



УКРАЇНА

Вільшанська сільська рада
Недригайлівського району Сумської області
_____ сесія сьомого скликання
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

___ . ___ . 2020

с. Вільшана

№ _____

Про затвердження Положення про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

З метою реалізації повноважень щодо розпорядження земельними ділянками комунальної власності відповідно до пункту 4 статті 134 статей 135, 136 Земельного кодексу України, керуючись статтею 12, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Вільшанська сільська рада **в и р і ш и л а:**

1. Затвердити склад комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах (далі - комісія), згідно додатку 1.

2. Затвердити Положення про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах (далі – Положення), згідно додатку 2.

3. Роботу комісії проводити у формі засідання, за присутності не менше двох третин її кількісного складу. Результати засідань комісії оформляються протоколом.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення двадцятої сесії Вільшанської сільської ради сьомого скликання №20/12 від 26.02.2019 року «Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах».

5. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Вільшанської сільської ради в мережі Інтернет.

6. Рішення вступає в силу з дня його оприлюднення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

Сільський голова

Михайло МЕЛЬНІКОВ

Додаток 1
до рішення _____ сесії
Вільшанської сільської ради
сьомого скликання
від __.__.2020 № _____

С К Л А Д
комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які
виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного
відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення
виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

Кущенко
Олександр Васильович - начальник відділу земельних відносин,
архітектури, житлово-комунального
господарства, надзвичайних ситуацій,
та комунальної власності Вільшанської
сільської ради, голова комісії;

Сич
Ніна Миколаївна - спеціаліст-землевпорядник
відділу земельних відносин, архітектури,
житлово-комунального господарства
надзвичайних ситуацій та комунальної
власності.

Члени комісії:

Демиденко Олексій
Миколайович - в.о. старости Великобудківського
старостинського округу;

Дяченко
Юрій Васильович - в.о. старости Деркачівського
старостинського округу;

Рябченко
Павло Федорович - в.о. старости Зеленківського
старостинського округу;

Тимченко
Світлана Григорівна - в.о.старости Козельненського
старостинського округу;

Носаль
Микола Дмитрович - спеціаліст-землевпорядник
відділу земельних відносин, архітектури,
житлово-комунального господарства
надзвичайних ситуацій та комунальної
власності.

Сільський голова

Михайло МЕЛЬНІКОВ

Додаток 2
до рішення _____ сесії
Вільшанської сільської ради
сьомого скликання
від __. __. 2020 № _____

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які
виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного
відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення
виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

Положення про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах (далі – Положення) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про землеустрій».

Це Положення визначає організацію діяльності конкурсної комісії, утвореної рішенням _____ сесії сьомого скликання Вільшанської сільської ради від _____ 2020 року № ____, з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги, відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (далі – Комісія), що застосовується Вільшанською сільською радою у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах.

Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та їх виконавцем. Фінансування організації та проведення земельних торгів здійснюється організатором земельних торгів або їх виконавцем відповідно до договору, укладеного між ними, у тому числі за рахунок реєстраційних внесків учасників земельних торгів.

1. Загальні положення:

1.1. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

виконавці робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавці земельних торгів (далі – Виконавці робіт) - суб'єкти господарювання, які одержали дозвільні документи на провадження відповідних видів господарської діяльності
вихідні дані - сукупність даних (відомостей, документів), які надаються організатором земельних торгів виконавцю для проведення послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, для проведення земельних торгів;

конкурсна документація - конкурсна пропозиція та підтвердні документи, передбачені умовами конкурсу, що подаються до конкурсної комісії;

конкурсна пропозиція - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів;

підтвердні документи - документи, які визначають правовий статус претендента, підтверджують його право на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів, а також документи, що підтверджують відповідність конкурсної пропозиції умовам конкурсу;

претендент - суб'єкт господарювання, який подав до конкурсної комісії необхідну документацію, передбачену умовами конкурсу;

умови конкурсу - обов'язковий для претендентів перелік вимог, які необхідно виконати для участі у конкурсі;

учасник конкурсу - претендент, підтвердні документи якого відповідають умовам конкурсу і якого допущено до участі в конкурсі.

