



УКРАЇНА
ТОКМАЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Центральна, 45 м. Токмак, 71701 тел/факс 2-37-49, 2-10-65
e-mail: tkgadmin@zp.ukrtel.net www.meriatokmak.gov.ua Код ЄДРПОУ 02140828;

29.04.2020 № 1081/21-12 На № _____ від _____

Департамент державної
регуляторної політики
Державної регуляторної
служби України
01011, м.Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Про надання матеріалів для
підготовки пропозицій щодо
вдосконалення проекту
регуляторного акту

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Токмацької міської ради надає проект регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Токмаку на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу, висновки про відповідність проекту регуляторного акту та повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту для розгляду та надання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

По зазначеному проекту рішення міської ради завершено процедуру з підготовки та розгляду регуляторного акту з дотриманням вимог Закону.

Вищезазначені матеріали надіслано на Вашу електронну адресу inform@drs.gov.ua

Додатки:

1. Проект рішення Токмацької міської ради - копія на 11 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу - копія на 20 арк.
3. Повідомлення про оприлюднення - копія на 1 арк.
4. Висновки про відповідність регуляторного акту - копія на 1 арк.

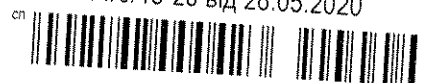
Міський голова

Ігор КОТЕЛЕВСЬКИЙ

Людмила Аненко
(06178) 22154

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4244/0/19-20 від 26.05.2020





УКРАЇНА
ТОКМАЦЬКА МІСЬКА РАДА

сесія 7 скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

червня 2020 року

№

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Токмаку на 2021 рік

Керуючись п. 24 ст. 26 ЗУ “Про місцеве самоврядування в Україні”, згідно вимог пп. 10.1.1 п.10.1, п.10.3 ст. 10, п.12.3 ст.12, ст.266 Податкового Кодексу України, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, Постанови КМУ від 24.05.2017р №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», ст. 71 Статуту територіальної громади м. Токмак, з метою приведення рішення Токмацької міської ради у відповідність до вимог діючого законодавства, Токмацька міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Установити з 01 січня по 31 грудня 2021р в м.Токмаку податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
 - 1.1. Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.3. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
 - 1.4. Відповідно до статті 266.5 Податкового кодексу України установити на території Токмацької міської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1.
 - 1.5 Податковий період визначається відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.6. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України
 - 1.8 Строки сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України

1.9 Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

1.10. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1.10.1 База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1.10.2 Відповідно до пункту 266.4.2 статті 266.4 Податкового кодексу України установити на території Токмацької міської ради додаткові пільги із сплати податку для фізичних та юридичних осіб за переліком згідно з додатком 2.

1.10.3 Пільги не застосовуються до об'єктів оподаткування, визначених підпунктом 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Відділу економіки виконавчого комітету Токмацької міської ради в 10-ти денний термін оприлюднити рішення шляхом його розміщення на сайті Токмацької міської ради та у Центральній бібліотеці, та повідомлення про прийняте рішення в друкованому засобі масової інформації.

3. Контроль за сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється державною податковою інспекцією.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Ігор КОТЕЛЕВСЬКИЙ

Додаток 1
про встановлення ставок із сплати
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Токмацької міської ради
від _ 2020 р. № _

