



УКРАЇНА

ПАРАФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вул. Тараса Шевченка, 95, смт Парафіївка, Ічнянський район, Чернігівська область,  
16730, тел.: (04633)3-01-63, 3-01-67, 3-01-64, e-mail: inbox@parafiiivska-sr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ: 04412521

21.04.2020 № 03-11/857

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

ТВО голови державної  
регуляторної служби України  
Олегу МІРОШНІЧЕНКУ

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаємо Вам на погодження аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».

Додатки:

- 1) Проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» 2 арк. 1 прим.;
- 2) Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю 2 арк. 1 прим.;
- 3) Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 3 арк. 1 прим.
- 4) Положення про оподаткування єдиним податком 1 арк. 1 прим.;
- 5) Положення про оподаткування транспортним податком 1 арк. 1 прим.;
- 6) Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору 3 арк. 1 прим.;
- 7) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» 12 арк. 1 прим.;
- 8) Тест малого підприємництва (М-Тест) 3 арк. 1 прим.;
- 9) Експертний висновок постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг щодо проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» 2 арк. 1 прим.
- 10) Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» 1 арк. 1 прим.;



11) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 6 арк. 1 прим.;

12) Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 2 арк. 1 прим.;

13) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» 11 арк. 1 прим.;

14) Тест малого підприємництва (М-Тест) 3 арк. 1 прим.;

15) Експертний висновок постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг щодо проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» 2 арк. 1 прим.

16) Проект рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» 1 арк. 1 прим.;

17) Ставки земельного податку 9 арк. 1 прим.;

18) Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку 3 арк. 1 прим.

19) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» 10 арк. 1 прим.;

20) Тест малого підприємництва (М-Тест) 3 арк. 1 прим.;

21) Експертний висновок постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг щодо проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення ставок та із сплати земельного податку на 2021 рік» 2 арк. 1 прим.

Селищний голова

Валентина КАРПЕНКО



УКРАЇНА

проект

## ПАРАФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

### РІШЕННЯ

( \_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

\_\_\_\_\_ 2020 року  
смт. Парафіївка

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення місцевих податків і зборів на  
2021 рік на території Парафіївської селищної ради

Керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Парафіївська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Парафіївської селищної ради наступні місцеві податки і збори на 2021 рік:

- 1) Земельний податок.
- 2) Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- 3) Єдиний податок.
- 4) Транспортний податок.
- 5) Туристичний збір.

2. Затвердити:

1) Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю на території Парафіївської селищної ради (додаток 1).

2) Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Парафіївської селищної ради (додаток 2).

3) Положення про оподаткування єдиним податком на території Парафіївської селищної ради (додаток 3).

4) Положення про оподаткування транспортним податком на території Парафіївської селищної ради (додаток 4).

5) Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Парафіївської селищної ради (додаток 5).

3. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати до селищного бюджету місцевих податків здійснюється Прилуцькою об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Чернігівській області.

4. Оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.
5. Рішення 41 сесії селищної ради сьомого скликання від 06.06.2019 року №241 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Парафіївської селищної ради» вважати таким, що втратив чинність з 01.01.2021 року.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Валентина КАРПЕНКО

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок обчислення та сплати плати за землю на території Парафіївської селищної ради**

#### **1. Платники земельного податку.**

1.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

#### **2. Об'єкти оподаткування.**

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності

#### **3. База оподаткування земельним податком.**

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

#### **4. Ставки земельного податку за земельні ділянки.**

4.1. Ставки земельного податку встановлюються рішенням сесії Парафіївської селищної ради відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.»

4.2. Ставки земельного податку визначено статтями 274, 277 Податкового кодексу України.

#### **5. Порядок обчислення плати за землю.**

5.1. Плата за землю зараховується до бюджету Парафіївської селищної ради у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

5.2. Для власники землі та землекористувачів порядок обчислення плати за землю здійснюється відповідно до статі 286 Податкового кодексу України.

#### **6. Податковий період для плати за землю.**

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### **7. Строк сплати плати за землю.**

7.1. Строк сплати плати за землю для власників землі та землекористувачів визначається статтею 287 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Валентина КАРПЕНКО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Парафіївської селищної ради.**

#### **1. Платники податку.**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованої на території Парафіївської селищної ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### **2. Об'єкт оподаткування.**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими

відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### 3. База оподаткування.

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on



підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **4. Ставки податку та податковий період.**

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Парафіївської селищної ради, встановлюються рішенням сесії селищної ради відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.»

