



**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101, тел.(0564) 92 28 89, тел./факс (056) 493 07 69,  
e-mail: mvk99@kr.gov.ua, mvk99@ukrpost.ua, https://kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 04052169

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Тимчасово виконуючому обов'язки  
голови Державної регуляторної  
служби України**

**Олегу Мірошніченку**

вул. Арсенальна, 9/11,  
м. Київ, 01011

**Про розгляд пропозицій щодо удосконалення  
проекту регуляторного акта**

**Шановний пане Олеже!**

Дозвольте висловити щире подяку за конструктивну співпрацю щодо розгляду Державною регуляторною службою України регуляторного акта – проекту рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2021 році».

Розглянувши пропозиції Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проекту регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території міста Кривого Рогу у 2021 році», вважаємо за необхідне надати додаткові роз'яснення до вказаного проекту рішення міської ради, що не знайшли підтримки Державної регуляторної служби України.

**1. Відносно виключення з проекту рішення підпункту 1.1.2 пункту 1 та додатка 2, якими передбачено встановлення ставок орендної плати за землю**

З ухваленням Податкового кодексу України, який набув чинності з 01 січня 2011 року, втратив чинність Закон України «Про плату за землю», який до цього регулював порядок плати за землю.

Вищий господарський суд України в Інформаційному листі від 20 жовтня 2015 року №01-06/1837/15 «Про доповнення Інформаційного

Виконком Криворізької міської ради  
вих. № 3/18/3613 від 29.05.2020

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 3351/1/19-20 від 01.06.2020



081752

листа Вищого господарського суду України від 15.03.2011 №01-06/249 «Про постанови Верховного Суду України, прийняті за результатами перегляду судових рішень господарських судів» зазначив: «Аналіз положень частини першої статті 13 Закону України «Про оцінку земель» та Податкового кодексу України свідчить про те, що земельний податок і орендна плата за своєю правовою природою є різними видами платежів, які мають різний порядок обчислення та нарахування, оскільки відповідно до підпункту 14.1.72 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України земельний податок – обов'язків платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів. Водночас згідно з підпунктом 14.1.136 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності є обов'язковим платежем, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою. Отже помилковим є висновок, що для визначення розміру орендної плати за землі державної та комунальної власності нормативна грошова оцінка земель не є обов'язковою, а також неправильно застосовувати до розрахунку орендної плати за землі державної власності норми Податкового кодексу України, які регламентують встановлення земельного податку».

Таким чином, проектом рішення міської ради, що розглядається, не вирішується питання встановлення річного розміру орендної плати за користування земельними ділянками для конкретних груп землекористувачів, а тільки визначається відсоткова ставка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в межах, визначених Податковим кодексом України, на підставі якої здійснюється розрахунок річного розміру орендної плати за користування земельною ділянкою певного цільового призначення. У договорі оренди, у свою чергу, зазначається річний розмір орендної плати в грошових одиницях (гривнях). Відсутність такого показника, затвердженого рішенням розпорядника земель, унеможливує вкладання договору оренди та призводить, з одного боку, до втрат бюджету, з іншого – до використання землі без правовстановлюючих документів. І перше й друге є грубим порушенням чинного законодавства України.

Проект рішення Криворізької міської ради, що надано на розгляд Державної регуляторної служби України має назву «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2021 році» і не може розглядатися тільки в контексті Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», оскільки плата за землю включає як податок, так і орендну плату.

***2. Щодо приведення ставок та приміток додатка 1 до проекту рішення міської ради у відповідність до норм Податкового кодексу України***

Аналогічне рішення Криворізької міської ради на 2019 рік, що розглядалося Державною регуляторною службою України у 2018 році,

містило також примітки й жодних сумнівів у їх застосуванні та рекомендацій від служби щодо їх виключення із проєкту рішення міської ради не виникло.

***Примітка щодо встановлення ставки земельного податку для фізичних та юридичних осіб, які використовують сформовані земельні ділянки без правовстановлюючих документів на землю***

У примітці йдеться про землекористувачів, що використовують сформовані земельні ділянки, на яких розташоване нерухоме майно, що належить їм на праві власності, без правовстановлюючих документів на землю. Такі ситуації виникають, наприклад, у процесі купівлі-продажу об'єктів нерухомого майна, коли новий власник нерухомого майна свідомо уникає переоформлення права на користування земельною ділянкою. Відсутність правовстановлюючих документів на землю надає можливість здійснювати плату за землю в розмірах менших ніж передбачено законодавством та відповідним рішенням розпорядника земель.

У свою чергу, ні податкові органи, ні органи місцевого самоврядування не мають законних підстав для вжиття до таких несумлінних землекористувачів заходів впливу, визначених чинним законодавством України.

Тобто, зазначені особи використовують земельні ділянки, порушуючи основні принципи податкового законодавства, визначені підпунктами 4.1.1–4.1.3 пункту 4.1 статті 4 Податкового кодексу України.

Крім того, стаття 206 Земельного кодексу України визначає, що використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Таким чином, наявність у проєкті рішення міської ради вказаної примітки є єдиним законним інструментом, що дозволяє органу місцевого самоврядування як розпоряднику земель комунальної власності здійснювати розрахунок збитків, нанесених територіальній громаді міста внаслідок несплати (або неповної сплати) за користування сформованими земельними ділянками без правовстановлюючих документів та звертатися до суду щодо їх стягнення.

***Примітка щодо встановлення ставки земельного податку для харчової галузі промисловості***

Постанова Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», на підставі якої розроблено проєкт рішення Криворізької міської ради, що розглядається, передбачає використання Класифікації видів цільового використання земель, затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 (надалі – Класифікація).

Код Класифікації 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» не виокремлює таку галузь промисловості, як харчова. Тому, з метою запобігання неоднозначному

трактуванню норм проєкту рішення, що може призвести до конфліктних ситуацій між суб'єктами господарювання цієї галузі та податковими органами, розмір ставки податку (у процентах від нормативної грошової оцінки земельної ділянки) винесено приміткою до додатка 1, що жодним чином не суперечить податковому законодавству. Навпаки, такий підхід відповідає вимогам підпункту 4.1.6 пункту 4.1 статті 4 Податкового кодексу України.

***Примітка щодо встановлення ставки земельного податку для нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирних житлових будинках***

Підпунктом 287.8 статті 287 Податкового кодексу України встановлено, що власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території. У вищезазначеній Класифікації інформації щодо віднесення таких приміщень до певних категорій земель не міститься. Саме тому з метою запобігання втратам міського бюджету ця категорія землекористувачів винесена в примітку додатка 1 до проєкту рішення міської ради.

***Щодо приведення додатка 1 до проєкту рішення міської ради у відповідність до норм п.274.1 ст.274 Податкового кодексу України, відповідно до якого для лісових земель ставка земельного податку встановлюється в розмірі не більше 0,1% від їх нормативної грошової оцінки***

Пропозицію враховано, ставки земельного податку в додатку 1 до проєкту рішення міської ради у розділі 09 «Землі лісогосподарського призначення» (підрозділи 09.01, 09.02, 09.03) встановлено на рівні 0,1% від нормативної грошової оцінки земель, що відповідає п.274.1 ст.274 Податкового кодексу України.

***3. Щодо виключення з проєкту рішення міської ради примітки додатка 1 стосовно критеріїв надання суб'єктам господарювання пільг із земельного податку***

При включенні таких критеріїв до проєкту рішення міської ради на 2021 рік враховано Рішення Антимонопольного комітету України від 11 березня 2020 року №160-р, ухвалене за результатами розгляду аналогічного рішення Криворізької міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році», а саме: для визнання державної допомоги допустимою обов'язкова умова включення до рішення міської ради критеріїв надання суб'єктам господарювання пільг із земельного податку, встановлених Постановою Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 року №57 «Про затвердження критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва».

Оскільки ставки податку в додатку 1 до проєкту рішення міської ради, визначені підрозділами 03.01–03.06, 03.11, 03.14 розділу 3 та підрозділом 12.07 розділу 12, є різними в межах однієї групи платників, що може надавати переваги суб'єктам господарювання та спотворювати економічну конкуренцію, у примітках додатка 1 до проєкту рішення міської ради передбачено обов'язкові умови застосування до суб'єктів господарювання пільг у вигляді сплати податку в меншому розмірі.

Вважаємо, що вищезазначені питання належать до компетенції Антимонопольного комітету України, Дніпропетровське обласне територіальне відділення якого надало позитивний висновок щодо проєкту рішення міської ради, що розглядається (лист від 15.05.2020 №54-02/1266).

Підсумовуючи вищевикладене, переконливо просимо повторно надати рекомендації до регуляторного акта - проєкта рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території міста Кривого Рогу у 2021 році» з урахуванням наданих пояснень. Ураховуючи, що проєкт рішення має бути ухвалено на сесії Криворізької міської ради, що розпочинає роботу 19 червня поточного року, просимо надати вказані рекомендації до цієї дати.

Заздалегідь вдячні за розуміння та співпрацю.

- Додатки: 1. Рішення Антимонопольного комітету України від 11 березня 2020 року №160-р на 23 арк. в 1 прим.
2. Лист Дніпропетровського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 15.05.2020 №54-02/1266 на 1 арк. в 1 прим.

*З повагою*

*Міський голова*



*Юрій Вілкул*

*Олександр Катриченко*  
*(0564) 92 04 91*



## АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

Дніпропетровське обласне територіальне відділення  
просп. О. Поля, 2, м. Дніпро, 49004, тел. (056) 742-86-12, факс (056) 744-63-66  
E-mail: [dp@amsu.gov.ua](mailto:dp@amsu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 20306037

*1565-2020 № 64.02/1266*

На № 6/18/3227 від 06.05.2020

Виконавчий комітет  
Криворізької міської ради

пл. Молодіжна, 1,  
м. Кривий Ріг, 50101

Про результати опрацювання  
проекту рішення

Дніпропетровське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – територіальне відділення) за результатами опрацювання проекту рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2021 році» (далі – Рішення) та наданих до нього матеріалів повідомляє наступне.

Встановлення Рішенням для суб'єктів господарювання, які перебувають у конкурентних відносинах, однакових відсоткових ставок при визначенні ставок земельного податку, орендної плати за землю від нормативної грошової оцінки земельних ділянок не суперечить вимогам конкурентного законодавства.

Враховуючи викладене, територіальне відділення погоджує проект рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2021 році», наданий на розгляд листом від 06.05.2020 № 6/18/3227.

Також зазначаємо, що відповідальність за застосування рішення покладається на органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю.

При внесенні змін до нормативних актів України, які регулюють діяльність у зазначеній сфері, рішення повинно бути приведено у відповідність до їх вимог.

Також, Рішенням передбачене встановлення пільг із сплати земельного податку суб'єктам господарювання, що містить ознаки державної допомоги суб'єктам господарювання.

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 4 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі – Закон) надання податкових пільг є формою державної допомоги.

Уповноваженим органом у сфері державної допомоги є Антимонопольний комітет України, згідно з частиною першою статті 8 Закону.

Голова  
територіального відділення

О.ТУРКОВСЬКИЙ





# АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

вул. Митрополита Василя Липківського, 45, м. Київ, 03035, тел. (044)251-62-62, факс (044)520-03-25  
E-mail: [slg@amcu.gov.ua](mailto:slg@amcu.gov.ua) Web: <http://www.amcu.gov.ua> Код ЄДРПОУ 00032767

В.О.С. 30220 № 500-26-15/07-3668 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Виконавчий комітет Криворізька  
міської ради

пл. Молодіжна, 1,  
м. Кривий Ріг,  
Дніпропетровська обл.,  
50101

Про надання копії рішення

Надсилаємо копію рішення Антимонопольного комітету України від 11.03.2020  
№ 160-р про результати розгляду справ про державну допомогу.

Додатки на 46 арк. в 1 прим.

Державний уповноважений

С. ТИЩИК

184819

Антимоноп. 251-62-25\*64-30





Копія

## АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ РІШЕННЯ

11 березня 2020 р.

Київ

№ 160-р

Про розгляд справи  
про державну допомогу

Антимонополийний комітет України (далі – Комітет), розглянувши справу № 500-26.15/92-19-ДД про державну допомогу та подання Департаменту моніторингу і контролю державної допомоги про попередні результати розгляду справи від 17.02.2020 № 500-26.15/92-19-ДД/86-спр,

### ВСТАНОВИВ:

#### 1. ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПІДПИСКУ

(1) На Портал державної допомоги надійшло повідомлення про нову державну допомогу (зарєєстроване в Комітеті 27.06.2019 за № 431-ДДД) Криворізької міської ради (далі – Криворізька МР) щодо надання державної допомоги у формі ставок податку на землі й оренди плати за користування земельними ділянками та пільг за сплати земельного податку (далі – Повідомлення) у порядку, передбаченому статтею 9 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі – Закон).

(2) Листом Криворізької МР від 05.09.2019 № 3/18/6064 (зарєєстрований у Комітеті 05.09.2019 за № 5-01/10251 та 09.09.2019 за № 5-01/10376) надано додаткову інформацію.

(3) Розпорядженням державного уповноваженого Комітету від 11.09.2019 № 02/305-р розпочато розгляд справи про державну допомогу № 500-26.15/92-19-ДД.

(4) Листом від 12.09.2019 № 500-26.15/02-11477 Комітет повідомив Криворізьку МР про початок розгляду справи.

(5) Листом від 17.10.2019 № 14-924 (зарєєстрованим у Комітеті 21.10.2019 за № 8-01/12197) публічне акціонерне товариство «АрселорМіттал Кривий Ріг» (далі – ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг») звернулося з клопотанням щодо участі у справі як третьої особи.

(6) Листом від 24.10.2019 № 14-927 (зарєєстроване в Комітеті 25.10.2019 за № 8-01/12399) ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» надано додаткову інформацію до клопотання.

5. Проіформувати Антимонополийний комітет України про виконання зобов'язань, викладених у пункті 3 резолютивної частини цього рішення, протягом п'яти робочих днів з дня виконання зобов'язань.

6. У разі визначення надавачем, що державна допомога, яку надає Криворізька міська рада суб'єктам господарювання, буде надаватися в розмірі, який не перевищує розміру незначної державної допомоги, у рішенні Криворізької міської ради «Про встановлення плати за землю» повинно бути зазначено про це.

