



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області
Виконавчий комітет

вул. Січових Стрільців, 4, м. Бурштин, Івано-Франківської області, 77111, тел. 4-49-36 тел/факс/ 8 03438 4-62-60
E-mail: br-mrada@ukr.net код ЄДРПОУ 04357466

№ 905/0/02-27 від 30.06.20 2020 р. на № _____ від _____ 2020 р.

Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України
Мірошніченку О.М.
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ
01011

На виконання ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», виконавчий комітет Бурштинської міської ради направляє проект регуляторного акта для надання пропозицій щодо погодження у відповідність до діючого законодавства.

До листа додаються:

- проект рішення Бурштинської міської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік»;
- додаток 1, додаток 2 до проекту рішення;
- аналіз регуляторного впливу;
- експертний висновок відповідальної постійної депутатської комісії міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики;
- копія зі сторінки офіційного сайту Бурштинської міської ради: «Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта проекту рішення Бурштинської міської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік»;
- копія листа-пропозиції, що надійшов в період обговорення.

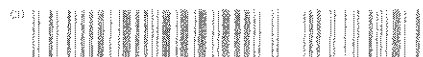
Міський голова

Роксолана Джура

В. Копаниця
0985843654

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4158/0/19-20 від 25.05.2020



від _____ 2020 р.

№ _____

**Про встановлення ставок та пільг зі
сплати земельного податку на території
Бурштинської міської ради на 2021 рік**

Керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.7,10,12 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», врахувавши рекомендації постійно діючих депутатських комісій, міська рада

вирішила:

1. Встановити на території Бурштиинської міської ради Івано-Франківської області:
 - 1) ставки земельного податку згідно додатку 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно додатку 2.
2. Організаційному відділу міської ради (О.Александрів) забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Бурштинської міської ради в мережі Інтернет або в інший можливий спосіб.
3. Пункт 4 «Плата за землю» Положення про податок на майно, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради від 24.06.2016 №05/14-16 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території м. Бурштин та села Вигівка», вважати таким, що втратив чинність.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
5. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голів комісій земельної та з питань екології, з питань бюджету та економічного розвитку та першого заступника міського голови В. Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____
**«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території
Бурштинської міської ради на 2021 рік»**

1. Автор проекту.

Земельно-екологічний відділ виконавчого комітету Бурштинської міської ради.

2. Нормативні документи.

Податковий кодекс України, постанова Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Обґрунтування прийняття рішення.

Органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють його до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, зокрема і щодо плати за землю, яка справляється у формі земельного податку та орендної плати. Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Отже, встановлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

3. Проектом пропонується встановити ставки земельного податку на території Бурштинської міської ради згідно додатку 1 та пільги для фізичних та юридичних осіб, згідно додатку 2.

4. Мета прийняття рішення.

Проектом рішення передбачається створення умов для надходження до бюджету міської ради коштів від сплати земельного податку за земельні ділянки в межах та за межами населених пунктів міської ради.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до ст.ст.25,26.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.ст.12,269 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. Фінансування заходів перебуватиме в межах сум, затверджених рішенням міської.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття розробленого проекту рішення повинно позитивно вплинути на ринкове середовище та умови конкуренції.

9. Доповідач:

Начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця

**СТАВКИ
земельного податку¹**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		2610300000	місто Бурштин та село Вигівка

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
				за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення						
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴			1,0	0,5	1,0	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴			1,0	0,5	1,0	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴			1,0	0,5	1,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴			1,0	0,5	1,0	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴			1,0	0,5	---	---
01.06	Для колективного садівництва ⁴			1,0	0,5	---	---
01.07	Для городництва ⁴			1,0	0,5	---	---
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴			1,0	0,5	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей			---	---	---	---
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства			---	---	---	---
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві			1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції			1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення			1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду			0,1	0,1	---	---

