

До Державної регуляторної служби України

07.05.2020 № 149

Вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ,
01011

Про підготовку пропозицій
щодо удосконалення проектів
регуляторних актів, які розроблені
органом місцевого самоврядування

Глибочківська сільська рада надсилає для підготовки, у встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 року № 634 порядку, пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики:

1. Проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік»;

2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік»;

3. Експертний висновок постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік».

Оголошення про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу розміщене на офіційному сайті сільської ради за електронною адресою: <http://glibochok.talnern.gov.ua>

Крім цього, повідомляємо, що текст аналізу регуляторного впливу та проекту рішення можна прочитати на сайті сільської ради за електронною адресою <http://glibochok.talnern.gov.ua>

Просимо надсилати пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта за адресою: <http://glibochok.talnern.gov.ua>
Ел. адреса сільської ради: glibotshoksr@ukr.net



Сільський голова:

Василь МЕЛЬНИК



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Глибочківської сільської ради
«Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на
2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Заліської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Заліська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік», відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 ПКУ, плата за землю справляється - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, неприбуткові організації в галузі ветеринарної медицини, водного господарства та меліорації, які є неприбутковими та повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, втрачать право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг зі сплати земельного податку.

За рахунок отриманих коштів на рівні 2020 року, будуть профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання водогісного господарства 85,0 тис. грн.

Аналіз витрат до місцевого бюджету

| № з/п | Назва показника | У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік» | | У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік» | | Відхилення, тис. грн. |
|-------|--|--|----------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------|
| | | Ставка % | Очікуваний обсяг надходжень грн. | Ставка% | Очікуваний обсяг надходжень грн. | |
| 1 | Плата за землю (ставка земельного податку) | від 0,05 % до 3% залежно від категорії земель | 85000,00 | від 0,05% до 3 % залежно від категорії земель | 85000,00 | 0 |
| | Разом (втрати до бюджету) | X | X | X | X | 0 |

У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік» очікується, що в бюджет Глибочківської громади надійдуть кошти в сумі 85000,00 грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Ставки податку, враховуючи пропозиції підприємців, залишилися на рівні 2020 року, а отже не дозволить, з одного боку, забезпечити надходження до місцевого бюджету, необхідні для виконання соціальних програм, а з іншого – не призведуть до додаткових (надмірних) витрат СЦД. Тим самим буде забезпечено баланс інтересів між ОМС, громадою та підприємцями.

Важливість проблеми при затвердженні рішення «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік» полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрою населеного пункту, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Глибочківською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | так | |
| Держава | так | |
| Суб'єкти господарювання | так | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | так | |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Глибочківської сільської ради від 21.06.2019 року №36/2 «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2020 рік» застосовуються лише на 2020 рік.

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо земельного податку;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету земельного податку
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

Альтернатива 1.

Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік»

У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, ставки податку сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. В результаті надходження до місцевого бюджету залишаться на рівні 2020 року -85000,00 грн. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, неприбуткові організації в галузі ветеринарної медицини, водного господарства та меліорації, втрачать право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг зі сплати земельного податку. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації бюджетним та комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету.

Альтернатива 2.

Прийняти рішення «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік» у запропонованому вигляді

Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території Заліської сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 85000,00 грн., що дозволить профінансувати роботи з благоустрою території громади та інші соціальні програми. Будуть встановлені пільги для окремих категорій, що дозволить врахувати реальні потреби громади. Крім того, при визначенні розміру ставок земельного податку, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та

| | |
|--|--|
| | сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади. |
| <p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальних ставок земельного податку на 2021 рік.</p> | <p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Проте, прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до парахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати земельного податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p> |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | В частині надання поточних трансфертів установам, підприємствам комунальної власності, які втратять право на застосування пільги зі сплати земельного податку і потребуватимуть додаткового фінансування з місцевого бюджету. |
| Альтернатива 2 | <p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку (прогнозована сума 85000,00 грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі</p> | Відсутні |

