



УКРАЇНА  
Донецька область  
МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
пр. Миру, 70, м. Маріуполь, 87500  
e-mail: [mar.v@dn.gov.ua](mailto:mar.v@dn.gov.ua)  
(0629)47-02-58

03 06 2020 № 16.55-31298-09  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові державної  
регуляторної служби України  
Ляпіній Ксенії Михайлівні

Шановна Ксеніє Михайлівно!

Розглянувши Ваш лист від 24.04.2020 №2433/0/20-20 з питання удосконалення проекту регуляторного акту, повідомляємо про наступне.

Направляємо Вам на погодження проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2021р».

Додатки:

1. Проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2021р» на \_\_\_ арк.;
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акту – рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2021р». на \_\_\_ арк.;
3. Експертний висновок постійної комісії міської ради з питань будівництва, архітектури та землекористування, стосовно проекту рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2021р». на \_\_\_ арк.;
4. Підтвердження публікування проекту регуляторного акту на офіційному веб-сайті Маріупольською міської ради на \_\_\_ арк.

З повагою,

Заступник міського голови

Ігнатов  
Юдін

М.О. Івченко

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 2744/1/19-20 від 18.06.2020



Директор департаменту по  
роботі з активами  
Маріупольської міської ради

С.О. Штенда

дата, підпис

ПРОЕКТ  
рішення міської ради

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2021 рік

З метою встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати за землю на території міста Маріуполя, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України від 23.11.2018 №2628-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів», керуючись статтями 21-23, 26, 30, 32 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

міська рада

ВИРІШИЛА

1. Установити на території Маріупольської міської ради:
  - 1.1. ставки земельного податку згідно додатку 1.
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України, за переліком згідно додатку 2.
  - 1.3. розмір орендної плати за землю в місті Маріуполі згідно додатку 3.
2. У разі тимчасового заняття земельної ділянки суб'єктами без належного оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельною ділянкою (без укладання договору оренди), якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин. Встановити, для підрахунку збитків, розмір орендної плати передбаченої податковим кодексом - 12%.
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Маріупольської міської ради.
4. Маріупольській об'єднаній Державній податковій інспекції Головного управління Державної фіскальної служби в Донецькій області організувати роботу з прийому податкової звітності по платі за землю від юридичних та фізичних осіб-підприємців, громадян, які є орендарями, користувачами земельних ділянок, у відповідності до ставок земельного податку, орендної плати за землю, з урахуванням переліку пільгових категорій землекористувачів, затверджених цим рішенням, з 01.01.2021.
5. Юридичні та фізичні особи, громадяни, які є орендарями земельних ділянок, привести правовстановлюючі документи на землю у відповідність до даного рішення.

6. Департаменту по роботі з активами міської ради (Штенда) керуватися даним рішенням при підготованні проектів рішень міської ради, проектів договорів оренди земельних ділянок, додаткових договорів до них.

7. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Івченко М.О. та на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомаєва).

Міський голова

В.С.Бойченко

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію 01.01.2021

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	-	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	-	0,3
01.06	Для колективного садівництва	0,3	-
01.07	Для городництва	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб

Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,03	0,03
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,03	0,03
Землі громадської забудови			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1
Землі природно-заповідного фонду			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1
04.04	Для збереження та використання	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування		
	ботанічних садів		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1
Землі іншого природоохоронного призначення			
05.00	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1	1
Землі оздоровчого призначення			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
Землі рекреаційного призначення			
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду		
Землі історико-культурного призначення			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,03	0,03
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,03	0,03
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,03	0,03
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03
Землі лісогосподарського призначення			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,03	0,03
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,03	0,03
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03
Землі водного фонду			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації	1	1



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування		
	гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3
<b>Землі промисловості</b>			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
<b>Землі транспорту</b>			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування		
	дорожнього господарства		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1
Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	-
Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду		

Секретар міської ради

С.Г. Махсма

Директор департаменту  
по роботі з активами

С.О. Штенда

Перелік  
пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку

Група платників	Категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків від суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи		
Інваліди першої і другої групи	для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;  для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;  для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;  для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;  для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років		100
Пенсіонери (за віком)		100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"		100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи		100
	Якщо визначені фізичні особи мають у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає	

	письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву	
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	-	100
Юридичні особи		
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	-	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не	-	100

<p>менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством</p>		
<p>Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України</p>	-	100
<p>Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</p>	-	100
<p>Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p> <p>У разі виключення таких підприємств, установ та</p>	-	100

<p>організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</p>		
<p>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.</p> <p>У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</p>	-	100
<p>Комунальні підприємства, організації (установи) по охороні, утриманню, експлуатації зелених насаджень міста Маріуполь, які отримують фінансову підтримку з бюджету міста Маріуполь</p>	-	100

<p>Установи, організації комунальної та державної форми власності, які фінансуються з державного та місцевого бюджетів.</p> <p>Органи державної влади та місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені у відповідність з законами України, Збройні сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.</p>	-	100
---	---	-----

Секретар міської ради

С.Г. Махсма

Директор департаменту по роботі з активами

С.О. Штенда



Ставки орендної плати за землю

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію 01.01.2021

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, <u>нормативну грошову оцінку яких проведено</u>	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	-	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	-	1
01.05	Для індивідуального садівництва	-	0,9
01.06	Для колективного садівництва	1	1
01.07	Для городництва	0,9	0,9
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, <u>нормативну грошову оцінку яких проведено</u>	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування		
Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	1
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	3
	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за наявності на земельній ділянці об'єкта незавершеного будівництва (дата реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва - більше 3-х років або не зареєстроване)	12	12
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	-	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3	3
Землі громадської забудови			
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, <u>нормативну грошову оцінку яких проведено</u>	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	просвітницького обслуговування		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, які розташовані (або мають адресу) у межах червоних ліній просп. Миру, просп. Перемоги, просп. Металургів (Центральний район).	12	12
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за наявності на земельній ділянці об'єкта незавершеного будівництва строк якого перевищує 3 роки	12	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3
	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, які розташовані (або мають адресу) у межах червоних ліній просп. Миру, просп. Перемоги, просп. Металургів (Центральний район).	12	12
	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за наявності на земельній ділянці об'єкта незавершеного будівництва	12	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, <u>нормативну грошову оцінку яких проведено</u>	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування		
	діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1
<b>03.15</b>	<b>Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови:</b> <b>- адміністративні будівлі, офісні будівлі, магазини, торгово-побутові комплекси, спортивно-оздоровчі комплекси, склади, сауни, лазні, входи, під'їзди та прибудови до них, для яких коефіцієнт функціонального використання (Кф) становить 0,7;</b> <b>- інші будівлі громадської забудови</b>	<b>7,5</b> <b>3</b>	<b>7,5</b> <b>3</b>
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3	3
<b>Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b>			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3
04.06	Для збереження та використання	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, <u>нормативну грошову оцінку яких проведено</u>	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	дендрологічних парків		
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3
Землі іншого природоохоронного призначення			
05.00	Земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи	3	3
Землі оздоровчого призначення			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
Землі рекреаційного призначення			
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
Землі історико-культурного призначення			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, <u>нормативну грошову оцінку яких проведено</u>	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування		
	культурної спадщини		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
Землі лісгосподарського призначення			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
Землі водного фонду			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3
10.06	Для сінокосіння	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, <u>нормативну грошову оцінку яких проведено</u>	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код	найменування		
	оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
<b>Землі промисловості</b>			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3
	<b>Для розміщення індустріальних парків</b>	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
<b>Землі транспорту</b>			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, <u>нормативну грошову оцінку яких проведено</u>	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд авіаційного транспорту		
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3
<b>12.08</b>	<b>Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій</b> <b>-- автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), пункти миття транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, для яких коефіцієнт функціонального використання (Кф) становить 1,0;</b> <b>- інші будівлі і споруди додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій</b>	<b>7,5</b>	<b>7,5</b>
		<b>3</b>	<b>3</b>
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3
Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3	-



Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
Землі запасу, резервного фонду та загального користування			
16.00	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
17.00	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	3	3
18.00	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	3	3
19.00	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3

Секретар міської ради

С.Г. Махсма

Директор департаменту  
по роботі з активами

С.О. Штенда

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Заступник міського голови з  
питань діяльності виконавчих  
органів ради

М.О. Івченко

20 р.