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території ОТГ
		231100000	місто Токмак Запорізької області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			1,000		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			1,000		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			1,000		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0			0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0			0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0			0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			1,000		
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000		
1211.5	Ресторани та бари	1,500			1,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			1,000		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,200			0,200		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,200			0,200		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,200			0,200		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			1,000		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500			1,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			1,000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			1,000		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			1,000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			1,000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			1,000		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		
1242	Гаражі						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.1	Гаражі наземні	0			0		
1242.2	Гаражі підземні	0			0		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200			0,200		
1242.4	Навіси для велосипедів	0			0		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,200			0,200		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,200			0,200		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,200			0,200		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			1,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200			0,200		
1252.3	Силоси для зерна	0,200			0,200		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200			0,200		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200			0,200		
1252.6	Холодильники	0,200			0,200		
1252.7	Складські майданчики	0,200			0,200		
1252.8	Склади універсальні	0,200			0,200		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,200			0,200		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200			0,200		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,200			0,200		
1261.3	Цирки	0,200			0,200		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200			0,200		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,200			0,200		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	0,200			0,200		
1262.4	Планетарії ⁵	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0			0		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0			0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0			0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0			0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0			0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0			0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0			0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0			0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0			0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	обслуговування, навчальних закладів ⁵						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0			0		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0			0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0			0		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,200			0,200		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200			0,200		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,200			0,200		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,200			0,200		
1265.5	Тири	0,200			0,200		
1265.9	Зали спортивні інші	0,200			0,200		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,200			0,200		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,200			0,200		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500			0,500		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,200			0,200		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,200			0,200		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,200			0,200		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,200			0,200		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,200			0,200		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,200			0,200		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,200			0,200		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,500			1,500		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,200			0,200		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,200			0,200		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,200			0,200		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,200			0,200		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,100			0,100		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,200			0,200		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,200			0,200		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000			1,000		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,200			0,200		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу

Додаток 2
про встановлення
піл'г із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Токманької міської ради

від __.06.2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

піл'г для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Піл'ги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір піл'ги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
		2311000000	місто Токмак Запорізької області	Будівлі нежитлові професійно-технічних навчальних закладів, що перебувають у власності юридичних осіб та використовуються ними за основним видом діяльності, яким є військово-патріотична, технічна підготовка призовників і військовослужбовців, які проходять військову службу за контрактом і резервістів для Збройних сил України.; (1263.4) навчальний корпус, комплекс нежитлових будівель танкодрому, нежитлова будівля навчального класу	50%
		2311000000	місто Токмак Запорізької області	Будівлі житлові, нежитлові, що використовуються громадськими організаціями за основним видом діяльності (КВЕД 94.99) і мають ознаку	90%

неприбутковості 0032			
	області		
	місто Токмак Запорізької області	Будівлі нежитлові (12), які належать до допоміжних господарських (присадибних) будівель та споруд (сарай, хліви, гаражі (наземні й підземні), літні кухні, майстерні, вбиральні, душові, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що перебувають у власності фізичних осіб	100%
	2311000000	Будівлі житлові (11), в тому числі її частки, що перебуває у власності: інвалідів першої і другої групи, -фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, -учасників АТО та локальних війн, ветеранів війни (в т.ч. ветерани АТО та локальних війн) та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", за умови, що сума доходу на члена сім'ї не перевищує розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, що підтверджується відповідними документами.	100%
	2311000000	місто Токмак Запорізької області	

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях

Додаток 1
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Токмацької міської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки у м. Токмаку на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування) становить один календарний рік. Тобто, органи місцевого самоврядування, в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України приймають рішення про встановлення місцевих податків лише на наступний рік. Діюче рішення Токмацької міської ради від 27.06.2019 р. № 3 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Токмаку на 2020 рік» прийняте на 2020 рік і з 01.01.2021 року втрачить чинність.

Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці втрачаються надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до доходної частини міського бюджету. Річне наповнення бюджету міста Токмака зменшиться у 2021 році не менше ніж на 1421,6 тис. грн. (нарахування 2020 року) та у 2022 році не менше ніж на 612,15 тис. грн. (показник 2019 року) і погіршить власні надходження дотаційної депресивної території (за 2019 рік вони дорівнюють 101 375,1 тис. грн.).

До кола осіб, на яких проблема на рівні міста справляє вплив, належать: платники податку: 51 юридична особа, 702 громадянина; територіальна громада з чисельністю 30532 особи; органи місцевого самоврядування та податкової служби.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Токмацької міської ради. Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Токмака відповідно до чинного законодавства. Враховуючи вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається та офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів, із проведенням регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Токмацькою міською радою та суб'єктами господарювання.

*Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б дозволили збільшити надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.

*Підтримка підприємств, які здійснюють військово – патріотичну, технічну підготовку призовників і військовослужбовців, завдяки встановленню їм пільг на об'єкти нежитлової нерухомості.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році та громадян у 2022 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету у 2021 році не менше ніж на 1 421,6 тис. грн. та у 2022 році не менше ніж на 612,15 тис. грн і стане негативним для дотаційної депресивної території Але водночас, створить сприятливі умови для ведення бізнесу на території міста, кількість суб'єктів господарювання збільшиться .
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховано пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення: ставки є оптимальними, як для суб'єктів господарювання, так і для Токмацької міської ради. Встановлює ставки податку, які дозволять збалансувати платоспроможність суб'єктів господарювання та наповнення міського бюджету.

	Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території міста. Допомога збройним силам України. Кількість суб'єктів господарювання не зменшується. Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 1 434,7тис.грн
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через «нульові» ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території міста. Кількість суб'єктів господарювання збільшується	По закінченню 2020року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році та громадян у 2022 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету у 2021 році не менше ніж на 1 421,6тис.грн. та у 2022 році не менше ніж на 612,15тис.грн і стане негативним для дотаційної депресивної території
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Допомога збройним силам України.	Зменшення надходжень через пільги. Через застосування не максимальних ставок податку міський бюджет недоотримає від юридичних осіб у 2021 році близько 711

	Дозволить наповнювати міський бюджет власними надходженнями. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 1421,6тис.грн. та від громадян надійде у 2022році не менше ніж 612,15тис.грн	тис.грн. на рік ((1421600/47,23*70,85)-1421600) та від фізичних осіб у 2022році близько 306,14тис.грн ((612150/47,23*70,85)-612150).
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку у 2022році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде	В умовах дефіциту міського бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, Встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Фінансування соціальних заходів з міського бюджету Через застосування не максимальних ставок громадяни у 2022році зекономлять близько 306,14 тис.грн. на рік.	Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Токмацької міської ради. Через застосування не максимальних ставок соціальні заходи недоотримають фінансування від юридичних осіб у 2021 році близько 711 тис.грн. на рік, від фізичних осіб у 2022році близько 306,14тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

В проекті рішення ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання задля врахування податкового навантаження та їх платоспроможності.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	23	21	44
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	52	48	100,0

*- дані надано фінансовим управлінням Токмацької міської ради

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році не будуть сплачувати податок (нульова ставка). Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території міста. Кількість суб'єктів господарювання збільшується. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Надання фінансової та статистичної звітності.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Суб'єкти господарювання мають змогу прийняти участь в обговоренні проекту рішення, їх пропозиції щодо розмірів ставок враховано. Для підприємств, які здійснюють військово – патріотичну, технічну підготовку призовників і військовослужбовців, звільняються на 50% від податку об'єкти нежитлової нерухомості. Через застосування не максимальних ставок юридичні особи у 2021 році зекономлять близько 711 тис.грн. на рік.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Токмацької міської ради. Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 1 434,7 тис.грн

Здійснено оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей за 2019 рік по фізичним особам та на підставі нарахованих сум на 2019 рік по юридичним особам:

кількість СГ – юридичних осіб, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2020 році зменшилась на 7 осіб. Сума нарахувань по ним збільшилася на 148,14 тис. грн. Нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в місцевий бюджет від громадян станом на середину березня не здійснено.

В даному проекті рішення для підтримки місцевих виробників ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки запропоновані на рівні 2020 року без змін. Також, враховуючи невелику територію міста 3246 га, запропоновані ставки не залежно від місця розташування (зональності).