1.2. Конкурсний відбір виконавців здійснюється конкурсною комісією (далі - комісія), утвореною Вільшанською сільською радою

1.3. Склад комісії та положення про неї затверджуються рішенням Вільшанської сільської ради.

1.4. До складу комісії входять сім осіб, з числа яких призначаються голова комісії та секретар.

Членство в комісії не має створювати протиріччя між інтересами учасників конкурсу, наявність якого може вплинути на об'єктивність та упередженість прийняття рішень щодо вибору переможця конкурсного відбору.

1.5. Комісія відповідає за організацію та проведення конкурсного відбору. У процесі роботи вона забезпечує реалізацію таких функцій:

а) вивчення пропозицій юридичних і фізичних осіб щодо включення земельних ділянок до переліку земельних ділянок комунальної власності та/або прав на них, які виставляються окремими лотами на земельні торги;

б) здійснення, з урахуванням затверджених містобудівної документації та документації із землеустрою, а також маркетингових досліджень, інвестиційної привабливості, звернень відповідних суб'єктів щодо намірів забудови, попереднього добору земельних ділянок комунальної власності, відповідно до вимог земельного законодавства, які або права на які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами;

в) визначення умов проведення конкурсу;

г) визначення строку проведення конкурсу;

д) оприлюднення інформації про проведення конкурсу;

е) розгляд поданих претендентом підтвердних документів на відповідність їх підпункту

1.6. Очолює комісію голова.

Голова комісії у межах наданих повноважень:

а) скликає засідання комісії;

б) головує на засіданнях комісії;

- в) організовує підготовку до розгляду матеріалів, передбачених цим Положенням;
- г) у разі порушення вимог цього Положення в частині відповідності, повноти та своєчасності подання конкурсної документації письмово повідомляє претендента про недопущення його до участі в конкурсі із зазначенням обґрунтованих підстав відмови;
- г) у разі необхідності залучає до роботи комісії експертів та консультантів.

1.7. Секретар комісії:

- а) готує матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- б) забезпечує виконання доручень голови комісії;
- в) оформляє протоколи засідань комісії.

1.8. На період відсутності голови та/або секретаря комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) їх повноваження покладаються рішенням організатора земельних торгів на одного з членів комісії. На період довготривалої відсутності інших членів комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) за рішенням організатора земельних торгів відбувається заміна тимчасово відсутніх членів комісії.

2. Добір земельних ділянок:

2.1. Засідання комісії (у разі добору та включення до переліку земельних ділянок, права на які виставляються на земельні торги) є правомочним, якщо на ньому присутні не менш половина від загальної кількості її членів.

2.2. Рішення комісії (у разі добору та включення до переліку земельних ділянок, права на які виставляються на земельні торги) приймається більшістю голосів, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії, а у разі його відсутності – головуючого на засіданні.

2.3. Результати засідання комісії оформляються протоколом. Протокол підписують голова та секретар комісії.

2.4. За результатами попереднього добору земельних ділянок та/або прав на них голова комісії в п'ятиденний термін готує проєкт рішення сільської ради про визначення переліку земельних ділянок та підготовку лотів до проведення земельних торгів з продажу права оренди/власності земельних ділянок.

3. Підготовка до проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах:

3.1. Інформація про проведення конкурсу з відбору виконавців готується комісією і повинна містити:

- а) мету проведення робіт;
- б) дані про земельні ділянки:
- в) місце розташування;
- г) орієнтовний розмір;

- г) цільове призначення;
- д) умови конкурсу;
- е) перелік підтвердних документів, які подаються на конкурс з відбору виконавців;
- є) строк подання конкурсної документації;
- ж) поштову адресу, за якою подаються документи;
- з) інформацію про проведення конкурсу;
- і) дату, час і місце проведення конкурсу;
- ї) відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони.

3.2. Інформація про проведення конкурсу розміщується не пізніше ніж за 7 робочих днів до оголошеної дати проведення конкурсу на офіційному веб-сайті Вільшанської сільської ради.