Відповідно до частини десятої статті 11 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» Антимонополийний комітет України може відкликати прийняте ним рішення, якщо воно прийнято на підставі недостовірної інформації, що призвело до прийняття необґрунтованого рішення, та прийняти нове рішення у порядку, встановленому цією статтею.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», якщо за результатами проведеної перевірки встановлено, що ненадане використання державної допомоги призвело до надання незаконної державної допомоги, Уповноважений орган здійснює розгляд справи про державну допомогу відповідно до статті 11, 12 і 14 цього Закону.

Головуючий –

заступник Голови Комітету –  
державний уповноважений



І. СИДОРЕНКО

ІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
ЗАТВЕРЖЕННЯ НАДАВЛЬНИКА  
ТАБІЛ'НОГО ВІДПІСЬ  
ДЕСЕНКО М.Р.



- орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) у розмірі 0,9 % нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання, які не є сільськогосподарськими товаровиробниками; житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі менше 0,9 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання; громадської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі менше 1,3 %, природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі менше 0,3 %, оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі менше 0,9 %, рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі менше 0,9 %; історико-культурного призначення (код Класифікатора 08) у розмірі менше 0,09 %; воєнного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі менше 0,9 %; промисловості (код Класифікатора 11) (в тому числі для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх призначення для виробництва продуктів харчування) у розмірі менше 2,5 %; транспорту (код Класифікатора 12) у розмірі менше 2,5 %; зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі менше 1 %; енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі менше 1,3 % на 2020 рік, є **державною допомогою** відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

3. Визнати, що державна допомога, зазначена в пункті 2 резолютивної частини цього рішення, є **допустимим для конкуренції** відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» за умови виконання Криворізькою міською радою зобов'язань, вшити зміни до рішення Криворізької міської ради від 26.06.2019 № 3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році» такого змісту:

1) перелік витрат, на які повинна спрямовуватися державна допомога відповідно до підпункту 2 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57;

2) вимоги щодо здійснення та збереження інвестицій і створення нових робочих місць отримувачами державної допомоги, як це передбачено підпунктом 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57;

3) розмір державної допомоги на витрати, на які спрямовується державна допомога, повинен становити:

для суб'єктів великого підприємництва – до 50 відсотків таких витрат;  
для суб'єктів середнього підприємництва – до 60 відсотків таких витрат;  
для суб'єктів малого підприємництва – до 70 відсотків таких витрат;

4) вимоги щодо категорій отримувачів державної допомоги відповідно до пунктів 4 та 5 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57;

5) умови щодо визначення сукупного розміру державної допомоги на покриття відповідних витрат, якщо суб'єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги з урахуванням пункту 7 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57.

4. Надавач підтримки повинен виконати зобов'язання, передбачені пунктом 3 резолютивної частини цього рішення, у шестимісячний строк з дня прийняття рішення Антимонополістичним комітетом України.

(7) Листом від 21.11.2019 № 500-26.15/02-15309 Комітет надіслав запит Криворізькій МР про надання інформації.

(8) Розпорядженням державного уповноваженого Комітету від 20.12.2019 № 07/469-р було залучено до участі у справі ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» як третьої особи.

(9) Листом від 20.12.2019 № 500-26.15/07-16959 повідомлено Криворізьку МР про залучення до справи третьої особи.

(10) Листом від 20.12.2019 № 500-26.15/07-16958 повідомлено ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» про залучення до справи як третьої особи.

(11) Листом від 13.12.2019 № 3/18/8631 (зарєстрованим у Комітеті 26.12.2019 за № 5-01/15619) Криворізькою МР надано запитувачу інформацію на вимогу Комітету (лист від 21.11.2019 № 500-26.15/02-15309).

(12) Листами від 17.02.2020 № 500-26.15/04-2490 та № 500-26.15/04-2491 надіслано Криворізькій МР та ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» подання від 17.02.2020 № 500-26.15/92-19-ДД/86-спр про попередні результати розгляду справи (далі – Подання).

(13) Листом від 20.02.2020 № 3/18/25 (зарєстрований у Комітеті 21.02.2020 за № 5-01/2370) Криворізька МР надала свої коментарі до Подання.

## 2. ВІДОМОСТІ ТА ІНФОРМАЦІЯ ВІД НАДАВАЧА ПІДТРИМКИ

### 2.1. Надавач підтримки

(14) Криворізька МР (пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101, ідентифікаційний код юридичної особи 33874388).

### 2.2. Отримувач підтримки

(15) Юридичні та фізичні особи.

### 2.3. Третя особа у справі

(16) ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» (вул. Криворіжсталь (Орджонікідзе), 1, м. Кривий Ріг, 50095, ідентифікаційний код юридичної особи 24432974).

### 2.4. Мета (ціль) підтримки

(17) Метою (ціллю) підтримки є сприяння соціально-економічному розвитку регіонів, рівень життя в яких є низьким або рівень безробіття є високим, а також забезпечення ефективного використання земельного ресурсу, соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку м. Кривого Рогу.

### 2.5. Очікуваний результат

(18) Забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері

адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

## 2.6. Форма підтримки

(19) Ставки зі сплати земельного податку.

(20) Пільги із сплати земельного податку.

(21) Ставки орендної плати за землю.

## 2.7. Підстава для надання підтримки

(22) Податковий кодекс України (далі – Кодекс).

(23) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

(24) Постанова Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Постанова № 483).

(25) Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження класифікації видів діяльного призначення земель», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306, зі змінами (далі – Класифікація).

(26) Рішення Криворізької МР від 26.06.2019 № 3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році» (далі – Рішення Криворізької МР).

## 2.8. Термальність підтримки

(27) 3.01.01.2020 по 31.12.2020.

## 2.9. Інформація щодо програм

(28) Відповідно до інформаций, доданої надалі як до Нонідомлісний:

- цілями прийняття рішення є:

установлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку відповідно до вимог Кодексу; отримання до бюджету міста прорізнової плати податкових надходжень у розмірі 2 021,23 млн грн;

використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади м. Кривого Рогу;

недопущення збільшення податкового навантаження на власників та користувачів земельних ділянок в умовах нестабільної економічної ситуації в країні;

- згідно з Кодексом максимальний розмір земельного податку становить: 3 % від балансової провальної оцінки землі, для земель загальною користування в сільськогосподарських угіддях – 1 %, за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), – 12 %, орендної плати за землю – 12 %.

09); оборони (код Класифікатора 15); запасу (код Класифікатора 16); резервного фонду (код Класифікатора 17); загального користування (код Класифікатора 18); без привласнюваних документів на землю;

- у межах однієї групи платників максимальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками лісогосподарського призначення (код Класифікатора 09); оборони (код Класифікатора 15); запасу (код Класифікатора 16); резервного фонду (код Класифікатора 17); земель загального користування (код Класифікатора 18);

- ставки податку на землю й орендної плати за користування земельними ділянками та пільги щодо земельного податку для юридичних осіб, які здійснюють вільні функції;

- ставки податку на землю та орендної плати за користування земельними ділянками суб'єктами приватної монополії, на умовах зазначених у рішенні;

- у межах однієї групи платників максимальної ставки податку на землю житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі 0,3 % від нормативної провальної оцінки земель для суб'єктів господарювання; промислової забудови (код Класифікатора 03) у розмірі 1,3 %, природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі 0,1 %, оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі 0,3 %, рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі 0,3 %, водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі 0,3 %, промисловості (код Класифікатора 11) у розмірі 2,5 %, транспорту (код Класифікатора 12) у розмірі 2,5 %, зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі 0,3 %, енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі 1,3 %;

- у межах однієї групи платників максимальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) у розмірі 0,9 % нормативної провальної оцінки земель для суб'єктів господарювання, які не є сільськогосподарськими товаровиробниками; житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі 0,9 % від нормативної провальної оцінки земель для суб'єктів господарювання; промислової забудови (код Класифікатора 03) у розмірі 1,3 %, природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі 0,3 %, оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі 0,9 %, рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі 0,9 %, історико-культурного призначення (код Класифікатора 08) у розмірі 0,09 %, водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі 0,9 %, промисловості (код Класифікатора 11) у розмірі 2,5 %, транспорту (код Класифікатора 12) у розмірі 2,5 %, зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі 1 %, енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі 1,3 %

на 2020 рік, **не є державною допомогою** відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

2. Визнати, що державна підтримка, яку надає Криворізька міська рада суб'єктам господарювання відповідно до рішення Криворізької міської ради від 26.06.2019 № 3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році» у формі встановлення в межах однієї групи платників зниженої ставки:

- податку на землі житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі менше 0,3 % від нормативної провальної оцінки земель для суб'єктів господарювання; промислової забудови (код Класифікатора 03) (в тому числі для суб'єктів господарювання, які використовують у діяльності належні їм на праві власності нежитлові приміщення, будівлями в багатовартирний житловий будинок (крім закладів фінансово-кредитної сфери)) у розмірі менше 1,3 %; природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі менше 0,3 %; рекреаційного оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі менше 0,3 %; промисловості (код Класифікатора 10) у розмірі менше 0,3 %; водного фонду (код Класифікатора 11) у розмірі менше 0,3 %; промисловості (код Класифікатора 11) у розмірі менше 2,5 %; транспорту (код Класифікатора 12) у розмірі менше 2,5 %; зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі менше 0,3 %; енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі менше 1,3 %.

землю та пільг із земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2021 році», підготовка якого запланована у першому півріччі 2020 року.

(167) На лист від 20.02.2020 № 318/25 (зарєстрований у Комітеті 21.02.2020 за № 5-01/2370) Криворізької МР Комітет повідомляє:

1) Антимонопольний комітет України відповідно до статті 8 Закону діє в межах своїх повноважень, зокрема:

- отримання та розгляд повідомлень про нову державну допомогу від надавачів такої допомоги у порядку, встановленому цим Законом;

- визначення належності до державної допомоги заходів з підтримки суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, оцінювання допустимості державної допомоги для конкуренції, прийняття рішень, передбачених цим Законом.

2) Відповідно до частини сьомої статті 11 Закону за результатами розгляду справи про державну допомогу Уповноважений орган приймає рішення щодо, зокрема, допустимості нової державної допомоги для конкуренції за умови виконання надавачем та отримувачами державної допомоги встановлених Уповноваженим органом зобов'язань.

3) Згідно із частиною дев'ятою статті 11 Закону державна допомога, надана всупереч рішення Уповноваженого органу про визнання такої допомоги недопустимою для конкуренції, підлягає поверненню у порядку, визначеному статтею 14 цього Закону.

4) Отже, у разі невиконання зобов'язань Криворізькою МР, які вказані в цьому рішенні, державна допомога, надана відповідно до Рішення Криворізької МР, є недопустимою у розумінні Закону.

(167) Наведені в цьому рішенні обґрунтування та висновки застосовуються виключно для цілей застосування положень Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» та не охоплюють правовідносини, що регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції».

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7 і 16 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 8 і 10 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» та пунктом 14 розділу IV Порядку подання та оформлення повідомлень про нову державну допомогу та про внесення змін до умов чинної державної допомоги, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 4 березня 2017 року № 2-рп, зарєстрованого в Міністерстві юстиції України 4 серпня 2016 року за № 501/28631 (зі змінами), Антимонопольний комітет України

#### ПОСТАНОВИ:

1. Визнати, що державна підтримка, яку надає Криворізька міська рада суб'єктам господарювання відповідно до рішення Криворізької міської ради від 26.06.2019 № 3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році» у формі встановлення:

- ставок податку на землю та орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) для суб'єктів господарювання, що є сільськогосподарськими товаровиробниками;

- ставок податку на землю й орендної плати за користування земельними ділянками та пільги щодо земельного податку для фізичних осіб, які не здійснюють підприємницької діяльності;

- у межах однієї групи платників максимальної ставки податку на землю сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01); історико-культурного призначення (код Класифікатора 08); лісогосподарського призначення (код Класифікатора

- установлення ставок земельного податку та розміру орендної плати на рівні максимальних граничних ставок, установлених Кодексом, у розмірі 3 % та 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок без диференціації за групами землекористувачів й видами цільового використання земель в умовах нестабільної економічної ситуації в державі призведе до збільшення податкового навантаження на власників і користувачів земельних ділянок;

- за таких умов порушуються основи принципу податкового законодавства, установлені статтею 4 Кодексу, а саме: соціальної справедливості – установлення податків та зборів відповідно до платоспроможності платників податків, фіскальної достатності – установлення податків та зборів з урахуванням необхідності досягнення збалансованості витрат бюджету з його надходженнями;

- негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки значне збільшення податкового навантаження на власників і користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету;

- для вирішення проблеми, з метою недопущення збільшення податкового навантаження на власників та користувачів земельних ділянок в умовах нестабільної економічної ситуації рішенням встановлено ставки земельного податку та орендної плати за землю з диференціацією за видами цільового призначення земель від 0,003 % до 2,500 % від нормативної грошової оцінки земель;

- альтернативним планом, що не передбачає надання державної допомоги, є неприйняття рішення (відмова від регулювання), тобто нестворення міською радою ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу на 2020 рік.

Після закінчення 2019 року рішення міської ради від 27.06.2018 № 2816 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати, пільг зі сплати за землею та затвердження Регламенту оподаткування земельних ділянок на території міста Кривого Рогу у 2019 році» втрачає чинність;

- у разі, якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПСЗУ плата за землею справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землею;

- за інформациєю Криворізького управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області за результатами декларування податкових зобов'язань зі сплати за землею землекористувачами міста розмір прогнозних надходжень від плати за землею у 2019 році становить 1 700,63 млн грн;

- у результаті ухвалення рішення розмір надходжень від плати за землею у 2020 році прогнозується на рівні 2 021,23 млн грн. Отже, втрати бюджету внаслідок неприйняття рішення на прогнозованому рівні становитимуть 320,6 млн грн. Крім того, у разі неприйняття рішення пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Кодексу;

- тому більшість громадян та органи місцевого самоврядування втрачать право на пільги у 2020 році, оскільки передик пільг у статтях 281, 282 Кодексу дуже обмежений і не враховує реальних потреб землекористувачів міста;

- ураховуючи викладене, альтернатива щодо нестворення міською радою ставок плати за землею та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу не є прийнятною.

