



СЕМЕНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул. Першотравнева, 57, с. Семенівка, Мелітопольський р-н., Запорізька обл., Україна, 72355,
тел. (0619) 44-90-99, 44-91-41; факс (0619) 44-90-84, E-mail: semenivkass@ukr.net, Web: <http://semenyvka.rada.org.ua>
Код ЄДРПОУ 20525354

04.05.2020 № 0772
на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

01011, м.Київ, вул.Арсенальна, 9/11

Про надання проектів регуляторних актів

Виконавчий комітет Семенівської сільської ради Запорізької області на виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляє на узгодження проекти регуляторних актів:

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Семенівської сільської ради у 2021 році»;

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради у 2021 році»;

«Про встановлення єдиного податку на території Семенівської сільської ради на 2021 рік».

Згідно з вимогами ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» по вищезазначеним проектам регуляторних актів завершено процедуру оприлюднення з метою отримання зауважень та пропозицій.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас погодити зазначені проекти регуляторних актів.

Усі матеріали направлені у друкованому вигляді.

Додаток: проекти регуляторних актів – на 24 арк.;

пояснювальні записки до проектів рішень – на 7 арк.;

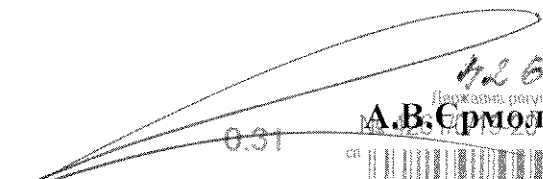
аналізи регуляторного впливу до проектів регуляторних актів з М-Тестом – на 45 арк.;

експертні висновки відповідальної депутатської комісії – на 6 арк.;

копія повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів рішень Семенівської сільської ради – на 2 арк.

Усього: на 84 арк. в одному примірнику.

Сільський голова


0.31
Державна регуляторна служба України
А.В. Ормоленко
№ 25/119/20 від 26.05.2020
сп

**Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів рішень
Семенівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Семенівської сільської ради на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради на 2021
рік», «Про встановлення ставок єдиного податку на території Семенівської
сільської ради на 2021 рік»**

Проектом рішення сесії Семенівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Семенівської сільської ради на 2021 рік» передбачається встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б забезпечили надходження до місцевого бюджету для реалізації місцевих програм.

Проектом рішення сесії Семенівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради на 2021 рік», передбачається виконати вимоги чинного законодавства та забезпечити надходження до бюджету Семенівської сільської ради для виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Проект рішення сесії Семенівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік» передбачається створити рівні права і можливості для всіх фізичних осіб - підприємців, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Семенівської сільської ради та забезпечити надходження до загального фонду місцевого бюджету, що забезпечить фінансування програм.

Проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу до них будуть розміщені 26 березня 2020 року на офіційному сайті Семенівської сільської ради <http://semenivca.gromada.org.ua/>.

Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій доданих проектів регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу до них. Зауваження та пропозиції надаються до виконавчого комітету Семенівської сільської ради за адресами:

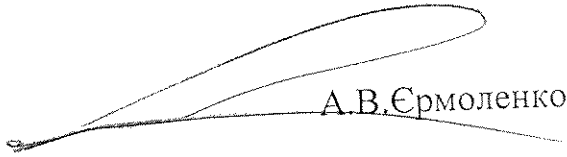
- 72355, с. Семенівка, вул. Першотравнева, 57
- 72370, с. Новгородківка, вул. Центральна, 8
- 72353, с. Новомиколаївка, вул. Миру, 6
- 72372 с. Полянівка, вул. Центральна, 11

E-mail: semenivkass@ukr.net;

Телефон: 44-91-41.

Зауваження та пропозиції приймаються до 26 травня 2020 року у письмовому та електронному вигляді.

Семенівський сільський голова


А.В.Єрмоленко



Бюджет громади

Квартальні звіти

Статистика

СТАТУТ

Акт проголошення

Депутатський корпус

Розпорядження сільського голови

Проекти рішень 2020

Сесія сільської ради 2020

Приняті рішення сесії 2020

Склад виконавчого комітету

Регуляторна політика

Податки

Тарифи

Генеральні плани

Документи

Підсумок роботи 2018 рр

Підсумок роботи 2017 рр

Державна експертиза чистоти повітря в Залізничній області

Протидія торгівлі людьми та домашньої експлуатації. Генеральні плани

Опитування громади

Семенивська обласна рада 2018-2019

Список мешканців

Семенивська громада | Регіональний центр розвитку громадянського суспільства | Державна експертиза чистоти повітря в Залізничній області

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів рішень Семенивської сільської ради

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів рішень Семенивської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Семенивської сільської ради на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенивської сільської ради на 2021 рік», «Про встановлення ставок сдиного податку на території Семенивської сільської ради на 2021 рік», «Про встановлення ставок сдиного податку на території Семенивської сільської ради на 2021 рік».

Проектом рішення сесії Семенивської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Семенивської сільської ради на 2021 рік» передбачається встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б забезпечили надходження до місцевого бюджету для реалізації місцевих програм.

Проектом рішення сесії Семенивської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенивської сільської ради на 2021 рік» передбачається виконати вимоги чинного законодавства та забезпечити надходження до бюджету Семенивської сільської ради для виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Проектом рішення сесії Семенивської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати сдиного податку на території Семенивської сільської ради на 2021 рік» передбачається створити рівні права і можливості для всіх фізичних осіб - підприємців, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Семенивської сільської ради та забезпечити надходження до загального фонду місцевого бюджету, що забезпечить фінансування програм.

Проекти регуляторних актів та аналіз регуляторного впливу до них будуть розміщені 26 березня 2020 року на офіційному сайті Семенивської сільської ради <http://semenivka.gromada.org.ua/>.

Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій доданих проектів регуляторних актів та аналізі регуляторного впливу до них. Зауваження та пропозиції надаються до виконавчого комітету Семенивської сільської ради за адресами:

- 72535, с. Семенивка, вул. Першотравнева, 57
- 72570, с. Новороздільна, вул. Центральна, 8
- 72553, с. Новосікільська, вул. Миколаїв, 6
- 72572, с. Погожине, вул. Центральна, 11

Е-mail: semenivka@ukr.net;
Телефон: 44-91-41.

