



У К Р А Ї Н А
ТОКМАЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Центральна, 45, м.Токмак, 71701 тел/факс 2-37-49, 2-10-65
e-mail: tkgadmin@zp.ukrtel.net; www.meriatokmak.gov.ua Код ЄДРПОУ 02140828

20.04.2020 № 1113 / 21-35

на № _____

від _____

Департамент державної
регуляторної політики
Державної регуляторної
служби України
01011, м. Київ,
вул. Арсенальна, 9/11

Про надання матеріалів для підготовки
пропозицій щодо вдосконалення
проекту регуляторного акту

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі - Закон) виконавчий комітет Токмацької міської ради надає проект регуляторного акту «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу, висновки про відповідність проекту регуляторного акту та повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту для розгляду та надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

По зазначеному проекту рішення міської ради завершено процедуру з підготовки та розгляду регуляторного акту з дотриманням вимог Закону.

Вищезазначені матеріали надіслано на Вашу електронну адресу inform@drs.gov.ua ✓

Додатки:

- проект рішення Токмацької міської ради - копія на 6 арк., в 1 прим.;
- аналіз регуляторного впливу - копія на 14 арк., в 1 прим.;
- повідомлення про оприлюднення - копія на 1 арк., в 1 прим.;
- висновки про відповідність регуляторного акту - копія на 1 арк., в 1 прим.

Міський голова

Ігор КОТЕЛЕВСЬКИЙ

Виконавець: Олександр Сидоренко, тел. (06178) 2-01-01

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4169/0/19-20 від 25.05.2020





ПРОЕКТ

УКРАЇНА

ТОКМАЦЬКА МІСЬКА РАДА

сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

«...» _____ 2020р.

№ _____

Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області на 2021 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України, ст.ст. 10, 12, 265, 269-289 Податкового кодексу України, п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», ст. 71 Статуту територіальної громади м. Токмак, з метою уточнення порядку обчислення і сплати земельного податку та встановлення пільг із сплати земельного податку на території міста Токмака Запорізької області, Токмацька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року в місті Токмак Запорізької області наступні особливості справляння податку на земельні ділянки:
 - 1.1. платники податку визначаються відповідно до пункту 269 і статті 269 Податкового кодексу України;
 - 1.2. об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України. Об'єктом оподатковуваної земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 (один) мєтр квадратний (кв. мєтр);
 - 1.3. база оподаткування визначається відповідно до підпункту 271.1.1 пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;
 - 1.4. установити на території Токмацької міської ради ставки земельного податку згідно з додатком І, за винятком земельних ділянок зазначених у пунктах 1.5 – 1.6 даного рішення;
 - 1.5. податок за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) справляється у розмірі 4,000 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
 - 1.6. плата за землю за земельні ділянки, надані приватнодобувним підприємствам для виводування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі встановленому пунктом 284.4 статті 284 Податкового кодексу України обчисленого земельного податку із застосуванням у відповідності до пункту 274.1 статті 274 Податкового кодексу України максимального розміру ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено – 3,000 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
 - 1.7. податковий період визначається відповідно до статті 285 Податкового кодексу України;

1.8. порядок обчислення суми земельного податку здійснюється відповідно до порядку обчислення плати за землю, визначеному статтю 286 Податкового кодексу України;

1.9. строки та порядок сплати податку визначається відповідно до статті 287 Податкового кодексу України;

1.10. строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до пунктів 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

2. Встановити з 01 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року в місті Токмак Запорізької області пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України:

2.1. Пільги щодо сплати земельного податку встановлюються:

2.1.1. для фізичних осіб відповідно до статті 281 Податкового кодексу України;

2.1.2. для юридичних осіб відповідно до статті 282 Податкового кодексу України;

2.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України;

2.3. Установити на території Токмацької міської ради додаткові пільги із сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб за переліком згідно з додатком 2.

2.4. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибулункової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетними установам, дошкільним, позашкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

3. Ставки орендної плати за земельні ділянки встановлюються відповідно до рішення Токмацької міської ради «Про оренду плати за землі сільськогосподарського призначення» та «Про оренду плати за землі сільськогосподарського призначення».

4. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

5. Контроль за сплатою земельного податку на території міста Токмак Запорізької області здійснює відповідний територіальний орган Державної податкової служби України у Запорізькій області.

6. Управління комунальної власності Токмацької міської ради в 10-ти денний термін оприлюднити це рішення у газеті «Наше місто Токмак».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Ігор КОТЄЛЄВСЬКИЙ

Додаток 1
про встановлення ставок із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Токмашької міської ради
від «___» _____ 20__ року № _____

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код звільно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаних територіальних громад
-	-	2311000000	місто Токмак Закарпатської області

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (візсоткі в нормативній грошовій оцінці)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення ²	-	-	-	-
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,500	0,500	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,500	0,500	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,500	0,500	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,500	0,500	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,500	0,500	-	-
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,500	0,500	-	-
01.07	Для городництва ⁴	0,500	0,500	-	-

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (візсоткі в нормативній грошовій оцінці)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокосіння і винасання худоби ⁴	0,500	0,500	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	-	-
01.10	Для проплатили середнього доєдду ведення сільського господарства господарства	0,500	0,500	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	-	-
02	Землі житлової забудови ⁵	-	-	-	-
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,100	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,100	0,100	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	-	-
02.05	Для будівництва надвигуланих таравів	0,100	0,100	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	-	-
03	Землі громадської забудови ⁵	-	-	-	-
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	-	-

код ²	найменування ²	Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель ²	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ¹	1.000	1.000	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культури-просвітницького обслуговування ⁴	1.000	1.000	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ¹	1.000	1.000	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель горівні	1.000	1.000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1.000	1.000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1.000	1.000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1.000	1.000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1.000	1.000	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.000	1.000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутової обслуговування	1.000	1.000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ¹	1.000	1.000	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1.000	1.000	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду ⁵				
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ¹	1.000	1.000	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1.000	1.000	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1.000	1.000	-	-