(29) Відповідно до Рішення Криворізької МР:

- приймається з метою ефективного використання земельного ресурсу, забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку міста;

- ставки та пільги зі ставки земельного податку поширюються на території міста Кривого Рогу;

- **ставка земельного податку встановлюється відповідно до цільового призначення земель, передбаченого Класифікатором видів цільового призначення земель для невизначеного кола осіб у межах від 0,3 до 3 відсотків, а також:**

**для фізичних та юридичних осіб, які використовують сформовані земельні ділянки без правочинних документів на землі, ставка податку становить 2,5 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;**

**для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх цільового призначення для виробництва продуктів харчування, ставка податку становить 0,9 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;**

**для суб'єктів господарювання, які використовують у діяльності наскелі їм на праві власності нежитлової приміщення, вбудовані в багатоквартирний житловий будинок (крім загасадів фізично-кредитної сфери), ставка податку становить 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташований цей будинок;**

- **Пільги зі ставки земельного податку надаються:**

**органам місцевого самоврядування у розмірі 100 %;**

**фізичним особам – учасникам антитерористичної операції на Сході України та операції об'єднання сил із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації на території Донецької та Луганської областей, або членам сімей загиблих у ході антитерористичної операції на Сході України, та операції об'єднання сил із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації на території Донецької та Луганської області за земельні ділянки, отримані із земель конфіскаційної власності для будівництва індивідуального житлового будинку й господарських будівель і споруд, на весь період будівництва (але не більше 5 років) у розмірі 99,99 %;**

**фізичним особам за земельні ділянки, зайняті індивідуальними гаражами, садочками й дачними будинками, у розмірі 97 %;**

- **ставка орендної плати за користування земельними ділянками встановлюється відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земель для невизначеного кола осіб у межах від 0,3 до 12 відсотків, а також для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх цільового призначення для виробництва продуктів харчування, ставка орендної плати становить 0,9 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.**

(30) Відповідно до інформатив, отриманої від надавача у ході роз'яснень справи:

- у Рішенні Криворізької МР ставки земельного податку та орендної плати за землі на території м. Кривого Рогу у 2020 році устанавлені на підставі Кодексу та Постанови № 483 у межах Тривалих норм у розрізі кодів видів цільового призначення земель, Будів-яких метулик ти норядив здійснення розрахунків розміру вказаних ставок чинним законодавством не передбачено.

- Кодексом не встановлено залежності, розміру граничних ставок від видів цільового використання земель за КВНПЗ або обов'язкової рівності ставок плати за землі у межах одного виду цільового використання земель. Отже, нерівність Граничних розмірів ставок земельного податку та орендної плати за землі загасадів в Кодексі, Будів-яких інших обмежень щодо розмірів ставок земельного податку та орендної плати за землі для земельних ділянок пенсіого цільового призначення Кодексу не встановлено.

- Крипторізька МР, приймаючи в межах своїх повноважень Рішення Криворізької МР, має обов'язково додержуватися основних засад податкового законодавства згідно із статтею 4 Кодексу, таких як соціальна справедливості – встановлення податків та зборів відповідно до платоспроможності платників податків, та фінансова дисципліна – встановлення податків і зборів з урахуванням необхідності досягнення фінансової

4) пимоти щодо категорії отримувачів державної допомоги відповідно до пунктів 4 та 5 Крипторізької оцінки;

5) умови щодо визначення сукупного розміру державної допомоги на покриття відповідних витрат, якщо суб'єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги з урахуванням пункту 7 Крипторізької оцінки.

(161) Перелік витрат, зазначений у підпункті 1 пункту 145 цього рішення, встановлений підпунктом 2 пункту 3 Крипторізької оцінки, є вичерпним. Надавач державної допомоги на свій розсуд обирає із зазначеного переліку витрати, які будуть включені в програму державної допомоги.

## 5. ВІДСЕННЯ ПОВІДОМЛЕНОЇ ФІНАНСОВОЇ ПІДТРИМКИ ДО НЕЗНАЧНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ДОПОМОГИ

(162) Згідно з пунктом 9 статті 1 Закону незачина держава допомога – держава допомога *одному суб'єкту господарювання, сукупний розмір якої незалежно від її форми та джерел не перевищує за будь-який тривалий період суму, еквівалентну 200 тисячам євро*, визначену за офіційним валютним курсом, встановленим Національним банком України, що діяв на останній день фінансового року.

(163) Частиною третьою статті 9 Закону передбачено, що *не подляється повідомленню нада, зокрема, незначної державної допомоги*, якщо вона не стосується безпосередньо підтримки експортних операцій або переважного використання продукції вітчизняного виробництва порівняно з імпортованою продукцією.

(164) Однак надавач такої допомоги надає Комітету інформацію щодо незачинної державної допомоги в рамках проведення Уповноваженим органом *моніторингу державної допомоги* з дотриманням Порядку, форм та вимог щодо подання Комітету інформації про чинну державну допомогу суб'єктам господарювання, затвердженого розпорядженням Комітету від 28.12.2015 № 43-рп, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 26.01.2016 за № 140/28270.

(165) Отже, у разі визначення надавачем, що повідомлена держава допомога буде надаватися в розмірі, який не перевищує розміру незачинної державної допомоги, у програмі державної допомоги повинно бути зазначено про це.

(166) На Подання ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» не надішло будь-яких зауважень чи заперечень, разом із тим листом від 20.02.2020 № 3/18/25 (зарєєстрованим у Комітеті 21.02.2020 за № 5-01/2370) Криворізька МР повідомляла таке:

- згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому відбувається застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін (платовий період). В іншому випадку норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за платовим періодом;

- беручи до уваги, що термін дії Рішення Криворізької МР становить один рік – з 01.01.2020 до 31.12.2020, внесення будь-яких змін до нього є порушенням вимог статті 12 Податкового кодексу України;

- висказавши у Поданні зауваження та пропозиції Комітету будуть ураховані при розробці проекту Регламентного акта – рішення міської ради єпро встановлення ставок плати за

*осліа чинними програмами державної допомоги та індивідуальної державної допомоги.*

(156) Під час розгляду справи надавачем не надано інформації щодо визначення сукупного розміру державної підтримки, у разі якщо суб'єкт господарювання (підприємство) є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги, як це передбачено пунктом 7 Критеріїв оцінки. Отже, вказану вимогу Критеріїв оцінки не дотримано.

(157) Відповідно до пункту 8 Критеріїв оцінки максимальний розмір державної допомоги для забезпечення розвитку регіонів, у тому числі для підтримки інвестицій та створення нових робочих місць у результаті реалізації інвестиційного проекту, становить:

- для суб'єктів великого підприємництва – до 50 відсотків таких витрат;

- для суб'єктів середнього підприємництва – до 60 відсотків таких витрат;

- для суб'єктів малого підприємництва – до 70 відсотків таких витрат.

Витрати за інвестиційним проектом на придбання нематеріальних активів суб'єктами великого підприємства повинні становити не більше як 50 відсотків сукупного розміру витрат на реалізацію інвестиційного проекту за рахунок державної допомоги, а для суб'єктів середнього та малого підприємництва – до 100 відсотків.

Відповідно до пункту 10 Критеріїв оцінки визначення максимального розміру державної допомоги для забезпечення розвитку регіонів і підтримки середнього та малого підприємства її витрат, що можуть бути відшкодовані суб'єктам господарювання, здійснюється з урахуванням податків та інших зборів.

(158) Під час розгляду справи надавачем не надано інформації щодо встановлення програмою державної підтримки умов для визначення максимального розміру державної допомоги, як це передбачено пунктом 8 та пунктом 10 Критеріїв оцінки, тобто зазначених вимог Критеріїв оцінки не дотримано.

(159) Враховуючи викладене, державна допомога, що надається Криворізькою МР на підставі Рішення Криворізької МР та Кодексу у формі зниженої ставки податку на землю та орендної плати за користування земельними ділянками, має ознаки недопустимості для конкуренції.

(160) Водночас державна допомога, що надається Криворізькою МР на підставі Рішення Криворізької МР та Кодексу у формі зниженої ставки податку на землю та орендної плати за користування земельними ділянками, може бути допустимною державною допомогою, за умови виконання Криворізькою МР зобов'язань щодо внесення змін до умов її надання. Тобто, Рішення Криворізької МР повинно містити такі положення:

1) перелік витрат, на які повинна спрямовуватися державна допомога відповідно до підпункту 2 пункту 3 Критеріїв оцінки;

2) вимоги щодо здійснення та збереження інвестицій та створення нових робочих місць отримувачами державної допомоги, як це передбачено підпунктом 3 пункту 3 Критеріїв оцінки;

3) розмір державної допомоги на витрати, на які спрямовується державна допомога, повинен становити:

- для суб'єктів великого підприємництва – до 50 відсотків таких витрат;

- для суб'єктів середнього підприємництва – до 60 відсотків таких витрат;

- для суб'єктів малого підприємництва – до 70 відсотків таких витрат;

витрат бюджету з його паходженнями. Отже, ставки земельного податку та орендної плати за землю не можуть та не повинні обов'язково бути різними в межах одного коду виду цільового призначення земель, а мають враховувати особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

(31) Криворізька МР надала таке обґрунтування щодо нерівності ставок земельного податку та орендної плати за землею:

1) щодо коду 02 «Землі житлової забудови». Згідно із Кодексом граничний розмір ставок земельного податку та орендної плати становить 12 % нормативної грошової оцінки земель, мінімального розміру ставок не передбачено. Нерівність ставок у межах цієї категорії земель пояснюється різними типами землекористувачів: тих, що не одержують прибутку - громадян, житлово- та гаражно-будівельних кооперативів, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють комерційну діяльність. Так, ставки земельного податку та орендної плати встановлені в розмірі:

- для кодів 02.01-02.06 (для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), колективного житлового будівництва, багатоквартирного житлового будинку, будівель тимчасового проживання, будівництва індивідуальних гаражів, колективного гаражного будівництва) та 02.08 (для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) встановлено ставку земельного податку та орендної плати у розмірі 0,009 %. При цьому враховано некомерційне використання землі, недопущення збільшення податкового навантаження на громадян - мешканців міста (включаючи соціально незахищені категорії) для уникнення соціальної напруги в місті в умовах нестабільної економічної ситуації;

- для кодів 02.07 (для іншої житлової забудови), 02.09-02.10 (для будівництва й обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) встановлено ставки земельного податку та орендної плати у розмірі 0,3 % та 0,9 %, відповідно, з урахуванням можливості комерційного використання таких земель та отримання прибутку на відміну від земель з кодами 02.01-02.06 та 02.08;

2) щодо коду 03 «Землі громадської забудови». Згідно з Кодексом граничний розмір ставок земельного податку та орендної плати становить 12% нормативної грошової оцінки земель, мінімального розміру ставок не передбачено. Нерівність ставок у межах цієї категорії земель пояснюється різними типами землекористувачів: тих, що не одержують прибутку, - державних підприємств, бюджетних установ, неприбуткових організацій, та суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють комерційну діяльність. Так, ставки земельного податку та орендної плати встановлені в розмірі:

- для кодів 03.01, 03.11, 03.14 (для будівництва та обслуговування будівель організацій державної влади та місцевого самоврядування, закладів науки, органів і підрозділів Державної служби України з надзвичайних ситуацій) - 0,03% та 0,09 %, відповідно, у зв'язку з некомерційним використанням земель та неприбутковістю цих установ;

- для кодів 03.02-03.06 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, охорони здоров'я та соціальної допомоги, громадських та релігійних організацій, закладів культурно-просвітницького обслуговування, екстериторіальних організацій та органів) - 0,01 % та 0,03 %, відповідно, у зв'язку з некомерційним використанням земель та неприбутковістю цих установ, враховуючи бюджетне фінансування закладів освіти, охорони здоров'я, соціальної допомоги, культурно-просвітницького обслуговування, екстериторіальних організацій та органів;

- для кодів 03.07, 03.08, 03.10, 03.12, 03.13, 03.15-03.17 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, будівель ринкової інфраструктури/адміністративних будинків,

офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку; прокладки комунікаційного обладнання, побутового обладнання; інших будівель громадської забудови; для збереження та використання земель природно-заповідного фонду; для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення) - 0,3 % та 0,9 %, відповідно, з урахуванням можливості комерційного використання таких земель та отримання прибутку;

- для коду 03.09 (для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ) - 1,3 %, враховуючи високий рівень прибутковості;

3) щодо коду 04 «Землі природно-заповідного фонду». Згідно з Кодексом граничний розмір ставок земельного податку та орендної плати становить 12 % нормативної грошової оцінки земель, мінімального розміру ставок не передбачено. Ставки земельного податку та орендної плати встановлені в розмірі:

- для кодів 04.01-04.06 (для збереження та використання біосферних заповідників, природних заповідників, національних природних парків, ботанічних садів, зоологічних парків, дендрологічних парків) - 0,1 % та 0,3 %, відповідно, враховуючи природоохоронну діяльність цих організацій, спрямовану на збереження природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною;

4) щодо коду 07 «Землі рекреаційного призначення». Згідно з Кодексом граничний розмір ставок земельного податку та орендної плати становить 12 % нормативної грошової оцінки земель, мінімального розміру ставок не передбачено. Так, ставки земельного податку та орендної плати встановлені в розмірі:

- для кодів 07.01-07.03, 07.05 (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, фізичної культури і спорту, індустриального дачного будівництва, збереження й використання земель природно-заповідного фонду) у розмірі 0,3 % та 0,9 %, відповідно, з урахуванням можливості комерційного використання таких земель та отримання прибутку;

- для коду 07.04 (для колективного дачного будівництва) ставки земельного податку та орендної плати встановлені в найнижчому розмірі 0,003 % та 0,009 % відповідно. Слід зазначити, що дачно-будівельні (дачні), садибницькі, городницькі (пенсійно-садибницькі) товариства є об'єднаннями громадян, що ведуть індивідуальне садівництво та городництво на ділянках площею не більше 0,0600 га з метою власного харчування та забезпечення та без отримання прибутку. Плати для зазначеної категорії земель до 01.01.2015 була встановлена в розмірі 97 % п. 276.1 ст. 276 Кодексу. Після зміни, внесення до Кодексу Законом № 71-VIII, плата викинчена. За відсутності плати із плати за землю податкове навантаження фактично ляже на громадян-членів таких організацій. Враховуючи текоморційне використання земель, пенсіонероможливі цілі категорії зазначеного типу (в основному пенсіонерів та малозабезпечених громадян) в умовах нестабільної економічної ситуації та з метою недопущення соціальної напруги в місці, необхідне збереження пільгових ставок плати за землю. Тому податкові ставки для земель з кодом 07.04 встановлені на рівні, нижчому, ніж для інших кодів підрозряду 07.

