



## БУРИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Сумської області

вул. Першотравнева, 1, м. Буринь, 41700, код ЄДРПОУ 04058025

E-mail: [buryn.rada@ukr.net](mailto:buryn.rada@ukr.net) тел. 21-450, факс 22-207

від 20042020 № 837

### Державна регуляторна служба України

01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 1160-IV від 11.09.2003 року Буринська міська рада надсилає Вам для ознайомлення проект рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради», аналіз його регуляторного впливу, повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та експертний висновок постійної комісії міської ради з питань депутатської етики, законності, правопорядку, освіти, культури, охорони здоров'я та соціально захисту населення згідно з додатками.

Додатки:

1. Проект рішення Буринської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради» в 1 примірнику на 6 арк.
2. Копія аналізу регуляторного впливу проекту рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради» в 1 примірнику на 7 арк.
3. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради» в 1 примірнику на 1 арк.
4. Копія експертного висновку постійної комісії міської ради з питань депутатської етики, законності, правопорядку, освіти, культури, охорони здоров'я та соціально захисту населення в 1 примірнику на 2 арк.

Міський голова

Віктор ЛАДУХА





ПРОЄКТ

У К Р А Ї Н А  
Буринська міська рада  
Сумської області  
Сьоме скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

від 00.00.2020

м. Буринь

**РІШЕННЯ**  
**про встановлення ставок та пільг із сплати**  
**земельного податку на 2021 рік**  
**на території Буринської міської ради**

Код згідно з КОАТУУ\_5920910100,  
5920987400, 5920987401,  
5920981400, 5920981401,  
5920982000, 5920982001, 5920982002,  
5920980400, 5920980401,  
5920986800, 5920986801, 5920986802,  
5920988400, 5920988401, 5920988402, 5920988403,  
5920987000, 5920987001, 5920987002, 5920987003, 5920987004  
5920981600, 5920981601, 5920981602, 5920981603,  
5920983600, 5920983601, 5920983602, 5920983603, 5920983607

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Буринської міської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1, з урахуванням вимог статті 283 Податкового кодексу України (далі ПКУ);

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ, за переліком згідно з додатком 2.

2. Платники земельного податку визначені підпунктами 1) та 2) пункту 269.1 статті 269 ПКУ.

3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до підпункту 1) та 2) пункту 270.1 статті 270 ПКУ.

4. База оподаткування визначається відповідно до підпункту 1) та 2) до пункту 271.1 статті 271 ПКУ.

5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 ПКУ.

6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 295 ПКУ.

7. Строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пунктів 287.1 – 287.8 статті 287 ПКУ.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 286.2 - 286.4 статті 286 ПКУ .

9.3 моменту набрання чинності даного рішення визнати рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку на 2020 рік» від 25.06.2019 такими, що втратили чинність.

10. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 .

11. Оприлюднити рішення в Буринській районній газеті «Рідний край» та на офіційному сайті Буринської міської ради.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Базиму Є.В. та постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету та фінансів.

Міський голова

Віктор ЛАДУХА

Додаток 1

**ЗАТВЕРДЖЕНО****Рішення Буринської міської ради  
сьомого сикання  
00.00.2020****СТАВКИ  
земельного податку**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
<b>5900000000</b>	<b>5920900000</b>	<b>5920910100</b>	<b>Буринська міська рада</b>
<b>Сумська область</b>	<b>Буринський район</b>	<b>5920987400</b>	
		5920987401	
		<b>5920981400</b>	
		5920981401	
		<b>5920982000</b>	
		5920982001	
		5920982002	
		<b>5920980400</b>	
		5920980401	
		<b>5920986800</b>	
		5920986801	
		5920986802	
		<b>5920988400</b>	
		5920988401	
		5920988402	
		5920988403	
		<b>5920987000</b>	
		5920987001	
		5920987002	
		5920987003	
		5920987004	
		<b>5920983600</b>	
		5920983601	
		5920983602	
		5920983603	
		5920983607	
		<b>5920981600</b>	
		5920981601	
		5920981602	
		<b>5920981603</b>	

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства*	1,0	1,0	1,0	1,0
	- В т.ч. за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності)	12,0	6,0	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства*	1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства*	1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва*	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва*	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва*	1,0	1,0	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби*	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	0,06	0,06	0,06	0,06

