



У К Р А Ї Н А
Вільшанська сільська рада
Недригайлівського району Сумської області
_____ сесія сьомого скликання
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____.____.2020

с. Вільшана

№ ____

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на території Вільшанської
сільської ради на 2021 рік**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та п.24, частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Вільшанська сільська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Установити на території Вільшанської сільської ради:

1) ставки земельного податку, згідно з додатком 1.

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Вільшанської сільської ради в мережі Інтернет.

3. Рішення 24 сесії сьомого скликання Вільшанської сільської ради від 12 червня 2019 року № 24/5 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільшанської сільської ради на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2021 року.

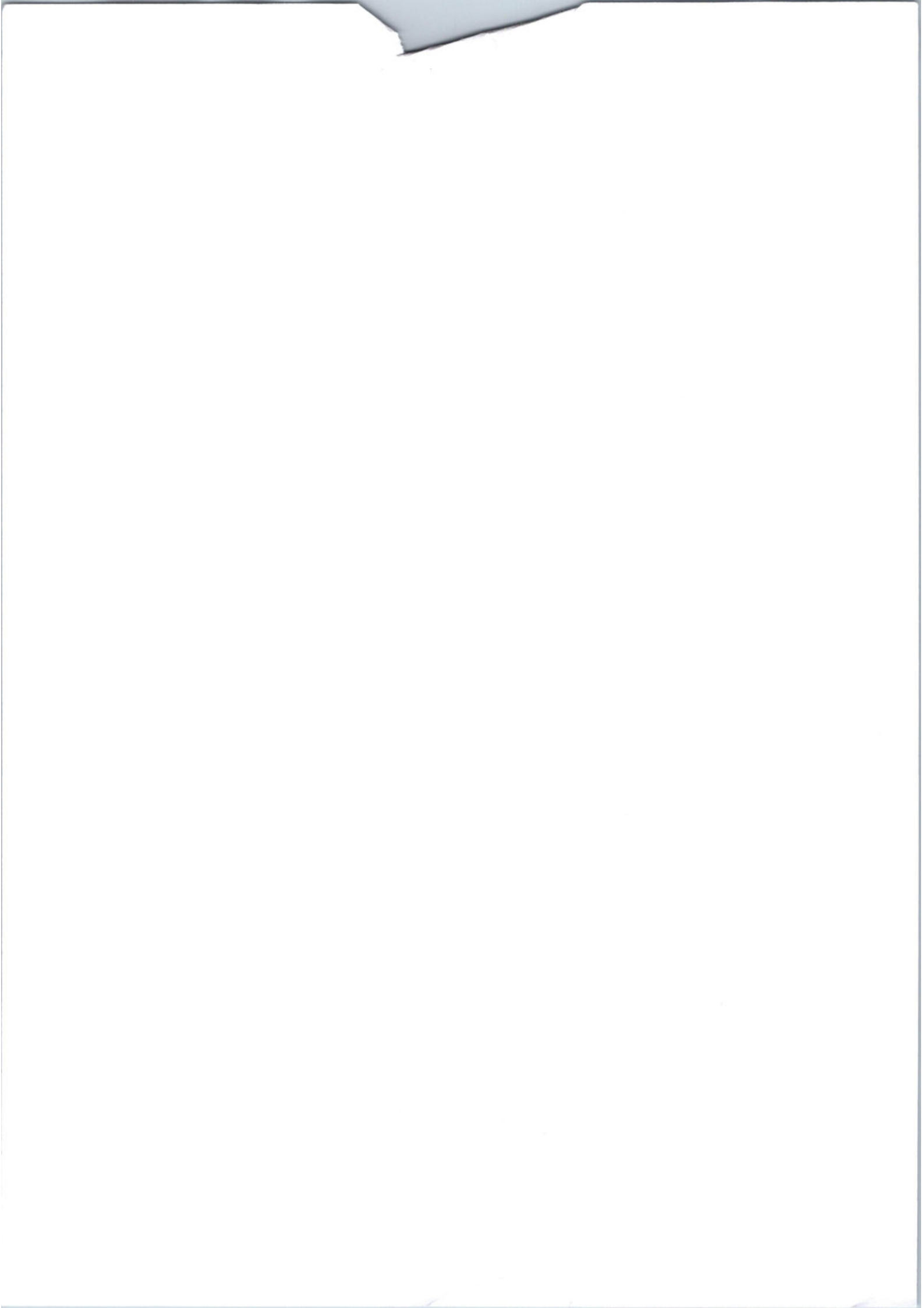
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