5) щодо коду 10 «Землі воєнного фонду». Згідно з Кодексом граничний розмір ставок земельного податку та орендної плати становить 12 % нормативної грошової оцінки земель, мінімального розміру ставок не передбачено. Нерівність ставок у межах цієї категорії земель пов'язана з різницею типами землекористувачів: т.ч. що не одержують прибутку, та суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють комерційну діяльність. Ставки земельного податку та орендної плати встановлені в розмірі:

- для кодів 10.05, 10.06 (для лугів та берегових смугами водних шляхів, для

підприємства) та трох (для середнього та малого підприємств) років з дня фактичного призначення;

- збільшення інвестицій, що призведе до збільшення цінності об'єкта відповідного підприємства державної допомоги у порівнянні із середнім показником за останні 12 місяців (у разі ліквідації робочих місць протягом такого періоду їх кількість збільшиться виходячи із загальної кількості нових робочих місць);
- затримки виплати протягом трох років з моменту створення відповідного робочого місця.

(148) Під час розгляду справи надавачем не надано інформації щодо встановлення до отримувачів повідомленої державної допомоги виног, які передбачені підпунктом 3 пункту 3 Критеріїв оцінки. Отже, не відповідає вимогам Критеріїв оцінки.

(149) Пунктом 4 Критеріїв оцінки встановлено, що до категорії отримувачів державної допомоги для забезпечення розвитку регіонів належать суб'єкти господарювання, що провадять діяльність у будь-якій галузі. До категорії отримувачів державної допомоги для підприємств середнього та малого підприємства належать суб'єкти середнього та малого підприємства, що провадять діяльність у будь-якій галузі.

(150) За інформацією від надавача, програмною державної допомоги передбачено надання державної допомоги суб'єктам господарювання – платникам податку на землю та орендної плати за користування земельними ділянками, які здійснюють діяльність у не визначеній Рішенням Криворізької МР галузі економіки, що застосовується відповідно до пункту 4 Критеріїв оцінки.

(151) Пунктом 5 Критеріїв оцінки встановлено, що критерій не застосовується до суб'єктів господарювання, яких визнано банкрутними, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочені зобов'язання як ність акція заборгованість перед державними (місцевими) бюджетом. Пенсійним фондом України та фондами загальнооб'єднаного державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної судово-визнаної своєю неспроможністю своєчасно виконати зобов'язання перед кредиторами через невідповідний стан фінансово-господарської діяльності.

(152) Під час розгляду справи надавачем не надано інформації щодо встановлення в програмі державної підтримки виног для обмежених категорій отримувачів державної допомоги, як це передбачено пунктом 5 Критеріїв оцінки, отже, виногу Критеріїв оцінки не отримано.

(153) Відповідно до пункту 6 Критеріїв оцінки державна допомога для забезпечення розвитку регіонів та підприємств середнього та малого підприємства, крім новостворених суб'єктів малого підприємства, надається в будь-якій формі.

(154) За інформацією від надавача, державна підтримка надається отримувачам у формі зменшеної ставки податку на землю та орендної плати за користування земельними ділянками, що відповідало пункту 6 Критеріїв оцінки.

(155) Пунктом 7 Критеріїв оцінки встановлено, що у разі коли суб'єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за рішенням прокурорами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги, з метою визначення суцільного розміру державної допомоги на забезпечення розвитку регіонів та підприємств середнього та малого підприємства урахуовується розмір всіх витрат, здійснених у рамках 3 Критеріїв, за

після набрання чинності цієї Угодою Україна має розглядатися як територія, ідентична до тих територій Європейського Союзу, які описані у статті 107(3)(а) Договору про функціонування Європейського Союзу. Відповідно до статті 107(3)(а) Договору про функціонування Європейського Союзу сумісною з внутрішнім ринком може вважатись допомога, що сприяє економічному розвитку регіонів з надзвичайно низьким рівнем життя або високим рівнем безробіття та регіонів, зазначених в статті 349, з огляду на їх структурну, економічну та соціальну ситуацію.

(142) Частиною другою статті 6 Закону встановлено, що Кабінет Міністрів України визначає критерії оцінки допустимості окремих категорій державної допомоги, що надається для цілей, передбачених частиною першою цієї статті, зокрема такої категорії, як допомога для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва.

(143) Відповідно до підпункту 1 пункту 3 Критеріїв оцінки державна допомога для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва є доступною у разі, якщо надається з метою забезпечення сприяння соціально-економічному розвитку регіона, створення сприятливих умов для розвитку середньої та малого підприємництва, стимулювання їх інвестиційної та інноваційної активності, сприяння діяльності щодо реалізації вироблених ними товарів (робіт, послуг), забезпечення зайнятості населення.

(144) За інформацією від надавача, метою поїздомерної програми державної допомоги є сприяння соціально-економічному розвитку міста Кривого Рогу, що відповідає підпункту 1 пункту 3 Критеріїв оцінки.

(145) Відповідно до підпункту 2 пункту 3 Критеріїв оцінки державна допомога для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва є доступною у разі, коли спрямована на відшкодування суб'єктам господарювання таких витрат:

- витрат на реалізацію інвестиційних проектів (витрати на матеріальні та нематеріальні активи);
- витрат на створення нових робочих місць;
- витрат на провадження основного виду діяльності суб'єкта господарювання (лише для середнього та малого підприємства);
- витрат (лише для середнього та малого підприємства) на надання консультативних послуг, проведення підготовчих досліджень, участь у торговель-ярмарках тощо;
- витрат на підприємку новостворених суб'єктів малого підприємництва;
- витрат на оренду землі та будівель;
- витрат, пов'язані з придбанням орендovanого майна, крім землі та будівель;
- витрат на зарплатню плату у зв'язку із створенням отримувачем державної допомоги нових робочих місць.

(146) За інформацією, отриманою від надавача під час розгляду справи, відсутня інформація щодо встановлення надавачем будь-яких вимог до отримувачів щодо спрямування шими коштами державної допомоги на витрати, що передбачені Критеріями оцінки, що не відповідає вимогам підпункту 2 пункту 3 Критеріїв оцінки.

(147) Підпунктом 3 пункту 3 Критеріїв оцінки встановлено, що державна допомога для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва є доступною у разі, коли забезпечується:

- створення нових робочих місць в результаті здійснення інвестицій та збереження їх отримувачем державної допомоги протягом не менше п'яти (05) суб'єктів місцевого

спінокошіня) - 0,3 %, для кодів 10.01, 10.04, 10.07, 10.08, 10.10- 10.12 (для експлуатації та догляду за водними об'єктами, за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами; для рибогосподарських потреб; для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей; для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд, санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів; для збереження й використання земель природно-заповідного фонду) - 0,3 % та 0,9 %, відповідно, з урахуванням можливості комерційного використання таких земель та отримання прибутку.

- для кодів 10.02, 10.03 (для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами, для експлуатації та догляду за смугами відведення) - 0,1 % та 0,3 %), відповідно, у зв'язку з некомерційним використанням земель та неприбутковістю таких видів діяльності;

- для коду 10.09 (для проведення науково-дослідних робіт) - 0,03 % та 0,09 %, відповідно, враховуючи некомерційне використання землі, неплатоспроможність цих установ та неприбутковість таких видів діяльності;

б) щодо коду 11 «Землі промисловості». Згідно з Кодексом граничної розмір ставок земельного податку та орендної плати становить 12 % нормативної грошової оцінки земель, мінімального розміру ставок не передбачено. Нерівність ставок у межах цієї категорії земель пояснюється різними рівнями прибутковості видів господарської діяльності: високоприбуткових, тих, що посідають монополіне становище на ринку товарів і послуг, та неприбуткових. Отже:

- для кодів 11.01, 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) ставки земельного податку та орендної плати встановлені в розмірі 2,5 % у зв'язку з високою прибутковістю таких підприємств. Питома вага гірничо-металургійного комплексу становить 86 % від загальних обсягів промислового виробництва в місті (дані інтернет-ресурсів у відкритому доступі: громадська мережа «Опора»/<http://www.opora.org.ua/> зlyho/7614-energetychna-karta-misia-kyv-uying; сайти Google / <https://sites.google.com/site/vsevektivrig/ekonomika/promislovist>). Як свідчить аналіз фінансових результатів діяльності підприємств Дніпропетровської області за видами економічної діяльності промисловості у 2018 році, частка підприємств, що здійснюють діяльність у сфері добувної промисловості й розроблення кар'єрів, у загальній кількості підприємств, які одержали прибуток, становила 68,4 %; підприємств, що здійснюють діяльність у сфері металургійного виробництва, - 77,7 % (дані офіційного сайту Головного управління статистики у Дніпропетровській області «Статистична інформація»;

- для коду 11.03 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств) ставки земельного податку та орендної плати встановлені в розмірі 0,9 % у зв'язку з тим, що рівень прибутковості будівельних організацій міста є нижчим, ніж підприємств гірничодобувної та металургійної галузі (коди 11.01, 11.02);

- для коду 11.04 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ставки земельного податку та орендної плати встановлені в розмірі 1,3 %, враховуючи монополіне становище таких суб'єктів господарювання на ринку товарів і послуг;

- для коду 11.05 (для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) встановлено ставки земельного податку - 0,3 % та орендної плати - 0,9 % з урахуванням можливості некомерційного використання таких земель на відміну від земель з кодами 11.01-11.04;

7) щодо коду 12 «Землі транспорту». Згідно з Кодексом граничний розмір ставок земельного податку та орендної плати становить 12 % нормативної грошової одиниці земель, мінімального розміру ставок не передбачено. Нерівність ставок у межах цієї категорії земель поєднується різними рівнями прибутковості видів господарської діяльності та форм власності суб'єктів господарювання: від високоприбуткових до неприбуткових і збиткових, і тих, що фінансуються з бюджету. Так:

- для кодів 12.01-12.06, 12.08 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд загальною метою транспорту, морського транспорту, річкового транспорту, автомобільного транспорту, долатковий транспортних послуг та допоміжних операцій) ставки земельного податку та орендної плати встановлені в розмірі 2,5 % у зв'язку з високою прибутковістю таких підприємств. Як свідчать аналіз фінансових результатів діяльності підприємств Дніпропетровської області за видами економічної діяльності, у 2018 році частка підприємств, що здійснюють діяльність у сфері транспорту, у загальній кількості підприємств, які одержали прибуток, становила 77,1 %;
- для коду 12.07 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) встановлено ставки земельного податку ~ 0,003 % та орендної плати - 0,009 % з метою недопущення збільшення податкового навантаження на підприємства міського електротранспорту, який користується більша частина населення міста. Міський електротранспорт є найпоширенішим за обсягами пасажирських перевезень. Послуги з пасажирських перевезень міським електротранспортом надають комунальні підприємства міста КП «Міський тролейбус» та КП «Швидкісний трамвай». За перше півріччя 2019 року загальний обсяг пасажирських перевезень, здійснених задіяними підприємствами, становив 32 264,80 тисяч пасажирів. Чинний тариф на послуги з перевезення пасажирів міським електротранспортом становив 2,50 грн. При цьому фактична собівартість перевезення одного пасажирів тролейбусом становить 10,14 грн, трамваєм – 8,25 грн. Тарифи на послуги з перевезення пасажирів міським електротранспортом є надзвичайно високими в місті. Для порівняння тарифи на послуги з перевезення пасажирів автобусними маршрутами загального користування, що здійснюються перевезеннями в режимі «заявничий», «експрес» та «маршрутні таксі», становлять від 5 до 12 грн за одну поїздку залежно від довжини маршруту, для переважної більшості маршрутів тариф становить 7 грн (рішення виконкому Криворізької міської ради від 09.01.2019 № 20). При цьому слід зауважити, що послуги з перевезення пасажирів вивезеними видами транспорту надають суб'єкти господарювання міста приватної форми власності, які, на відміну від комунальних підприємств міста, не є підвладними міській раді. КП «Міський тролейбус» та КП «Швидкісний трамвай» надають послуги з безоплатних перевезень підлітків категорії громадян, загальний обсяг яких за перше півріччя 2019 року становив 21 121,50 тисяч пасажирів, що становить майже 70 % від загальної обсягу перевезень, здійснених цими підприємствами. Витрати комунальних підприємств постійно зростають за рахунок збільшення фонду заробітної плати наслідком підвищення мінімальної заробітної плати, збільшення вартості електроенергії, паливно-мастильних матеріалів, запчастин, матеріалів та послуг. Результатом роботи підприємств за перше півріччя 2019 року став збиток. Отже, метою встановлення на 2020 рік ставок для земель, призначених для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (код 12.07), на рівні минулих років у розмірі 0,003 % та 0,009 % є недопущення зростання витрат підприємств, що надають послуги з пасажирських перевезень міським електротранспортом, і, як наслідок, зростання вартості поїзду для населення міста та есквавання безоплатних перевезень підлітків категорії громадян; - для коду 12.09 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого паркового транспорту) ставки земельного податку та орендної плати встановлені в розмірі 0,9 % на рівні минулих років. При цьому слід зауважити, що статтю 67 Земельного кодексу

у зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;  
енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання

(138) Враховуючи викладене, повідомлена державна підтримка є державною допомогою, оскільки надається суб'єктам господарювання за рахунок місцевих ресурсів, що надає перевагу суб'єктам господарювання та спотворює економічної конкуренції.

3.5.9. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи підприємств зведеної ставки орендної плати за користування земельними ділянками:

сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) у розмірі 0,9 % нормативної грошової одиниці земель для суб'єктів господарювання, які не є сільськогосподарськими товаровиробниками;

жилищової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі менше 0,9 % від нормативної грошової одиниці земель для суб'єктів господарювання;

зростаючої забудови (код Класифікатора 03) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання;

природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;

оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

історико-культурного призначення (код Класифікатора 08) у розмірі менше 0,09 % для суб'єктів господарювання;

водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

промислової (код Класифікатора 11) (6-го модулю чисел для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки несталею від виду їх призначення для виробничого підприємства (харчовий) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;

транспортну (код Класифікатора 12) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;

заб'язку (код Класифікатора 13) у розмірі менше 1 % для суб'єктів господарювання;

енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання

#### 4. ОЦІНКА ДОПУСТИМОСТІ ДЕРЖАВНОЇ ДОПОМОГИ

(139) Враховуючи викладене, повідомлена державна підтримка є державною допомогою, оскільки надається суб'єктам господарювання за рахунок місцевих ресурсів, що надає перевагу суб'єктам господарювання та спотворює економічної конкуренції.