Зауваження та пропозиції приймаються до 26 травня 2020 року у паперовому та електронному вигляді.

Семенивська сільська рада

А.Б.Бриколенко



ПРОЕКТ

УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
МЕЛІТОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН
СЕМЕНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Сьомого скликання
_____ сесія

РІШЕННЯ

№ _____ /20

Про встановлення єдиного податку на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 10.2, 12.3, 291 Податкового кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити єдиний податок на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області з 1 січня 2021 року.

2. Елементи єдиного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм ст.ст. 291 – 300 Податкового кодексу України.

3. Ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, незалежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку — 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку — 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. Рішення Новгородківської сільської ради від 01.07.2019 № 03 «Про встановлення розмірів єдиного податку для фізичних осіб на 2020 р.», Полянської сільської ради від 05.07.2019р. №03 «Про встановлення розмірів єдиного податку для фізичних осіб на 2020 рік» визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2021р.

5. Секретарю сільської ради Башариній В.В. оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті сільської ради <http://semenyvka.rada.org.ua/>.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатської комісії сільської ради з питань законності та врегулювання земельних відносин, регуляторної політики, будівництва, архітектури та екології.

Сільський голова

Андрій ЄРМОЛЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Семенівської сільської ради
«Про встановлення єдиного податку на території Семенівської сільської
ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту

Законом країни «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюються відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно рішень Семенівської сільської ради від 23.05.2019 №05-57/19 «Про добровільне об'єднання» та від 27.12.2019 №10-01/19 «Про початок реорганізації Полянівської, Новомиколаївської та Новгородківської сільських рад шляхом приєднання до Семенівської сільської ради» Семенівська сільська рада стала об'єднаною територіальною громадою. Виходячи з цього прийняті рішення Семенівською, Полянівською, Новомиколаївською та Новгородківською сільською радою щодо регуляторної політики втрачають чинність.

З метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку на території Семенівської сільської ради у 2021 році».

2. Цілі та завдання проекту

Основними цілями проекту є забезпечення реалізації органом місцевого самоврядування повноваження та права регулювання відносин у сфері місцевого оподаткування.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту

Проектом рішення передбачається:

1. Установити з 01.01.2021 по 31.12.2021 на території Семенівської сільської ради ставки єдиного податку для I групи – 10%, II групи – 20%;
2. Встановити елементи єдиного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм ст.ст. 291-300 Податкового кодексу України.
3. Рішення Полянівської сільської ради від 05.07.2019 № 01 «Про встановлення розмірів єдиного податку для фізичних осіб на 2020», що втрапить чинність з 01.01.2021.
4. Рішення Новгородківської сільської ради від 01.07.2019 № 03 «Про встановлення розмірів єдиного податку для фізичних осіб на 2020 рік», що втрапить чинність з 01.01.2021.

5. Секретарю сільської ради Башариній В.В. оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті сільської ради semenivca.gromada.org.ua.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань законності та врегулювання земельних відносин та з питань планування бюджету і фінансів, та економічного розвитку території Семенівської сільської ради.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Оскільки проект рішення є регуляторним актом, то остаточна позиція всіх заінтересованих органів з'ясується при його погодженні у встановленому законодавством порядку.


6. Громадське обговорення

Проект є регуляторним актом та потребує громадського обговорення. З цією метою розробником проекту вжиті заходи щодо опублікування його на офіційному сайті Семенівської сільської ради в мережі Інтернет для отримання аналізу та відповідного опрацювання всіх зауважень та пропозицій до положень проекту.

7. Прогноз результатів

Реалізація цього проекту призведе до приведення положень про місцеві податки у відповідність до норм чинного законодавства, що в подальшому надасть можливість уникнути непорозумінь в частині справляння цих податків.

Начальник земельного відділу



І.О.Логвін

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»

I. Визначення проблеми та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного періоду приймають рішення про встановлення єдиного податку.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб міської громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Семенівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку на території Семенівської сільської ради на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік, податок буде справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми та заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№	Назва	Прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік»		Не прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік»		Втрати бюджету, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Єдиний податок	I група – 10% II група – 20%	1569,3	0	0	1569,3

Оцінка важливості проекту:

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для сільської ради. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його заповнення.

Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення єдиного податку на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням його мінімальних ставок.

III. Цілі державного регулювання

Основним цілями регулювання є:

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету сільської ради;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- встановити пільги, щодо сплати податку;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки та збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про ставки єдиного податку на 2021 рік складатимуть: 1569,3 тис.грн..</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує отримання надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку для виконання програм соціально-економічного розвитку громади. Сприяє соціальному захисту членів територіальної громади.</p>

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	Відсутні	Відсутні
<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	Відсутні	Відсутні

<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської ради	Відсутні
---	--	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	у т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	161	161	161
Питома вага групи у загальній кількості, %	0,0	0,0	100,0		X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	1	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки та збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.

		Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про ставки єдиного податку на 2021 рік складатимуть: 1569,3 тис.грн..
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	4	Прийняття даного рішення Семенівської сільської ради забезпечить досягненню встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території Семенівської сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 1569,3 тис.грн., що забезпечить фінансування соціально-економічних програм сільської ради. Таким чином прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податку за мінімальними ставками.	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Держава: надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади Громадяни: Кошти, отримані від сплати податку	Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення

	дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення Семенівської сільської ради. Суб'єкти господарювання: сплата податку за обгрунтованими ставками.	очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ	встановлених цілей.
--	---	---	---------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	У разі неприйняття регуляторного акту, у 2021 році справлятися не буде, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

V. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання проблеми.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Семенівської сільської ради, основний механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Семенівської сільської ради на 2021 рік»

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Семенівської сільської ради:

- Про встановлення ставок єдиного податку на території Семенівської сільської ради на 2021 рік та АРВ до нього;

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест), який є додатком до аналізу регуляторного впливу.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування здійснено з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом наступного (2021) бюджетного року починаючи 01.01.2021 року, оскільки така вимога міститься у статті 12 Податкового кодексу України.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати єдиного податку.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Основними показниками результативності акта є:

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку	I група – 10% II група – 20 %	1569,3
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	I група – 29 II група – 132	
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаних з виконанням вимог акту, грн.	Розмір коштів вказаний в М-тесті	
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.	2	
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення АРВ: - на офіційному сайті Семенівської сільської ради; - в газеті Мелітопольські відомості, тираж 1000 од.,	100 %	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Мелітопольської ОДП ГУ ДФС у Запорізькій області, інформація відділу бухгалтерського обліку Семенівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення строку дії рішення, тобто у вересні 2021 року.