код ²	найменування ²	Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель ²	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1.000	1.000	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1.000	1.000	-	-
05	Землі нічного природоохоронного призначення ⁵				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) ⁵				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ¹	1.000	1.000	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1.000	1.000	-	-
07	Землі рекреаційного призначення ⁵				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1.000	1.000	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ²	1.000	1.000	-	-
07.03	Для надвидувального дачного будівництва	0.100	0.100	-	-
07.04	Для консективного дачного будівництва	0.100	0.100	-	-
08	Землі історико-культурного призначення ⁵				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1.000	1.000	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1.000	1.000	-	-
08.03	Для нічного історико-культурного призначення	1.000	1.000	-	-
09	Землі лісогосядлярського призначення ⁵				
09.01	Для ведення лісового господарства і нов'явних з ним носіїв ¹	0.010	0.010	-	-
09.02	Для нічного лісогосядлярського призначення	0.010	0.010	-	-
09.03	Для цілей природоохорони 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду ⁵	0.010	0.010	-	-
10	Землі водного фонду ⁵				

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	0,300	-	-
10.02	Для обслуговування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	0,300	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за старотехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналізами	0,300	0,300	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300	-	-
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	-	-
10.07	Для риболовсько-дариських потреб	0,300	0,300	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,300	0,300	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,300	0,300	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації старотехнічних, промислових та лінійних споруд	0,300	0,300	-	-
11	Землі промисловості ⁵				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної	1,000	1,000	-	-

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
12	Землі транспорту ⁵				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд м'якого елекропідприємств	3,000	3,000	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	-	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	-	-
13	Землі зв'язку ⁵				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштової зв'язку	1,000	1,000	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	-	-

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотки нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Вид цільового призначення земель ²					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	-	-
Землі с/господарства ⁵					
14		1,000	1,000	-	-
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергоенергетичних підприємств, установ і організацій	-	-	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	-	-	-	-
15		1,000	1,000	-	-
Землі оборони ⁵					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецура ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших утворених відповідно до законів військових формувань ⁴	-	-	-	-
16	Землі запашку	1,000	1,000	-	-
18	Землі загального користування ⁴	0,100	0,100	-	-

Примітка

¹ У разі встановлення ставок податку, відсотків на території різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, та кожним населеним пунктом ставка затверджується окремими доповідками.

² Вид цільового призначення земель тазначається і назно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статті 274 і 277 Податкового кодексу України і чиняться десятиковими дробом з трьохма (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що кваліфікуються за кодами цього підрозділу, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статтей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 4,000 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (пункт 1.5 пункту 1 рішення Токмацької міської ради від «...» ...» 2020 року №...» «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області на 2021 рік»).

Міський голова

Ігор КОТЕПЕВСЬКИЙ

Додаток 2
про встановлення пільг із сплати земельного
податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Торкманської міської ради
від «...» ... 20... року №...

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-	-	2311000000	місто Торкман Зaporзької області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування	100%
Органи державної влади, органи прокуратури, органи поліції, державні правоохоронні органи, військові частини (підрозділи) Національної гвардії, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Служба безпеки України	100%
Заклади, установи та організації, які повинні утримуватися за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100%
Дошкільні, позашкільні, загальноосвітні та інші заклади освіти, заклади науки, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджету	100%
Фізичні та юридичні особи за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні будівлі, споруди, які постійно використовуються діячими спортивними клубами.	100%
Державні підприємства за земельні ділянки лісогосподарського призначення, в тому числі заказники	100%

Юридичним особам за земельні ділянки, призначені для розміщення та експлуатації полігонів твердих побутових відходів	100%
Юридичним особам за земельні ділянки, призначені для розміщення та обслуговування артезіанських свердловин і насосних станцій, з яких забезпечується водопостачання житлового фонду	100%
Підприємства, установи, організації та заклади охорони здоров'я за земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель, закладів охорони здоров'я та соціального доопомоги	100%

Примітка:

¹ Пільги встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30,
статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних
населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги
затверджуються окремо.

Міський голова

Ігор КОТДЕЛЕСЬКИЙ

Додаток 1
до Методики про виставлення заплану
випливу регуляторного акта

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВИПЛИВУ

до проекту рішення Токмацької міської ради «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Токмацької міської ради «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області» розроблений на виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Визначення проблеми

Рішенням міської ради від 21.06.2018 № 3 «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2019 рік та передбачено встановлення плати з 1 квітня.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний процес для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (зокрема за складових частин бюджету місцевого самоврядування), становить одиницю єдиного року, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Орган місцевого самоврядування в рамках виконання бюджетним та Податковим кодексом України, мають відповідно року ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для виконання місцевих податків чи зборів.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України (надалі – ПКУ) встановлено, що місцеві ради обов'язково устанавлюють єдиний податок та податок на майно в частині проєкційного податку та плати за землю.

Плата за землю є податком проєкційного характеру у складі виданих доходів загальному фонду місцевого бюджету.

Згідно зі статтю 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів, ухвалені органами місцевого самоврядування на 2021 рік, мають бути надіслані в електронному вигляді у десятиденний строк для прийняття до контролюючого органу у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня 2020 року, та офіційно оприлюднені до 15 липня 2020 року. Ураховуючи, що заявлені рішення є регуляторними актами та потребують реєстрації проєкту, передбаченого Законом, розроблено проєкт регуляторного акта – рішення місцевої ради «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – не безсередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Приняття рішення місцевої ради «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області» має наступні ознаки: зведено до загальної плати за землю у місті Токмак Запорізької області, що небуває чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для проєкційного ефективного встановлення ставок земельного податку та плати за землю, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проєкційного платежу.

Питання наявності місцевого бюджету, у тому числі частіше устанавлення ставок плати за землю, є сферою зацікавлені інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади міста.

Рішючи місцевими не можуть бути застосовані при здійсненні платників. Додатком є втручання держави шляхом доступу виникли органам місцевого самоврядування повноважень з устанавлення ставок податку на майно в частині плати за землю на території м. Токмак та надання додаткових плати з його сплати певним категоріям землевласників, як це визначено ПКУ. Окре, устанавлення ставок та плати за сплати земельного податку, можливе лише шляхом прийняття відповідного рішення місцевої ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території м. Токмак Запорізької обл. на 2021 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення місцевої ради від 21.06.2018 р. № 3 «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області» регулює процес плати за землю, а саме особливості справляння податку на земельні ділянки лише у 2019 році та відповів до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 1.2.3.2, 1.2.3.4, 1.2.3.5 пункту 1.2.3 ПКУ не може бути застосовано у 2021 році.

