї (1262), спортивні зали (1265), парки для відпочинку та розваг (2412)		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000	0,000
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,000	0,000
1261.3	Цирки	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,000	0,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,000	0,000
1262	Музеї та бібліотеки <i>Цей клас включає:</i> Музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри, будівлі архівів, будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> Пам'ятки історії (1273)		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,000	0,000
1262.4	Планетарії ⁵	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів <i>Цей клас включає:</i> будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії, тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади, будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій, спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами, заклади з фахової перепідготовки, метеорологічні станції, обсерваторії. <i>Цей клас не включає:</i> Гуртожитки для студентів та учнів (1130), бібліотеки (1262), лікарні навчальних закладів (1264)		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	0,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільненні від	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		оподаткування (пп.266.2.2 і)п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільненні від оподаткування (пп.266.2.2 і)п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000	0,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000	0,000
1264	<p align="center">Будівлі лікарень та оздоровчих закладів <i>Цей клас включає:</i> Заклади з надання медичної допомоги хворими та травмованим пацієнтам, санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри, лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил, будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та ін. <i>Цей клас не включає:</i> Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)</p>		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000	0,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000	0,000
1265	<p align="center">Зали спортивні⁵ <i>Цей клас включає:</i> будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для</p>		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	<p>видовищ та демонстрацій цілей та ін. <i>Цей клас не включає:</i> Багатоцільові зали, що використовуються головним чином для публічних виступів (1261), спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад тенісні корти, відкрити плавальні басейни тощо. (2411)</p>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000
1265.5	Тири	0,000	0,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	<p>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵ <i>Цей клас включає:</i> будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад корівники, стайні, свинарники, кошари, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, винокурні, винні ємності, теплиці та ін. <i>Цей клас не включає в себе:</i> Споруду зоологічних та ботанічних садів (2412)</p>		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,000	0,000
1272	<p>Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵ <i>Цей клас включає:</i> церкви, каплиці, мечеті, синагоги, цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> Світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262), культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)</p>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵		
		Об'єкти нерухомості що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо) крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність звільнені від оподаткування (пп266.2.2 и) п.266.2 ст.266 ПКУ	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	0,000
1273	<p align="center">Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵ <i>Цей клас включає:</i> Будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей, стровинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки, будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї. <i>Цей клас не включає:</i> Музеї (1262)</p>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	0,000
1274	<p align="center">Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵ <i>Цей клас включає::</i> Виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб, будівлі такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні. <i>Цей клас не включає:</i> Госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264), військові інженерні споруди (2420)</p>		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100
1275	Інші будівлі		
1275.1	Будівлі що не ввійшли до цього переліку	1,5	1,5

1 у разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до державного класифікатора будівель та споруд кодК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507

3 ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковими дробом з трьома десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

С.А. Ясінський

Додаток 2
до рішення міської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням _____
(найменування сільської, селищної, міської
ради/ради об'єднаних територіальних громад)
від _____ 20__ р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території громади
10	24	3211200000	Фастівська міська рада, Київської області, м.Фастів

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира/квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв.метрів	100%
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів	100%
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв.метрів	100%
Господарські (присадибні) будівлі –допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	100 %
Обєкти житлової нерухомості, що є власністю пенсіонерів за віком, дохід за місяць яких не перевищує розміру п`яти мінімальних заробітних плат, встановлених законодавством на 1 січня звітного року	100%
Обєкти житлової нерухомості що є власністю учасників бойових дій та осіб які безпосередньо приймали участь в зоні АТО, ліквідатори наслідків аварії на ЧАЕС I та II категорії	100%

Секретар міської ради

С.А. Ясінський

Порядок про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м.Фастів

1. Загальні положення

Порядок про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблено на підставі Податкового кодексу України (ст. 266 Розділу XII "Податок на майно").

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- 1) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- 2) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 3) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- 1) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- 2) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- 3) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- 4) гуртожитки;
- 5) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради;
- 6) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- 7) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- 8) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- 9) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- 10) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- 11) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- 12) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.
- 13) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно - курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- 14) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та

відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

15) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

16) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. Basis of taxation of the object/object of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a **physical person - taxpayer**, is reduced:

- 1) for apartment/apartments independently of their quantity – on **60 sq. meters**;
- 2) for residential building/buildings independently of their quantity – on **120 sq. meters**;
- 3) for different types of residential real estate, in the number of its shares (in the case of simultaneous location in the ownership of the taxpayer of apartment/apartments and residential building/buildings, in the number of its shares) – on **180 sq. meters**.

Such reduction is granted once for each basic tax reporting period (year).

5.2. The Fastiv city council provides tax relief on the tax, which is paid on the territory of the city of Fastiv, on residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural or legal persons, community organizations, beneficial organizations, religious organizations of Ukraine, statutes (provisions)

яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачуються на території міста Фастів, з об'єктів житлової та не житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюється залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Від сплати податку на нерухоме майно звільняються об'єкти житлової та нежитлової нерухомості відповідно до Додатку 2 даного рішення.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та /або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5.3. Пільги з податку, що передбачені даним розділом, для фізичних осіб не застосовуються на:

1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої ст.266 п.266.4.1 ПКУ

2) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності);

6. Ставки податку та податковий період зі сплати податку

6.1 Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Фастівської міської ради згідно Додатку 1, або ради об'єднаної територіальної громади, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

1) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів 1 або 2 пункту

- 5.1.** цього додатку, та відповідної ставки податку;
- 2) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів 1 або 2 пункту 5.1. цього додатку, та відповідної ставки податку;
 - 3) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту 3 пункту 5.1. цього додатку та відповідної ставки податку;
 - 4) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2) і 3) цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;
 - 5) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів 1) – 4) цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1. цього додатку, та відповідні платіжні реквізити (міського бюджету м.Фастів) за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому Фастівською міською радою, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюється контролюючим органом за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення та сплати податку в разі зміни власника об'єкту оподаткування

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок і строки сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету м. Фастів згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- 1) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- 2) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Контроль

10.1. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку здійснюють органи Державної фіскальної служби.

Секретар міської ради

С.А. Ясінський

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 13.04.2020 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок транспортного податку на 2021 рік».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений

4. РА був офіційно оприлюднений:

- на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проект регуляторного акту розроблений з метою виконання вимог чинного законодавства України та приведення справляння транспортного податку на території міста Фастів.

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, так як це буде порушенням чинного законодавства (ст.10 ПКУ). Вказана альтернатива є неприйнятною.

4. Вигоди міської громади від дії РА: Вирішення соціальних проблем міста за рахунок зростання доходної частини місцевого бюджету.

5. Витрати від дії РА:

Для держави – додаткові витрати не очікуються.

Суб'єкти господарювання – 25 000, 00 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, та середньострокова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового року.

Для громади - для громадян-власників транспортних засобів сплата транспортного податку у сумі 25 000,00 грн .

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок транспортного податку на 2021 рік», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **25.02.2020** року в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення транспортного податку на 2021 рік».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна,1, каб.504, каб.111,
тел.6-35-60, 6-02-14

25.02.2020 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення транспортного податку на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Статтею 10 Податкового Кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. До місцевих податків належать: єдиний податок та податок на майно. До місцевих зборів належать: збір за місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір. Згідно статті 265 Податкового Кодексу України, податок на майно складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю. Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом України, забороняється.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Згідно вимог п.12.3.4. статті 12 Податкового Кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Важливість проблеми при затвердженні транспортного податку полягає в тому, щоб поповнити міський бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем громади міста та покращення інфраструктури. У 2019 році надходження транспортного податку становить 180 372,75 грн.

Враховуючи суть окресленої проблеми її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Фастівської міської ради.

З метою приведення у відповідність до законодавства України, проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення транспортного податку на території Фастівської міської ради на 2021 рік»

Надходження від сплати транспортного податку на 2021 прогнозовані в сумі 100 000,00 грн.. Планові показники на 2021 рік попередньо формуються з урахуванням тенденції надходжень за 2019 та 2020 роки.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

У разі відсутності регулювання, податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету міста, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних,

розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – приведення справляння транспортного податку на території Фастівської міської ради у відповідність до чинного законодавства.

Причини виникнення проблеми:

У разі не прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення транспортного податку		У разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку в 2021 році		Відхилення тис.грн (втрати до бюджету) грн
		Ставка грн..	грн			
1	Сплата транспортного податку з фізичних осіб	25 000,00	100 000,00	0	0	100 000,00

Підтвердження важливості проблеми

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Враховуючи вищевикладене Фастівською міською радою розробляється проект рішення «Про встановлення транспортного податку на території Фастівської міської ради на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації.

Вирішення цієї проблеми допоможе збалансувати інтереси таких груп:

	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту «Про встановлення транспортного податку на території Фастівської міської ради на 2021 рік» розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України та спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому. Основними цілями його прийняття є:

- Приведення чинного регулювання у відповідність до норм Податкового кодексу України;

- Збільшення надходжень до міського бюджету у вигляді окремих місцевих податків і зборів;
- Вдосконалення відносин між міською радою, територіальним управлінням ГУДПС у Київській області та суб'єктами господарювання, пов'язаним з оподаткуванням транспортного податку.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта

- кількісний – надходження податку до доходної частини бюджету міста (2019 рік фактичні надходження – 180 372,75 грн., на 2021 рік прогнози надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 100 000,00. грн.), що нададуть можливість забезпечити виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 10 фізичних та юридичних осіб;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

- якісний - ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету міста та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час підготовки зазначеного проекту рішення Фастівської міської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Така альтернатива є непринятною оскільки положення Податкового та Бюджетного Кодексу України передбачають встановлення місцевих податків і зборів щорічно у встановлений термін.</p>

<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чіткого і прозорого механізму справляння та сплати транспортного податку на території міста та відповідне наповнення міського бюджету. Рішення міської ради відповідатиме вимогам Податкового та Бюджетного Кодексів України, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.</p>
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	Відсутні	Відсутні
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Дотримання вимог податкового законодавства, забезпечення надходжень транспортного податку до бюджету. Застосування у роботі нормативного акта з питань оподаткування, який відповідає вимогам чинного законодавства.</p>	<p>Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	Відсутні	Відсутні
<p>Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Отримання можливості для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного</p>	<p>Для громадян-власників транспортних засобів сплата транспортного податку у сумі 25 000,00 грн .</p>

мешканця міста.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	*	*	*	*	10
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	*	*	*	*	100%

* - Інформація в розрізі суб'єктів господарювання відсутня.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Звітність по нарахуванню та сплаті транспортного податку не подається до контролюючого органу	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння, транспортного податку	25 000, 00 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, та середньострокова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового року.

