



УКРАЇНА

КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ МІСТА

вул. Шевченка, 6, м. Калуш, Івано-Франківська обл., 77300, Україна тел.: (03472) 6-52-25,  
факс: (03472) 6-04-32 e-mail: ekonomika-kalush@ukr.net код СДРПОУ: 37262422

15.05.20 № 05-19/178 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Т. в. о. голови Державної  
регуляторної служби України

п. Олегу Мірошніченку

01011, м. Київ  
вул. Арсенальна, 9/11

На виконання ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо Вам на погодження доопрацьовані проект регуляторного акту – проект рішень Калуської міської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» разом з аналізом його регуляторного впливу, що додаються.

Додаток на 37 аркушах.

Начальник управління

Юрій Соколовський

Тетяна Сеньків  
6-52-20

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 2942/1/19-20 від 29.05.2020



**УКРАЇНА**  
**КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік

м. Калуш  
(\_\_\_\_\_ сесія сьомого демократичного скликання)

Керуючись Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити з 01.01.2021 року на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3) елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3.

2. Управлінню економічного розвитку міста Калуської міської ради оприлюднити це рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Калуської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Руслану Вайду.

Міський голова

Ігор Матвійчук

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
26000000		2610400000	Калуська міська об'єднана територіальна громада					
Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні <sup>2</sup>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,5			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5			
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,5			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,5			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами <sup>2</sup>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,5			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>2</sup>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,5			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5			0,5			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5			0,5			
113	Гуртожитки <sup>2</sup>							

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0		0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>2</sup>	0		0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>2</sup>	0		0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>2</sup>	0		0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>2</sup>	0		0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>2</sup>	0		0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5		0,5		
12	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	0,5		0,5		
1211.2	Мотелі	0,5		0,5		
1211.3	Кемпінги	0,5		0,5		
1211.4	Пансіонати	0,5		0,5		
1211.5	Ресторани та бари	0,5		0,5		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5		0,5		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5		0,5		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5		0,5		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5		0,5		
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні <sup>2</sup>					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>2</sup>	0		0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0		1,0		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>2</sup>	0		0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>2</sup>	0		0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5		0,5		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5		0,5		
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні					

1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>2</sup>	0,5			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5			0,5		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5			0,5		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0			0		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0			0		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0			0		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5			0,5		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,5		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5			0,5		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5			0		
1242.2	Гаражі підземні	0,5			0		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0			0		
1242.4	Навіси для велосипедів	0			0		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>2</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>2</sup>	0			0		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>2</sup>	0			0		

1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>2</sup>	0		0		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>2</sup>	0		0		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>2</sup>	0		0		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>2</sup>	0		0		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>2</sup>	0		0		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>2</sup>	0		0		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>2</sup>	0		0		
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5		0,5		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5		0,5		
1252.3	Силоси для зерна	0,5		0,5		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5		0,5		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0		0		
1252.6	Холодильники	0		0		
1252.7	Складські майданчики	0		0		
1252.8	Склади універсальні	0		0		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>2</sup>	0		0		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5		0,5		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5		0,5		
1261.3	Цирки	0,5		0,5		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5		1,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5		0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5		0,5		
1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>2</sup>	0		0		

1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>2</sup>	0		0		
1262.3	Технічні центри	0		0		
1262.4	Планетарії <sup>2</sup>	0		0		
1262.5	Будівлі архівів <sup>2</sup>	0		0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>2</sup>	0		0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5		0,5		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0		0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>2</sup>	0		0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>2</sup>	0		0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>2</sup>	0		0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>2</sup>	0		0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0		0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>2</sup>	0		0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>2</sup>	0		0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>2</sup>	0		0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>2</sup>	0		0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>2</sup>	0		0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>2</sup>	0,5 <sup>3</sup>		0,5 <sup>3</sup>		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>2</sup>	0		0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>2</sup>	0,5 <sup>3</sup>		0,5 <sup>3</sup>		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>2</sup>	0,5 <sup>3</sup>		0,5 <sup>3</sup>		
1265	Зали спортивні <sup>2</sup>					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5		0,5		
1265.2	Басейни криті для плавання	0		0		

