



**ДРУЖБІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЯМПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. С.Гнібеди, 3 м. Дружба, Ямпільського району, Сумської області, 41220  
тел. (05456) – 4-32-41, 4-32-94, факс 4-33-65 E-mail: [info@druzhbivska-gromada.gov.ua](mailto:info@druzhbivska-gromada.gov.ua)  
[www.druzhbivska-gromada.gov.ua](http://www.druzhbivska-gromada.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04058054

15.04.2020 № 02-24/762

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна  
регуляторна служба**

Дружбівська міська рада надає проекти рішень «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської ради на 2021 рік» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Дружбівської міської ради на 2021 рік» з додатками.

Додаток: на 44 арк. в 1 прим.

**Секретар міської ради**

**Інна РОДОМАН**





ДРУЖБІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЯМІЦЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Восьме скликання

Проект

Р І Ш Е Н Н Я

м. Дружба

**Про встановлення ставок та пільг  
місцевих податків на території  
Дружбівської міської ради на 2021 рік**

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, 267, 268, 268-1 Податкового кодексу України зі змінами, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 року №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», постанови Кабінету Міністрів України №483 від 23.05.2017 року «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», пункту 24 частини статті 20 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», експертного висновку постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, міська рада

вирішила:

Встановити на території Дружбівської міської ради місцеві податки і збори та затвердити їх ставки та пільги:

1. Податок на майно, який складається з:

1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та для об'єктів нежитлової нерухомості згідно додатків 1,2.

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно додатку 3.

1.3 Транспортного податку згідно додатку 4.

2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої

групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно додатку 5.

Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України;

2) для другої групи платників єдиного податку - 14 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

4. Забезпечити оприлюднення проекту даного рішення Дружбівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської ради на 2021 рік» на офіційному сайті Дружбівської міської ради.

5. Направити копію цього рішення в ГУ ДФС у Сумській області.

6. Вважати, що з дня набрання чинності даного рішення, втрачає чинність рішення тридцять п'ятої сесії восьмого скликання Дружбівської міської ради від 26.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської ради на 2020 рік».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Міський голова**

**Свєн ХАРИТОНОВ**

Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Дружбівської міської ради  
\_\_\_\_\_ скликання

«Про встановлення ставок та пільг  
місцевих податків на території  
Дружбівської міської ради на 2021 рік»  
\_\_\_\_\_ року

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості**

### **1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Пільги із сплати податку**

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

4.1. Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

4.3. Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта /об'єктів оподаткування, якщо такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### **5. Ставка податку**

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 2.

#### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

#### **8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **9. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступас за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

Секретар міської ради

Інна РОДОМАН



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (вілсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1110.3	Будинки садибного типу	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1110.4	Будинки парні та садові	1.5000	-	-	0.3000	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1122	Будинки з прохода та більше квартирями <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1.5000	-	-	0.3000	-	-
113	Інші						
1130.1	Інтер'єканти для робітників та службовців	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1130.2	Інтер'єканти для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.3	Інтер'єканти для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сімейські будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для жіноків, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інших	1.5000	-	-	0.3000	-	-
12	Будівлі нежитлової						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1211	Будівлі готельні	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1211.1	Готелі	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1211.2	Мотелі	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1211.3	Кемпінги	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1211.4	Пансіювати	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-	-	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1.5000	-	-	0.3000	-	-
122	Будівлі офісні	-	-	-	-	-	-
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1.5000	-	-	0.3000	-	-
123	Будівлі торговельні	-	-	-	-	-	-
1230	Будівлі торговельні	-	-	-	-	-	-



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
			для юридичних осіб			для фізичних осіб					
			1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230.1	Торгові центри, універсали, магазини		1.5000	-	-	-	-	-	0.3000	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зами для ярмарків <sup>5</sup>		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		1.5000	-	-	-	-	-	0.3000	-	-
1230.4	Гаражі, кафе, закусокні тощо		1.5000	-	-	-	-	-	0.3000	-	-
1230.5	Бани та склади підприємств торгівлі і громадського харчування		1.5000	-	-	-	-	-	0.3000	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		1.5000	-	-	-	-	-	0.3000	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші										
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку									
1241		Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі									
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі аеромобільного транспорту		1.5000	-	-	-	-	-	0.3000	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		0.7500	-	-	-	-	-	0.3000	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		1.5000	-	-	-	-	-	0.3000	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		1.5000	-	-	-	-	-	0.3000	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		1.5000	-	-	-	-	-	0.3000	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		1.5000	-	-	-	-	-	0.3000	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		1.5000	-	-	-	-	-	0.3000	-	-
1241.8	Антарктичні будівлі, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо		1.5000	-	-	-	-	-	0.3000	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		1.5000	-	-	-	-	-	0.3000	-	-
1242		Гаражі									
1242.1	Гаражі навесні		0.7500	-	-	-	-	-	0.3000	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1242.2	Гаражі підземні	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	1.5000	-	-	0.3000	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1252	Резервуари, склади та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1252.3	Склади для зерна	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1252.4	Склади для цементу та інших сирих матеріалів	1.5000	-	-	0.3000	-	-

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.5	Склади спеціальні товари	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1252.6	Холодильники	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1252.7	Складські майданчики	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1252.8	Склади універсальні	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1261.2	Зали концертні та багатопрофесійні зали для публічних виступів	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1261.3	Цирки	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгозбірні <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі колекційних і бібліотечних фондів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі наукових та дослідних закладів						

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	-	-	-	-	-
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансерi <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, поліголі будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.4	Психолініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	1,5000	-	-	0,3000
1265.2	Басейни криї для плавання	-	-	1,5000	-	-	0,3000

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної зарплатної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1265.3	Хокійні та льодові стадіони кригі	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1265.5	Тирні	1.5000	-	-	0.3000	-	-
1265.9	Заги спортивні інші	1.5000	-	-	0.3000	-	-
127							
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культурової та рекреаційної діяльності <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273	Нам'явки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.1	Нам'явки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руйні та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>4</sup>	пайменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1.5000	-	0.3000	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1.5000	-	0.3000	-	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки заперечуються окремими податками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, за вержасного наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм піпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятизначним дробом з трьома сураї потреби зокрема (десятьковими знаками після коми).