5. Затвердити Положення про встановлення плати за землю на території Вільшанської сільської ради на 2021 рік (додаток 3), справляти плату за землю відповідно до Податкового кодексу України та цього Положення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.

Сільський голова

Михайло МЕЛЬНІКОВ



Додаток 1
до рішення _____ сесії
Вільшанської сільської ради
сьомого скликання
від __. __. 2020 № _____

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5923500000	5923584400 5923581700 5923582900 5923580900	Вільшанська сільська рада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300	1,100	1,100
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300	1,100	1,100
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	-	0,300	1,100	1,100
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства	0,300	0,300	1,100	1,100
01.05	Для індивідуального садівництва	-	-	-	-
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300	1,100	1,100
01.07	Для городництва	0,300	0,300	1,100	1,100
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300	1,100	1,100
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	1,100	1,100

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	1,100	1,100	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	1,100	1,100	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	1,100	1,100	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	
02	Землі житлової забудови					x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,050	0,050	1,100	1,100	
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,050	0,050	1,100	1,100	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	1,100	1,100	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	1,100	1,100	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,050	0,050	1,100	1,100	
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050	1,100	1,100	
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,050	1,100	1,100	
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	1,100	1,100	
03	Землі громадської забудови					x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-	1,100	1,100	
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	-	1,100	1,100	
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2,000	-	1,100	1,100	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	-	1,100	1,100	
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	-	1,100	1,100	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	3,000	3,000	
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	3,000	3,000	
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	3,000	3,000	

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	3,000	3,000	
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	-	3,000	-	
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	-	3,000	-	
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	3,000	3,000	
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	-	3,000	-	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	3,000	3,000	
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	
04	Землі природно-заповідного фонду					x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-	
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-	
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-	
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-	
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-	
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-	
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-	
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000	
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000	
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-	
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-	
05	Землі іншого природоохоронного призначення					x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)					x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	5,000	5,000	
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-	
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	-	5,000	-	
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для	1,000	-	5,000	-	

Додаток 2
до рішення _____ сесії
Вільшанської сільської ради
сьомого скликання
від __.__.2020 № ____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
5900000000	59223500000	5923584400 5923581700 5923582900 5923580900 5923580300	Вільшанська сільська рада
Сумська область	Недригайлівський район		
№ з/п	1		2
1	Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України		100
2	Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.		100
3	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України. Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.		100

Пільги визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Михайло МЕЛЬНИКОВ

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду					
07	Землі рекреаційного призначення					x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000	
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	5,000	5,000	
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	0,05	3,000	3,000	
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	
08	Землі історико-культурного призначення					x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	-	1,000	-	
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	-	1,000	-	
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	-	1,000	-	
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	
09	Землі лісгосподарського призначення					x
09.01	Для ведення лісового господарства пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100	
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100	
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	
10	Землі водного фонду					x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000	
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000	
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000	
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000	
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000	
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000	
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000	
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000	
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000	
10.10	Для будівництва та експлуатації	1,000	1,000	1,000	1,000	

	гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд					
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000	
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	
11	Землі промисловості					x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	-	5,000	-	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	3,000	3,000	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	3,000	3,000	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	3,000	3,000	
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-	
12	Землі транспорту					x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-	
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-	
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-	
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-	
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	-	3,000	-	
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500	3,000	3,000	
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500	3,000	3,000	
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель	-	-	-	-	