3.3. Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті і складається із:

- а) заява про участь у конкурсі з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів за формою згідно з **додатком 1** до цього Положення;
- б) копія документа, що засвідчує реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків, або копія сторінок паспорта для осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті (для претендента - фізичної особи - підприємця);
- в) згода на обробку персональних даних (**додаток 2**) (для претендента - фізичної особи - підприємця);
- г) копії установчих документів претендента та довідки про присвоєння йому коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);
- г) копія(ї) ліцензії(й);
- д) копії кваліфікаційних документів оцінювачів претендента, яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (для претендента на виконання послуг з виконання робіт з оцінки земель);
- е) копії кваліфікаційних документів ліцитаторів претендента, яких буде залучено до проведення земельних торгів та підписання протоколу земельних торгів (для претендента на проведення земельних торгів);
- є) інформація про продані лоти: кількість, стартова ціна, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною (для претендента на проведення земельних торгів);

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію про вартість виконання робіт з урахуванням податку на додану вартість, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Приймання заяв припиняється за два робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конверти претендентів з конкурсною пропозицією розпечатуються на засіданні комісії під час проведення конкурсної процедури.

3.4. У разі неповноти, невідповідності наданих підтвердних документів вимогам пункту 2.3 цього розділу або несвоєчасності їх подання претендент до участі у конкурсі не допускається, про що його письмово повідомляє голова комісії із зазначенням підстав відмови.

4. Порядок проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

4.1. Конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах здійснюється комісією з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах (далі – комісія), у кількості не менше 7 осіб, з числа працівників виконавчого комітету Вільшанської сільської ради.

Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу, а конкурс - за наявності не менше двох заявок до участі у конкурсі.

4.2. Під час обрання переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців торгів враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

кількість проданих лотів, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною:

3 бали - найбільша пропозиція;

2 бали - друга за найбільшою пропозиція;

1 бал - інші пропозиції.

4.3. При обранні переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою та оцінки земель враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

- запропонована учасником конкурсу вартість послуг (робіт):

15 балів - найменша пропозиція;

12 балів - друга за найменшою пропозиція;

8 балів - третя за найменшою пропозиція;

7 балів - інші пропозиції;

- запропонований учасником конкурсу строк виконання послуг (робіт):

5 балів - найменша пропозиція;

4 бали - друга за найменшою пропозиція;

3 бали - інші пропозиції;

- кількість проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розроблені за попередні 24 місяці учасником конкурсу (для претендента на проведення послуг з виконання робіт із землеустрою):

3 бали - найбільша пропозиція;

2 бали - друга за найбільшою пропозиція;

1 бал - інші пропозиції;

- кількість звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, що складені за попередні 24 місяці учасником конкурсу (у разі обрання виконавця послуг з виконання робіт з оцінки земель):

- 3 бали - найбільша пропозиція;
- 2 бали - друга за найбільшою пропозиція;
- 1 бал - інші пропозиції.

4.4. Рішення комісії про обрання переможця приймається шляхом визначення учасника, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів. Секретар комісії на засіданні комісії заповнює відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців згідно з **додатком 3** до цього Положення.

4.5. Результати конкурсу оформляються протоколом. Відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців додається до протоколу. Протокол підписують голова комісії, секретар та усі присутні на засіданні члени комісії.

4.6. За наявності одного учасника конкурсу з відбору виконавців комісія дає пропозиції сільському голові про укладення або не укладення з ним договору на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, або на проведення земельних торгів за умови дотримання вимог пункту 2.3 розділу II цього Положення.

4.7. Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі або жодна із заяв, що надійшли на участь у конкурсі, не відповідає його умовам, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку комісія на своєму засіданні приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

4.8. У триденний строк після затвердження протоколу комісія письмово інформує організатора земельних торгів, переможця конкурсу та інших учасників про результати конкурсу.

У разі письмової відмови переможця від виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, або на проведення земельних торгів, виконавцем робіт за рішенням комісії може бути визнаний претендент, який набрав другу за кількістю балів позицію, про що йому направляється письмове повідомлення.

4.9. Інформація про результати конкурсу не пізніше ніж протягом 3-х робочих днів після затвердження результатів конкурсу розміщується організатором на офіційному веб-сайті Вільшанської сільської ради.

4.10. За результатами конкурсу, Вільшанська сільська рада не пізніше ніж протягом 20 робочих днів після затвердження результатів конкурсу укладає з переможцем конкурсу договір на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель або на проведення земельних торгів.