<sup>4</sup> У разі визначення у рішеннях про оподаткування податком на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, зон з імінеє гративно-територіальної одиниці, подорожкої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Бєстурхування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Ставки на нерухомість, що класифікується з ним пі класом, що вказується, змінюються частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, відповідно до норм піпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

До ставок півий на податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, для фізичних осіб, відповідно до піпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, і ставки податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, на 2019 рік не приймається.

Секретар міської ради

Ірина РОДОМАН

Додаток 3  
до рішення сесії  
Дружбівської міської ради  
з скликання  
«Про встановлення ставок та пільт місцевих податків на території  
Дружбівської міської ради на 2021 рік»  
року

## ПЕРЕЛІК

**пільт для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сфати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільти встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	18	5925610300	Дружбівська міська рада Сумської області (м. Дружба)

Група платників, категорія класифікація будівель та споруд	Розмір пільти (відсотків суми податкової зобов'язання за рік)
1. Для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів	100
2. Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів	100
3. Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів	100
4. Об'єкти житлової і нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є не прибутковими (їх спільній власності)	100
5. Релігійні організації України, статути яких зареєстровані в установленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами	100

<sup>1</sup> Пільти визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільт, відрізняє на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільти затверджуються окремо.

Додаток 4  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Дружбівської міської ради  
\_\_\_\_\_ скликання  
«Про встановлення ставок та пільг  
місцевих податків на території  
Дружбівської міської ради на 2021 рік»  
\_\_\_\_\_ року

## Транспортний податок

### 1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 267.1. статті 267 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування визначено пунктом 267.2. статті 267 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено пунктом 267.3. статті 267 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4. статті 267 Податкового кодексу України.

### 5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 6. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.5-267.8 Податкового кодексу України.

### 7. Порядок сплати податку

Податок сплачується у відповідності до пункту 267.7. статті 267 Податкового кодексу України.

### 8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Ірина РОДОМАН



Додаток 5  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Дружбівської міської ради  
\_\_\_\_\_ скликання  
«Про встановлення ставок та пільг  
місцевих податків на території  
Дружбівської міської ради на 2021 рік»  
\_\_\_\_\_ року

## Єдиний податок

### 1. Платники податку

Платниками єдиного податку є юридична особа чи фізична особа-підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цією главою, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

а) перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

б) друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи-підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації)

ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сюрвейсерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастролейних заходів;

фізичні особи-підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

11) фізичні особи-підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

12) страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

13) суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

14) представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

15) фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

16) платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

## **2. Ставка податку.**

Встановити ставки для фізичних осіб-підприємців, на один календарний місяць залежно від виду діяльності згідно національного класифікатора України, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 № 457 із внесеними до нього змінами:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року.

- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) 14 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.3 статті 293, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового Кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу.

### **3. Об'єкт і база оподаткування.**

Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292.

До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

#### **4. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

#### **5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку першої та другої групи здійснюється за місцем податкової адреси.

Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

#### **6. Пільги із сплати податку**

Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

#### **7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники єдиного податку першої і другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображають обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 розділу XIV Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Інна РОДОМАН

**Експертний висновок**  
**відповідальної комісії – постійної комісії Дружбівської міської ради з питань**  
**планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, щодо**  
**регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – проєкту рішення міської ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської**  
**міської ради на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу**

Відповідальна комісія – постійна комісія Дружбівської міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Дружбівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської ради на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є – постійна комісія. Проєкт рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, необхідності чіткого визначення розмірів ставок місцевих податків, які можуть мати місце на території Дружбівської міської ради. Зокрема, це податок на майно, до складу якого входить податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиний податок, транспортний податок.

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (рішення сорок першої сесії восьмого скликання міської ради від 13.12.2019 року, строк підготовки II квартал 2020 року).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 10.03.2020 року розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта, а 16.03.2020 року – безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Дружбівської міської ради в мережі Інтернет.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень міських рад належить питання встановлення ставок та пільг місцевих податків.

Пунктом 12.3.5. статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що в разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг відповідних місцевих податків, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Тому існує потреба затвердження нових ставок та пільг місцевих податків на майбутній бюджетний 2021 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а

також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Дружбівської міської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження міською радою регуляторного акту.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

### **Аналіз вигод та витрат**

#### **Вигоди**

#### **Витрати**

#### **Сфера інтересів держави**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Встановлення обсягу надходжень до міського бюджету | Додаткові витрати міського бюджету відсутні. |
| 2. Розвиток інфраструктури об'єднаної громади         |  |

#### **Сфера інтересів суб'єктів господарювання**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Розвиток інфраструктури об'єднаної громади | Обов'язкові платежі податкового характеру |
|---|---|

#### **Сфера інтересів громадян**


Вирішення частини соціально-економічних проблем об'єднаної громади за рахунок дохідної частини міського бюджету

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акту, постійна комісія міської ради вважає, що проєкт регуляторного акту – проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок та цілы місцевих податків на території Дружбівської міської ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії –  
постійної комісії Дружбівської  
міської ради з питань планування,  
фінансів, бюджету та  
соціально-економічного розвитку



**Микола МІРЕНЦОВ**

**Аналіз регуляторного впливу  
рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг місцевих  
податків на території Дружбівської міської ради на 2021 рік»**

Проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської ради на 2021 рік» розроблений відповідно до норм Податкового кодексу України.

Проект рішення розроблений з метою поповнення бюджету міської ради для виконання програми соціально-економічного розвитку територіальної громади, сприяння регуляторному середовищу.

Аналіз впливу цього регуляторного акта розроблений відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України № 1151 від 16.12.2015 р.