Проєкт рішення місцевої ради «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та плати за сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок земельного податку в розрізі категорій виданих ділянок призначення земель, устанавленнями Категоріями видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України з земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зі змінами.

Відповідно до статті 274 Податкового кодексу України встановлено, що ставка податку за земельні ділянки, нормативу проїзної частини, оцінку яких проведено, встановлюється у розрізі не більше 3 відсотків від їх нормативної проїзної частини, для земель, зазначеного корисного використання – не більше 1 відсотка від їх нормативної оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не більше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної проїзної частини, а для інших земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної проїзної частини. Крім того цю ставку Податковим кодексом України передбачено, що ставки податку, встановлюються у розрізі не більше 12 відсотків від їх нормативної проїзної частини за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (форм державної та комунальної форми власності).

Згідно чинного законодавства в основі визначення розміру податку за земельні ділянки лежить нормативно проїзної частини земель, яка розраховується за визначеною методикою.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів та корисності земель, зокрема для всіх категорій землевласників, загалом пропонується зазначити на рівні 2020 року, з врахуванням проєктом рішення на 2021 рік ставки податку запровадження на території Токмацької міської ради у 2019 році для фізичних осіб та суб'єктів господарювання, в більшості випадків залишаються без зміни, Крім ставок податку за землю господарського призначення та пропонується встановити на рівні 0,010 відсотка від їх нормативної проїзної частини, зважаючи на виробничі та інші вимоги законодавства, так Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких актів України щодо стимулювання утворення та діяльності сімейних підприємств» № 2497-VIII від 10.07.2018 року, внесено зміни до статті 273 ПКУ щодо оподаткування всіх земель. Так, пунктом 273.3 статті 273 Податкового кодексу України визначено, що ставки земельного податку за одні історичні земельні встановлюються відповідно до статей 274 та 277 цього Кодексу. Таким рішенням Токмацька міська рада встановила ставку земельного податку на рівні 0,3 відсотка від їх нормативної проїзної частини на 2019 рік для земельних ділянок господарського призначення, керуючись визначеною нормами податкового законодавства, що дає на компетентність прийняття такої рішення, а наразі максимальною можливою ставкою земельного податку для інших земель – не більше 0,1 відсотка від їх

нормативної грошової оцінки. Завдяки Урядові «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких актів України щодо оподаткування утворення та діяльності місцевих підприємств господарств» розширює базу оподаткування місцевих бюджетів. За попереднього системного оподаткування податок за лісовою землею справлявся як складова рентаційна плати. Відтоді, відносно до пункту 1 статті 273 Податкового кодексу України податок за лісовою землею складається із земельного податку та рентаційної плати. Такі зміни дозволяють потенційно збільшити доходи місцевих бюджетів по шпалі за землею. Однак, додаткове оподаткування лісової землі підприємств призведе до подорожчанив деревини, що реалізується на ринку. В свою чергу через високі вартість деревини більшість підприємств деревообробної промисловості будуть зупинені, а тому прийняття робору й лісової землі підприємства При встановленні більшого ніж оптимального розміру податку лісової землі підприємства будуть вимушені припинити свою діяльність через збитки. З огляду на це, редакцією даного регуляторного акту передбачено внесення відповідної ставки земельного податку. При визначенні розміру плати за землю в основі бралиось збільшення наявного бюджету, але при цьому пропонується щоб сума податку була прийнятною для землевласників та землевикористачів, враховуючи факт застосування існуючої нормативної грошової оцінки землі. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 НКУ з 2015 року органами місцевої влади самоурядування надано право встановлювати плати зі сплати за землею, не встановлені цим Кодексом. Ураховуючи зазначене, плати зі сплати за землею встановлюються на 2021 рік НКУ та вказаним проектом рішення враховуючи особливості, що характеризують певну групу платників податків, виділяються об'єкт оподаткування або характер та сукупність знятих здійснюваних ними витрат.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок порядку нарахування, сплати та повернення пільг з плати за землею. У разі нестворення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 НКУ, рішеннями місцевих самоврядувань, плата за землю справляється в застосуванні ставки, яка діє на 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому здійснюється застосування плати за землею, що в свою чергу суверенитету лісової землі податковому законодавству, за відсутності незалежних впливів, оскільки збільшення податкової навантаження зумовило запрошує забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету і потім плати відносно надходженням доцільної депресивної пріоритету. При цьому, плати з плати за землею заплановані виключно тими, що встановлені положеннями НКУ. Тому, більшість бюджетних, воєнних та неприбуткових організацій вправді працює на пільги у 2021 році, оскільки перебіг пільги у статтях 281, 282 НКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землевласників міста воєнних пільги з плати за землею.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує високу його наявність. Згідно з бюджетним законодавством плата за землею є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста та рахунок якого утримується бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві програми, зокрема:

- відселення заходів соціального захисту найбідніших громадян населення у 2019 - 2021 роках (460 000,00 грн.);
- програма підприємств створення та діяльності об'єктів сільськогосподарського виробництва в місті Токмак на 2019 - 2021 роки (393 000,00 грн.);
- поліпшення стану будівель соціальної сфери у місті Токмак на 2019 - 2021 роки (331 000,00 грн.);
- оздоровлення та відпочинок дітей, сімей і гендерної політики та провідні торгівлі і дозвілля на 2017 - 2021 роки (333 500,00 грн.);
- ремонт вулиць, ремонт та утримання доріг намунальної власності на 2019 - 2021 роки (1 901 000,00 грн.);

- реформування та розширення контролю-комунікаційного господарства у місті Токмак на 2019 - 2021 роки (341 000,00 грн.);

- соціальний захист окремих категорій громадян для надання інших пільг на 2019 - 2021 роки (890 000,00 грн.),

а також інші програми у сфері життєво-комунікаційного та дорожнього господарства, транспортно-логістичного.

Створення надходжень, що формують загальний фонд бюджету міста, дозволяє забезпечити безперервну життєва діяльність міста в різних сферах.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляється вплив:

Громадяни	Так	Ні
Держава	У	
Суб'єкти господарювання,	У	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	У	

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторно-пільгових впливів.

Прийняття рішення сприятиме підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету.