	(присадибна ділянка)*				
02.02	Для колективного житлового будівництва*	0,06	0,06	0,06	0,06
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:	0,06	0,06	0,06	0,06
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,06	0,06	0,06	0,06
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,06	0,06	0,06	0,06
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,06	0,06	0,06	0,06
02.07	Для іншої житлової забудови	0,06	0,06	0,06	0,06
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:	-	-	-	-
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,06	0,06	0,06	0,06
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти)	0,06	0,06	0,06	0,06
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об'єкти)	1,0	1,0	1,0	1,0
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування*	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти*	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги*	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій*	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування*	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів*	1,0	1,0	1,0	1,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів	3,0	3,0	3,0	3,0

	громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС*	1,0	1,0	1,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників*	0,3	0,3	0,3	0,3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків*	0,3	0,3	0,3	0,3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів*	0,3	0,3	0,3	0,3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3	0,3	0,3	0,3
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	0,3	0,3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	0,3	0,3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	3,0	3,0
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				

06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів*	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*	1,0	1,0	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту*	1,0	1,0	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,06	0,06	0,06	0,06
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,06	0,06	0,06	0,06
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних	3,0	3,0	3,0	3,0



	споруд				
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*	3,0	3,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	1,0	1,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	3,0	3,0	3,0
14	<b>Землі енергетики</b>				

14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил*	1,0	1,0	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії*	1,0	1,0	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби*	1,0	1,0	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ*	1,0	1,0	1,0	1,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби*	1,0	1,0	1,0	1,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки*	1,0	1,0	1,0	1,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань*	1,0	1,0	1,0	1,0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,0	1,0	1,0	1,0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,0	1,0	1,0	1,0
16	Землі запасу				
	- в т.ч. сільськогосподарські угіддя	1,0	1,0	1,0	1,0
	- несільськогосподарського призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
17	Землі резервного фонду				
	- в т.ч. сільськогосподарські угіддя	1,0	1,0	1,0	1,0
	- несільськогосподарського призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
18	Землі загального користування*	1,0	1,0	1,0	1,0

\*Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

В.М.Писаний

Додаток 2

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення Буринської міської ради  
сьомого сикання**

**00.00.2020**

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <b>5900000000</b> Сумська область	Код району <b>5920900000</b> Буринський район	Код згідно з КОАТУУ <b>5920910100</b> <b>5920987400</b> 5920987401 <b>5920981400</b> 5920981401 <b>5920982000</b> 5920982001 5920982002 <b>5920980400</b> 5920980401 <b>5920986800</b> 5920986801 5920986802 <b>5920988400</b> 5920988401 5920988402 5920988403 <b>5920987000</b> 5920987001 5920987002 5920987003 5920987004 <b>5920983600</b> 5920983601 5920983602 5920983603 5920983607 <b>5920981600</b> 5920981601 5920981602 5920981603	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади: <b>Буринська міська рада</b>
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми)

№ з/п	1	податкового зобов'язання за рік)
		2
1.	Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.	100
2.	Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.	100
3.	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100

Пільги визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Додаток 1  
до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акта

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту рішення**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік**  
**на території Буринської міської ради »**

**I. Визначення проблеми**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та пункту 12.3.статті 12 Податкового Кодексу України (далі – ПКУ) повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладається на міську раду. Рішення про встановлення місцевих податків і зборів мають ознаки регуляторних актів та потребують реалізації процедур, передбачених Законом України від 11.09.2003 року №1160 "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності". Підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до статті 10.2<sup>1</sup>, місцеві ради обов'язково устанавлюють податок на майно (в частині плати за землю).

Тому, з метою встановлення запропонованих розмірів податку, наповнення дохідної частини бюджету міста та дотримання принципів регуляторної політики, розроблено даний регуляторний акт – проект рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», яке вступить у дію з наступного бюджетного періоду – з 1 січня 2021 року.

**Причини виникнення проблеми:**

Діюче рішення Полтавської міської ради від 25.06.2019 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Буринської міської ради» з 01.01.2021 року втратить чинність.

**Підтвердження важливості проблеми:**

Відповідно до вимог статті 1 Закону України від 11.09.2003 року №1160 "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" рішення про встановлення місцевих податків і зборів мають ознаки регуляторних актів та потребують реалізації процедур, передбачених цим Законом.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Дана проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Діюче рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Буринської міської ради на 2020 рік» прийнято на бюджетний період 2020 року, тому даний проект рішення – регуляторний акт необхідно затвердити відповідно до чинного законодавства, що потребує проходження відповідної процедури згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

1. Забезпечення дотримання вимог податкового законодавства України та норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при прийнятті рішень щодо встановлення податку;
2. Впорядкувати сплату земельного податку за земельні ділянки міста у відповідності до вимог ПКУ
3. Встановити ставки земельного податку, які забезпечили б надходження до міського бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку та надання обґрунтованих пільг зі сплати земельного податку суб'єктам господарювання державної та комунальної власності на наступний бюджетний період – 2021 рік.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

У проекті відсутні процедури, що можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень; немає ознак дискримінації.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету міста та своєчасності сплати податку.