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Для цілей підрозділів 01.01-01.14, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	1,0	1,0	3,0	1,0
	Землі житлової забудови				
02					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,0	0,3	---	---
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,5	0,3	---	---
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,5	0,3	---	---
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	1,0	---	---
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,0	0,3	---	---
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,0	0,3	---	---
02.07	Для іншої житлової забудови	2,0	0,3	---	---
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	---	---
	Землі громадської забудови				
03					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	---	---	---	---
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	---	---	---	---
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	---	---	---	---
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	---	---	---	---
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	---	---	---	---
03.06	Для будівництва та обслуговування	---	---	---	---

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	---	---	---
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	---	---
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	---	---
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	1,0	---	---
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	---	---
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	---	---
	Для цілей підрозділів 03.01-03.16, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	8,0	3,0	5,0	3,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	---	---	---	---
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	---	---	---	---
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	---	---	---	---

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	---	---	---	---
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	---	---	---	---
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	---	---	---	---
04.08	Для збереження та використання заказників	---	---	---	---
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	---	---	---	---
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	---	---	---	---
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	---	---	---	---
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	---	---	---	---
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	---	---	---	---
06.03	Для інших оздоровчих цілей	---	---	---	---
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	---	---	---	---
	Для цілей підрозділів 06.01-06.04, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	4,000	4,000		
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,0	1,0	---	---
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	---	---	---	---
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	---	---
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	---	---

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	---	---
	Для цілей підрозділів 07.01-07.05, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	4,000	4,000		
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	---	---
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	---	---
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	---	---
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	---	---
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,1	0,1	3,0	---
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,1	0,1	1,0	---
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,1	0,1	0,5	---
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,1	0,1	0,5	---
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,1	0,1	0,5	---

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,1	0,1	0,1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,1	0,1	---	---
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,1	0,1	---	---
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,1	0,1	0,1	0,1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,1	0,1	---	---
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	---	---
	Для цілей підрозділів 10.01-10.12, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	6,0	3,0	5,0	---
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.05	будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	---	---
	Для цілей підрозділів 11.01-11.05, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	6,0	3,0	3,0	---
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,0	---	5,0	---
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	---	---	---	---
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	---	---	---	---
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0	---	---
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	---	---	---	---
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	---	1,0	---
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	---	---	---	---
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	---	---
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	---	---
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	---	---
	Для цілей підрозділів 12.01-12.10, а саме за земельні ділянки, які перебувають у	5,0	---	5,0	---

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	---	---
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	---	---
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	---	---
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	---	---
	Для цілей підрозділів 03.01-03.16, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	4,0	4,0		
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	---	---
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	---	---
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	---	---
	Для цілей підрозділів 14.01-14.03, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	4,0	4,0		
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	---	---	---	---
15.02	Для розміщення та постійної діяльності	---	---	---	---

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	---	---	---	---
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	---	---	---	---
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	---	---	---	---
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	---	---	---	---
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	---	---	---	---
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	---	---	---	---
16	Землі запасу	1,0	1,0	---	---
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	---	---
18	Землі загального користування ⁴	0,5	0,5	---	---
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	---	---

Для земельних ділянок, цільове призначення яких не відповідає кодам класифікації видів цільового призначення земель, що затверджена наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, - ставка земельного податку встановлюється в розмірі:

а) 1% - для земельних ділянок, які перебувають у власності, за винятком СГД, зазначених в пункті в);

б) 4% - для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні за винятком СГД, зазначених в пункті в);

в) 0,03% – для суб'єктів господарювання, які створені на добровільних засадах фізичними особами, та об'єдналися на основі членства для ведення спільної діяльності виключно по обслуговуванню і утриманню індивідуальних гаражів та за ознакою як неприбуткова організація (установа).