4.2 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **5. Порядок обчислення суми податку.**

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, здійснюється контролюючим органом відповідно до пункту 266.7, пункту 266.8 статті 266 Податкового кодексу України

#### **6. Податковий період.**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **7. Порядок сплати податку.**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Парафіївської селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України та пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **8. Строки сплати податку.**

Строки сплати податку для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, що знаходяться у власності фізичних і юридичних осіб визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Валентина КАРПЕНКО

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_

## ПОЛОЖЕННЯ

### про оподаткування єдиним податком на території Парафіївської селищної ради.

#### 1. Платники єдиного податку.

1.1. Платниками податку на території Парафіївської селищної ради є фізичні особи-підприємці з податковою адресою у межах Парафіївської селищної ради.

Перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень

Друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:  
не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;  
обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

#### 2. Ставки податку.

2.1. Встановлюються ставки єдиного податку на території Парафіївської селищної ради з 01.01.2020 року.

2.2. Ставки єдиного податку встановити у відсотках:

- 1) для платників першої групи 10 % до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;
- 2) другої групи – 20 % до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;

#### 3. Податковий період.

3.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

#### 4. Строк та порядок сплати єдиного податку.

4.1. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку здійснюються відповідно до вимог статті 295 Податкового кодексу України.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. А також можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік) але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси платника.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ про оподаткування транспортним податком на території Парафіївської селищної ради.**

### **1. Платники податку.**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

### **2. Об'єкт оподаткування.**

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### **3. База оподаткування.**

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### **4. Ставка податку**

4.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1 цього Положення.

### **5. Податковий період.**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **6. Порядок обчислення та сплати податку.**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта (об'єктів) оподаткування фізичних осіб та юридичних осіб визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України

### **7. Строки сплати податку.**

7.1. Транспортний податок сплачується:  
- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;  
- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Парафіївської селищної ради.**

#### **1. Платники податку.**

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які перебувають на території Парафіївської ОТГ та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.1 цього Положення.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Парафіївської ОТГ;

- особи, які прибули у відрядження;

- особи які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

- інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів ( не більше одного супроводжуючого);

- ветерани війни;

- учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

- особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування до закладів, що мають ліцензію на медичну практику;

- діти віком до 18 років;

- дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі заклади;

- члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

#### **2. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі).**

2.1. На території Парафіївської ОТГ справляння туристичного збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

- готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, туристичні бази та інші заклади готельного типу;

- житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартири, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

2.2. На території Парафіївської ОТГ справляння туристичного збору може здійснюватися такими податковими агентами:

- юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб (податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента), фізичними особами-підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.1 цього Положення;

- квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.1 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

- юридичними особами, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеною з Парафіївською селищною радою.

2.3. Відповідно до пункту 3.2 цього Положення визначити перелік податкових агентів із справляння туристичного збору на території Парафіївської ОТГ згідно з Додатком до цього положення та інформацію про них розмістити на офіційному веб-сайті селищної ради.

### **3. База оподаткування.**

3.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.1 цього Положення.

### **4. Ставки збору.**

4.1. Встановлюються на території Парафіївської ОТГ ставки туристичного збору за кожен добу тимчасового розміщення однієї особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.1 цього Положення у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року у розмірі:

- для внутрішнього туризму – 0,5 відсотків;
- для в'їзного туризму – 5 відсотків.

### **5. Порядок обчислення та сплати податкових зобов'язань.**

5.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий квартал).

5.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання ночівлі не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцем знаходження підрозділу.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Селищний голова

Валентина КАРПЕНКО

Додаток  
до «Положення про порядок обчислення  
та сплати туристичного збору на території  
Парафіївської селищної ради»

№ з/п	Найменування податкового агента	Місцезнаходження
1	НКЗ «Качанівка» ЄДРПОУ 02215420	с-ще Качанівка вул. Глінки, 1/10; вул. Глінки, 1/32; вул. Глінки, 1/3; вул. Глінки, 1/4;
2	ФОП Череп Лариса Миколаївна ЄДРПОУ 2631513588 «Соколинний хутір»	с. Петрушівка вул. Набережна, 68 вул. Набережна, 70 вул. Космонавтів, 13

Селищний голова

Валентина КАРПЕНКО

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Парафіївської селищної ради**  
**«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Парафіївська селищна рада не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду селищного бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Парафіївської об'єднаної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності бюджетних установ, благоустрій територій, виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Парафіївська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік».

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Парафіївська селищна рада врахувала пропозиції громадян і не підвищувала ставки податків. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних.