(140) Відносно до частини першої статті 2 Закону державна допомога є недопустимого для конкуренції, якщо інше не встановлено цим Законом.

(141) Відносно до частини першої статті 6 Закону державна допомога може бути визнана допустимого, якщо вола надається, зокрема, для підсилення соціально-економічного розвитку регіону, рівня життя в яких є низьким або рівень безробіття є високим. При цьому статтю 267 Угоди про асоціацію встановлено, що протягом перших п'яти років



- сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) у розмірі 0,9 % нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання, які не є сільськогосподарськими товаровиробниками;*
- заставної забудови (код Класифікатора 02) у розмірі 0,9 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;*
- громадської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання;*
- природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*
- оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*
- рекреційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*
- історико-культурного призначення (код Класифікатора 08) у розмірі 0,09 % для суб'єктів господарювання;*
- водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*
- промисловості (код Класифікатора 11) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*
- транспортну (код Класифікатора 12) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*
- зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі 1 % для суб'єктів господарювання;*
- енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання*

(137) Враховуючи викладене, повідомлена державна підтримка не є державною допомогою, оскільки не надає переваг суб'єктам господарювання та не створює економічної конкуренції.

### 3.5.8. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи платників зниженої ставки податку на землю;

- заставної забудови (код Класифікатора 02) у розмірі менше 0,3 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;*
- громадської забудови (код Класифікатора 03) (в тому числі для суб'єктів господарювання, які використовують у діяльності їм на праві власності незаставні приміщення, об'єкти будівництва в багатоквартирній житловій будівлі (крім закладів фінансово-кредитної сфери)) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання;*
- природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі менше 0,1 % для суб'єктів господарювання;*
- оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;*
- рекреційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;*
- водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;*
- промисловості (код Класифікатора 11) (в тому числі для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх призначення для виробництва продукції харчування) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;*
- транспортну (код Класифікатора 12) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

Україні встановлено, що до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладаєних на них завдань щодо експлуатації, ремонту й розвитку об'єктів транспорту. Визначення ноняття земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту чинне законодавство України не містить. Разом із тим, при визначенні видів транспорту Законом України «Про транспорт», крім залізничного, автомобільного, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту, передбачено поняття «відомчого транспорту», який можна віднести до іншого наземного транспорту. Враховуючи, що відомчий транспорт здебільшого використовують органи державної влади, органи прокуратури й судові органи, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державна прикордонна служба України, що повністю утримуються коштом державного бюджету, ставки плати для земель, призначених для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту вирішено на 2020 рік не підвищувати та залишити на рівні минулих років у розмірі 0,9 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

8) щодо коду 13 «Землі зв'язку». Згідно з Кодексом граничний розмір ставок земельного податку та орендної плати становить 12 % нормативної грошової оцінки земель, мінімального розміру ставок не передбачено. Так:

- для кодів 13.01-13.04 (для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку, інших технічних засобів зв'язку, земель природно-заповідного фонду) ставки земельного податку та орендної плати встановлені в розмірі 0,3 % та 1 % (для коду 13.04 – 0,9 %), відповідно, з урахуванням можливості комерційного використання таких земель та отримання прибутку;

- для коду 13.05 (для розміщення й постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України) ставки земельного податку та орендної плати встановлені в нижчому розмірі - 0,1 %, враховуючи, що Державна служба спеціального зв'язку та захисту інформації України є державним органом, який призначений для забезпечення функціонування і розвитку державної системи урядового зв'язку та повністю утримується за рахунок державного бюджету;

9) щодо коду 14 «Землі енергетики». Згідно з Кодексом граничний розмір ставок земельного податку та орендної плати становить 12 % нормативної грошової оцінки земель, мінімального розміру ставок не передбачено. Так:

- для коду 14.01 (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування земельного податку та орендної плати встановлені в розмірі 1,3 %, враховуючи монополіє становить таких суб'єктів господарювання на ринку товарів і послуг;
- для інших підрозділів коду 14, а саме для кодів 14.02, 14.03 (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії; збереження й використання земель природно-заповідного фонду) ставки земельного податку та орендної плати встановлені в розмірі 0,3 % та 0,9 %, відповідно, з урахуванням можливості комерційного використання таких земель та отримання прибутку;

10) запровадження максимальних ставок плати за землю для підприємств гірничодобувної, транспортної галузі й металургійного комплексу та для підприємств-монополістів на ринку товарів і послуг забезпечить подолання до бюджету міста в розмірі 9 180,42 млн грн (радіок «Усього надходжень по місту» графі «Усього доздатка з до АРВ). Однак ця альтернатива не є прийнятною, оскільки встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати на рівні максимальних граничних ставок, установлених Кодексом, у розмірі 3 % та 12 % від нормативної грошової оцінки

земельних ділянок без диференціації за групами землекористувачів і видами пільгового використання земель в умовах нестабільної економічної ситуації в державі призведе до збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання, значного підвищення собівартості продукції, зниження конкурентоспроможності суб'єктів господарювання на ринку товарів та послуг і, як наслідок, до неможливості здійснення податкових платежів до бюджету в повному обсязі. За таких умов порушуються основні принципи податкового законодавства, установлені статтею 4 Кодексу, а саме: соціальної справедливості - установлення податків та зборів відповідно до платоспроможності платників податків, фіскальної достатності установлення податків та зборів з урахуванням необхідності досягнення збалансованості витрат бюджету з його надходженнями. Негативний вплив буде завдано територіальній промисл. міста, оскільки значне збільшення податкового навантаження на власників і користувачів земельних ділянок зумовнює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.

## 2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ

### 2.1. Законодавство у сфері оподаткування

(32) Відповідно до статті 140 Конституції України місцеве самоврядування є правом територіальної промисл. - життєві села чи добровільного об'єднання у сільську промисл. життєві кількох сіл, селища та міста - самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

(33) Місцеве самоврядування здійснюється територіальною промисл. в порядку, встановленому законом, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування: сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи.

(34) Статтею 143 Конституції України встановлено, що територіальні промисл. села, селища, міста безпосередньо або через уповноважені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності; затверджують програми соціально-економічного та культурного розвитку і контролюють їх виконання; затверджують, бюджетні відновитичні адміністративно-територіальних одиниць і контролюють їх виконання; встановлюють місцеві податки і збори відповідно до закону; забезпечують проведення місцевих референдумів та реалізацію їх результатів; утворюють, реорганізують та ліквіднують комунальні підприємства, організації і установи, а також здійснюють контроль за їх діяльністю; вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

(35) Згідно зі статтею 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

(36) Статтею 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що територіальна промисл. - життєві, об'єднані постійним проживанням у межах села, селища, міста, що є самостійними адміністративно-територіальними одиницями, або добровільно об'єднання життєві кількох сіл, що мають сільний адміністративний центр.

3.5.3. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками *лігосадоварського призначення (код Класифікатора 09); оборони (код Класифікатора 15); загону (код Класифікатора 16); резервного фонду (код Класифікатора 17); земель загального користування (код Класифікатора 18)*

(133) Враховуючи викладене, повідомлена держава підтримка не є державною допомогою, оскільки не падає переваг суб'єктам господарювання та не спотворює економічної конкуренції.

3.5.4. Надання підтримки у формі встановлення ставки податку на землю й орендної плати за користування земельними ділянками на пільги щодо земельного податку для юридичних осіб, які здійснюють владні функції

(134) Враховуючи викладене, повідомлена держава підтримка не є державною допомогою, оскільки надається не суб'єктам господарювання, тому не спотворює економічної конкуренції.

3.5.5. Надання підтримки у формі встановлення ставки податку на землю та орендної плати за користування земельними ділянками суб'єктам природної монополії

(135) Враховуючи викладене, повідомлена держава підтримка не є державною допомогою, оскільки не спотворює економічної конкуренції.

3.5.6. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки податку на землю:

*лігосадоварського призначення (код Класифікатора 02) у розмірі 0,3 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;*

*промислової забудови (код Класифікатора 03) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання;*

*природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі 0,1 % для суб'єктів господарювання;*

*оборонячого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*резервного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*промислової (код Класифікатора 11) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*господарства (код Класифікатора 12) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*за лісу (код Класифікатора 13) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання*

(136) Враховуючи викладене, повідомлена держава підтримка не є державною допомогою, оскільки не надає переваг суб'єктам господарювання та не спотворює економічної конкуренції.

3.5.7. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками:

оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;  
 рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;  
 історико-культурного призначення (код Класифікатора 08) у розмірі менше 0,09 % для суб'єктів господарювання;  
 водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;  
 промисловості (код Класифікатора 11) (в тому числі для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх призначення для виробництва продуктів харчування) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;  
 транспортну (код Класифікатора 12) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;  
 зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі менше 1 % для суб'єктів господарювання;  
 енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання

(129) Як зазначено вище, суб'єкти господарювання, які належать до платників орендної плати за користування відповідними земельними ділянками зазначених розділів, отримують переваги в результаті отримання повідомленої фінансової підтримки, які покращують конкурентну позицію цих суб'єктів господарювання порівняно з іншими суб'єктами господарювання, що здійснюють або могли б здійснювати аналогічну господарську діяльність і які не отримують такої фінансової підтримки.

(130) Отже, повідомлена підтримка створює або загрожувє створенням економічної конкуренції.

### 3.5. Віднесення повідомленої фінансової підтримки до державної допомоги

#### 3.5.1. Надання підтримки у формі встановлення ставки податку на землю й орендної плати за користування земельними ділянками та пільги щодо земельного податку для фізичних осіб, які не здійснюють підприємницької діяльності

(131) Враховуючи викладене, повідомлена державна підтримка це є державною допомогою, оскільки надається фізичним особам, які не є суб'єктами господарювання, що не надає їм переваг та не створює економічної конкуренції.

#### 3.5.2. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки податку на землю сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01); історико-культурного призначення (код Класифікатора 08); лісогосподарського призначення (код Класифікатора 09); оборони (код Класифікатора 15); запасу (код Класифікатора 16); резервного фонду (код Класифікатора 17); засильного користування (код Класифікатора 18); без правовстановочних документів на землю

(132) Враховуючи викладене, повідомлена державна підтримка це є державною допомогою, оскільки не надає переваг суб'єктам господарювання та не створює економічної конкуренції.

(37) Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад є встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Кодексу.

(38) Статтею 63 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що доходи місцевих бюджетів формуються за рахунок власних, визначених законом, джерел та закріплених у встановленому законом порядку загальнодержавних податків, зборів та інших обов'язкових платежів.

(39) Відповідно до статті 8 Кодексу в Україні встановлюються загальнодержавні та місцеві податки та збори. До загальнодержавних належать податки та збори, що встановлені Кодексом і є обов'язковими до сплати на усій території України, крім випадків, передбачених Кодексом.

(40) До місцевих належать податки та збори, що встановлені відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених Кодексом, рішеннями сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, у межах їх повноважень, і є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад.

(41) Відповідно до підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Кодексу не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати ідентифіковані пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

(42) Згідно з пунктом 30.1 статті 30 Кодексу податкова пільга – передбачене податковим та митним законодавством звільнення платника податків від обов'язку щодо нарахування та сплати податку та збору, сплачено ним податку та збору в меншому розмірі за наявності підстав, визначених пунктом 30.2 цієї статті.

(43) Підпунктом 30.2 статті 30 Кодексу встановлено, що підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, від їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

(44) Статтею 274 Кодексу визначено, що:

- ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

(45) Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Кодексу, зокрема, органи місцевого самоврядування встановлюють ставки пільги за землею та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

- (46) Пунктом 288.5 статті 288 Кодексу передбачено, що розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але ринка суми платіжів:
- 1) не може бути меншою за розмір земельного податку;
- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загальною користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;
- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;
- 2) не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
  - 3) може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановленій у попередньому підпункту, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;
  - 4) для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку;
  - 5) для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.
- (47) Згідно із статтею 264 Угоди про асоціацію Сторони домовилися, що вони застосуватимуть положення Угоди з використанням як джерела тлумачення критеріїв, що впливають із застосування статей 106, 107 та 93 Договору про функціонування Європейського Союзу, зокрема відповідно до Суду Європейського Союзу, а також відповідне вторинне законодавство, рамкові положення, керівні принципи та інші чинні адміністративні акти Союзу.
- (48) Відповідно до частини першої статті 107 Договору про функціонування Європейського Союзу (заяві – ДФЄС), якщо в Договорах не обумовлено інакше, допомога, яку в будь-якій формі надає держава-член або яку надано за рахунок державних ресурсів, що створює або загрожує створити конкуренцію, надаючи переваги певним суб'єктам господарювання або виробництву певних товарів, є несумісною з внутрішнім ринком тією мірою, якою вона впливає на торгівлю між державами-членами.
- (49) Відповідно до Пояснювального Європейської комісії щодо поняття державної допомоги згідно зі статтею 107 (1) Договору про функціонування Європейського Союзу (заяві – Пояснювального Європейської комісії) щодо фіксованих ставок податків для певних видів діяльності, встановлено так:
- (50) Застосування окремих положень, які не містять елементів дискреційного характеру, наприклад, щодо розрахунку податку на прибуток за фіксованою ставкою, може виправдовуватися характером та загальною концепцією системи оподаткування, якщо такі положення розроблені з урахуванням специфічних вимог бухгалтерського обліку або ролі земельних активів у певних галузях.
- (51) У таких випадках зазначені положення не мають вибіркового характеру за умови доприйняття таких умов:
- фіксовані ставки застосовуються з метою запобігання диспропорційному адміністративному навантаженню на певні типи суб'єктів господарювання, з огляду на їх розміри або сферу діяльності (наприклад, на компанії в галузі сільського господарства або рибництва);

(126) Отже, повідомлення підтримка не створює та не загрожує створенням економічної конкуренції.