| | | |
|----------------|---|--|
| | <p>фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.</p> | |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 20000,00 грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади | Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Соціальна напруга. Погіршення іміджу місцевої влади |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Витрати пов'язані з платою за землю на рівні минулого року. |
| Альтернатива 2 | Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету | Сплата земельного податку за встановленими ставками (на рівні минулого року) |
| Альтернатива 3 | Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету | Надмірне податкове навантаження призведе до несовчасних сплати земельного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Тальнівського відділення Звенигородської ОДПІ станом на 01.01.2020 року

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|-------------------------------------|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, | 0 | 0 | 0 | 18 | 18 |

| | | | | | |
|--|-----|-----|---|------|-------|
| що підпадають під дію регулювання, одиниць* | | | | | |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 % | 0 % | 0 | 100% | 100 % |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Витрати пов'язані з плати за землю, в сумі : 85000,00 грн. |
| Альтернатива 2 | Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті земельного податків для окремих категорій. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням земельного податку, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності. | Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік» Сплата земельного податку за запропонованими ставками (85000,00 грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено згідно додатку – М-Тест. |
| Альтернатива 3 | Відсутні. | За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 20000,00 грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу . |

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|--|---|
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | Така альтернатива є не прийнятною, оскільки не будуть встановлені пільги для окремих категорій. Можливі додаткові витрати із місцевого бюджету на поточні трансферти. |
| Альтернатива 2 | 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) | <p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>До бюджету Глибочківської громади надійде орієнтовно 85000 грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів. Будуть встановлені пільги з урахуванням реальних потреб громади.</p> |
| Альтернатива 3 | 2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково | Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної |

| | | |
|--|--|--|
| | | частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде. |
|--|--|--|

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|---|--|--|
| Альтернатива 2 | Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади, орієнтовно - 85000,00 грн. Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій. | Сплата податків за запропонованими ставками - 85000,00 грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку – М-Тест. | Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету орієнтовно 20000,00 грн. та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади. | Надмірне податкове навантаження (20000,00 грн.) спричинить занепад малого бізнесу. | Додаткове наповнення сільського бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД. |
| Альтернатива 1 | Сплата податків | Можливі | Зменшення |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | додаткові витрати місцевого бюджету - поточні трансферти. Сплата земельного податку за ставками, що діяли в 2020 році - 85000,00. | надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади |
|--|---|---|---|

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|--|---|
| Альтернатива 2 | Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів. |
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття | Зміни до чинного |

| | | |
|--|--|---|
| | регуляторного акта, цілі не залягають виключно такими, що встановлені ПКУ, та не будуть враховані потреби громади. Можливі додаткові витрати з місцевого бюджету на поточні трансферти. Вказана альтернатива є неприйнятною. | законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |
|--|--|---|

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок земельного податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Заліської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Глибочківської сільської ради, аналітичних показників Звенигородської ОДІІ (Тальнівське відділення) Черкаської області, інформації бухгалтерської служби Глибочківської сільської ради станом на 01.01.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок земельного податку, на 2021 рік.

При визначенні ставок земельного податку враховано ставки земельного податку у Колодистенській сільській раді та Здобутківській сільській раді Тальнівської ОТГ для визначення оптимального рівня, який дозволив би з одного боку сприяти надходженню до місцевого бюджету, а з іншого – не бути обтяжливим для підприємців та громадян.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Глибочківської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Глибочківської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі І цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок земельного податку, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

| п/н | Назва показника | У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р. | | | | |
|-----|--|--|----------|----------|----------|----------|
| | | В т.ч. за кварталами | | | | |
| | | I | II | III | IV | |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень, грн.), в тому числі: | 85000,00 | 21250,00 | 21250,00 | 21250,00 | 21250,00 |
| | - Плата за землю, грн.. | 85000,00 | 21250,00 | 21250,00 | 21250,00 | 21250,00 |
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| 3 | Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта . | 2 години | | | | |
| 4 | Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, зокрема: | | | | | |
| | - на сплату земельного податку, всього: | 85000,00 грн. | | | | |
| | - на адміністративні витрати | 1018,98грн. | | | | |
| 5 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Заліської сільської ради - в газеті «Гальнівщина» | Високий | | | | |

