



Кіровоградська область, Бобринецький район

**МАР'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

вул. Молодіжна, 5, с. Мар'янівка, Бобринецький район, Кіровоградська область, 27220,  
тел. (05257) 5-11-12, e-mail : maryanrada@ukr.net.

Вих. № 144 від 23.04. 2020 р.

Державна регуляторна служба України

Супровідний лист

Мар'янівська сільська рада Бобринецького району, Кіровоградської області направляє на Вашу адресу проект рішення сесії Мар'янівської сільської « Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради на 2021 рік», повідомлення про оприлюднення регуляторного акту, аналіз регуляторного впливу, висновок щодо регуляторного впливу:

Додаток:

1. Проект рішення сесії « Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради на 2021 рік» -4 арк. в 1 прим.
2. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області « Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради на 2021 рік» - 1 арк. в 1 прим.
3. Аналіз регуляторного впливу на рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області « Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради на 2021 рік» - 1 арк. в 1 прим.
4. Висновок регуляторного впливу до проекту регуляторного акту- рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області « Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради на 2021 рік» -1 арк. в 1 прим.



СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА:

АНАТОЛІЙ ЦИДУЛЯК





проект

**КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ, БОБРИНЕЦЬКИЙ РАЙОН  
МАР'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 2020 року

№

с. Мар'янівка

Про затвердження податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
на території Мар'янівської сільської ради на 2021 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Мар'янівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Мар'янівської сільської ради :

**1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;**

**2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.**

2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 ПКУ.

3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.

5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

6. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 ПКУ.

7. Строк та порядок сплати податку встановлюється відповідно до пункту 266.9 та пункту 266.10 статті 266 ПКУ.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюється відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

9. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства .

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, комунальної власності.

11. Рішення № 187 від 28.05. 2019 року визнати такими, що втратили чинність.

12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.



А.ЦИДУЛЯК

Додаток 2  
до рішення про встановлення  
ставок та пільг із сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Мар'янівської сільської ради  
від 28 травня

2018 р. № 187

**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
011	01	3520884401	с.Мар'янівка
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового

**Об'єкт/ об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх часток,  
що перебувають у власності фізичної особи.**

- |                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| а) Квартира/квартири незалежно від їх кількості- <b>на 60 кв.метрів</b>                                                                                                                                                                     | 100 % |
| б) Житловий будинок/будинки незалежно від їх<br>кількості- <b>на 120 кв.метрів</b>                                                                                                                                                          | 100%  |
| в) Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх<br>часток (у разі одночасного перебування у власності платника<br>податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків,<br>у тому числі їх часток)- <b>на 180 кв.метрів</b> | 100%  |

**Об'єкти житлової та не житлової нерухомості**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| а) що перебувають у власності фізичних або юридичних<br>осіб, релігійних організацій України, статути (положення)<br>яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та<br>використовуються для забезпечення діяльності,<br>передбаченої такими статутами (положеннями) | 100% |
| б) фізичні особи з об'єктів нежитлової нерухомості:<br>(присадибні будівлі)                                                                                                                                                                                                 | 100% |
| в) інваліди по зору, інваліди та учасники бойових дій,<br>учасники ліквідації аварії на ЧАЕС, учасники АТО.                                                                                                                                                                 | 100% |

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



*A. Cidulyak*  
А.ЦИДУЛЯК

до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Мар'янівської сільської ради  
від 2020 р. №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці населеного пункту, або території об'єднаної території
011	01	3520884401	с. Мар'янівка

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>

11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	x	x	1,000	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	x	x	x	x	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	x	x	x	x	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	x	x	x	x	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	x	x	x	x	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x	x	x	x	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	x	x	x	x	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	x	x	x	x	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x	x	x	x	x	x
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x	x	x	x	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x	x	x	x	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	x	x	x	x	x	x
1211.2	Мотелі	x	x	x	x	x	x
1211.3	Кемпінги	x	x	x	x	x	x
1211.4	Пансіонати	x	x	x	x	x	x
1211.5	Ресторани та бари	x	x	x	x	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x	x	x	x	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x	x	x	x	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x	x	x	x	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	x	x	x	x	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	x	x	x	x	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	x	x	x	x	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	x	x	1,000	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	x	x	x	x	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	x	x	x	x	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	x	x	x	x	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	x	x	x	x	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	x	x	x	x	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x	x	x	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x	x	x	x	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x	x	x	x	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	x	x	x	x	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	x	x	x	x	x	x
1242.2	Гаражі підземні	x	x	x	x	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x	x	x	x	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	x	x	x	x	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	x	x	x	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	x	x	x	x	x	x
1252.3	Силоси для зерна	x	x	x	x	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x	x	x	x	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	x	x	x	x	x	x
1252.6	Холодильники	x	x	x	x	x	x
1252.7	Складські майданчики	x	x	x	x	x	x
1252.8	Склади універсальні	x	x	x	x	x	x
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x	x	x	x	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1,000	x	x	1,000	x	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x	x	x	x	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x	x	x	x	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x	x	x	x	x	x
2214.4	Трансформаторні станції та підстанції магістральних ліній електропередач	1,000	x	x	x	x	x
2214.9	Споруди магістральних систем електрозбереження та інші	1,000	x	x	x	x	x

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.





## Повідомлення

**про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради на 2021 рік»**

Мар'янівська сільська рада Бобринецького району, Кіровоградської області повідомляє, що виконавчим комітетом Мар'янівської сільської ради розроблений регуляторний акт : проект рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради на 2021 рік»

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 27220 вулиця Молодіжна, 5, с.Мар'янівка, Бобринецького району Кіровоградської області, Виконавчий комітет Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.



СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА:

АНАТОЛІЙ ЦИДУЛЯК

## **АНАЛІЗ**

**регуляторного впливу на рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу підготовлений відповідно до Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Методики проведення аналізу регуляторного акту», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

### **I.Визначення та аналіз проблеми**

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, пов'язана з набранням чинності нового Податкового кодексу та визначення видів місцевих податків та зборів. Особливу увагу треба приділити розміру ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області. З метою прозорості та рівних умов серед суб'єктів господарювання, громадян по сплаті податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області розробляються нові ставки на 2021 рік.

### **II.Визначення цілей державного регулювання**

Метою прийняття Мар'янівською сільською радою Бобринецького району Кіровоградської області даного регуляторного акту є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету;
- забезпечення дотримання вимог діючого законодавства;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних із затвердженням ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області

### **III. Альтернативні способи досягнення цілі**

Альтернативний спосіб вирішення проблеми відсутній.

Правове регулювання ґрунтується на загальнообов'язковості рішення сільської ради для виконання на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області, що передбачено Податковим кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **IV.Опис механізму і заходів, які забезпечать розв'язання визначених проблем шляхом прийняття регуляторного акту**

Згідно з Податковим кодексом України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцевим радам надано право самостійного встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Вирішення проблеми, зазначеної у пункті 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області «Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мар'янівської сільської ради на 2020 рік».

Розробка вищезазначеного проектів рішень здійснювалась за принципами: доцільності, адекватності, прозорості, ефективності, передбачуваності, збалансованості.

## V. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту

Прийняття зазначених регуляторних актів повністю забезпечує досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього Аналізу.

Прийняття вищезазначених рішень сільської ради надає можливість:

- отримати стабільні надходження до сільського бюджету;
- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до сільського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формуванні сільського бюджету.

## VI. Визначення очікуваних результатів- метод аналізу вигод та витрат

Планується стабільне надходження податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до сільського бюджету в залежності від кількості введення в експлуатацію нерухомого майна, яке підлягає оподаткуванню та зміни законодавства.

Таблиця вигод і витрат

<i>Сфера впливу</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Органи місцевого самоврядування	Забезпечення надходжень до сільського бюджету	Процедура розробки регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготуванням регуляторного акта)
Фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	Забезпечення надходжень до сільського бюджету	Сплата податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

## VII. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторних актів

Термін дії запропонованого регуляторного акту не обмежено у часі, оскільки його прийняття є загальнообов'язковим до застосування на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області та діє на широке коло суб'єктів господарювання (юридичних та фізичних осіб). Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане.

## VIII. Показники результативності регуляторних актів

Цільова група– суб'єкти господарювання – юридичні та фізичні особи.

*Показники результативності:*

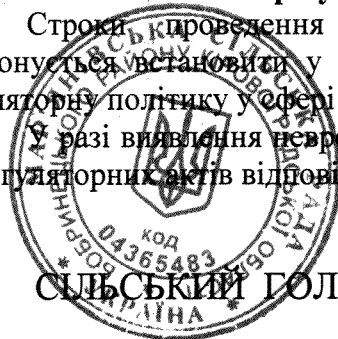
*Кількісні* показники результативності акта – розмір надходжень від сплати податку до сільського бюджету.

*Якісні* показники результативності акта – збільшення надходжень до сільського бюджету.

## IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Строки виконання базового, повторного та періодичного відстеження пропонуються встановити у відповідності з вимогами Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності».

У разі виявлення нерегульованих та питань вони будуть усунені шляхом внесення до регуляторних актів відповідних змін.



СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА:

АНАТОЛІЙ ЦИДУЛЯК

## Висновок

**щодо регуляторного впливу до проекту регуляторного акту – рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради на 2021 рік»**

Даним регуляторним актом передбачається встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області на наступний 2021 рік.

Проект регуляторного акту підготовлено з метою забезпечення вимог Податкового кодексу України щодо порядку затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області. Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України, Мар'янівська сільська рада Бобринецького району, Кіровоградської області повинна прийняти рішення про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області та забезпечити його оприлюднення до 15 липня року, що передує бюджетному.

Даний регуляторний акт встановлюватиме ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області на 2021 рік.

З метою виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів згідно з Податковим кодексом України можливе лише шляхом прийняття сільською радою відповідного регуляторного акта і не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів. Відповідно до вимог Податкового кодексу України платниками податку є фізичні і юридичні особи

Дія даного рішення поширюється на всі будівлі та споруди Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області, включаючи комунальну, державну та приватну форми власності.

Таким чином, сільська рада має ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області з метою цього застосування у 2021 році:

1. Для об'єктів житлової нерухомості які перебувають у власності юридичних та фізичних осіб - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати;

2. Торговельні будівлі - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати.

3. Будівлі промисловості та склади - 1 % від розміру мінімальної заробітної плати.

Визначений регуляторний акт розповсюджується на території Мар'янівської сільської ради з використанням ставок на один квадратний метр.

Розробниками проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», який разом з проектом регуляторного акту розміщено на стенді оголошень.

Визначено термін (30 днів з дня оприлюднення), протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту.

*Узагальнений висновок:*

Враховуючи вищевикладене, проект регуляторного акту – рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мар'янівської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів, комунальної власності



ПАВЛО МАКЕЄВ