27 вересня 2017 року Постановою Кабінету Міністрів України №732 місту Токмаку надано статус депресивної території строком на п'ять років. Враховуючи незадовільні економічні показники розвитку території, пріоритетом на даному етапі є розвиток малого та середнього бізнесу. Завданням влади є залучення на територію та стимулювання бізнесу, створення нових робочих місць. Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки загальмує реалізацію поставленого завдання. Ставки податків визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання та є для суб'єктів господарювання оптимальними.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2021 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку в 2022 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання.

		<p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, то при нульовій ставці надходжень даного податку не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету у 2021 році не менше ніж на 1421,6 тис. грн. і стане негативним для дотаційної депресивної території. Але позитивним фактором може стати покращення інвестиційного клімату, що сприятиме створенню нових суб'єктів господарювання та підвищенню зайнятості населення міста</p> <p>Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2022 році буде діяти «нульова» ставка податку, міський бюджет втрачає у 2022 році не менше ніж на 612,15 тис. грн, відповідно зазначена сума не піде на фінансування соціальних заходів для громадян.</p>
<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p>	<p>4</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження</p>

		такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Кількість суб'єктів господарювання не зменшується. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 1421,6тис. грн.. За приблизними підрахунками через застосування не максимальних ставок податку міський бюджет недоотримає від юридичних осіб у 2021 році близько 711 тис.грн. на рік $((1421600/47,23*70,85)-1421600)$ та від фізичних осіб у 2022 році близько 306,14тис.грн $((612150/47,23*70,85)-612150)$.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через «нульові» ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території міста. Кількість суб'єктів	По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підpunkту 12.3.5 статті 12 Податкового	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за «нульовими» ставками. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2022 році будуть діяти «нульові» ставки податку. Зменшаться надходження

	господарювання збільшиться	кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету не менше ніж на 1421,6 тис.грн. і стане негативним для дотаційної депресивної території. У 2022 році зменшаться надходження до міського бюджету не менше ніж на 612,15 тис.грн	до міського бюджету не менше ніж на 1421,6 тис.грн. у 2021 році та 612,15 тис.грн у 2022 році.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Токмацької міської ради. Зменшення	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. За прогнозом у 2021

території.	<p>Допомога збройним силам України. Дозволить наповнювати міський бюджет власними надходженнями. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 1421,6тис.грн. Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, Встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</p> <p>Фінансування соціальних заходів з міського бюджету.</p>	<p>надходжень через пільги. Через застосування не максимальних ставок податку соціальні заходи недоотримають фінансування у 2021 році близько 711 тис.грн. , у 2022році близько 306,14тис.грн</p> <p>Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 1 434,7тис.грн</p>	році надійде від суб'єктів господарювання не менше 1421,6тис.грн, від фізичних осіб у 2022році надійде 612,15тис.грн
------------	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	<p>По закінченню 2020року рішення втратить чинність , так як прийняте лише на рік і не поширюється на подальші періоди.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок</p>	Х

	<p>податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету не менше ніж на 1421,6 тис.грн.у 2021 році та 612,15 тис.грн у 2022 році і стане негативним для дотаційної депресивної території.</p>	
<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше ніж 1421,6 тис.грн. та 612,15 тис.грн у 2022 році. Будуть встановлені додаткові пільги.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.</p>

27 вересня 2017 року Постановою Кабінету Міністрів України №732 місту Токмаку надано статус депресивної території строком на п'ять років. Враховуючи незадовільні економічні показники розвитку території, пріоритетом на даному етапі є розвиток малого та середнього бізнесу. Завданням влади є залучення на територію та стимулювання бізнесу, створення нових робочих місць. Встановлення максимальних ставок податку загальмує реалізацію поставленого завдання. Ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання та є для суб'єктів господарювання оптимальними.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

– розробка проекту регуляторного акта “ Про встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Токмаку на 2021 рік” та обговорення його на засіданнях робочої групи з дотриманням принципів державної регуляторної політики;

– оприлюднення проекту рішення “ Про встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Токмаку на 2021 рік ” з метою отримання зауважень та пропозицій;

– затвердження проекту регуляторного акта “ Про встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Токмаку на 2021 рік ” на засіданні сесії міської ради:

*Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

*Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб;

В даному проекті рішення для підтримки місцевих виробників ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки запропоновані на рівні 2020 року без змін. Також, враховуючи невелику територію міста 3246 га, запропоновані ставки не залежно від місця розташування (зональності).

*Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

*Надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; учасникам АТО та локальних війн, ветеранам війни (в т.ч. ветерани АТО та локальних війн) та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ;

*Звільнення від оподаткування господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку;

*Звільнення від оподаткування на 50% об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості підприємств які здійснюють військово – патріотичну, технічну підготовку призовників і військовослужбовців;

– оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

– здійснення моніторингу надходжень до міського бюджету коштів від цього податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість об'єктів нежитлової нерухомості для суб'єктів господарювання. Так, значні темпи інфляції посилюють ризик інвестицій, що призводить до зниження попиту на нерухоме майно. Різке дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування) становить один календарний рік. Тобто, органи місцевого самоврядування, в рамках , визначених Бюджетним та Податковим кодексами України приймають рішення про встановлення місцевих податків лише на наступний рік.

Строк дії акта – 2021 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	За 2019р	За 2020р	1 кв 2021р	2 кв 2021р	3 кв 2021р	4 кв 2021р
Кількість СГ – юридичних осіб, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Сплатили всього 51, з них: За нежитлові приміщення 48 За житлові приміщення 4	<i>Нарахували на 2020 рік: 44</i> Сплатили за 2 міс 2020р: 26, з них: За нежитлові приміщення 23 За житлові приміщення 3	44	44	44	44
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в міський бюджет від СГ – юридичних осіб (тис.грн.)	Сплатили всього 1273,46 тис.грн, в т.ч. За нежитлові приміщення 1221,26 тис.грн За житлові приміщення 52,20 тис.грн	<i>Нарахували на 2020 рік: 1421,6 тис.грн</i> Сплатили за 2 міс 2020р: 221,53 тис.грн, з них: За нежитлові приміщення 217,04 тис.грн За житлові приміщення 4,49 тис.грн	355,4	355,4	355,4	355,4
Кількість громадян, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	<i>Нарахували на 2019 рік: 702</i> Сплатили всього 1113, з них: За нежитлові приміщення 218 За житлові приміщення 896	Сплатили за 2 міс 2020р:- , з них: За нежитлові приміщення - За житлові приміщення -	24		502	40
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в міський бюджет від громадян (грн.)	Сплатили всього 612,15 тис.грн, в т.ч. За нежитлові приміщення 224,76 тис.грн За житлові приміщення 417,39 тис.грн	Сплатили за 2 міс 2020р: 21,07 тис.грн, з них: За нежитлові приміщення 7,58 тис.грн За житлові приміщення 13,49 тис.грн	21,0		540	51,15
Розмір коштів та часу, що витрачають суб'єкти господарювання (грн.)		27,5 годин 1 434 744,12 грн				
Рівень поінформованості суб'єктів	Проект рішення оприлюднюється в Інтернеті на сторінці www.meriatokmak.gov.ua один екземпляр надається до Центральної бібліотеки. Рівень					

господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	поінформованості середній
--	---------------------------

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити у жовтні 2021 року. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом (за даними фінансового управління Токмацької міської ради, Токмацької об'єднаної державної податкової інспекції), а також соціологічним методом шляхом опитування суб'єктів господарювання.

