



УКРАЇНА

Вільшанська сільська рада  
Недригайлівського району Сумської області  
\_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання  
**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020

с. Вільшана

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Положення про  
порядок надання земельних  
ділянок громадянам в межах  
норми безоплатної передачі за  
рахунок земель комунальної  
власності Вільшанської сільської  
ради**

Відповідно до ст.ст. 13, 14, 142-144 Конституції України, ст.ст. 12, 116, 121-124 Земельного кодексу України, Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», керуючись ст. ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вільшанська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради (додаток 1).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення тридцять першої сесії Вільшанської сільської ради сьомого скликання №31/14 від 04.12.2019 року «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради».
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Вільшанської сільської ради в мережі Інтернет.
4. Рішення вступає в силу з дня його оприлюднення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань роботи АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

**Сільський голова**

**Михайло МЕЛЬНІКОВ**

Додаток 1

до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Вільшанської сільської ради  
сьомого скликання  
від \_\_. \_\_. 2020 № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради**

Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради (далі Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», регулює порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради (далі Положення). Це Положення розроблене і буде використовуватись при умові наявності на території Вільшанської сільської ради вільних земельних ділянок, які можуть бути надані громадянам в межах норм безоплатної передачі і не стосується безоплатної передачі у власність земельних ділянок, що належать громадянам на правах власності, а також тих земельних ділянок, які є в користуванні громадян, що підтверджується відповідними документами. Основною метою запровадження Положення є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади села та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради.

### **1. Загальні положення**

1.1. Право на отримання земельних ділянок в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради мають громадяни України у формі і в спосіб передбачені чинним законодавством України.

1.2. Земельні ділянки громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради надаються за рішенням сільської ради ухваленому на пленарному засіданні у відповідності до п.33 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.3. При розгляді питань щодо прийняття рішень про надання земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради, сільською радою мають братися до уваги черговість надходження заяв від громадян поданих відповідно до вимог чинного законодавства України відповідно до цього Положення.

1.4. Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради, встановлюються сільською радою за результатами розгляду кожної заяви в межах розмірів передбачених ч.1 ст. 121 ЗКУ виходячи з наявності вільних земельних ресурсів.

Рекомендованими розмірами земельних ділянок є:



- для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської ради. Враховуючи те, що в результаті добровільного об'єднання громад, на території Вільшанської сільської ради розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається, як середній по цих підприємствах;

- для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,00 га;
- для ведення садівництва - до 0,12 гектара;
- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - до 0,25 га;
- для індивідуального дачного будівництва - до 0,10 га;
- для будівництва індивідуальних гаражів - до 0,01 гектара.

1.5. Терміном дії дозволу на право отримання земельної ділянки громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради наданого рішенням Вільшанської сільської ради є 1 (один) рік. Якщо протягом цього періоду Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не виготовився, не погоджений та не затверджений у встановленому законом порядку то дане рішення після спливу одного року втрачає силу.

## 2. Облік громадян

2.1. Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності Вільшанської сільської ради для: ведення фермерського господарства; ведення особистого селянського господарства; ведення садівництва; будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки); індивідуального дачного будівництва; будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають до Вільшанської сільської ради клопотання (заяву) за формою наведеною в додатку 1 до цього Положення. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.

До клопотання додаються:

- графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (викопіювання з кадастрової карти);
- у випадку вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб, - погодження землекористувача;
- у випадку надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства, - документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі;
- копію паспорта та ідентифікаційного номера.

У разі відсутності одного з обов'язкових додатків до заяви, сільська рада має право не розглядати дану заяву, а сама заява вважається не поданою.

2.2. Заяви, до Вільшанської сільської ради, подаються: особисто громадянином зацікавленим в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки; довіреною особою громадянина за наявності належним чином оформленого доручення або направляються на адресу сільської ради поштою.

2.3. Подача заяви будь якими іншими особами, в тому числі, тими, які мають родинні відносини, без наявності належними чином оформленого доручення не допускається і є підставою для відмови у прийнятті і реєстрації такої заяви.

2.4. Заяви (додаток №1) на виділення земельної ділянки безоплатно у власність із земель комунальної власності Вільшанської сільської ради для ведення особистого селянського господарства подаються до Вільшанської сільської ради, яка приймає і реєструє їх.

2.5. Реєстрація заяв ведеться шляхом внесення інформації до Книг обліку заяв громадян.

2.6. Переважне право на надання земельної ділянки мають:



- учасники АТО,  
- сім'ї загиблих військовослужбовців учасників АТО, які постійно проживають та зареєстровані на території Вільшанської сільської ради.

2.7. Заява на отримання земельної ділянки громадянами в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради розглядаються сільською радою у місячний строк. За результатами розгляду сільською радою надається дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивована відмова у його наданні.

Підставою відмови (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам:

- законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів,
- генеральних планів населених пунктів,
- іншої містобудівної документації,
- схем землеустрою,
- техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць,
- проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

2.8. Виконавчий апарат сільської ради протягом п'яти робочих днів з дня прийняття рішення за результатами розгляду заяви інформує заявника листом з прикладенням копії відповідного рішення, а у випадку не прийняття рішення повідомляє заявника про причини його не прийняття.