3.4.8. Надання підтримки у формі ескапментів в межах однієї групи платників земельного податку надає:

- земельної забудови (код Класифікатора 02) у розмірі менше 0,3 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;
  - громадської забудови (код Класифікатора 03) (в тому числі для суб'єктів господарювання, які використовують у діяльності наскелі їм на прваві власності нежиттєві приміщення, збудовані в багатоквартирній житловій будівлі (зруч зв'язати фінансово-кредитної сфери) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання;
  - природно-ландшафтного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі менше 0,1 % для суб'єктів господарювання;
  - оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;
  - рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;
  - водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;
  - промислового (код Класифікатора 11) (в тому числі для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх призначення для виробництва промислових харчових) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;
  - транспортну (код Класифікатора 12) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;
  - зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;
  - енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання
- (127) Як зазначено вище, суб'єкти господарювання, які належать до платників податку на землю зазначених розділів, отримують переваги в результаті отримання повідомленої фінансової підтримки, які покращують конкурентну позицію цих суб'єктів господарювання порівняно з іншими суб'єктами господарювання, що здійснюють або могли б здійснювати аналогічну господарську діяльність і які не отримують такої фінансової підтримки.

(128) Отже, повідомлення підтримка створює або загрожує створенням економічної конкуренції.

3.4.9. Надання підтримки у формі ескапментів в межах однієї групи платників земельного податку надає:

- сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) у розмірі менше 0,9 % нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання, які не є сільськогосподарськими товаровиробниками;
- житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі менше 0,9 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;
- громадської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання;
- природно-ландшафтного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;

– встановлення фіксованих ставок для певних суб'єктів господарювання загалом не виражається у зменшенні податкового навантаження на таких суб'єктів порівняно з іншими суб'єктами господарювання та не надає переваг жодній категорії таких суб'єктів.

(52) Згідно з пунктом 174 Повідомлення Європейської комісії, податкові рішення надають виробки переваги для своїх адресатів, зокрема коли:

– відповідне рішення про встановлення ставки податку несправедливо застосовує національне податкове законодавство, і це призводить до зменшення суми податку;

– рішення недостатнє підприємствам, що мають аналогічну юридичну та фактичну ситуацію; або

– орган надає більш «сприятливий» режим оподаткування порівняно з іншими платниками податків в аналогічному фактичному та юридичному становищі.

(53) У розумінні статті 107 (1) ДФС перевагою вважається будь-яка економічна вигода, яка була б недоступною для суб'єкта господарювання за звичайних ринкових умов, тобто за відсутності втручання держави.

(54) Отже, не всі заходи, які сприяють суб'єктам господарювання, вважаються заходом державної допомоги, а тільки ті, що вибірково надають переваги окремим суб'єктам господарювання або категоріям суб'єктів господарювання чи окремим галузям економіки.

(55) Матеріальна вибірковість заходу передбачає, що він поширюється лише на окремі суб'єкти господарювання (їх групи) або окремі галузі економіки певної держави-члена.

(56) Заходи загального застосування, що не надають переваг лише окремим суб'єктам господарювання або окремим товарам, не підпадають під дію статті 107 (1) ДФС.

## 2.2. Законодавство у сфері державної допомоги

(57) Відповідно до пункту 1 частини першої статті 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі – Закон) держава допомога суб'єктам господарювання (далі – державна допомога) – підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що створює або загрожує створенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

(58) Державна підтримка є державною допомогою, якщо одночасно виконуються такі умови:

– підтримка надається суб'єкту господарювання;

– держава підтримка здійснюється за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів;

– підтримка створює переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності;

– підтримка створює або загрожує створенням економічної конкуренції.

(59) Відповідно до статті 3 Закону для цього Закону не поширюється на підтримку, зокрема, у сфері сільськогосподарського виробництва та рибальства.

(60) Частиною другого статті 6 Закону встановлено, що Кабінет Міністрів України визначає, зокрема, критерії оцінки доступності державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва

*рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*промисловості (код Класифікатора 11) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*транспортну (код Класифікатора 12) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання*

(123) Суб'єкти господарювання окремих видів діяльності не отримують переваг у результаті отримання повідомленої фінансової підтримки, які покращують конкурентну позицію цих суб'єктів господарювання порівняно з іншими суб'єктами господарювання, що здійснюють або могли б здійснювати аналогічну господарську діяльність і не отримують такої фінансової підтримки.

(124) Отже, повідомлена підтримка не створює та не загрожує створенням економічної конкуренції.

**3.4.7. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками:**

*сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) у розмірі 0,9 % нормативної орендної плати за земельні ділянки господарювання, які не є сільськогосподарськими товаровиробниками;*

*лісової та садової (код Класифікатора 02) у розмірі 0,9 % від нормативної орендної плати за земельні ділянки господарювання;*

*громадської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання;*

*природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*отдorzового призначення (код Класифікатора 06) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*

*рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*

*історико-культурного призначення (код Класифікатора 08) у розмірі 0,09 % для суб'єктів господарювання;*

*водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*

*промисловості (код Класифікатора 11) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*транспортну (код Класифікатора 12) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі 1 % для суб'єктів господарювання;*

*енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання*

(125) Суб'єкти господарювання окремих видів діяльності не отримують переваг у результаті отримання повідомленої фінансової підтримки, які покращують конкурентну позицію цих суб'єктів господарювання порівняно з іншими суб'єктами господарювання, що здійснюють або могли б здійснювати аналогічну господарську діяльність і не отримують такої фінансової підтримки.

(дані – Критерій оцінки). Задані критерії затвержені постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57.

(61) Відповідно до підпункту 1 пункту 3 Критеріїв оцінки державна допомога для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва є допустимою у разі, якщо надається з метою забезпечення сприятливих соціально-економічного розвитку регіонів, створення сприятливих умов для розвитку середнього та малого підприємництва, стимулювання їх інвестиційної та інноваційної активності, сприяння діяльності щодо реалізації вироблених ними товарів (робіт, послуг), забезпечення зайнятості населення.

(62) Відповідно до підпункту 2 пункту 3 Критеріїв оцінки державна допомога для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва є допустимою у разі, коли спрямована на відшкодування суб'єктам господарювання:

- витрат на реалізацію інвестиційних проектів (створення нового суб'єкта господарювання, розширення виробничих потужностей; диверсифікацію асортименту товарів (робіт та послуг); зміну виробничого процесу), що виконують:

- права власності на результати інтелектуальної діяльності, а також інші аналогічні права, визнані об'єктом права власності, право користування майном та майновими правами, наявні в установленому законодавством порядку (далі – нематеріальні активи);

- основні засоби і оборотні активи, які мають матеріальну форму і не є коштами, цінними паперами, деривативами і нематеріальними активами (далі – матеріальні активи).

Матеріальні та нематеріальні активи повинні здатися у власності суб'єкта господарювання — отримувача державної допомоги і перебувати на його балансі не менш як п'ять років (для середнього та малого підприємництва — трьох років); витрати на створення нових робочих місць;

витрати на провадження основного виду діяльності суб'єкта господарювання (якщо для середнього та малого підприємництва), що включають витрати, метою яких є скорочення поточних витрат підприємства, що не пов'язані з реалізацією інвестиційного проекту (витрати на оплату праці, матеріали, послуги, які надаються за договором, оренду, експлуатаційні витрати тощо, крім амортизаційних відрахувань і вартості фінансування, якщо такі витрати зараховані до витрат від час надання державної допомоги);

витрати (якщо для середнього та малого підприємництва) на надання консультативних послуг, проведення підготовчих досліджень, участь у торгових ярмарках, а також витрат на провадження попереднього вибору і експертні фінансові дослідження або інвесторами з метою визначення новостворених суб'єктів малого підприємництва;

витрати на підтримку новостворених суб'єктів малого підприємництва;

витрати на оренду землі та будівель, строк оренди яких повинен становити не менше п'яти років з дня очікуваного завершення реалізації інвестиційного проекту або не менше трьох років для середнього та малого підприємництва;

витрати, пов'язані з придбанням орендованого майна, крім землі та будівель, у разі коли оренда здійснюється у формі фінансового лізингу і покладає на отримувача державної допомоги обов'язок щодо придбання майна після завершення строку фінансового лізингу;

витрати на заробітну плату у зв'язку із створенням отримувачем державної допомоги нових робочих місць.

(63) Підпунктом 3 пункту 3 Критеріїв оцінки встановлено, що державна допомога для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва є допустимою у разі, коли забезпечується:

використання державного фінансування некомерційної діяльності для перехресного субсидіювання комерційної діяльності.

(119) Обов'язок забезпечення фінансування комерційної діяльності унаслідок перехресного субсидіювання регламентовано міжнародними зобов'язаннями, що виникли. Так, відповідно до статті 263 (4) якого документа, Сторони пролягли п'ять років із дня набрання чинності Угодою мають забезпечити, щоб фінансова та організаційна структура будь-якого підприємства, яке користується спеціальним чи виключним правом, наданим Україною або державо-членом Європейського Союзу, або є відповідальним на надання ПЗЕ, і яке отримує компенсацію за надання публічних послуг у будь-якій формі щодо такої послуги, була коректно відображена в окремих бухгалтерських рахунках таким чином, щоб чітко відстежувалося таке:

- витрати та доходи, пов'язані з усіма товарами або послугами, щодо яких підприємству надано спеціальне або виключне право, або усіма послугами, які мають загальний економічний інтерес та які підприємство відповідно надавати, і з іншої сторони, витрати та доходи, пов'язані з кожним іншим окремим товаром або послугою, щодо яких підприємство здійснює діяльність;

- точка інформація щодо методів, відповідно до яких витрати та доходи признаються або розподіляються за різними видами діяльності. Ці методи мають базуватися на принципах бухгалтерського обліку - об'єктивності, об'єктивності, прозорості та послідовності відповідно до міжнародно визнаних методологій бухгалтерського обліку, зокрема калькуляції витрат за видом діяльності, та мають базуватися на даних аудиту.

(120) Отже, враховуючи те, що суб'єкт пряминої монополії може здійснювати й іншу комерційну діяльність, не пов'язану з виконавчими функціями публічних послуг, мають бути окремі бухгалтерські рахунки для забезпечення перехресному субсидіюванню.

(121) З урахуванням викладеного зазначимо, що фінансова підтримка, пов'язана з відшкодуванням витрат за послуги, які надаються суб'єктом прямої монополії, виключає будь-яке спотворення конкуренції за умови допущення таких умов:

- послуга має бути предметом прямої монополії;
- процедура монополії повинна не лише виключати можливість конкуренції на ринку, а й передбачати наявність ексклюзивного надавача відповідної послуги на такому ринку;
- відповідна послуга не повинна конкурувати з іншими послугами;
- якщо надавач відповідної послуги здійснює діяльність на іншому ринку (за географічним розташуванням чи продукцією), відкритому для конкуренції, можливість здійснення перехресного субсидіювання має бути виключена.

(122) Отже, з урахуванням зазначеного, такіні захід не спотворює та не загрожує спотворенням економічної конкуренції.

**3.4.6. Надання підтримки у формі еквівалентів в межах однієї групи підприємств максимальної ставки податку на землю:**

**активної заборони (код Класифікатора 02) у розмірі 0,3 % від нормативної грошової оцінки землі для суб'єктів господарювання;**

**роздільної заборони (код Класифікатора 03) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання;**

**прямодію-відповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі 0,1 % для суб'єктів господарювання;**

**однорядного призначення (код Класифікатора 06) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;**

#### 3.4.4. Надання підтримки у формі встановлення ставки податку на землю й орендної плати за користування земельними ділянками та пільги щодо земельного податку для юридичних осіб, які здійснюють складні функції

(113) Зазначені платники не є суб'єктами господарювання, не беруть участі в господарському обороті на ринку. Отже, такий захід не створює та не загрожуватиме створенням економічної конкуренції.

#### 3.4.5. Надання підтримки у формі встановлення ставки податку на землю та орендної плати за користування земельними ділянками суб'єктами природної монополії

(114) Згідно з частиною першою статті 1 Закону України «Про природні монополії» природна монополія – стан товарного ринку, при якому задоволення попиту на цьому ринку є більш ефективним за умови відсутності конкуренції внаслідок технологічних особливостей виробництва (у зв'язку з істотним зменшенням витрат виробництва на одиницю товару в міру збільшення обсягів виробництва), а товари (послуги), що виробляються суб'єктами природних монополій, не можуть бути замінені у споживанні іншими товарами (послугами), у зв'язку з чим попит на цьому товарному ринку менше залежить від зміни цін на ці товари (послуги), ніж попит на інші товари (послуги).

(115) У той час як українське законодавство містить чітко визначене поняття «природна монополія», у первинному та вторинному законодавстві Європейського Союзу воно відсутнє. Нагомість існує інше зставне положення, що стосується законної монополії.

(116) Поняття законної монополії означає наявність спеціальних та виключних прав, які держава може надати підприємствам (як правило державним) з метою забезпечення виконання публічних обов'язків. Так, відповідно до статті 106 (1) Договору про функціонування Європейського Союзу, держава може зобов'язати певного суб'єкта господарювання бути оператором, що надає послуги загального економічного інтересу (далі – ПЗЕІ). У такому випадку суб'єкти господарювання, що надають ПЗЕІ або ті, що мають характер прибуткової монополії, підпадають під дію правил конкуренції настільки, наскільки це не перешкоджає виконанню дорученого їм спеціального завдання.

(117) Законна монополія існує тоді, коли надання такої послуги на законодавчому рівні або регулюючими заходами покладено на ексклюзивного надавача, з явною заборороною будь-яким іншим підприємствам надавати таку послугу (павіть не задовольняти можливий попит певних груп покупців). Проте сам факт надання публічних послуг конкретним підприємством не означає, що таке підприємство користується законною монополією.