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори справлятимуться по мінімальним ставкам, що приведе до втрат дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані деякі соціальні програми ОТГ, наприклад:

- програма харчування у закладах дошкільної освіти – 400,0 тис. грн.;
- програма організації громадських робіт із впорядкування та землеустрою території населених пунктів Парафіївської селищної ради – 20,0 тис. грн.;
- програма забезпечення інвалідів, дітей-інвалідів технічними засобами для використання в побутових умовах на 2018-2021 роки – 49,0 тис. грн.;
- комплексна програма підтримки учасників АТО в східних областях України та членів їх сімей-мешканців Парафіївської селищної ради – 10,0 тис. грн.;
- програма поліпшення умов проживання малозабезпечених сімей, одиноких громадян та сімей, що знаходяться в складних матеріальних умовах Парафіївської селищної ради – 41,0 тис. грн.;
- програма інформатизації Парафіївської селищної ради – 20,0 тис. грн.;

- програма харчування у загальноосвітніх навчальних закладах – 742,3 тис. грн.;
- тощо.

*Аналіз втрат до бюджету ОТГ*

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік.		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,5	190,0	0	0	190,0
	Плата за землю	1,5	1730,0	1,5	1730,0	0
	Єдиний податок	20	1070,0	0	0	1070,0
	Туристичний збір	0,5	48,0	0	0	48,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	1308,0

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Парафіївською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік» та розміщується на веб - сайті Парафіївської селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*



Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією місцевих рад.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішеннями Парафіївської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» від 06.06.2019 р. за № 241 застосовуються лише у 2020 році.

## **II. Цілі державного регулювання.**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей.**

### **1. Визначення альтернативних способів.**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1.</b>  Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Селищна рада матиме втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» у розмірі 1308,0 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення Парафіївської ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
<b>Альтернатива 2.</b>  Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ОТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної

	<p>громади надійде 3038,0 тис. грн. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Кошти, що надійдуть дозволять профінансувати в повному об'ємі ремонт доріг, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Додатково до місцевого бюджету надійде 2110,0 тис. грн. у тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельний податок – 1730,0</li> <li>- на нерухоме майно, відмінне від земельного податку –380,0</li> </ul> <p>Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутність надходжень до місцевого бюджету. Втрати складуть 1308,0 тис. грн. Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить

		профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів у розмірі 3038,0 тис. грн. 3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	Відсутні
Альтернатива 3	Надійде до бюджету ОТГ 5148,0 тис. грн. Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету складуть 2110,0 тис. грн. Кошти будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади.	Існує ризик переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 1730,0 тис. грн..
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету.	Сплата податків за встановленими ставками в сумі: 3038,0 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету.	Надмірне податкове навантаження у розмірі 5148,0 тис. грн. призведе до несвоєчасної сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	12	89	101

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	11,9%	88,1%	100 %
--	-----	-----	-------	-------	-------

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 1730,0 тис. грн..
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у м-тесті до цього АРВ .
Альтернатива 3	Відсутні.	Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу. Додаткові витрати складатимуть 2110,0 тис. грн.. Це може спричинити занепад малого бізнесу, що здійснює діяльність на території Парафіївської селищної ради, зменшиться кількість робочих місць.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей .

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися

	існувати)	платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Надходження складуть лише 1730,0 тис. грн. від сплати земельного податку. Громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету очікувані втрати бюджету складуть 1308,0 тис. грн. , а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Очікувані надходження складуть 3038,0 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Додаткове навантаження на платників податку складе 2110,0 тис. грн. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у
--------------------------	-------------------	--------------------	---

			<b>рейтингу</b>
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни та СПД:</b> Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним розміщенням на сайті Парафіївської селищної ради</p> <p><b>Громадяни та СПД:</b> Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у м-тесті до цього АРВ. Сумарні витрати складуть 3038,0 тис. грн..</p>	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Максимальне надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.</p> <p><b>Громадяни та СПД:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним розміщенням на сайті Парафіївської селищної ради.</p> <p><b>Громадяни та СПД:</b> Надмірне податкове навантаження приведе до занепаду малого бізнесу. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у м-тесті до цього АРВ . Сумарні витрати платників податків складуть 5148,00 тис. грн..</p>	Додаткове наповнення селищного бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД, зменшення робочих місць.
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні.</p> <p><b>Громадяни та СПД:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні.</p> <p><b>Громадяни та СПД:</b> Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати складуть 1730,0 тис. грн..</p>	Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету в розмірі 3038,0 тис. грн. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання в розмірі 2110,0 тис. грн. знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам. Надходження до бюджету будуть тільки від сплати земельного податку в сумі 1730,0 тис. грн.. Це спричинить втрати дохідної частини бюджету в розмірі 1308 тис. грн. і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Парафіївської сличної ради. Дана альтернатива забезпечить ефективність, досягнення позитивних результатів, збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

## **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.**

Вирішення раніше зазначеної проблеми повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік.»