VI. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта	1	Альтернатива не прийнята
Прийняття регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної

		політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства. Необхідність прийняття регуляторного акта зумовлено наявністю на території Фастівської міської ради платників зазначеної категорії.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Врегулювання правовідносин суб'єктів господарювання і контролюючих органів у процесі справляння транспортного податку. Виконання вимог діючого законодавства.	Витрати суб'єктів оподаткування на сплату транспортного податку	Реалізація ст.10 Податкового кодексу України, щодо обов'язкового встановлення місцевою радою податку на майно (в частині транспортного податку)
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Звітність по нарахуванню та сплаті транспортного податку не подається до контролюючого органу.	Обсяг надходжень до міського бюджету зменшиться на 100 000,00 грн.	Альтернатива не прийнята. Порушення чинного законодавства (ст.10 ПКУ)

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Досягнення встановлених цілей відбудеться лише за умови безпосереднього державного регулювання шляхом прийняття запропонованого акта. Цей спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним оскільки відповідає вимогам чинного регулювання, забезпечує належні надходження до місцевого бюджету, які використовуватимуться на	Зміни до чинного законодавства:

	вирішення соціальних проблем населення міста, збільшення фінансування бюджетних програм.	
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Порушення законодавства, зменшення обсягу надходжень до міського бюджету прогнозовано на 100 000,00 грн.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему. Основним механізмом вирішення проблеми повинно здійснюватись шляхом винесення на розгляд Фастівської міської ради проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення транспортного податку на 2021 рік». Запропонований спосіб є єдиним шляхом вирішення проблеми і ґрунтуються на загальнообов'язковому виконанні правовідносин у системі оподаткування. Дане рішення буде єдиним процедурним документом, відповідно до якого буде встановлена ставка транспортного податку на території міста Фастів.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту. Розробка проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення транспортного податку на території міста Фастів на 2021 рік» та АРВ до нього. Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Прийняття зазначеного регуляторного акта повністю забезпечує досягнення цілей, сприятиме уникненню колізій в законодавстві. У органу місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання є всі можливі ресурси впровадження та виконання даного регуляторного акта, а саме діючі законодавчі акти надають право органам місцевого самоврядування приймати зазначене рішення.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Початок впровадження регуляторного акта планується з початку бюджетного періоду, наступного за тим, у якому відбудеться затвердження регуляторного акту (з 01

січня 2021 року). Строк дії запропонованого регуляторного акта становить 1 рік або до моменту внесення змін до Законів України, які можуть суттєво змінювати норми даного регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Показники результативності	2018 р.	2019 р.
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта (кількість платників податку), (осіб) в т.ч.:	12	10
кількість платників транспортного податку - юридичних осіб (осіб);	0	0
кількість платників транспортного податку фізичних осіб (осіб);	12	10
Надходження до місцевого бюджету транспортного податку від юридичних осіб	0	0
Надходження до місцевого бюджету транспортного податку від фізичних осіб	288501,67	180372,75
Загальні надходження до місцевого бюджету від транспортного податку, грн.	288 501,67	180 372,75
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	-	80,6/2
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %	100	100

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись фінансовим управлінням виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватись за три місяці до дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватись статистичним методом.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого	Фінансове управління	Фінансове управління

бюджету транспортного податку	виконавчого комітету ФМР	виконавчого комітету ФМР
Збір інформації щодо кількості суб'єктів господарювання, які пов'язані з виконанням вимог акта	Фастівська ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області	Фінансове управління виконавчого комітету ФМР
Збір інформації щодо надходжень до місцевого бюджету від сплати транспортного податку	Фастівська ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області	Фінансове управління виконавчого комітету ФМР

Повторне відстеження результативності буде здійснюватись за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20 січня 2020 р. по 10 лютого 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	1	Отримання інформації та пропозицій
2	Круглі столи	2	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10

питома вага групи суб'єктів підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури	0	0	0

	експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	18037,28	18037,28	90186,4
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	18037,28	18037,28	90186,4
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10	10	10
8	Сумарно, гривень	180 372,75	180 372,75	90 1863,75
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 року №2629-VIII «Про державний бюджет України на 2020 рік)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i>	1г*28,31=28,31грн.	28,31	141,55

	<i>X оціночна кількість форм</i>			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання</i></p> <p><i>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i></p> <p><i>X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	$2г*28,31=56,62$ грн.	56,62	283,10
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності</i> <i>+ витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна</i></p>	0	0	0

	звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	84,93	84,93	424,65
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10	10	10
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X	849,30	849,30	4246,50

	кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			
--	---	--	--	--

**Бюджетні витрати
на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання платників податку не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	180 372,75	901863,75
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	849,30	4246,50
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	181222,05	906 110,25
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	181222,05	906 110,25

Начальник фінансового управління



Л.В. Цедзінська

**Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта
проекту рішення Фастівської міської ради
«Про встановлення транспортного податку на 2021 рік»**

Виконавець заходів відстеження – фінансове управління виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Цілі прийняття акта: впорядкування сплати транспортного податку на території міста Фастів. Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації міських програм, направлених на покращення життєдіяльності територіальної громади.

Строк виконання заходів з відстеження – 5 днів (27.01.20–31.01.20 р.)

Тип відстеження заходів – базове.

Заходи, які були виконані з відстеження результативності – вивчення Податкового кодексу України, нормативно-правових актів, щодо визначення правомірності встановлення місцевих податків та зборів рішенням органу місцевого самоврядування.

Метод відстеження результативності – аналіз відповідно до статистичних даних.

Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних - рішення підготовлено відповідно до вимог ст.10, 12, 265, 267 Податкового кодексу України. Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності регуляторного акта використовується інформація Фастівської ДП Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області та фінансового управління.

Аналіз отримання значень показників результативності

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних, виконавцем яких є фінансове управління виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Кількісні та якісні значення показників результативності

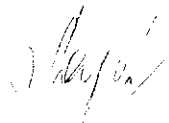
№	Показники результативності	2018 р.	2019 р.
1	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (кількість платників податку), (осіб) в т.ч.:	12	10
	кількість платників транспортного податку - юридичних осіб (осіб);	0	0
	кількість платників транспортного податку фізичних осіб (осіб);	12	10
2	Надходження до місцевого бюджету транспортного податку від юридичних осіб	0	0
3	Надходження до місцевого бюджету транспортного податку від фізичних осіб	288501,67	180372,75
4	Загальні надходження до місцевого бюджету від транспортного податку, грн.	288 501,67	180 372,75
5	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	-	80,6/2
6	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %	100	100

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей: Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей та направлений на врегулювання відносин між суб'єктами господарської діяльності, органами місцевого самоврядування та Державними фіскальними органами

Висновки та рекомендації: Прийняття даного регуляторного акту забезпечить впорядкування сплати транспортного податку на території міста Фастів. Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник фінансового управління



Л.В. Цедзінська

**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

«Про встановлення транспортного податку на 2021 рік»

Керуючись ст.267 Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на підставі п. 24 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки та фінансів

***міська рада
В И Р І Ш И Л А:***

1. Затвердити Порядок сплати транспортного податку на території міста Фастів (додаток 1).
2. Встановити ставку транспортного податку відповідно до п.4 Порядку сплати транспортного податку на території міста Фастів.
3. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Фастівської міської ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Фастівської міської ради
4. Рішення №15-LVI-VII від 13.06.2019 року «Про встановлення транспортного податку на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на на Фастівської ДПП Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області в межах своїх повноважень та на постійну комісію з питань бюджету, економіки та фінансів.

Міський голова

Цедзінська Л.В.

М.В. Нетяжук

О.Б. Зикова

О.В. Шевчук

А.В. Мельниченко

Порядок сплати транспортного податку на території міста Фастів

1. Загальні положення

1.1 Транспортний податок встановлюється згідно з Податковим Кодексом України.

2 Механізм справляння та порядок сплати

2.1 Платники податку

2.1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2.2 Об'єкт оподаткування

2.2.1 Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.3 База оподаткування

2.3.1 Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього Положення.

2.4 Ставка податку

2.4.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього Положення.

2.5 Податковий період

2.5.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6 Порядок обчислення та сплати податку

2.6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

2.6.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

2.6.3 Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

2.6.4 Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.6.5 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

2.6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

2.7 Порядок сплати податку

2.7.1 Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.8 Строки сплати податку

2.8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3. Відповідальність платників за сплату податку та контроль за його надходженням до бюджету

3.1. Платники транспортного податку несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації з транспортного податку до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до бюджету міста відповідно до Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями).

3.2. Контроль за своєчасністю подання декларації з транспортного податку до контролюючого органу, правильність його обчислення, повноту і своєчасність сплати до бюджету здійснює Фастівської ДПП Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області .

Секретар міської ради

С.А. Ясінський

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 13.04.2020 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору на 2021 рік».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений

4. РА був офіційно оприлюднений:

- на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проект регуляторного акту розроблений з метою забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України, встановлення в місті ставок туристичного збору в межах, визначених Податковим кодексом України, граничних розмірів ставок та наповнення дохідної частини міського бюджету.

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.1. ст.12 Податкового кодексу України.

4. Вигоди міської громади від дії РА: Забезпечує досягнення цілей державного регулювання та сталість надходжень до міського бюджету.

5. Витрати від дії РА:

Для держави – додаткові витрати не очікуються.

Суб'єкти господарювання - додаткові витрати не очікуються.

Для громади - особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території міста Фастів, будуть сплачувати туристичний збір у розмірі передбаченим нормативно-правовим актом .

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору на території міста Фастів на 2021 рік», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **25.02.2020** року в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору на 2021 рік».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна,1, каб.504, каб.111,
тел.6-35-60, 6-02-14

25.02.2020 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Фастівської міської ради
«Про встановлення туристичного збору на 2021 рік»

I.Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Статтею 10 Податкового Кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. До місцевих податків належать: єдиний податок та податок на майно. До місцевих зборів належать: збір за місяць для паркування транспортних засобів та туристичний збір.

Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом України, забороняється.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України, відноситься до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Згідно вимог п.12.3.4. статті 12 Податкового Кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Тобто для встановлення місцевого туристичного збору, з урахуванням змін ст.268 Податкового Кодексу, з 2021 року необхідно проведення регуляторної процедури.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення туристичного збору не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Мотивацією для прийняття даного рішення є те, що згідно з нормами Податкового Кодексу України, не встановлення відповідних місцевих податків і зборів спричинить значні втрати міського бюджету, оскільки справляння таких податків буде здійснюватись із застосуванням їх мінімальних ставок.

Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду міського бюджету і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій міста. Суб'єктами, на яких неврегульованість зазначеної проблеми справлятиме негативний вплив, є: платники місцевих податків і зборів; органи державної податкової служби, на які покладені функції зі справляння місцевих податків і зборів; міська рада, яка повинна чітко

дотримуватися принципу верховенства закону. Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору на 2021 рік».

