



ПРЕОБРАЖЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Оріхівського району Запорізької області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Преображенська, 3, с. Преображенка, Оріхівський район, Запорізька область, 70545,
тел.: (06141)41568, факс: (06141)41371, E-mail: preobrazivka@gmail.com,
Web: <http://www.druzhinivka.gov.ua>, Код СДРПОУ 26403862

07.05.2020 № 01.02.10 /ч.20

на №

від

Державна регуляторна
служба України
вул. Арсенальна, 9/11м.
Київ, 01011

Про погодження проекту
регуляторного акту

Керуючись ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Преображенська сільська рада Оріхівського району Запорізької області направляє для погодження проекти регуляторних актів щодо затвердження місцевих податків та зборів на 2021 рік: «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2021 рік», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2021 рік», «Про встановлення єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Преображенської сільської ради на 2021 рік» та аналіз їх регуляторного впливу.

Додаток на 49 арк. в 1 прим.

Сільський голова

Володимир СІДУН

Белов. (06141)41371

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4366/0/19-20 від 28.05.2020



Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів щодо встановлення місцевих податків та зборів, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2021 рік*

Відповідно до статті 9, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань повідомляємо про оприлюднення проектів регуляторних актів щодо встановлення місцевих податків та зборів, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2021 рік, та аналізу їх регуляторного впливу.

Розробником зазначених проектів регуляторних актів є відділ з питань економічного і агропромислового розвитку, комунальної власності та земельних відносин та фінансовий відділ Преображенської сільської ради.

Дія цих регуляторних актів поширюватиметься на всій території Преображенської сільської ради,

Вказані проекти та аналіз їх регуляторного впливу буде розміщено на дошці оголошень та на веб-сайті Преображенської сільської ради: <http://preobrazhenska.gromada.org.ua/>.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проектів регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: Запорізька область, Оріхівський район, с. Преображенка, вул. Преображенська, 3, або на електронні адреси: preobrada@gmail.com та psrada_vzv@ukr.net

** Дане повідомлення розміщено на сайті Преображенської сільської ради Оріхівського району Запорізької області <https://preobrazhenska-gromada.gov.ua/>*

ПРЕОБРАЖЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОРИХІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_____.2020

с. Преображенка

№ _____

Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2021 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктами 24, 35 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Преображенська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Преображенської сільської ради:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) Пільги із сплати податку:
 - 2.1) Перелік пільг визначено статтями 281 - 282 Податкового кодексу України;
 - 2.2) Перелік об'єктів оподаткування земельним податком, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 283.1 статті 283 Податкового кодексу України.
- 3) Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.
- 4) Об'єкт оподаткування визначено статтею 270 Податкового кодексу України
- 5) Базу оподаткування визначено статтею 271 Податкового кодексу України
- 6) Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.
 - 6.1) одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки:
 - у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
 - за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га);
- 7) Податковий період визначено пунктом 285.2 статті 285 Податкового кодексу України.
- 8) Порядок сплати податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.
- 9) Строк сплати податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
- 10) Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 286.2 - 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

2. Земельний податок, сплачується платниками податку за місцем розташування об'єкта оподаткування та зараховується до бюджету Преображенської сільської ради на рахунки, відкриті Головним управлінням Державного казначейства у Запорізькій області, згідно з кодами бюджетної класифікації доходів

3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації (або іншим можливим способом).

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Преображенської сільської ради від 26.06.2019 року № 8 «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2020 рік»

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань місцевого самоврядування, регламенту, гласності, законності та правопорядку та з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.

Сільський голова



Володимир СІДУН

Проект підготовлено відділом з питань економічного і агропромислового розвитку, комунальної власності та земельних відносин
Начальник відділу



Новікова С.О.