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

- підготовка відповідного проекту рішення та розгляд його на сесії селищної ради;
- інформувати громадян та суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийняття регуляторного акта;
- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на засіданні сесії Парафіївської селищної ради.
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і обов'язковим для виконання всіма учасниками правовідносин яких стосується зазначене рішення.

Після прийняття цього рішення законодавчі акти Парафіївської селищної ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.



### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

#### Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.
		тис. грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	3038,0
	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	190,0
	Плата за землю	1730,0
	Єдиний податок	1070,0
	Туристичний збір	48,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	101
3	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	1 година
4	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.	3038,0
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному веб - сайті Парафіївської	Високий

ОТГ;	
------	--

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Парафіївської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- інформація фінансово-економічного розвитку Парафіївської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Селищний голова



Валентина КАРПЕНКО

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10.03.2020 р. по 10.04.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо))	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	12	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів. Запропоновано залишити розміри ставок на 2021 рік на рівні діючих.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 101 (одиниць), у тому числі малого підприємництва: 12 (одиниць) та мікропідприємництва 89 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.				

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішеннями селищної ради на 2021 рік), гривень	30 079,21	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	30 079,21	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	101		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	3 038 000,00	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,5 год*28,31 грн = 42,47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*28,31 грн= 14,16		0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,63	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	101		
16	Сумарно, гривень	5719,63		

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3 038 000,0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5719,63	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3 043 719,63	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3 043 719,63	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання .**

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом бухгалтерського обліку та звітності Парафіївської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних ) процедур не потрібно.

Селищний голова



*В. Карпенко*

Валентина КАРПЕНКО

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

### постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг щодо проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради» встановила наступне:

Запропонованим проектом передбачено встановлення таких місцевих податків і зборів: податок на майно, який складається з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку, туристичного збору.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок.

Розробником регуляторного акту є відділ бухгалтерського обліку та звітності Парафіївської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог пункту 24 частини 1 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради та виконавчого комітету на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Парафіївської селищної ради;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Парафіївської селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення «Аналіз регуляторного впливу» був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, а також оцінено важливість цієї проблеми. Обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, чому не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта та розглянуто можливість внесення змін до нього.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Доведено, що досягнення встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави. А вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи. Оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк дії регуляторного акта. Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження його результативності в разі прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проєкт регуляторного акта постійна комісія вважає, що проєкт рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради» та Аналіз регуляторного впливу до цього проєкту рішення відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
комунальної власності, промисловості,  
підприємництва та сфери послуг

Валентина КРИЦЬКА



ПРОЄКТ

УКРАЇНА

## ПАРАФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ сесії сьомого скликання

\_\_\_\_\_ 2020 року  
смт Парафіївка

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Парафіївська селищна рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Парафіївської селищної ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або на веб-сайті Парафіївської селищної ради.

3. Рішення 41 сесії сьомого скликання від 06.06.2019 року № 243 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2021 року.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Валентина КАРПЕНКО



" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ****податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
25	07	7421755700	Парафіївська ОТГ	
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,200	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,200	
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,200	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,200	
112				
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,200	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,200	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,200	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,200	

1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,200
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,050	0,050
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	X	X
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	X	X
1212.3	Центри та будинки відпочинку	X	X
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,50	0,50
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,500	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		

1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,000	0,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	X	X
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	X	X
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	X	X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	X	X
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,050
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,050
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,050
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	0,050
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000

1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,000	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.4	Казіно, ігрові будинки	1,000	1,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,500	0,500
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000

1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263.6	закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,500	0,500
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	0,500
1265.2	Басейни криті для плавання	X	X
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	X	X
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	0,500
1265.5	Тири	1,000	1,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	0,500
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,400	0,400

1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,400	0,400
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,400	0,400
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	X	X
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками пі

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазна

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.

Селищний голова

Валентина КАРПЕНКО

Проект рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Парафіївської селищної ради  
\_\_\_\_\_ скликання

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
25	07	7421755700	Парафіївська ОТГ
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1 Квартира/ квартири незалежно від їх кількості - на 60 кв. м.			100
2. Будинок/будинки незалежно від їх кількості - на 120 кв. м.			100
3. Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі, їх часток(у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток, - на 180 кв.м.			100
4. Господарські, у тому числі присадибні будівлі, що перебувають у власності фізичних осіб, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні.			100
5. На всю площу квартири, що належить інвалідам першої, другої та третьої групи на праві власності, але не більше одного об'єкта.			100
6. На всю площу квартири, будинку особам на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантій їх соціального захисту", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості.			100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