(118) За загальним правилом, надання послуг законною монополією виключає будь-яке створення конкуренції, однак є умови, що мають бути кумулятивно виконані. Ці умови встановлені пунктом 188 Повідомлення, а саме:

- послуга має бути предметом законної монополії;
- законна монополія не лише виключає можливість конкуренції на ринку, а й передбачає існування ексклюзивного надавача відповідної послуги на такому ринку;
- відповідна послуга не конкурує з іншими послугами;
- якщо надавач відповідної послуги здійснює діяльність на іншому ринку (за географічним розташуванням чи продукцією), відкритому для конкуренції, можливість здійснення перехресного субсидіювання має бути виключена. Для цього необхідно вести окремі розрахунки, належним чином розподіляти доходи і витрати та запобігати

створення нових робочих місць в результаті здійснення інвестицій та збереження їх отримувачем державної допомоги протягом не менше п'яти (для суб'єктів великого підприємництва) та трьох (для середнього та малого підприємництва) років з дня фактичного працевлаштування;

здійснення інвестицій, що призвело до збільшення штатних одиниць відповідного отримувача державної допомоги у порівнянні із середнім показником за останні 12 місяців (у разі ліквідації робочих місць протягом такого періоду їх кількість визначається виходячи із загальної кількості нових робочих місць);

заповнення вакансій протягом трьох років з моменту створення відповідного робочого місця.

(64) Пунктом 4 Критеріїв оцінки встановлено, що до категорій отримувачів державної допомоги для підтримки середнього та малого підприємництва належать суб'єкти середнього та малого підприємництва, що провадять діяльність у будь-якій галузі.

(65) Пунктом 5 Критеріїв оцінки встановлено, що критерії не застосовуються до суб'єктів господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену біланш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування, що підтверджуються відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов'язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності.

(66) Відповідно до пункту 6 Критеріїв оцінки державна допомога для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, крім новостворених суб'єктів малого підприємництва, надається в будь-якій формі.

### 3. ВІЗНАЧЕННЯ НАЛЕЖНОСТІ ДО ДЕРЖАВНОЇ ДОПОМОГИ ЗАХОДУ 3 ПІДТРИМКИ

(67) У цілях оцінки державної допомоги повідомлена підтримка на підставі Рішення Криворізьької МР передбачає такі заходи:

- 1) встановлення ставки податку на землю та орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) для суб'єктів господарювання, які є сільськогосподарськими товаровиробниками;
- 2) встановлення ставки податку на землю і орендної плати за користування земельними ділянками та пільги щодо земельного податку для фізичних осіб, які не здійснюють підприємницької діяльності;
- 3) встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки податку на землю сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01); історико-культурного призначення (код Класифікатора 08); лісогосподарського призначення (код Класифікатора 09); оборони (код Класифікатора 15); запаса (код Класифікатора 16); резервного фонду (код Класифікатора 17); загального користування (код Класифікатора 18); без правостановлених документів на землю;
- 4) встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками лісогосподарського призначення (код Класифікатора 09); оборони (код Класифікатора 15); запаса (код Класифікатора 16); резервного фонду (код Класифікатора 17); земель загального користування (код Класифікатора 18);
- 5) встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки податку на землю;

житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі 0,3 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;  
 громадської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання;  
 природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі 0,1 % для суб'єктів господарювання;  
 оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;  
 рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;  
 водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;  
 промисловості (код Класифікатора 11) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;  
 транспорту (код Класифікатора 12) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;  
 зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;  
 енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання;  
 6) встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками:  
 сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) у розмірі 0,9 % нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання, які не є сільськогосподарськими товаровиробниками;  
 житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі 0,9 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;  
 громадської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання;  
 природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;  
 оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;  
 рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;  
 історико-культурного призначення (код Класифікатора 08) у розмірі 0,09 % для суб'єктів господарювання;  
 водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;  
 промисловості (код Класифікатора 11) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;  
 транспорту (код Класифікатора 12) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;  
 зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі 1 % для суб'єктів господарювання;  
 енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання;  
 7) надання підтримки юридичним особам, які здійснюють малі функції, у формі встановлення ставки податку на землю і орендної плати за користування земельними ділянками та пільги щодо земельного податку;  
 8) надання підтримки суб'єктам природної монополії у формі встановлення ставки податку на землю та орендної плати за користування земельними ділянками;  
 9) встановлення в межах однієї групи платників зниженої ставки податку на землю;  
 житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі менше 0,3 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;  
 громадської забудови (код Класифікатора 03) (в тому числі для суб'єктів господарювання, які використовують у діяльності належні їм на права власності нежитлові приміщення, будівельні в багатоквартирній житловій будівлє (крім закритих фінансово-кредитної сфери)) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання;  
 природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі менше 0,1 % для суб'єктів господарювання;

- (106) Повідомлена підтримка спрямована на фінансування окремих категорій суб'єктів господарювання певного виду господарської діяльності.
- (107) Знижена ставка орендної плати за користування відповідними земельними ділянками порівняно з максимальною, яка встановлена в межах окремої групи платників, призводить до заощадження суб'єктами господарювання коштів, яких вони не змогли б заощадити за звичайних ринкових умов, тобто без втручання держави, отже, задіянені суб'єкти господарювання отримують переваги, недоступні в звичайних ринкових умовах. Отже, підтримка спрямована на створення переваг окремим групам суб'єктів господарювання, які надають окремі види господарської діяльності.
- 3.4. Спотворення або загроза спотворення економічної конкуренції**
- 3.4.1. Надання підтримки у формі встановлення ставки податку на землю й орендної плати за користування земельними ділянками на пільгу щодо земельного податку для фізичних осіб, які не здійснюють підприємницької діяльності**
- (108) Фізичні особи, які не здійснюють підприємницької діяльності, не беруть участі в господарському обороті на ринку. Отже, такий захід не спотворює та не загрожує спотворення економічної конкуренції.
- 3.4.2. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки податку на землю сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01); історико-культурного призначення (код Класифікатора 08); сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 09); оборони (код Класифікатора 15); запору (код Класифікатора 16); резервного фонду (код Класифікатора 17); загального користування (код Класифікатора 18); без привласнювальних документів на землю**
- (109) У результаті зазначеного заходу суб'єкти господарювання не отримують переваг, які покращують конкурентну позицію цих суб'єктів господарювання порівняно з іншими суб'єктами господарювання, що здійснюють або могли б здійснювати аналогічну господарську діяльність і не отримують такої фінансової підтримки.
- (110) Отже, повідомлена підтримка не спотворює та не загрожує спотворенням економічної конкуренції.
- 3.4.3. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 09); оборони (код Класифікатора 15); запору (код Класифікатора 16); резервного фонду (код Класифікатора 17); земель загального користування (код Класифікатора 18)**
- (111) У результаті зазначеного заходу суб'єкти господарювання не отримують переваг, які покращують конкурентну позицію цих суб'єктів господарювання порівняно з іншими суб'єктами господарювання, що здійснюють або могли б здійснювати аналогічну господарську діяльність і не отримують такої фінансової підтримки.
- (112) Отже, повідомлена підтримка не спотворює та не загрожує спотворенням економічної конкуренції.



промисловості (код Класифікатора 11) (в тому числі для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх призначення для виробництва продуктів харчування) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;  
 транспорту (код Класифікатора 12) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;  
 зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;  
 енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання

(104) Повідомлена підтримка спрямована на фінансування окремих категорій суб'єктів господарювання певного виду господарської діяльності.

(105) Знижена ставка податку на відповідні землі порівняно з максимальною, яка встановлена в межах окремої групи платників, призводить до заощаджень суб'єктами господарювання коштів, яких вони не змогли б заощадити за звичайних ринкових умов, тобто без втручання держави, отже, зазначені суб'єкти господарювання отримують переваги, недоступні в звичайних ринкових умовах. Отже, підтримка спрямована на створення переваг окремим групами суб'єктів господарювання, які провадять окремі види господарської діяльності.

**3.3.9. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи платників зниженої ставки орендної плати за користування земельними ділянками:**

сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) у розмірі менше 0,9 % нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання, які не є сільськогосподарськими товаровиробниками;

житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі менше 0,9 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;

громадської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання;

природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;

оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

історико-культурного призначення (код Класифікатора 08) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

промисловості (код Класифікатора 11) (в тому числі для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх призначення для виробництва продуктів харчування) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;

транспорту (код Класифікатора 12) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;

зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі менше 1 % для суб'єктів господарювання;

енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання

оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;  
 рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;

водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;

промисловості (код Класифікатора 11) (в тому числі для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх призначення для виробництва продуктів харчування) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;

транспорту (код Класифікатора 12) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;

зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;

енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання;

10) встановлення в межах однієї групи платників зниженої ставки орендної плати за користування земельними ділянками:

сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) у розмірі 0,9 % нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання, які не є сільськогосподарськими товаровиробниками;

житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі менше 0,9 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;

громадської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання;

природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;

оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

історико-культурного призначення (код Класифікатора 08) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

промисловості (код Класифікатора 11) (в тому числі для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх призначення для виробництва продуктів харчування) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;

транспорту (код Класифікатора 12) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;

зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі менше 1 % для суб'єктів господарювання;

енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання.

(68) Відповідно до статті 3 Закону сільськогосподарське виробництво виключене з-від дії цього Закону, тому **дні Закону не поширюється** на державну підтримку у формі встановлення ставки податку на землю та орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) для суб'єктів господарювання, що є сільськогосподарськими товаровиробниками.

### 3.1. Надання підтримки суб'єктам господарювання

3.1.1. *Надання підтримки у формі естаповлення ставки податку на землю і орендної плати за користування земельними ділянками та підлягаючої земельного податку для фізичних осіб, які не здійснюють підприємницької діяльності*

(69) Фізичні особи, які не здійснюють підприємницької діяльності, не беруть участі у господарському обороті на ринку. Отже, такі платники податків не є суб'єктами господарювання.

3.1.2. *Надання підтримки у формі естаповлення в межах однієї групи платників максимальної ставки податку на землю сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01); історико-культурного призначення (код Класифікатора 08); містогосподарського призначення (код Класифікатора 09); оборони (код Класифікатора 15); запору (код Класифікатора 16); резервного фонду (код Класифікатора 17); загального користування (код Класифікатора 18); без правеснапонецьких документа на землю*

(70) Платники податку мають право здійснювати підприємницьку діяльність у визначеному законом порядку, тобто можуть реалізовувати товари (роботи, послуги), і таким чином брати участь у господарському обороті на ринку. Отже, такі платники податків є суб'єктами господарювання.

3.1.3. *Надання підтримки у формі естаповлення в межах однієї групи платників максимальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками містогосподарського призначення (код Класифікатора 09); оборони (код Класифікатора 15); запору (код Класифікатора 16); резервного фонду (код Класифікатора 17); земель загального користування (код Класифікатора 18)*

(71) Платники податку мають право здійснювати підприємницьку діяльність у визначеному законом порядку, тобто можуть реалізовувати товари (роботи, послуги), і таким чином брати участь у господарському обороті на ринку. Отже, такі платники податків є суб'єктами господарювання.

3.1.4. *Надання підтримки у формі естаповлення ставки податку на землю її орендної плати за користування земельними ділянками на підлягаючої земельного податку для юридичних осіб, які здійснюють кадаві функції*

(72) Заплатнені платники – юридичними особами, які не є суб'єктами господарювання, оскільки здійснюють владні повноваження, а земельні ділянки, на які встановлюються ставки податку та орендної плати, використовуються не комерційно, також враховується непагоспроможність, неприбутковість та міцуність бюджетного фінансування на сплату земельного податку цими організаціями.

3.1.5. *Надання підтримки у формі естаповлення ставки податку на землю та орендної плати за користування земельними ділянками суб'єктам природної монополії*

(73) Платники податку мають право здійснювати підприємницьку діяльність у визначеному законом порядку, тобто можуть реалізовувати товари (роботи, послуги), і таким чином брати участь у господарському обороті на ринку. Отже, такі платники податків є суб'єктами господарювання.

3.1.6. *Надання підтримки у формі естаповлення в межах однієї групи платників максимальної ставки податку на землю:*

3.3.7. *Надання підтримки у формі естаповлення в межах однієї групи платників максимальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками: сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) у розмірі 0,9 % нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання, які не є сільськогосподарськими товаровиробниками;*

*житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі 0,9 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;*

*розмідської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання;*

*природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*

*резервного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*

*історико-культурного призначення (код Класифікатора 08) у розмірі 0,09 % для суб'єктів господарювання;*

*водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*

*промислової (код Класифікатора 11) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*транспортну (код Класифікатора 12) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*запору (код Класифікатора 13) у розмірі 1 % для суб'єктів господарювання;*

*енергетички (код Класифікатора 14) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання*

(101) Рішенням Криворізької МР передбачено максимальну, відносно до Кодексу, у межах однієї групи платників ставку орендної плати за користування земельними ділянками в межах статей 274, 281 і 284 Кодексу, залежно від призначення землі, та які не мають індивідуального характеру для окремих суб'єктів господарювання. Отже, за таких умов рішеннями Криворізької МР максимальної, відносно до Кодексу, у межах однієї групи платників ставки земельного податку на території міста Кривого Роту не напас перевет для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

3.3.8. *Надання підтримки у формі естаповлення в межах однієї групи платників максимальної ставки податку на землю:*

*житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі менше 0,3 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;*

*розмідської забудови (код Класифікатора 03) (в тому числі для суб'єктів господарювання, які використовують у діяльності наслідки їм на права власності нерухомої власності, одружені в батькокартнійній життєвий бюджет (фрм заставі фінансово-кредитної сфери)) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання;*

*природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі менше 0,1 % для суб'єктів господарювання;*

*оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*рекреційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі менше 0,3 % для водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*розмідської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*розмідської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*розмідської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

**3.3.4. Надання підтримки у формі встановлення ставки податку на землю й орендної плати за користування земельними ділянками та пільги щодо земельного податку для юридичних осіб, які здійснюють владні функції**

(99) Значення заходів надається юридичним особам, які не є суб'єктами господарювання і які не беруть у участі в обороті товару на ринку, тобто не є учасниками будь-якого ринку. Отже, зазначений захід не надає переваг для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

**3.3.5. Надання підтримки у формі встановлення ставки податку на землю та орендної плати за користування земельними ділянками суб'єктами природної монополії**

(100) Повідомлена підтримка спрямована на фінансування окремих категорій суб'єктів господарювання певного виду господарської діяльності, форми власності, джерела фінансування, тощо, тобто є вибірковою.

(101) Зазначена підтримка призводить до заощаджень суб'єктами господарювання коштів, яких вони не змогли б заощадити за звичайних ринкових умов, тобто без втручання держави, отже, зазначені суб'єкти господарювання отримують переваги, недоступні в звичайних ринкових умовах. Отже, підтримка спрямована на створення переваг окремим суб'єктам господарювання, які провадять окремі види господарської діяльності.