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про встановлення туристичного збору на 2021 рік» розроблено на виконання вимог Податкового кодексу України та спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, в цілому.

Основними цілями його прийняття є:

- приведення чинного регулювання у відповідність до норм Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до міського бюджету у вигляді окремих місцевих податків і зборів;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та підвищення мотивації громадян до зайняття окремими видами підприємницької діяльності;
- вдосконалення відносин між міською радою, територіальним управлінням ГУ ДПС у Київській області та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками і зборами.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Ця альтернатива не може бути прийнятою для органів місцевого самоврядування, оскільки буде не дотримана вимога до п.12.4.1. ст.12 Податкового кодексу України.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Дотримання вимог податкового законодавства. Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відсутні

<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України</p>	<p>Ухвалення нормативного акта органу місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів відповідно до вимог Кодексу та рекомендацій</p>	<p>Витрати часу, для податкових органів на адміністрування збору.</p>
--	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Відсутні.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України</p>	<p>Надходження до бюджету міста від сплати туристичного збору, можливо спрямувати на вирішення потреб міста Фастова. Однак не в повній мірі забезпечуються потреби фінансування.</p>	<p>Особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання будуть сплачувати туристичний збір у розмірі передбаченим нормативно-правовим актом</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
<p>Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць</p>	-	-	-	-	1
<p>Питома вага групи у загальній кількості, відсотків</p>	-	-	-	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Звітність по нарахуванню та сплаті туристичного збору не подається до контролюючого органу.</p>	<p>Відсутні.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України</p>	<p>Створення прозорого механізму врегулювання ставки туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України</p>	<p>Витрати часу для платників податку на оформлення документів для адміністрування податку</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	1	Згідно підpunkту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України туристичний збір як такий, що є обов'язковим для встановлення, не буде справлятися.
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України</p>	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства. Необхідність прийняття регуляторного акта зумовлена наявністю на території міста двох суб'єктів господарської діяльності, котрі займаються готельним бізнесом.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України</p>	Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору.	Витрати часу матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування збору	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства.
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	Звітність по нарахуванню та сплаті туристичного збору не подається до контролюючого органу. Особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання	-	Дана альтернатива суперечить вимогам ПКУ

	на території міста Фастів, не будуть сплачувати туристичний збір.		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України	Найбільш прийнятна альтернатива, оскільки забезпечується найвищий рівень надходжень до бюджету міста.	Зміни у Податковому кодексі України, зменшення кількості платників збору. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	У зазначеній альтернативи відсутні переваги, оскільки регулювання не діє, законодавчі вимоги не виконуються	Ризики відсутні

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми та заходи за допомогою яких можна розв'язати проблему

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Фастівської міської ради, аналітичних показників щодо надходжень відповідних податків і зборів, основним механізмом який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок туристичного збору.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Фастівської міської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до міського бюджету;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, скільки збір не є новим.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

№	Показники результативності	2018 р.	2019 р.
1	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (кількість платників податку), (осіб)	1	1
2	Загальні надходження до місцевого бюджету від туристичного збору, (грн.)	8371,00	7541,00
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	-	80,6/2
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта,%	100	100

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03.02.2020 р. по 14.02.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	1	Отримання інформації та пропозицій
2	Круглі столи	1	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 1 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання	0	0	0

	(експлуатаційні витрати - витратні матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	7541,00	7541,00	37705,00
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7541,00	7541,00	37705,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	1	1
8	Сумарно, гривень	7541,00	7541,00	37705,00
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 року №2629-VIII «Про державний бюджет України на 2020 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	$1г*28,31=28,31$ грн.	25,13	141,55
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та	$2г*28,31=56,62$ грн.	56,62	283,10

	<p>впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X</p> <p>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</p> <p>оціночна кількість внутрішніх процедур</p>			
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X</p> <p>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</p> <p>оціночна кількість оригінальних звітів X</p> <p>кількість періодів звітності за рік</p>	0	0	0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	84,93	84,93	424,65
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	1	1
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	84,93	84,93	424,65

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

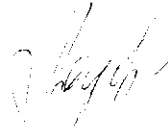
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	7541,00	37705,00

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	84.93	424.80
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7625,93	38129,65
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	7625,93	7625,93

Начальник фінансового управління



Л.В. Цедзінська

**Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта
проекту рішення Фастівської міської ради
«Про встановлення туристичного збору на 2021 рік»**

Виконавець заходів з відстеження результативності: Фінансове управління виконавчого комітету Фастівської міської ради

Цілі прийняття акта

- встановлення обґрунтованих розмірів ставок туристичного збору по м.Фастів
- забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів

Строк виконання заходів з відстеження: 4 дні (10.02.2020 – 14.02.2020 р.)

Тип відстеження: базове

Заходи які були виконані з відстеження результативності – вивчення Податкового кодексу України, нормативно-правових актів, щодо визначення правомірності встановлення місцевих податків та зборів рішенням органу місцевого самоврядування

Методи одержання результатів відстеження результативності: Статистичний метод

Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності здійснюється на основі даних, одержаних від фінансового управління виконавчого комітету та Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області а саме – дохід в місцевий бюджет від сплати туристичного збору та кількість платників туристичного збору.

Кількісні показники результативності

Згідно з отриманою інформацією показники результативності становлять:

№	Показники результативності	2018 р.	2019 р.
1	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта (кількість платників податку), (осіб)	1	1
2	Загальні надходження до місцевого бюджету від туристичного збору, (грн.)	8371,00	7541,00
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	-	80,6/2
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта,%	100	100

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей: Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей та направлений на врегулювання відносин між суб'єктами господарської діяльності, органами місцевого самоврядування та Державними податковими органами.

Висновки та рекомендації: Прийняття даного регуляторного акту забезпечить впорядкування сплати туристичного збору на території міста Фастів. Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного відстеження результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник фінансового управління



Л.В. Цедзінська

**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я*****Про встановлення туристичного збору на 2021 рік***

Керуючись ст. 268 Податкового кодексу України, ст. 64 Бюджетного кодексу України Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на підставі п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань бюджету, економіки та фінансів,

***міська рада
В И Р І Ш И Л А:***

1. Затвердити Порядок сплати туристичного збору на території міста Фастів (додаток 1).
2. Встановити ставки туристичного збору відповідно до п.3 Порядку сплати туристичного збору на території міста Фастів
3. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Фастівської міської ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Фастівської міської ради
4. Рішення Фастівської міської ради від 13.06.2019 року № 13-LVI -VII «Про встановлення туристичного збору», вважати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Фастівське ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області в межах їх повноважень та на комісію з питань бюджету, економіки та фінансів.

Міський голова

Цедзінська Л.В

М.В. Нетяжук

Зикова О.Б.

Шевчук О.В.

Мельниченко А.В

Порядок сплати туристичного збору на території міста Фастів

1 Загальні положення

1.1. Порядок про туристичний збір (далі – Порядок) розроблено на підставі Податкового кодексу із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» від 23.11.2018 № 2628, Бюджетного кодексу України та визначає порядок справляння туристичного збору на території Фастівської міської ради. Цей Порядок є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Фастівської міської ради.

1.2. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до сільського бюджету.

2 .Платники збору:

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Фастівської міської ради, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу.

3. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Фастівської міської ради;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму. Членами сім'ї фізичної особи першого ступеня споріднення, вважаються її батьки, її чоловік або дружина, діти такої фізичної особи, у т.ч. усиновлені. Членами сім'ї фізичної особи другого ступеня споріднення вважаються її рідні брати й сестри, її баба та дід із боку матері та з боку батька, онуки (пп. 14.1.263 ПКУ)

4. Ставка збору

4.1. Встановити ставку збору у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі):

- у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму ;
- у розмірі 1 відсотків - для в'їзного туризму.

5. База справляння збору

5.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 6 даного Порядку.

6. Місця проживання (ночівлі) та Податкові агенти

6.1. Встановити, що тимчасове розміщення на території Фастівської міської ради може здійснюватися з у таких місцях проживання (ночівлі)

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

6.2. Визначити, що справляння туристичного збору на території Фастівської міської ради здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 Податкового кодексу, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 6.1. даного Порядку;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання

(ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Фастівською міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

6.3. Облік осіб, визначених пункту 3 даного Порядку, ведеться податковими агентами туристичного збору окремо за кожною категорією.

6.4. Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування.

7. Особливості справляння збору

7.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, визначеними пунктом 4 даного Порядку, у місцях справляння збору .

За один і той самий період перебування платника збору на території Фастівської міської ради, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

7.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до цього Порядку.

7.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Фастівської міської ради, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Кодексом порядку.

8. Порядок сплати збору

8.1. Податкові агенти сплачують туристичний збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітнього (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

8.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

8.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

9. Податковий обов'язок

9.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Порядком.

9.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

9.3. Податковим обов'язком є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим кодексом України.

9.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

9.5. Платники туристичного збору та податкові агенти несуть відповідальність за порушення порядку справляння та сплати туристичного збору відповідно до вимог чинного закону України

10. Контроль

10.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснює Фастівська ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області .

Секретар міської ради

С.А. Ясінький

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 13.04.2020 року

Назва регуляторного акта - проєкт рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю на 2021 рік».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України та Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений

4. РА був офіційно оприлюднений:

- на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua.

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проєкт регуляторного акту розроблений з метою встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету міста прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, так як по закінченню 2020 року рішення про встановлення плати за землю на території Фастівської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаться без нормативного акту.

4. Вигоди міської громади від дії РА: Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення, збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю та дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.

5. Витрати від дії РА:

Для держави – додаткові витрати не очікуються.

Суб'єкти господарювання - прогнольні витрати на сплату податку – 10 250,0 тис.грн.

Для громади - прогнольні витрати на сплату податку – 135,0 тис.грн.

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

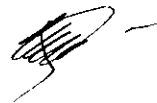
№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю на 2021 рік», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **02.03.2020** року в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю на 2021 рік».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна,1, каб.303, каб.111,
тел.6-02-15, 6-02-14

02.03.2020 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Фастівської міської ради
«Про встановлення плати за землю на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Виходячи з норм п. 5 ст. 2 та ч. 1 ст. 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності. Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду міського бюджету та за підсумками 2019 року складає 35% серед інших джерел надходжень від місцевих податків і зборів, в тому числі земельного податку з фізичних та юридичних осіб.