Семенівський сільський голова



А.В.Єрмоленко

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Семенівської сільської ради Запорізької області «Про встановлення єдиного податку на території Семенівської сільської ради у 2021 році»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 26.03.2020 по 27.04.2020.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	7	Доведено до відома основні аспекти проектів регуляторних актів, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 161 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва: 161 (одиниць);

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X</i>	0	0	0

	кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
5.	Інші процедури (сплата податку)	I група – 2522,4 II група – 11335,2	X	X
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	I група – 2522,4 II група – 11335,2	0	0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	I група – 29 II група – 132 Всього - 161		
8.	Сумарно, гривень Формула: (відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7))	I група – 73149,6 II група – 1496246,4 Всього - 1569396	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості на 1 людину-годину:				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2020 буде складати 4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкту малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	14,16 (0,5год.*28,31 грн.)	0	0
10.	Процедур організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкту малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкту малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	14,16 (0,5год.*28,31 грн.)	0	0
11.	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про	0	0	0

	<p>порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за способами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>			
12.	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p>	0	0	0
13.	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
14.	<p>Разом, гривень Формула: (сума рядків 9+10+11+12+13)</p>	28,32	X	0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	161		
16.	<p>Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</p>	4559,52	X	0

*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

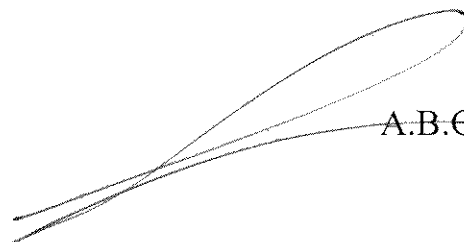
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1569396	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4559,52	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1573955,52	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1573955,52	

**- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.*

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі статистичних даних Семенівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Семенівський сільський голова



А.В.Єрмоленко

Експертний висновок
до проекту рішення Семенівської сільської ради «Про встановлення
єдиного податку на території Семенівської сільської ради
Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»

Проект розроблений з метою встановлення ставок єдиного податку на території Семенівської сільської ради у 2021 році.

Діючі рішення втратять чинність з 01.01.2021, а саме:

- рішення Полянської сільської ради від 05.07.2019 № 01 «Про встановлення розмірів єдиного податку для фізичних осіб на 2020»;
- рішення Новгородківської сільської ради від 01.07.2019 № 03 «Про встановлення розмірів єдиного податку для фізичних осіб на 2020 рік».

Розробником проекту регуляторного акта є земельний відділ Семенівської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою semenivca.gromada.org.ua.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб до сільської ради не надходили.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій. Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде


здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Проект регуляторного акта, АРВ та М-Тест до нього оприлюднено на офіційному сайті Семенівської сільської ради semenivca.gromada.org.ua 26.03.2020.

Враховуючи вище викладене, комісія вважає, що проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Семенівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської
комісії з питань законності
врегулювання земельних відносин


М.П.Бандура



ПРОЕКТ

УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
МЕЛІТОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН
СЕМЕНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Сьомого скликання

_____ сесія

РІШЕННЯ

№ _____ /20

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, враховуючи рішення постійної депутатської комісії сільської ради з питань законності та врегулювання земельних відносин, регуляторної політики, будівництва, архітектури та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01.01.2021 по 31.12.2021 на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

2. Встановити елементи земельного податку на території Семенівської сільської ради:

- платники податку визначаються пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України;
- об'єкт оподаткування визначається відповідно до статті 270 Податкового кодексу України;
- база оподаткування визначається відповідно до статті 271 Податкового кодексу України;
- пільги зі сплати податку визначається відповідно до статей 281-284 Податкового кодексу України;
- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України;
- податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України;

- порядок обчислення плати за землю визначається відповідно статті 286 Податкового кодексу України;

3. Рішення Семенівської сільської ради від 27.06.2019 № 4-59/19 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради», Новгородківської сільської ради від 01.07.2019 №01 «Про встановлення на 2020 рік ставок і пільг із сплати земельного податку на території Новгородківської сільської ради», Новомиколаївської сільської ради від 25.06.2019 №1 «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Новомиколаївської сільської ради», Полянівської сільської ради від 05.07.2019 №01 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2021р.

4. Секретарю сільської ради Башаріній В.В. оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті сільської ради <http://semenyvka.rada.org.ua/>.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань законності та врегулювання земельних відносин, регуляторної політики, будівництва, архітектури та екології

Сільський голова

Андрій ЄРМОЛЕНКО

Додаток 1 до рішення про
встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Семенівської сільської ради
від _____ 2020 р. № ____/20

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з ____ 01 січня __ 2021__ року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
			Семенівська сільська рада			
код ²	найменування ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,78 ⁶	0,78 ⁶	0,78 ⁶	0,78 ⁶
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,78 ⁶	0,78 ⁶	0,78 ⁶	0,78 ⁶
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		0,78 ⁶	0,78 ⁶	0,78 ⁶	0,78 ⁶
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,78 ⁶	0,78 ⁶	0,78 ⁶	0,78 ⁶
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴		1	1	1	1
01.07	Для городництва ⁴		0,5	0,5	0,5	0,5

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,03	0,03	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,03	0,03	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3 ⁵	3 ⁵	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3 ⁵	3 ⁵	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3 ⁵	3 ⁵	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1

04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01

09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3 ⁵	3 ⁵	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3 ⁵	3 ⁵	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3 ⁵	3 ⁵	5	5

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3 ⁵	3 ⁵	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	0,5	0,5	0,5	0,5
17	Землі резервного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
18	Землі загального користування ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ За земельні ділянки несільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ставка податку становить 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

