



Кіровоградська область, Бобринецький район

МАР'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Молодіжна, 5, с. Мар'янівка, Бобринецький район, Кіровоградська область, 27220,
тел. (05257) 5-11-12, e-mail : maryanrada@ukr.net.

Вих. № 143 від 23.04.2020 2020 р.

Державна регуляторна служба України

Супровідний лист

Мар'янівська сільська рада Бобринецького району, Кіровоградської області направляє на Вашу адресу проект рішення сесії Мар'янівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області, код згідно КОАТУУ 3520884401», повідомлення про оприлюднення регуляторного акту, аналіз регуляторного впливу, висновок щодо регуляторного впливу.

Додаток:

1. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області, код згідно КОАТУУ 3520884401» - 7 арк. в 1 прим.
2. Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області, код згідно КОАТУУ 3520884401» - 1 арк. в 1 прим.
3. Аналіз регуляторного впливу на рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області, код згідно КОАТУУ 3520884401» - 6 арк. в 1 прим.
4. Висновок регуляторного впливу до проекту регуляторного акту до рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області, код згідно КОАТУУ 3520884401» 2 арк. в 1 прим.



СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА:

АНАТОЛІЙ ЦИДУЛЯК

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 3990/0/19-20 від 20.05.2020





проект
КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ, БОБРИНЕЦЬКИЙ РАЙОН

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 2020 року

№

с. Мар'янівка

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на
території Мар'янівської сільської ради
на 2021 рік Бобринецького району,
Кіровоградської області,
код згідно КОАТУУ 3520884401

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

сесія Мар'янівської сільської ради **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Мар'янівської сільської ради:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Платники податку визначаються статтею 269 ПКУ.

3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до статті 270 ПКУ.

4. База оподаткування визначається статтею 271 ПКУ.

5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 ПКУ.

6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 285 ПКУ.

7. Строк та порядок сплати податку встановлюється відповідно до статті 287 ПКУ.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюється відповідно до пункту 286.2-286.4 статті 286 ПКУ.

9. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію постійну комісію з питань бюджету, фінансів, комунальної власності.

11. Рішення № 191 від 28.05.2019 року визнати такими, що втратили чинність. 12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.



СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА:  А.ЦИДУЛЯК

Додаток І
до рішення про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Мар'янівської сільської ради
від 2020 р. №

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
011	01	3520884401	с, Мар'янівка

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
				за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення						
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴			0,7000	0,7000	5,0000	0,7000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴			5,0000	0,4000	5,0000	0,4000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴			5,0000	0,7000	5,0000	0,7000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴			0,7000	0,7000	0,7000	0,7000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴			5,0000	0,7000	5,0000	0,7000
01.06	Для колективного садівництва ⁴			0	0,7000	x	x
01.07	Для городництва ⁴			0	0,7000	x	x
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴			0	0,7000	5,000	0,7000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей			0	x	x	x

2

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0	x	x	x
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0	x	x	x
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0	x	x	x
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0	0,4000	5,0000	x
01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	x	x	x
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0	0,1000	0	0
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0	x	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0	x	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0	x	x	x
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0	x	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0	x	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	0	x	x	x
02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	x	x	x
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,0000	3,0000	x	x
03.02	Для будівництва та обслуговування	0	x	x	x

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	x	x	x
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	x	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	x	x	x
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	x	x	x
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0	x	x	x
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0	x	x	x
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0	x	x	x
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0	x	x	x
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	x	x	x
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	x	x	x
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0	x	x	x
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	x	x	x
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0	x	x	x
03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	x	x	x

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	x	x	x
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0	x	x	x
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків — пам'яток садово-паркового мистецтва	0	x	x	x
04.08	Для збереження та використання заказників	0	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	x	x	x
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	x	x	x
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	x	x	x
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
		0	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	x	x	x
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	x	x	x

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	x	x	x
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0	x	x	x
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	x	x	x
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0	x	x	x
07.04	Для колективного дачного будівництва	0	x	x	x
07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	x	x	x
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	x	x	x
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	x	x	x
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	x	x	x
08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	x	x	x
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0	x	x	x
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0	x	x	x
09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	x	x	x
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними	0	x	x	x

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0	x	x	x
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0	x	x	x
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0	x	x	x
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0	x	x	x
10.06	Для сінокосіння	0	x	x	x
10.07	Для рибогосподарських потреб	0	x	x	x
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	x	x	x
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	x	x	x
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0	x	x	x
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	x	x	x
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0	x	5,0000	x
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	0	x	x	x

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0	x	x	x
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0	x	x	x
11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0	x	5,0000	x
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	0	x	x	x
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0	x	x	x
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових	0	x	x	x

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0	x	x	x
12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	x	x	x
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0	x	x	x
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0	x	x	x
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0	x	x	x
13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	x	x	x
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0000	x	5,0000	x
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0000	x	5,0000	x
14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	x	x	x