1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0		0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0		0		
1265.5	Тири	0,5		0,5		
1265.9	Зали спортивні інші	0,5		0,5		
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>2</sup>					
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>2</sup>	0		0		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>2</sup>	0		0		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>2</sup>	0		0		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>2</sup>	0		0		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>2</sup>	0		0		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>2</sup>	0		0		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>2</sup>	0		0		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>2</sup>	0		0		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>2</sup>	0		0		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>2</sup>					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>2</sup>	0		0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5		0,5		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>2</sup>	0		0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>2</sup>					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>2</sup>	0		0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>2</sup>	0		0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>2</sup>	0		0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>2</sup>					
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>2</sup>	0		0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>2</sup>	0		0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>2</sup>	0		0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5		0,5		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5		0,5		



<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

<sup>3</sup> Крім об'єктів нерухомості, які звільнені від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Роман Боднарчук

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
26000000		2610400000	Калуська міська об'єднана територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
II Будівлі житлові (для фізичних осіб): а) інвалідам I групи; б) дітям - інвалідам або одному із батьків дитини - інваліда, що є власниками житлової нерухомості де зареєстрована дитина інвалід.  Застосовується до осіб, перелічених у пунктах а) і б) за умови, що їх рівень доходів за минулий рік не перевищував у середньому за місяць однієї мінімальної заробітної плати, що встановлена на 1 січня року, за який сплачується податок. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100

Примітка:

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Роман Боднарчук

## **Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### **4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначаються пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та додатком 2 до цього рішення.

### **5. Ставка податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлені додатком 1 до цього рішення відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України та постанови Кабінету міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

### **6. Порядок обчислення податку**

Обчислення суми податку з об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1. – 266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7. пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України

### **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року відповідно до підпункту 266.6.1 пункту 266.6. статті 266 Податкового кодексу України.

### **8. Строк та порядок сплати податку**

Строки та порядок сплати податку визначаються пунктами 266.10, 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

### **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються пунктом 266.7.5. пункту 266.7. статті 266 Податкового кодексу України

**Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта – проєкту рішення  
Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

**Назва регуляторного акта:** проєкт рішення Калуської міської ради сьомого демократичного скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

**Регуляторний орган:** Калуська міська рада

**Розробник документа:** управління економічного розвитку міста Калуської міської ради

**Контактні телефони:** 6-52-20, 6-52-25

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання:**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

В пункті 12.3. статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

При неприйнятті Калуською міською радою рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» податок відповідно до пункту 12.3.5. статті 12 Податкового кодексу України буде застосовуватися за мінімальними ставками, тобто 0 відсотків, що приведе до втрат бюджету в розмірі 8 572,80 тис. грн. Місцеві податки зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету Калуської міської об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади виконання програм соціально-економічного розвитку Калуської міської об'єднаної територіальної громади.

Таким чином, на виконання закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між громадянами, суб'єктами господарювання, органами місцевого самоврядування та податковими органами, а також для забезпечення повноцінного функціонування бюджетних установ, проведення благоустрою територій, розв'язання екологічних та соціальних проблемних питань Калуській міській раді необхідно прийняти проєкт регуляторного акту - рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік», яке набере чинності з 01.01.2021 року.

***Дохідна частина місцевого бюджету Калуської міської об'єднаної територіальної громади за 2019-2021 роки від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки***

*таблиця 1*

№ з/п	Назва показника	2019 рік факт	2020 рік очікуваний	2021 рік Прогноз (при прийнятті запропонованого проєкту рішення)
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи), тис. грн.	2013,0	2222,3	2353,4
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні особи), тис. грн.	4958,5	5491,2	6219,4
	Разом, тис. грн.	6971,5	7716,5	8572,8

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально – економічного розвитку Калуської міської об'єднаної територіальної громади, Калуська міська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік, він буде справлятися за значно більшими ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми громади, а саме утримання закладів дошкільної освіти, шкіл, медичних закладів (енергії, харчування, комунальні послуги тощо), поточний ремонт доріг, встановлення вуличного освітлення та інші зобов'язання.

***Аналіз втрат місцевого бюджету***

*таблиця 2*

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік	У разі неприйняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік
			Втрата дохідної частини місцевого бюджету, тис. грн.)

		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	2021 рік		
				Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,5 1 (будівлі фінансового обслуговування) 1,5(казино, ігорні будинки)	8 572,8	0	0	8 572,8
	- фізичні особи, власники об'єктів нерухомості	0,5 1 (будівлі фінансового обслуговування) 1,5(казино, ігорні будинки)	2 353,4	0	0	2 353,4
	- юридичні особи, власники об'єктів нерухомості	0,5 1 (будівлі фінансового обслуговування) 1,5(казино, ігорні будинки)	6 219,4	0	0	6 219,4

#### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету Калуської міської об'єднаної територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціально – економічних територіальної громади. Враховуючи вищевикладене, управлінням економічного розвитку міста Калуської міської ради розробляється проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації.