Аркуш погодження додається

Додаток І
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Преображенської сільської ради
від __. __. 2020 р. № __

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Населені пункти на які поширюється дія рішення Преображенської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	239	2323981001	Вільнянка
23	239	2323981002	Василівське
23	239	2323981003	Обще
23	239	2323983501	Микільське
23	239	2323983502	Новосолошине
23	239	2323983503	Тимошівка
23	239	2323985501	Новоселівка
23	239	2323985502	Єгорівка
23	239	2323987501	Омельник
23	239	2323987503	Свобода
23	239	2323987504	Червоний Яр
23	239	2323987505	Широке
23	239	2323987801	Преображенка
23	239	2323987802	Васинівка
23	239	2323987803	Червона Криниця

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,7	0,7	0,7	0,7
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,7	0,7	0,7	0,7
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,7	0,7	0,7	0,7

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ¹	0.7	0.7	0.7	0.7
01.05	Для індивідуального садівництва ¹	0.5	0.5	0.5	0.5
01.06	Для колективного садівництва ¹	0.5	0.5	0.5	0.5
01.07	Для городництва ¹	0.5	0.5	0.5	0.5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ¹	0.5	0.5	0.5	0.5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0.5	0.5	0.5	0.5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0.5	0.5	0.5	0.5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0.5	0.5	0.5	0.5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0.5	0.5	0.5	0.5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0.5	0.5	0.5	0.5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.5	0.5	0.5	0.5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0.03	0.03	0.03	0.03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0.03	0.03	0.03	0.03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.03	0.03	0.03	0.03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.03	0.03	0.03	0.03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.03	0.03	0.03	0.03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.03	0.03	0.03	0.03
02.07	Для іншої житлової забудови	0.03	0.03	0.03	0.03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель	0.03	0.03	0.03	0.03

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1.0	1.0	5.0	5.0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	5.0	5.0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1.0	1.0	5.0	5.0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1.0	1.0	5.0	5.0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1.0	1.0	5.0	5.0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1.0	1.0	5.0	5.0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1.0	1.0	5.0	5.0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1.0	1.0	5.0	5.0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1.0	1.0	5.0	5.0
04.08	Для збереження та використання заказників	1.0	1.0	5.0	5.0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1.0	1.0	5.0	5.0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1.0	1.0	5.0	5.0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1.0	1.0	5.0	5.0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1.0	1.0	5.0	5.0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1.0	1.0	5.0	5.0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1.0	1.0	5.0	5.0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ¹	1,0	1,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ¹	1,0	1,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3.0	3.0	5.0	5.0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3.0	3.0	5.0	5.0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3.0	3.0	5.0	5.0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	5.0	5.0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3.0	3.0	5.0	5.0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3.0	3.0	5.0	5.0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших	3.0	3.0	5.0	5.0

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.04	технічних засобів зв'язку Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0		5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	1,0	1,0
16	Землі запасу	0,5	0,5	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
17	Землі резервного фонду	0.5	0.5	1.0	1.0
18	Землі загального користування ⁴	0.5	0.5	1.0	1.0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.5	0.5	1.0	1.0

¹ У разі встановлення ставок податку, відрізняючих на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради



Наталія ОСІПОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Преображенської сільської ради
від __. __. 2020 р. № __

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти на які поширюється дія рішення Преображенської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	239	2323981001	Вільнянка
23	239	2323981002	Василівське
23	239	2323981003	Обще
23	239	2323983501	Микільське
23	239	2323983502	Новосолошине
23	239	2323983503	Тимошівка
23	239	2323985501	Новоселівка
23	239	2323985502	Сторівка
23	239	2323987501	Омельник
23	239	2323987503	Свобода
23	239	2323987504	Червоний Яр
23	239	2323987505	Широке
23	239	2323987801	Преображенка
23	239	2323987802	Васинівка
23	239	2323987803	Червона Криниця

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, дитячі оздоровчі заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю або частково утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
Комунальні підприємства за землі під об'єктами нерухомості, які надані в оренду органам державної	100%

влади, прокуратури, міліції, військовому комісаріату, тощо	
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:	
Від сплати податку звільняються:	
Інваліди першої і другої групи	100%
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100%
Пенсіонери (за віком)	100%
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100%
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100%
Звільняються від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм	
Для ведення особистого селянського господарства у розмірі не більш як 2 гектари	100%
Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара	100%
Для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара	100%
Для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара	100%
Для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектар	100%
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100%
Якщо фізична особа, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/ зміну земельної ділянки для застосування пільги	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради



Наталія ОСІПОВА

Експертний висновок

постійної комісії з питань місцевого самоврядування, регламенту, гласності, законності та порядку Преображенської сільської ради щодо проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2021 рік»

Керуючись статтями 4.4, 10, 12.3, 12.4, 14.1, 147, 269-289 Податкового кодексу України, статтями 21.22 Земельного кодексу України, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виникла потреба у встановленні місцевих податків в частині плати за землю на території сільської ради.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків. Тобто, для встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Очікується, що встановлення нового податку на майно в частині плати за землю дозволить підвищити рівень надходження грошових коштів від сплати за земельні ділянки, які знаходяться в користуванні.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2021 року місцевого податку на майно в частині плати за землю, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, ставки земельного податку юридичним та фізичним особам, що здійснюють свою діяльність на території сільської ради.