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01—15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	x	x	x
16	Землі запасу	0	x	x	x
17	Землі резервного фонду	0	x	x	x
18	Землі загального користування ⁴	0	x	x	x
19	Для цілей підрозділів 16—18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	x	x	x

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 (277) Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА:



А.ЦИДУЛЯК

Додаток 2

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Мар'янівської сільської ради
від 2020 р. №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
011	01	3520884401	с. Мар'янівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
281.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи:	100%
281.1.1. інваліди першої і другої групи;	
281.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100%
281.1.3. пенсіонери (за віком);	100%
281.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100%
281.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100%
281.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за	

кожним видом використання у межах граничних норм:

281.2.1. для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;	100%
281.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах — не більш як 0,25 гектара, в селищах — не більш як 0,15 гектара, в містах — не більш як 0,10 гектара;	100%
281.2.3. для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;	100%
281.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів -- не більш як 0,01 гектара;	100%
281.2.5. для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.	100%
281.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100%
282.1. Від сплати податку звільняються юридичні особи :	
282.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100%
282.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю;	100%
282.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;	100%
282.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
- органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих	100%

бюджетів;

283.1. Не сплачується податок за:

100%

283.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування — землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг;

100%

283.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

100%

283.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу країни. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних селищ пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним селищем пунктом пільги затверджуються окремо.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



А.ЦИДУЛЯК

Повідомлення

**про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення сесії
Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської
області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного
податку на 2021 рік на території Мар'янівської сільської ради
Бобринецького району, Кіровоградської області ,код згідно КОАТУУ
3520884401»**

Мар'янівська сільська рада Бобринецького району Кіровоградської області повідомляє, що виконавчим комітетом Мар'янівської сільської ради розроблений регуляторний акт : проект рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області ,код згідно КОАТУУ 3520884401».

Проект спрямований на розширення бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав та інтересів, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.

Проект даного рішення розроблено відповідно до вимог Податкового кодексу України, Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зауваження та пропозиції надсилати за адресою: 27220 вулиця Молодіжна, 5, с.Мар'янівка, Бобринецького району Кіровоградської області, Виконавчий комітет Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді від фізичних осіб за особистим підписом; від юридичних осіб – на фірмових бланках, (при наявності печатки) завірені печаткою.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



АНАТОЛІЙ ЦИДУЛЯК

Аналіз

регуляторного впливу на рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області ,код згідно КОАТУУ 3520884401»

Цей аналіз підготовлено відповідно до ст. ст. 1, 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

I. Визначення та аналіз проблеми

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, пов'язана з набранням чинності нового Податкового кодексу та, відповідно до цього, органам місцевого самоврядування надано право встановлення розміру ставок земельного податку на території населених пунктів Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області.

Особливу увагу треба приділити розміру ставки земельного податку за землі в межах населених пунктів Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області та розміру орендної плати в залежності від цільового призначення землі. Згідно Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо сільська рада не прийняла рішення, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному.

Згідно ст. 274.1. ПКУ ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 0,7 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 5 відсотків та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Згідно ст. 274.2. ПКУ ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлено у розмірі не більше 0,7 відсотків від нормативної грошової оцінки.

На даний час по населеним пунктам Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області застосовується ставка податку за землю в розмірі 0,4% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки на 2020 рік становить 1 (для земель населених пунктів сільськогосподарських угідь) та 3 (для сільськогосподарських угідь, де не проведена приватизація земельної ділянки та - грошова оцінка землі).

З метою прозорості та рівних умов серед суб'єктів господарювання, громадян по сплаті земельного податку за землі в межах населених пунктів, Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області та орендної плати розробляються нові ставки на 2021 рік. Введення в дію рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області ,код згідно КОАТУУ 3520884401» дасть можливість збільшити надходження до бюджету сільської ради.

II. Визначення цілей державного регулювання

Метою прийняття і запровадження даного регуляторного акту є:

- дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування плати за землю в частині встановлення ставок земельного податку та орендної плати;
- збільшення надходжень до бюджету сільської ради, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем територіальної громади;
- створення сприятливих, адекватних, передбачуваних умов для розвитку підприємництва на території сільської ради.

III. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей

Перша альтернатива – не прийняття рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області ,код згідно КОАТУУ 3520884401» на землі Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області у відповідності до прийнятого Закону України «Про Державний бюджет України», приведе до втрат коштів місцевого бюджету та при персональному розгляді надання земельних ділянок окремим фізичним та юридичним особам приведе до створення неоднакових підходів та різного тлумачення піднормативних актів сільської ради суб'єктами підприємницької діяльності.

Така альтернатива є неприйнятною.

