



**ЛИП'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШПОЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. І.Гончара, 1/а, с. Лип'янка, Шполянського району, Черкаської області, 20650
тел. (04741) 91-2-48, E-mail: lipiankas.otg@gmail.com, Код ЄДРПОУ 26323522

06.05.2020 № 160/02-71

Державна регуляторна
служба України

вул.. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

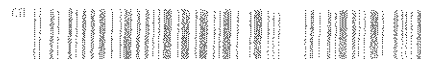
Лип'янська сільська рада об'єднаної територіальної громади Шполянського району Черкаської області надсилає для підготовки, у встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 року № 634 порядку, пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики:

1. Проект регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Лип'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».
3. Експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку села, праці та соціального захисту населення щодо проекту рішення Лип'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

Додатки на 36 аркушах.

Сільський голова

С.Ю. Іщенко





ЛИП'ЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШПОЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

№

Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

Керуючися статтею 7, пунктом 10.3 статті 10, підпунктом 12.3 пункту 12 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Лип'янська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Лип'янської сільської ради:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
- визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3.

2. Оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та природокористування.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова

С.Ю. Іщенко

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Лип'янської сільської ради
від _____ 20__ р. № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці Лип'янської сільської ради, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	257	7125784000	с. Лип'янка, Шполянського району Черкаської області
71	257	7125785001	с. Маслове Шполянського району Черкаської області
71	257	7125782701	с.Кавунівка Шполянського району Черкаської області
71	257	7125786000	с.Нечаєве Шполянського району Черкаської області

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
11		Будівлі житлові	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
111		Будинки одноквартирні						
1110		Будинки одноквартирні ⁵						

1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1		0,1					
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1		0,1					
1110.3	Будинки садибного типу	0,1		0,1					
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1		0,1					
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами ⁵								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови								
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності								
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵								
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови								
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні								
1122.3	Будинки житлові готельного типу								
113	Гуртожитки ⁵								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців								
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵								
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵								
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵								
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵								
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵								
1130.9	Будинки для колективного проживання інші								
12	Будівлі нежитлові								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								

		Будівлі готельні					
1211							
1211.1	Готелі						
1211.2	Мотелі						
1211.3	Кемпінги						
1211.4	Пансіонати						
1211.5	Ресторани та бари						
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки						
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку						
1212.3	Центри та будинки відпочинку						
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше						
122		Будівлі офісні					
1220		Будівлі офісні ⁵					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування						
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵						
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств						
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,7					
123		Будівлі торговельні					
1230		Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універсаги, магазини	0,25				0,25	

1230.2	Криті ринки, павільйони та заги для ярмарків ⁵								
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів								
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25							
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування								
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування								
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0				1,0			
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241		Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту								
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту								
1241.3	Будівлі міського електротранспорту								
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту								
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі								
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг								
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо								
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо								
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші								
1242		Гаражі							
1242.1	Гаражі наземні	0,1							
1242.2	Гаражі підземні								
1242.3	Стойнки автомобільні криті								

1242.4	Навіси для велосипедів								
125		Будівлі промислові та склади							
1251		Будівлі промислові ⁵							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵								
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵								
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵								
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵								
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵								
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵								
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵								
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵								
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵								
1252		Резервуари, силоси та склади							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу								
1252.2	Резервуари та ємності інші								
1252.3	Силоси для зерна	0,12							
1252.4	Силоси для цементу та інших силичих матеріалів	0,12							
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,12							
1252.6	Холодильники								
1252.7	Складські майданчики								

1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,1							
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵								
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки								
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵								
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵								
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів								
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵								
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵								
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵								
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵								
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵								
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵								
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵								
1265	Зали спортивні ⁵								
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо								
1265.2	Басейни кригі для плавання								
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі								
1265.4	Манежі легкоатлетичні								
1265.5	Тири								
1265.9	Зали спортивні інші								
127	Будівлі нежитлові інші								

1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵								
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵								
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵								
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵								
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵								
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵								
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵								
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵								
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵								
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵								
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵								
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵								
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1							
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵								
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵								
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵								
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵								
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵								
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵								
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵								
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵								

1274.4	Будівлі лазень та прагень	0,25							
1274.5	Будівлі з обслуговування населених пунктів								