Загальні надходження від плати за землю (земельного податку та орендної плати) до міського бюджету склали за 2019 рік – 25 215,21 тис. грн., в тому числі від плати земельного податку з фізичних осіб – 162,83 тис. грн. і юридичних осіб – 11 716, 12 тис. грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект

регуляторного акта – рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю на 2021 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік. В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету міста, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Ухвалення рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста Фастова.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Причини виникнення проблеми:

У разі не прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення тис.грн (втрати до бюджету) тис.грн
		%	тис.грн			
1	Плата за землю в т.ч.:	0,01-12	22 985,0	0	0	22 985,0
	Земельний податок	-	10 385,0	0	0	10 385,0
	Орендна плата	-	12 600,0	0	0	12 600,0

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету міста прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні:
 - надходження від сплати земельного податку від фізичних і юридичних осіб до доходної частини бюджету міської ради (2019 рік фактичні надходження – 11 901,53 тис. грн., 2020 рік планові показники – 10 385,0 тис. грн., на 2021 рік прогнозовані надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2020 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.
 - кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (кількість платників податку) – 556 осіб;
 - часовий: відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік;
 - якісний: забезпечення виконання цільових програм міської ради: соціальних, економічних, екологічних тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії стосовно регуляторного впливу цього проекту для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно принципів державної регуляторної політики;
- направлення копії рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);
- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку міської ради, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади міста Фастова;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку міста, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p>Альтернатива 1</p> <p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>По закінченню 2020 року рішення від 13.06.2019 року №17-LVI-VII «Про встановлення плати за землю на 2020 рік» втрачає чинність. Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втрачатимуть право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міської ради в отриманні пільг з плати за землю.</p> <p>Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міста, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури.</p> <p>У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет міської ради втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міської ради, оскільки відсутність надходжень до міського бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Прийняття регуляторного акта - проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю на 2021 рік»</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю на 2021 рік» є найбільш прийнятним.</p> <p>З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органом місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету міської ради та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів органу місцевого самоврядування, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді міської ради буде завдано негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету міської ради.
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету міської ради на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	У результаті втрати підприємствами, установами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами, установами.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету зумовляють неможливість забезпечення його

		фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок. Розвиток інфраструктури, спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення	Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку – 135,0 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	*	*	*	*	556
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	*	*	*	*	100 %

**Примітка: Інформація щодо розподілу суб'єктів господарювання на групи в розрізі великих, середніх, малих та мікро - за даними Фастівської ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області наразі відсутня.*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Відсутні. У результаті втрати підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.

Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету міської ради зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету сільської ради на виконання програм.
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками міської ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Фастівської міської ради. Прогнозні надходження від сплати податку – 10 250,0 тис.грн.

Під час проведення оцінки впливу регуляторного акту на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва необхідно окремо обрахувати та кількісно визначити витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акту (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, додається).

Сумарні витрати за альтернативами*	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту»)	0
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту	2 545 142,4*

* Примітка: Інформація щодо розподілу суб'єктів господарювання на групи в розрізі великих, середніх, малих та мікро- за даними ДПС та ГУ статистики у Київській області відсутня. У зв'язку з відсутністю даної інформації для розрахунку витрат використовується сплачена у 2019 році найбільша сума земельного податку від одного суб'єкта господарювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Втрати підприємствами, установами права на

		отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені.
Альтернатива 2	1	Відсутні надходження до бюджету міської ради. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.
Альтернатива 3	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у
--------------------------	-------------------	--------------------	---

			рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні.	За відсутності податкових пільг територіальній громаді міської ради буде завдано негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету міської ради	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково. Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету міської ради	Не досягнуто мети.
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками міської ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету міської ради можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Фастівської міської ради	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

	бюджетом. Встановлення додаткових пільг зі сплати за землю.		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата бюджетних організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді міської ради буде завдано негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.	Втрата пільг для бюджетних організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету міської ради, недоотримання надходжень до бюджету	Відсутні кошти в бюджеті міської ради. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до міського бюджету; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

	ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку	
--	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у міській раді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Розробка проекту рішення «Про встановлення плати за землю на 2021 рік» та його оприлюднення з метою отримання зауважень та пропозицій на офіційному сайті Фастівської міської ради.
2. Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.
3. Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, СБУ, суду, статистики, служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, установ, організацій та підприємств, засновником яких є Фастівська міська рада, і які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021 року, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками, та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

№	Показники результативності	2018 р.	2019 р.	2020 р. план	2021 р. прогноз
1	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (кількість платників податку), (осіб)	378	556	556	556
2	Загальні надходження до бюджету міста коштів від сплати земельного податку (тис.грн.):	20 207,003	11 878,95	10 385,0	10 385,0
3	Надходження земельного податку з юридичних осіб (тис.грн.)	20 144,751	11 716,12	10 250,0	10 250,0
4	Надходження земельного податку з фізичних осіб (тис.грн.)	62,252	162,83	135,0	135,0
5	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	-	42,30/2	48,52/2	53,67/2
6	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта,%	-	100%	100%	100%

* Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

** Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в засобах масової інформації.

Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання (платників податків) та громадян міста з основних положень акта очікується на рівні 100% за рахунок оприлюднення регуляторного акту в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради та її виконавчого комітету - fastiv-rada.gov.ua у розділі «Регуляторна політика».

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до міського бюджету.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і
середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акта

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України від 14.11.2019 року №294-ІХ «Про державний бюджет України на 2020 рік)

П/н	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
	- сплата земельного податку, грн.**	2 545 114,0 9	12 725 57 0,45
	- витрати на отримання первинної інформації (1 год.х 28,31 грн.)	28,31	28,31
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + + 7 + 8), гривень	2 545 142,4	12 725 71 2,0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	2 545 142,4	12 725 71 2,0

**** Для розрахунку витрат використовується сплачена у 2019 році найбільша сума земельного податку від одного суб'єкта господарювання.**

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

* у зв'язку з припиненням продажу товарів (а саме алкогольних напоїв та пива) зменшиться розмір сплачених податків.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік — стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "17" лютого 2020 р. по "16" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	2	Отримання інформації та пропозицій
2	круглі столи	1	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 556 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотки) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**так, як об'єктивно визначити кількість малого підприємництва на яких проблема справляє вплив не маємо можливості, беремо для розрахунку загальну кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання.*

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періоди чні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0

2	<p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	0	0	0
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p><i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	0	0	0
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p><i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування</i></p>	0	0	0

	<i>обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства</i>			
5	Інші процедури (сплата плати за землю)	21 405,63	X	107 028,15
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	21 405,63	X	107 028,15
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	556	X	556
8	Сумарно, гривень	11 901 530,70	X	59 507 653,50
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1,5г*4723/176*2=71,13$ грн.	80,51	402,55
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість</i>	$2г*4723/176=53,67$ грн.	53,67	268,35

	<p>часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>			
11	<p>Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	0	0	0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p>	0	0	0

	Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік			
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	124,8	X	624,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	556	556	556
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	69 388,80	X	346 944,00

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на	11 901 530,70	59 507 653,50

	виконання регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	69 388,80	346 944,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	11 970 919,50	59 854 597,50
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	11 970 919,50	59 854 597,50

Начальник відділу з питань
раціонального використання земель



І.С. Зінченко

**Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта
проекту рішення Фастівської міської ради
«Про встановлення плати за землю на 2021 рік»**

Виконавець заходів з відстеження результативності: відділ з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Цілі прийняття акта впорядкування сплати земельного податку на території міста Фастів. Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації міських програм, направлених на покращення життєдіяльності територіальної громади.

Строк виконання заходів з відстеження: 10 днів (03.02.2020–13.02.2020 р.)

Тип відстеження: Базове

Заходи, які були виконані з відстеження результативності – вивчення Податкового кодексу України, нормативно-правових актів щодо визначення правомірності встановлення місцевих податків та зборів рішенням органу місцевого самоврядування

Методи одержання результатів відстеження результативності: Статистичний метод

Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Рішення підготовлено відповідно до вимог ст.10, 12, 274, 281, 282 Податкового кодексу України. Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності регуляторного акта використовується інформація Фастівської ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС в Київській області та фінансового управління

Кількісні та якісні значення показників результативності

Для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

№	Показники результативності	2018 р.	2019 р.	2020 р. план	2021 р. прогноз
1	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (кількість платників податку), (осіб)	378	556	556	556
2	Загальні надходження до бюджету міста коштів від сплати земельного податку (тис.грн.):	20 207,003	11 878,95	10 385,0	10 385,0
3	Надходження земельного податку з юридичних осіб (тис.грн.)	20 144,751	11 716,12	10 250,0	10 250,0
4	Надходження земельного податку з фізичних осіб (тис.грн.)	62,252	162,83	135,0	135,0
5	Розмір коштів і час, що	-	42,30/2	48,52/2	53,67/2

	витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*				
6	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %	-	100%	100%	100%

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

** Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в засобах масової інформації.

Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання (платників податків) та громадян міста з основних положень акта очікується на рівні 100% за рахунок оприлюднення регуляторного акту в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради та її виконавчих органів - fastiv-rada.gov.ua у розділі «Регуляторна політика».

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей: Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей та направлений на врегулювання відносин між суб'єктами господарської діяльності, органами місцевого самоврядування та Державними податковими органами.

Висновки та рекомендації: Прийняття даного регуляторного акту забезпечить впорядкування сплати земельного податку на території міста Фастів. Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного відстеження результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник відділу з питань
раціонального використання земель



І.С. Зінченко

ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**РІШЕННЯ****Про встановлення плати за землю на 2021 рік**

Діючи у відповідності до ст. 143 Конституції України, ст. 8, 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійних комісій Фастівської міської ради, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада
В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території Фастівської міської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 3) порядок сплати земельного податку в м. Фастів згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Рішення Фастівської міської ради №17-LVI-VII від 13.06.2019 року «Про встановлення плати за землю на 2020 рік» з усіма змінами і доповненнями визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, екології та містобудування.

Міський голова

Зінченко І.С.

М.В. Нетяжук

Зикова О.Б.

Онищук С.М.

Мельниченко А.В.