⁶ За земельні ділянки, які використовуються їх власниками самостійно (без створення юридичної особи чи державної реєстрації, як фізичної особи-підприємця, на території Семенівської сільської ради) або передані їми у користування суб'єкту господарювання (фізичній чи юридичній особі), зареєстрованому за межами Семенівської сільської ради, ставка податку становить:

-для земель сільськогосподарського призначення 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

-для земель несільськогосподарського призначення 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Секретар сільської ради

Віра БАЩАРІНА

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Семенівської сільської ради
від _____ 2020 р. № _____ /20

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
8	11	2323084000 2323082400 2323083500 2323081600	Семенівська сільська рада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Від сплати податку звільняються наступні юридичні особи:			
заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;			100
дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;			100
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, формування Державної служби України з надзвичайних ситуацій, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;			100
підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому			100

числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	
--	--

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Віра БАШАРІНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Семенівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту

Загальнообов'язковість рішень Семенівської сільської ради передбачена ст.144 Конституції України, ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.4 Податкового кодексу України.

Необхідність прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» виникла у зв'язку з:

- необхідністю обов'язкового встановлення місцевими радами податку на майно в частині плати за землю відповідно до вимог п.10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України;

- поданням органом місцевого самоврядування відповідному контролюючому органу інформації про ставки земельного податку за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України відповідно до Податкового кодексу України;

- приведення у відповідність рішення Семенівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради» відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 форм типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та диференціювання ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом;

- забезпечення прозорості та доступності рішення сільської ради щодо встановлення податку на майно в частині плати за землю;

- наповнення дохідної частини місцевого бюджету.

Згідно рішень Семенівської сільської ради від 23.05.2019 №05-57/19 «Про добровільне об'єднання» та від 27.12.2019 №10-01/19 «Про початок реорганізації Полянської, Новомиколаївської та Новгородківської сільських рад шляхом приєднання до Семенівської сільської ради» Семенівська сільська рада стала об'єднаною територіальною громадою. Виходячи з цього прийняті рішення Семенівською, Полянською, Новомиколаївською та Новгородківською сільською радою щодо регуляторної політики втрачають чинність.

З метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради у 2021 році».

2. Цілі та завдання проекту

Основними цілями проекту є забезпечення реалізації органом місцевого самоврядування повноваження та права регулювання відносин у сфері місцевого оподаткування.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту

Проектом рішення передбачається:

1. Установити з 01.01.2021 по 31.12.2021 на території Семенівської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

2. Встановити елементи земельного податку на території Семенівської сільської ради:

- платники податку визначаються пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України;

- об'єкт оподаткування визначається відповідно до статті 270 Податкового кодексу України;

- база оподаткування визначається відповідно до статті 271 Податкового кодексу України;

- пільги зі сплати податку визначається відповідно до статей 281-284 Податкового кодексу України;

- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України;

- податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України;

- порядок обчислення плати за землю визначається відповідно статті 286 Податкового кодексу України.

3. Рішення від 27.06.2019 № 4-59/19 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2021 р.

4. Секретарю сільської ради Башариній В.В. оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті сільської ради semenivca.gromada.org.ua

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань законності та врегулювання земельних відносин та з питань планування бюджету і фінансів, та економічного розвитку території Семенівської сільської ради.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Оскільки проект рішення є регуляторним актом, то остаточна позиція всіх заінтересованих органів з'ясується при його погодженні у встановленому законодавством порядку.

6. Громадське обговорення

Проект є регуляторним актом та потребує громадського обговорення. З цією метою розробником проекту вжиті заходи щодо опублікування його на офіційному сайті Семенівської сільської ради в мережі Інтернет для отримання аналізу та відповідного опрацювання всіх зауважень та пропозицій до положень проекту.

7. Прогноз результатів

Реалізація цього проекту призведе до приведення положень про місцеві податки у відповідність до норм чинного законодавства, що в подальшому надасть можливість уникнути непорозумінь в частині справляння цих податків.

Начальник земельного відділу



І.О.Логвін

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради
Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»

I. Визначення проблеми та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного місцевого періоду приймають рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку.

Відповідно до пункту 12.3.4. статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб місцевої громади.

Надходження земельного податку до бюджету Семенівської сільської ради

Обсяг надходжень земельного податку до бюджету сільської ради в 2019 р.	тис. грн.	2926,7
- з юридичних осіб	тис. грн.	482,2
	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	16,5
- з фізичних осіб	грн. тис. грн.	2444,5
	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	83,5
Питома вага земельного податку у власних доходах загального фонду бюджету	%	13,2

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Семенівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та

пільг зі сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради на 2021 рік»

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради на 2021 рік», плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми та заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№	Назва	Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»		Не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»		Втрати бюджету, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Сплата земельного податку	від 0,01 до 5,0	3052,5	від 0,01 до 5,0	2916,1	136,9

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради у 2021 році».

Цим проектом рішення пропонується встановити на території Семенівської сільської ради ставки земельного податку та пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2021 рік, надані відповідно до повноважень та встановлених Податковим кодексом України.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади Семенівської сільської ради за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету сільської ради від сплати земельного податку. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	
Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом встановлення місцевих податків, які є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.	

	2. Забезпечення встановлення пільг підприємствам, установам та організаціям.	
Суб'єкти господарювання	Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади Семенівської сільської ради за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету сільської ради від сплати земельного податку. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на наступний рік, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Головною ціллю розробки даного проекту рішення сільської ради є наповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб Семенівської сільської ради.

Не менш важливим є відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння земельного податку і встановлення пільг.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без	Збереження наявного стану, за якого земельний податок, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, буде справлятися із

змін.	застосуванням не актуальних на теперішній час ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Земельний податок справлятиметься за ставками встановленими рішенням сільської ради від 27.06.2019 № 4-59/19 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Семенівської сільської ради у 2020 році». Очікувані втрати бюджету в результаті неприйняття рішення на 2021 рік складатимуть: 136,9 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує дотримання положень Податкового кодексу України. Регулює ставки земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок. Стимулює до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна. Встановлює пільги в межах Семенівської сільської ради щодо сплати земельного податку відповідно до видів використання земельних ділянок. Враховує пільги надані Податковим кодексом України для інформування широких верств населення. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету сільської ради надійде 3052,5 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відсутні.	Не передбачені.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органами місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету Семенівської сільської ради від сплати земельного податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб сільської ради. 	Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного та процедур з його опублікування (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та оприлюднення).