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Глибочківської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

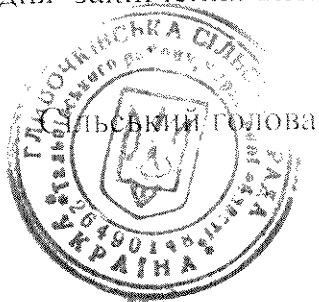
Статистичні

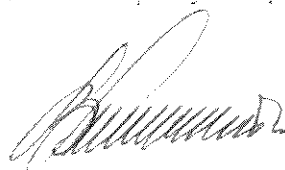
- аналітичні показники Звенигородської ОДПІ (Тальнівське відділення) у Черкаській області;

- інформація бухгалтерської служби Глибочківської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.



 Василь МЕЛЬНИК

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.04.2020 р. по 09.04.2020 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, паради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультації, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|--|
| 1 | Консультації | 18 | Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |
| 2 | Робоча зустріч з представниками малого бізнесу | 18 | Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 8 (одиниць), у тому числі малого підприємництва- 0 (одиниць) та мікро підприємництва 8 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік проведення регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури (сплата земельного податку, визначених рішеннями Глибочківської сільської ради на 2020 рік), гривень | 85000,00 | - | - |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 85000,00 | 0 | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги | | 18 | |

| | | | | |
|---|--|-----------------------------|----|---|
| 8 | регулювання, одиниць Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) | 85000.00 | 0 | 0 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2020 року становить 4 723 гривні в місяць або 28,31 гривні за годину. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік») | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1,5 год*28,31 грн= 42,46 | 0 | 0 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності | 0,5 год*28,31 грн= 14,15 | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури | X | X | X |
| 14 | Разом, гривень | 56,61 | X | 0 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 18 | |
| 16 | Сумарно, гривень | 1018,98 | X | 0 |

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За п'ять років, гривень |
|---|----------|---|-------------------------|
|---|----------|---|-------------------------|

| | | | |
|---|--|----------|---|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 85000,00 | 0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 1018,98 | 0 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 86018,98 | 0 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 86018,98 | 0 |

5. Розроблення корегуючих (ном'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані бухгалтерською службою Глибочківської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва.



 — Василь МЕЛЬНИК

У К Р А Ї Н А

**ГЛИБОЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТАЛЬНІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

РІШЕННЯ

с.

Глибочок

«Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік»

Керуючись пунктами 24, 28 та 35 частини 1 статті 263 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 7.1. статті 7, ст. 10 підпунктів 12.3.2., 12.3.3. пункту 12.3. та підпункту 12.4.1. пункту 12.4. статті 12, пунктів 30.2. , 30.5. статті 30, статті 274 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) із змінами, технічної документації з нормативної грошової оцінки земель , виготовленою ДП «Черкаський науково – дослідний та проектний інститут землеустрою», аналіз регуляторного впливу та експертний висновок постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів, сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Встановити на території Глибочківської сільської ради:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) податкову пільгу шляхом звільнення від сплати земельного податку, надану відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України:

- органам державної влади та органам місцевого самоврядування , бюджетним установам в галузі ветеринарної медицини, водного господарства та меліорації, які є неприбутковими та повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, мета створення і основна діяльність яких не передбачає одержання прибутку, які не займаються підприємницькою діяльністю та створені для досягнення управлінських цілей стосовно охорони здоров'я тварин, експлуатації державних меліоративних систем, використання, збереження та відтворення водних

ресурсів, меліорації земель, а також інших цілей, спрямованих на досягнення суспільних благ (додаток 2).