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з **01 січня 2021 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32		3211200000	Фастівська міська рада Київської області (м. Фастів)

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають в постійному користуванні	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	0,300	1,000	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	0,300	1,000	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	0,300	1,000	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,0000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,300	1,000	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,300	1,000	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають в постійному користуванні	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,010	0,010	0,010	0,010
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,010	0,010	0,010	0,010
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	12,000	12,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,05	0,05	0,05	0,05
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	10,000	10,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають в постійному користуванні	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	10,000	10,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	7,000	7,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	7,000	7,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	7,000	7,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають в постійному користуванні	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.11	природи Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	7,000	7,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100	0,100	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	0,300	0,300
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають в постійному користуванні	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,100	0,100	0,300	0,300
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,100	0,100	0,300	0,300
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,100	0,100	0,300	0,300
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,100	0,100	0,100	0,100
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,100	0,100	0,100	0,100
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,300	0,300	0,300	0,300
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,100	0,100	0,300	0,300
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,100	0,100	0,300	0,300
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,100	0,100	0,300	0,300
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,300	0,300
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	12,000	12,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	12,000	12,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних,	3,000	3,000	12,000	12,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають в постійному користуванні	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	12,000	12,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	4,000	4,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	4,000	4,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	4,000	4,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	4,000	4,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають в постійному користуванні	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	4,000	4,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	4,000	4,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	6,000	6,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	6,000	6,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	6,000	6,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,000	3,000	3,000	3,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають в постійному користуванні	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
16	Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	3,000	3,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

С.А. Ясінький

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32		3211200000	Фастівська міська рада Київської області (м. Фастів)

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.</p> <p>1.1. Від сплати податку звільняються:</p> <ul style="list-style-type: none">а) інваліди першої і другої групи;б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;в) пенсіонери (за віком);г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;д) фізичні особи - власники земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд не більше 0,10 га. <p>1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ul style="list-style-type: none">а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;в) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;г) для індивідуального садівництва - не більш як 0,12 гектара. <p>1.3. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1.1., має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p>	100%

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.

2.1. Від сплати податку звільняються:

2.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; 100%

2.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні". 100%

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

2.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України. 100%

2.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. 100%

2.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; 100%

2.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення 100%

таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.1.7. комунальні установи, підприємства та організації, засновником яких є Фастівська міська рада, органи місцевого самоврядування та їх структурні підрозділи (управління, відділи, сектори, заклади тощо); 100%

2.1.8. органи державної влади, державні установи та організації, а саме: органи прокуратури, служби безпеки України, суду, статистики, Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів. 100%

2.2. Пільги по сплаті земельного податку для категорії земель «Землі промисловості» (код 11.01-11.03) за земельні ділянки юридичних осіб в постійному користуванні, в залежності від розміру сплаченого податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі.

2.2.1. Для юридичних осіб, які створюють робочі місця, підтримуючи стабільну соціальну ситуацію в місті, забезпечуючи надходження коштів до місцевого бюджету, зокрема у частині сплати податку на доходи фізичних осіб, ввести понижуючий коефіцієнт, а саме:

- для юридичних осіб, які забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі, яка перебуває у них в постійному користуванні, за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру від 30 до 150 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року, застосовувати ставку земельного податку – 5% від нормативної грошової оцінки землі; 58,3%

- для юридичних осіб, які забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі, яка перебуває у них в постійному користуванні, за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру понад 150 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року, застосовувати ставку земельного податку – 3% від нормативної грошової оцінки землі. 75%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, вказані в статті 283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

С.А. Ясінський

Порядок сплати земельного податку в м. Фастів

1. Загальні положення

Порядок сплати земельного податку розроблено на підставі ст. 269-289 Податкового кодексу України.

2. Платники податку

- 2.1. Платниками земельного податку є:
 - 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 2.1.2. землекористувачі.
- 2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування

3. Об'єкти оподаткування земельним податком:
 - 3.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 3.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

4. Базою оподаткування земельним податком є:
 - 4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
 - 4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставки земельного податку

5.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки в межах міста Фастів встановлюються за рішенням Фастівської міської ради згідно Додатку 1, у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6. Пільги зі сплати податку для фізичних осіб

6.1. Пільги зі сплати земельного податку за земельні ділянки в межах міста Фастів встановлюються за рішенням Фастівської міської ради згідно Додатку 2. Від сплати податку звільняються:

- 6.1.1. інваліди першої і другої групи;

- 6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 6.1.3. пенсіонери (за віком);
- 6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- 6.1.6. фізичні особи - власники земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд не більше 0,10 га.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена 6.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

7. Пільги зі сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

7.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

7.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

8.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

8.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

8.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, встановленого додатком 1 даного рішення.

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

12.10. Податкове зобов'язання із цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

13. Індиксація нормативної грошової оцінки земель

13.1. Для визначення розміру податку використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

13.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Секретар міської ради

С.А. Ясінський

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 13.04.2020 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», керуючись Податковим кодексом України.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений

4. РА був офіційно оприлюднений:

- на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проект регуляторного акту розроблений з метою задоволення інтересів територіальної громади за допомогою найбільш ефективного та раціонального використання земельних ділянок, встановлення економічно обґрунтованих, справедливих ставок орендної плати за землю та застосування єдиного підходу до визначення розміру орендної плати за землю у відповідності до функціонального використання земельної ділянки.

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, оскільки це призведе до порушень норм діючого законодавства та не враховує інтереси територіальної громади міста Фастова та суб'єктів господарської діяльності.

4. Вигоди міської громади від дії РА: Забезпечення прозорості у процесі розрахунку розміру орендної плати за землею.

5. Витрати від дії РА:

Для держави – додаткові витрати не очікуються.

Суб'єкти господарювання – прогнозні витрати на орендної плати – 11 000,0 тис.грн.

Для громади - прогнозні витрати на сплату податку – 1 600,0 тис.грн.

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2020 році», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **02.03.2020** року в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради проекту рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна,1, каб.303, каб.111,
тел.6-02-15, 6-02-14

02.03.2020 року

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Фастівської міської ради
«Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Фастівської міської ради від 13.06.2019 року №18-LVI-VII «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2020 році» установлені ставки податку на майно в частині орендної плати за землю на 2020 рік.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України (далі – ПК України) плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

При цьому ПК України розмежовує земельний податок та орендну плату за земельні ділянки комунальної власності за суб'єктивним складом її платників та порядком їх встановлення та підставами нарахування.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про оренду землі» (далі - Закон) відносини, пов'язані з орендною землею, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка; плата за землю справляється відповідно до закону.

Відповідно до статті 21 Закону, яка кореспондується з підпунктом 14.1.136 пункту 14.1 статті 14, пунктом 288.1 статті 288 ПК України, орендна плата за землю – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі, який є підставою для нарахування орендної плати за землю.

Абзацом 4 пункту 288.1 статті 288 ПК України визначено, що договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до статті 14 Закону типова форма договору затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 р. №220 (далі – Типовий договір оренди).

Відповідно до пункту 10 Типового договору оренди передбачено, що обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

Відповідно до приписів ПК України розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, при цьому відповідно до підпунктів 288.5.1, 288.5.2. пункту 288.5 статті 288 ПК України річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку: для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1

відсотка їх нормативної грошової оцінки; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Відтак, розмір орендної плати, у відповідності до ПК України, не є фіксованим, а визначається тільки обмеження щодо його мінімального і максимального розміру, який встановлюється в договорі оренди землі, при цьому відповідно до чинного законодавства, при визначенні розмірів орендної плати необхідно враховувати вид цільового призначення земельної ділянки.

Метою регуляторного акту є створення єдиного підходу до визначення розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення.

Дія даного регуляторного акта поширюється на орендарів земельних ділянок комунальної власності в межах міста.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду міського бюджету.

Загальні надходження від орендної плати за землю по Фастівській міській раді склали за 2019 рік – 13 336,25 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень орендної плати на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акту – рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині орендної плати за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з встановлення ставок податку на майно в частині плати за землю, як це визначено ПКУ.

Отже, встановлення ставок з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету міста, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність міста в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади м.Фастова, і пропонується прийняття рішення міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році».

Причини виникнення проблеми:

У разі не прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення тис.грн (втрати до бюджету) тис.грн
		%	тис.грн			
1	Плата за землю в т.ч.:	0,01-12	22 985,0	0	0	22 985,0
	Земельний податок	-	10 385,0	0	0	10 385,0
	Орендна плата	-	12 600,0	0	0	12 600,0

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок орендної плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету міста прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- Кількісні:
 - надходження від орендної плати від фізичних і юридичних осіб до доходної частини бюджету міської ради (2019 рік фактичні надходження – 13 336,25 тис. грн., 2020 рік планові показники – 12 600,0 тис. грн., на 2021 рік прогнозовані надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2020 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.
 - кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (кількість платників за оренду земель) – 534 осіб;
 - Часові: відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік;

- Якісні: забезпечення виконання цільових програм міської ради: соціальних, економічних, екологічних тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу та експертним висновком постійної комісії стосовно регуляторного впливу цього проекту для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно принципів державної регуляторної політики;

- направлення копії рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

Цілями регуляторного акта є:

- установа ставок орендної плати;

- забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади міста Фастова;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку міста, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення від 13.06.2019 року №18-LVI-VII «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради на 2020 рік» втрачає чинність. Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міста, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет міста втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету міста ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в

	галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Прийняття регуляторного акта - проекту рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році»	Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради на 2021 рік» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету міста та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності регулювання ставок орендної плати територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки зумовить соціальну напругу в місті та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету міста на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів міста; забезпечення надходжень до бюджету міста від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення від 13.06.2019 року №18-LVI-VII «Про плату

		за оренду земель Фастівської міської ради на 2020 рік» має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники за оренду земель залишаються без нормативного акту.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету міста зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників за оренду земель. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Витрати на сплату податку громадян, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні надходження від сплати податку – 1 600,0 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 534 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість платників податку, що підпадають під дію регулювання, одиниць	*	*	*	*	534
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	*	*	*	*	100

*Примітка: Інформація щодо розподілу суб'єктів господарювання на групи в розрізі великих, середніх, малих та мікро - за даними Фастівської ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області наразі відсутня.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету міста зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету міста на виконання місцевих програм.
Альтернатива 3	Установлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати орендну плату за ставками згідно рішення Фастівської міської ради. Прогнозні надходження від орендної плати – 11 000,0 тис.грн.

Під час проведення оцінки впливу регуляторного акту на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва необхідно окремо обрахувати та кількісно визначити витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, додається).

Сумарні витрати за альтернативами*	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	2 705 321,63*
* Примітка: Інформація щодо розподілу суб'єктів господарювання на групи в розрізі великих, середніх, малих та мікро- за даними ДПС та ГУ статистики у Київській області відсутня. У зв'язку з відсутністю даної інформації для розрахунку витрат використовується сплачена у 2019 році найбільша сума орендної плати від одного суб'єкта господарювання.	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);
 1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в місті та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.
Альтернатива 2	1	Відсутні надходження до бюджету міста. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив та зумовить	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково

		соціальну напругу в місті та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.	
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету міста	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету міста можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених міським бюджетом	Суб'єкти господарювання несуть витрати на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта та на сплату податку за встановленими ставками.	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в місті та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету міста,	Відсутні кошти в бюджеті міста. Індикаторами можуть бути процеси та явища

	недоотримання надходжень до бюджету.	соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: <ul style="list-style-type: none"> - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету міста; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку 	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за землю у місті пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради та її виконавчих органів розділ «Регуляторна політика» з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Фастівської міської ради та її виконавчих органів, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- Розробка проекту рішення «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році» та його оприлюднення з метою отримання зауважень та пропозицій на офіційному сайті Фастівської міської ради.