Цілями регуляторного акта є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- формування правовідносин між Токмацькою міською радою та платниками податку за землею;
- встановлення ставок місцевих податків, які б враховували, інтереси громадян, суб'єктів господарювання, громадян міста та дозволити б збільшити надходження на 5% до загального фонду місцевого бюджету для направлення додаткових коштів на соціальний розвиток міста;
- забезпечення соціально-економічного розвитку міста податково регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу, в інтересах територіальної громади міста;
- відкритість процесу, прозорість органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справами місцевих податків;
- забезпечення більш ніж 90% обсягу земель, в яких виконують і водяться видів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи

Опис альтернативи

Закінчення рокучної на Після закінчення 2019 року рішення міської ради від 21.06.2018
далий момент ситуації № 3 «Про встановлення плати за землю у місті Токмак
Запорізької області» втрачає чинність. Якщо міська рада не
принімає рішення про встановлення відповідних місцевих
податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до
підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю
справляється із застосуванням ставок, які діють до 31 грудня
року, що передує бюджетному періоду, у якому планується
застосування плати за землю. Рішення «Про встановлення
плати за землю у місті Токмак Запорізької області» від
21.06.2018 № 3, яким запроваджені ставки податку на території
Токмацької міської ради, із застосуванням якого обчислюється
сума земельного податку за земельні ділянки у 2020 році не
випно владє вигодам прийнятого Верховною Радою України
Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу
України та деяких законів України щодо стимулювання
утворення та діяльності сімейних фермерських господарств» №
2497-VIII від 10.07.2018 року.

Після зі слани земельного податку зазначаються виключно
такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому більшість
бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій
втрапляє право на пільгу у 2020 році, оскільки перелік пільг у
статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні
потреби землевпорядкувачів міста в сільськогосподарській
сфері. У зв'язку з чим необхідно здійснення бюджетних
виплат на доцільні органи державної влади, бюджетним,
комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за
землю до бюджету. Таким чином, здійснювана не є
прийнятною

Приняття регуляторного акта, якого
положення якого
повищено угоджуються з
Податковим Кодексом
України та фракцією
особливості території.

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання,
сприяєме здійсненню надходжень в місцевий бюджет, має на
меті вирішення розміри відповідних ставок які б задовольняли
інтереси суб'єктів господарювання, не ушкоджуючи інтереси
територіальної громади (у вигляді надходжень до бюджету,
спрямованих на фінансування програм соціально-економічного
розвитку громади).
Враховує протиріччя фізичних та юридичних осіб, які прийняли
участь в об'єкті регулювання проекту рішення.
Збільшення приєднаності та ефективного використання
земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні
фізичних осіб та суб'єктів господарювання.
Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі,
установлення у 2021 році ставок для всіх категорій
землі є неприпустимим, розміри плати за землю на рівні 2019 року,
згідно з рішенням міської ради від 21.06.2018 № 3 «Про
встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької
області», яким встановлено ставки за землю в доцільним.
Застосування адміністративних штрафів рішення міської
ради «Про встановлення плати за землю у місті Токмак
Запорізької області на 2021 рік» є найбільш прийнятним. З
уваженням у дво зареєстрованого регуляторного акта будуть

утворюювані відносини між землевпорядкувачами та органами
влади й місцевого самоврядування з питання плати за
користування земельними ділянками.
Приняття запропонованого рішення забезпечить ставі
надходження до бюджету міста та несприятливі прийняте
податкове навантаження на суб'єктів господарювання й
навіть можливість приквести ставки податку у відповідність
до норм Податкового кодексу України та Закону України «Про
внесення змін до Податкового кодексу України та деяких
законів України щодо стимулювання утворення та діяльності
сімейних фермерських господарств» № 2497-VIII від
10.07.2018 року.

2. Оптика вибраних адміністративних способів досягнення цілей

Опис вигоди та витрат за землею адміністративною для сфер інтересів держави, громадян та
суб'єктів господарювання

Оптика вигоди, на сферу інтересів держави

Визначити

Витрати

Витрати

Закінчення регуляторного актом
момент ситуації зміни.

За відсутності податкових
пільг територіальній громаді
міста буде завдано значенні
негативні впливи, оскільки
вони впливають податковою
навантаження на
владників та користувачів
земельних ділянок зумовлює
создавати напруду в місті та
створити пилі загрозу
здійснення ставітних
надходжень до місцевого
бюджету

Приняття регуляторного Удосконалення системи Витрати часу, поєднані з
акта, положення якого місцевого оподаткування, розробкою проекту
повищено угоджуються з підвищення рівня регуляторного акта (витрати
Податковим Кодексом використання економічних робочого часу спеціалістів,
України та фракцією ресурсів міста, забезпечення пов'язані з підготовкою
особливості території. надходжень до бюджету регуляторного акта), витрати
міста від плати за землю, що матеріальних ресурсів для
можуть бути спрямовані на фінансування органів на
виконання цільових адміністративних плати за
програм. Підвищення рівня земельно-розрахункових витрат
довіри до місцевої влади за здійснюється на рівні
приняті встановлення попередніх років

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання,
сприяєме здійсненню надходжень в місцевий бюджет, має на
меті вирішення розміри відповідних ставок які б задовольняли
інтереси суб'єктів господарювання, не ушкоджуючи інтереси
територіальної громади (у вигляді надходжень до бюджету,
спрямованих на фінансування програм соціально-економічного
розвитку громади).
Враховує протиріччя фізичних та юридичних осіб, які прийняли
участь в об'єкті регулювання проекту рішення.
Збільшення приєднаності та ефективного використання
земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні
фізичних осіб та суб'єктів господарювання.
Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі,
установлення у 2021 році ставок для всіх категорій
землі є неприпустимим, розміри плати за землю на рівні 2019 року,
згідно з рішенням міської ради від 21.06.2018 № 3 «Про
встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької
області», яким встановлено ставки за землю в доцільним.
Застосування адміністративних штрафів рішення міської
ради «Про встановлення плати за землю у місті Токмак
Запорізької області на 2021 рік» є найбільш прийнятним. З
уваженням у дво зареєстрованого регуляторного акта будуть

Жоштиник та об'рунтованих роздрив ставок місцевих податків з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання. Завданням є досягнення цілей державного регулювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян
Вид впливання: Вигоди

У результаті врати

бюджетними, комунальними підприємствами-надавачами послуг права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливої підвищення цін пронодується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.