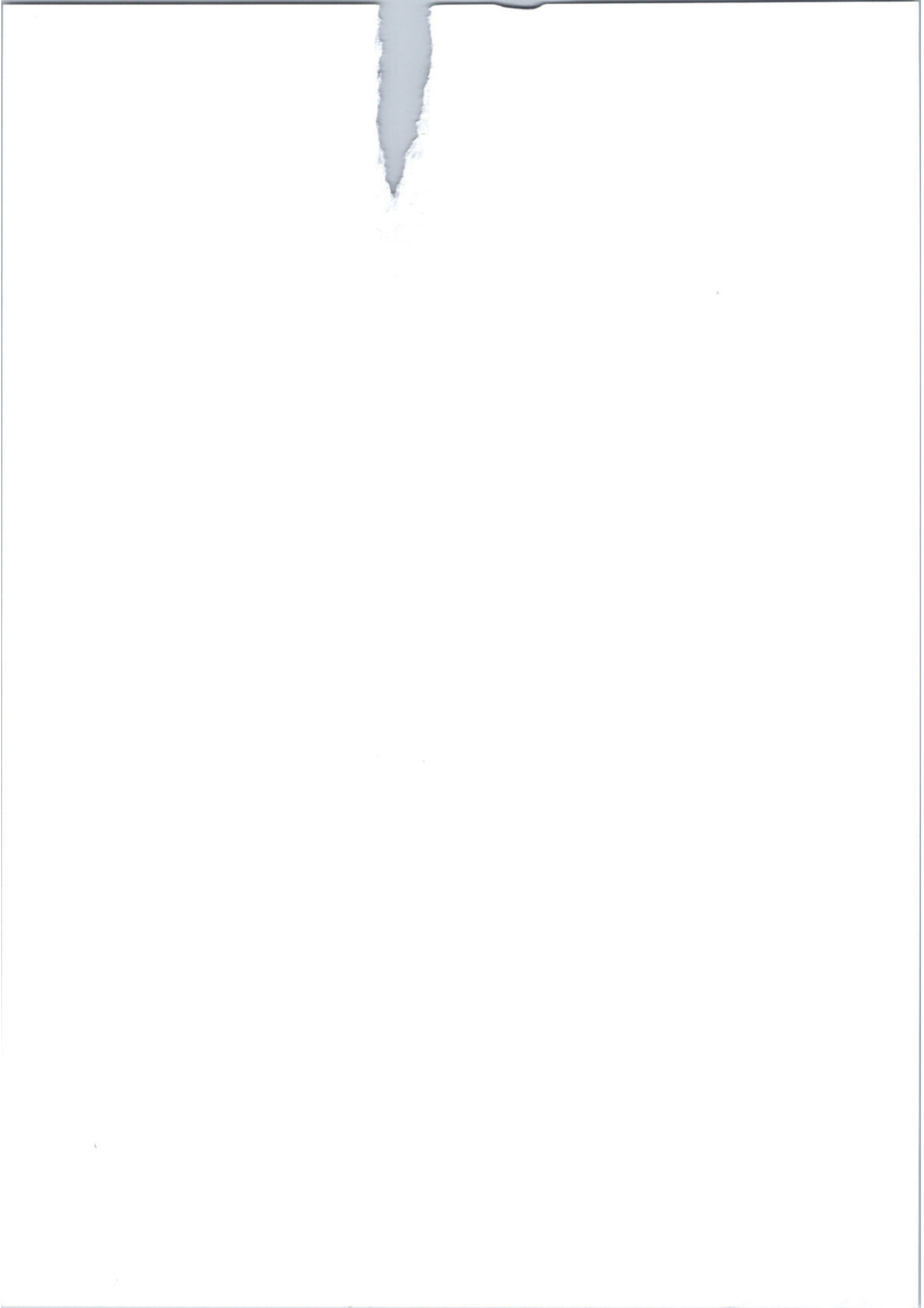
	природно-заповідного фонду				
12.11	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим газом для автотранспорту	5,000	5,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів споруд телекомунікацій	3,000	-	5,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	-	3,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,000	5,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				-
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	-	3,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	-	3,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02	-	-	-	-
15	Землі оборони				-
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	x	x	X	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного	-	-	-	-