#### Основні групи, на які проблема справляє вплив:

таблиця 3

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	-

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Зазначену проблему неможливо вирішити за допомогою ринкових механізмів, оскільки відповідно до статті 10 Податкового кодексу України встановлення місцевих податків і зборів належить до компетенції місцевих рад. Місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначену проблему неможливо вирішити за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки відповідно до форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджених постановою Кабінету міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» ставки та пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються на один рік. Та відповідно до вимог Податкового кодексу України у разі неприйняття міською радою рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

## **II. Цілі державного регулювання**

### *Цілі державного регулювання безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми*

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установа ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади в розмірі 0,5 відсотків, за винятком, будівель фінансового обслуговування (1 відсоток) і казино, ігрові будинки (1,5 відсотка) та пільг з цього податку, відповідно до вимог Податкового кодексу України, постанови Кабінету міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», залучення коштів до місцевого бюджету в сумі 8 572,8 тис. грн.;

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта :

- кількісний : надходження до дохідної частини місцевого бюджету наповнюють загальний фонд бюджету міста, з якого здійснюються фінансування соціально – важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово – комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо (фактичні надходження за 2019 рік - 6971,5 тис. грн.; очікувані 7716,5 тис. грн., прогнозні 8572,8 тис. грн.);

- часовий: відповідно до вимог чинного законодавства України щодо терміну встановлення ставок податку ;

- якісний : рівень ознайомлення з вимогами регулювання.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині наповнюваності місцевого бюджету, своєчасності сплати податку та забезпечення фінансування місцевих цільових програм.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### *1. Визначення альтернативних способів*

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1</b> Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від розміру мінімальної заробітної плати, установлені чинним законодавством на 01 січня звітного року, за 1 кв.м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0) або неприйняття рішення, що зумовить також застосування ставки у розмірі 0 відсотків у 2021 році</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки сплачуються платниками у порядку, встановленому кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікувані втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» складатимуть 8 572,8 тис. грн. (таблиця 2), що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Калуської міської об'єднаної територіальної громади.</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Установлення диференційованого розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від розміру мінімальної заробітної плати, установлені чинним законодавством на 01 січня звітного року, за 1 кв.м бази оподаткування в залежності від типів об'єктів нерухомості</p>	<p>Альтернатива є найбільш прийнятною. Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету Калуської міської об'єднаної територіальної громади надійде 8 572,8 тис. грн. (таблиця 5), що дозволить профінансувати в повному об'ємі заклади дошкільної освіти, школи, медичні заклади, поточний ремонт доріг, встановлення вуличного освітлення та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначення розміру ставок податків враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною.</p> <p>Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при</p>



чинним законодавством на 01 січня звітного року, за 1 кв.м бази оподаткування	цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. Вартість за 1 кв.м складатиме 75,05 грн., прогнозні надходження від сплати податку становитимуть 25714,9 тис. грн.(таблиця 6), що під час глобальної світової економічної кризи, яка насувається в тому числі і на Україну, призведе до скорочення діяльності суб'єктів господарювання, а це в свою чергу до зростання безробіття, зменшення поступлень до бюджетів всіх рівнів, виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та суб'єктами господарювання
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування при запропонованих ставках податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (альтернатива2)**

*таблиця 5*

<i>Класифікація будівель/платники податку</i>	<i>Фактичні надходження за 2019 рік, тис. грн. /вартість 1 кв.м</i>	<i>Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2021, %</i>	<i>Середня вартість 1кв.м, грн.</i>	<i>Розрахункова чисельність на 2021рік, осіб</i>	<i>Розрахункова площа нерухомості, кв.м</i>	<i>Прямі витрати платників податку/надходження до бюджету міста, тис.грн.</i>
<i>Будівлі житлові, що перебувають у власності:</i>	750,5	0,5	25,02	1360	36590,5	915,5
- фізичних осіб	713,5/18,62	0,5	25,02	1349	34728,0	868,9
- юридичних осіб	37,0/20,87	0,5	25,02	11	1862,5	46,6
<i>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:</i>	6221,0	0,5	25,02	400	306047,1	7657,3
- фізичних осіб	1299,5/18,62	0,5	25,02	242	59332,5	1484,5
- юридичних осіб	4921,5/20,87	0,5	25,02	158	246714,6	6172,8
<b>Разом</b>	<b>6971,5</b>	<b>0,5</b>	<b>25,02</b>	<b>1760</b>	<b>342637,6</b>	<b>8572,8</b>