При цьому врахувати :

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання безоплатних послуг;
- в разі, коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самостійно не використовують (надають в оренду) земельну ділянку, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території

2. Взяти до відома , що :

2.1. платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі відповідно до п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України;

2.2. об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності відповідно до п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України;

2.3. базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

2.4. податковим періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

2.5. підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру;

2.6. порядок обчислення плати за землю та подання звітності встановлений статтею 286 ПКУ;

2.7. строк сплати плати за землю встановлений статтею 287 ПКУ;

2.8. пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлені статтею 281 ПКУ;

2.11. пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлені статтею 282 ПКУ;

2.12 земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, перераховані в статті 283 ПКУ;

2.13. відповідно до п.п.14.1.130. п.14.1. статті 14 ПКУ, одиницею площі оподаткованої земельної ділянки є :

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

3. Копію прийнятого рішення надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

4. Оприлюднити рішення в одному з районних друкованих ЗМІ та на Інтернет- сайті сільської ради у десятиденний строк після його прийняття та підписання.

5. Контроль за виконанням проекту рішення покласти на постійну комісію агропромислового комплексу, земельних ресурсів, екології, комунального майна, соціального розвитку села, та на постійну комісію з питань планування, бюджету, та фінансів.

6.Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.



 В.МЕЛЬНИК

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Глибочківської сільської ради

від

СТАВКИ

земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| | | | |
|-------------------|---------------------|------------------------------|--|
| Код області 23 | Код району _____ | Код згідно з КОАТУУ _____ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади с.Глибочок |
|-------------------|---------------------|------------------------------|--|

| код ² | найменування ² | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,800 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства ⁴ | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства ⁴ | x | 0,300 | x | 0,300 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства ⁴ | x | 0,300 | x | 0,300 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва ⁴ | x | 0,300 | x | 0,300 |
| 01.06 | Для колективного садівництва ⁴ | x | x | x | x |
| 01.07 | Для городництва ⁴ | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби ⁴ | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | x | x | x | x |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду | x | x | x | x |

| | | | | | |
|-------|---|-------|-------|-------|-------|
| | ведення сільського господарства | | | | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | x | x | x | x |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | x | x | x | x |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | x | x | x | x |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ | 1,000 | 0,03 | x | x |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва ⁴ | x | x | x | x |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | x | x | x | x |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | x | x | x | x |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | x | x | x | x |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | x | x | x | x |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | x | x | x | x |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 0,03 | x | x |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴ | x | x | x | x |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴ | x | x | x | x |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴ | x | x | x | x |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴ | x | x | x | x |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴ | x | x | x | x |

| | | | | | |
|-------|---|-------|-------|---|---|
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴ | x | x | x | x |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 5,000 | 5,000 | x | x |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | x | x | x | x |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | x | x | x | x |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | x | x | x | x |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | x | x | x | x |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | x | x | x | x |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | x | x | x | x |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴ | x | x | x | x |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | x | x | x | x |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | x | x |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | x | x | x | x |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників ⁴ | x | x | x | x |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків ⁴ | x | x | x | x |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів ⁴ | x | x | x | x |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | x | x | x | x |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | x | x | x | x |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | x | x | x | x |
| 04.08 | Для збереження та використання | x | x | x | x |

| | | | | | |
|-------|---|-------|-------|--------|---|
| | заказників | | | | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | x | x | x | x |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | x | x | x | x |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | x | x | x | x |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴ | x | x | x | x |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | x | x | x | x |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | x | x | x | x |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | x | x | x | x |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴ | x | x | x | x |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴ | x | x | x | x |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | x | x | x | x |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | x | x | x | x |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | x | x |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | x | x | x | x |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | x | x | x | x |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | x | x | x | x |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | x | x | x | x |
| 09 | Землі лісгосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | x | 0,1000 | x |

| | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | x | 0,100 | x |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | x | 0,100 | x |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | x | x | x | x |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | x | x | x | x |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | x | x | x | x |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | x | x | x | x |
| 10.06 | Для сінокосіння | x | x | x | x |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | x | x | x | x |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | x | x | x | x |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | x | x | x | x |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | x | x | x | x |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |

| | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-------|-------|
| | промисловості | | | | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | x | x | x | x |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | x | x | x | x |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | x | x | x | x |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴ | x | x | x | x |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | x | x | x | x |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | x | x | x | x |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | x | x | x | x |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | x | x | x | x |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |

| | | | | | |
|-------|--|------------------|-------|-------|-------|
| 13 | | Землі зв'язку | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | x | x | x | x |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 1,000 | 1,000 |
| 14 | | Землі енергетики | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 15 | | Землі оборони | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ | x | x | x | x |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴ | x | x | x | x |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴ | x | x | x | x |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴ | x | x | x | x |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴ | x | x | x | x |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴ | x | x | x | x |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴ | x | x | x | x |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання | x | x | x | x |

| земель природно-заповідного фонду | | | | | |
|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| 16 | Землі запасу | x | x | x | x |
| 17 | Землі резервного фонду | x | x | x | x |
| 18 | Землі загального користування ⁴ | x | x | x | x |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | x | x | x | x |

¹У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

²Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Л. І. Білозір

Додаток 2
до рішення про
встановлення ставок та
пільг із сплати
земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Глибочківської сільської
ради від

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 71 | 240 | 7124081600 | с.Глибочок |

Група платників, категорія/цільове призначення
земельних ділянок

Розмір пільги
(відсотків суми
податкового
зобов'язання за рік)

органи державної влади та органи місцевого самоврядування, бюджетні установи в галузі ветеринарної медицини, водного господарства та меліорації, які є неприбутковими та повністю утримуються за рахунок коштів державного, або місцевих бюджетів, мета створення і основна діяльність яких не передбачає одержання прибутку, які не займаються підприємницькою діяльністю та створені для досягнення управлінських цілей стосовно охорони здоров'я тварин, експлуатації державних меліоративних систем, використання, збереження та відтворення водних ресурсів, меліорації земель, а також інших цілей.

спрямованих на досягнення суспільних благ

100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради



Людмила БІЛОЗІР

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з питань планування ,бюджету та фінансів щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - проекту рішення Глибочківської сільської ради "Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік»

Постійна комісія з питань планування , бюджету та фінансів керуючись Регламентом сільської ради, затвердженим рішенням сільської ради в від 30.11.2015 №2/1, статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради "Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконком сільської ради, уповноважений на це сільською радою Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Земельним та Податковим кодексами України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, експертна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою встановлення конкретних, в межах чинного законодавства, ставок земельного податку .

Запропонований регуляторний акт має вплив на громадян, які мають у власності земельні ділянки та юридичні особи, що мають землю на правах постійного користування.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів громадян, юридичних осіб та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення сільської ради від 12.12.2019р.№ 40/12), строк підготовки I півріччя.

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу, після представлення його на сесії сільської ради, буде розміщено на офіційному веб - сайті сільської ради в мережі Інтернет, про що буде повідомлено за 5 днів на офіційному веб - сайті сільської ради в мережі Інтернет для подальшого внесення пропозицій та зауважень.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Запропонований регуляторний акт має вплив на громадян, які мають у власності земельні ділянки та юридичні особи, що мають землю на правах постійного користування.

Визначена проблема стосується не тільки громадян, що є власниками земельних ділянок, а всієї територіальної громади в цілому, оскільки плата за землю в повному об'ємі зараховується до сільського бюджету, складає майже 50% його річного обсягу й спрямовується на вирішення питань соціально-економічного розвитку міста.

