



**МІЛУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СВАТІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вулиця Слобожанська, 39, с. Мілуватка, Сватівський район, Луганська область, 92633, Україна
тел. (06471) 93-1-42, факс (06471) 33963 E-mail: milyvatsilrada@gmail.com
Код ЄДРПОУ 04337133

27.04.2020 № 02-16/260

на № _____ від _____

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України
Олегу МІРОШНІЧЕНКО**

Мілуватська сільська рада Сватівського району Луганської області направляє на Ваш розгляд проекти регуляторних актів « Про єдиний податок на території Мілуватської сільської ради на 2021 рік», «Про встановлення розмірів відсотків для нарахування орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території Мілуватської сільської ради в 2021 році», « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік».

Додаток: проекти рішень, аналізи регуляторних впливів, висновки експертної комісії в 1 прим. на 51 арк.

Мілуватський сільський голова

Сергій МЕДВІДЬОВ

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4258/0/19-20 від 26.05.2020



**МІЛУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СВАТІВСЬКОГО РАЙОУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_____ 2020 рік
село Мілуватка

№ _____

**Про єдиний податок
на території Мілуватської сільської ради на 2021 рік**

Відповідно до ст.293 Податкового кодексу України , керуючись п. 24, п. 28 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою збільшення надходжень до місцевого бюджету, сільська рада **вирішила:**

1. Встановити та затвердити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності на території Мілуватської сільської ради на 2021 рік:

1.1. Для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи -8 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.2. Для другої групи платників єдиного податку – 15 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) .

2. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

4. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Мілуватської сільської ради електронна адреса <http://miluvatka.rada.org.ua> та інформаційному стенді сільської ради.

5. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів

Мілуватський сільський голова

С.І. Медвідьов

Висновок експертної комісії з розгляду проектів регуляторних актів до проекту рішення Мілуватської сільської ради «Про єдиний податок на території Мілуватської сільської ради на 2021 рік»

Експертна комісія з розгляду проектів регуляторних актів розглянула проект рішення та аналіз регуляторного впливу Мілуватської сільської ради «Про єдиний податок на території Мілуватської сільської ради на 2021 рік» та встановила наступне:

1. Розробником проекту регуляторного акта є сесія Мілуватської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.
2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»
3. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, і доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні

впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія сільської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про єдиний податок на території Мілуватської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії Ю.М.Сідельник

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 10 Податкового кодексу України сільські ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Мілуватської сільської ради єдиного податку на 2021 рік.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення доходної частини сільського бюджету шляхом сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої та другої груп;
- забезпечення дотримання вимог ст. 12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються сільською радою до початку наступного бюджетного періоду;
- встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб підприємців першої та другої груп.

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку села здійснюється шляхом реалізації сільських програм в галузях житловокомунального господарства, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету. Пропонується на 2021 рік залишити ставки єдиного податку на рівні поточного року, а саме: для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 8 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року: для фізичних осіб підприємців 2-ої групи 15 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Враховуючи той факт, що мінімальна заробітна плата та прожитковий рівень на 01 січня 2021 року будуть збільшені, відповідно встановлення зазначених ставок єдиного податку дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету, оскільки є одним з податків, що займає питому вагу в загальних надходженнях до сільського бюджету, є саме єдиний податок (в 2018 році 106340,00 грн. (питома вага – 7,5%, в 2019 році 126400,00 (питома вага – 5,1%, в 2020 році 145000 ,00 (питома вага – 10,3%). Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2020 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до місцевого бюджету, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік, податки будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми села, а саме: - святкові заходи для населення територіальної громади (14,6 тис. грн.);

- благоустрій села (62,4 тис. грн.);
- матеріальна допомога для населення (68,0 тис. грн.);
- та інші заходи.

Аналіз втрат до селищного бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення, тис.грн.(втрати до бюджету)
		Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка,% (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1.	Єдиний всього :		145000,0	0	0	145000,0
	в т.ч.					
	1 група	7	0			
	2 група	15	145000,0			
	Разом (втрати до бюджету)	x	x	x	x	145000,0

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села. Враховуючи, вищевикладене, Мілуватською сільською радою розробляється проект рішення «Про єдиний податок на території Мілуватської сільської ради на 2021 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Мілуватської сільської ради та інформаційному стенді сільської ради.

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

За даними звітів головного бухгалтера Мілуватської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I-II груп, для яких ставки регулюються рішенням сільської ради, сплачують до місцевого бюджету близько 126400,0 грн. щорічно.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади села Мілуватка, і пропонується прийняття рішення сільської ради "Про встановлення єдиного податку на території Мілуватської сільської ради на 2021 рік".

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Мілуватською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.

*Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку села.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2020 року діюче на території села Мілуватка рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку села.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється

		на подальші періоди. Відповідно до підpunkту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку села.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Виділення коштів з місцевого бюджету на програми соціально-економічного розвитку села	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	16	16
Питома вага групи у	0	0	0	100	X

Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до місцевого бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2022 року.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Належне фінансування програм економічного розвитку села.	Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за максимальними ставками згідно рішення Мілуської сільської ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що суттєво зменшить	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до місцевого бюджету. Село не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

загальній кількості, відсотків					
-----------------------------------	--	--	--	--	--

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток). Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I- II груп	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Мілуватської сільської ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)»	-
Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2019 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп»	-
Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

		надходжень у місцевий бюджет.	
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році максимальними ставками для платників єдиного податку I-II груп	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.	
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до місцевого бюджету. Село не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.	X	

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Мілуватської сільської ради на 2021 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок єдиного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування

при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	2019 рік	2020 рік
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	126400,0	145000,0
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	126400,0	145000,0
Загальна кількість платників єдиного податку, чол.	16	16
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	16	16
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	8400,0	9000,0
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційному сайті Мілуватської сільської ради електронна адреса http://miluvatka.rada.org.ua Один екземпляр надається до ГУ ДПС у Луганській області (Сватівський район)	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "25"березня 2020 р. по "15" квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	15	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
2.	Громадські слухання з обговорення стратегії розвитку громади	30	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту рішення
3.	Засідання постійних комісій з питань <i>регламенту, депутатської діяльності, етики, духовності та культури та з питань бюджету тв. фінансів</i>	10	Про винесення на розгляд сесії сільської ради проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на території Мілуватської сільської ради на 2021 рік»

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 16 (одиниця), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 16 (одиниця);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати п'ять років
------------------	---------------------	--	-------------------------------	---------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0
--	---	---	---

Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
---	---	---	---

Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
---	---	---	---

Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула:	0	0	0
--	---	---	---

оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства

Інші процедури 0 0 0

Разом, гривень Формула: 0 0 0
(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)

Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць 16 16 500

Сумарно, гривень Формула: 0 0

відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

9 Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: 0 0

витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм

10 Процедури організації виконання вимог регулювання 0 0

Формула:

витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур

11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16	16
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	11169,0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	11169,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16
8	Сумарно, гривень	167535,0
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X	$3ч*4723/240*1=59\text{грн}$

	оціночна кількість форм	
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	$2ч*4723/240*1=39грн$
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X</p>	$(0,5ч + 0,5ч + 0,1ч + 0,5ч)*$ $4723/240*1*12$ $=306,0грн$

	<i>кількість періодів звітності за рік</i>	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	$2ч*4723/240=39,0грн$
13	Інші процедури (уточнити)	0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	443,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	16
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	7088,0

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Сватівська ГУ ДПС у Луганській області (Сватівський район)

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2ч	18,0	1	15	54,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		4200/240 =18грн за 1час			
камеральні	0,5ч	9,0	1	15	67,50
виїзні	1ч	18,0	1	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	10ч	180,0	1	15	27 100,0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1ч	18,0	1	15	2 70,0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8ч	144,0	1	4	576,0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u>	4ч	72,0	1	4	1152,0
Разом за рік	X	X	X	X	31649,5

* Дані ГУ ДПС у Луганській області (Сватівський район) отримані в телефонному режимі.

4. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за рік регулювання) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за рік, гривень
Заплановане регулювання	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	-

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути: - спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;

- встановлення зменшених ставок – 15 % розміру мінімальної заробітної плати для другої групи платників єдиного податку, замість максимальної ставки 20 %.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Мілуватська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України. Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу. Гранична межа розміру ставки, передбачена даним Кодексом, складає: 1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року; 2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20% розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 1 січня податкового (звітного) року. Таким чином, прийняття ставки єдиного податку у селі у розмірі 8% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року для I групи і 15% розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 1 січня податкового (звітного) року для другої групи платників єдиного податку є законним повноваженням сільської ради.

Мілуватський сільський голова



С.І.Медвідьов

**МІЛУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СВАТІВСЬКОГО РАЙОУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_____ 2020 рік
село Мілуватка

№ _____

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2021 рік**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, Мілуватська сільська рада **вирішила:**

1. Встановити на території Мілуватської сільської ради Сватівського району Луганської області:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Мілуватської сільської ради електронна адреса <http://miluvatka.rada.org.ua> та інформаційному стенді сільської ради
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів.
4. Рішення 44 сесії Мілуватської сільської ради VII скликання № 44/3 від 13.06.2019 року визнати такими, що втратили чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Мілуватський сільський голова

С.І.Медвідьов

Додаток 1
до рішення Мілуватської сільської ради
VII скликання
від _____ 2020 року № _____

**Ставки земельного податку¹
на 2021 рік,
введені в дію з 01 січня 2021 р**

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
44	240	4424083501	Мілуватська сільська рада

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,50	0,50	0,30	0,30
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,50	0,50	0,30	0,30
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,50	0,50	0,30	0,30
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,30	0,30	0,30	0,30
01.05	Для індивідуального садівництва	-	-	0,03	0,03
01.06	Для колективного садівництва	-	-	0,03	0,03
01.07	Для городництва	0,00	0,00	0,00	0,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,50	0,50	0,30	0,30
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,50	0,50	0,30	0,30
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для	-	-	-	-

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,10	0,05	0,00	0,00
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,00	0,00	0,00	0,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,00	0,00	0,00	0,00
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,00	0,00	0,00	0,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,00	0,00	0,00	0,00
02.07	Для іншої житлової забудови	0,00	0,00	0,00	0,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,00	-	0,00	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,10	-	0,00	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,10	-	0,00	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,00	-	0,00	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,10	-	0,00	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,00	1,00	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,00	1,00	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	-	-	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	-	-	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,10	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,00	1,00	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів	-	-	-	-

	МНС				
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,00	1,00	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,00	-	0,00	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,00	-	0,00	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-

	надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	-	-	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	-	-	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-	-	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,30	-	0,20	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,20	-	0,20	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0,03	-	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,03	-	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,03	-	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-	-	-	-	-