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування при застосуванні максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (альтернатива3)**

*таблиця 6*

<i>Класифікація будівель/платники податку</i>	<i>Фактичні надходження за 2019 рік, тис. грн. /вартість 1 кв.м</i>	<i>Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2021, %</i>	<i>Середня вартість 1кв.м, грн.</i>	<i>Розрахункова чисельність на 2021рік, осіб</i>	<i>Розрахункова площа нерухомості, кв.м</i>	<i>Прямі витрати платників податку/надходження до бюджету міста, тис.грн.</i>
<i>Будівлі житлові, що перебувають у</i>	750,5	1,5	75,05	1360	36590,5	2746,1

<b>власності:</b>						
- фізичних осіб	713,5/18,62	1,5	75,05	1349	34728,0	2606,3
- юридичних осіб	37,0/20,87	1,5	75,05	11	1862,5	139,8
<b>Будівлі не-житлові, що перебувають у власності:</b>						
	6221,0	1,5	75,05	400	306047,1	22968,8
- фізичних осіб	1299,5/18,62	1,5	75,05	242	59332,5	4452,9
- юридичних осіб	4921,5/20,87	1,5	75,05	158	246714,6	18515,9
<b>Разом</b>	<b>6971,5</b>	<b>1,5</b>	<b>75,05</b>	<b>1760</b>	<b>342637,6</b>	<b>25714,9</b>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Таблиця 7

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	Відсутні	Втрати місцевого бюджету становитимуть 8572,8 тис. грн.
<b>Альтернатива 2</b>	<p>1. Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України, а саме: статей 10, 12, 266 постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі 0,5 відсотків, за винятком, будівель фінансового обслуговування (1 відсоток) і казино, ігрові будинки (1,5 відсотка) та пільг з цього податку.</p> <p>3. Забезпечить надходження до місцевого бюджету від сплати зазначеного податку в сумі 8572,8 тис.грн., що є передумовою фінансування програм соціально – економічного розвитку Калуської міської об'єднаної територіальної громади</p> <p>4. Забезпечить відкритість, прозорість дій органу місцевого</p>	Витрати пов'язані із підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур його опублікування

	самоврядування.	
<b>Альтернатива 3</b>	<p>Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України, а саме: статей 10, 12, 266 постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2.Забезпечить надходження до місцевого бюджету від сплати зазначеного податку в сумі 25714,9 тис. грн., що є умовою фінансування програм соціально – економічного розвитку Калуської міської об'єднаної територіальної громади</p> <p>3. Забезпечить відкритість, прозорість дій органу місцевого самоврядування.</p>	Витрати пов'язані із підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур його опублікування

**Оцінка впливу на сферу інтересів громади**

**таблиця 8**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Альтернатива 1</b>	Через відсутність регулювання, розмір мінімальної ставки становитиме 0 відсотків, при цьому громадяни не сплачуватимуть податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку, Однак відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово – комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо
<b>Альтернатива 2</b>	Сплата податків за обгрунтованими ставками. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження до місцевого бюджету прогнозованої суми податку в розмірі 8572,8	Сплата податку за запропонованими ставками. За 1кв. м нерухомого майна ставка податку складає 0,5%, за винятком, будівель фінансового обслуговування 1% і казино, ігорні будинки 1,5%розміру

	<p>тис.грн., що надасть можливість фінансування соціально – важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово - комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо.</p> <p>Крім того, пропонуються компенсаторні заходи для фізичних осіб у вигляді пільги в розмірі 100% :</p> <p>а) інвалідам I групи;</p> <p>б) дітям - інвалідам або одному із батьків дитини - інваліда, що є власниками житлової нерухомості де зареєстрована дитина інвалід (відповідно до додатку 2 рішення).</p>	<p>мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року та з урахуванням пільг, передбачених Податковим кодексом України для фізичних осіб. Надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від фізичних осіб становитиме 2 353,4 тис. грн.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p>	<p>При прогнозованому надто-дженні до місцевого бюджету 7059,2 тис. грн. є можливість збільшення видатків на фінансування соціально – важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово – комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо.</p> <p>Крім того, пропонуються компенсаторні заходи для фізичних осіб у вигляді пільги в розмірі 100% :</p> <p>а) інвалідам I групи;</p> <p>б) дітям - інвалідам або одному із батьків дитини - інваліда, що є власниками житлової нерухомості де зареєстрована дитина інвалід (відповідно до додатку 2 рішення).</p>	<p>Витрати громадян на сплату податку за максимально – граничним розміром-1,5%, становитимуть 7059,2 тис. грн.</p>

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Статтею 266 Податкового кодексу України немає визначення фізичної особи – підприємця, зазначені суб'єкти господарювання сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як фізичні особи. Тому у цьому розділі оцінюється вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання юридичних осіб.