фонду				
-------	--	--	--	--

Податок за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності) справляється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

Сільський голова

Михайло МЕЛЬНИКОВ



Додаток 3
до рішення _____ сесії
Вільшанської сільської ради
сьомого скликання
від __. __. 2020 № _____

**Положення
про встановлення плати за землю на
території Вільшанської сільської ради**

Положення про встановлення плати за землю на території Вільшанської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Вільшанської сільської ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

3.1.3. рішення сільської ради щодо затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів Вільшанської сільської ради офіційно оприлюднюється виконавчим комітетом Вільшанської сільської ради до 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель. В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставки земельного податку встановлюються згідно з додатком І.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб:

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

5.2. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.3. Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

5.4. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.5. Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Не сплачується земельний податок за:

6.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

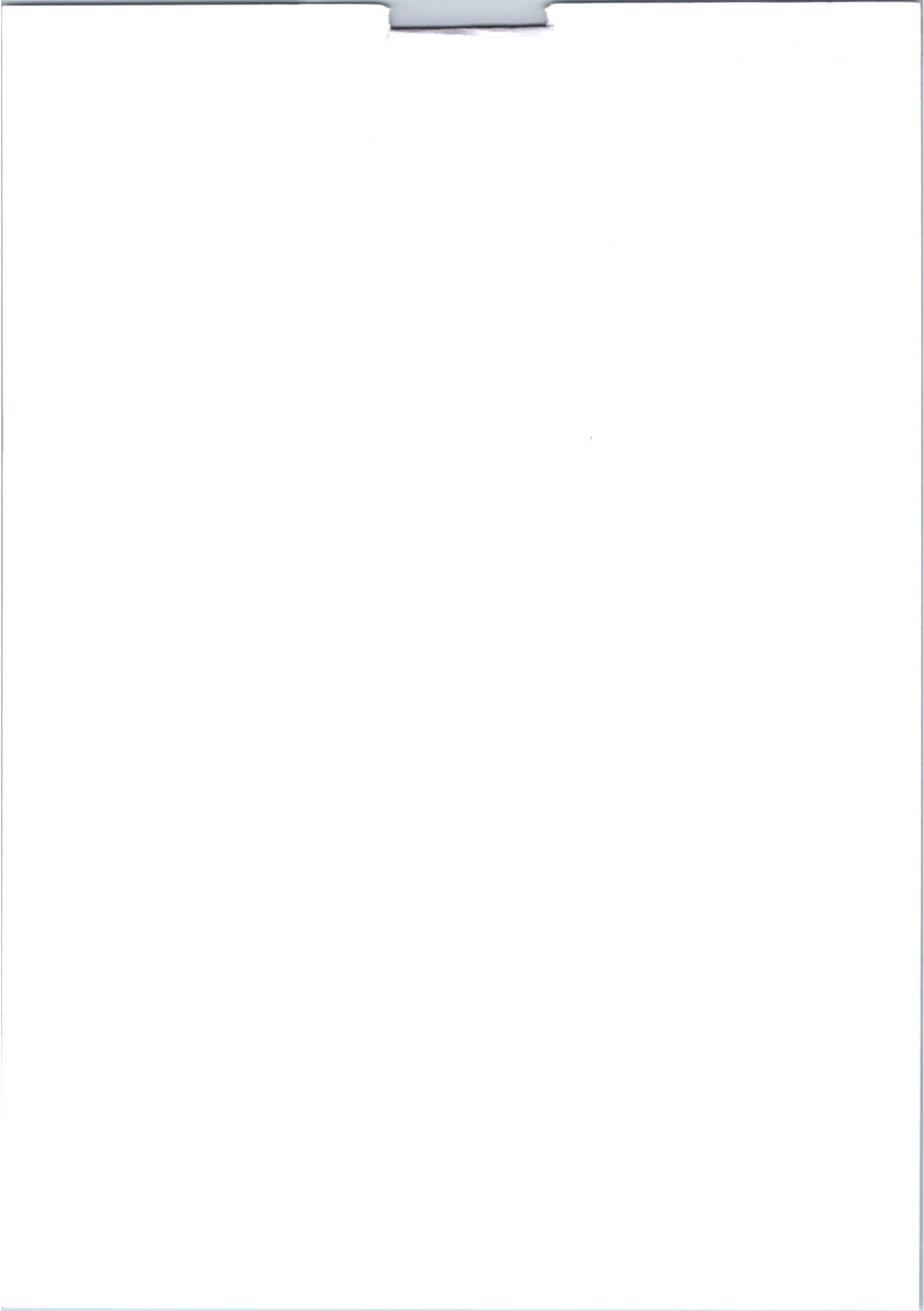
6.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