У процесі проведення аналізу визначались:

- проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання;
- цілі державного регулювання;
- прийнятні альтернативні способи досягнення зазначених цілей;
- механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи;
- можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- очікувані результати прийняття акта;
- строк дії акта;
- показники результативності акта;
- заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Результати аналізу викладені письмово згідно з додатком 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України № 1151 від 16.12.2015 р.

### **I. Визначення проблеми**

Місцеві податки зараховуються в повному обсязі до міського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджето-формуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій території громади.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування



приймати рішення про встановлення місцевих податків в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Податковим кодексом визначено, що до місцевих податків належать:

- податок на майно;
- транспортний податок ;
- єдиний податок.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Згідно п.12.3.4 ст.12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків або зміни.

Пунктом 12.3.5. ст.12 Податкового кодексу України встановлено, що в разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Проблема полягає, в необхідності прийняття ставок місцевих податків на території Дружбівської міської ради на 2021 рік на існуючому рівні. Це дозволить виконати на 28,8% реалізації місцевих бюджетних програм.

Цю проблему пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів та діючих регуляторних актів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції міської ради належить встановлення місцевих податків відповідно до Податкового кодексу України. Місцеві податки встановлюються на один рік.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, членів об'єднаної територіальної громади, місцеву владу, органи фіскальної служби.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
	Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Держава	+	

	Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, політичної та соціальної нестабільності в суспільстві
	+
Суб'єкти господарювання,  у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Сплата податку в розмірах, встановлених радою, платниками податку (суб'єкти малого підприємництва)
	76

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської ради на 2021 рік». Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів міської ради.

В зв'язку з цим та з метою визначення джерел наповнення міського бюджету розроблено та виноситься на затвердження черговою сесією міської ради проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської ради на 2021 рік».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки.

Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільг щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються на 2021 рік рішенням міської ради у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Ставка транспортного податку встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування.

Єдиний податок.

Повноваженнями ОМС залишаються встановлення фіксованих ставок єдиного податку для платників першої - другої груп, до яких відносяться:

I – перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надають побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року не більше 300 000 гривень;

II – друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;  
обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Діючі ставки, які прийняті на 2020 рік:

єдиного податку на території Дружбівської міської об'єднаної територіальної громади:

для I групи – 10%;

для II групи – 14%, 20%.

податку на нерухоме майно для юридичних осіб:

для будівель офісних та інших будівель – 1,5%;

для гаражів – 0,75%;

податку на нерухоме майно для фізичних осіб:

для будівель торговельних та інших будівель – 0,3%.

Внаслідок сплати податків по діючим ставкам очікуються надходження в таких розмірах: по податку на нерухоме майно 982,1 тис. грн.; по єдиному податку для фізичних осіб 353,9 тис. грн.. Цих коштів вистачить для реалізації значної кількості регіональних програм.

## **П. Цілі державного регулювання**

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм Податкового кодексу в частині встановлення місцевих податків та сприяння регуляторному середовищу.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- впорядкування сплати місцевих податків;
- поповнення дохідної частини міського бюджету за рахунок надходжень від сплати місцевих податків 4%;
- забезпечити додаткові надходження до міського бюджету, з метою реалізації регіональних бюджетних програм соціально-економічного та культурного розвитку об'єднаної громади на суму 2 462,0 тис. грн., а саме:

**Перелік місцевих (регіональних) програм, які фінансуватимуться за рахунок коштів міського бюджету**

Програма заходів у сфері соціального захисту і соціального забезпечення на 2018-2020 роки Дружбівської міської ради	100 000
Програма забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства Дружбівської міської ради на 2018-2020 роки	350 000
Програма розвитку малого та середнього підприємництва Дружбівської міської ради на 2020-2022 роки	53 000
Перспективний план соціально-економічного розвитку Дружбівської міської ради на 2020 рік	984 661
Програма по утриманню та навчально-тренувальній роботі комунальних дитячо-юнацьких спортивних шкіл на 2017-2020 роки	974 322
<b>Усього:</b>	<b>2 461 983</b>

- встановити пільги щодо сплати місцевих податків;
- визначення порядку нарахування та строків сплати податків;
- забезпечення своєчасного надходження місцевих податків до міського бюджету;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні бюджету;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.**

#### **1. Визначення альтернативних способів**

В якості альтернативи до запропонованого регулювання можна розглянути збереження існуючої ситуації, що призводить до поглиблення існуючої проблеми, можливе недонадходження коштів у місцевий бюджет.

Або, враховуючи баланс інтересів та обговоривши це питання з суб'єктами господарювання, встановити менші ставки місцевих податків, ніж їх максимальний розмір.

У той же час обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним:

- оскільки забезпечує принципи державної регуляторної політики;
- досягнення цілей державного регулювання;
- забезпечує реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення;
- встановлює порядок нарахування і сплати та розміри ставок місцевих податків з населення, що надходять до місцевого бюджету.

#### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії міської ради ради та не приймати рішення міської ради ради « <b>Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської ради на 2021 рік</b> »	При цьому відповідно до статті 12 Податкового кодексу на території Дружбівської міської ради застосовуватимуться мінімальні ставки податків
Альтернатива 2 Прийняти рішення « <b>Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської ради на 2021 рік</b> » у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території громади та відповідне наповнення міського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади, а саме: податок на нерухоме майно для

	<p>юридичних осіб: для будівель офісних та інших будівель – 1,5%, для гаражів – 0,75%;</p> <p>для фізичних осіб: для будівель торговельних та інших будівель – 0,3%;</p> <p>єдиного податку за середньою ставкою для першої групи платників – 10% розміру прожиткового мінімуму, для другої групи – 14%, 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг місцевих податків на території Дружбівської міської ради на 2021 рік» у іншому, відмінному від запропонованого проектом регуляторного акта, розмірі зі зменшеними ставками</p>	<p>Встановлення податку на нерухоме майно для юридичних осіб: для будівель офісних та інших будівель – 1%, для гаражів – 0,5%;</p> <p>для фізичних осіб: для будівель торговельних та інших будівель – 0,2%;</p> <p>єдиного податку за середньою ставкою для першої групи платників – 5% розміру прожиткового мінімуму, для другої групи – 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року</p>