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### до проекту регуляторного акту - рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради»

(з дотриманням вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деякі законодавчі акти України відносно податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, статтями 10, 274, 282, 284, 288 Податкового кодексу України, пунктом 4. Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деякі законодавчі акти України відносно податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII. Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо покращення інвестиційного клімату в Україні), статтями 21-23, 30, 32 Закону України «Про оренду землі», 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

**Розробник документа:** Департамент по роботі з активами Маріупольської міської ради.

**Відповідальні особа:** Штенда С.О.

### I. Визначення проблеми

Проблемою, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, є визначення обґрунтованих ставок земельного податку та розміру орендної плати за користування земельним ресурсом, що належить територіальній громаді міста, а також, розв'язання проблеми нерівного оподаткування земельних ділянок, що порушує принципи економічної конкуренції. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір орендної плати за землю. Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку із тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — встановлення обґрунтованих ставок земельного податку та розміру орендної плати. Крім того, враховує такі основні принципи державної регуляторної політики, як доцільність, адекватність та передбачуваність. Кошти за оренду земельних ділянок скеровуються до місцевого бюджету. Тому диференціація розмірів орендної плати з врахуванням комерційної цінності земельних ділянок, які здаються в оренду та перебувають у власності, а також реалізації завдань стратегії розвитку земельних відносин в місті дозволить збільшити надходження до бюджету та підвищити ефективність землекористування. У 2018 році дохід місцевого бюджету від земельного податку з юридичних осіб склав 42652509,08 грн., з фізичних осіб - 256435.17 грн., Орендна плата за землю з юридичних осіб склав 21031191,90 грн., з фізичних осіб - 4315578.38 грн. У 2019 році дохід місцевого бюджету від земельного податку з юридичних осіб склав 174938174,28 грн., з фізичних осіб - 1648812,03 грн., Орендна плата за землю з юридичних осіб склав 90849529,86 грн., з фізичних осіб - 18140640,76 грн. Суб'єктами, на яких проблема справляє вплив, є Маріупольська міська рада та фізичні і юридичні (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особи, орендарі земельних ділянок міста, члени територіальної громади міста – споживачі послуг. Даним проектом рішення буде урегульовано відносини між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами. Метою є вдосконалення

земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення економічно обґрунтованих ставок орендної плати та земельного податку, покращення порядку справляння орендної плати.

Причиною виникнення проблеми є: врегульованість сбалансованих ставок земельного податку та орендної плати за землю на місцевому рівні.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Ухвалення даного акту обумовлено необхідністю врегулювання правових відносин між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами у м. Маріуполі.

## II. Цілі державного регулювання

Вказаним проектом нормативно-правового акту затверджується встановлюються ставки та пільги із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради, встановлюється порядок встановлення розмірів плати за земельні ділянки на території Маріупольської міської ради, які перебувають у державній або комунальній власності. Основними цілями є: - здійснення планування та прогнозування надходжень до бюджету - встановити доцільні та обґрунтовні ставки - встановити пільги - забезпечити своєчасне надходження коштів до бюджету. Заплановано за рік отримання додаткових коштів у розмірі 30% від поточного 2020 року.

На протязі 2021 року планується досягнення наступних результатів:

Показники досягнення цілі регулювання	
Обсяг надходження до бюджету від податку на землю	+30%
Обсяг надходження до бюджету від оренди земельних ділянок	+40%

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернатив	Опис альтернативи
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	ухвалення вказаного регуляторного акту врегулює правові відносини, що виникають між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами. Рівне оподаткування суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	є недоцільним з огляду того, що неприйняття зазначеного рішення залишає існуючі ставки земельного податку та ставки орендної плати на попередньому рівні, що призведе до зменшення надходжень до міського бюджету. Нерівне

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	Ухвалення вказаного регуляторного акту врегулює правові відносини, що виникають між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами, призведе до додаткового поповнення міського бюджету та впорядкування нормативно-правової бази. Рівне оподаткування суб'єктів господарювання, збереження принципу економічної конкуренції.	Непередбачено
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Залишення існуючої ситуації без змін залишає затверджені ставки земельного податку та ставки орендної плати на попередньому рівні, що призведе до зменшення надходжень до міського бюджету. Доходи залишаються на рівні минулого року. Не доотримання бюджетних коштів складе та оренди у розмірі 32% від запланованого

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Кількість громадян, що підпадають під дію регулювання цього регуляторного акту визначити наразі неможливо.