Відповідь заявнику вручається особисто під розпис на другому примірнику, або направляється поштовим листом через відділення Укрпошти. Вміст поштового відправлення засвідчується актом, який складається комісією створеною розпорядженням сільського голови.

2.9. У випадку не прийняття сільською радою рішення, розгляд заяви вноситься повторно на одне з наступних пленарних засідань ради.

2.10. Після отримання рішення про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заявник має замовити розроблення Проєкту землеустрою в одній із землевпорядних організацій, які мають відповідні сертифікати на здійснення цієї діяльності.

2.11. Розроблений Проєкт землеустрою підлягає обов'язковому погодженню в територіальному органі Держгеокадастру відповідно до ст. 186<sup>1</sup> ЗКУ.

У разі місцезнаходження земельної ділянки у межах населеного пункту або на якій планується розташування об'єкта будівництва, необхідне також погодження з управлінням з питань містобудування та архітектури відповідної місцевої державної адміністрації або місцевої ради (у відповідності до наявних повноважень).

2.12. Якщо надання земельної ділянки планується здійснити за рахунок особливо цінних земель, земель лісогосподарського призначення, а також земель водного фонду, природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, проєкт землеустрою підлягає обов'язковій експертизі, яка проводиться Держгеокадастром.

2.13. Земельна ділянка підлягає державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

2.14. Розроблений, погоджений та зареєстрований в територіальному органі Держгеокадастру Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається на затвердження до Вільшанської сільської ради.

До заяви додаються:

- екземпляр погодженого проєкту,
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

2.15. Вільшанська сільська рада відповідно до повноважень, визначених ст. 122 ЗК, у двотижневий строк з дня отримання погодженого Проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та з позначкою територіального органу Держмагента на



Проекті землеустрою про внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру на пленарному засіданні приймає рішення: про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність, або вмотивовану відповідь про відмову у затвердженні проекту землеустрою із зазначенням переліку істотних порушень, недоліків чи помилок, які зроблені при розробці Проекту. Після усунення вказаних порушень, недоліків і помилок питання затвердження Проекту землеустрою може бути повторно винесене на розгляд на пленарному засіданні Вільшанської сільської ради.

### **3. Умови щодо надання земельних ділянок для ведення Особистого селянського господарства**

3.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації або отриманої у власність в іншому порядку.

3.2. Дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається рішенням Вільшанської сільської ради терміном на 1 (один) рік.

3.3. Громадяни, які не бажають отримати запропоновану земельну ділянку мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім'я сільського голови.

3.4. Приступати до використання земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та оформлення права власності, оренди.

### **4. Прикінцеві положення.**

4.1. З метою ефективного використання земельних ресурсів на території Вільшанської сільської ради, забезпечити резервування для майбутнього виділення громадянам, площ земель комунальної власності сільськогосподарського призначення (вид угідь: рілля, сіножаті, пасовища) не менше 20% по кожному старостату.

4.2. Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження рішенням сесії Вільшанської сільської ради.

4.3. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням Вільшанської сільської ради.

**Сільський голова**

**Михайло МЕЛЬНИКОВ**

Додаток І  
до Положення

Вільшанському сільському голові  
Мельнікову М.В.

Від \_\_\_\_\_  
(прізвище, імя, по-батькові)

який (яка) мешкає \_\_\_\_\_  
(район, місто, село)

\_\_\_\_\_ (вулиця, будинок, квартира)

Ідент. код. \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВА

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, прошу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею \_\_\_\_\_ га, що розташована на території Вільшанської сільської ради \_\_\_\_\_ (старостинський округ), Недригайлівського району, Сумської області для ведення особистого селянського господарства.

Я, \_\_\_\_\_, є громадянином України, право на безкоштовну приватизацію земельної ділянки за даним цільовим призначенням не використав.

Я ознайомлений(а) із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно даю дозвіл на обробку своїх персональних даних.

Додатки:

1. Копія паспорта громадянина України.
2. Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера.
3. Графічний матеріал місця розташування земельної ділянки.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (підпис)



## Експертний висновок

постійної депутатської комісії Вільшанської сільської ради з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи щодо проєкту рішення Вільшанської сільської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради».

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення сільської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

**Розробником проєкту регуляторного акта** є виконавчий комітет Вільшанської сільської ради.

### 1. Проблема

Проєктом регуляторного акта планується вирішення питань реалізації права на землю зацікавленими особами, та врахування змін в земельному законодавстві. Проєкт рішення Вільшанської сільської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради», розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», ЦКУ, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

### 2. Цілі прийняття

Метою запропонованого регуляторного акта є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади села та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради.

### 3. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено на офіційному сайті Вільшанської сільської ради -



<http://vilshanska.gromada.org.ua/>.