Основними групами, на які проблема справляє вплив є громадяни та суб'єкти господарювання.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою відсутності регулювання, ринкових механізмів, а також діючих регуляторних актів, оскільки ПКУ вимагає встановлення конкретних ставок місцевих податків рішенням міської ради.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання:

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збереження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності на території міської ради	Відсутні
Розрахунок для альтернативи 1 Доход в бюджет усього: Податок на нерухоме майно для юридичних осіб: для будівель офісних та інших будівель – 0,1%; для гаражів – 0,1%;	<p><b>131,9 тис. грн./рік</b></p> <p><math>(5003 \text{ грн.} * 0,1\%) * 2 \text{ 000 кв.м.} * 7 \text{ осіб} = 70 \text{ 042 грн./рік}</math></p> <p><math>(5003 \text{ грн.} * 0,1\%) * 600</math></p>	

<p>для фізичних осіб: для будівель торговельних та інших будівель – 0,1%.</p> <p>Для першої групи платників податку – 1% прожиткового мінімуму</p> <p>Для другої групи платників податку – 1%</p>	<p>кв.м*3 особи=9 005 грн./рік</p> <p>(4723 грн.*0,1%)*205,3 кв.м * 30 осіб = 29 089 грн./рік</p> <p>(2270 грн. * 1%)*12 міс.*8 осіб = 2179 грн./рік</p> <p>(5003 грн. * 1%)*12 міс.*36 осіб = 21 612 грн./рік</p>	
<p align="center"><b>Альтернатива 2</b></p>	<p>1. Наповнення бюджету від сплати місцевих податків збільшиться на 492,2 тис. грн. порівняно з минулим роком.</p> <p>2. Посилення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p>	<p align="center">Відсутні</p>
<p align="center">Розрахунок для альтернативи 2</p> <p>Доход в бюджет усього:</p> <p>Податок на нерухоме майно для юридичних осіб:</p> <p>для будівель офісних та інших будівель – 1,5%:</p> <p>для гаражів – 0,75%:</p> <p>для фізичних осіб:</p> <p>для будівель торговельних та інших будівель – 0,3%.</p> <p>Для першої групи платників податку – 10% прожиткового мінімуму</p> <p>Для другої групи платників податку - 14%; 20%</p>	<p align="center"><b>1 551,4 тис. грн./рік</b></p> <p>(5003 грн.* 1,5%)*2000 кв.м.* 7осіб =1 050 630 грн./рік</p> <p>(5003 грн. *0,75%)*600 кв.м*3 особи=67 540 грн./рік</p> <p>(4723 грн.* 0,3%)*205,3 кв.м *30 осіб = 87 267 грн./рік</p> <p>(2270 грн. * 10%)*12 міс.*8 осіб = 21 792 грн./рік</p> <p>(5003 грн. * 14%)*12 міс.*30 осіб = 252 151 грн./рік; (5003 грн. * 20%)*12 міс.*6 осіб = 72 043 грн./рік</p>	
<p align="center"><b>Альтернатива 3</b></p>	<p>1. Наповнення бюджету зменшиться від сплати місцевих податків в 1,6 рази (994,6 тис. грн.).</p> <p>Збереження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності на території</p>	<p align="center">Відсутні</p>

	міської ради	
Розрахунок для альтернативи 3 Доход в бюджет усього: Податок на нерухоме майно: для юридичних осіб: для будівель офісних та інших будівель – 1%; для гаражів – 0,5%.  Для фізичних осіб: Для будівель торговельних та інших будівель – 0,2%  Для першої групи платників податку – 5% прожиткового мінімуму Для другої групи платників податку – 8%; 10%	<b>994,6 тис. грн./рік</b>  (5003 грн. * 1%)*2 000 кв.м.*7осіб = 700 420грн./рік (5003 грн. *0,5%)*600кв.м *3 особи = 45 027 грн./рік  (4723 грн.*0,2%)*205,3 кв.м*30 осіб = 58 178 грн.  (2270 грн. * 5%)*12 міс.*8 осіб = 10 896 грн./рік  (5003 грн. * 8%)*12 міс.*30 осіб = 144 086 грн./рік; (5003 грн. * 10%)* 12 міс.*6 осіб = 36 021 грн.	

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не має	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	Збільшення доходів місцевого бюджету. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.  Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.  Вдосконалив відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків.  Реалізація регіональних програм на 63% від запланованого.	Сплата податків за запропонованими ставками.  Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання та обговорення проекту рішення.  Виплата заробітної плати найманим працівникам в «конвертах» суб'єктами господарювання, які перейшли в тіньовий сектор економіки; зменшення кількості робочих місць
Альтернатива 3	Надходження доходів місцевого бюджету в зменшуваному об'ємі (на 38% від запланованого).	Сплата податків за запропонованими ставками.  Можливе невиконання деяких регіональних



		програм, а саме програми забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства Дружбівської міської ради на 2018-2020 роки
--	--	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення. Сплата податків за встановленими ставками, значне збільшення витратної частини суб'єктів господарювання за 1 міс./рік на 70,20 грн./842,36 грн (або в 1,2 рази) порівняно з минулим роком
Альтернатива 3	Сплата податків за ставками, які не є доволі обтяжливими	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проекту рішення.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, (одиниць)	2	2	3	73	80
По сплаті податку на нерухоме майно	2	2	2	30	36
По сплаті єдиного податку	0	0	1	43	44
Питома вага групи у загальній кількості суб'єктів господарювання (відсотків)	2.5	2.5	4	91	100

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<b>Альтернатива 1.</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	відсутні
<b>Альтернатива 2.</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва згідно з додатком 2 до Методики	відсутні

проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	
<b>Альтернатива 3.</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	відсутні

При цьому, враховано, що згідно статті 55 ГКУ:

- до мікро суб'єктів господарювання відносяться, суб'єкти в яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) становить до 10 осіб, а річний дохід від будь-якої діяльності до 2 мільйонів євро за середньорічним курсом НБ;
- до малих суб'єктів господарювання відносяться суб'єкти, в яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) становить до 50 осіб, а річний дохід від будь-якої діяльності до 10 мільйонів євро за середньорічним курсом НБ.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Доход в бюджет <b>131,9</b> тис. грн.	Сплата податків за мінімальними ставками	Не має
Альтернатива 2 Доход в бюджет <b>1 551,4</b> тис. грн.	Сплата податків за встановленими ставками	Не має
Альтернатива 3 Доход в бюджет <b>994,6</b> тис. грн.	Сплата податків за ставками, які не є доволі обтяжливими	Не має

### Оцінка вибраного способу досягнення цілей

Сфера впливу регуляторного акта	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок сплати місцевих податків Приведення місцевої нормативно-правової бази у відповідність до вимог чинного законодавства України. Прозорість і гласність у процесі формування місцевих податків	Відсутні Відсутні Відсутні
Суб'єкти господарювання	Прозорість механізму нарахування місцевих податків	Сплата місцевих податків за діючими ставками
Громадяни	Можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями	Відсутні

Отже, альтернативний спосіб досягнення мети є прийняття вказаного регуляторного акту, у зв'язку з чим будуть застосовуватися ставки місцевих податків, які були встановлені раніше, не має вигод для жодної із сторін.

В зв'язку з неприйняттям проекту рішення, відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України, будуть застосовуватись мінімальні ставки, відповідно надходження до міського бюджету будуть зменшені.

Діючі рішення, що стосуються місцевих податків, прийняті тільки на один рік і їх дія закінчується по закінченню 2021 року.

Альтернативні варіанти будуть суперечити чинному законодавству України та поглиблювати існуючі проблеми, що стосуються нарахування та сплати місцевих податків.

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Бал результативності</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння бала</b>
Альтернатива 1	1	Встановлення ставок за мінімальним розміром (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2	4	Встановлення виважених і обговорених з громадою ставок податків, які є максимально можливі (проблема більше існувати не буде)
Альтернатива 3	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації всіх

		запланованих програмних заходів
--	--	---------------------------------

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками (усього 12,5% від суми минулого року)	Відсутність коштів на реалізацію регіональних програм	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	Збільшення доходів місцевого бюджету. Реалізація регіональних програм	Значне збільшення витратної частини суб'єктів господарювання в 1 міс./рік на 70,20 грн. порівняно з минулим роком. Зменшення робочих місць.	Проблема більше існувати не буде Виконання регіональних програм на 63% від запланованого.
Альтернатива 3	Надходження доходів місцевого бюджету	- не виконання деяких соціальних програм (проектів); -сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів МБ.	Часткове вирішення існуючої проблеми (на 38% від запланованого). Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програмних заходів. Збереження кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана, за причини відсутності коштів для реалізації регіональних програм, що може привести до підвищення соціальної напруги та невдоволення громадян. Відсутнє надходження до бюджету. Сплата податку за мінімальними ставками (усього 0,3% від суми	Не має.

Альтернатива 2	минулого року). Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - дозволяє реалізувати бюджетні програми: - збільшення надходжень до бюджету. Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь», легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільші зовнішні ризики: зміна діючого законодавства; підвищення рівня інфляції.
Альтернатива 3	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету, і відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм. Надходження до бюджету в зменшуваному об'ємі.	Не має.

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення міською радою.

Затвердження ставок місцевих податків у межах визначених Податковим кодексом України.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу розміру надходжень сум місцевих податків до місцевого бюджету.

Регуляторний акт має місцевий характер впливу.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні:

- затвердження рішення про встановлення ставок та пільг місцевих податків;
- інформування платників про встановлені правила справляння податків на 2021 рік;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків до міського бюджету.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття відповідного рішення міської ради про встановлення

ставок місцевих податків на 2021 рік. По кожному виду місцевого податку визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування.

Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальній обов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Після прийняття зазначеного рішення, міська рада повинна ознайомити суб'єктів господарювання, опублікувавши даний проєкт на офіційному сайті Дружбівської об'єднаної територіальної громади .

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Додаток 2  
до Методики проведення  
аналізу впливу  
регуляторного акта

#### **ВИТРАТИ на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів,	-	-

	виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень		
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	2год.*31,27 грн. = 62,54 грн.	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	62,54 грн.	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	250,16 грн.	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Відсутні		

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	---	------------------------

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)

Відсутні

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	---	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)

Відсутні

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	--	--	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)

Відсутні

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії,	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	------------------------------------	---	--------------------------	------------------------



	процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)		
--	--	--	--	--

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)

Відсутні

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	----------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)

Відсутні

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	--	------------------------

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу

Відсутні

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест )

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.02.2020р. по 01.03.2020р. та оформлено протоколом проведення круглого столу № 1 від 25 лютого 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації, круглі столи, наради, робочі зустрічі)	Кількість учасників	Результати консультацій (осіб), запити до підприємців
1.	Круглий стіл	1. Кашук Володимир Володимирович (тел..0966338427).	За круглим столом обговорювалися ставки податків на

		2. Ключко Ірина Геннадіївна (тел..0973216359). 3. Рудявка Наталія Василівна (тел..0987947180). 4. Младенєнь Григорій Петрович (тел..0677929098). 5. Пастушенко С.Д. (тел..0982083328).	2021 рік. Деякі підприємці вважають за необхідне сплачувати єдиний податок в розмірі меншому, ніж його максимальна ставка, передбачена Податковим кодексом. Але за для розвитку інфраструктури об'єднаної територіальної громади, зійшлися на спільному рішенні по встановленню ставок місцевих податків на рівні 2020 року. Регулювання сприймається позитивно.
--	--	---	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3 одиниці.