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Н.В. Гура

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Лип'янської сільської ради
від _____ 20__ р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із складги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці Лип'янської сільської ради, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	257	7125784000	с. Лип'янка, Шполянського району Черкаської області
71	257	7125785001	с. Маслове Шполянського району Черкаської області
71	257	7125782701	с.Кавунівка Шполянського району Черкаської області
71	257	7125786000	с.Нечаєве Шполянського району Черкаської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100%

<p>Таке зменшення надається один раз рік.</p> <p>У 2019 році звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в тому числі його частка зазначені в підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України а також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об'єкти нежитлової нерухомості, а саме господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, що перебувають у власності фізичних осіб, місячний рівень доходів, яких не перевищує двох мінімальних заробітних плат, встановлених законом на 1 січня звітного (податкового) року; - будинки та споруди фізкультурно-оздоровчі та спортивні; - об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності міської ради, підприємств, установ, організацій, закладів засновником яких є Шполянська міська рада об'єднаної територіальної громади. 	
<p>Не є об'єктом оподаткування:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки; в) будівлі дитячих будинків сімейного типу; г) туртожитки; і) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад; д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого 	

та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, печі, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадянських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організації декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організації;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організації. У разі виключення таких установ та організації з Реєстру неприбуткових установ та організації декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організації;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких

Баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
д) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Н.В. Гура

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Лип'янської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Лип'янська сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори, в тому числі податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Лип'янської сільської об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності Лип'янського дитячого садочку «Сонечко».

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, забезпечення видатків на діяльність Лип'янського дитячого садочку «Сонечко» Лип'янська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

Пропонується на 2021 рік встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року за 1 кв.метр бази оподаткування.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залишаються на рівні 2020 року.

В свою чергу, Лип'янською сільською радою, яка є розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на запропоновану ставку податку.

Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, податок буде справлятися за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок буде не профінансовано заплановані видатки на повноцінну діяльність Лип'янського дитячого садочку «Сонечко».

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».		У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	0,5% , крім будівель та споруд на які поширюється пільга	25,5	0	0	25,5
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	25,5

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» очікується, що в бюджет Лип'янської сільської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 25,5 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення буде забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Застосування максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, в межах Податкового кодексу України, з одного боку дозволить забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, проте спричинить надмірне податкове навантаження для платників.

Таким чином, Лип'янська сільська рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податків. Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залишаються на рівні минулорічних.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів в т.ч. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення повноцінної діяльності Лип'янського дитячого садочку «Сонечко».

Враховуючи, вищевикладене, Лип'янською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та розміщується на офіційному веб – сайті <http://lypjanska.gromada.org.ua>.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Лип'янської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Лип'янської сільської ради від 04.07.2019 № 11-3/І, застосовуються лише на 2020 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечити самозайнятість населення шляхом створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням

рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;

- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Лип'янської сільської ОТГ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцевий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік». складатимуть: 25,5 тис. грн., що не дозволить профінансувати повноцінну діяльність Лип'янського дитячого садочку «Сонечко».</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» в запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевого податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 25,5 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі заплановані видатки на покращення матеріально-технічної бази Лип'янського дитячого садочка «Сонечко». Крім того, при визначенні розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню</p>

<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальних ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік</p>	<p>рівня довіри до місцевої влади.</p> <p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне орієнтовне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, яке надійде до бюджету Лип'янської сільської об'єднаної територіальної громади орієнтовно 102,0 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 25,5 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (прогнозована сума 25,5 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД. 	Відсутні

Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 102 тис. грн..) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.
----------------	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за 0 ставкою	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податку за ставками, встановленими проектом рішення .
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Станом на 01.01.2020 - кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання цього регуляторного акта - 3. (за даними відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності Лип'янської сільської ОТГ)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	3	3
Питома вага групи у загальній кількості, %	0 %	0 %	0 %	100 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні витрати в частині сплати податку.
Альтернатива 2	<p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.</p> <p>Забезпечується прозорість механізму справляння податку.</p> <p>Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості устанавлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу України</p>	<p>Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори.</p> <p>Витрати на сплату податку – 25,5 тис. грн..</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ .</p>
Альтернатива 3	Відсутні.	<p>Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання, за максимальними ставками. Надмірне податкове навантаження (орієнтовно у сумі 102 тис. грн..) спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу . Дані витрати можуть спричинити занепад малого бізнесу.</p>