Принняття регуляторного акту, покладаючи якому наслідком є утримання вимог з землеробства в цілях на розвиток земельно-податку Подлявими Колесом установами пільговиків, які знаходяться у Урядом та фракційності, ставлять а також унаслідок відносності вартості робочого часу. Витрати робочого часу, пов'язані з виконанням юридичними підприємствами-надавачами вимог акту.

Розвиток інфраструктури, спрямування фінансовою ресурсу за рахунок заохочення суб'єктів господарювання, надходжень плати за землю на виробничі соціальні проблеми населення.

Нормативна соціально-заохочення громадян та благоустрою міста за рахунок збільшення надходжень до місцевого

бюджету.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що відповідають під'яву регулювання, одиниць	0	5	23	55	83

Літома вага групи у загальній кількості видотків	0	6,0	27,7	66,3	100,0
--	---	-----	------	------	-------

Вид впливання

Вигоди

Витрати

Занпшення інуючоті на даний Висуні момент ситуації без зміни

У результаті врати бюджетними, комунальними підприємствами-надавачами послуг права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами. Унаслідок можливої підвищення цін пронодується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.

Принняття регуляторного акту, покладаючи якому наслідком є утримання вимог з землеробства в цілях на розвиток Подлявими Колесом установами пільговиків, які знаходяться у Урядом та фракційності, ставлять а також унаслідок відносності вартості робочого часу. Витрати робочого часу, пов'язані з виконанням юридичними підприємствами-надавачами вимог акту.

Розвиток інфраструктури, спрямування фінансовою ресурсу за рахунок заохочення суб'єктів господарювання, надходжень плати за землю на виробничі соціальні проблеми населення. Масе на меті установами регуляторного акту та заохочення громадян та благоустрою міста за рахунок збільшення надходжень до місцевого

Ураховуючи ви диференціальні за землю користувачів і вкладами літнього використання земель, Ерако бус пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в об'єкті проекту рішення. Збільшує прозорість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю.

Цітко визначено вчириний перелік категорій, що зваляються від оподаткування земельним податком (встановлення додаткових пільг), якщо буючи особливості, що характеризують певну групу платників податків, відк двайності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення зазначених пилми витрат.

Сума витрат: гривень

Дявтримання 1 «Звизначення існуючої на даний момент ситуації без зміни» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва в цілому з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Фржюк І таблиці) «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок ідей регуляторного акта»)

Сума витрат: гривень

Дявтримання 2 «Приняття регуляторного акта, подожження якого повяється у владжувальця з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва з цілому з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Фржюк І таблиці) «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок ідей регуляторного акта»)

Сума витрат: гривень

Дявтримання 2 «Приняття регуляторного акта, подожження якого повяється у владжувальця з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва з цілому з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Фржюк І таблиці) «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок ідей регуляторного акта»)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бач результативності (за чотирибачальною системою оцінки)	Коментар (щодо присвоєння відповічного бала)
Записання існуючої на даний момент ситуації без зміни.	1	За відсутності податкових пилми територіальних громад міста будде завдячу значенні негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на нештадо спроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовнює одіацію напруту в місті та ставить під загрозу здійснення штапшних нахкоджань до миського бюджету.
		У результаті впрати бюджетними, комунальними підприємствами-надавачами послуг права на оформлення пилми зі слівни та земель, оскільки такі пилми НКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання пилми підприємствами.
		Унаслідок можливою підвищення споживачи збільшення витрат суб'єкта господарювання на придбання то варт та послуг. Платники податку за землю, суб'єкти господарювання у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що давні до 31 грудня року, що перебує бюджетному порядку в якому пилмується засло суб'єкту пилми за землю. Сплата земельного податку у 2021 році відповічно

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

буде здійснюватися на підставі рішення Токваської міської ради «Про встановлення плати за земельну ділянку в місті Токвак Зинорької області» від 21.06.2018 № 3, що наразі не відносіться до нормативного акту м. Токвак Зинорької області.

Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при вжитті заходів з боку суб'єктів господарювання, промисли і організації місцевого самоврядування.

Прийняття регуляторного акта 4
положення якого повністю
уходять під дію Пологовим
Кодексом Уряди та враховують
особливості території

моменти ситуації
без змін.

Забезпечується можливість сплатити плату за землю за об'єднанніми ставками з Урядуванням диференціаль за принципом зростаючої плати і видами використання земель, видів діяльності, сільськогосподарських, сільськогосподарських, охоронних, зорових, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспортно-логістичного. Регуляторний акт відносно вимог у роз'ясненні вимог вимог з прийняттям державної регуляторної політики.

Прийняття регуляторного акта щодо повністю входять під дію Пологовим Кдексом Уряди та враховують особливості території

Упорядкування відносин між землекористувачами району та категорії суб'єктів господарювання з промислими підприємствами

Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не змінюється, з урахуванням особливостей території

Забезпечується можливість сплатити плату за землю за об'єднанніми ставками з Урядуванням диференціаль за принципом зростаючої плати і видами використання земель, видів діяльності, сільськогосподарських, сільськогосподарських, охоронних, зорових, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспортно-логістичного. Регуляторний акт відносно вимог у роз'ясненні вимог вимог з прийняттям державної регуляторної політики.

територіальні промислові міста буде здійснюватися задоволенням згідно з рішеннями місцевих органів влади, частково, з урахуванням положень статті 14 Конституції України на підставі рішення м. Токвак Зинорької області № 3 від 21.06.2018 № 3, що наразі не відносіться до нормативного акту м. Токвак Зинорької області.

Забезпечується можливість сплатити плату за землю за об'єднанніми ставками з Урядуванням диференціаль за принципом зростаючої плати і видами використання земель, видів діяльності, сільськогосподарських, сільськогосподарських, охоронних, зорових, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспортно-логістичного. Регуляторний акт відносно вимог у роз'ясненні вимог вимог з прийняттям державної регуляторної політики.

Забезпечується можливість сплатити плату за землю за об'єднанніми ставками з Урядуванням диференціаль за принципом зростаючої плати і видами використання земель, видів діяльності, сільськогосподарських, сільськогосподарських, охоронних, зорових, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспортно-логістичного. Регуляторний акт відносно вимог у роз'ясненні вимог вимог з прийняттям державної регуляторної політики.