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до статей 281-284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
	---	2610300000	місто Бурштин та село Вигівка

Група платників, категорія	цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Від сплати податку звільняються: - інваліди першої і другої групи; - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; - пенсіонери (за віком); - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	- для ведення особистого селянського господарства - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - для індивідуального дачного будівництва - для будівництва індивідуальних гаражів - для ведення садівництва	Звільнення від сплати податку поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара; - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця,

- землі житлової та громадської забудови
- землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення
- землі оздоровчого призначення
- землі рекреаційного призначення

<p>наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p> <p>- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</p>		
<p>Не сплачується податок за:</p> <p>- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;</p> <p>- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;</p> <p>- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;</p> <p>- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг</p>	<p>- землі житлової та громадської забудови</p> <p>- землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення</p> <p>- землі оздоровчого призначення</p> <p>- землі рекреаційного призначення</p>	

<p>відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</p> <p>а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;</p> <p>б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;</p> <p>- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;</p> <p>- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.</p> <p>- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.</p> <p>- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.</p>		
<p>Особливості оподаткування платою за землю</p> <p>Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.</p> <p>Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі,</p>	<p>- землі житлової та громадської забудови</p> <p>- землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення</p> <p>- землі оздоровчого призначення</p> <p>- землі рекреаційного призначення</p> <p>- землі транспорту</p>	

<p>споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування. Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 цього Кодексу.</p>		
--	--	--

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради

Богдан Рибчук

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Бурштинської міської ради
**«Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку
на території Бурштинської міської ради на 2021 рік»**

Розробником проекту рішення є земельно-екологічний відділ виконавчого органу Бурштинської міської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до ст.ст.25,26.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.ст.12.269 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні механізму плати за землю та корегуванням ставок земельного податку. Статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють його до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, зокрема і щодо плати за землю, яка справляється у формі земельного податку та орендної плати.

Причини виникнення проблеми: Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено Податковим кодексом України. Отже, встановлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Підтвердження важливості проблеми: Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади, покращення інфраструктури міста. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, міська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік». У разі неприйняття такого рішення, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинять втрати дохідної частини бюджету.

Основні групи, на які проблема справляє вплив: Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу та органи фіскальної служби. Проектом рішення передбачається створення умов для надходження до бюджету міської ради коштів від сплати земельного податку за земельні ділянки в межах та за межами населених пунктів міської ради. Рішення повинно позитивно вплинути на ринкове середовище та умови конкуренції. Неприйняття запропонованого проекту рішення призведе до того, що фіскальні органи не

зможуть приймати декларації по платі за землю від суб'єктів господарювання, в залежності від виду їх діяльності, а це призведе до значних втрат бюджету.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми. Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблем, визначених в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, відповідно до потреб міського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до міського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування міських цільових програм;
- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення міської ради у відповідність до норм та вимог податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернатив	Опис альтернатив
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік»	Така альтернатива є непринятною у зв'язку з тим, що у відповідності до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та не дозволить фінансувати заходи соціального та економічного характеру територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів, інше)
Альтернатива 2 Прийняти запропоноване рішення «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік»	Прийняття такого рішення міською радою забезпечить досягнення визначених цілей, створить чіткий та прозорий механізм справляння на території міської ради земельного податку, та сприятиме наповненню місцевого бюджету
Альтернатива 3 Прийняти рішення «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік» з максимальними ставками	Встановлення максимальних ставок земельного податку дозволить збільшити дохідну частину міського бюджету. Але, така альтернатива є непринятною у зв'язку з тим, що буде непосильною для платників податків територіальної громади. Надмірне податкове навантаження може спричинити заборгованість зі сплати податків та зборів, що у свою чергу призведе до нарахування штрафних санкцій за несвочасну сплату, і як наслідок можливе масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, а отже, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги серед населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

1) Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1.Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2.Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету</p> <p>3.Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади</p> <p>4.Вдосконалить відносини між міською радою, фіскальною службою, фізичними особами та суб'єктами господарювання</p>	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедури його оприлюднення
Альтернатива 3	<p>1.Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету</p> <p>2.Спрямування надлишків коштів на соціально-економічний розвиток громади</p>	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедури його оприлюднення

2) Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати (комісійні), пов'язані лише зі сплати земельного податку у банківських установах
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті земельного податку для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій органі місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між міською радою, фіскальною службою та фізичними особами	Витрати (комісійні), пов'язані лише зі сплати земельного податку у банківських установах за запропонованими ставками
Альтернатива 3	Вирішення значної кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання	Надмірне податкове навантаження може спричинити додаткові витрати