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	Прозора процедура та рівні умови по сплаті земельного податку та орендної плати для фізичних осіб, підвищення ставки земельного податку, шляхом прирівнювання до розміру орендної плати у розділі «В інших випадках», збільшення додаткових надходжень коштів до бюджету, покращення	Відсутні

	комплексного розвитку економіки міста. Підтримання економічної конкуренції.	
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Недоотримання бюджетом Маріупольської міської ради можливих надходжень за сплату земельного податку та оренди у розмірі 32% від запланованого

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання одиниці	-	-	265	2242	2507
Питома вага, групи у загальній кількості, відсотків	-	-	11	89	100

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	Прозора процедура та рівні умови для ведення підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, підвищення ставки земельного податку, шляхом прирівнювання до розміру орендної плати у розділі «В інших випадках», збільшення додаткових надходжень коштів до бюджету, покращення комплексного розвитку економіки міста. Рівне оподаткування суб'єктів господарювання, збереження принципу економічної конкуренції.	Відсутні
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Недоотримання бюджетом Маріупольської міської ради можливих надходжень за сплату земельного податку та оренди у розмірі 32% від запланованого

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<i>Альтернатива 1</i> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва	4241,0
<i>Альтернатива 2</i> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва	62670,0

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	4	Прийняття акту забезпечить повною мірою досягнення поставлених цілей.
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	1	Важливі аспекти проблеми залишаться відкритими — недонадходження коштів до місцевого бюджету.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	Збільшення додаткових надходжень коштів до бюджету, покращення комплексного розвитку економіки міста, підвищення ставки земельного податку, шляхом прирівнювання до розміру орендної плати у розділі «В інших випадках».	Відсутні	Буде урегульовано відносини між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами, що виникають під час сплати за користування земельними ділянками.
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутня	Недоотримання коштів по сплаті земельного податку, через різницю ставок земельного податку та орендної плати за користування земельним ресурсом	Важливі аспекти проблеми залишаться без змін.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію
---------	---------------------------------	---

	<b>альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>запропонованого регуляторного акту</b>
Альтернатива 1: Прийняття регуляторного акту	Буде урегульовано відносини між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами; буде вдосконалено земельні відносини у сфері користування земельними ділянками на основі встановлення економічно обґрунтованих ставок орендної плати та земельного податку.	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акту не очікується
Альтернатива 2: Залишення існуючої ситуації без змін	Недоотримання коштів по сплаті земельного податку, через різницю ставок земельного податку та орендної плати за користування земельним ресурсом.	Не застосовується

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Спеціальним нормативно-правовим актом в області затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради - є ухвалення рішення Маріупольської міської ради.

Перевага вибраного виду правового регулювання над всіма іншими можливими способами ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень Маріупольської міської ради на території м. Маріуполя, що передбачено Конституцією України і ст.73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Термін дії вказаного регуляторного акту необмежений. У разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності і при виникненні змін у чинному законодавстві, до нього вноситимуться відповідні зміни.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Для впровадження та виконання вимог регуляторного акту органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування не будуть нести додаткові витрати.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Термін дії даного регуляторного акту- один рік.

У зв'язку з цим, можливість досягнення визначених цілей є високою.

#### **VIII. Визначення показників результативності регуляторного акту**

Ефективність регуляторного впливу рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради» визначатиметься за наступними показниками:

- рівнем надходжень від плати за землю до міського бюджету;
  - кількістю укладених договорів оренди земельних ділянок;
  - станом фінансування програм соціально-економічного розвитку, сфери міського господарства, залучення інвестицій у поліпшення території міста;
- Впорядкування нормативно-правової бази.