Забезпечується можливість сплатити плату за землю за об'єднанніми ставками з Урядуванням диференціаль за принципом зростаючої плати і видами використання земель, видів діяльності, сільськогосподарських, сільськогосподарських, охоронних, зорових, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспортно-логістичного. Регуляторний акт відносно вимог у роз'ясненні вимог вимог з прийняттям державної регуляторної політики.

Об'єднання вимог вимог вимог з прийняттям державної регуляторної політики.

Рейтинг регуляторності

Витрати (підсумок)

Витрати (підсумок)

Об'єднання вимог вимог вимог з прийняттям державної регуляторної політики.

Забезпечується можливість сплатити плату за землю за об'єднанніми ставками з Урядуванням диференціаль за принципом зростаючої плати і видами використання земель, видів діяльності, сільськогосподарських, сільськогосподарських, охоронних, зорових, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспортно-логістичного. Регуляторний акт відносно вимог у роз'ясненні вимог вимог з прийняттям державної регуляторної політики.

Витрати

Витрати

Об'єднання вимог вимог вимог з прийняттям державної регуляторної політики.

Витрати

Витрати

Об'єднання вимог вимог вимог з прийняттям державної регуляторної політики.

податку для оцінки категорії платинків податку. Зобов'язує прохресть механізми розрахунку плати за землею, реалізовує державну політику в сфері регулювання земельних відносин.

Результат: Аргументи щодо переваг обраної альтернативи / пріоритетні вимоги від альтернативи

Оцінка ризиків зовнішніх чинників на дло запропонованого регуляторного акта

Забезпечення існуючої наданий момент часу: відповідно до вимог бюджетних коштів, коштів органів місцевої влади та підприємств. За відсутності податкових платежів територіальній прохаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки здійснення податкового нарахування на земельно-промовних відносинах та корисну землю земельних відносин зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу здійснення стратегічних нацелювань до міського бюджету.

Принняття регуляторного акта: якщо дозволення встановлення цилей На дло регуляторного акта перевага була надана при можливий вплив зовнішніх чинників - змішаних податку на наявність чинників, ухвалення зміни та угоджальності з на платинків. Кошти можуть бути заволодана Україна в цей видорістані. Суб'єктами сфері, надкаордами можуть розвинути бути процеси та явнина та іншою формою для розвитку суб'єктів економіки-свономітного тенітної бази, виплати зробиють характеру (присвоєння або плати, створення нових робочих унівліяєння змни місць, створення плати за землею та податки видини, дефіцит обслуговування ставками з ресурсів тощо). Уракуваням диференціалі за групами землевласників і виданні Крим того, на кількості

Таким чином для реалізації обрано альтернативи №2, прийняття регуляторного акта, подожження якого повністю угоджуються з Податковим кодексом України - встановлення економічно прийнятних розмірів ставок земельного податку з метою можливості платити податку суб'єктами господарювання та фізичними особами для наповнення міського бюджету.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Відповідно до Податкового кодексу України органам місцевого самоправління надало право встановлювати ставки плати за землею в межах встановлених граничних розмірів ставок та плати щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Вирішення проблеми, визначеної в п. 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення міської ради «Про встановлення плати за землею у місті Токмак Закарпатської області на 2021 рік» з додержанням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості і виконання всіма учасниками праву відносин у системнодогляданій норми земельного рішення.

Для впровадження цього регуляторного акту Токмацькою міською радою будуть здійснені наступні організаційні заходи:

1. Подання на похрестиві розгляд та обіороння проекту рішення «Про встановлення плати за землею у місті Токмак Закарпатської області на 2021 рік» на засіданні відно відповідності комісії міськомрад.
2. Невідкладне оприлюднення проекту рішення «Про встановлення плати за землею у місті Токмак Закарпатської області на 2021 рік» з метою промодельного обіороння проекту регуляторного акту та надання зурважень і пропозицій від громадськості.
3. Принняття та вхрестивання зурважень (за наявності).
4. Затвердження проекту рішення на сесії Токмацької міської ради - прийняття місцевих нормативного закону, який у рамках чинного законодавства дає можливість здійснення разконтрактів та сферичне видорістання земельного фонду міста в інтересах територіальній прохаді міста.
5. Інформування платинків про встановлені правила справляння податків на 2021 рік та забезпечення прохрестиві відного доступу до інформації щодо обчислення суми земельного податку.

Упровадження регуляторного акта забезпечить додержання норм чинного законодавства, зокладження як органами державної служби, місцевому самоправління, так і землевласникам, які сплачують земельний податок в порядку та на умовах, визначених ЦКУ й цим рішенням.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку для регуляторного акта

Надано цілому регуляторного акта незалежно можуть виникнути економічна криза та зняття теми інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукції харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень національних податку. Зняття теми призводить до зняття попиту на корисну землю земельними ділянками, та призводить до вимови від корисну землю державою. Ці фактори можуть знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивне на дано цілому регуляторного акта може виникнути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з кризи економіки сприятиме збільшенню національних до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Згідно статті 285 Податкового кодексу України дане рішення як один бюджетний перод, базовим поданням (змінами) першодом для плати за землю є календарний рік. Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного пероду, тобто з 01.01.2021 року, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати платіж за землю.

VIII. Визначення показників результативності для регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для вистеження результативності цього регуляторного акта обрано такі проміжні статистичні показники:

Назва показника	за 2019р.	на 2021р.
Національні земельні податку в місцевий бюджет від суб'єктів господарювання (тис. грн.)	9 627,0 тис. грн.	10 050,0 тис. грн. за 1 квартал – 2 512,5 тис. грн., за 2 квартали – 2 512,5 тис. грн., за 3 квартали – 2 512,5 тис. грн., за 4 квартали – 2 512,5 тис. грн.
Кількість господарювання на яких поширювалася дія акта	83	83
Розмір коштів, що	1 257 487,9	1 282 403,25

виглядають суб'єкти господарювання (грн.)	Рішення по інформаційності платників податку з основних по інформаційності суб'єктів господарювання стосовно основних показників регуляторного акта
Рішення по інформаційності платників податку з основних по інформаційності суб'єктів господарювання стосовно основних показників регуляторного акта	Рішення по інформаційності платників податку з основних по інформаційності суб'єктів господарювання стосовно основних показників регуляторного акта – виводити. Цей рішень забезпечує оприлюднення регуляторного акта в мережі Інтернет на сторінці www.lm.gov.ua (офіційний веб-сайт Токмачківської районної та у Центральній бібліотеці й ознайомлення з положеннями цього акту всіх суб'єктів підприємництва і діяльності при звернення до міської ради, а також шляхом публікації відповідних повідомлень про підготовку та прийняття регуляторних актів в газеті «Наше місто Токмако».