Сільський голова

Михайло МЕЛЬНИКОВ

До конкурсної комісії

_____ (місцезнаходження комісії)

ЗАЯВА
про участь у конкурсі з відбору виконавців послуг з виконання робіт із
землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів
(непотрібне закреслити)

Претендент _____

_____ (найменування юридичної особи/прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник _____

_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Код згідно з ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження _____

Телефон _____

Тел./факс _____

E-mail _____

Просимо допустити до участі в конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою, або оцінки земель (в тому числі земель, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна) або виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

_____ (повне найменування об'єкта оцінки, його місцезнаходження)

"__" _____ 20__ року
(дата заповнення заяви)

М. П.

_____ (підпис керівника юридичної особи/
фізичної особи - підприємця)

До конкурсної комісії

_____ (місцезнаходження комісії)

**ЗГОДА
на обробку персональних даних**

Я, _____
(прізвище, ім'я, по батькові)

даю згоду конкурсній комісії на обробку даних про себе, документів, передбачених підпунктом 2.3 пункту 2 Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

_____ (дата) _____ (підпис)

Заявник: _____
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Керівник: _____
(прізвище, ім'я по батькові, посада)

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: _____

_____ (місцезнаходження юридичної особи (місце проживання фізичної особи))

Телефон _____ факс _____ e-mail _____

Просимо допустити до участі в конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою, або оцінки земель (в тому числі земель, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна) або виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

_____ (повне найменування об'єкта оцінки, його місцезнаходження)

« ____ » _____ 20 ____ р. _____

(підпис керівника)

М.П.

Комісія з конкурсного відбору виконавців робіт із
землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців
земельних торгів на конкурентних засадах

ВІДОМІСТЬ
підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавця:

(послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів)

| N з/п | Учасник конкурсу | Кількість набраних балів |
|----------|------------------|--------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Голова комісії _____
підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

Секретар
комісії _____
(підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Вільшанської сільської ради «Про затвердження
Положення про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які
виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору
виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців
земельних торгів на конкурентних засадах»

Регуляторний орган – Вільшанська сільська рада.

Розробник документа – Вільшанська сільська рада.

Поштова адреса – 42127, с.Вільшана, вул. Київський шлях, 1а.

Відповідальна особа – Козловський Максим Леонідович.

Контактний телефон – (05455) 5-61-39.

Цей аналіз регуляторного впливу (далі Аналіз) розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2001 року №308 і визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Вільшанської сільської ради «Про затвердження Положення про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах», як регуляторного акту.

1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачено розв'язати шляхом державного регулювання

З метою оперативного врегулювання вирішення питання щодо продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах, що впливає на забезпечення та стимулювання ефективності використання земельного фонду, активізації підприємницької діяльності та наповнення сільського бюджету, для вдосконалення процедури визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, на місцевому рівні необхідно визначити порядок відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, який би максимально задовольнив всі сторони. Дане Положення про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах розроблено відповідно до статей 12, 136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26, пунктів 9, 10 статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Цілі державного регулювання

Добір земельних ділянок комунальної власності та конкурсний відбір виконавця земельних торгів на конкурентних засадах застосовується організатором земельних торгів у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах. Дані дії здійснюються з метою залучення додаткових коштів у

сільський бюджет для успішної реалізації програм соціально-економічного розвитку сільської ради шляхом продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|------------------------|--|
| Альтернатива 1. | Прийняття сільською радою рішення «Про затвердження Положення про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах». Дана альтернатива є прийнятною, оскільки надасть можливість незалежного конкурсного відбору виконавця земельних торгів. |
| Альтернатива 2. | Неприйняття даного регуляторного акта. Дана альтернатива не є прийнятною, оскільки на даний час в зв'язку зі змінами в законодавстві питання відбору виконавців земельних торгів на конкурентних засадах на місцевому рівні не врегульовано. |

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------------|--|--|
| Альтернатива 1. | Збільшення надходжень до сільського бюджету. | Витрата часу на підготовку проєктів рішень сільської ради. |
| Альтернатива 2. | Відсутні | Відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | | Разом |
|--|--------|---------|--------|--------------|-------|
| | | | всього | У т.ч. мікро | |
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | -- | -- | 3 | 3 | 3 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | -- | -- | 100 | 100 | 100 |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------------|---|---|
| Альтернатива 1. | Більша кількість суб'єктів господарювання, які можуть виконувати роботи з підготовки лотів та їх продажу на земельних торгах. | Витрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням. Витрати на підготовку необхідних копій документів та подання конкурсних пропозицій. |
| Альтернатива 2. | Відсутні | Відсутні |

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

1. Оприлюднення рішення сільської ради «Про затвердження Положення про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах» в засобах масової інформації з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту, надання зауважень та пропозицій від громадськості.