	заповідного фонду				
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,03	-	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,04	-	0,03	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	0,30	0,30	0,30	0,30
17	Землі резервного фонду	-	-	0,30	0,30
18	Землі загального користування	0,30	0,30	0,30	0,30
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Мілуватський сільський голова



С.І.Медвідьов

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
44	240	4424083501	Мілуватська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: органи державної влади та місцевого самоврядування. Категорія – землі громадської забудови . Цільове призначення-03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок	100

Чорнобильської катастрофи	
Інваліди війни першої, другої і третьої групи	100
Учасники АТО, члени сімей учасників АТО (при наявності підтверджуючих документів, передбачених законодавством)	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заповідники, парки державної та комунальної власності	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Державна прикордонна служба України, Державна служба надзвичайних ситуацій, Служба безпеки України, органи внутрішніх справ, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Площа ім. Героя Радянського Союзу М.І.Білоіваненка (загальна площа 6447 кв. м.)	100

Мілуватський сільський голова



С.І.Медвідьов

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

І. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України сільські ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради. Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Мілуватської сільської ради податку на майно в частині податку за землю на 2021 рік. Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села. Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України (в подальшому ПК), рішення про встановлення місцевих податків і зборів повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін, відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, п.п. 266.4.2 п.266.4 ст.266 ПК, постанови КМУ від 24.05. 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг. Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду села, місцеву владу, органи фіскальної служби. Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету села коштів від сплати земельного податку за земельні ділянки в межах села Мілуватка. Зазначене рішення позитивно вплине на ринкове середовище та умови конкуренції.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань

справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади села Мілуватка, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на 2020 рік на території Мілуватської сільської ради».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Мілуватською сільською радою та платниками податку за землю.

*Встановлення ставок місцевого податку на майно в частині податку за землю на 2021 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку села.

Встановлення ставок земельного податку відповідно до затвердженої технічної документації з нормативної грошової оцінки забезпечить збільшення надходжень до сільського бюджету. Основною метою прийняття відповідного рішення є наповнення дохідної частини місцевого бюджету для виконання Програми економічного та соціального розвитку села на 2021 рік, відкритості роботи сільської ради. За умови не встановлення нових ставок земельного податку рішенням сільської ради, відповідно до п. 271.2 ст. 271 ПК земельний податок буде нарахований за минулорічними ставками, без застосування коефіцієнту індексації НГО землі, що призведе до втрат місцевого бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку за землю на території Мілуватської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку села.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку за землю на

	податку за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	14	14
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	83	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування податку за землю.	Відсутні.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Мілуватської сільської ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент	-

		території Мілуватської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаються без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку за землю на території Мілуватської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаються без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників	Відсутні

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Відсутні.	Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2020 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування податку за землю.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Встановлення додаткових пільг зі с податку за землю.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Мілуватської сільської ради	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку за землю на території Мілуватської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаться без нормативного акту.	X
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.

ситуації без змін»

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України»

В якості альтернативи до запропонованого регулювання можна розглянути збереження існуючої ситуації, що призводить до поглиблення проблеми. Надходження до місцевого бюджету регулюються Бюджетним кодексом України. Ставки земельного податку за земельні ділянки можна коригувати диференціюючи розмір ставки податку. У той же час обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним:

- оскільки забезпечує принципи державної регуляторної політики;
- досягнення цілей державного регулювання;
- забезпечує реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення;
- встановлює порядок нарахування і сплати та розміри ставок земельного податку, який надходить до місцевого бюджету.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку за землю на території Мілуватської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми і відповідні заходи. Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки в межах населеного пункту. Зробити це можливо шляхом прийняття відповідного рішення сільської ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним способом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення. Після ухвалення значеного рішення сільською радою - встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку відповідатиме вимогам чинного законодавства. Проектом рішення затверджується:

- ставки земельного податку на 2021 рік;
- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік на території Мілуватської сільської ради» з метою отримання зауважень та пропозицій;
- встановлення ставок податку за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку;
- встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва). У разі прийняття регуляторного акта ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акту, яка полягає у:

- простоті та доступності положень рішення;
- простоті виконання вимог рішення;
- врегулювання прав суб'єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення;
- встановлення чіткого порядку розрахунку земельного податку за земельні ділянки.

Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками, та призводять до відмови від

користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні

Назва показника	2019р.	2020р. (план)
Кількість юридичних осіб	14	14
Надходження земельного податку з юридичних осіб (тис.грн.)	110000	554040
Кількість фізичних осіб	900	900
Надходження земельного податку з фізичних осіб (тис.грн.)	170000	165000
Витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	-	-
Витрати суб'єктів малого підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	-	-
Рівень поінформованості платників податку за землю стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційному сайті Мілуватської сільської ради електронна адреса http://miluvatka.rada.org.ua Один екземпляр надається до ГУ ДПС у Луганській області (Сватівський район)	

показники

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Висновок експертної комісії з розгляду проектів регуляторних актів до проекту рішення Мілуватської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Експертна комісія з розгляду проектів регуляторних актів розглянула проект рішення та аналіз регуляторного впливу Мілуватської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік » та встановила наступне, що проект рішення Мілуватської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» визначає правові, економічні засади встановлення ставок земельного податку на 2021 рік на території Мілуватської сільської ради.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінка важливості цієї проблеми.