*таблиця 9*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання одиниць	1	86	11	71	169
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,6	50,9	6,5	42,0	100,0

*таблиця 10*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i>	Через відсутність регулювання, розмір мінімальної ставки становитиме 0 відсотків, при цьому суб'єкти господарювання не сплачуватимуть податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Відсутні витрати у частині сплати податку, Однак відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово – комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо
<i>Альтернатива 2</i>	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між міською радою, органами податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних із справляння податків і зборів	Часові витрати на отримання інформації щодо змін в оподаткуванні, інше. Прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання які підпадають під дію регулювання Сплата податку за запропонованими ставками. За 1 кв. м нерухомого майна ставка податку складає 0,5%, за винятком, будівель фінансового обслуговування 1% і казино, ігорні будинки 1,5% та пільг з цього податку

		розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року та з урахуванням пільг, передбачених Податковим кодексом України для юридичних осіб. Надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від юридичних осіб становитиме 6 219,4 тис. грн.
<b>Альтернатива 3</b>	Відсутні, в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження через збільшення ставки податку. Але при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово – комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету від сплати податку становлять 25714,9 тис. грн.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін в оподаткуванні, інше. Прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання які підпадають під дію регулювання. Прогнозовані витрати на сплату податку юридичними особами становитимуть 18655,7 тис. грн.

таблиця 11

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, тис. грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	3608,04

Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	10821,1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

#### IV. Вибір найбільш альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

*таблиця 12*

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1</i>	1	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, буде справлятися відповідно до пп.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України за мінімальними ставками (тобто 0%). Отже, підстав для нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відсутні. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні 8572,8 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень ставить під загрозу фінансування соціально – важливих

		місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово – комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо.
<i>Альтернатива 2</i>	3	<p>Цілі ухвалення регуляторного акту будуть досягнуті майже повною мірою. Виконано вимоги чинного законодавства, а саме статей 10, 12, 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».</p> <p>Встановлено розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в розмірі 0,5 %, за винятком, будівель фінансового обслуговування 1% і казино, ігрові будинки 1,5% та пільг з цього податку (відповідно до додатку 2 цього рішення )</p> <p>Забезпечено надходження зазначеного податку до місцевого бюджету в сумі 8572,8 тис. грн., що є передумовою фінансування соціально – важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово – комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо.</p>
<i>Альтернатива 3</i>	2	<p>Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання (1760 осіб) у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Прогнозні надходження до місцевого бюджету складатимуть 25714,9 тис. грн. (від юридичних осіб - 18655,7 тис. грн., фізичних - 7059,2 тис. грн. ). Прте в подальшому це призведе до скорочення діяльності суб'єктів господарювання, а це в свою чергу до зростання безробіття, зменшення поступлень до бюджетів всіх рівнів, виникнення соціальної напруги.</p>



Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<i>Альтернатива 2</i>	Виконано вимоги чинного законодавства, встановлено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік в розмірі 0,5%, за винятком, будівель фінансового обслуговування 1% і казино, ігорні будинки 1,5% та пільг з цього податку (відповідно до додатку 2 цього рішення). Прогнозні надходження до місцевого бюджету в сумі 8572,8 тис.грн.	Ставки податку встановлені на однаковому рівні для всіх об'єктів нерухомості. Прогнозні витрати платників податків становлять 8572,8 тис.грн.	При прийнятті альтернативи цілі можуть бути досягнуті майже повною мірою. Виконано вимоги чинного законодавства, встановлено прийнятні ставки, забезпечено надходження до місцевого бюджету
<i>Альтернатива 1</i>	Вигода для 1760 платників податку, оскільки ними не сплачуватиметься податок на прогнозованому рівні, що становить 8572,8 тис.грн., а при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати 25714,9 тис. грн.	Недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету в сумі 8572,8 тис.грн., а при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати 25714,9 тис. грн.	Альтернатива неприйнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування соціально - важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово – комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо.
<i>Альтернатива 3</i>	Прогнозовані надходження до місцевого бюджету складають 8572,8 тис. грн., які забезпечать фінансування	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної полі-	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове нава-