	4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Прозорість механізму нарахування податку на майно в частині плати за землю. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку сільської ради та підвищення рівня соціальних стандартів у зв'язку з надходженням до місцевого бюджету.	Сплата податків за ставками земельного податку на 2021 рік.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	у т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	5	79	63	86
Питома вага групи у загальній кількості, %	2,3	5,8	91,9		X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за

<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<p>1. Сплата податків і зборів за обгрунтованими ставками. 2. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. 3. Надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку території сільської ради та підвищення рівня соціальних стандартів. 4. Участь в обговоренні даного регуляторного акта, в тому числі розмірів земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.</p>	<p>землю. Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного та процедур з його опублікування (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та оприлюднення).</p>
---	--	---

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

<p>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</p>	<p>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</p>	<p>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</p>
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).</p>	<p>Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення щодо земельного податку на 2021 р. складатимуть 136,9 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.</p>

<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.</p>	<p>4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде).</p>	<p>Прийняття даного рішення Семенівської сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 3052,5 тис. грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>
---	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p><u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</p>	<p>Держава: відсутні. Громадяни: сплата податку за ставка, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Суб'єкти господарювання: сплата податку за ставка, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p>	<p>Держава: відсутні. Громадяни: відсутні Суб'єкти господарювання: витрати - 2916,1 тис. грн..</p>	<p>Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>
<p><u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим</p>	<p>Держава: надходження до місцевого бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку</p>	<p>Держава: витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного опублікування в друкованому засобі</p>	<p>Затвердження даного регуляторного акту забезпечить досягнення встановлених цілей.</p>

кодексом України.	та підвищення рівня соціальних стандартів. Громадяни: сплата податку за обгрунтованими ставками; встановлення пільг по сплаті податку. Суб'єкти господарювання: сплата податку за обгрунтованими ставками.	масової інформації Громадяни: сплата податку за встановленими ставками. Суб'єкти господарювання: сплата податку за запропонованими ставками.	
-------------------	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати доходної частини бюджету у розмірі 136,9 тис. грн., відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Семенівської сільської ради надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

V. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання проблеми.

1. Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення Семенівської сільської ради Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради у 2021 році», як такий, що відповідає вимогам Закону України від 07.12.2017 № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», яким внесено зміни до Податкового кодексу України щодо подання органом місцевого самоврядування відповідному контролюючому органу інформації про ставки земельного податку за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України та диференціювання ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548.

2. Встановлення пільг по податку на майно в частині плати за землю підприємствам державної власності та комунальним підприємствам територіальної громади з метою мінімізації впливу на суб'єктів-споживачів послуг, які надаються ними, а також зменшення дотацій з місцевого бюджету комунальним підприємствам та навантаження на державний бюджет.

3. Оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради у 2021 році» з метою отримання зауважень та пропозицій.

4. Направлення проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради у 2021 році» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій.

5. З метою забезпечення інформативності громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення сільської ради воно буде оприлюднене на офіційному сайті Семенівської сільської ради.

Дане рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2021 року.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у М-Тесті додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом поточного (2021) бюджетного року починаючи 01.01.2021 року, оскільки така вимога міститься у статті 12 Податкового кодексу України.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку	від 0,1% до 5,0%	3052,5
2	Кіл-ть суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	119	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаних з виконанням вимог акту, грн.	Розмір коштів вказаний М-тесті	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.	1	
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення АРВ: - на офіційному сайті Семенівської сільської ради; - в газеті «Мелітопольські відомості», тираж 1000 од.,	100 %	

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

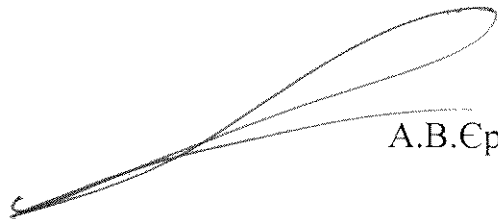
Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Мелітопольської ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області, інформація відділу бухгалтерського обліку Семенівської сільської ради та інформація про земельні ділянки з Державного земельного кадастру.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення строку дії рішення, тобто у вересні 2021 року.

Семенівський сільський голова



А.В.Єрмоленко

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Семенівської сільської ради Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради у 2021 році»

ВИТРАТИ

На одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/№	Витрати	2021 рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення персоналу тощо, грн.	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідно у сплаті податків/зборів), грн.	35494,2
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн.	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішення/приписів тощо), грн.	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, грн.	0
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) (0,2 год. (за даними фокус-групи) * 28,31 грн. = 5,66 грн.)**	5,66
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), грн.	35499,8
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, одиниць	13
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	461497,4

Розрахунок витрат до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Семенівської сільської ради Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради у 2021 році»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

5. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 26.03.2020 по 27.04.2020.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	7	Доведено до відома основні аспекти проектів регуляторних актів, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 79 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва 63 (одиниць);
- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91,9%

(відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» проведеного аналізу регуляторного впливу).

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5.	Інші процедури (сплата земельного податку)	35494,2	0	0
6.	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)</i>	35494,2	X	0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	79		
8.	Сумарно, гривень <i>Формула: (відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7))</i>	25804041,8	0	0
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта</i>	14,16 (0,5 год*28,31 грн.)	0	0

	<i>малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>			
10.	Процедур організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	14,16 (0,5 год *28,31 грн.*1)	0	
11.	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за способами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єкті, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	
13.	Інші процедури (уточнити)	0	0	
14.	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків</i>	28,32	X	

	9+10+11+12+13)			
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	79		
16.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	2237,3	X	

*- витрати за п'ять років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

** - Мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2020 складе 4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка «прямих» витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	25804041,8	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2237,3	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	25806279,1	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	25806279,1	

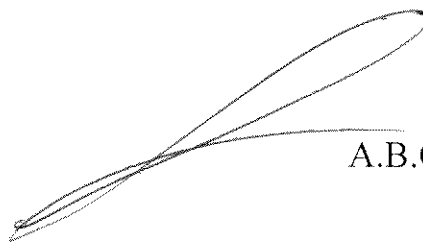
*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми, наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів.