### **1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1  Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку за землю на території Буринської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаться без нормативного акту.
Альтернатива 2  Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.

### **2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

## Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку. Очікуване надходження залишаться на рівні 2020 року 3150,0 тис.грн.
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників земельного податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. Очікувані надходження складуть 3 260,0 тис.грн.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку. Витрати на сплату податку складуть 3260,0 тис.грн.

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку за землю на території Буринської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаться без нормативного акту. Очікувані витрати залишаться на рівні 2021 року складуть 3260,0 тис.грн.
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. Вирішення частини соціальних проблем населення за рахунок збільшення доходної частини бюджету міста. Можливість використання бюджету міста на виконання соціально-економічної програми, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та	Сплата платниками земельного податку на прогнозованому рівні 3260,0 тис. грн.

дорожнього господарства,  
транспорту тощо на  
прогнозованому рівні 3260,0 тис.  
грн.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	2	18	81	101
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	2	18	80	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування податку за землю.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати земельний податок по ставкам, що діяли на 31.12.2020
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати земельний податок за ставками згідно рішення Буринської міської ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис. гривень
Альтернатива 1	3245,1
Альтернатива 2	3260,0

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності	Бал результативності (за	Коментарі щодо присвоєння
--------------------------	--------------------------	---------------------------



(досягнення цілей під час вирішення проблеми)	чотирибальною системою оцінки)	відповідного бала
Альтернатива 1	2	По закінченню 2020 року рішення про встановлення земельного податку на території Буринської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Втрати міського бюджету на прогнозованому рівні 14,9 тис. грн.
Альтернатива 2	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні.	3245,1 тис.грн, для сплати земельного податку	Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2020 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування податку за землею.
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта

знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Буринської міської ради на прогнозованому рівні 3260,0 тис.грн.	забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку за землю на території Буринської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаються без нормативного акту.	X
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання проблеми є прийняття рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради» за процедурою, визначеною Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та згідно з нормами Податкового кодексу України.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

внесення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради» - регуляторного акту до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, які плануються для розгляду і прийняття у 2020 році;

розробка аналізу регуляторного впливу;

публікація повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта;

оприлюднення проекту регуляторного акта і АРВ до нього на офіційному сайті Буринської міської ради з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб;

опрацювання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб;

розгляд на засіданні комісії Буринської міської ради, отримання експертного висновку.

направлення експертного висновку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта, проекту регуляторного акта, аналізу регуляторного впливу та інших матеріалів, визначених

чинним законодавством, на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання пропозицій щодо вдосконалення проекту;

розгляд проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради» на сесії Буринської міської ради;

оприлюднення рішення міської ради у засобах масової інформації, з метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, розташованих на території Буринської міської ради.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні органів державної податкової служби. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки земельного податку, видатки фіскальних органів не зміняться.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів господарювання великого й середнього, малого підприємництва здійснено згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (додатки 1-3).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021 року і діє протягом року.

Передбачається, що платники земельного податку, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (п. 111.1 стаття 111 Кодексу).

На дію регуляторного акта можуть вплинути економічна ситуація та зміни в законодавстві.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету міста коштів для виконання заходів, передбачених міськими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, тис. грн.	3260,0
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од	5280

час, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться. Усі процедури встановлюються ПК Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 0 години для одного суб'єкта малого підприємництва, грошовому вираженні витрати для суб'єктів становлять 0 тис. грн
розмір коштів, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис. грн.	3260,0
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Відповідно до ч.5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб-підприємців з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. У м. Буринь друкованим джерелом інформації є районна газета «Рідний край». Крім того, даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному веб-сайті міської ради.
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують земельний податок, осіб	99

#### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим управліннями Буринської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності суб'єктів господарювання та надходження коштів до бюджету громади.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта в 2 кварталі 2020 року.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку в ІУ кварталі 2021 року.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Начальник земельного відділу

Начальник фінансового управління  
Буринської міської ради



Ірина САВРУК

Сергій МАМОЧКА

## Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради»

**ВИТРАТИ**

**на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання*</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
6	Сплата земельного податку, грн.	1793128,75
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	1793128,75
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		

8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:  <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, X вартість часу суб'єкта великого або середнього підприємництва (заробітна плата)</i>  <i>0,2 год. x 31,27 грн. (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. в місяць) = 6,25 грн.</i>	6,25
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Інші процедури	Не передбачено
12	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	6,25

#### Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради»

#### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ** на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.

#### Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради »

#### **ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта.

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Опитування робочі зустрічі з підприємцями	8 ФОП	Отримання інформації та пропозицій
Телефонні консультації з підприємцями	3 ФОП	Отримання інформації та пропозицій
<b>Усього осіб</b>	<b>11</b>	

Крім того, проект буде оприлюднений на офіційному сайті Буринської міської ради для отримання для пропозицій та зауважень.

## **2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 98 осіб.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 98 %.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які є власниками земельних ділянок на території Буринської міської ради.

## **3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Таблиця 2

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачено
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень,	Податок не є новим, додаткових витрат не

	висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	98
6	Сплата земельного податку, грн.	1466982,57
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	1466982,57
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата)</i> <i>0,2 год. x 31,27 грн. (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. в місяць) = 6,25 грн.</i>	6,25
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	6,25
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на які буде поширено регулювання, одиниць	98



16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 14 x рядок 15), грн.	612,50
17	РАЗОМ (сума рядків: 7 +16), грн.	1467595,07

#### 4. БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

##### на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва урегульовано Податковим Кодексом України.

#### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: ст.281, 282 передбачені пільги щодо земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих ставок значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Відповідно до Податкового Кодексу регуляторний акт передбачається прийняти на 1 рік.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень
Заплановане регулювання	1467595,07
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	1467595,07

Начальник земельного відділу

Начальник фінансового управління  
Буринської міської ради



Ірина САВРУК

Сергій МАМОЧКА

## Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради»

### Розробник – Буринська міська рада

Керуючись ст.9 Закону України від 11.09.2003 № 1160 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Буринська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради», який спрямований на вдосконалення нормативно-правової бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав і інтересів, залучення коштів до міського бюджету.

Підставою для розробки проекту рішення є Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковий кодекс України та деяких інших законодавчих актів України щодо оподаткування, обліку та звітності.

Зазначений проект та аналіз його регуляторного впливу буде розміщений на офіційному сайті Буринської міської ради за адресою: <http://buryn-miskrada.gov.ua>.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення зазначеного проекту у письмовому вигляді за адресою: 41700 вул. Першотравнева, 1 м.Буринь або на електронну адресу [41822575@mail.gov.ua](mailto:41822575@mail.gov.ua).

Начальник земельного відділу



І.САВРУК

Начальник фінансового управління



Буринської міської ради

С.МАМОЧКА

**Експертний висновок**  
**постійної комісії міської ради з питань депутатської етики, законності, правопорядку, освіти, культури, охорони здоров'я та соціального захисту населення щодо регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради»**

Постійна комісія Буринської міської ради з питань депутатської етики, правопорядку, освіти, культури, охорони здоров'я та соціального захисту населення, керуючись статтями 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради» та встановила наступне.

1. Проект регуляторного акта - рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

доцільність - прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до місцевого бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм;

адекватність - встановлення ставок податків і зборів здійснюється відповідно до вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

ефективність - у випадку прийняття даного рішення, буде встановлено єдині правила сплати земельного податку на території Буринської міської ради;

збалансованість - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави;

передбачуваність - послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

прозорість та врахування громадської думки - проект рішення було розміщено на офіційному сайті Буринської міської ради, за результатами оприлюднення пропозицій та зауважень не надходило.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів земельного податку на території Буринської міської ради.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на

території Буринської міської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України від № 1989-VIII від 23.03.2017 (надалі - кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження міських рад щодо встановлення їх рівня.

З метою виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки земельного податку на території Буринської міської ради з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі до нормативно грошової оцінки землі.

Визначення розміру ставок податку не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, тому що встановлення розміру даного податку згідно з кодексом можливе лише шляхом прийняття міською радою відповідного регуляторного акта.

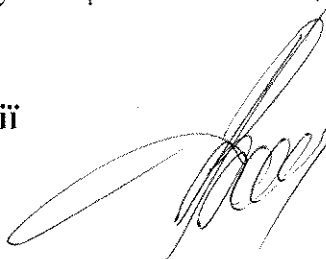
Аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із наданням необхідних розрахунків та обґрунтувань.

Проєкт регуляторного акта - рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

## **3. Узагальнений висновок**

Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Буринської міської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



**Віктор ДОМАШЕНКО**