Друга альтернатива – прийняття даного рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області забезпечить загальний та прозорий порядок нарахування орендної плати відповідно до грошової оцінки з урахуванням функціонального використання земельних ділянок при наданні їх в оренду

Аналізуючи вищевикладену альтернативу, дійшли висновку, що запропонований до розгляду проект регуляторного акту є найбільш придатними до впровадження, оскільки:

- шляхом громадського обговорення на зборах уповноважених осіб громадян за місцем проживання та на засіданні робочої комісії по здійсненню підготовки та прийняття регуляторних актів було визначено оптимальний розмір ставки земельного податку та орендної плати;
- керуючись ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» була надана можливість суб'єктам господарювання, громадянам та владі визначити компромісне рішення, яке збалансувало інтереси всіх сторін.

IV. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту

Головною метою державного регулювання при прийнятті запропонованого рішення є створення сталих умов для розвитку всіх суб'єктів господарювання в даній сфері та збільшення надходжень до місцевого бюджету. Отримані кошти нададуть можливість успішно реалізувати Програму соціально-економічного розвитку Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області

Розробка вищезазначеного проектів рішень здійснювалась за принципами:

- доцільності,
- адекватності,
- прозорості,
- ефективності,
- передбачуваності,
- збалансованості.

V. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей

Виконання заходів даного регуляторного акту забезпечить:

- тісну та ефективну співпрацю суб'єктів підприємництва з органами виконавчої влади, місцевого самоврядування, громадськими організаціями;
- збільшення частки малого та середнього підприємництва у загальному обсязі випуску продукції (робіт, послуг);

- збалансованість і прозорість у сплаті суб'єктами господарювання місцевих податків та зборів;
- збільшення рівня ефективності використання земель;
- забезпечення збільшення надходження грошових коштів від податку та орендної плати за землю до бюджету.

VI. Визначення очікуваних результатів – метод аналізу вигод та витрат

Запропонований проект рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області не потребує додаткових фінансових витрат на його впровадження з боку суб'єктів господарювання.

Сфери та види впливу регулювання.

Інтереси громадян – отримання якісних комунальних послуг.

Інтереси суб'єктів господарювання – встановлення чітких та прозорих правил визначення плати за землю.

Інтереси Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області - раціональне використання землі з метою наповнення дохідної частини місцевого бюджету від плати за землю.

Головним очікуваним результатом прийняття зазначеного рішення є поповнення бюджету Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області У разі прийняття запропонованого проекту рішення прогнозується, що загальні надходження земельного податку до сільського бюджету у 2021 році зростуть.

Законодавством України визначено, що господарська діяльність суб'єктів господарювання у сфері суспільного виробництва здійснюється з метою одержання економічних і соціальних результатів та з ціллю одержання прибутків.

Очікуваними результатами прийняття регуляторного акту за методом аналізу вигод та витрат є:

Вигоди	Втрати
--------	--------

Сфера інтересів держави	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Недопущення безоплатного використання землі населених пунктів сільської ради. 2. Усунення розбіжностей в поглядах на орендні відносини. 3. Забезпечення раціонального використання земель населених пунктів сільської ради. 4. Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок збільшення розміру плати за землю. 5. Справедливе та прозоре регулювання земельних відносин. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Збільшення навантаження на працівників сільської ради. Витрати, пов'язані зі збільшенням документообігу. 2. Витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення.
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Надійне та гарантоване користування земельними ділянками суб'єктами підприємницької діяльності. 2. Усунення ризику щодо витрат на відведення земельної ділянки. 3. Збільшення попиту на оформлення земельної ділянки в оренду. 4. Залучення інвестицій. 5. Зменшення витрат на підготовку документів. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Час, затрачений на вивчення регуляторного акту. 2. Витрати на розрахунки нормативної грошової оцінки землі. 3. Затрати коштів на оформлення договорів оренди землі 4. Штрафні санкції при недотриманні договірних умов щодо плати за землю.
Сфера інтересів громадян	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Отримання якісних та прозорих послуг при укладанні договорів оренди. 2. Створення сприятливих умов для отримання земельної ділянки в оренду. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Час, затрачений на вивчення регуляторного акту. 2. Затрати коштів на оформлення договорів оренди землі. 3. Штрафні санкції при недотриманні договірних умов щодо плати за землю.

VII. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту

Відповідно до Бюджетного та Податкового кодексу України строк дії регуляторного акту на 2021 бюджетний рік.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акту.

Показниками результативності даного регуляторного акта є:

Цільова група – суб'єкти господарювання - фізичні та юридичні особи населених пунктів сільської ради, які отримали в оренду земельні ділянки та уклали договори оренди.

1. Кількість суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб, які отримали договори оренди землі.

2. Кількість правоустановчих документів на право користування землею.

3. Зростання надходжень до місцевого бюджету в порівнянні з минулим роком.

4. Рівень інформованості суб'єктів господарювання.