- Проведення обговорення консультацій з суб'єктами господарювання.

- Оприлюднення проекту та отримання пропозицій і зауважень.

- Отримання пропозицій по удосконаленню проекту від Державної регуляторної служби України.

- Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

№	Показники результативності	2018 р.	2019 р.	2020 р. план	2021 р. прогноз
1	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта (кількість платників орендної плати), (осіб)	563	534	534	534
2	Загальні надходження до бюджету міста коштів від сплати орендної плати (тис.грн.):	12 069,77	11 878,95	12 600,0	12 600,0
3	Надходження орендної плати з	10 521,28	11 621,76	11 000,0	11 000,0

	юридичних осіб (тис.грн.)				
4	Надходження орендної плати з фізичних осіб (тис.грн.)	1 548,49	1 714,48	1 600,0	1 600,0
5	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	-	42,30/2	47,42/2	53,67/2
6	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта,%**	-	100%	100%	100%

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

** Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в засобах масової інформації.

Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання (платників податків) та громадян міста з основних положень акта очікується на рівні 100% за рахунок оприлюднення регуляторного акту в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради та її виконавчих органів - fastiv-rada.gov.ua у розділі «Регуляторна політика».

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до міського бюджету.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і
середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акта

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України від 14.11.2019 року № 294-ІХ «Про державний бюджет України на 2020 рік»)

П/н	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
	- сплата орендної плати грн.**	2 705 293,32	13 526 466,6
	- витрати на отримання первинної інформації (1 год.х 28,31 грн.)	28,31	28,31
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	2 705 321,63	13 526 494,91
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	2 705 321,63	13 526 494,91

**** Для розрахунку витрат використовується сплачена у 2019 році найбільша сума орендної плати від одного суб'єкта господарювання.**

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

* у зв'язку з припиненням продажу товарів (а саме алкогольних напоїв та пива) зменшиться розмір сплачених податків.

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/	-	-	-	-

приписів тощо)				
----------------	--	--	--	--

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік — стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення робочих зустрічей та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "17" лютого 2020 р. по "16" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	2	Отримання інформації та пропозицій
2	круглі столи	1	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання: 534

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

**так як об'єктивно визначити кількість малого підприємництва на яких проблема справляє вплив не маємо можливості, беремо для розрахунку загальну кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання.*

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи	0	0	0

	місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (податки та збори)	21 438,33	1	107 191,66
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	21 438,33	X	107 191,66
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	534		534
8	Сумарно, гривень	12 778 636,3	X	63 893 176,5

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1,5г*4723/176*2=71,13$ грн.	80,51	402,55
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість</i>	$2г*4723/176=53,67$ грн.	53,67	268,35

	<p>часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>			
11	<p>Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	0	0	0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	0	0	0

13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	124,8	X	624,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	534	X	534
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	66 643,2	X	333 216,0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Фастівська ДПП Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1г	26,84	1	534	14 332,56
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому		4723/176 = 26,84грн за 1час			

числі:					
камеральні	1г	26,84	1	534	14 332,56
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	16г	429,44	1	534	229 320,96
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1г	26,84	1	534	14 332,56
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	4г	107,36	1	534	57 330,24
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>	4г	107,36	1	534	57 330,24
Разом за рік	X	X	X	X	386 979,12
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	1 934 895,6

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	12 778 636,3	63 893 176,5
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	66 643,2	333 216,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	12 778 635,30	63 893 176,5
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	386 979,12	1 934 895,6

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	26 010 893,90	130 054 465,60
---	---	---------------	----------------

*Начальник відділу з питань
раціонального використання земель*



І.С. Зінченко

**Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта
Проект рішення Фастівської міської ради
«Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році»**

Виконавець заходів відстеження – відділ з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради

Цілі прийняття акта:

Основними цілями прийняття даного регуляторного акта є:

- задоволення інтересів територіальної громади за допомогою найбільш ефективного та раціонального використання земельних ділянок;
- встановлення економічно обґрунтованих, справедливих коефіцієнтів підвищення для встановлення орендної плати за землю;
- застосування єдиного підходу до визначення розміру орендної плати за землю у відповідності до функціонального використання земельної ділянки.

Строк виконання заходів з відстеження – 10 днів (03.02.2020–13.02.2020 р.)

Тип відстеження заходів – базове.

Заходи, які були виконані з відстеження результативності - вивчення чинного законодавства: Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та інших документів чинного законодавства України.

Метод відстеження результативності – аналіз відповідно до статистичних даних.

Аналіз отримання значень показників результативності

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом з питань раціонального використання земель шляхом аналізу статистичної інформації.

Кількісні та якісні значення показників результативності

Для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

№	Показники результативності	2018 р.	2019 р.	2020 р. план	2021 р. прогноз
1	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (кількість платників орендної плати), (осіб)	563	534	534	534
2	Загальні надходження до бюджету міста коштів від сплати орендної плати (тис.грн.):	12 069,77	11 878,95	12 600,0	12 600,0
3	Надходження орендної плати з юридичних осіб (тис.грн.)	10 521,28	11 621,76	11 000,0	11 000,0
4	Надходження орендної плати з фізичних осіб (тис.грн.)	1 548,49	1 714,48	1 600,0	1 600,0
5	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта	-	42,30/2	47,42/2	53,67/2

	(грн./год.)*				
6	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта,%**	-	100%	100%	100%

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

** Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в засобах масової інформації.

Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання (платників податків) та громадян міста з основних положень акта очікується на рівні 100% за рахунок оприлюднення регуляторного акту в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради та її виконавчого комітету - fastiv-rada.gov.ua у розділі «Регуляторна політика».

Висновки та рекомендації

Прийняття рішення Фастівською міською радою «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році» сприятиме приведенню відносин з оренди землі на території Фастівської міської ради у відповідність до норм чинного законодавства, встановленню економічно обґрунтованих коефіцієнтів підвищення для встановлення орендної плати за землю, диференціації ставок в залежності від функціонального використання земельної ділянки.

З прийняттям даного регуляторного акта будуть враховані інтереси територіальної громади та суб'єктів підприємницької діяльності при визначенні орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, а також будуть приведені діючі договори оренди землі у відповідність до вимог даного акту.

Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник відділу з питань
раціонального використання земель



І.С. Зінченко

ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році

У відповідності до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у відсотках від нормативної грошової оцінки землі, згідно з додатком.
2. Порядок справляння орендної плати за землю здійснюється відповідно до ст. 286-289 Податкового кодексу України.
3. Встановити, що у разі змішаного використання земельної ділянки комунальної власності, ставка орендної плати за землю застосовуються більша, згідно додатку до даного рішення.
4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
5. Рішення Фастівської міської ради від 13.06.2019 р. №18-LVI-VII «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради у 2020 році» вважати таким, що втратило чинність.
6. Доручити відділу з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради привести у відповідність до даного рішення Фастівської міської ради діючі договори оренди землі комунальної власності територіальної громади міста Фастова в особі Фастівської міської ради шляхом укладення додаткових угод про зміну окремих положень до договору оренди землі.
7. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2021 року.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, екології та містобудування.

Міський голова

Зінченко І.С.

М.В. Нетяжук

Зикова О.Б.

Онищук С.М.

Мельниченко А.В.

Додаток
до рішення міської ради
від _____
№ _____

**Ставки орендної плати
за земельні ділянки в межах міста Фастова**

№	Вид цільового призначення земельної ділянки	Відсоткова ставка від нормативної грошової оцінки землі
01	Землі сільськогосподарського призначення	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3
01.02	Для ведення фермерського господарства	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3
01.05	Для індивідуального садівництва	3
01.06	Для колективного садівництва	3
01.07	Для городництва	7
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3
02	Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3
02.02	Для колективного житлового будівництва	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	7
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3
03	Землі громадської забудови	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	4
	- аптеки, аптечні пункти	10
	- ветеринарні клініки	4
	- стоматології	10
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3

03.06	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури (туристичні агентства та бюро подорожей, будинки відпочинку, туристичні бази, пансіонати, кемпінги, готелі)	7
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7
	- для торгівлі виключно хлібобулочними та молочними виробами, дитячим харчуванням, свіжими овочами та фруктами	5
	- для розміщення об'єктів торгівлі ювелірними виробами	7
	- для розміщення магазинів, салонів та виставкових майданчиків по продажу автомобілів	7
	- для розміщення об'єктів з торгівлі нафтопродуктами, зжиженим та стислим газом	7
	- торгівля товарами побутової техніки, електронною технікою, побутовою хімією, товарами легкої промисловості, канцелярськими товарами, меблями	6
	- торгівля лікєро-горілочними та тютюновими виробами	12
	- для розміщення салонів, пунктів та магазинів мобільного зв'язку	10
	- продуктові, речові ринки	12
	- торгівля квітами, насінням для рослин	5
	- торгівля будівельними матеріалами	5
03.08	Для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування	
	- ресторанів, барів, кафе	7
	- їдальні, дитячі кафе	5
03.9	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративні будинки, офісні приміщення та інші будівлі громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	7
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім:	5
	- перукарні, салони краси	7
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім:	10
	- кінотеатрів, відео залів, цирків, луна-парків, атракціонів	5
	- сауни та лазні	7
04	Землі природно-заповідного фонду	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	3
07	Землі рекреаційного призначення	
07.1	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	8
07.2	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3
07.3	Для індивідуального дачного будівництва	3
07.4	Для колективного дачного будівництва	3
08	Землі історико-культурного призначення	
08.1	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3
08.2	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3
08.3	Для іншого історико-культурного призначення	3

09	Землі лісогосподарського призначення	
09.1	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	-
09.2	Для іншого лісогосподарського призначення	-
10	Землі водного фонду	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3
10.06	Для сінокосіння	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
11	Землі промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,	
	що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру понад 150 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року.	3
	що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру від 30 до 150 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року.	5
	що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 30 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб	7
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	
	що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру понад 150 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року.	3
	що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру від 30 до 150 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року.	5
	що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 30 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб	7

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4
12	Землі транспорту	
12.1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3
12.2	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5
12.3	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5
12.4	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5
12.5	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3
12.6	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (автомийки, СТО та інш.)	10
13	Землі зв'язку	
13.1	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	4
13.2	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3
13.3	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	4
14	Землі енергетики	
14.1	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	6
14.2	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6
15	Землі оборони	3
16	Інше призначення	7
17	Для розміщення реклами	7
18	Для розміщення будівлі суб'єктів підприємницької діяльності, що здійснюють діяльність у сфері інформатики та засобів масової інформації	5
19	Для розміщення пунктів прийому лома, чорних та кольорових металів	12
20	Установи, юридичних та фізичних осіб, які здійснюють консультаційну та практичну діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, операцій з нерухомістю, букмекерські, нотаріальні контори, юридичні консультації, страхові компанії, фінансові та кредитні установи, лотереї	12
21	На період капітального будівництва об'єктів терміном не більше 2-х років	3

Секретар міської ради

С.А. Ясінський

ПРОТОКОЛ

засідання комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів

13.04.2020 рік
м.Фастів

Присутні: Зикова Олена Борисівна – перший заступник міського голови, голова комісії; Бабська Наталія Олександрівна - начальник управління економіки та міжнародного співробітництва, заступник голови комісії; Шевчук Вікторія Ігорівна – головний спеціаліст управління економіки та міжнародного співробітництва, секретар комісії.