	соціально важливих місцевих цільових програм , бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово – комунального господарства, транспорту тощо	тики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами місцевого самоврядування; максимальне податкове навантаження на платників податку. Прогнозована сплата податку складає 25714,9 тис. грн., що на 17142,1 тис. грн. більше, ніж передбачено альтернативою 2	нтаження на 1760 платників податку на суму 17142,1 тис.грн.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

таблиця 14

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регулярного акта
<i>Альтернатива 2</i>	Надається перевага цій альтернативі: цілі прийняття регуляторного акту досягнуті - виконано вимоги чинного законодавства; платники сплачують податок за доцільними та обґрунтованими ставками в розмірі 0,5 %, за винятком, будівель фінансового обслуговування 1% і казино, ігорні будинки 1,5% та пільг з цього податку (відповідно до додатку 2 цього рішення). Забезпечено надходження зазначеного податку до місцевого бюджету в сумі 8572,8 тис. грн., що направляється на фінансування соціально - важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово – комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо. Досягнуто баланс інтересів громадян, суб'єктів господарювання та держави.	На дію запропонованого регуляторного акту можуть мати вплив наступні зовнішні чинники: внесення змін та доповнень до Податкового та Бюджетного кодексів України, встановлення розміру мінімальної заробітної плати на 2021 рік, рівень інфляційних процесів та платоспроможності громадян.



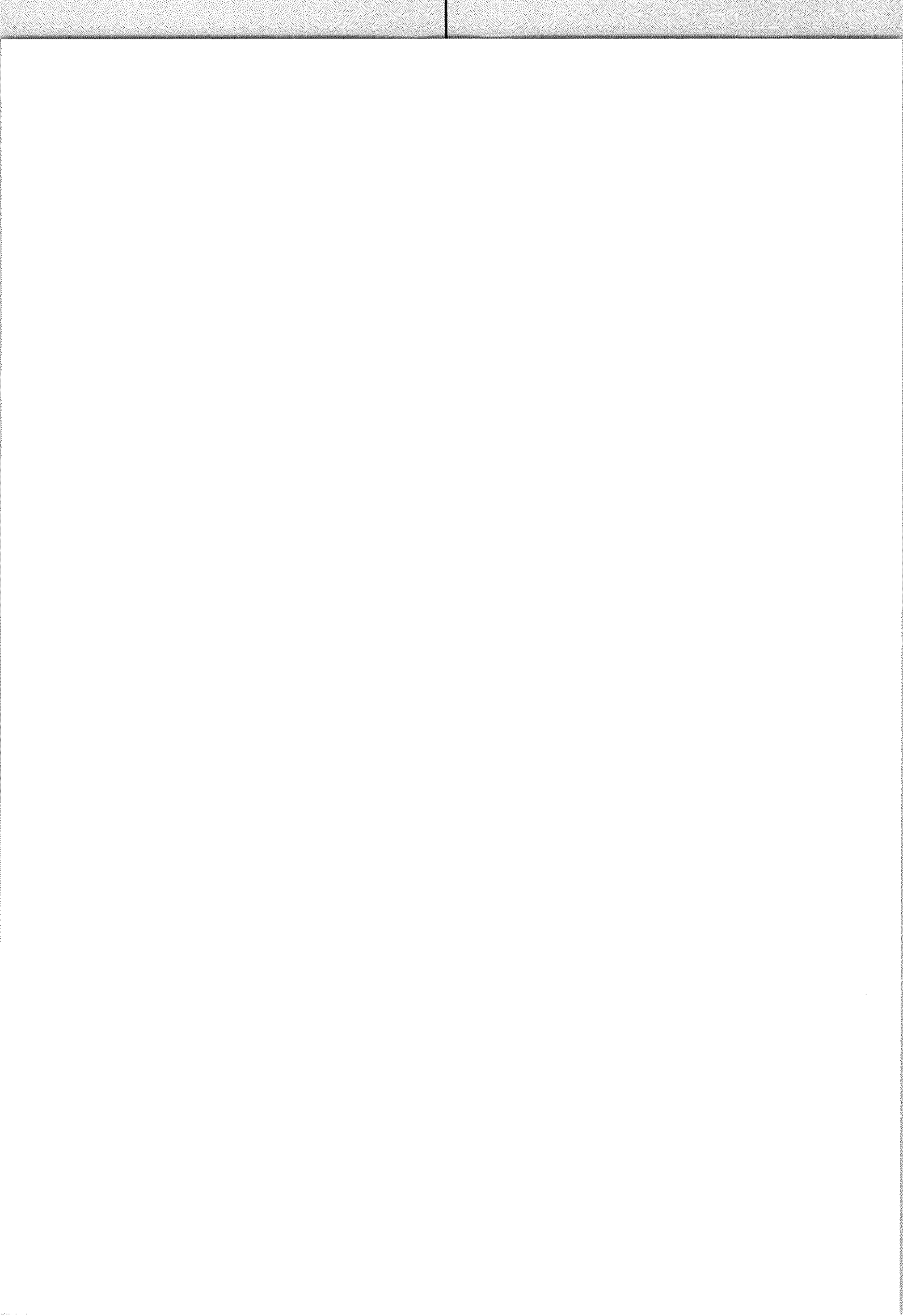
<i>Альтернатива 1</i>	Причиною відмови від альтернативи є необхідність фінансування інфраструктури міста, наповнення місцевого бюджету. Недоотримання надходжень до місцевого бюджету на прогнозованому рівні в сумі 8572,8 тис. грн. негативно вплине на фінансування соціально - важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово - комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо.	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально- економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів, тощо)
<i>Альтернатива 3</i>	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на платників податку, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету складають 25714,9 тис.грн., які забезпечать фінансування соціально - важливих місцевих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово - комунального та дорожнього господарства, транспорту, тощо.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники: внесення змі та доповнень до чинного законодавства України, виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально- економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів, тощо)