5. Площа земельних ділянок, що передані в оренду

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акту буде відбуватися в порядку передбаченому ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичні дані, отримані від органів державної фіскальної служби Бобринецького відділення Новоукраїнської ОДПІ, з інших офіційних джерел та надходження до бюджету Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області.

Заходи з відстеження результативності регуляторного акту:

- 1) відстеження динаміки зростання надходжень від земельних ділянок;
- 2) відстеження за змінами в чинному законодавстві;
- 3) площа земельних ділянок.

- базове відстеження результативності регуляторного акту здійснюватиметься до набрання ним чинності.

- повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акта.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА:



АНАТОЛІЙ ЦИДУЛЯК

Висновок

щодо регуляторного впливу до проекту регуляторного акту – рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області, код згідно КОАТУУ 3520884401».

Даним регуляторним актом передбачається встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області на наступний 2021 рік.

Проект регуляторного акту підготовлено з метою забезпечення вимог Податкового кодексу України щодо порядку затвердження ставок податку на майно в частині плати за землю на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області. Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області повинна прийняти рішення про затвердження ставок земельного податку та орендної плати за землю на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області та забезпечити його оприлюднення до 15 липня року, що передує бюджетному.

Даний регуляторний акт, який встановлюватиме ставки податку на майно в частині плати за землю на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області на 2021 бюджетний рік необхідно прийняти з метою виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій. Встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів згідно з Податковим кодексом України можливе лише шляхом прийняття сільською радою відповідного регуляторного акта і не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів. Відповідно до вимог Податкового кодексу України платниками податку є фізичні і юридичні особи, які є землевласниками та землекористувачами.

Дія даного рішення поширюється на всі землі Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області, включаючи комунальну, державну та приватну форми власності. У відповідності до ст. 274 Податкового кодексу України, з урахуванням ст. 12 цього кодексу, органом місцевого самоврядування ставки земельного податку встановлюються у розмірі не більше 0,7 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності). З метою уникнення навантаження на суб'єктів господарювання в даному проекті передбачається розмір податку за землю в розмірі орендної плати за земельні ділянки – від 5 до 12 відсотків (відповідно до укладених договорів оренди землі)

Даним проектом в межах компетенції Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області встановлено ряд пільг щодо сплати податку за землю.

Даним регуляторним актом передбачається нарахування податку за земельні ділянки, які використовуються, але право власності та право користування якими в установленому законодавством порядку не оформлено, у розмірі орендної плати, встановленої в межах Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області у відповідності до функціонального використання таких земельних ділянок.

У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні до набувача переходить право користування земельною ділянкою. В таких випадках, при відсутності діючого договору оренди землі, за період від набуття права власності на об'єкти нерухомого майна до дати прийняття рішення про передачу в оренду земельної ділянки (поновлення договору оренди землі) набувачем, податок справляється в розмірі орендної плати встановленої в межах Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області у відповідності до функціонального використання такої земельної ділянки. Встановлення таких ставок податку на майно в частині плати за землю забезпечує наповнення місцевого бюджету в період переоформлення правовстановлюючих документів на землю, чим забезпечується виконання статті 206 Земельного кодексу України.

У разі прийняття запропонованого регуляторного акта Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області, як платник податку, буде мати лише особисті фінансові витрати на його сплату та отримає визначені вигоди для себе від додаткових надходжень за сплату податку, що надасть змогу направити їх на поліпшення соціальних гарантій. Щодо органів місцевого самоврядування, то для них прийняття цього рішення надасть можливість збільшити обсяги доходів до місцевого бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування сільських програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш ефективним з огляду на можливість виконання та реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Вважається, що тільки у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, враховуючи інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування.

Розробниками проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», який разом з проектом регуляторного акту розміщено на стенді оголошень.

Визначено термін (30 днів з дня оприлюднення), протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту.

Критерії оцінки результативності дії даного регуляторного акту:

1. Кількість фізичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю, в тому числі звільнених від сплати земельного податку.
2. Кількість юридичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю, в тому числі звільнених від сплати земельного податку;
3. Сума надходжень від сплати податку на майно в частині плати за землю до місцевого бюджету за звітний період.
4. Ступінь інформованості фізичних осіб - платників податку та суб'єктів господарювання щодо існування даного регуляторного акта.
5. Кількість землевласників і землекористувачів, які мають заборгованість зі сплати податку на майно в частині плати за землю до місцевого бюджету за звітний період.
6. Площа земельних ділянок.

Даний регуляторний акт набере чинність з 01.01.2021 року, термін його дії до 31.12.2021 року.

Узагальнений висновок:

Враховуючи вищевикладене, проект регуляторного акту – рішення Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Мар'янівської сільської ради Бобринецького району, Кіровоградської області, код згідно КОАТУУ 3520884401» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів, комунальної власності



ПАВЛО МАКЕЄВ