Протягом 30 днів з моменту оприлюднення, тобто в період обговорення до 31 березня 2020 року, зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили. Таким чином, проєкт регуляторного акта – «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

#### **4. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

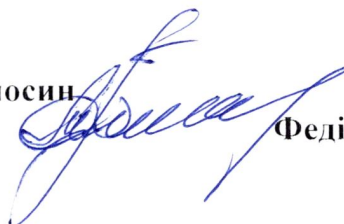
Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.



## **5. Узагальнений висновок**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи за результатами розгляду вважає, що процедура підготовки проекту, сам проєкт регуляторного акта та проєкт рішення сільської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова відповідальної комісії –  
постійної комісії з питань АПК,  
промисловості, підприємництва,  
транспорту, зв'язку, сфери послуг,  
житлово-комунального господарства,  
містобудування, будівництва,  
комунальної власності, земельних відносин  
та охорони природи**



**Федір МАРТИНЕНКО**

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Вільшанської сільської ради «Про затвердження  
Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах  
норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності  
Вільшанської сільської ради»**

**Регуляторний орган** – Вільшанська сільська рада.

**Розробник документа** – Вільшанська сільська рада.

**Поштова адреса** – 42127, с.Вільшана, вул. Київський шлях, 1а.

**Відповідальна особа** – Козловський Максим Леонідович.

**Контактний телефон** – (05455) 5-61-39.

Цей аналіз регуляторного впливу (далі Аналіз) розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2001 року №308 і визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Вільшанської сільської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради».

**I. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачено розв'язати шляхом  
державного регулювання**

Проектом регуляторного акту планується вирішення питань реалізації права на землю зацікавленими особами, та врахування змін в земельному законодавстві. Проект рішення Вільшанської сільської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради», розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», ЦКУ, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

**II. Цілі державного регулювання**

Метою запропонованого регуляторного акта є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади села та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Вільшанської сільської ради.



### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.**

Розроблення даного проекту регуляторного акта є способом досягнення викладених цілей.

### **IV. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми пропонується застосувати для розв'язання проблем, і відповідні заходи.**

Розв'язання даної проблеми можливе шляхом прийняття зазначеного регуляторного акта. Заходом, який застосовується для розв'язання проблеми є встановлення черговості надання земельних ділянок, а також встановлення кількості (га) землі, яку будуть надавати громадянам на території Вільшанської сільської ради.

### **V. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Проект регуляторного акта сприятиме приведенню нормативно-правової бази у відповідність до Конституції України.

#### **Опис прогнозованих вигод та витрат у разі прийняття регуляторного акта:**

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси органів місцевого самоврядування	Поповнення місцевого бюджету за рахунок сплати податку за земельні ділянки	Відсутні
Інтереси суб'єктів господарювання	Отримання земельних ділянок в користування, отримання прибутку з їх використання	Сплата орендної плати
Інтереси громадян	Отримання земельних ділянок у власність, отримання прибутку з їх використання	Витрати на виготовлення документації, сплата податку

### **VI. Очікувані результати прийняття акта**

Прийняття зазначеного регуляторного акта сприятиме задоволенню потреб громадян відповідно до діючого законодавства.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк чинності регуляторного акту обумовлений чинністю існуючої правової бази та може бути переглянутий при її зміні.

### **VIII. Показники результативності дії регуляторного акта**

Показником результативності цього регуляторного акта буде вирішення проблеми, зазначеної у пункті 1 аналізу впливу регуляторного акта. Розмір надходжень до місцевого бюджету у зв'язку з дією акта збільшиться за рахунок плати податків за земельні ділянки. Рівень поінформованості громадян з основних положень проекту регуляторного акта є високим, оскільки вказаний проект регуляторного акта розміщується на офіційному веб-сайті Вільшанської сільської ради за адресою <https://vilshanska-gromada.gov.ua/>.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено після набрання чинності регуляторного акта, так як, для відстеження результативності використовуються виключно статистичні дані.

Періодичне відстеження не буде проводитись на підставі част.7 ст.10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься Вільшанською сільською радою шляхом аналізу статистичних даних (статистичним методом) за допомогою порівняння кількісних показників.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акта, їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Сільський голова



Михайло МЕЛЬНИКОВ





**ВІЛЬШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НЕДРИГАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**вул. Київський шлях, 1а, с. Вільшана, Недригайлівський район, Сумська область, 42127,  
тел. (05455) 5-63-79, 5-61-41, E-mail: [finotdel\\_vilshrada@ukr.net](mailto:finotdel_vilshrada@ukr.net) . [vilshrada@ukr.net](mailto:vilshrada@ukr.net)  
Код ЄДРПОУ 04388478**

**Державна регуляторна служба  
України**

22.04.2020 № 02-26/485

Враховуючи необхідність прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік та інших регуляторних актів з дотриманням процедур, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Вільшанська сільська рада направляє для розгляду пакет документів (проект регуляторного акта, аналіз його регуляторного впливу, експертний висновок відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу цього проекту) з метою отримання пропозицій Державної регуляторної служби України щодо відповідності принципам державної регуляторної політики.

Додаток: на 230 арк. в 1 прим.

**Сільський голова**



**Михайло МЕЛЬНІКОВ**

Максим Козловський 0990102488