	дохідної частини міського бюджету	у вигляді пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату
--	-----------------------------------	--

3) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання (одиниць)	3	17	42	62
Питома вага групи у загальній кількості (відсотків)	4,84	27,42	67,74	100

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за ставками, передбаченими попереднім рішенням міської ради	Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку, встановленого попереднім рішенням
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг зі сплати земельного податку для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Впорядкування з органом місцевого самоврядування та органом фіскальної служби	Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку за обґрунтованими ставками
Альтернатива 3	Відсутні	Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку за завищеними ставками

4) Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Суми витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	2110015,0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	2814630,0
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу	42200300,0

регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки I-IV)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	I бал - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади міста (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2	III бали - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми будуть усунені)	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів та відповідне наповнення міського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Таким чином, з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	II бали - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини міського бюджету. А саме, існує ризик переходу суб'єктів господарювання в

		«тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок, виникне зворотній ефект, в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до бюджету. Як наслідок, балансу інтересів досягнуто не буде.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
№1 - Альтернатива 2	<p>Держава, місцевий орган самоврядування:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надходження додаткових коштів до міського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально - економічний розвиток громади. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками; - встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками;; - запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва. 	<p>Держава, місцевий орган самоврядування:</p> <ul style="list-style-type: none"> - витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплата податків за встановленими обґрунтованими ставками <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - витрати: сплата податків за обґрунтованими ставками 	Наповнення міського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
№2 - Альтернатива 3	<p>Держава, місцевий орган самоврядування:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальні надходження коштів до місцевого бюджету; - спрямування 	<p>Держава, місцевий орган самоврядування:</p> <ul style="list-style-type: none"> - витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в 	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

	надлишків коштів на соціально - економічний розвиток міста. Громадяни: - вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини і місцевого бюджету Суб'єкти господарювання: - відсутні	ЗМІ Громадяни: - надмірне податкове навантаження. Суб'єкти господарювання: - надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради	
№3 - Альтернатива 1	Держава, місцевий орган самоврядування: - відсутні Громадяни: - сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: - сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава, місцевий орган самоврядування: - відсутні Громадяни: - відсутні Суб'єкти господарювання: - витрати залишаться на попередніх величинах	Залишення на попередньому рівні надходжень до місцевого бюджету, можливе підвищення соціальної напруги з причин погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
№1 - Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік» будуть досягнуті майже у повній мірі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органу місцевого самоврядування і платників земельного податку	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - інших законодавчих актів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
№2 - Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути	Зміни до чинного

	досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо	законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - інших законодавчих актів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів
№3 - Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по діючим ставкам земельного податку, що спричинить не наповнення доходної частини бюджету і відповідного не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - інших законодавчих актів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, які є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Бурштинської міської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

В результаті визначення цілей, проведення аналізу поточної ситуації на території Бурштинської міської ради, консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Бурштинської міської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік»;
- проведення обговорення, консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення та отримання пропозицій і зауважень;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта: один рік.

Обґрунтування:

У разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Впровадження даного регуляторного акта забезпечить відповідні надходження до міського бюджету від сплати земельного податку.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- перспектива збільшення обсягу надходжень до міського бюджету від сплати земельного податку;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;
- витрати часу суб'єктами управління, підприємствами та/або фізичними особами, не зміняться;
- рівень поінформованості підприємств та/або фізичних осіб з основних положень акта – середній. Проект та відповідний аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті міської ради для громадського обговорення (burshtyn-rada.if.gov.ua).