члени комісії: Мельниченко Анна Валеріївна – начальник юридичного управління, Неживий Іван Олександрович - депутат Фастівської міської ради.

запрошені: Зінченко Ірина Сергіївна – начальник відділу з питань раціонального використання земель.

Порядок денний:

1. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на 2021 рік»;
2. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;
3. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок транспортного податку на 2021 рік»;
4. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про встановлення туристичного збору на 2021 рік»;
5. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про встановлення плати за землю на 2021 рік»;
6. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році»;

Головувала: Зикова Олена Борисівна – голова комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів

По 1-4 питанню:

Слухали: інформацію першого заступника міського голови Зикову О.Б., яка проінформувала членів комісії, що згідно зі статтею 10 та пунктом

12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку міста пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», «Про встановлення ставок транспортного податку на 2021 рік», «Про встановлення туристичного збору на 2021 рік».

З метою отримання від юридичних та фізичних осіб мотивованої критики, проекти РА були оприлюднені на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради в мережі Інтернет. У терміни встановлені в оголошеннях, зауважень і пропозицій від юридичних та фізичних осіб не надходило.

Виступили :

1. Начальник управління економіки та міжнародного співробітництва Бабська Н.О., яка зауважила, що запровадження державного регулювання та прийняття даних рішень необхідно для прозорого та ефективного встановлення ставок єдиного податку, ставок із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, ставок зі сплати транспортного податку та встановлення туристичного збору, задля здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, а також з метою забезпечення надходжень до міського бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Фастівської міської ради до міського бюджету.

2. Члени комісії, запрошені та голова комісії узгодили експертний висновок з відповідності регуляторного акта принципам державної регуляторної політики

Результати голосування:

«За» – 5.

«Проти» – 0.

«Утримались» – 0.

Вирішили: направити регуляторні акти – проекти рішень, аналізи регуляторного впливу, експертні висновки відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій, щодо удосконалення даних нормативно-правових документів.

По 5-6 питанню:

Слухали: Начальник відділу з питань раціонального використання земель Зінченко І.С., яка проінформувала членів комісії, що плата за землю є важливою умовою підприємницької діяльності.

Задля ефективного використання земельних ділянок, даними рішеннями передбачається привести відносини з оренди землі та плати за землю на території Фастівської міської ради у відповідність до норм чинного законодавства.

З метою отримання від юридичних та фізичних осіб мотивованої критики, проекти РА були оприлюднені на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради в мережі Інтернет. У терміни встановлені в оголошеннях, зауважень і пропозицій від юридичних та фізичних осіб не надходило.

Виступили :

1. Перший заступник міського голови Зикова Олена Борисівна, яка зауважила, що прийняття регуляторних актів забезпечує прозорість механізму розрахунку орендної плати за землю та нарахування плати за землю, реалізовує державну політику в сфері регулювання земельних відносин, має на меті встановлення економічно обґрунтованих, виходячи із рентабельності видів господарювання діяльності, справедливих розмірів відсоткових ставок, враховуючи максимальні та мінімальні розміри річної орендної плати та плати за землю, визначені нормами Податкового кодексу України, на підставі всебічного аналізу розміру плати за землю. Це дозволить створити рівні умови конкуренції, прозорість і гласність у процесі формування розмірів орендної плати за землю, наповнення доходної частини місцевого бюджету та можливість реалізації соціальних програм міста внаслідок надходжень.

2. Члени комісії, запрошені та голова комісії узгодили експертний висновок з відповідності регуляторного акта принципам державної регуляторної політики

Результати голосування:

«За» – 5.

«Проти» – 0.

«Утримались» – 0.

Вирішили: направити регуляторні акти – проекти рішень, аналізи регуляторного впливу, експертні висновки відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій, щодо удосконалення даних нормативно-правових документів.

Голова комісії



О.Б.Зикова

Заступник голови комісії



Н.О.Бабська

Секретар комісії



В.І.Шевчук

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 13.04.2020 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на 2021 рік».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений

4. РА був офіційно оприлюднений:

- на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проект регуляторного акту розроблений з метою виконання вимог чинного законодавства України, врегулювання правовідносин між Фастівським ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку, та впорядкування сплати єдиного податку на території міста Фастів.

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, так як рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Місто не отримає належного фінансування заходів для життєдіяльності міста. Вказана альтернатива є неприйнятною.

4. Вигоди міської громади від дії РА: Значні надходження обсягів єдиного податку до міського бюджету сприятимуть збільшенню видатків на надання суспільних послуг мешканців міста.

5. Витрати від дії РА:

Для держави – додаткові витрати не очікуються.

Суб'єкти господарювання - витрати пов'язані зі сплатою єдиного податку за запропонованими ставками.

Для громади - додаткові витрати не очікуються.

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

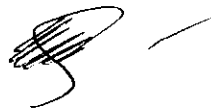
№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на 2021 рік», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **25.02.2020** року в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на 2021 рік».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна,1, каб.504, каб.111,
тел.6-35-60, 6-02-14

25.02.2020 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Фастівської міської ради
«Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на 2021 рік»

I.Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня оприлюднити прийняте рішення «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на 2021 рік».

Проблема, яку пропонується розв'язати – врегулювання справляння єдиного податку у місті Фастів на 2021 рік відповідно до Податкового кодексу, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг цього податку.

Причини виникнення проблеми:

Справляння місцевого податку у м.Фастів здійснювалося відповідно до рішення міської ради від 13.06.2019 № 16-LVI-VII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати єдиного податку на 2020 рік». У 2019 році надійшло єдиного податку у сумі 39 203 148,88 грн.

За інформацією Фастівської ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області станом на 01.01.2019 рік обліковано платників єдиного податку 1816 юридичних та фізичних осіб, з яких : I група -367 осіб, II група 791 особа, III група 657- осіб, IV група -1 особа.

Згідно зі статтею 10 Кодексу єдиний податок належить до місцевих податків. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців установлюються міськими радами в межах ставок, визначених Кодексом (для I групи платників єдиного податку у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи платників єдиного податку у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України органи місцевого самоврядування мають щорічно затверджувати рішення про місцеві податки, які будуть діяти лише протягом року на який прийняті.

У разі неприйняття рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу податок буде справлятися, із застосуванням мінімальних ставок (оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету міста від справляння цього податку будуть 0 грн.), негативний вплив буде завдано територіальній

громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету міста ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва.

Оцінка важливості проблеми:

Кожен податок є важливою складовою доходів міського бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого забезпечується надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту тощо.

Питання наповнення бюджету міста, у тому числі через встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої й другої груп платників єдиного податку за видами господарської діяльності, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), органів місцевої влади й громади міста Фастів..

Як наслідок члени територіальної громади у тому числі суб'єктів господарювання, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками I й II груп (1158 осіб за фактом 2019 року) отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків чим забезпечується сприятливий клімат для самозайнятості населення (шляхом започаткування власної справи); зберігаються наявні та створюються додаткові робочі місця, забезпечується наповнення бюджету .

У разі не прийняття рішення про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 р.		Відхилення тис.грн (втрати до бюджету) тис.грн
		%	тис.грн			
1	Сплата єдиного податку з юридичних осіб	10%- від прожиткового мінімуму	5400,0	0	0	5 400,0
2	Сплата єдиного податку з фізичних осіб	20%- від мінімальної заробітної плати	40750,0	0	0	4 0750,0
3	Єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників		600,0	0	0	600,0

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок єдиного податку у місті Фастові, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини бюджету міста (2019 рік фактичні надходження –39 203 148,88 грн., на 2021 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 46 750 000 тис. грн.), що нададуть можливість забезпечити виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 1816 фізичних та юридичних осіб;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

- якісний - ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині наповненості бюджету міста та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо встановлення місцевих податків і зборів в місті Фастів на 2021 рік.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міста, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. Неприйняття нового регуляторного акту в дію не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно

<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території міста Фастів та наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування</p>
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Відсутні</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України.</p>	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до міського бюджету від сплати єдиного податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів..</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p>	<p>Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>відсутні</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням</p>	<p>Сплата податків за запропонованими ставками.</p>

податків та зборів.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	0	1816
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	0	100%

*Інформація в розрізі відсутня

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками	Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Сплата єдиного податку за умовами передбаченими Податковим кодексом України. Відкритість процедури, прозорість до місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних із справлянням податків та зборів.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Фастівської міської ради.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	1	Податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, що призведе до втрат доходів місцевого бюджету та належного фінансування програм соціально-економічного розвитку міста Фастів. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2022 року.

Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
---	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Для держави і громадян вигоди відсутні. Збільшення доходів платників податку у зв'язку з тим що суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за мінімальними ставками	Суттєве зменшення надходжень до місцевого бюджету	Місто не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.	Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за максимальними ставками згідно рішення Фастівської міської ради, погіршення умов для розвитку мікробізнесу.	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме збільшиться обсяг видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування за рахунок додаткових надходжень

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить	X

(залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	надходження до міського бюджету. Місто не отримає належного фінансування заходів для життєдіяльності міста. Вказана альтернатива є непринятною	
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податку.	Зміни до чинного законодавства: 1. Податкового кодексу України 2. Бюджетного кодексу України 3. Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму.

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення ставок єдиного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України, що є посиленням для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Фастівської міської ради. Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання вказаної вище проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на 2021 рік», яким визначаються ставки для 1, 2 груп платників єдиного податку залежно від виду господарської діяльності та у відсотках від «прожиткового мінімуму» для 1 групи та «мінімальної заробітної плати» для 2 групи.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Фіксовані ставки встановлюються для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності (згідно КВЕД ДК 009:2010), з розрахунку на календарний місяць та в залежності від розміру річного доходу.

Відповідно до статей 291, 293 Кодексу органами місцевого самоврядування розміри ставок єдиного податку встановлюються для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати

податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Податкового кодексу України.

Інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційній веб-сторінці Фастівської міської ради в мережі інтернет.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

Тобто, прийняття рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на 2021 рік» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021 року, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві. Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники єдиного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу).

Упровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету міста коштів для виконання заходів, передбачених міськими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати, .

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від сплати податку.
Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники

№	Показники результативності	2018 р.	2019 р.	2020 р. план	2021 р. прогноз
1	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта (кількість платників податку), (осіб)	1785	1816	1816	1816
2	Надходження від сплати єдиного податку з юридичних осіб, грн.	3 3308 55,31	5 138 456,78	5 400 000,00	5 400 000,00
3	Надходження від сплати єдиного податку з фізичних осіб, грн.	27 082 316,68	33 511 697,89	40 750 000,00	40 750 000,00
4	Єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників у яких частка сільськогосподарського виробництва товаровиробництва за попередній період дорівнює або перевищує 75 відсотків, грн..	241 158,67	552 994,21	600 000,00	600 000,00
5	Загальні надходження до місцевого бюджету, грн.	30 654 330,66	39 203 148,88	46 750 000,00	4 6750 000,00
6	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	-	80,6/2	50,26/2	56,62/2
7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %	100%	100%	100%	100%

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись фінансовим управлінням виконавчого комітету Фастівської міської ради

Метод проведення відстеження результативності::

Статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- Аналітичні показники Фастівської ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області.

- Інформація та дані фінансового управління виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 13.01.2020 р. по 14.02.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	1	Отримання інформації та пропозицій
2	Круглі столи	2	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1816 (одиниць);

питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**так, як об'єктивно визначити кількість малого підприємництва на яких проблема справляє вплив не маємо можливості, беремо для розрахунку загальну кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється регулювання.*

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на	0	0	0

	Відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	21 587,64	21 587,64	107 938,20
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	21 587,64	21 587,64	107938,20
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1816	1816	1816
8	Сумарно, гривень	39 203 148,88	39 203 148,88	196 015 744,40
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 року №2629-VIII «Про державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість</i>	$1г*28,31=28,31$ грн.	28,31	141,55

	<i>форм</i>			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</i> <i>оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	$2г*28,31=56,62$ грн.	56,62	283,10
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного</i></p>	0	0	0

	<i>рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	84,93	84,93	424,65
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1816	1816	1816
16	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	154 232,88	154 232,88	771 164,40

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	39 203 148,88	196 015 744,40
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	154 232,88	771 164,40
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	39 357 381,76	196 786 908,80
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	39 357 381,76	196 786 908,80

Начальник фінансового управління

Л.В. Цедзінська

**Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта
проекту рішення Фастівської міської ради
«Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на 2021 рік»**

Виконавець заходів відстеження – фінансове управління виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Цілі прийняття акта: дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення єдиного податку, наповнення доходної частини міського бюджету на достатньому рівні для забезпечення виконання міською радою як органом місцевого самоврядування власних повноважень.

Строк виконання заходів з відстеження – 5 днів (10.02.2020–14.02.2020 р.)

Тип відстеження заходів – базове.

Заходи, які були виконані з відстеження результативності – вивчення Податкового кодексу України, нормативно-правових актів, щодо визначення правомірності встановлення місцевих податків та зборів рішенням органу місцевого самоврядування.

Метод відстеження результативності – аналіз відповідно до статистичних даних.

Аналіз отримання значень показників результативності

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних, виконавцем яких є фінансове управління виконавчого комітету Фастівської міської ради.

Кількісні та якісні значення показників результативності

Для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

№	Показники результативності	2018 р.	2019 р.	2020 р. план	2021 р. прогноз
1	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта (кількість платників податку), (осіб)	1785	1816	1816	1816
2	Надходження від сплати єдиного податку з юридичних осіб, грн.	3 3308 55,31	5 138 456,78	5 400 000,00	5 400 000,00
3	Надходження від сплати єдиного податку з фізичних осіб, грн.	27 082 316,68	33 511 697,89	40 750 000,00	40 750 000,00
4	Єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників у яких частка сільськогосподарського виробництва товаровиробництва за	241 158,67	552 994,21	600 000,00	600 000,00

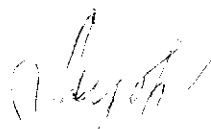
	попередній період дорівнює або перевищує 75 відсотків, грн..				
5	Загальні надходження до місцевого бюджету, грн.	30 654 330,66	39 203 148,88	46 750 000,00	4 6750 000,00
6	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	-	80,6/2	50,26/2	56,62/2
7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта,%	100%	100%	100%	100%

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей: Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей та направлений на врегулювання відносин між суб'єктами господарської діяльності, органами місцевого самоврядування та Державними фіскальними органами.

Висновки та рекомендації: Прийняття даного регуляторного акту забезпечить впорядкування сплати єдиного податку на території міста Фастів. Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного відстеження результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Начальник фінансового управління



Л.В. Цедзінська

**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на 2021 рік

З метою наповнення бюджету міста Фастів, керуючись ст.143 Конституції України, ст.64 Бюджетного кодексу України, п.8.3 ст.8, ст.10 п.12.3, 12.4 ст.12, ст.291-297 Податкового кодексу України, керуючись ст. 25, пунктом 24 ч. 1 ст. 26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок справляння єдиного податку в м.Фастів згідно додатку 1.
2. Встановити ставки єдиного податку відповідно до п.4 Порядку справляння єдиного податку.
3. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Фастівської міської ради забезпечити направлення копії даного рішення до Фастівської ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області та оприлюднити на сайті Фастівської міської ради.
4. Рішення №16-LVI-VII від 13.06.2019 року «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Фастівське ДПІ Васильківського управління ГУ ДПС у Київській області в межах своїх повноважень та на постійну комісію з питань бюджету, економіки та фінансів.

Міський голова

Цедзінська Л.В

М.В. Нетяжук

Зикова О.Б.

Шевчук О.В.

Мельниченко А.В

Порядок встановлення єдиного податку на території міста Фастів

1. Загальні положення

Порядок встановлення єдиного податку на території міста Фастів розроблено на підставі Податкового Кодексу України (розділ XIV) та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

2. Платники податку

2.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) **перша група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує **300 000** гривень;

2) **друга група** - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує **10** осіб;
- обсяг доходу не перевищує **1 500 000** гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) **третья група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує **5 000 000** гривень;

4) **четверта група** — сільськогосподарські товаровиробники;

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує **75** відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

-здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

-провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

- не використовують працю найманих осіб;

- членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

- площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим Кодексом.

2.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої — третьої груп:

2.2.1. Суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та

зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів.

2.2.2. Фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту.

2.2.3. Фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів.

2.2.4. Страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів.

2.2.5. Суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків.

2.2.6. Представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку.

2.2.7. Фізичні та юридичні особи – нерезиденти.

2.2.8. Платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.2.9. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

1) суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

2) суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 — 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання);

3) суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.3. Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.4. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;

- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

3. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – третьої груп

3.1. Доходом платника єдиного податку є:

1) **для фізичної особи - підприємця** - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3. цього додатку. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) **для юридичної особи** - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3. цього додатку.

3.2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

3.3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичної особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим Кодексом.

3.4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення (комісії), транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

3.5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

3.6. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичної особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим Кодексом.

3.7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

3.8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

3.9. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цим додатком, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового Кодексу.

3.10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

3.11. До складу доходу, визначеного цим пунктом, не включаються:

- 1) суми податку на додану вартість;
- 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;

3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;

4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;

5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному Податковим Кодексом.

3.12. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Податкового Кодексу.

3.13. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

3.14. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

3.15. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевикнення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на

застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 2.1. цього додатку.

3¹. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

3¹.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

3¹.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом.

4. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Фастівською міською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для **першої групи** платників єдиного податку - **10** відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для **другої групи** платників єдиного податку - **20** відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників **третьої групи** встановлюється у розмірі:

1) **3** відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим Кодексом;

2) **5** відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до

складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 4.3. цього додатку.

4.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку **першої - третьої груп** (фізичні особи-підприємці) у розмірі **15** відсотків:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у п.п. 1, 2 і 3 пункту 2.1. цього додатку;
- 2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
- 3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому додатку;
- 4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;
- 5) до доходу, отриманого платниками **першої або другої групи** від провадження діяльності, яка не передбачена у п.п. 1 або 2 пункту 2.1 цього додатку відповідно.

4.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 4.3. цього додатку:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у п.п. 3 пункту 2.1. цього додатку;
- 2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому додатку;
- 3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку **першої і другої груп** кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.7. У разі здійснення платниками єдиного податку **першої і другої груп** господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.8. Ставки, встановлені пунктами 4.3. - 4.5. цього додатку, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

- 1) платники єдиного податку **першої групи**, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1. цього додатку, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку **другої або третьої групи**, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку **другої групи**, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1. цього додатку, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку **третьої групи**, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку **третьої групи** (фізичні особи-підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1. цього додатку, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Платники єдиного податку **третьої групи** (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1. цього додатку, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 4.3. цього додатку, а також зобов'язані у порядку, встановленому цим додатком, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу.

4) ставка єдиного податку, визначена для **третьої групи** у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового Кодексу, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку **третьої групи**, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотки, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового Кодексу;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового Кодексу і

подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового Кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 3 відсотки (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

4.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

1) для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

2) для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

3) для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

4) для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

5) для земель водного фонду – 2,43;

6) для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33 .

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників — період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, — період з початку року до їх фактичного припинення.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

5.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

5.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу.

6.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту **6.1.** і пункту **6.5.** цього додатку, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим Кодексом.

6.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

6.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

1) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу;

2) сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

3) фізичні особи - підприємці, які у звітному періоді обрали спрощену систему оподаткування та ставку єдиного податку, встановлену для четвертої групи, або перейшли на застосування ставки єдиного податку, встановленої для четвертої групи, та юридичні особи, утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося таке обрання/перехід, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 295.9.2 цього пункту; а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 2 пункту 6.9.;

4) що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

5) зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

- уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

- подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

6) у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

7) у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

8) перераховують в установленій строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

- 1) податку на прибуток підприємств;
- 2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої-третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цим додатком;
- 3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та

послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 4.3. цього додатку, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;

4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

7.2. Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 7.1. цього додатку, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим Кодексом.

У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

7.3. Платник єдиного податку виконує передбачені Податковим Кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку, порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування, порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначається Податковим Кодексом.

7.4. Дивіденди, що виплачуються платниками єдиного податку третьої групи (юридичними особами) та четвертої групи власникам корпоративних прав (засновникам таких платників єдиного податку), оподатковуються за правилами, встановленими розділами II і IV Податкового Кодексу.

8.Контроль за сплатою податку

8.1. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку здійснюють органи Державної фіскальної служби.

Секретар міської ради

С.А.Ясінський