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься вистеження результату та тивності для регуляторного акта

Бюджет вистеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне вистеження результативності планується здійснити у жовтні 2021 року. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, вистеження буде проведеним статистичним методом (за даними фінансового управління Токмачківської районної, Токмачківської об'єднаної державної податкової служби).

У рамках статистичного методу вистеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру національних до місць бюджету від сільгоспземельного податку, кінцевості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб на яких поширюватиметься дія акта.

Можливоїш виді від неспіввідповідності не вбачається.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено Управлінням економічної відносності Токмачківської міської ради (м. Токмак, вул. Центральна буд. № 45 каб. № 23А, тел. (061782-34-12).

ВИТРАТИ

на одиного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок діяльності регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	Запланований рік	Загальна сума	Рік	Витрати за період	Витрати за період
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	4723 грн/66ч	*14=28 451 грн	1	28 451	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності сплати податків/зборів), гривень	253 627,0	-	Витрати на сплату податків та зборів (змінені або введені) (за рік)	Витрати за період	Витрати за період
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, надто введено та поданим звітною державним органам, гривень	4723 грн/66ч	*14=55 201 грн	Витрати на ведення обліку, надто введено та поданим звітною державним органам (за рік)	Витрати за період	Витрати за період
4	Витрати, пов'язані з дотриманням вимог державного нагляду (контролю) (виплата часу СТ при провадженні перевірок, виконання рішень/принесення скарг), гривень	4723 грн/66ч	*80ч=2276,0 грн	Витрати на дотримання вимог державного нагляду (контролю) (виплата часу СТ при провадженні перевірок, виконання рішень/принесення скарг) (за рік)	Витрати за період	Витрати за період
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (доповіді, доповіді, сертифікатів, атестатів, нотодержень, висновок, проведено встановлення кваліфікації експертів, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (провадження, надання, інших експертів, страхування тощо), гривень	-	-	Витрати на отримання адміністративних послуг (доповіді, доповіді, сертифікатів, атестатів, нотодержень, висновок, проведено встановлення кваліфікації експертів, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (провадження, надання, інших експертів, страхування тощо) (за рік)	Витрати за період	Витрати за період
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	40,0	-	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) (за рік)	Витрати за період	Витрати за період
7	Витрати, пов'язані з наймом додатково персоналу, гривень	-	-	Витрати на найм додатково персоналу (за рік)	Витрати за період	Витрати за період
8	Витрати на придбання матеріалів, закупівля води за годиною), гривень	54,0	-	Витрати на придбання матеріалів, закупівля води за годиною) (за рік)	Витрати за період	Витрати за період
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	256 480,65	-	РАЗОМ (сума витрат на адміністративні заходи державного нагляду (контролю) (за рік)	РАЗОМ витрат на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	РАЗОМ витрат на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5	-	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на	256 480,65 * 5 = 1 282 403,25	-	Витрати, пов'язані з адміністративними заходами	Витрати, пов'язані з адміністративними заходами	Витрати, пов'язані з адміністративними заходами

Державного нагляду
(контролю) (підсвірок,
шпранних свідків,
виконання
рішень/принципів тощо)

Додаток 3
до Методички про ведення анкету
вільним регуляторного акта

Вид витрат	Витрати на проходження віщо відомих процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозвіли, якщо є, сертифікати, страхові поліски (за рік- стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на оприлюднення даних витратних послуг (дозвіли, ліцензії, сертифікати, атестації, подолання, висновоків, провадження незалежних або в'язно вих експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (провадження індивідуальних, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	Зарок (стартовий)	Інфляція та наступний рік	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	40,0	1	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково наймаючи персонал (зарплати)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додатково персоналу	0	0

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього
підприємства**

Державний орган, для якого здійснюється державно-кадровий регулювання.
То кваліфікує у правдиві і одночасно у правдиві ДП С у Запорізькій області

(по зобов'язанню за індивідуальною дотуванням То кваліфікує і міське і район)

Прочеті регулювання суб'єктів великого і середнього підприємства (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Правом витрати на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної кадрової відповідної категорії (зарплата назва)	Оцінка кількості суб'єктів за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів що регулювані на рік * (за регулювані рік)	Витрати на адміні- стрування регулювані рік
1 Обсяг суб'єкта господарювання, що не перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2 Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні візити	0	0	0	0	0
3 Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4 Регуляції окремого окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5 Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6 Підготовка вимог за регуляторами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити) інформаційна, складання листів	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Жаляк 4
до Методыкы проведения анализа
выливу регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємства (М-Тест)

1. Консултант з представниками мікро- та малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від державної податкової інспекції фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення інтернет-консултант та круглих столів. Консултант щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємства та визначення детального переліку процесур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "03" березня 2020 р. по "16" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консултанції (губерні консултанції прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консултанції прями (інтернет-форуми, онлайн-мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консултанції (онлайн)	Основні результати консултанції (онлайн)
1	інтернет-консултанції	5	Оформлення інформації та пропозицій
2	круглі столи	5	Оформлення інформації
3	Засідання постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, регламенту, законодавства, прав громадян та з питань регламенту державної регуляторної політики	10	Про внесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення «Про внесення змін до Закону у місці встановлення вимог до якості обов'язків на 2021 рік»

2. Інформація впливу регулювання на суб'єктів малого підприємства (мікро- та мал):
кількість суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється регулювання: 78 (одиниць). У тому числі малого підприємства 23 (одиниць) та мікропідприємства 55 (одиниць).
питомя вага суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких проводиться аналіз 94,0 (відсотків) (відношення до загальної кількості впливу на сферу впливу суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування вимоги	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Після цього (за наступні роки)
------------------	---------------------	---	--------------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0
2	Процедури по нарк та/або по ставці внаслідок впливу об'єкту регулювання органів державної влади чи місцевого самоврядування	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріалів)	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0
5	Інші процедури (податки та збори)	15000,0	1
6	Реклам. приволь Формула: (сума рядків 1 - 2 - 3 - 4 - 5)	15000,0	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	78	-
8	Сумарно, гривень	1 170 000,0	X