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Семенівський сільський голова



А.В.Єрмоленко

Експертний висновок

до проекту рішення Семенівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»

Проект розроблений у зв'язку з:

- необхідністю обов'язкового встановлення органами місцевого самоврядування податку на майно в частині плати за землю відповідно до вимог п.10.2 статті 10 Податкового кодексу України;

- поданням органом місцевого самоврядування відповідному контролюючому органу інформації про ставки земельного податку за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України відповідно до Податкового кодексу України;

- приведення у відповідність рішення Семенівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради у 2021 році» відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 щодо форм типових рішень про встановлення ставок зі сплати земельного податку та диференціювання ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548;

- наповнення дохідної частини місцевого бюджету;

- забезпечення прозорості та доступності рішення місцевої ради щодо встановлення податку на майно в частині плати за землю.

Діючі рішення втратять чинність, а саме:

- рішення Семенівської сільської ради від 27.06.2019р. № 4-59/19 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради»;

- рішення Новомиколаївської сільської ради від 25.06.2019 № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новомиколаївської сільської ради»;

- рішення Новгородківської сільської ради від 01.07.2019 № 1 «Про встановлення на 2020 рік ставок і пільг із сплати земельного податку на території Новгородківської сільської ради»;

- рішення Полянської сільської ради від 05.07.2019 № 01 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік».

Ознайомившись із аналізом регуляторного впливу до проекту комісія вважає, що регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей. Аналіз виконаний з додатком до нього М-Тесту, передбаченого постановою Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308» від 16 грудня 2015 р. № 1151.

Узагальнений висновок:

Проект регуляторного акта, АРВ та М-Тест до нього оприлюднено на офіційному сайті Семенівської сільської ради semenivca.gromada.org.ua 26.03.2020.

Враховуючи вище викладене, комісія вважає, що проект відповідає вимогам статей 4, 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Прийняття регуляторного акта має забезпечити приведення у відповідність до норм постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 рішення про встановлення даного виду податку по формі та змісту до Типового рішення. Крім цього, забезпечить дотримання вимог податкового законодавства

України та норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при прийнятті рішень щодо встановлення місцевих податків.

**Голова постійної депутатської
комісії з питань законності
врегулювання земельних відносин**



М.П.Бандура



ПРОЕКТ

УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
МЕЛІТОПОЛЬСЬКИЙ РАЙОН
СЕМЕНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Сьомого скликання
_____ сесія

РІШЕННЯ

№ _____/20

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік

Керуючись п. 24 ч.1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 266 Податкового кодексу України, враховуючи рішення постійної депутатської комісії сільської ради з питань законності та врегулювання земельних відносин, регуляторної політики, будівництва, архітектури та екології, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01.01.2021 по 31.12.2021 на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Встановити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Семенівської сільської ради:

- платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;

- об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;

- база оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

- пільги зі сплати податку визначається пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;

- податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 та пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України;

3. Рішення Семенівської сільської ради від 27.06.2019 № 3 - 59/19 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Семенівської сільської ради», Новгородківської сільської ради від 01.07.2019р. №02 «Про встановлення на 2020 рік ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новгородківської сільської ради», Новомиколаївської сільської ради від 25.06.2019р. №2 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новомиколаївської сільської ради», Полянівської сільської ради від 05.07.2019р. №02 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2021.

4. Секретарю сільської ради Башариній В.В. оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті сільської ради <http://semenyvka.rada.org.ua/>.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань законності та врегулювання земельних відносин, регуляторної політики, будівництва, архітектури та екології.

Сільський голова

Андрій ЄРМОЛЕНКО

Додаток 1 до рішення про
встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Семенівської сільської ради
від _____ 20__ р. № ____/20

СТАВКИ **податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
8	11	2323084000 2323082400 2323083500 2323081600	Семенівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,5		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,5		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5			0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5			0,1		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,25			0,25		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,25			0,25		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,25			0,25		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,25			0,25		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,25			0,25		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,25			0,25		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,25			0,25		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,6			0,6 ⁶		
1211.2	Мотелі	0,6			0,6 ⁶		
1211.3	Кемпінги	0,6			0,6 ⁶		
1211.4	Пансіонати	0,6			0,6 ⁶		
1211.5	Ресторани та бари	0,6			0,6 ⁶		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,25			0,25		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,25			0,25		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,25			0,25		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25			0,25		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,25			0,25		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5			0,5		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,25			0,25		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,25			0,25		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,6			0,6 ⁶		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,6			0,6 ⁶		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,6			0,6 ⁶		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,6			0,6 ⁶		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,6			0,6 ⁶		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,6			0,6 ⁶		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,4			0,4 ⁶		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,6			0,6 ⁶		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5			0,5		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5			0,5		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5			0,5		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5			0,5		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5			0,5		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5			0,5		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,5		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,5			0,5		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,3			0,3		
1242.2	Гаражі підземні	0,3			0,3		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3			0,3		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,3			0,3		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,6			0,6 ⁶		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1			1		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1			1		
1252.3	Силоси для зерна	0,1			0,1		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1			0,1		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5			0,5 ⁶		
1252.6	Холодильники	0,5			0,5 ⁶		
1252.7	Складські майданчики	0,5			0,5 ⁶		
1252.8	Склади універсальні	0,5			0,5 ⁶		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,5			0,5 ⁶		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1			1		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1			1		
1261.3	Цирки	1			1		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1			1		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1			1		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1			1		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,25			0,25		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,25			0,25		
1262.3	Технічні центри	0,25			0,25		
1262.4	Планетарії ⁵	0,25			0,25		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,25			0,25		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,25			0,25		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,25			0,25		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,25			0,25		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,25			0,25		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,25			0,25		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,25			0,25		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,25			0,25		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,25			0,25		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,25			0,25		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,25			0,25		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,25			0,25		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,25			0,25		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,25			0,25		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,25			0,25		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,25			0,25		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,25			0,25		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,25			0,25		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,25			0,25		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,25			0,25		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,25			0,25		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,25			0,25		
1265.5	Тири	0,25			0,25		
1265.9	Зали спортивні інші	0,25			0,25		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,25			0,25		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,25			0,25		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,5			0,5		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,25			0,25		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,25			0,25		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,25			0,25		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,25			0,25		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,5			0,5		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5			0,5		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,25			0,25		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1			1		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,25			0,25		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,25			0,25		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,25			0,25		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,25			0,25		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,25			0,25		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,25			0,25		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,25			0,25		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,6			0,6 ⁶		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,25			0,25		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁶ До об'єктів нерухомості, що перебувають у власності суб'єктів господарювання (громадян та фізичних осіб підприємців), які зареєстровані поза межами Семенівської сільської ради, встановлюється ставки податку у розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Семенівської сільської ради
від _____ 2020 р. № _____/20

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно
до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України,
із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Дія рішення ради поширюється на територію Семенівської сільської ради.