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посиленням для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Калуської міської об'єднаної територіальної громади.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему.**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади, інформації фінансового управління Калуської міської ради, проведених консультацій з громадянами міста та суб'єктами господарювання, визначено, що основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки



**Заходи, які мають здійснити органи місцевого самоврядування для впровадження цього регуляторного акту**

Розробка проекту рішення Калуської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з громадянами міста та суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ і отримання пропозицій та зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної комісії Калуської міської ради з питань законності, депутатської діяльності та антикорупційної політики щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення прийнятого рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого регуляторного акту – рішення міської ради.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Органи місцевого самоврядування реалізують свої повноваження стосовно встановлення ставок місцевих податків і зборів у межах ставок, визначених Податковим кодексом України (п. 12.4 стаття 12), але контроль за сплатою податків, у тому числі місцевих (до яких належить податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) покладено на податкові органи (п. 41.4 стаття 41). Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставки якого пропонується запровадити регуляторним актом, не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), тому додаткові витрати на його адміністрування не передбачається.

Дія регуляторного акту розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади.

Питома вага суб'єктів господарювання малого підприємництва (малих та мікро- підприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 48,5%, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (тест малого підприємства).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований термін дії акту 1 рік.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акту: у разі якщо міська рада у встановлений термін не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності регуляторного акту є **кількісні:**

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією регуляторного акту;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія регуляторного акту;

- розмір коштів, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, грн.

**часові:**

- установлення ставок податку відповідно до вимог чинного законодавства;

- час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;

**якісні:**

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту.

#### Прогнозні показники результативності

таблиця 15

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	
		2021 рік	
1.	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), тис. грн. в т.ч.:	8572,8	I квартал 1487,2 II квартал 2064,4 III квартал 3105,9 IV квартал 1915,3
	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктами житлової нерухомості, тис. грн.		46,6
	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктами житлової нерухомості, тис. грн.	868,9	I квартал 88,0 II квартал 91,0 III квартал 601,0 IV квартал 88,9
	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктами нежитлової нерухомості, тис. грн.	6172,8	I квартал 1279,9 II квартал 1600,0 III квартал 1650,0 IV квартал 1642,9
	податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктами нежитлової нерухомості,	1484,5	I квартал 111,0 II квартал 353,0 III квартал 843,5 IV квартал 177,0

	тис. грн.		
2.	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акту, одиниць в т.ч.:		1760
	фізичних осіб, одиниць		1591
	юридичних осіб, одиниць		169
3.	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на одного суб'єкта		0,3
4.	Розмір коштів, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, грн.		9,00
5.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту. Оприлюднені повідомлення, проєкт рішення, АРВ: - на офіційному сайті Калуської міської ради; - газеті «Нафтохімік - Калуш», тираж 2479 од.		високий

#### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Методики, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (із змінами та доповненнями).


Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися управлінням економічного розвитку міста Калуської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності даного регуляторного акту у грудні 2020 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись у жовтні 2021 року.

Проведення відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою статистичного методу.

Начальник управління економічного розвитку міста міської ради



Юрій Соколовський



до аналізу регуляторного впливу регуляторного акту – проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

### ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту – проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калуської міської об'єднаної територіальної громади 2021 рік»**

Для розрахунку витрат використовується орієнтований розмір мінімальної заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263, орієнтована мінімальна заробітна плата становитиме 5003,00 грн. у погодинному розмірі 29,99 грн.)

Витрати часу вираховуються відповідно до пунктів 1,3,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26.09.2003 №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».

№ з/п	Витрати	За перший рік	За 5 років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	41462,67	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн. (0,2 год. x 29,99 грн.)	6,0	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), грн.	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, грн.	-	-

8	Інше (отримання первинної інформації про вимоги регулювання), грн. :0,1x29,99=3,00	3,0	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + + 7 + 8), гривень	41471,67	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	87	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок9 x рядок 10), тис. грн.	3608,04	

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо	-	-	-
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн.	41462,67		-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку на подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу), грн. (0,2 год. x 29,99 грн.)	6,0	-	6,0	-

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з	-	-	-	-

адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)				
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого та середнього підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

до аналізу регуляторного впливу регуляторного акту – проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 10.02.2020 року по 11.03.2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прями (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі	18	Обговорення розміру ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.
2.	Консультації в телефонному та усному режимі, інтернет - консультації	36	Обговорення розміру ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:**

Показник	Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких	У тому числі малого підприємництва (одиниць)	У тому числі мікро-підприємництва

	<b>поширюється регулювання (одиниць)</b>		<b>(одиниць)</b>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання:	82	11	71

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких проблема справляє вплив, **48,5 відсотків** (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання»)

Найменування	Суб'єкти малого підприємництва (%)	У тому числі малого підприємництва (%)	У тому числі мікро- підприємництва (%)
Питома вага у загальній кількості, відсотків	48,5	6,5	42,0

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
-------	---------------------	-------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	------------------------------

#### Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), грн.	31 855,46	-	-
6	Разом, гривень	31 855,46	-	-

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	82	-	-
8	Сумарно, гривень	2 612 147,72	-	-

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм <math>0,1 \times 29,99 \times 1 = 3,00</math> грн.</i>	3,00	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання.  <i>Формула: Витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік <math>(0,2 + 0,2 + 0,2 + 0,2) \times 29,99 = 23,99</math> грн.</i>	23,99	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу	6,00	-	-

	перевірок  <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i> <i>0,2 X 29,99=6,00 грн.</i>			
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	32,99	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	82	-	-
16	Сумарно, гривень	2 705,18	-	-

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 року №05110-14-6/22263) 5003,00 грн., у погодинному – 29,99 грн./год.

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів, 1,3,6 Карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання,.	2 612 147,72 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатку)	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання	2 705,18 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	-

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
	регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	2 614 852,90 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	- (дані з таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства»)	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 614 852,90 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	-

Витрати за п'ять років не розраховано, оскільки строк дії регуляторного акту 1 рік.

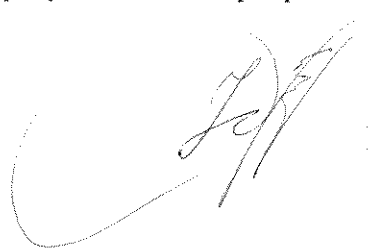
### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємства може бути встановлення менших розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Підпунктом 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України передбачено, що ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. У Калуській міській об'єднаній територіальній громаді проектом рішення пропонується запровадити ставки податку у розмірі 0,5% розміру мінімальної заробітної плати (за винятком будівель фінансового обслуговування – 1% та казино, ігорні будівлі -1,5%), що є компенсаторним заходом дії державного регулювання та зменшує фіскальне навантаження на суб'єктів господарювання, в той же час забезпечує значне джерело доходів місцевого бюджету.

Щодо спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікро підприємства), слід зазначити, що відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7, статті 266 Податкового кодексу України платники податку – юридичні особи подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію раз на рік, тому зменшення періодичності надання звітів не входить до компетенції органів місцевого самоврядування.

Таким чином, додаткові корегуючі (пом'якшувальні) заходи для малого підприємства щодо запропонованого регулювання не розробляються.

Начальник управління економічного розвитку міста Калуської міської ради



Юрій Соколовський