У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено відділом економіки виконавчого комітету Токмацької міської ради (м. Токмак, вул. Центральна буд 45 каб 13 тел. (06178)22154)

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від державної податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення інтернет-консультацій та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "02" березня 2020 р. по "18" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Інтернет-консультації	5	Отримання інформації та пропозицій

2	круглі столи	5	Отримання інформації
---	--------------	---	----------------------

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 51(одиниць), у тому числі малого підприємництва 23 (одиниць) та мікропідприємництва 28 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	
5	Інші процедури (податки та збори)	32 309,1	1	
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)		X	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	44		
8	Сумарно, гривень	1 421 600	X	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо				

виконання регулювання та звітування				
9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i></p>	$2,5г*4723/166=71,13г\text{рн}$	1	
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	$8г*4723/166=227,60г\text{рн}$	1	
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу</i></p>			

	на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік		1	
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	298,73	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	44		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	13 144,12	X	

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Токмацька ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні					
виїзні					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>					
Разом за рік	X	X	X	X	
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 421 600	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	13 144,12	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 434 744,12	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 434 744,12	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання		
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва		

Сумарно: зміна вартості регулювання
малого підприємництва

Міський голова

Ігор КОТЕЛЕВСЬКИЙ



Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Токмацької міської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у
м.Токмаку на 2021 рік»

Проект рішення розроблено для дотримання законодавства на всіх етапах роботи в зазначених напрямках.

Розробник проекту: відділ економіки виконкому Токмацької міської ради.

Адреса: вул. Центральна, 45, каб. № 13.

Голова постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, захисту прав громадян та з питань реалізації державної регуляторної політики: Загуменний Віктор Андрійович, тел. (06178) 2-30-16.

Голова робочої групи з питань реалізації державної регуляторної політики виконавчого комітету міської ради: Мамчак Наталія Вікторівна, тел. (06178) 2-27-45.

Проект рішення оприлюднено згідно вимог ЗУ “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” від 11.09.2003 р. № 1160-IV у спосіб: в центральній бібліотеці за адресою: вул. Центральна 10, м. Токмак (третій поверх міського будинку культури), а також в мережі Інтернет www.meriatokmak.gov.ua («Регуляторні акти» - «Обговорення»)

Пропозиції та зауваження до проекту приймаються розробником у каб. № 13 від фізичних та юридичних осіб у письмовому вигляді та за електронною адресою: ekonom_tokmak@ukrtel.net

Крайній термін подачі пропозицій та зауважень до проекту 23.04.20 р.

Висновки

постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, захисту прав громадян та з питань реалізації державної регуляторної політики

СЛУХАЛИ:

Проект рішення міської ради “ Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Токмаку на 2021рік”

Після ознайомлення та обговорення ВІРШИЛИ:

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування) становить один календарний рік. Тобто, органи місцевого самоврядування, в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України приймають рішення про встановлення місцевих податків лише на наступний рік. Діюче рішення Токмацької міської ради від 27.06.2019 р. № 3 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Токмаку на 2020рік» прийняте на 2020рік і з 01.01.2021року втратить чинність.

Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці втрачаються надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до доходної частини міського бюджету. Річне наповнення бюджету міста Токмака зменшиться у 2021 році не менше ніж на 1421,6 тис.грн.(нарахування 2020року) та у 2022 році не менше ніж на 612,15 тис.грн.(показник 2019року) і погіршить власні надходження дотаційної депресивної території (за 2019рік вони дорівнюють 101 375,1 тис. грн).

До кола осіб, на яких проблема на рівні міста справляє вплив, належать: платники податку: 51 юридична особа, 702 громадянина; територіальна громада з чисельністю 30532 особи; органи місцевого самоврядування та податкової служби.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Токмацької міської ради. Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Токмака відповідно до чинного законодавства. Враховуючи вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається та офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів, із проведенням регуляторної процедури.

Проект рішення “ Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Токмаку на 2021рік” відповідає вимогам ст. 4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”

Тому, на виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пропонується направити проект рішення “ Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Токмаку на 2021рік” ” до Державної регуляторної служби України для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Голова постійної комісії міської ради
з питань депутатської діяльності, регламенту,
законності, захисту прав громадян та з питань
реалізації державної регуляторної політики



Віктор ЗАГУМЕННИЙ