Код області 8	Код району 11	Код згідно з КОАТУУ 2323084000 2323082400 2323083500 2323081600	Семенівська сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – громадяни: «Інші будівлі»: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності громадян			100 %
Пенсіонери (за віком): код 11 «Будівлі житлові»			100 %

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Семенівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту

Законом країни «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюються відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно рішень Семенівської сільської ради від 23.05.2019 №05-57/19 «Про добровільне об'єднання» та від 27.12.2019 №10-01/19 «Про початок реорганізації Полянівської, Новомиколаївської та Новгородківської сільських рад шляхом приєднання до Семенівської сільської ради» Семенівська сільська рада стала об'єднаною територіальною громадою. Виходячи з цього прийняті рішення Семенівською, Полянівською, Новомиколаївською та Новгородківською сільською радою щодо регуляторної політики втрачають чинність.

З метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Семенівської сільської ради у 2021 році».

2. Цілі та завдання проекту

Основними цілями проекту є забезпечення реалізації органом місцевого самоврядування повноваження та права регулювання відносин у сфері місцевого оподаткування.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту

Проектом рішення передбачається:

1. Установити з 01.01.2021 по 31.12.2021 на території Семенівської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Встановити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Семенівської сільської ради:

- платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;

- об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

- база оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

- пільги зі сплати податку визначається пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;

- податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 та пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України;

3. Рішення сільської ради від 27.06.2019 № 3-59/19 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Семенівської сільської ради» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2021.

4. Секретарю сільської ради Башаріній В.В. оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті сільської ради semenivca.gromada.org.ua.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань законності та врегулювання земельних відносин та з питань планування бюджету і фінансів, та економічного розвитку території Семенівської сільської ради.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Оскільки проект рішення є регуляторним актом, то остаточна позиція всіх заінтересованих органів з'ясується при його погодженні у встановленому законодавством порядку.

6. Громадське обговорення

Проект є регуляторним актом та потребує громадського обговорення. З цією метою розробником проекту вжиті заходи щодо опублікування його на офіційному сайті Семенівської сільської ради в мережі Інтернет для отримання аналізу та відповідного опрацювання всіх зауважень та пропозицій до положень проекту.

7. Прогноз результатів

Реалізація цього проекту призведе до приведення положень про місцеві податки у відповідність до норм чинного законодавства, що в подальшому надасть можливість уникнути непорозумінь в частині справляння цих податків.

Начальник земельного відділу



І.О.Логвін

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»

I. Визначення проблеми та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного періоду приймають рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Семенівської сільської ради у 2021 році».

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради шляхом врегулювання справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати відповідного податку.

Причина виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення вищевказаного податку на 2021 рік, він буде справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми та заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№	Назва	Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»		Не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»		Втрати бюджету, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,25 до 1,5	1167,8	від 0,25 до 1,5	1011,8	156,0

Оцінка важливості проекту:

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для сільської громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його заповнення.

Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житловому та нежитлову нерухомість.	
Органи місцевого самоврядування	Ст. 266 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право на встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг по його сплаті для юридичних та фізичних осіб.	
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість.	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, відповідно цей податок у 2021 році буде справлятися за мінімальними ставками.

II. Цілі державного регулювання

Основним цілями регулювання є:

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету сільської ради;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

-забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;

- встановити пільги, щодо сплати податку;

-здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Така альтернатива є непринятною оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2021 році справлятиметься не буде, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік складатимуть: 156,0 тис.грн.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує отримання надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку для виконання програм соціально-економічного розвитку громади. Сприяє соціальному захисту членів територіальної громади. До бюджету Семенівської сільської ради надійде 1167,8 тис.грн..

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде.	Не передбачені.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Сплата податків за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування	Сплата податку за запропонованими ставками.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	у т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	23	63	52	87
Питома вага групи у загальній кількості, %	1,1	26,4	72,4		X

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того самого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено так же суб'єкти господарювання, які зареєстровані за межами сільської ради, але мають нерухомість на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Унеможливорюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки.	Не передбачені
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Сплата податку за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	1	Податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, а так як на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	4	Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки устанавлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу України. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 1167,8 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально-економічних програм сільської ради.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Держава: Відсутні Громадяни: Несплата податку Суб'єкти господарювання: Несплата податку	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості

			життя членів громади.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Держава: надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади Громадяни та Суб'єкти господарювання: сплата податку за обґрунтованими ставками; встановлення пільг по сплаті податку для окремих будівель та споруд	Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Сплата податку за встановленими ставками. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	У разі неприйняття регуляторного акту, у 2021 році справлятися не буде, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

V. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання проблеми.

Згідно з Податковим кодексом до повноважень сільської ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Тому, вирішити питання встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення сільської ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Семенівської сільської ради:

- Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Семенівської сільської ради на 2021 рік та АРВ до нього;

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест), який є додатком до аналізу регуляторного впливу.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування здійснено з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом наступного (2021) бюджетного року починаючи

01.01.2021 року, оскільки така вимога міститься у статті 12 Податкового кодексу України.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, відповідно цей податок у 2021 році буде справлятися за мінімальними ставками.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на платоспроможність населення та призводить до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з "тіні" бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Основними показниками результативності акта є:

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку	від 0,25 до 1,5	1167,8
2	Кіл-ть суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	87	
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаних з виконанням вимог акту, грн.	Розмір коштів вказаний в М-тесті	
4	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	1	
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, %	100 %	

Оприлюднені повідомлення, проект рішення АРВ: - на офіційному сайті Семенівської сільської ради; - в газеті Мелітопольські відомості, тираж 1000 од.,	
---	--

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

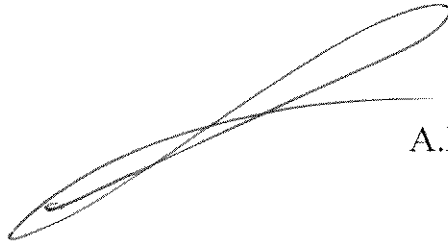
Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Мелітопольської ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області, інформація відділу бухгалтерського обліку Семенівської сільської ради та інформація про земельні ділянки з Державного земельного кадастру.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення строку дії рішення, тобто у вересні 2021 року.