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі заплановані видатки. Очікувані втрати до місцевого бюджету складатимуть 25,5 тис. грн..
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості,

		<p>що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, устанавлюються з повним дотриманням вимог Кодексу. Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 25,5 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	<p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Органи місцевого самоврядування: -надходження	Сплата податків за запропонованими ставками 25,5 тис.	Наповнення місцевого бюджету,

	<p>додаткових коштів до місцевого бюджету (25,5 тис. грн.);</p> <p>-спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни:</p> <p>-сплата податку за обґрунтованими ставками;</p> <p>-встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>-сплата податку за обґрунтованими ставками.</p>	грн..	збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Органи місцевого самоврядування:</p> <p>-максимальні надходження коштів до місцевого бюджету (102 тис. грн.);</p> <p>-спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни:</p> <p>-вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок</p>	<p>Громадяни:</p> <p>-надмірне податкове навантаження;</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>- надмірне податкове навантаження.</p> <p>Надмірне податкове навантаження (102 тис. грн.) може спричинити занепад малого бізнесу.</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта.</p> <p>Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p> <p>Додаткове наповнення бюджету.</p>

	значного зростання дохідної бюджету Суб'єкти господарювання: -відсутні		Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Органи місцевого самоврядування: -відсутні. Громадяни: -сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: -сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Органи місцевого самоврядування: - прогнольні втрати до бюджету 25,5 тис. грн.; Громадяни: -відсутні; Суб'єкти господарювання: - відсутні.	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, Зменшення надходжень до бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України;

	навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку.	- Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевого податку.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевого податку.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Лип'янської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Лип'янської ОТГ, аналітичних показників Черкаського управління ГУ ДФС у Черкаській області, інформації бухгалтерського обліку та фінансової звітності Лип'янської ОТГ станом на 01.01.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Лип'янської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Лип'янської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки та надавати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо Лип'янська сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті, з можливістю внесення змін до нього та відміни, якщо пройдуть зміни у законодавстві України.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення сільської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	25,5 тис. грн.
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	25,5 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	3
3	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	1,5 години

4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту: - на сплату податків; - на адміністративні процедури	25,5 тис. грн 0,264 тис. грн
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Лип'янської сільської ради; - на стенді Лип'янської сільської ради - в газеті «Шполянські вісті»	Високий

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом бухгалтерського обліку та фінансової звітності Лип'янської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Черкаського управління ГУ ДФС у Черкаській області;

- інформація фінансового відділу Лип'янської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Лип'янський сільський голова



С.Ю. Іщенко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 05 березня 2020 р. по 20 березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо))	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	3	Обговорено запропоновані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	1	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано

			інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
--	--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва 3 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішеннями міської ради на 2021 рік),	8500	-	-

	гривень			
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	8500	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	25500	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*25,13 грн= 25,13	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*25,13 грн= 12,56	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	37,69	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3		
16	Сумарно, гривень	113,07	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років, гривень
---	----------	---------------------------	----------------------------

		(стартовий), гривень	
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	25 500,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	113,07	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	25500,00	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	25500,00	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності виконавчого комітету Лип'янської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Лип'янський сільський голова



С.Ю. Іщенко

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку села, праці та соціального захисту населення щодо проекту рішення Лип'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

1. Назва регуляторного акта – рішення Лип'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».
2. Розробник регуляторного акта – відділ бухгалтерського обліку та фінансової звітності Лип'янської сільської ради
3. Проект регуляторного акта - рішення Лип'янської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів
4. Постійна комісія з питань соціально-економічного розвитку села, праці та соціального захисту населення, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ бухгалтерського обліку та фінансової звітності Лип'янської сільської ради.

Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури. Проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, розміщено на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою <http://lypjanska.gromada.org.ua> 13.04.2020 р. про що проінформовано членів територіальної громади

Проект регуляторного акту обговорювався з громадськістю на засіданні у форматі круглого столу. Зауваження та пропозиції, отримані за результатами обговорень, були враховані у проекті регуляторного акту.

2. **Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та об'єднаної громади внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Комісія з питань соціально-економічного розвитку села, праці та соціального захисту населення, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова Комісії з питань
соціально-економічного розвитку села,
праці та соціального захисту населення

29 квітня 2020 року



Шаблій Людмила Дмитрівна