Показники результативності дії регуляторного акта

	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.
1	Очікуваний додатковий обсяг надходжень до місцевого бюджету коштів від земельного податку (грн.) внаслідок запровадження регуляторного акта	733698,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта (одиниць)	62
3	Сумарний розмір коштів (сума збільшеного податку та адміністративні витрати: рядок 1 + рядок 3 та 5 Додатку 2), які витратимуться суб'єктами	733761,5

	господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконаннями вимог акту (грн.)	
4	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта (години на 1 суб'єкта)	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %	60 %
6	Місця оприлюднення проекту рішення міської ради та повідомлення про акт регуляторного впливу	- офіційний веб-сайт Бурштинської міської ради; - стенд Бурштинської міської ради;

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради за даними звітності фінансового відділу міської ради. Метод проведення відстеження результативності: статистичний. Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Міський голова



Р.Джура

Додаток 2
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (розрахунково - зміна (збільшення) розміру земельного податку у гривні в середньому для 1-го суб'єкта)	140668,0	703340,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (відповідно до пп.1,3,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку /Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26.09.2003	51,7	258,5

	№269/) 1,75год. X 4723грн. (мінімальна заробітна плата)/160год. = 51,66 грн.		
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень /Наказ Міністерства праці та соціальної політики України від 26.09.2003 №269/) 0,4год. X 4723грн. (мінімальна заробітна плата)/160год. = 1,80 грн.	11,80	59,0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
8	Інше (уточнити), гривень	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	140731,5	703657,5
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	20	20
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10). гривень	2814630,0	14073150,0

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акта.

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро-та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання проведено розробником у період з лютого 2020 р. по березень 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	3	Доведення до відома присутніх розрахунків та обґрунтування

			необхідності прийняття регуляторного акту
2	Вид консультацій: в телефонному та усному режимі, інтернет-консультації	15	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 42 (одиниці);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 67,74 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	2891,4	2891,4	14457,0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2891,4	2891,4	14457,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	42	42	42
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	121438,8	121438,8	607194,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002,0 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році (4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (Закон України від «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31 = 28,31	0	141,55
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	1,5 год*28,31 = 42,47	0	212,33

11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	70,78	70,78	353,9
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	42	42	42
16	Сумарно, гривень	2972,76	2972,76	14863,8

Бюджетні витрати
на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

Спеціалісти органу місцевого самоврядування несуть витрати пов'язані з розробкою регуляторного акту, контролем за його виконанням, проведенням аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.

Строк, який займають усі етапи прийняття регуляторного акту (розробка, оприлюднення, аналіз та інші регуляторні процедури) відповідно до плану діяльності Бурштинської міської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, становить 4 місяці. При витраті 1 повного робочого дня в тиждень на кожний етап, за весь строк матимемо – 16 годин на регуляторні процедури. Заробітна плата розробника регуляторного акта за 1 год. становить 37,50 грн. Отже, витрати на підготовку та прийняття регуляторного акту складатимуть 600,0 грн. (16 год. x 37,5 грн.)

(Вартість 1 години співробітника розрахована шляхом ділення посадового окладу (6000 грн.) на кількість робочого часу за 1 місяць (160 годин): $6000 : 160 = 37,50$ грн.)

Заходи по відстеженню надходжень місцевих податків та зборів до міського бюджету у спеціаліста відповідної категорії займає 1 год. в місяць, за рік – 12 год. Сума витрат з відстеження складатиме 450,0 грн. (12 год. x 37,5 грн.)

Загальна сума витрат органу місцевого самоврядування з прийняття та відстеження даного регуляторного акта за рік складатиме 1050,0 грн.

4. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають
на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (старт), грн..	За п'ять років, грн..
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 пункту 3 М-Тесту)	121438,8	607194,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 пункту 3 М-Тесту)	2972,76	14863,8
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 таблиці)	124411,56	622057,8
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0

5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3-4 таблиці)	124411,56	622057,8
---	---	-----------	----------

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, наданні фінансовим відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	124411,56	622057,8
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Міський голова



Р.Джура

Експертний висновок
відповідальної постійної депутатської комісії міської ради
з питань реалізації державної регуляторної політики
щодо проекту рішення Бурштинської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку
на території Бурштинської міської ради на 2021 рік»

Відповідальна постійна депутатська комісія Бурштинської міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики (надалі - відповідальна комісія), на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є земельно-екологічний відділ виконавчого органу Бурштинської міської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до ст.25,26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.12,269-287 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

У зв'язку з набранням чинності з 01.01.2015 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, відповідно до Податкового кодексу України, відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулюються Податковим кодексом України та відповідно до ст.12 цього Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території, в межах визначених повноважень, приймають сільські, селищні, міські ради.