2. За допомогою зазначеного регуляторного акта врегулюється питання добору земельних ділянок комунальної власності, або права на які виставляються на земельні торги та конкурсного відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах відповідно до конкурсних вимог. Механізм, що застосовується в регуляторному акті, дозволить визначити суб'єкта, який забезпечить якісне надання послуг в найкоротші терміни.

3. В результаті прийняття даного рішення буде вирішено питання відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та підготовка проекту рішення сільської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та затвердження умов продажу лоту».

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Прийняття даного Положення дасть можливість організувати діяльність конкурсної комісії та розв'язати проблему щодо незалежного відбору виконавців земельних торгів на конкурентних засадах.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта

Запропоноване Положення розв'яже проблему щодо незалежного відбору виконавця земельних торгів, сформує стабільність земельних відносин, спричинить посилення конкуренції між виконавцями земельних торгів. Таким чином, запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат коштів місцевого

бюджету, а приведе до збалансування відносин між органами місцевого самоврядування та виконавцями земельних торгів.

7. Строк дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта не обмежується. Зміни та доповнення до нього прийматимуться на підставі здійснення повторних та періодичних відстежень його результативності та з врахуванням змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта.

8. Показники результативності регуляторного акта:

- перелік земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги;
- кількість проведених конкурсів;
- сума коштів, що надійшла до сільського бюджету від продажу земельних ділянок на земельних торгах.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено після набрання чинності регуляторного акту, так як, для відстеження результативності використовуються виключно статистичні дані.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності.

Періодичне відстеження не буде проводитись на підставі част.7 ст.10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься Вільшанською сільською радою шляхом аналізу статистичних даних (статистичним методом) за допомогою порівняння кількісних показників.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

ТЕСТ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення, проведено розробником у період з 10 лютого 2020р. по 28 лютого 2020р.

Таблиця 1

| № | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультації, осіб | Основні результати консультації |
|--|---|--|---|
| 1 Дата: з 10.02.2020 по 28.02.2020 | Вид консультацій: консультації у телефонному режимі | 3 | Рекомендації щодо прискорення прийняття регуляторного акту. |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюються регулювання: 3 (одиниці), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100(відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| № | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|---|-------------------------------|------------------------|
| <i>Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i> | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати-витратні матеріали) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Інші процедури | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Разом, гривень | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | - | | |
| 8 | Сумарно, гривень (ряд 6*ряд 7) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години

Норма робочого часу на 2020 рік при 40- годинному робочому тижні -2002,0 годин

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723грн, у погодинному розмірі 28,31 грн.

| | | | | |
|----|---|--------------------------|---|---|
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (одноразово) | 1 год*28,31 грн=28,31 | 0 | 0 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | X | x | x |
| 14 | Разом, гривень | 28,31 | x | 0 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання | | 3 | |
| 16 | Сумарно, грн | 84,93 | x | 0 |

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Державний орган, для якого здійснюються розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Вільшанська сільська рада

| <i>Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва</i> | <i>Планові витрати часу на процедуру</i> | <i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно її категорії (заробітна плата)</i> | <i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i> | <i>Оцінка кількості суб'єктів, що належать до сфери відповідної процедури</i> | <i>Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн</i> |
|--|--|---|---|---|---|
|--|--|---|---|---|---|

Оцінка вартості здійснення контролю

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні -2002,0 годин

Для розрахунку використовується орієнтовна заробітна плата посадової особи, на яку покладено обов'язки щодо здійснення контролю. У 2020 році становить 5798 грн та у погодинному розмірі 34,75грн.