Розв'язання цієї проблеми за допомогою ринкових механізмів у даний період часу неможливе, оскільки ці механізми вкладені в нормативну грошову оцінку земель, яка враховує містобудівну цінність земельної ділянки, пов'язану з розвитком наявної інженерної, транспортної та соціальної інфраструктури, економічні, демографічні та інші фактори, що склалися та прогноуються на найближчий період розвитку села.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання земельних відносин, визначене Податковим кодексом України.

З метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку села , запобігання втратам сільського бюджету, на підставі норм Податкового кодексу України сільською радою ухвалено проект рішення яке пройшло в повному обсязі регуляторну процедуру і яким визначено ставки земельного податку, пільги з його сплати починаючи з 01.01.2021 року.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: громадян територіальної громади, юридичних осіб у користуванні яких перебувають земельні ділянки(державні установи та підприємства), органів місцевого самоврядування:

| <i>Сфера інтересів</i> | <i>Вигоди</i> | <i>Витрати</i> |
|--|--|--|
| Громадяни | Економічне стимулювання ефективного та раціонального використання земельних ділянок, визначення їх вартості згідно з Податковим кодексом України із застосуванням елементів ринкового регулювання. Спрямування коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування міського господарства | Додаткових витрат немає. Обов'язкові платежі податкового характеру |
| Юридичні особи (державні установи та підприємства) | Стабілізація розмірів ставки земельного податку і, як наслідок, річної орендної плати за землю при укладанні нових та поновленні діючих договорів оренди землі. Установлення чіткого механізму визначення розміру річної орендної плати в договорах оренди землі в залежності від узгоджених умов. Раціональне та ефективне використання земельних ділянок з урахуванням їх містобудівної цінності та функціонального використання | Обов'язкові платежі податкового характеру (сплата податку чи орендної плати за землю). |
| Органи місцевого самоврядування | Стимулювання раціонального та ефективного землекористування. Залучення інвестицій у поліпшення території села. Розширення бази оподаткування за рахунок підвищення мотивації суб'єктів господарювання до оформлення правовстановлюючих документів на землю. Спрямування додаткових коштів на здійснення фінансування сільського господарства та програм соціально-економічного розвитку | Відсутні |

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей встановлено, що їх не має.

Але на сьогоднішній день це єдиний законодавчо урегульований шлях.

Розв'язання визначених проблем забезпечать такі механізми та заходи:

- запровадження чіткої прозоро визначеної процедури встановлення диференційованих розмірів ставки податку за володіння та використання земельних ділянок на території села

- проведення відстежень результативності дії прийнятого регуляторного акта та внесення, у разі необхідності, змін до нього.

Дія ухваленого регуляторного акта та внесення змін до нього забезпечить оперативне реагування на результати його впровадження, сприятиме подальшому розвитку підприємництва в селі, стабільним надходженням до сільського бюджету від орендної плати за землю.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування, окрім здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель на території села, а орендарі повинні сплачувати орендну плату за землю у розмірах, визначених з урахуванням ставок земельного податку, установлених цим проектом рішення.

При змінах у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акта, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть уноситися відповідні коригування.

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акта є обсяг надходжень до сільського бюджету від плати за землю при практичному застосуванні диференційованих ставок земельного податку, фінансування програм соціально-економічного розвитку, сфери сільського господарства, залучення інвестицій у поліпшення території села.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" рівень поінформованості з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з рішенням.

Результативність дії регуляторного акта буде відстежуватися шляхом здійснення моніторингу за:

- рівнем надходжень від плати за землю до сільського бюджету.

Базове відстеження результативності дії вищевказаного рішення буде здійснено до дня набрання чинності регуляторного акту.

Повторне відстеження планується провести через рік.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань, вони будуть усунені шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Таким чином, проект регуляторного акта відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та фінансів вважає, що проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону

України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Голова постійної комісії
сільської ради з питань планування,
бюджету та фінансів



Наталія ЧАВУНСЬКА