6.1.3. земельні ділянки державних сорто випробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

6.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або



власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

6.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

6.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

6.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

6.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Особливості оподаткування податком за землю

8.1. Сільська рада встановлює ставки земельного податку та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території населених пунктів Вільшанської сільської ради.

Виконавчий комітет Вільшанської сільської ради до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення плати за землю

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній

власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до статті 5 цього «Положення» за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

10.8. Податок за землю зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

11. Строк сплати плати податку за землю

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12. Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

13. Контроль

13.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землі здійснюється Державною податковою інспекцією.

Сільський голова

Михайло МЕЛЬНІКОВ

**Аналіз регуляторного впливу
проєкту рішення Вільшанської сільської ради Недригайлівського
району Сумської області “Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на території Вільшанської
сільської ради на 2021 рік”**

Регуляторний орган – Вільшанська сільська рада.

Розробник документа – Вільшанська сільська рада.

Поштова адреса – 42127, с.Вільшана, вул. Київський шлях, 1а.

Відповідальна особа – Козловський Максим Леонідович.

Контактний телефон – (05455) 5-61-39.

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) підготовлено з метою обґрунтування відповідності проєкту рішення принципам державної регуляторної політики, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених сторін.

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Відповідно ст. 10 та п.12.3 ст. 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільшанської сільської ради на 2021 рік», є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному, в якому планується застосування плати за землю.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до бюджету Вільшанської сільської об'єднаної територіальної громади, кошти від сплати земельного податку спрямовуються на вирішення соціальних проблем

територіальної громади та покращення інфраструктури села. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Показники надходжень до бюджету від сплати земельного податку:

Назва показника	2019 рік (факт)	2020 рік (прогноз)
Розмір надходжень до бюджету від сплати земельного податку, тис. грн	5 282,1	5 421,5

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Враховуючи, вищевикладене, Вільшанською сільською радою розробляється проєкт рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільшанської сільської ради на 2021 рік” та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Вільшанської сільської ради.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення “ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільшанської сільської ради на 2021 рік”. Цим проєктом рішення пропонується встановити на території Вільшанської сільської ставки земельного податку на 2021 рік, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме,

	заходів для малого підприємництва.	додатку 4 до цього АРВ Сумарні витрати, тис. грн.: 82,9	
Альтернатива 3	Держава: Максимальні надходження коштів. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток села Громадяни : Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок збільшення дохідної частини сільського бюджету. Суб'єкти господарювання: Відсутні.	Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ. Громадяни : Надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: Надмірне навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території сільської ради. Сумарні витрати, тис. грн.: 180,7	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання.
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні.	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення

	<p>мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.</p>	<p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, тис.грн.:65,1 Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.</p>	<p>соціальної напруги за причини погіршення якості життя населення громади .</p>
--	--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Вільшанської сільської ради на 2021 рік». будуть досягнуті майже у повній мірі. До селищного бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податку на нерухоме майно.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</p>
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.	Збільшення цін підприємцями через

якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення туристичного збору на наступний рік, такий збір справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок. У зв'язку з цим виникла потреба у прийнятті даного регуляторного акта.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10, 12 та 265, 268 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів та ставить перед собою досягнення наступних цілей:

- виконання вимог чинного законодавства (в першу чергу в частині дотримання норм ПКУ);
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставки туристичного збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання відповідно до Податкового кодексу України;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету села з метою забезпечення належного фінансування програми соціально-економічного розвитку села;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння туристичного збору;
- забезпечення своєчасного надходження до місцевого бюджету туристичного збору;
- приведення рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1.	<p><i>Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)</i></p> <p>Альтернатива неприйнятна, оскільки в такому випадку відповідно до п 12.3.5 ст 12 ПКУ місцеві податки та збори сплачуються платниками податків у порядку, встановленому ПКУ за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету в можливих обсягах. Негативно вплине така ситуація на громаду, адже відсутність надходжень поставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.</p>
Альтернатива 2.	<p><i>Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта-рішення Вільшанської сільської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Вільшанської сільської ради на 2021 рік»</i></p> <p>Альтернатива є найбільш прийнятна. Забезпечує досягнення цілей державного</p>

	регулювання повною мірою. Встановлення ставки туристичного збору забезпечить виконання вимог ПКУ та збільшення надходжень до сільського бюджету в розмірі понад 2,5 тис. грн, що забезпечить належне фінансування заходів соціального значення в громаді.
Альтернатива 3.	Встановлення максимальних ставок туристичного збору на 2021 рік. Альтернатива неприйнятна. встановлення максимальної ставки туристичного збору, забезпечить прогнозоване надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників туристичного збору. Як наслідок, виникне заборгованість зі сплати туристичного збору.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Зниження податкового навантаження на бізнес, покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян.	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I ПКУ складе приблизно 2,5 тис грн. і призведе до скорочення фінансування соціальних і економічних програм, що спричинить соціальну напругу.
Альтернатива 2.	1.Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей для задоволення соціальних потреб громади. 4.Підвищення	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

	рівня довіри до місцевої влади в зв'язку з встановленням доцільного та обґрунтованого розміру ставки туристичного збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	
Альтернатива 3.	Перевиконання сільського бюджету в частині даних надходжень (Прогнозовані надходження до бюджету складуть 3,0 тис грн.)	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування. Існує ризик виникнення заборгованості зі сплати туристичного збору та переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь».

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Несплата податку спричинить економію в податкових агентів, що справляють туристичний збір.	Витрати відсутні для громадян у частині сплати туристичного збору. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини сільського бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм
Альтернатива 2.	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою.	Сплата туристичного збору за економічно обґрунтованими ставками дозволить стабільно поповнювати

	Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку в розмірі 2,5 тис грн. до селищного бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм.	сільський бюджет і фінансувати соціальні програми
Альтернатива 3.	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат туристичного збору, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	У т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	--	--	1	1	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	--	--	100	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Унеможлиблюється нарахування та сплата збору, що зменшує податкове навантаження на платників.	Неврегульовані відносини між суб'єктами декларування і місцевою владою.
Альтернатива 2.	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, підтвердить соціальну спрямованість діяльності суб'єктів господарювання.	Сплата збору за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена в додатку 1 до цього АРВ.
Альтернатива 3.	Відкритість процедури	Надмірне податкове

	справляння туристичного збору, прозорість дій органу місцевого самоврядування.	навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який здійснює діяльність на території сільської ради.
--	--	---

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння туристичного збору, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально - економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове

	зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.	
Альтернатива 1	І- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Така альтернатива є неприйнятною. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціально - економічного значення об'єднаної територіальної громади. Балансу інтересів не буде досягнуто.	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<i>Держава:</i> надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади. <i>Громадяни:</i> збільшення надходжень до сільського бюджету, збільшить можливість вирішення соціальних проблем.	<i>Держава:</i> витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного оприлюднення. <i>Громадяни:</i> сплата туристичного збору за економічно обґрунтованими ставками дозволить стабільно поповнювати сільський бюджет і фінансувати соціальні програми.	Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання, наповнити сільський бюджет, своєчасно фінансувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя громади,