Кількість мікро суб'єктів, на яких поширюється регулювання: 73 одиниці. Питома вага мікро суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)  Формула: Кількість необхідних одиниць	Відсутні	-	-

	обладнання*вартість одиниць			
	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
	Формула: Прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + Витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (з/плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	Відсутні	-	-
2	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)			
	Формула: Оцінка витрат на експлуатації обладнання (розходні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	Відсутні	-	-
3	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)			
	Формула: Оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	Відсутні	-	-
4	Інші процедури (уточнити)			
	Податок на нерухоме майно			
	Для фізичних осіб:			
	Для будівель торговельних та інших будівель -- 0,3%.	14,17 грн.	-	-
5	Ставка податку – I гр. - 10 % від розміру прожиткового мінімуму	227,00 грн.		
	Ставка податку – II гр., – 14 %	700,42 грн.		

	розміру мінімальної заробітної плати; 20% розміру мінімальної заробітної плати	1000,60 грн.		
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1942.19 грн.	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	76	-	-
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	147606,44 грн.	-	-
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм	1 год. x 31,27 гр н. = 31,27 грн./год (ознайомленн я суб'єктів господарюва ння з розмірами ставок місцевих податків)	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання Формула: виграти часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	1 год. x 31,27 гр н. = 31,27 грн./год (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності)	-	-
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що	Відсутні	-	-

приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік

Процедури щодо забезпечення процесу перевірок

Формула:

12	витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	Відсутні	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	Відсутні	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	62,54	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	76	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	62,54 x 76 = 4753,04	-	-

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Виконавчий комітет Дружбівської міської ради  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва )	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	----	----	-----	----	----
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні, виїзні	----	----	-----	----	----
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	----	----	-----	----	----
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	----	----	-----	----	----
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	----	----	-----	----	----
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	----	----	-----	----	----
Разом за рік	x	x	x	x	----

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати(додаткові) на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	Виконавчий комітет Дружбівської міської ради	відсутні	відсутні

Отже, бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (4723x0.3% x 4р./рік x кількість 32)* (2270x10%x12міс.x кількість 8)* (5003x14%x12міс.x кількість 30)* (5003 x 20%x12 міс. x кількість 6)*	Сума сплачених місцевих податків бюджет - 347800.03 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	62,54 x 76 = 4753,04 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання( рядок 1+ рядок2)	352 553.07 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	Відсутні
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання( рядок 1+ рядок2 + рядок 4)	352 553.07 грн.

\* Показники розміру мінімальної заробітної плати і прожиткового мінімуму на 2021 рік були враховані згідно листа Міністерства фінансів України №05110-14-6/22263 від 05.09.2019 року «Про особливості складання 25рн.25ту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не розроблялися.

#### **ВП. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.**

Оскільки ставки місцевих податків встановлюються рішенням міської ради на кожний бюджетний рік, тому з моменту набрання чинності цього регуляторного акту термін його дії 1 рік, який достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

#### **ВШ. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

У разі запровадження запропонованого проєкту рішення міської ради очікується наступний результат:

1. Відповідність розмірів ставок місцевих податків діючому законодавству, зокрема Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.
2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюється дія акта, складає **80** осіб.
3. Розмір надходжень запланованих коштів до місцевого бюджету від сплати місцевих податків – 1 551,4 тис. грн.
4. Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та фізичними особами – 2 години.
5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб – 100%.

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків.

Надходження до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів	Обсяг надходжень за 2019 рік, тис.грн.	Обсяг очікуваних надходжень за 2020 рік, тис.грн.	Обсяг очікуваних надходжень за 2021 рік, тис.грн.
Місцеві податки і збори, всього:	1315,250	1377,894	1551,423
податок на нерухоме майно	994,563	1043,985	1205,437



1,5%	906,382	925,691	1050,630
0,75%	42,300	55,400	67,540
0,3%	45,881	62,894	87,267
<b>єдиний податок</b>	<b>320,687</b>	<b>333,909</b>	<b>345,986</b>
10%	16,132	18,919	21,792
14%	240,355	251,430	252,151
20%	55,200	63,560	72,043
транспортний податок	0,0	0,0	0,0

Показниками ефективності регуляторного акта є:

- збільшення надходжень до міського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення міської ради;
- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (4% перевиконання планових показників доходів бюджету);
- в зв'язку з тим, що проект регуляторного акту оприлюднюється на офіційному сайті міської ради, рівень поінформованості платників податку високий.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

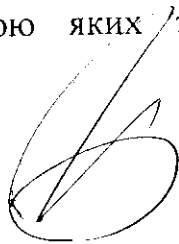
Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення міської ради встановлені:

- базове – до дати набрання чинності регуляторного акту, шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків, що надходять до міського бюджету;
- повторне – через рік після набрання чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичні.

Міський голова



Євген ХАРИТОНОВ



**ДРУЖБІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЯМПІЛЬСЬКУОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

\_\_\_\_\_ сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

м. Дружба

**Про встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку на території  
Дружбівської міської ради на 2021 рік**

Відповідно до пункту 24 статті 26, 73 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 274, 277, 281, 282, 283, 284 Податкового Кодексу України, Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, експертного висновку комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, міська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території Дружбівської міської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1,2,4;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу, за переліком згідно з додатком 3.
2. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення, але не раніше 01.01.2021 року.
3. Вважати, що з дня набрання чинності даного рішення, втрачає чинність рішення тридцять п'ятої сесії Дружбівської міської ради восьмого скликання від 26.06.2019 року «Про затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку на території Дружбівської міської ради на 2020 рік».
4. Направити дане рішення до Головного управління Державної фіскальної служби у Сумській області.
5. Забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному веб-сайті Дружбівської міської ради.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Міський голова**

**Євген ХАРИТОНОВ**

## Додаток 1

до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Дружбівської міської ради  
восьмого скликання