| | | | | | |
|--|--------|------------|---|---|--------|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що знаходиться у сфері регулювання | 2 год. | 69,50 грн. | 1 | 3 | 208,50 |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що знаходиться у сфері регулювання | | | | | |
| у т.ч. камеральні | | | | | |
| у т.ч. виїзні | | | | | |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання актів про порушення вимог | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---------|
| регулювання | | | | | |
| 4.Реалізація рішень щодо порушення вимог регулювання (на одиницю) | | | | | |
| 5.Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | | | | | |
| 6.Підготовка звітності за результатами регулювання | | | | | |
| 7.Інші адміністративні процедури : | | | | | |
| Разом за рік | x | x | x | x | 208,50 |
| Сумарно за органом державного регулювання за 5 років | - | - | - | - | 1042,50 |

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років, гривень |
|---|---|------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва, необхідних для виконання регулювання та звітування | 84,93 | 424,65 |
| 3 | Сумарні витрати малого | 84,93 | 424,65 |

| | | | |
|---|---|--------|---------|
| | підприємництва на виконання запланованого регулювання | | |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 208,50 | 1042,50 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 293,43 | 1467,15 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – корегуючі заходи не потребують розробки.

| Процедура, що потребує корегування | Корегуючий механізм |
|------------------------------------|---------------------|
| X | X |

| Показник | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень |
|--|---|--|
| Заплановане регулювання | 293,43 | 1467,15 |
| За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва | 0,00 | 0,00 |
| Сумарно зміна вартості регулювання малого підприємництва | 293,43 | 1467,15 |

Сільський голова



Михайло Мельников

Михайло МЕЛЬНИКОВ

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Вільшанської сільської ради з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи щодо проєкту рішення Вільшанської сільської ради «Про затвердження Положення про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах».

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення сільської ради «Про затвердження Положення про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акта є виконавчий комітет Вільшанської сільської ради.

1. Проблема

З метою оперативного врегулювання вирішення питання щодо продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах, що впливає на забезпечення та стимулювання ефективності використання земельного фонду, активізації підприємницької діяльності та наповнення сільського бюджету, для вдосконалення процедури визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, на місцевому рівні необхідно визначити порядок відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, який би максимально задовольнив всі сторони. Дане Положення про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах розроблено відповідно до статей 12, 136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26, пунктів 9, 10 статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Цілі прийняття

Добір земельних ділянок комунальної власності та конкурсний відбір виконавця земельних торгів на конкурентних засадах застосовується організатором земельних торгів у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах. Дані дії здійснюються з метою залучення додаткових коштів у сільський бюджет для успішної реалізації програм соціально-економічного розвитку сільської ради шляхом продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах.

3. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено на офіційному сайті Вільшанської сільської ради - <http://vilshanska.gromada.org.ua/>.

Протягом 30 днів з моменту оприлюднення, тобто в період обговорення до 31 березня 2020 року, зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили. Таким чином, проєкт регуляторного акта – «Про затвердження Положення про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

4. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

5. Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи за результатами розгляду вважає, що процедура підготовки проекту, сам проект регуляторного акта та проект рішення сільської ради «Про затвердження Положення про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова відповідальної комісії –
постійної комісії з питань АПК,
промисловості, підприємництва,
транспорту, зв'язку, сфери послуг,
житлово-комунального господарства,
містобудування, будівництва,
комунальної власності, земельних відносин
та охорони природи**



Федір МАРТИНЕНКО



**ВІЛЬШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НЕДРИГАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
вул. Київський шлях, 1а, с. Вільшана, Недригайлівський район, Сумська область, 42127,
тел. (05455) 5-63-79, 5-61-41, E-mail: finotdel_vilshrada@ukr.net . vilshrada@ukr.net
Код ЄДРПОУ 04388478

**Державна регуляторна служба
України**

22.04.2020 № 02-26/485

Враховуючи необхідність прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік та інших регуляторних актів з дотриманням процедур, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Вільшанська сільська рада направляє для розгляду пакет документів (проект регуляторного акта, аналіз його регуляторного впливу, експертний висновок відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу цього проекту) з метою отримання пропозицій Державної регуляторної служби України щодо відповідності принципам державної регуляторної політики.

Додаток: на 230 арк. в 1 прим.

Сільський голова



Михайло МЕЛЬНІКОВ

Максим Козловський 0990102488

0.31