**3.3.6. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки податку на землю:**

*житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі 0,3 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;*  
*громадської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання;*  
*природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі 0,1 % для суб'єктів господарювання;*  
*оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*  
*рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*  
*водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*  
*промисловості (код Класифікатора 11) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*  
*транспортну (код Класифікатора 12) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*  
*зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*  
*енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання*

(102) Рішенням Криворізької МР передбачено максимальну, відповідно до Кодексу, у межах однієї групи платників ставку орендної плати за користування земельними ділянками в межах статей 274, 281 і 284 Кодексу, залежно від призначення землі, та які не мають ідентифікаційного характеру для окремих суб'єктів господарювання. Отже, за таких умов встановлення Криворізькою МР максимальної відповідно до Кодексу в межах однієї групи платників ставки земельного податку на території міста Кривого Рогу це надає перевагу для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

*житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі 0,3 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;*  
*громадської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання;*

*природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі 0,1 % для суб'єктів господарювання;*

*оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*промисловості (код Класифікатора 11) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*транспортну (код Класифікатора 12) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*  
*енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання*

(74) Платники податку мають право здійснювати підприємницьку діяльність у визначеному законом порядку, тобто можуть реалізовувати товари (роботи, послуги), і таким чином брати участь у господарському обороті на ринку. Отже, такі платники податків є суб'єктами господарювання.

**3.1.7. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками:**  
*сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) у розмірі 0,9 % нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання, які не є сільськогосподарськими товаровиробниками;*

*житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі 0,9 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;*

*громадської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання;*

*природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*

*рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*

*історико-культурного призначення (код Класифікатора 08) у розмірі 0,09 % для суб'єктів господарювання;*

*водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*

*промисловості (код Класифікатора 11) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*транспортну (код Класифікатора 12) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі 1 % для суб'єктів господарювання;*  
*енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання*

(75) Платники податку мають право здійснювати підприємницьку діяльність у визначеному законом порядку, тобто можуть реалізовувати товари (роботи, послуги), і таким чином

брати участь у господарському обороті на ринку. Отже, такі платники податків є суб'єктами господарювання.

- 3.1.8. Надання підтримки у формі естаповлення в межах однієї групи платників знявченої сировини надану на землі:
- а) *капітальної забудови (код Класифікатора 02) у розмірі менше 0,3 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;*
  - б) *промислової забудови (код Класифікатора 03) (в тому числі для суб'єктів господарювання, які використовують у діяльності наведені їм на права власності нестимливі приміщення, збудовані в балансовиринній житлової будівлі (будинок закладів фінансово-кредитної сфери)) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання;*
  - в) *природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі менше 0,1 % для суб'єктів господарювання;*
  - г) *автомобільного призначення (код Класифікатора 06) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;*
  - д) *рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;*
  - е) *вільного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;*
  - ж) *промисловості (код Класифікатора 11) (в тому числі для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки некатегорію від виду їх призначення для виробництва продуктів харчування) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;*
  - з) *присадибну (код Класифікатора 12) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;*
  - и) *загону (код Класифікатора 13) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;*
  - к) *сирецьки (код Класифікатора 14) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання*
- (76) Платники податку мають право здійснювати підприємницьку діяльність у визначеному законом порядку, тобто можуть реалізовувати товари (роботи, послуги), і таким чином брати участь у господарському обороті на ринку. Отже, такі платники податків є суб'єктами господарювання.
- 3.1.9. Надання підтримки у формі естаповлення в межах однієї групи платників знявченої сировини орендної плати за користування земельними ділянками:
- а) *нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання, які не є сільсько-господарськими товариствами;*
  - б) *житлової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі менше 0,9 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;*
  - в) *промислової забудови (код Класифікатора 03) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання;*
  - г) *природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;*
  - д) *автомобільного призначення (код Класифікатора 06) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;*
  - е) *рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;*

*енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання*

- (94) Відповідно до статті 4 Закону державна допомога полягає, зокрема, у виплатах доходів відповідних бюджетів.
- (95) Згідно з інформацією, отриманою від надавача, підтримка суб'єктів господарювання полягає у виплатах доходів місцевого бюджету, тобто підприємця надіється за рахунок місцевих ресурсів у розумінні Закону.
- 3.3. Створення переваг для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності
- 3.3.1. Надання підтримки у формі естаповлення сировини надану на землі й орендної плати за користування земельними ділянками та пільги щодо земельного податку для фізичних осіб, які не здійснюють підприємницької діяльності
- (96) Підтримка надається фізичним особам, які не є суб'єктами господарювання і які не беруть участі в обороті товару на ринку, тобто не є учасниками будь-якого ринку. Отже, зазначений захід не надає переваг для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.
- 3.3.2. Надання підтримки у формі естаповлення в межах однієї групи платників максимальної ставки податку на землю сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01); історико-культурного призначення (код Класифікатора 08); лісогосподарського призначення (код Класифікатора 09); оборони (код Класифікатора 15); загону (код Класифікатора 16); резервного фонду (код Класифікатора 17); загального користування (код Класифікатора 18); без привласнюваних документів на землю
- (97) Рішенням Криворізької МР передбачено максимуму відповідно до Кодексу ставку земельного податку в межах статей 274, 281 і 284 Кодексу, залежно від призначення землі, та які не мають індивідуального характеру для окремих суб'єктів господарювання. Отже, за таких умов встановлення Криворізькою МР максимумальної відповідно до Кодексу ставки земельного податку в межах територіальної громади міста Кривого Рогу не надає переваг для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.
- 3.3.3. Надання підтримки у формі естаповлення в межах однієї групи платників максимальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками лісогосподарського призначення (код Класифікатора 09); оборони (код Класифікатора 15); загону (код Класифікатора 16); резервного фонду (код Класифікатора 17); земель загального користування (код Класифікатора 18)
- (98) Рішенням Криворізької МР передбачено максимуму відповідно до Кодексу ставку орендної плати за користування земельними ділянками в межах статей 274, 281 і 284 Кодексу, залежно від призначення землі, та які не мають індивідуального характеру для окремих суб'єктів господарювання. Отже, за таких умов встановлення Криворізькою МР максимумальної відповідно до Кодексу ставки земельного податку в межах територіальної громади міста Кривого Рогу не надає переваг для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;  
 рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;  
 водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;  
 промисловості (код Класифікатора 11) (в тому числі для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх призначення для виробництва продуктів харчування) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;  
 транспорту (код Класифікатора 12) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;  
 зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;  
 енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання

(92) Відповідно до статті 4 Закону державна допомога полягає, зокрема, у втратах доходів відповідних бюджетів.

(93) Згідно з інформацією, отриманою від надавача, підтримка суб'єктів господарювання полягає у втратах доходів місцевого бюджету, тобто підтримка надається за рахунок місцевих ресурсів у розумінні Закону.

3.2.9. **Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи платників зниженої ставки орендної плати за користування земельними ділянками:**

сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) у розмірі менше 0,9 % нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання, які не є сільськогосподарськими товаровиробниками;

зestитової забудови (код Класифікатора 02) у розмірі менше 0,9 % від нормативної грошової оцінки земель для суб'єктів господарювання;

громадської забудови (код Класифікатора 03) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання;

природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі менше 0,3 % для суб'єктів господарювання;

оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

історико-культурного призначення (код Класифікатора 08) у розмірі менше 0,09 % для суб'єктів господарювання;

водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

промисловості (код Класифікатора 11) (в тому числі для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх призначення для виробництва продуктів харчування) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;

транспорту (код Класифікатора 12) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;

зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі менше 1 % для суб'єктів господарювання;

історико-культурного призначення (код Класифікатора 08) у розмірі менше 0,09 % для суб'єктів господарювання;

водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі менше 0,9 % для суб'єктів господарювання;

промисловості (код Класифікатора 11) (в тому числі для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх призначення для виробництва продуктів харчування) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;

транспорту (код Класифікатора 12) у розмірі менше 2,5 % для суб'єктів господарювання;

зв'язку (код Класифікатора 13) у розмірі менше 1 % для суб'єктів господарювання;

енергетики (код Класифікатора 14) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання

(77) Платники податку мають право здійснювати підприємницьку діяльність у визначеному законом порядку, тобто можуть реалізовувати товари (роботи, послуги), і таким чином брати участь у господарському обороті на ринку. Отже, такі платники податків є суб'єктами господарювання.

### 3.2. Надання підтримки за рахунок державних ресурсів

3.2.1. **Надання підтримки у формі встановлення ставки податку на землю й орендної плати за користування земельними ділянками та пільги щодо земельного податку для фізичних осіб, які не здійснюють підприємницької діяльності**

(78) Відповідно до статті 4 Закону державна допомога полягає, зокрема, у втратах доходів відповідних бюджетів.

(79) Згідно з інформацією, отриманою від надавача, підтримка суб'єктів господарювання полягає у втратах доходів місцевого бюджету, тобто підтримка надається за рахунок місцевих ресурсів у розумінні Закону.

3.2.2. **Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки податку на землю сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01); історико-культурного призначення (код Класифікатора 08); лісогосподарського призначення (код Класифікатора 09); оборони (код Класифікатора 15); запасу (код Класифікатора 16); резервного фонду (код Класифікатора 17); загального користування (код Класифікатора 18); без правостановчих документів на землю**

(80) Відповідно до статті 4 Закону державна допомога полягає, зокрема, у втратах доходів відповідних бюджетів.

(81) Згідно з інформацією, отриманою від надавача, підтримка суб'єктів господарювання полягає у втратах доходів місцевого бюджету, тобто підтримка надається за рахунок місцевих ресурсів у розумінні Закону.

3.2.3. **Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи платників максимальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками лісогосподарського призначення (код Класифікатора 09); оборони (код**

*Класифікатора 15); запису (код Класифікатора 16); резервного фонду (код Класифікатора 17); земель загального користування (код Класифікатора 18)*

(82) Відповідно до статті 4 Закону державна допомога подлягає, зокрема, у витратах доходів відповідних бюджетів.

(83) Згідно з інформацією, отриманою від надавача, підтримка суб'єктів господарювання подлягає у витратах доходів місцевого бюджету, тобто підтримка надається за рахунок місцевих ресурсів у розумінні Закону.

**3.2.4. Надання підтримки у формі встановлення ставки податку на землю її орендарів плати за користування земельними ділянками на певні види земельного податку для юридичних осіб, які здійснюють експорт фруктів**

(84) Відповідно до статті 4 Закону державна допомога подлягає, зокрема, у витратах доходів відповідних бюджетів.

(85) Згідно з інформацією, отриманою від надавача, підтримка суб'єктів господарювання подлягає у витратах доходів місцевого бюджету, тобто підтримка надається за рахунок місцевих ресурсів у розумінні Закону.

**3.2.5. Надання підтримки у формі встановлення ставки податку на землю на орендній плати за користування земельними ділянками суб'єктами природної монополії**

(86) Відповідно до статті 4 Закону державна допомога подлягає, зокрема, у витратах доходів відповідних бюджетів.

(87) Згідно з інформацією, отриманою від надавача, підтримка суб'єктів господарювання подлягає у витратах доходів місцевого бюджету, тобто підтримка надається за рахунок місцевих ресурсів у розумінні Закону.

**3.2.6. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи підприємств максимальної ставки податку на землю:**

*життєвої забудови (код Класифікатора 02) у розмірі 0,3 % від нормативної грошової оцінки землі для суб'єктів господарювання;*

*промислової забудови (код Класифікатора 03) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання;*

*природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі 0,1 % для суб'єктів господарювання;*

*оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*промислової (код Класифікатора 11) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*туристичну (код Класифікатора 12) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*за лісу (код Класифікатора 13) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання; аграрних (код Класифікатора 14) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання*

(88) Відповідно до статті 4 Закону державна допомога подлягає, зокрема, у витратах доходів відповідних бюджетів.

(89) Згідно з інформацією, отриманою від надавача, підтримка суб'єктів господарювання подлягає у витратах доходів місцевого бюджету, тобто підтримка надається за рахунок місцевих ресурсів у розумінні Закону.

**3.2.7. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи підприємств максимальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками:**

*сільськогосподарського призначення (код Класифікатора 01) у розмірі 0,9 % нормативної грошової оцінки землі для суб'єктів господарювання, які не є сільськогосподарськими товариствами;*

*життєвої забудови (код Класифікатора 02) у розмірі 0,9 % від нормативної грошової оцінки землі для суб'єктів господарювання;*

*промислової забудови (код Класифікатора 03) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання;*

*природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі 0,3 % для суб'єктів господарювання;*

*оздоровчого призначення (код Класифікатора 06) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*

*рекреаційного призначення (код Класифікатора 07) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*

*історико-культурного призначення (код Класифікатора 08) у розмірі 0,09 % для суб'єктів господарювання;*

*водного фонду (код Класифікатора 10) у розмірі 0,9 % для суб'єктів господарювання;*

*промислової (код Класифікатора 11) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*туристичну (код Класифікатора 12) у розмірі 2,5 % для суб'єктів господарювання;*

*за лісу (код Класифікатора 13) у розмірі 1 % для суб'єктів господарювання; енергетичні (код Класифікатора 14) у розмірі 1,3 % для суб'єктів господарювання*

(90) Відповідно до статті 4 Закону державна допомога подлягає, зокрема, у витратах доходів відповідних бюджетів.

(91) Згідно з інформацією, отриманою від надавача, підтримка суб'єктів господарювання подлягає у витратах доходів місцевого бюджету, тобто підтримка надається за рахунок місцевих ресурсів у розумінні Закону.

**3.2.8. Надання підтримки у формі встановлення в межах однієї групи підприємств максимальної ставки податку на землю:**

*життєвої забудови (код Класифікатора 02) у розмірі менше 0,3 % від нормативної грошової оцінки землі для суб'єктів господарювання;*

*промислової забудови (код Класифікатора 03) (в тому числі для суб'єктів господарювання, які використовують у діяльності нагромаджені на правах власності неспеціалізовані підприємства, вбудовані в бізнескапінтальні експлоативні будівлі (варті закладів фізично-реабілітаційної сфери)) у розмірі менше 1,3 % для суб'єктів господарювання;*

*природно-заповідного фонду (код Класифікатора 04) у розмірі менше 0,1 % для суб'єктів господарювання;*