Показники досягнення цілі регулювання (планово)	Роки
	2021
Обсяг надходження до бюджету від податку на землю	+30%
Обсяг надходження до бюджету від податку на землю	+40%

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта буде здійснюватися до дати набрання чинності цим актом шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набрання чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу показників дії цього акта, такі питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження має здійснюватися раз на два роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження

Відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта проводитиметься шляхом розгляду пропозицій та зауважень від фізичних та юридичних осіб, які надходять до міської ради. Видами даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності є кількість демонтованих об'єктів.

Пропозиції і зауваження до проекту рішення приймаються письмово від фізичних і юридичних осіб протягом одного місяця з дня його публікації за адресою: бул. Шевченко, 301б, департамент по роботі з активами Маріупольської міської ради.

Директор департаменту по роботі з активами

Штенда С.О.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.



**ТЕСТ**  
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро та макро підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено департаментом по роботі з активами Маріупольської міської ради з 10.02.2020 по 27.04.2020.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо, інтернет консультації прямі (інтернет форуми, соціальні мережі, тощо, запити до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій	Основний результат консультацій
1	Запит до департаменту економіки міської ради, комунальних підприємств	2	Надана інформація по суті
2	Робочі зустрічі, консультації з районами адміністраціями, підприємцями	15	Визначення обґрунтованих ставок земельного податку та розміру орендної плати за користування земельним ресурсом, що належить територіальній громаді міста, а також, розв'язання проблеми нерівного оподаткування земельних ділянок, що порушує принципи

			економічної конкуренції.
--	--	--	--------------------------

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкта малого підприємництва.

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2507 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 265 (одиниць) та мікропідприємництва 2242 (одиниць);

Питома вага суб'єктів малого підприємництва – 11 % у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив та мікропідприємництва - 89%

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання одиниці	-	-	265	2242	2507
Питома вага, групи у загальній кількості, відсотків	-	-	11	89	100

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати -	-	-	-

	витратні матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	-	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2507		
8	Сумарно, гривень		X	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу $=0,5 * 8402 / 21$ роб .день 2 працівника Примітка: для розрахунку взято показник заробітної плати штатних працівників за видами економічної діяльності у січні-лютому 2020 року( середня заробітна плата за видами економічної діяльності «Надання інших видів послуг» за місяць у 2020 році. (дані отримання з офіційного сайт Головного управління статистики у Донецькій області)	25	-	125
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-

13	Інші процедури (уточнити)			
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	25	X	125
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2507од.		2507од
	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	62675,0грн.	X	313 375

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

**Департамент по роботі з активами**

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємства (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства - за потреби окремо для суб'єктів)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітників органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн

малого та мікро-підприємств)					
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	28,31	1	-	4982,56
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1	28,31	1	-	4982,56
камеральні	1	-	1	-	-
виїзні	1	-	1	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	1	28,31	1	-	4982,56
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	28,31	1	-	4982,56
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктом господарювання	0,5	166	1	40 од. орієнтовно 10% від кількості суб'єктів щодо яких прийнято рішення про порушення	3320,0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,05	166	1	216 од. орієнтовно 12 суб'єктів на 1 головного спеціаліста	1793,0

7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	25043,24
Сумарно за роки	5X	X	X	X	125216,2

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік. Показник вартості часу співробітника взято згідно із додатку постанови №353 від 24.05.2017, як головного спеціаліста – 3800/20 робочих днів.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

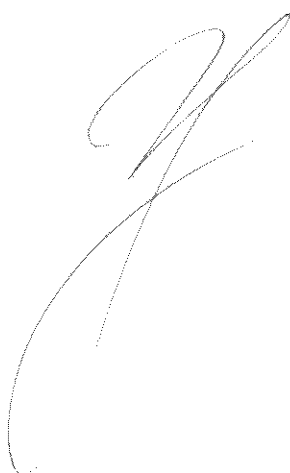
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	401,69	24101,4
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	62670,0	313375,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	62670,0	313375,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	5113,0	25565,0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	67783	338940,0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, документ після його затвердження буде розміщено у вільному доступі на офіційному сайті міської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 15%, що у свою чергу скоротить витрати малого підприємництва