Запропонований проект спрямований на встановлення місцевих податків і зборів, визначення об'єктів оподаткування, платників податків і зборів, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності, що б створювало передумови для соціально-економічного розвитку територіальної громади.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики;
- проект включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік;
- проведені роботи з регуляторної процедури, а саме: повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Бурштинської міської ради в мережі Інтернет за адресою <http://burshtyn-rada.if.gov.ua>, про що проінформовано членів територіальної громади.

У період публічного обговорення змісту проекту регуляторного акту зафіксовано понад 100 переглядів оприлюдненого документу та надійшла одна офіційна пропозиція щодо внесення змін до додатку №1 проекту. Пропозиція врахована частково. Зокрема, в розділі «Землі промисловості» в абзаці 2 пункту 11.05 для цілей підрозділів 11.01.-11.05 за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено для юридичних осіб встановлено ставку земельного податку - 12,0 замість оприлюдненої 6,0; для фізичних осіб - 6,0, замість оприлюдненої - 3,0. Відхилено пропозицію про встановлення ставки земельного податку для юридичних осіб - 11,0 в частині земельних ділянок за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено, оскільки згідно статті 277 Податкового кодексу України така ставка може бути не більше 5,0 відсотків.

Інших зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення, внаслідок дії регуляторного акта, максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено доопрацювання розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування:

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
Територіальна громада міста	Спрямування коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування міської інфраструктури	Додаткових витрат немає Обов'язкові платежі податкового характеру
Суб'єкти господарювання	Забезпечить прозорий механізм справляння земельного податку	Обов'язкові платежі податкового характеру
Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до місцевого бюджету	Витрати на підготовку та оприлюднення цього регуляторного акта

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу

зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги тому, що:

- положення даного акту прості;
- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт;
- вартість виконання вимог, встановлених актом нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

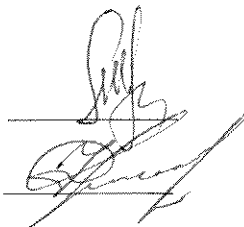
Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання відносин, визначене Податковим кодексом України.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості: альтернативою може бути неприйняття рішення про встановлення земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік. Однак, це спричинить не надходження додаткових резервів до міського бюджету. А отже, можливе не виконання міських цільових програм розвитку громади. Або ж, залишення без змін ставок земельного податку, внаслідок чого дохідна частина бюджету залишиться без змін.

Узагальнений висновок:

Відповідальна постійна депутатська комісія міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4 та ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Івасюк Л.Р.

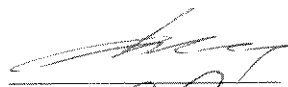
Заступник голови комісії



Дулик І.О.

Члени комісії:

Рик В.Л.



Сенчина Т.М.



Бублінський В.В.



Секретар комісії



Шкарпович М.В.

[Пошук по сайту...](#)

Офіційний сайт Бурштинської міської ради

вул. Січових Стрільців 4, м. Бурштин, Івано-Франківська обл., 77111, тел. 44-936, факс 46-260, e-mail: br-mrada@ukr.net, rada@burshtyn-rada.if.gov.ua