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури оформлення пов'язаної інформації про вимоги регулювання Формула: випередити час на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок. А вартість часу	3,04*4723,166*2=170,7 грн	1
---	---	---------------------------	---

10	Суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оцінює кількість форм виконання вимог регулювання формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх дій суб'єкта малого підприємства процесу на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оцінює кількість внутрішніх процесів	84*4723166=227,6 грн	1	-	12	організаційні звіти X кількість періодів звітності за рік Процесури щодо забезпечення процесу перевірок формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оцінює кількість перевірок за рік	0	0	-
11	Процесури офіційного зв'язування формула: витрати часу на отримання інформації про порядок зв'язування щодо регулювання підприємства визначення органу, що приймає звітні та звіти звітності - витрати часу на заповнення звітів форм - витрати часу на передачу звітів форм (окремо за видами переданої інформації з оцінює кількості суб'єкта, що користуються формами засобів - окремо екстерніальна звітність, звітність до органу податкової (якщо такої) - оцінка витрат часу на корегування (випілка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оцінює кількість	0	0	-	14	Інші процесури (уточнити) Разом: привнесь формула: (Сума рядків 9 - 10 - 11 - 12 - 13)	398,3	X	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	78	-	-	16	Усього: привнесь формула: відомостей створює "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	31067,4	X	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відомчого органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Головний управління Головного управління ДПС у Закарпатській області
 (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типу або суб'єкта регулювання)	Планові витрати	Вартість часу спроби/питка органу	Оцінка кількості процедур за рік, що надають на одного суб'єкта (забобіта платя)	Оцінка кількості процедур за суб'єктів, що надають на одного суб'єкта регулювання	Витрати на адміністрування регулювання*
1. Облік суб'єкта регулювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом регулювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
візити	0	0	0	0	0
3. Літо вка затвердження та опрацювання одного окремого акта про регулювання	0	0	0	0	0
4. Ревіз Бюджетного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами регулювання	0	0	0	0	0

6. Літо вка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнення вказь подальше, складання листів)	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Першій рік регулювання (стартовий)	Зап'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 170 000,0	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	31 067,4	-
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання вимог регулювання	1 201 067,4	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання вимог регулювання	1 201 067,4	-

5. Розроблення корисуючих (пом'якшувальних) законів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запропонованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою врівноваження п'ять років витрат адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонується такі заходи: створити механізми (наприклад, зміна пріоритетності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поря за розробкою суб'єкта чи його розробкою ринку обороту для виконання ч-на регулювання, запровадження інших компенсацій) (опис та викладання уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановити: Подальше від кожного Уряду і не можуть бути існуючі на Рівні місцевих Дад

На основі запропонованих компенсацій для суб'єктів малого підприємництва

продолжить поворота олівка витрат суб'єктів малого підприємства для своєю банків
процесур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємства на виконання завдань малого підприємства	Сумарні витрати на виконання завдань малого підприємства за період рік, гривень
Завдання регулювання		
Зауважати сумарні компенсаційних механізмів для малого підприємства		
Сумарно змінити вартість регулювання малого підприємства		

Міський голова

г.р. КОТЕЛЕСЬКИЙ

**Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Токмацької міської ради
«Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області на 2021 рік»**

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань повідомляємо про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Розробник проекту: Управління комунальної власності Токмацької міської ради.

Проект регуляторного акта та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено 23.03.2020 року в центральній бібліотеці за адресою: м. Токмак, вул. Центральна, 10 (третій поверх міського будинку культури), а також на офіційному сайті Токмацької міської ради в мережі Інтернет за адресою: www.meriatokmak.gov.ua («Регуляторні акти» - «Обговорення»).

Зауваження та пропозиції до проекту приймаються розробником від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань протягом одного місяця з дня оприлюднення у письмовому вигляді за адресою: 71701, м. Токмак, вул. Центральна, 45, в каб. № 23А виконкому, або електронною поштою за адресою: ukvtmr2004@ukr.net.

Крайній термін подачі пропозицій та зауважень до проекту 23.04.2020 року.

Висновки

постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, захисту прав громадян та з питань реалізації державної регуляторної політики

СЛУХАЛИ:

Проект рішення міської ради “ Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області на 2021 рік”

Після ознайомлення та обговорення ВИРІШИЛИ:

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Справляння місцевих податків та зборів до місцевих бюджетів (податкові платежі) здійснюється відповідно до вимог Бюджетного кодексу України та Податкового кодексу України.

Підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі, якщо міська рада, у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, абзац 2 частини 5 розділу XIX Прикінцеві положення Податкового кодексу України).

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів системи України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року (тобто, органи місцевого самоврядування, в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Податкового кодексу України для відповідного місцевого податку чи збору).

Враховуючи вищевикладене та зважаючи на зміни, внесені до Податкового кодексу України Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо стимулювання утворення та діяльності сімейних фермерських господарств» № 2497-VIII від 10.07.2018 року, внесено зміни до статті 273 ПКУ щодо оподаткування лісових земель. Так, пунктом 273.3 статті 273 Податкового кодексу України визначено, що ставки земельного податку за один гектар лісових земель встановлюється відповідно до статей 274 та 277 цього Кодексу. Наразі максимально можлива ставка земельного податку для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. Своїм рішенням Токмацька міська рада встановила ставку земельного податку на рівні 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки на 2019 рік для земельних ділянок лісгосподарського призначення, керуючись виключно нормами податкового законодавства, що діяло на момент прийняття такого рішення. Відповідно і виникла необхідність перегляду діючого рішення Токмацької міської ради від 21.06.2018 року № 3 «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області», яким установлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2019 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати. Прийняття рішення міської ради «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на

наступний рік та необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок земельного податку та пільг з його сплати.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», регуляторний акт – це нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин. Таким чином, для прийняття рішення з даного питання, необхідно проведення регуляторної процедури.

Проект рішення «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області на 2021 рік» відповідає вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Тому, на виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пропонується направити проект рішення «Про встановлення плати за землю у місті Токмак Запорізької області на 2021 рік» до Державної служби України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Голова постійної комісії міської ради
з питань депутатської діяльності, регламенту,
законності, захисту прав громадян та з питань
реалізації державної регуляторної політики



Віктор ЗАГУМЕННИЙ