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	62670,0	313375,0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	56403,0	282037,5
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	6267,0	31337,5

Директор департаменту  
по роботі з активами



С.О. Штенда

Дата розміщення	Оголошення	Файли
18.03.20	<p>Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та рішення Маріупольської міської ради від 27.10.2009 №5/36-5955 «Про затвердження Порядку підготовки та прийняття регуляторних актів міською радою та її виконавчим комітетом в новій редакції» департамент по роботі з активами Маріупольської міської ради повідомляє про оприлюднення проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2021р» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, а також відкритого обговорення за участю представників громадськості питань, пов'язаних з регуляторною діяльністю.</p> <p>Зміст проекту передбачає: врегулювання відносин між місцевими органами виконавчої влади та фізичними і юридичними (незалежно від форми власності, підпорядкованості та сфери діяльності) особами. Метою є вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення економічно обґрунтованих ставок орендної плати та земельного податку, покращення порядку справляння орендної плати.</p> <p>Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу буде розміщено 18.03.2020 на веб-сайті Маріупольської міської ради у розділі «Документи Маріупольської міської ради»  <a href="http://mariupolrada.gov.ua">http://mariupolrada.gov.ua</a>            (http://mariupolrada.gov.ua)</p> <p>Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: 87500, м.Маріуполь, пр. Миру, 70 Департамент по роботі з активами Маріупольської міської ради, або на електронну адресу – <a href="mailto:activy.dept@mariupolrada.gov.ua">activy.dept@mariupolrada.gov.ua</a> (mailto:activy.dept@mariupolrada.gov.ua)</p>	<p>Аналіз регуляторного впливу - ставки (doc, 152.5 KB) (/uploads/17/86728-%D0%90%D0%BD%D0%B0%            Проект рішення (doc, 355.0 KB) (/uploads/17/86729-%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82)</p>



## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**постійної комісії міської ради з питань з питань розвитку підприємництва, захисту інтересів вітчизняного товаровиробника, робочих місць і інвестицій, стосовно проекту рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2021 рік»**

Постійна комісія міської ради з питань з питань розвитку підприємництва, захисту інтересів вітчизняного товаровиробника, робочих місць і інвестицій, яка затверджена рішенням міської ради від 27.10.2009 №5/36-5955 «Про порядок підготовки та прийняття регуляторних актів Маріупольською міською радою та виконавчим комітетом у новій редакції» та на яку покладені повноваження, щодо здійснення державної регуляторної політики у сфері землекористування у місті Маріуполі на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2021 рік» із аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є департамент по роботі з активами Маріупольської міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деякі законодавчі акти України відносно податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, статтями 10, 274, 282, 284, 288 Податкового кодексу України, пунктом 4. Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деякі законодавчі акти України відносно податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо покращення інвестиційного клімату в Україні), статтями 21-23, 30, 32 Закону України «Про оренду землі», 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, прозорості, передбачуваності.

Відповідно до ст.7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та рішення Маріупольської міської ради від 27.10.2009 № 5/36-5955 «Про порядок підготовки та прийняття Маріупольською міською радою та виконавчим комітетом проектів регуляторних актів у новій редакції» розробником проекту регуляторного впливу проведені процедури оприлюднення, встановлені діючим законодавством, а саме:

- оприлюднення проекту регуляторного акта з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Маріупольської міської ради у мережі Інтернет <http://mariupolrada.gov.ua>.

- проект регуляторного акту з аналізом його регуляторного впливу, який було підготовано відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Таким чином, проект регуляторного акту — рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Розробником проекту регуляторного акту підготовлений аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

На підставі вищевикладеного проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія міської ради з питань з питань розвитку підприємництва, захисту інтересів вітчизняного товаровиробника, робочих місць і інвестицій за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення Маріупольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, розміру орендної плати за землю на території Маріупольської міської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії міської ради  
з питань розвитку підприємництва,  
захисту інтересів вітчизняного товаровиробника,  
робочих місць і інвестицій



В.В.Мирошніченко