- [ГОЛОВНА \(HTTP://BURSHTYN-RADA.IF.GOV.UA\)](http://burshtyn-rada.if.gov.ua) [ПРО МІСЬКУ РАДУ](#) ▼
- [МЕШКАНЦЮ \(HTTP://BURSHTYN-RADA.IF.GOV.UA/MESHKANTSYU/\)](http://burshtyn-rada.if.gov.ua/meshkantsyu/) ▼
- [ПРО МІСТО \(HTTP://BURSHTYN-RADA.IF.GOV.UA/PRO-MISTO/\)](http://burshtyn-rada.if.gov.ua/pro-misto/) ▼
- [МІСЬКИЙ БЮДЖЕТ \(HTTP://BURSHTYN-RADA.IF.GOV.UA/VIDOMOSTI-PRO-MISKU-RADU/MISKYJ-BYUDZHET/\)](http://burshtyn-rada.if.gov.ua/vidomosti-pro-misku-radu/miskyj-byudzhety/)
- [АДМІНІСТРАТИВНІ ПОСЛУГИ \(HTTP://BURSHTYN-RADA.IF.GOV.UA/VIDOMOSTI-PRO-MISKU-RADU/ADMINISTRATYVNI-POSLUGY/\)](http://burshtyn-rada.if.gov.ua/vidomosti-pro-misku-radu/administratyvni-poslugy/)
- [ЗВЕРНЕННЯ ТА ЗАПИТИ](#) ▼
- [ЗАКЛАДИ МІСТА \(HTTP://BURSHTYN-RADA.IF.GOV.UA/PRO-MISTO/KOMUNALNI-PIDPRYYEMSTVA/\)](http://burshtyn-rada.if.gov.ua/pro-misto/komunalni-pidpryyemstva/) ▼
- [НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ \(HTTP://BURSHTYN-RADA.IF.GOV.UA/NORMATYVNI-DOKUMENTY/\)](http://burshtyn-rada.if.gov.ua/normatyvni-dokumenty/) ▼
- [ГРОМАДСЬКА УЧАСТЬ \(HTTP://BURSHTYN-RADA.IF.GOV.UA/BEZ-RUBRYKY/GROMADSKA-UCHAST/\)](http://burshtyn-rada.if.gov.ua/bez-rubryky/gromadska-uchast/) ▼
- [ВАКАНСІЇ \(HTTP://BURSHTYN-RADA.IF.GOV.UA/VAKANSIYI/\)](http://burshtyn-rada.if.gov.ua/vakansiyi/) [НОВИНИ \(HTTP://BURSHTYN-RADA.IF.GOV.UA/NOVYNY/\)](http://burshtyn-rada.if.gov.ua/novyny/)
- [КОНТАКТИ \(HTTP://BURSHTYN-RADA.IF.GOV.UA/KONTAKTY/\)](http://burshtyn-rada.if.gov.ua/kontakty/)
- [ПОРТАЛ ВІДКРИТИХ ДАНИХ \(HTTP://BURSHTYN-RADA.IF.GOV.UA/BEZ-RUBRYKY/PORTAL-VIDKRYTYH-DANYH/\)](http://burshtyn-rada.if.gov.ua/bez-rubryky/portal-vidkrytyh-danyh/)

Домівка (<http://burshtyn-rada.if.gov.ua>) > Оголошення (<http://burshtyn-rada.if.gov.ua/ogoloshenia/>) > Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, на сайті <http://burshtyn-rada.if.gov.ua/> Бурштинської міської ради 04.03.2020 року опублікується проект рішення Бурштинської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік» разом з аналізом регуляторного впливу.

Проект спрямований на встановлення місцевих податків і зборів, визначення об'єктів оподаткування, платників податків і зборів, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності, для створення передумови соціально-економічного розвитку територіальної громади.

З текстом проекту рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись:

- в мережі Інтернет: burshtyn-rada.if.gov.ua
- в земельно-екологічному відділі виконавчого органу Бурштинської міської ради:

77111

вул. С.Стрільців,4 (3 поверх, каб.15)

м. Бурштин

Івано-Франківської області

тел..45-809

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому та/або електронному вигляді на e-mail: brmzemek@gmail.com впродовж одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу на офіційній сторінці виконавчого комітету міської ради в мережі Інтернет.

Земельно-екологічний відділ виконавчого органу Бурштинської міської ради

04.03.2020 р.