Семенівський сільський голова



А.В.Єрмоленко

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Семенівської сільської ради Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Семенівської сільської ради у 2021 році»

ВИТРАТИ

На одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення персоналу тощо, грн.	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідно у сплаті податків/зборів), грн.	13423
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн.	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішення/приписів тощо), грн.	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, грн.	-
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) (0,2 год. (за даними фокус-групи) x 28,31 грн. = 5,33 грн)**	5,66
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), грн.	13428,7
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, одиниць	24
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	322287,8

Розрахунок витрат до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акту.

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Семенівської сільської ради Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Семенівської сільської ради у 2021 році»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 26.03.2020 по 27.04.2020.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	7	Доведено до відома основні аспекти проектів регуляторних актів, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 63 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва: 52 (одиниць);

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 72,4 %.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць</i>	0	0	0

	<i>обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5.	Інші процедури (сплата податку)	13423	X	X
6.	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)</i>	13423	0	0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	63		
8.	Сумарно, гривень <i>Формула: (відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7))</i>	845649	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості на 1 людино-годину:				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2020 буде складати 4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	14,16 (0,5год.*28,31 грн.)	0	0
10.	Процедур організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	14,16 (0,5год.*28,31 грн.)	0	0
11.	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу</i>	0	0	0

	на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за способами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єкті, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13.	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
14.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9+10+11+12+13)	28,32	X	0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	63		
16.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	17841,2	X	0

*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

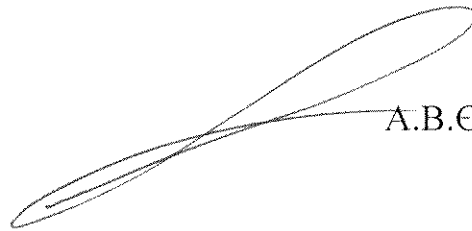
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	845649	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	17841,2	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	863490,2	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	863490,2	

**- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.*

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі статистичних даних Семенівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Семенівський сільський голова



А.В.Єрмоленко

Експертний висновок
до проекту рішення Семенівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»

Проект розроблений з метою встановлення ставок податку та пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Семенівської сільської ради на 2021 рік.

В рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік мають бути прийняті органами місцевого самоврядування до 15 липня 2019 року та враховуючи те, що дане рішення має ознаки регуляторного акту, то потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою приведення у відповідність даного рішення до норм постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», розроблено даний проект регуляторного акта – рішення Семенівської сільської ради, яке вступить у дію з наступного бюджетного періоду – з 1 січня 2021 року. Діючі рішення втратять чинність, а саме:

- рішення Семенівської сільської ради від 27.06.2019 № 4-59/19 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради»;
- рішення Новомиколаївської сільської ради від 25.06.2019 № 2 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новомиколаївської сільської ради»;
- рішення Новгородківської сільської рада від 01.07.2019 № 02 «Про встановлення на 2020 рік ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новгородківської сільської ради»;
- рішення Полянської сільської ради від 05.07.2019 № 02 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»;

Ознайомившись із аналізом регуляторного впливу до проекту комісія вважає, що регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Аналіз виконаний з додатком до нього М-Тесту, передбаченого постановою Кабінету Міністрів України « Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308» від 16 грудня 2015 р. № 1151.


Узагальнений висновок:

Проект регуляторного акта, АРВ та М-Тест до нього оприлюднено на офіційному сайті Семенівської сільської ради semenivca.gromada.org.ua 26.03.2020.

Враховуючи вище викладене, комісія вважає, що проект відповідає вимогам статей 4, 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Прийняття регуляторного акта має забезпечити приведення у відповідність до норм постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 рішення про встановлення даного виду податку по формі та змісту до Типового рішення. Крім цього, забезпечить дотримання вимог податкового законодавства України та норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при прийнятті рішень щодо встановлення місцевих податків.

**Голова постійної депутатської
комісії з питань законності
врегулювання земельних відносин**

 **М.П.Бандура**

Акт опису вкладення у поштову кореспонденцію

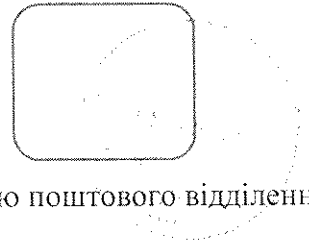
№ відправлення

Адресат: Державна регуляторна служба України 01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11		Відправник: Семенівська сільська рада 72355, вул. Першотравнева, 57, с Семенівка, Мелітопольський р-н., Запорізька обл.	
	Найменування документа	К-ть аркушів	Цінність
1.	Про надання проектів регуляторних актів від 04.05.2020 №0772	1	
2.	Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів рішень Семенівської сільської ради	2	
3.	Проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»	2	
4.	Пояснювальна записка до проекту рішення Семенівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»	2	
5.	Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік» та М-тест	13	
6.	Експертний висновок до проекту рішення Семенівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»	2	
7.	Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»	12	
8.	Пояснювальна записка до проекту рішення Семенівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»	3	
9.	Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік» та М-тест	17	
10.	Експертний висновок до проекту рішення Семенівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»	2	

11.	Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»	10	
12.	Пояснювальна записка до проекту рішення Семенівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»	2	
13.	Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік» та М-тест	15	
14.	Експертний висновок до проекту рішення Семенівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області на 2021 рік»	2	
Всього:		85	

Всього ___ арк., цінністю 1,00 грн.

Перевірив: _____



Відбиток календарного штампелю поштового відділення