---

Селищний голова

Валентина КАРПЕНКО



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Парафіївської селищної ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Парафіївська селищна рада не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду селищного бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Парафіївської об'єднаної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності бюджетних установ, благоустрій територій, виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Парафіївська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Парафіївська селищна рада врахувала пропозиції громадян і не підвищувала ставки податків. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, податки і збори справлятимуться за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані або не в повній мірі профінансовані деякі соціальні програми ОТГ, наприклад:

- цільова соціальна програма протидії захворювання на туберкульоз на 2018-2022 рр – 15,0 тис. грн.;
- програма забезпечення інвалідів, дітей-інвалідів технічними засобами для використання в побутових умовах на 2018-2021 роки – 49,0 тис. грн.;
- комплексна програма підтримки учасників АТО в східних областях України та членів їх сімей – мешканців Парафіївської ОТГ – 20 тис. грн.;

- програма організації громадських робіт із впорядкування та землеустрою території населених пунктів Парафіївської селищної ради – 20,0 тис. грн.;
- програма «Цукровий та нецукровий діабет» – 14,0 тис. грн.;
- частково програма фінансової підтримки комунального підприємства «Парафіївський центр первинної медико-санітарної допомоги» – 62,0 тис. грн.;
- програма «Творча обдарованість» - 10,0 тис. грн.;
- тощо.

*Аналіз втрат до бюджету ОТГ*

Назва показника	У разі прийняття рішення		У разі не прийняття рішення		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,5	190,0	0	0	190,0

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме відмінне від земельного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів ОТГ.

Враховуючи вищевикладене, Парафіївською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та розміщується на веб - сайті Парафіївської селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми є не можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією місцевих рад.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акта, оскільки ставки та пільги податку, затверджені рішеннями Парафіївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» від 06.06.2019 р. за № 243 застосовуються лише у 2020 році.

## II. Цілі державного регулювання.

### Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей.

### 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b>  Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. В результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», селищна рада матиме втрати місцевого бюджету у розмірі <b>190,0</b> тис. грн. А це в свою чергу не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення Парафіївської ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
<b>Альтернатива 2.</b>  Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» у запропонованому вигляді.	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Очікується, що до бюджету Парафіївської селищної ради надійде <b>190,0</b> тис. грн. Кошти, що надійдуть дозволять профінансувати ремонт доріг, благоустрій та інші соціальні

	<p>програми. Крім того, при визначенні розміру ставок, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Встановлення максимальних ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. До бюджету надійде <b>570,0</b> тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутність надходжень до місцевого бюджету. Втрати складуть 190,0 тис. грн.. Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить надходження до місцевого бюджету від сплати податку</li> </ol>	Відсутні.

	у розмірі 190,0 тис. 3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	
Альтернатива 3	Надійде до бюджету ОТГ 570,0 тис. грн. Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету складуть 380,0 тис. грн. Кошти будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету.	Сплата податку за встановленими ставками в сумі 190,0 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини місцевого бюджету.	Надмірне податкове навантаження у розмірі 570,0 тис. грн. призведе до несвоєчасної сплати податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	5	11	16
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	31,25%	68,75%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, що передбачено Податковим кодексом України	Відсутні.
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням

	сплаті податку для різних будівель та споруд, що належать фізичним та юридичним особам. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у м-тесті до цього АРВ .
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати складатимуть 380,0 тис. грн. Надмірне податкове навантаження негативно вплине на громадян та малий бізнес який провадить свою діяльність на території ОТГ

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей .

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Втрати бюджету складуть 190,0 тис. грн. Громадяни втратять додаткові пільги. Надходження до місцевого бюджету за даним податком складуть 0,00 грн., а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші

		програми.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Надійде коштів у розмірі 190,0 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання забезпечить збільшення надходжень до 570,0 тис. грн., але знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податку за запропонованими ставками. Витрати платників податку складатимуть 190,0 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у м-тесті до цього АРВ.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.

Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Додаткові надходження складуть 380,0 тис. грн. Надмірне податкове навантаження приведе до занепаду малого бізнесу. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у м-тесті до цього АРВ	Додаткове наповнення селищного бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутність надходжень у місцевий бюджет. Надходження складуть 0,0 грн.	Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить дотримання законодавства та наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати тощо). Виникнення податкового



		боргу по причині не сплати податку.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Парафіївської селищної ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.**

Вирішення раніше зазначеної проблеми повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради».

#### **Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

- підготовка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Парафіївської селищної ради»;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання та отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок податку;
- інформувати громадян та суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийняття регуляторного акта;
- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на засіданні сесії Парафіївської селищної ради.
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і обов'язковим для виконання всіма учасниками правовідносин яких стосується зазначене рішення.