	<p>Суб'єкти господарювання: відкритість процедури справляння туристичного збору, прозорість дій органу місцевого самоврядування</p>	<p>Суб'єкти господарювання : сплата податків по встановлених ставках. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена в додатку 1 до АРВ</p>	<p>досягнути балансу інтересів селищної ради, громади і платників податків.</p>
Альтернатива 3	<p>Держава: максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади.</p> <p>Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок зростання доходів від завищених ставок туристичного збору</p> <p>Суб'єкти господарювання: відкритість процедури справляння туристичного збору, прозорість дій органу місцевого самоврядування.</p>	<p>Держава: витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення.</p> <p>Громадяни: надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати збору, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.</p> <p>Суб'єкти господарювання: надмірне податкове навантаження від встановлення максимальної ставки туристичного збору.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.</p>
Альтернатива 1	<p>Держава: зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян.</p> <p>Громадяни: несплата збору спричинить економію в податкових агентів, що справляють туристичний збір.</p> <p>Суб'єкти</p>	<p>Держава: невиконання вимог чинного законодавства. Призведе до скорочення фінансування соціальних і економічних програм, що спричинить соціальну напругу серед жителів громади.</p> <p>Громадяни: Витрати відсутні для громадян у частині сплати збору, однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини сільського бюджету та збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм.</p> <p>Суб'єкти господарювання: неврегульовані відносини</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету від сплати туристичного збору. Підвищення соціальної напруги та погіршення якості життя в громаді.</p>

	господарювання: сплата туристичного збору за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	між суб'єктами декларування і місцевою владою	
--	--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти, буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства; - підвищення рівня інфляції.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Недоліки цієї альтернативи є перехід суб'єктів господарювання в «тінь» Балансу інтересів досягнути неможливо.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства
Альтернатива 1	Не вирішує поставлену проблему. Альтернатива є неприйнятною, оскільки чинним законодавством покладено на органи місцевого самоврядування обов'язок із встановлення місцевих податків та зборів на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці. Недостатнє наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм. Балансу інтересів досягнути не можливо.	Відсутні

Таким чином, для реалізації обраної альтернативи 2 – встановлення економічно - обґрунтованого розміру ставок туристичного збору на території Вільшанської сільської ради, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет стабільно наповнювався в достатній мірі.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми пропонується застосувати для розв'язання проблем, і відповідні заходи.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Вільшанської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття рішення «Про встановлення ставок туристичного збору на території Вільшанської сільської ради на 2021 рік».

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Вільшанської сільської «Про встановлення ставок туристичного збору на території Вільшанської сільської ради на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади держаної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100%, тому здійснюється за рахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для Вільшанської сільської ради згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснюється, т.я. здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, в тому числі туристичного збору, відповідні зміни будуть внесені до даного

регуляторного акту. У разі, якщо сільська рада до 01 липня не прийняла рішення про встановлення туристичного збору на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такий збір, до прийняття рішення, справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі туристичного збору, що справляється в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією регуляторного акта	грн	2500,00
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	1
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;	грн.	2556,62
5	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта,	год	Орієнтовно 2 год.;
6	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.	%	100%, оприлюднюється на офіційному веб-сайті Вільшанської сільської ради за адресою https://vilshanska-gromada.gov.ua/

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено після набрання чинності регуляторного акту, так як, для відстеження результативності використовуються виключно статистичні дані.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності.

Періодичне відстеження не буде проводитись на підставі част.7 ст.10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься Вільшанською сільською радою шляхом аналізу статистичних даних (статистичним методом) за допомогою порівняння кількісних показників.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

ТЕСТ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення, проведено розробником у період з 03 лютого 2020р. по 28 лютого 2020р.