**СТАВКИ****земельного податку<sup>1</sup>**

ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року  
по м. Дружба Дружбівської міської ради  
Ямпільського району Сумської області:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
18	18	5925610300	м. Дружба Дружбівської міської ради			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1,000	0,500	5,000	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства		1,000	1,000	5,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1,000	1,000	5,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1,000	1,000	5,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва		1,000	1,000	5,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва		1,000	1,000	5,000	1,000
01.07	Для городництва		1,000	1,000	5,000	1,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби		1,000	1,000	5,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,000	1,000	5,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1,000	1,000	5,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1,000	1,000	5,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		1,000	1,000	5,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1,000	1,000	5,000	1,000

01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	1,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,300	0,300	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	0,300	0,300
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,300	0,300	0,300
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,300	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,500	1,500	1,500	1,500
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,500	0,500	0,500	0,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,500	1,500	1,500
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	1,500	1,500
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,500	1,500	1,500
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,500	1,500	1,500

03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,500	1,500	1,500	1,500
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500	1,500	1,500
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	2,000	2,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000



07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	1,500	1,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	1,500	1,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	5,000	5,000

10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,500	1,500	2,500	2,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000



12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**Інна РОДОМАН**

## Додаток 2

до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Дружбівської міської ради  
восьмого скликання

## СТАВКИ

земельного податку<sup>1</sup>

ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року  
по селах: Довжик, Чуйківка, Бугор, Микитське, Об'єднане,  
Дорошівка, Василець, Дорошенкове, Косинське, Палащенкове, Романькове  
Дружбівської міської ради Ямпільського району Сумської області:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
18	18	5925610301	с. Довжик			
18	18	5925684900	с. Чуйківка			
18	18	5925684902	с. Бугор			
18	18	5925684903	с. Микитське			
18	18	5925684904	с. Об'єднане			
18	18	5925680800	с. Дорошівка			
18	18	5925680804	с. Василець			
18	18	5925680805	с. Дорошенкове			
18	18	5925680806	с. Косинське			
18	18	5925680808	с. Павлащенкове			
18	18	5925680809	с. Романькове			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1,000	0,500	5,000	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства		1,000	1,000	5,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1,000	1,000	5,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1,000	1,000	5,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва		1,000	1,000	5,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва		1,000	1,000	5,000	1,000
01.07	Для городництва		1,000	1,000	5,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		1,000	1,000	5,000	1,000

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	1,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,080	0,080	0,080	0,080
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,080	0,080	0,080	0,080
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,080	0,080	0,080	0,080
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,080	0,080	0,080	0,080
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,080	0,080	0,080	0,080
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,080	0,080	0,080	0,080
02.07	Для іншої житлової забудови	0,080	0,080	0,080	0,080
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,080	0,080	0,080	0,080
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,500	1,500	1,500	1,500
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,500	0,500	0,500	0,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури	1,500	1,500	1,500	1,500

	та закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	1,500	1,500
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,500	1,500	1,500
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,500	1,500	1,500
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,500	1,500	1,500	1,500
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500	1,500	1,500
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,500	1,500	1,500	1,500
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	2,000	2,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000

06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,080	0,080	0,080	0,080
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,080	0,080	0,080	0,080
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,080	0,080	1,000	1,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	1,500	1,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	1,500	1,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та	3,000	3,000	5,000	5,000

	лінійних споруд				
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,500	1,500	2,500	2,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	5,000	5,000

	будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,500	1,500	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових	1,500	1,500	5,000	5,000



	формувань <sup>4</sup>				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**Інна РОДОМАН**

**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року на території Дружбівської міської рада Ямпільського району Сумської області:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	18	5925610300	Дружбівська міська рада
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування / 03.12			100
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування / 03.01			100

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Інна РОДОМАН

до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Дружбівської міської ради  
восьмого скликання

## СТАВКИ

земельного податку для фізичних та юридичних осіб  
за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів  
господарювання (крім державної та комунальної форми власності)  
ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.  
Дружбівська міська рада Ямпільського району Сумської області:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
18	18	5925610300	Дружбівська міська рада	
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства		0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва		0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва		0,300	0,300
01.07	Для городництва		0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		0,300	0,300
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		2,000	0,100
02.02	Для колективного житлового		2,000	0,100

	будівництва		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,000	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	0,100
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2,000	2,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та	2,000	2,000

	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,000	2,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2,000	2,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2,000	2,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2,000	2,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,000	2,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,000	2,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,000	2,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>		
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2,000	2,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	2,000	2,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	2,000	2,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	2,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,000	2,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,000	2,000
08.02	Для розміщення та обслуговування	2,000	2,000

	музейних закладів		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,000	2,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств	2,000	2,000

	переробної, машинобудівної та іншої промисловості		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,000	12,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,000	2,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000
13.03	Для розміщення та експлуатації	2,000	2,000

13.04	інших технічних засобів зв'язку Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	2,000	2,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>		
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>		
<b>18</b>	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>		
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000

Секретар міської ради

Інна РОДОМАН



## **Аналіз регуляторного впливу до рішення Дружбівської міської ради „Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік”**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) проекту рішення сесії Дружбівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на 2021 рік» розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.1993 року №1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації цього проекту.

### **1. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання:**

Цей регуляторний акт розроблений у зв’язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71-VIII, яким змінено порядок оподаткування земельних ділянок, плата за землю, як складова податку на майно включена до переліку місцевих податків, які встановлюються рішенням селищної ради відповідно до статей 274, 277, 281, 282, 283, 284 Податкового Кодексу України, постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. N 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». На підставі цих статей буде розв’язана проблема визначення на законних підставах розміру земельного податку для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території Дружбівської міської ради, та встановлено пільги юридичним особам, які у зв’язку зі змінами положення статті 282 Податкового Кодексу України були виключені із переліку пільговиків із сплати за землю.

Проблема є дуже важливою, тому що від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок комунальної власності, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

### **2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання:**

Неможливість розв’язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів обумовлено тим, що для їх існування має бути створена відповідна основа і потребує державного регулювання, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції селищної ради належить вирішення, відповідно до Закону, питань регулювання земельних відносин, а Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII повноваження щодо встановлення ставок земельного податку покладені на органи місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування.