Після прийняття цього рішення акти законодавства Парафіївської селищної ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

### **Термін дії акта:**

один рік

### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельного податку на наступний рік, тоді податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового Кодексу, із застосуванням мінімальних ставок (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

Прогнозні показники результативності.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 р.
		тис. грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	190,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	16
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	1 година
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями	190,0

	вимог акту.	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному веб - сайті Парафіївської ОТГ;	Високий

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Парафіївської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- інформація фінансово-економічного розвитку Парафіївської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Селищний голова



Валентина КАРПЕНКО

**ТЕСТ**  
малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02.03.2020 р. по 31.03.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	7	Обговорено запропоновані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку. Запропоновано залишити розміри ставок на 2021 рік на рівні діючих.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 16 (одиниць), у тому числі малого підприємництва: 5 (одиниць) та мікропідприємництва 11 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної	0	0	0

	влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку на 2021 рік), гривень	11 875,00	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	11 875,00	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	190 000,00	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год.*28,31 грн. = 42,47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год.*28,31 грн. = 14,16	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,63	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16		
16	Сумарно, гривень	906,08	0	0

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років,
---	----------	------------------------	-----------------

		(стартовий), гривень	гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	190 000,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	906,08	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	190 906,08	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	190 906,08	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання .**

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом бухгалтерського обліку та звітності Парафіївської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних ) процедур не потрібно.

Селищний голова



Валентина КАРПЕНКО

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг щодо проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради».**

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради» встановила наступне:

Запропонованим проєктом передбачено встановлення ставок та пільг для юридичних і фізичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Зазначений проєкт рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок.

Розробником регуляторного акту є відділ бухгалтерського обліку та звітності Парафіївської селищної ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до вимог пункту 24 частини 1 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів селищної ради та виконавчого комітету на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщення повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Парафіївської селищної ради;

- зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Парафіївської селищної ради.

Таким чином, проєкт регуляторного акта - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проєкту рішення «Аналіз регуляторного впливу» був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, а також оцінено важливість

цієї проблеми. Обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, чому не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта та розглянуто можливість внесення змін до нього.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Доведено, що досягнення встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави. А вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи. Оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк дії регуляторного акта. Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження його результативності в разі прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проєкт регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради» постійна комісія вважає, що проєкт рішення Парафіївської селищної ради та Аналіз регуляторного впливу до цього проєкту рішення відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
комунальної власності, промисловості,  
підприємництва та сфери послуг



Валентина КРИЦЬКА





ПРОЄКТ

УКРАЇНА

## ПАРАФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ сесії сьомого скликання

\_\_ \_\_ 2020 року  
смт Парафіївка

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Парафіївська селищна рада **ВИРІШИЛА**:

1. Установити на території Парафіївської селищної ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або на веб-сайті Парафіївської селищної ради.
3. Рішення 41 сесії сьомого скликання від 06.06.2019 року № 242 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» визнати такими, що втратило чинність з 01.01.2021 року.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Валентина КАРПЕНКО

Додаток 1  
Рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Парафіївської селищної ради  
сьомого скликання

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року на території Парафіївської селищної ради.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
25	07	7421755700	Парафіївська ОТГ

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,600	0,600	0,600	0,600
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,600	0,600	0,600	0,600
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	1,000	1,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	місцевого самоврядування <sup>4</sup>				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,500	2,500	2,500	2,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,500	2,500	2,500	2,500
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,500	2,500	2,500	2,500
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,500	2,500	2,500	2,500
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	2,000	2,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,500	2,500	2,500	2,500
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07 Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08 Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,00	0,500
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09 Землі лісогосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10 Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	3,000	3,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,5	2,5	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,500	2,500	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,500	2,500	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,500	2,500	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,500	1,500	1,500	1,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,500	1,500	2,500	2,500
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	1,500	2,500	2,500
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500	2,500	2,500
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500	2,500	2,500



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	2,500	2,500
13 Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	1,500	2,500	2,500
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,500	1,500	2,500	2,500
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500	2,500	2,500
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	2,500	2,500
14 Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
15 Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності	x	x	x	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	СБУ <sup>4</sup>				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Валентина КАРПЕНКО

Рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Парафіївської селищної ради  
сьомого скликання

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**  
**Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року на території Парафіївської селищної ради.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
25	07	7421755700	Парафіївська ОТГ

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>01. Землі сільськогосподарського призначення</b>	
01.03 Для ведення особистого селянського господарства - на одну земельну ділянку у розмірі не більше як 2 га. (норма застосовується для фізичних осіб)	100
01.06 Для ведення садівництва індивідуального та колективного не більше 0,12 га. (норма застосовується для фізичних осіб)	100
<b>02. Землі житлової забудови.</b>	