Таблиця 1

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет - консультації прями (інтернет форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консульт ації, осіб	Основні результати консультації
1 Дата 10.02.2020 11.02.2020 14.02.2020	Робочі наради та зустрічі (опитування)	5	Обговорено запропоновані ставки податку. Отримано інформацію від представників мікро підприємництва та запропоновано залишити розміри ставок туристичного збору на 2021 рік на рівні діючих ставок.
2 Дата: з 25.02.2020 по 28.02.2020	Вид консультацій:консультації у телефонному режимі	2	Обговорено та узгоджено розмір ставок збору.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва(мікро- та малі):

кількість суб'єктів мікропідприємництва, на яких поширюються регулювання: 1 (одиниця), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100(відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

<i>№</i>	<i>Найменування оцінки</i>	<i>У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)</i>	<i>Періодичні (за наступний рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
<i>Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,00	0,00	0,00
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00	0,00	0,00
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати-витратні матеріали)	0,00	0,00	0,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00	0,00	0,00
5	Інші процедури сплата туристичного збору	2500,00	0,00	0,00
6	Разом, гривень	0,00	0,00	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1		
8	Сумарно, гривень (ряд 6*ряд 7)	2500,00	0,00	0,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години

Норма робочого часу на 2020 рік при 40- годинному робочому тижні -2002,0 годин

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723грн, у погодинному розмірі 28,31 грн.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (одноразово)	1 год*28,31 грн=28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31 грн=28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	x	x
14	Разом, гривень	56,62	x	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання		1	
16	Сумарно, грн	2556,62	x	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

<i>№</i>	<i>Показник</i>	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2500,00	0,00

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва, необхідних для виконання регулювання та звітування	56,62	0,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2556,62	0,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0,00	0,00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2556,62	0,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючі (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – корегуючі заходи не потребують розробки.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	2556,62	0,00
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0,00	0,00

Сумарно зміна вартості регулювання підприємства малого	2556,62	0,00
--	---------	------

Сільський голова



Мельников

Михайло МЕЛЬНИКОВ

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Вільшанської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку щодо проєкту рішення Вільшанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільшанської сільської ради на 2021 рік».

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільшанської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акта є виконавчий комітет Вільшанської сільської ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Проблема

Регуляторний акт приймається з метою забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку сіл, наповнення місцевого бюджету, затвердження ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади відповідно до Земельного та Податкового кодексів України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до сільського бюджету земельного податку, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Вільшанської сільської ради на 2021 рік» передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

2. Цілі прийняття

- впорядкування механізму сплати місцевих податків і зборів відповідно вимогам чинного законодавства;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету;

- приведення чинного регулювання у відповідність з Податковим кодексом України та принципами державної регуляторної політики.

3. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті Вільшанської сільської ради - <http://vilshanska.gromada.org.ua/>.

Протягом 30 днів з моменту оприлюднення, тобто в період обговорення до 31 березня 2020 року, зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільшанської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

4. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать

розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

5. Очікувані результати

Прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільшанської сільської ради на 2021 рік», запровадження зрозумілого і прозорого механізму встановлення, обчислення і сплати плати за землю громадянами фізичними особами, фізичними особами-підприємцями, юридичними особами та сприятиме збільшенню доходної частини бюджету, у результаті чого підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всіх сіл в цілому.

6. Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку за результатами розгляду вважає, що проєкт регуляторного акта та проєкт рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Вільшанської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова відповідальної комісії –
постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету
та соціально-економічного
розвитку Вільшанської сільської ради**



Тетяна СОРОКОЛІТ



**ВІЛЬШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НЕДРИГАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
вул. Київський шлях, 1а, с. Вільшана, Недригайлівський район, Сумська область, 42127,
тел. (05455) 5-63-79, 5-61-41, E-mail: finotdel_vilshrada@ukr.net . vilshrada@ukr.net
Код ЄДРПОУ 04388478

**Державна регуляторна служба
України**

22.04.2020 № 02-26/485

Враховуючи необхідність прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік та інших регуляторних актів з дотриманням процедур, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Вільшанська сільська рада направляє для розгляду пакет документів (проект регуляторного акта, аналіз його регуляторного впливу, експертний висновок відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу цього проекту) з метою отримання пропозицій Державної регуляторної служби України щодо відповідності принципам державної регуляторної політики.

Додаток: на 230 арк. в 1 прим.

Сільський голова



Михайло МЕЛЬНІКОВ

Максим Козловський 0990102488