### **3. Визначення цілей державного регулювання:**

**Основними цілями прийняття регуляторного акту є:**

- дотримання вимог Податкового кодексу України стосовно встановлення ставки та пільг земельного податку;
  - збільшення доходної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;
  - створення більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання, диференціація ставки податку на землю в залежності від напрямків господарського використання земельних ділянок;
- Для досягнення цілей необхідна реалізація таких першочергових завдань:
- удосконалення місцевих нормативних актів з регулювання земельних відносин.

### **4. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:**

Під час розробки проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» були розглянуті такі альтернативні способи досягнення вищезазначених цілей:

- залишення існуючої ситуації без змін – від такої альтернативи необхідно відмовитись у зв'язку з тим, що не буде досягнуто цілей правового регулювання та єдиного підходу до визначення розміру ставок земельного податку та не буде визначено кола суб'єктів, яким надаються податкові пільги щодо сплати земельного податку;

- прийняття запропонованого регуляторного акту – даний регуляторний акт спрямований на дотримання вимог Податкового кодексу України і забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Крім того, згідно Податкового кодексу України, земельний податок є обов'язковим для встановлення міською радою та таке рішення підлягає офіційному оприлюдненню до 15 липня, що передує року, в якому планується його застосування.

### **5. Аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей.**

Оцінивши зазначені альтернативні способи досягнення встановлених цілей, перевага була надана другому способу, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані в межах міської ради у відповідності до статей 274, 277, 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, так як від розміру ставок земельного податку та наданих пільг по земельному податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективно використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

### **6. Опис механізмів та заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:**

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Дружбівської міської ради

відповідно до основних положень Закону України «Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII та зміцнення ресурсної бази міського бюджету.

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

Затвердження рішення Дружбівської міської ради, оприлюднення регуляторного акту на офіційному веб-сайті Дружбівської міської ради з метою отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо ставок земельного податку.

### 7. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:

Досягнення вищезазначених цілей можливе завдяки прийняттю цього регуляторного акту, який містить чітко встановлені відсоткові ставки податку за землю, що застосовується для визначення плати за земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні фізичних та юридичних осіб на території міської ради в залежності від категорії та цільового використання зазначених земельних ділянок.

### 8. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат:

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на юридичних осіб, фізичних осіб та органи місцевого самоврядування.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чітке встановлення ставок земельного податку та пільг на території міської ради;</li> <li>2. Забезпечення надходжень до міського бюджету;</li> <li>3. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування.</li> </ol>	Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує
Суб'єкти господарювання	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між селищною радою та суб'єктами господарювання;</li> <li>2. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткуванню</li> </ol>	Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує
Населення	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Задоволення потреб Дружбівської</li> </ol>	Прийняття

	територіальної громади за рахунок збільшення надходжень до міського бюджету	цього регуляторного акту витрат не потребує
--	---	---

### **9. Строк дії регуляторного акту.**

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Дружбівської міської ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до законодавства, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

### **10. Обґрунтування, щодо досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей, є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.**

Проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Дружбівської міської ради та пільг у відповідності до статей 274, 277, 281, 282, 283 та 284 Податкового кодексу України, так як від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

Запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат, а навпаки, спрямований на врегулювання питань, пов'язаних із визначенням встановлення фінансових зобов'язань, землевласників і землекористувачів перед міським бюджетом та територіальною громадою.

### **11. Обґрунтування щодо вигод, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати / або вигоди не можуть бути кількісно визначені.**

Прийняття даного рішення не потребує фінансових витрат із міського бюджету, а навпаки очікується збільшення доходів від підвищення ставок земельного податку. Вигоди, що виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, не можуть бути кількісно визначені.

### **12. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Впровадження та виконання вимог акту органами місцевого самоврядування, а також платниками земельного податку, передбачається ефективним.

### **13. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.**

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку

може мати місце невідповідність положень регуляторного акту нормам, що встановлюються нормативно – правовим актом вищої юридичної сили.

Але, при виникненні змін у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

#### **14. Показники результативності регуляторного акту.**

Основними показниками результативності запропонованого регуляторного акту будуть збільшення доходної частини міського бюджету та дотримання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування та земельних відносин.

З метою відстеження результативності цього регуляторного акту визначено наступні показники:

1. Дія рішення поширюється на фізичних та юридичних осіб, у користуванні або власності яких перебувають земельні ділянки;

2. Рівень поінформованості зазначених фізичних та юридичних осіб із основних положень регуляторного акту за рахунок: розміщення повідомлення про оприлюднення та самого проекту рішення сесії Дружбівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з цим аналізом регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Дружбівської міської ради та дошках оголошень ради. Кількість відвідувачів сайту за добу складає 20-30 осіб, можна передбачити, що з урахуванням вищенаведеного, з рішенням буде ознайомлено не менше як 600 осіб. Також отримати регуляторний акт можливо за запитом до органу місцевого самоврядування або отримати інформацію щодо основних його положень іншими шляхами. Вищезазначене свідчить про задовільний рівень поінформованості.

#### **15. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту:**

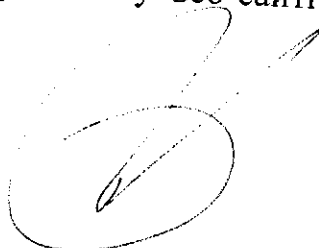
Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися Дружбівською міською радою на підставі статистичних даних, виходячи із зазначених показників результативності.

Повторне відстеження провести через рік з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюється упродовж кожних трьох років, з моменту виконання заходів по проведенню повторного відстеження його результативності.

Всі пропозиції та зауваження по даному регуляторному акту приймаються особисто або поштою за адресою: м. Дружба, вул. С.Гнібеди, буд. 3, Ямпільського району, Сумської області, 41220, або на електронну адресу Дружбівської міської ради [info@druzhbivska-gromada.gov.ua](mailto:info@druzhbivska-gromada.gov.ua) протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Дружбівської міської ради.

Міський голова



Євген ХАРИТОНОВ