Законом України від 28.12.2014 р. № 71-УІІ « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» змінився порядок оподаткування земельних ділянок, плата за землю, як складова податку на майно включена до переліку місцевих податків. Особливістю є те, що місцеві податки встановлюються рішенням сільських, селищних та міських рад. При цьому плата за землю, є обов'язковою для встановлення сільською радою.

Своєчасна сплата земельного податку є одним з обов'язків землекористувачів та землевласників земельних ділянок. Внаслідок прийняття рішення Мілуватської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» буде розв'язана проблема визначення на законних підставах розміру земельного податку для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території сільської ради.

Проблема є дуже важливою, бо розміри ставок земельного податку прямо впливають на надходження до сільського бюджету. Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до сільського бюджету

2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або за допомогою діючих регуляторних актів і потребує державного регулювання.

Повноваження по встановленню ставок земельного податку за земельну ділянку наданні чинним законодавством відповідним сільським радам . Встановити розмір податку та цим самим вирішити вищезазначені проблеми за допомогою ринкових механізмів без прийняття відповідного

регуляторного акту не можна, так як це буде суперечить нормам діючого законодавства.

Тобто вирішення проблем потребує державного регулювання і можливо тільки шляхом прийняття цього регуляторного акту відповідно до норм чинного законодавства.

На теперішній час регуляторний акт по встановлення ставок земельного податку відсутній, тому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою внесення змін до діючого регуляторного акту.

3.Цілі державного регулювання

Прийняття запропонованого регуляторного акту передбачає вирішення наступних цілей:

встановлення соціально-справедливих розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки:

забезпечення ефективного використання земельного фонду Мілуватської сільської ради в інтересах територіальної громади села;

дає можливість визначити обсяг надходжень до сільського бюджету.

4.Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них ,які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин.

1. Альтернативою прийняття запропонованого проекту може бути відмова від введення в дію запропонованого регулювання та залишення даної ситуації без змін.

Дана альтернатива є непринятною у зв'язку з тим,що не буде досягнуто цілей правового регулювання та єдиного підходу до визначення ставок земельного податку.

2. Друга альтернатива - прийняття розміру ставок на рівні максимально граничних розмірів,встановлених Податковим кодексу України.

Ця альтернатива є непринятною по причині того, що значна частина землекористувачів(землевласників) не зможе сплачувати земельний податок,що призведе до збільшення заборгованості та підвищить податкове навантаження на платників податку.

Досягнення встановлених цілей відбудеться лише за умови безпосереднього державного регулювання,шляхом прийняття запропонованого акту,який встановлюватиме ставки земельного податку на території сільської ради , врахувавши особливості ставок,які діяли до прийняття ЗУ від 28.12.2014 № 71 – УІІ «Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких

інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» для окремих категорій земель в залежності від цільового призначення.

5. Аргументи переваги обраного способу досягнення встановлених цілей .

Обраний спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки чинним законодавством визначено, що саме органи самоврядування встановлюють розмір ставок земельного податку.

Прийняття сільською радою запропонованого регуляторного акту-рішення сільської «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін.

6.Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту.

З прийняттям рішення:

- упорядкується встановлення ставок земельного податку на території Мілуватської сільської ради
- виконуються вимоги пункту 10.2 статті 10 Податкового кодексу;
- можливість планування та прогнозування надходжень від податків при формуванні сільського бюджету.

7. Механізм і заходи ,які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно Податкового кодексу України до повноважень органів місцевого самоврядування належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради . Зробити це можливо за рахунок прийняття відповідного рішення Мілуватською сільською радою.

Невідкладне оприлюднення проекту регуляторного акту на сайті сільської ради в мережі інтернет та оприлюднено на інформаційному стенді з метою громадського обговорення, надання зауважень та пропозицій від громадськості.

8. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Прийняття запропонованого рішення надасть можливість:

- спрощення та удосконалення порядку визначення ставок земельного податку;
- поновлення бюджету села;
- здійснення якісного планування та прогнозування надходжень від сплати за землю при оформленні сільського бюджету;
- простота і доступність даного регуляторного акту.

9.Очікувані витрати та вигоди суб'єктів господарювання , громади та держави внаслідок дії регуляторного акту.

сфери	переваги	втрати
Органи місцевого самоврядування	-виконання вимог пункту 10.2 статті 10 Податкового кодексу; -можливість планування та прогнозування надходжень від податків при оформленні сільського бюджету	Незначні організаційні витрати, пов'язані з прийняттям та впровадженням рішення
Фізичні та юридичні особи, які є власниками (землекористувачами) на території Мілуватської сільської ради	Можливість впливу на визначення розмірів ставок податків під час обговорення ,до їх затвердження сільською радою; - визначення чітких розмірів податків та механізмів їх сплати	Сплата податків та зборів за ставками, що будуть затверджені сільською радою.
Фізичні та юридичні особи, які планують бути землевласниками (землекористувачами)	Можливість зазделегідь розрахувати розміри можливих податків і врахувати усі ризики	відсутні
Мешканці, що проживають на території Мілуватської сільської ради	Додаткові надходження до місцевого бюджету дозволять більше виділяти більше коштів на соціально-економічний розвиток села	відсутні

Таким чином прийняття даного рішення не потребує фінансових витрат з сільського бюджету, Головним результатом прийняття цього акту є встановлення ставок земельного податку та відповідальність його чинному законодавству.

10. Оцінка можливості впорядження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються

органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Реалізація запропонованого регуляторного акту не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат органів місцевого самоврядування з бюджету села. Адміністрування плати за землю проводиться Державною податковою інспекцією. Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акту з боку держави також не передбачено.

11. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акту.

Вплив зовнішніх факторів на виконання регуляторного акту виключається, окрім змін в чинному законодавстві з питань регулювання земельних відносин та оподаткування. При настанні зазначених подій до регуляторного акту будуть внесені відповідні зміни.

12. Термін дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акту встановлюється на 1 рік.

13. Визначення показників результативності рішення

До показників результативності дії акта належать:

- обсяги надходжень місцевих податків і зборів до бюджету

Дія рішення поширюється на платників місцевих податків і зборів у на території сільської ради.

14. Заходи щодо відстеження результативності рішення

Для відстежень буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності. Під час прийняття регуляторного акта, у встановлені чинним законодавством строки, постійна комісія з питань бюджету та фінансів Мілуватської сільської ради з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта, проводитиметься базове відстеження результативності дії акта. Не пізніше двох років після набрання чинності регуляторним актом, з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, буде здійснене повторне відстеження результативності дії акта. Кожні три роки з моменту виконання заходів щодо проведення повторного відстеження результативності дії акта, при умові його чинності, проводитиметься періодичне відстеження результативності цього акта.

Голова комісії

Ю.М.Сідельник

**МІЛУВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СВАТІВСЬКОГО РАЙОУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_____ 2020 року
село Мілуватка

№ _____

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483, сільська рада **вирішила:**

1. Встановити на території Мілуватської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Мілуватської сільської ради електронна адреса <http://miluvatka.rada.org.ua> та інформаційному стенді сільської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів.

4. Рішення 44 сесії Мілуватської сільської ради VII скликання №44/4 від 13.06.2019 року визнати такими, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Мілуватський сільський голова

С.І.Медвідьов

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Мілуватської сільської ради
від _____ 2020 р. № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
44	240	4424083501	Мілуватська сільська рада Сватівського району Луганської області

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови						0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності						1,000
1110.3	Будинки садибного типу						0,000
1110.4	Будинки дачні та садові						0,000
112		Будинки з двома та більше квартирами					

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1121		Будинки з двома квартирами ⁵					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,000			0,010		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,000			0,000		
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁵					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,000			0,000		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,000			0,000		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,000			0,000		
113		Гуртожитки ⁵					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12		Будівлі нежитлові					
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211		Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.2	Мотелі	0,000			0,000		
1211.3	Кемпінги	0,000			0,000		
1211.4	Пансіонати	0,000			0,000		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
1212							
	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,000			0,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,000			0,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,000			0,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,000			0,000		
122							
	Будівлі офісні						
1220							
	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,000			0,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,000			0,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123							
	Будівлі торговельні						
1230							
	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,000			0,000		

код ²		Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.3		Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			0,500		
1230.4		Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			0,500		
1230.5		Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		
1230.6		Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			0,500		
1230.9		Будівлі торговельні інші	1,000			0,500		
124								
1241		Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241.1		Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	0,000			0,000		
1241.2		Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,000			0,000		
1241.3		Будівлі міського електротранспорту	0,000			0,000		
1241.4		Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,000			0,000		
1241.5		Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,000			0,000		
1241.6		Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,000			0,000		
1241.7		Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,000			0,000		
1241.8		Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1,000			0,000		
1241.9		Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			0,500		
1242								
1242.1		Гаражі наземні						
1242.2		Гаражі підземні	1,000			0,500		
1242.3		Стоянки автомобільні кригі	0,000			0,000		
			1,000			0,000		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000			0,000		
125							
1251	Будівлі промислові та склади						
1251.1	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,000			0,000		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,000			0,000		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,000			0,000		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	5,000			0,000		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,000			0,000		
1252.3	Силоси для зерна	0,000			0,000		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,000			0,000		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,000			0,000		
1252.6	Холодильники	0,000			0,000		

код ²		найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.7		Складькі майданчики	0,000			0,000		
1252.8		Склади універсальні	0,000			0,000		
1252.9		Склади та сховища інші ⁵	0,000			0,000		
126		Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261		Будівлі для публічних виступів						
1261.1		Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000			0,000		
1261.2		Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,000			0,000		
1261.3		Цирки	0,000			0,000		
1261.4		Казино, ігрові будинки	0,000			0,000		
1261.5		Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,000			0,000		
1261.9		Будівлі для публічних виступів інші	0,000			0,000		
1262		Музеї та бібліотеки						
1262.1		Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2		Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3		Технічні центри	0,000			0,000		
1262.4		Планетарії ⁵	0,000			0,000		
1262.5		Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1262.6		Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,000		
1263		Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1		Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		
1263.2		Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,000			0,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264							
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		
1265							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.5	Тирини	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127							
1271							
	Будівлі нежитлові інші						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵						
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100			0,000		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,000			0,000		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	5,000			0,000		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,000			0,000		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,000			0,000		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,000			0,000		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,000			0,000		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,000			0,000		
1272		0,500			0,000		
	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273							
	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274							
	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,000			0,000		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Мілуватської сільської ради
від _____ 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
44	240	4424083501	Мілуватська сільська рада

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи - платника податку, зменшується:

Об'єкти нерухомості	розмір
для квартири/квартир	на 60 кв. метрів
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток	на 180 кв. метрів

Зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільга встановлюється з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності:

Група платників, категорія класифікація будівель та споруд	Розмір пільги,(у %)
фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції	100
інвалідів I та II груп	100
одиноких пенсіонерів	100
фізичних осіб - на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї, хліви, що використовуються для утримання свійської худоби та птиці для власного	100

споживання гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки	100
Житлова нерухомість непридатна для проживання в тому числі у зв'язку з аварійним станом визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100
Об'єкти нежитлової нерухомості які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках	100
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та / або господарська діяльність	100
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100
Для релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності	100

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

I. Визначення проблеми

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням змін ст.266 Податкового Кодексу, на 2020 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

За даними звіту головного бухгалтера Мілуватської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету у 2020 році 35800 грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Мілуватською сільською радою та суб'єктами господарювання.

*Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку села.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2020 році, а фізичних осіб – платників податку у 2020 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Прийняття регуляторного положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку села.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3

		статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2020 році, а фізичних осіб – платників податку у 2021 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить наповнювати місцевий бюджет.	Зменшення надходжень до бюджету через надання пільг.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Фізичні особи – платники податку у 2020 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	Сплата податку у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення Мілуватської сільської ради, прийнятого у 2020 році. Чисельність мешканців села Мілуватка становить лише 1979 осіб. Всі проживають у сільській місцевості та мають допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, тому у 2021 році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна. Втрачають пільги у 2021 році інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років,

		ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Рівень середньої зарплати у селі значно нижчий від обласного показника. Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".	Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Мілуватської сільської ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	3	-	-	14
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2020 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2020 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Через ненадання додаткових пільг збільшиться нарахована сума податку.
Прийняття регуляторного	Встановлення пільг на	Суб'єкти господарювання

акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	об'єкти нерухомості, перебувають у власності комунальних підприємств, об'єкти стають більш привабливими для орендарів.	нежитлової що будуть платити податок за ставками згідно рішення Мілуватської сільської ради.
--	--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)»	0 грн., в т.ч. податок 0 грн.
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення»	0 грн., в т.ч. податок 0 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	2	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2020 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2020 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.
Прийняття регуляторного акта,	4	Цей регуляторний акт

положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення

відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.</p>	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Громадяни у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення Мілуватської сільської ради, прийнятого у 2020 році. Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Чисельність мешканців села Мілуватка становить 1979 осіб. Всі проживають у сільській місцевості та мають допоміжні (нежитлові) приміщення.</p>	<p>Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2020 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2021 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.</p>

Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, тому у 2020 році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна.

Втрачають пільги у 2020 році інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" .

Рівень середньої зарплати у селі значно нижчий від обласного показника.

Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.

Прийняття регуляторного акта,

Встановлення пільг на господарські

Суб'єкти господарювання

Цей регуляторний акт відповідає потребам у

<p>положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>(присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".</p>	<p>будуть платити податок за ставками згідно рішення Мілуватської сільської ради. Зменшення надходжень на суму пільг у місцевий бюджет.</p>	<p>розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>
---	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.</p>

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2020 році, але воно втрапить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2021 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.	X
--	--	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення “Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік” з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
 - надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
 - звільнення від оподаткування господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку;
 - звільнення від оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість об'єктів нежитлової нерухомості для суб'єктів господарювання. Так, значні темпи інфляції посилюють ризик інвестицій, що призводить до зниження попиту на нерухоме майно. Різне дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2019р	2020р.
Нараховано плати з фізичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	400,00	600,00
Кількість фізичних осіб	6	6
Нараховано плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	27800,00	35800,00
Кількість юридичних осіб	4	4
Витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0	0
Витрати суб'єктів малого підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0	0
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційному сайті Мілуватської сільської ради електронна адреса http://miluvatka.rada.org.ua Один екземпляр надається до ГУ ДФС у Луганській області (Сватівський район)	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратяться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "16" березня 2020 р. по "23" березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	17	Отримання інформації та пропозицій
2	Громадські слухання з обговорення стратегії розвитку громади	30	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту рішення
3	Засідання постійних комісій з питань <i>регламенту, депутатської діяльності, етики, духовності та культури та з питань бюджету тв. фінансів</i>	10	Про винесення на розгляд сесії сільської ради проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: середні підприємництва 4 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив _____ (відсотка) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)	0	0	0
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	14	14	
8	Сумарно, гривень	0	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх</i>	0	0	0

	<i>процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	0	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	0	X	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва
відсутні.

Мілуватський сільський голова



С.І.Медвідьов

Висновок експертної комісії з розгляду проектів регуляторних актів до проекту рішення Мілуватської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Експертна комісія з розгляду проектів регуляторних актів розглянула проект рішення та аналіз регуляторного впливу Мілуватської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та встановила наступне:

- проект рішення Мілуватської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» визначає правові, економічні засади встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Проблема, яку необхідно розв'язати шляхом прийняття даного рішення полягає у визначенні критеріїв визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021р., яке знаходиться на території Мілуватської сільської ради відповідно до п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Даний проект рішення Мілуватської сільської ради регулює розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021р., яке знаходиться на території Мілуватської сільської ради.

Дане питання не може бути вирішене за допомогою ринкових механізмів, оскільки п. 24 ч. 1 ст. 26 та ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

На виконання п. 4 Прикінцевих положень Законом України від 28.12.2014 року № 71-VIII рішенням сільської ради буде встановлено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік без застосування вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Визначення груп, на які проблема має найбільший вплив.

Дія регуляторного акту стосується фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

3. Визначення цілей регулювання.

Цілями прийняття сільською радою даного регуляторного акту є:

- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету.

4. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Альтернативою запропонованому регуляторному акту може бути внесення відповідних змін до чинного законодавства.

5. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Реалізація запропонованого регуляторного акту буде здійснюватись шляхом наступних заходів:

- визначення бази оподаткування, пільг зі сплати податку, ставок та затвердження механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- оприлюднення регуляторного акту в засобах масової інформації.
- стягнення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

6. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Прийняття зазначеного регуляторного акта надасть можливість врегулювати питання, пов'язані з визначенням встановлення фінансових зобов'язань власників об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Мілуватської сільської ради перед місцевим бюджетом та територіальною громадою.

Превагами у досягненні визначених цілей є:

1. Збільшення надходжень до місцевого бюджету.
2. Спрямування отриманих коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури села.
3. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкодили впровадженню та виконанню вимог цього акту органами влади, фізичними і юридичними особами, а запровадження акту не передбачає заподіяння шкоди як наслідку його дії.

7. Оцінка витрат і вигод, які виникатимуть в наслідок дії регуляторного акту.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Виконавчий комітет	Надходження до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Часові витрати на підготовку і прийняття рішення, його оприлюднення
Населення	Надходження від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки будуть надходити до бюджету села та будуть використовувати на фінансування для вирішення соціальних проблем, проектів, покращення інфраструктури села	Даний регуляторний акт не буде поширюватись на пересічних громадян – власників квартири/квартир площею до 60 кв., житлового будинку/будинків до 120 кв.м., про те налог заплатять фізичні та юридичні особи, які мають об'єкти житлової нерухомості

8. Обґрунтування терміну дії за запропонованого регуляторного акту.

Термін дії запропонованого регуляторного акту встановлено на 1 рік. Він може змінитись лише у випадках внесення змін до Податкового кодексу України або ж відміни ст. 266 цього кодексу.

9. Показники результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акту передбачається за наступними критеріями:

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- рівень поінформованості платників податку з основними положеннями регуляторного акту.

10. Визначення заходів за допомогою яких буде здійснюватись відстеження ефективності регуляторного акту.

1. Збір інформації щодо кількості платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Аналіз та відстеження динаміки кількості платників податку та площ житлової та нежитлової нерухомості, яка оподатковується.
3. Аналіз та відстеження динаміки суми надходження до місцевого бюджету.

11. Терміни проведення відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватись до набрання ним чинності даного рішення.

Відстеження ефективності прийнятого рішення визначеними вищепоказниками буде здійснено шляхом проведення відповідного статистичного аналізу з моменту його запровадження.

Голова комісії

Ю.М.Сідельник

Мілуватська сільська рада
Сватівського району Луганської області
сьомого скликання
_____ **сесія**
проект рішення

_____ **2020 рік**

№ _____

село Мілуватка

Про встановлення розмірів відсотків для нарахування орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території Мілуватської сільської ради в 2021 році

Керуючись ст. 33 п. 1, ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, ст. 21 Закону України «Про оренду землі», ст. 288 Податкового Кодексу України, Додатком 2 до Постанови КМУ від 13.12.2006 року за № 1724, сільська рада **в і р і ш и л а :**

I. Встановити розмір відсотків для нарахування орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території сільської ради в 2021 році по категоріям земель:

1. За землі сільськогосподарського призначення:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- для ведення фермерського господарства - 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- для ведення особистого селянського господарства - 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- для ведення підсобного сільського господарства - 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- для сінокосіння та випасання худоби - 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- для іншого сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями та дворами) - 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- для надання послуг у сільському господарстві - 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

**2. За землі житлової та громадської забудови
(несільськогосподарського призначення):**

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3. За землі загального користування - 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

II. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Мілуватської сільської ради електронна адреса <http://miluvatka.rada.org.ua> та інформаційному стенді сільської ради.

III. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів та екології.

Мілуватський сільський голова

С.І. Медвідьов

Висновок експертної комісії з розгляду проектів регуляторних актів до проекту рішення Мілуватської сільської ради «Про встановлення розмірів від орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території Мілуватської сільської ради в 2021 році»

Експертна комісія з розгляду проектів регуляторних актів розглянула проект рішення та аналіз регуляторного впливу Мілуватської сільської ради «Про встановлення розмірів відсотків для нарахування орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території Мілуватської сільської ради в 2021 році» та встановила наступне, що проект рішення Мілуватської сільської ради «Про встановлення розмірів відсотків для нарахування орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території Мілуватської сільської ради в 2021 році» визначає правові, економічні засади визначення вартості орендної плати за земельні ділянки комунальної власності відповідно до функціонального використання.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі» визначено, що річна орендна плата за земельні ділянки, які перебувають у державній та комунальній власності, надходить до відповідних бюджетів, розподіляється і використовується відповідно до Закону. Відповідно до статті 288 Податкового кодексу України розмір річної орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою:

- для земель сільськогосподарського призначення – розміру земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України;
- для інших категорій земель – трикратного розміру земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

Крім того, статтею 288 Податкового кодексу України передбачено, що річна орендна плата за земельні ділянки, що перебувають у державній або комунальній власності, не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки. Розмір орендної плати може бути більшим граничного розміру орендної плати, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах. Планується розв'язати виниклу проблему шляхом введення вдосконаленого і прозорого механізму розрахунку орендної плати залежно від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, як передбачено чинним законодавством.

Метою даного регулювання є вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення економічно обґрунтованих, єдиних ставок орендної плати, диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки.