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік – переглянути (<http://burshtyn-rada.if.gov.ua/wp-content/uploads/2020/03/PROEKT-na-2021-rik.pdf>)

Пояснювальна записка – переглянути (<http://burshtyn-rada.if.gov.ua/wp-content/uploads/2020/03/Poyasnyvalna-do-proektu-na-2021-rik.pdf>)

Додаток 1 – переглянути (<http://burshtyn-rada.if.gov.ua/wp-content/uploads/2020/03/Dodatok-1-do-proektu-na-2021-rik.pdf>)

Додаток 2 – переглянути (<http://burshtyn-rada.if.gov.ua/wp-content/uploads/2020/03/Dodatok2-do-proektu-na-2021-rik.pdf>)

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Бурштинської міської ради «**Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2021 рік**» – переглянути (<http://burshtyn-rada.if.gov.ua/wp-content/uploads/2020/03/ARV-do-proektu-na-2021-rik.pdf>)

👁 Переглядів: 110

Опубліковано: 04.03.2020 о 15:38 год.

Залишити відповідь

Ви увійшли як olena (<http://burshtyn-rada.if.gov.ua/wp-admin/profile.php>). Вийти? (http://burshtyn-rada.if.gov.ua/wp-login.php?action=logout&redirect_to=http%3A%2F%2Fburshtyn-rada.if.gov.ua%2Fogoloshenia%2Fpovidomiennya-pro-oprylyudnennya-proektu-regulyatornogo-akta-pro-vstanovlennya-stavok-ta-pilg-zi-splaty-zemelnogo-podatku-na-terytoriyi-burshtynskoyi-miskoyi-rady-na-2021-rik%2F&_wpnonce=c8ac8ee671)

Коментар

Оприлюднити коментар



(<http://rada.gov.ua/>)



Invest in Ukraine

(<https://uamap.org.ua/>)



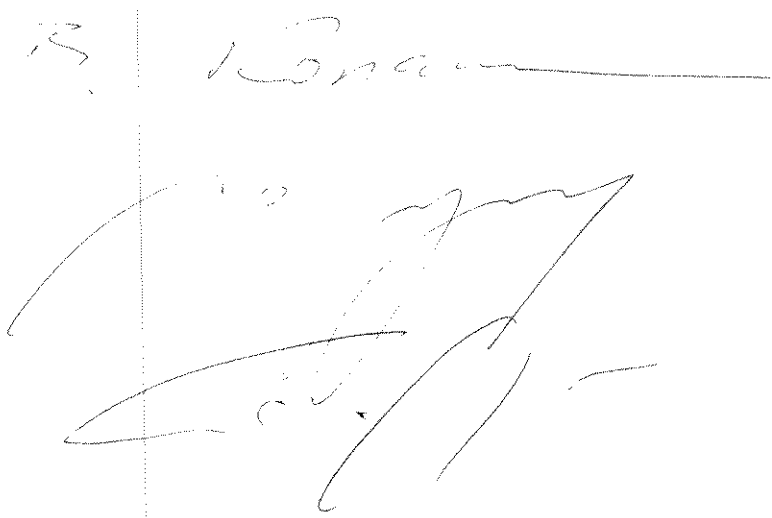
(<http://burshtyn.inf.ua/>)



(<http://burshtyn-rada.if.gov.ua/rubryky/zahystymo-ukrazom/>)

razom/)

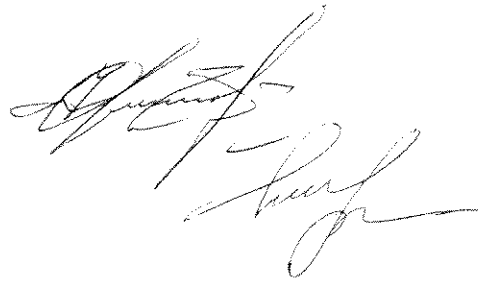
В. Роман



Пропозиції
до додатку № 1 проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати
земельного податку на території Буштинської міської ради на 2021 рік»

В розділі «Землі промисловості», в абзаці 2 пункту 11.05 - Для цілей підрозділів 11.01-11.05, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності встановити ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) – для юридичних осіб -12,0 для фізичних осіб - 6,0, а за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено для юридичних осіб – 11,0.

Депутати міської ради:



Ігор Дулик

Тетяна Сенчина

853/02-20
06 04 20