02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): на одну земельну ділянку у розмірі не більше як у селах - не більше - 0,25 га, селище - не більше 0,15 га, місто – не більше 0,10 га. (норма застосовується для фізичних осіб)	100
02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як – 0,01 га. (норма застосовується для фізичних осіб)	100
<b>03. Землі громадської забудови.</b>	
03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування; заклади, установи та організації, які утримуються за кошти державного або місцевого бюджетів.	100
03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти не залежно від форми власності і джерел фінансування.	100
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, які утримуються за кошти державного або місцевого бюджетів.	100
03.04 Для будівництва та обслуговування громадських та релігійних організацій.	100
03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (крім площ, будівель, споруд, що надаються в оренду, або належать на праві власності іншим об'єктам).	100
03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	100
<b>07. Землі рекреаційного призначення.</b>	
07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.	
07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
07.03 Для індивідуального дачного будівництва не більше як – 0,10 га (норма застосовується для фізичних осіб)	100
<b>Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</b>	
1. Інваліди I-II групи.	100
2. Фізичні особи; які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.	100
3. Пенсіонери за віком.	100
4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u>	
5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100

6. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок та земельних часток (паїв) та землекористувачів за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100
<b>Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.</b>	100
1. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Селищний голова

\_\_\_\_\_

**Валентина КАРПЕНКО**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Парафіївської селищної ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Парафіївська селищна рада не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Плата за землю зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду селищного бюджету Ці надходження забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та спрямовуються на вирішення нагальних потреб Парафіївської об'єднаної територіальної громади. Кошти спрямовуються на забезпечення діяльності бюджетних установ, благоустрій територій, виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Парафіївська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради».

При прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Парафіївська селищна рада врахувала пропозиції громадян і не підвищувала основні ставки податку. Розмір ставок земельного податку залишається на рівні минулорічних.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

**Причини виникнення проблеми:**

У разі не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік суттєвих втрат селищна рада не понесе, бо податки будуть справляться відповідно до норм Податкового кодексу України за ставками попереднього року. А от громадяни втратять додаткові пільги.

*Аналіз втрат до бюджету ОТГ*

Назва показника	У разі прийняття рішення		У разі не прийняття рішення		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень	Ставка, % (що діяла до 31 грудня 2020 року)	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	

Плата за землю (ставки земельного податку)	1,5	1 730,0	1,5	1 730,0	0,0
--	-----	---------	-----	---------	-----

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні земельного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади.

Враховуючи вищевикладене, Парафіївською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та розміщується на веб - сайті Парафіївської селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією місцевих рад.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акта, оскільки ставки та пільги податку, затверджені рішеннями Парафіївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» від 06.06.2019 р. за № 242 застосовуються лише у 2020 році.

**II. Цілі державного регулювання.**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати земельного податку;
- забезпечити своєчасне надходження до селищного бюджету земельного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

**III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей.**

**1. Визначення альтернативних способів.**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p><b>Альтернатива 1.</b></p> <p>Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»</p>	<p>Дана альтернатива є частково прийнятною. У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Наповнення місцевого бюджету залишиться в запланованих обсягах на рівні минулого року (оскільки ставки земельного податку доцільно залишити на рівні 2020 року.)</p> <p>В результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», пільги зі сплати земельного податку залишаться виключно такими, що встановлені ПКУ. Тому більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує всі потреби землекористувачів селищної ради.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b></p> <p>Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» у запропонованому вигляді.</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території селищної ради та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Очікується, що до бюджету Парафіївської селищної ради надійде - 1730,0 тис. грн. Кошти, що надійдуть дозволять профінансувати соціально-економічні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку на 2021 рік.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок до місцевого бюджету може надійти 3 460,0 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>



## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету не планується. Земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за ставками, що діяли до 31 грудня 2020 р., Така альтернатива є частково прийнятною, оскільки громадяни втратять додаткові пільги.
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку у розмірі 1 730,0 тис. грн.. 3. Створить сприятливі фінансові можливості селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.	Відсутні
Альтернатива 3	Надійде до бюджету ОТГ 3 460,0 тис. грн. Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету складуть 1 730,0 тис. грн. Кошти будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України, що діяли до 31 грудня 2020 року.	Сплата податку за встановленими ставками, що діяли до 31 грудня 2020 року в сумі 1 730,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету.	Сплата податку за встановленими ставками в сумі 1 730,0 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати громадян

	дохідної частини місцевого бюджету.	складатимуть 1 730,0 тис. грн. Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.
--	-------------------------------------	--

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	2	14	16
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	12,5%	87,5%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України, що діяли до 31 грудня 2020 року.	Сплата податку за встановленими ставками в сумі 1730,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті земельного податку для фізичних та юридичних осіб. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками. Планується, що до бюджету ОТГ надійде податку в розмірі 1 730,0 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у м-тесті до цього АРВ .
Альтернатива 3	Відсутні.	Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей .

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті в повній мірі (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є частково прийнятною, оскільки громадяни втратять додаткові пільги. Зменшення надходження до місцевого бюджету не буде.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету ОТГ надійде 1 730,0 тис. грн.. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження в сумі 3 460,0 тис. грн. на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення	Сплата земельного	Наповнення

	місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата земельного податку СПД та громадянами за обґрунтованими ставками. Врахування інтересів пільгових категорій.	податку за запропонованими ставками. Витрати складатимуть 1 730,0 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у м-тесті до цього АРВ.	місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Додаткові надходження складуть 1730,0 тис. грн.. Надмірне податкове навантаження приведе до занепаду малого бізнесу. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у м-тесті до цього АРВ	Додаткове наповнення селищного бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет не передбачається. Громадяни втратять додаткові пільги.	Погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету в розмірі 1 730,0 тис. грн. Податкове навантаження для платників земельного податку не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна нормативно-грошової оцінки земель, зміна розміру ставок тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження в розмірі 3 460,0 тис. грн. на суб'єктів	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України;

	господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	- Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна нормативно-грошової оцінки земель, зміна розміру ставок податку тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по ставкам, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Це не спричинить втрати доходної частини. Громадяни втратять пільги. Вказана альтернатива є частково прийнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна нормативно-грошової оцінки земель, зміна розміру ставок тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих ставок земельного податку, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Парафіївської селищної ради.

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Вирішення раніше зазначеної проблеми повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради».

#### **Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

- підготовка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради»;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання та отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок податку;
- інформувати громадян та суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийняття регуляторного акта;
- оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на засіданні сесії Парафіївської селищної ради.
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і обов'язковим для виконання всіма учасниками правовідносин яких стосується зазначене рішення.

Після прийняття цього рішення акти законодавства Парафіївської селищної ради з питань оподаткування відповідатимуть вимогам чинного законодавства.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

##### **Термін дії акта:**

один рік

##### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із земельного податку на наступний рік, тоді податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 р.
		тис. грн.
1	Плата за землю	1 730,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься	16

	дія акта	
3	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	1 година
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	1 730,0
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному веб - сайті Парафіївської ОТГ;	Високий

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Парафіївської селищної ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- інформація фінансово-економічного розвитку Парафіївської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Селищний Голова



Валентина КАРПЕНКО

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10.03.2020 р. по 10.04.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	3	Обговорено запропоновані ставки земельного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів. Запропоновано залишити розміри ставок на 2021 рік на рівні діючих.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання:  
16(одиниць), у тому числі малого підприємництва: 2 (одиниць) та мікропідприємництва 14(одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання,</b>				



грн.				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата земельного податку на 2021 рік), гривень	108 125,00	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	108 125,00	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1 730 000,00	0	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год*28,31 грн = 42,47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*28,31 грн= 14,16		0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,63	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16		
16	Сумарно, гривень	906,08		

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 730 000,0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	906,08	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 730 906,08	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 730 906,08	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання .**

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом бухгалтерського обліку та звітності Парафіївської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних ) процедур не потрібно.

Селищний голова



Валентина КАРПЕНКО

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг щодо проекту рішення Парафіївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради».

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради» встановила наступне:

Запропонованим проектом передбачено встановлення ставок земельного податку та пільги для юридичних і фізичних осіб.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок.

Розробником регуляторного акту є відділ бухгалтерського обліку та звітності Парафіївської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог пункту 24 частини 1 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів селищної ради та виконавчого комітету на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Парафіївської селищної ради;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця до Парафіївської селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення «Аналіз регуляторного впливу» був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, а також оцінено важливість цієї проблеми. Обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, чому не може бути

розв'язана за допомогою діючого регуляторного акта та розглянуто можливість внесення змін до нього.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Доведено, що досягнення встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави. А вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи. Оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк дії регуляторного акта. Визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження його результативності в разі прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проєкт регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Парафіївської селищної ради» постійна комісія вважає, що проєкт рішення Парафіївської селищної ради та Аналіз регуляторного впливу до цього проєкту рішення відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
комунальної власності, промисловості,  
підприємництва та сфери послуг

Валентина КРИЦЬКА