2. Визначення цілей державного регулювання:

Ухвалення зазначеного регуляторного акту переслідує декілька цілей:- задоволення інтересів територіальної громади за допомогою найбільш ефективного землекористування;

- збільшення доходів сільського бюджету за рахунок підвищення орендної плати за землю;
- збільшення повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- можливість вирішення питання в рамках правового поля.

Для досягнення цілей необхідна реалізація таких першочергових завдань:- удосконалення місцевих нормативних актів з регулювання земельних відносин;

- впровадження диференційованих підходів до розрахунку орендної плати;

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Альтернативним способом є:

- неприйняття даного регуляторного акта (відмова від регулювання).
- регулювання вищезазначеної проблеми на державному рівні.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до порушень норм діючого законодавства, вирішення проблеми за допомогою другої альтернативи в теперішній час не можливо, оскільки існуюче законодавство не регламентує детальний механізм визначення орендних ставок на земельні ділянки.

Таким чином, визначена проблема не може бути розв'язана іншим шляхом та потребує врегулювання шляхом прийняття відповідного регуляторного акту. Також неприйняття даного рішення спричинить втрати доходної частини бюджету сільської ради.

4. Опис механізмів та заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта:

--	--	--

7. Строк дії регуляторного акта.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Мілуватської сільської ради та має строк дії на 1 рік (на 2021 рік). В разі внесення змін до законодавства, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

8. Показники результативності регуляторного акта.

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі загальні показники:

збільшення надходжень до бюджету;

підвищення податкової культури, збільшення суспільних благ

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта:

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень.

Повторне відстеження провести через рік з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

Упродовж кожних двох років, з моменту виконання заходів по проведенню повторного відстеження результативності цього регуляторного акта, за умови його чинності, проводити періодичне відстеження його результативності.

Голова комісії

Ю.М.Сідельник

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази бюджету Мілуватської сільської ради.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення сільської ради «Про встановлення розмірів відсотків для нарахування орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території Мілуватської сільської ради в 2021 році». Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахуванням громадської думки.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта:

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне справляння орендної плати за землю та надходження зазначених платежів до бюджету в прогнозованих обсягах.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта. Аналіз вигод та витрат:

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на суб'єкт господарювання та орган місцевого самоврядування.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Суб'єкт господарювання	1. Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру
Орган місцевого самоврядування	1. Збільшення обсягів надходжень до місцевого бюджету 2. Зменшення бюджетних видатків на соціальні потреби 3. Розвиток інфраструктури села	Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України сільські ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради. Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Мілуватської сільської ради розміру відсотків для нарахування орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення в 2020 році.

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині плати за землю у вигляді орендної плати, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади села Мілуватка, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення розмірів відсотків для нарахування

орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території Мілуватської сільської ради в 2021 році».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Мілуватською сільською радою та платниками плати за землю.

*Встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку села.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення про встановлення розмірів відсотків для нарахування орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території Мілуватської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаються без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку села.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення розмірів

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.

плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території Мілуватської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю у вигляді орендної плати залишаться без нормативного акту.

Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію	-	-		20	20

без змін		відсотків для нарахування орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території Мілуватської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники орендної плати залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення розмірів відсотків для нарахування орендної

надходженнями.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін»	-
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України»	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	2	По закінченню 2020 року рішення про встановлення розмірів відсотків для нарахування орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території Мілуватської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники орендної плати залишаться без нормативного акту.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам

регулювання, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	83	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у вигляді орендної плати у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Відсутні.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Мілуватської сільської ради.

України.

державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Відсутні.	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у вигляді орендної плати у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Встановлення додаткових пільг зі сплати орендної плати.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Мілуватської сільської ради	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення про встановлення розміру орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території Мілуватської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники орендної плати залишаються без нормативного акту.	Х
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення розмірів відсотків для нарахування орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території Мілуватської сільської ради в 2021 році» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі орендної плати.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого

самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками, та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	2019р.	2020р. (план)
Кількість юридичних осіб	10	10
Надходження орендної плати з юридичних осіб (тис.грн.)	540 000	540 000
Кількість фізичних осіб	10	10
Надходження орендної плати з фізичних осіб (тис.грн.)	22 400	29 000

Витрати суб'єктів великого і середнього підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0	0
Витрати суб'єктів малого підприємництва на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	0	0
Рівень поінформованості платників плати за землю стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційному сайті Мілуватської сільської ради електронна адреса http://miluvatka.rada.org.ua Один екземпляр надається до ГУ ДПС у Луганській області (Сватівський район)	

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту.

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "23" березня 2020 р. по "15" квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	15	Отримання інформації та пропозицій
2	Громадські слухання з обговорення стратегії розвитку громади	25	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту рішення
3	Засідання постійних комісій з питань <i>регламенту, депутатської діяльності, етики, духовності та культури та з питань бюджету тв. фінансів</i>	10	Про винесення на розгляд сесії сільської ради проекту рішення «Про встановлення розмірів відсотків для нарахування орендної плати за землі сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення на території Мілуватської сільської ради в 2021 році»

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 20 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 84 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні	0	0

	матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0
5	Інші процедури (сплата плати за землю)	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	20	20
8	Сумарно, гривень	0	X
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про	0	0

	регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка	0	0

	природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	0	X
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	20	20
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	0	X

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.

Мілуватський сільський голова

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a short vertical stroke at the end.

С.І.Медвідьов