Регулювання, яке аналізується, спрямоване на приведення податку на майно в частині плати за землю до чинного законодавства та недопущення зниження економічної активності підприємств.

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між сільською радою та платниками плати за землю;
- встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2021 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально - економічного розвитку сільської ради.

В разі прийняття цього регуляторного акту встановлюється можливість прозорого врегулювання земельних відносин, встановлення рівних прав та обов'язків та всіх суб'єктів господарської діяльності, в залежності від грошової оцінки землі, її цільового призначення та функціонального використання, а також приведення

земельних відносин в межах та за межами населених пунктів до норм діючого законодавства.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, саме прийняття проекту рішення «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю» забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта не вирішус проблем вдосконалення плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства, в т.ч. постанові КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Прийняття вищевказаного рішення відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень земельного податку та орендної плати.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення ставки земельного податку, регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченню вчасного, та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2021 рік» Преображенської сільської ради Оріхівського району Запорізької області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань місцевого самоврядування, регламенту, гласності, законності та порядку



Володимир ДЕНИСЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Преображенської сільської ради Оріхівського району Запорізької області «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Преображенської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015р № 1151.

I. Визначення проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до вимог статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рішення про встановлення місцевих податків і зборів мають ознаки регуляторних актів та потребують реалізації процедур, передбачених цим Законом.

Підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Згідно рішення сесії Преображенської сільської ради від 08.06.2018р № 22 «Про встановлення земельного податку на території Преображенської сільської ради на 2019 рік» затверджені ставки податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежно від цільового призначення.

Враховуючи те, що Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішення та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок податків за землю, пропонується затвердити рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2020 рік» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Проект рішення Преображенської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2021 рік» розроблений на забезпечення виконання вимог оновленого законодавства. Запропонованим проектом рішення на 2021 рік ставки податку запроваджених на території Преображенської сільської ради у 2020

році для фізичних осіб та суб'єктів господарювання, в більшості випадків залишаються без змін.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Основна мета даного регуляторного акта - це зміцнення дохідної бази бюджету об'єднаної територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

За даними звітів державної казначейської служби про виконання дохідної частини бюджету, платники земельного податку, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету 1956,9 тис. грн. у 2019 році (у тому числі за рахунок сплати заборгованості за 2018 рік у сумі 1060,0 т.грн.)

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2021 рік»		У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2021 рік»		Відхилення, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Земельний податок	від 0,03 до 3 (в залежності від категорії земель)	966,4 в.т.ч.: -громадяни - 821,0 -СПД -145,4	від 0,03 до 3 (в залежності від категорії земель)	966,4 в.т.ч.: -громадяни - 821,0 -СПД -145,4	0
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	0

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	V	

Прийняття рішення з даного питання необхідно також для прозорого та ефективного встановлення ставок земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2021 року місцевого податку в частині земельного податку, урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Отримані кошти будуть використані для фінансування програм: соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади Преображенської сільської ради на 2016-2020 рр., на її виконання щороку необхідно до 3,5 млн.грн.; «Програми розвитку первинної медико-санітарної допомоги на 2018-2020 р.р.» на її виконання потрібно до 1,0 млн.грн.; Програма благоустрій сіл, які знаходяться на території Преображенської сільської ради на 2016-2020 роки на її виконання потрібно до 3 млн.грн., а також на фінансування інших місцевих та регіональних програм.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановити ставки податку на нерухоме майно, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку;
- врегулювання правовідносин між Преображенською сільською радою та платниками податку на нерухоме майно.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	<p>По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році.</p> <p>Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку, то при нульовій ставці надходжень з земельного податку не буде, що зменшить річне наповнення місцевого бюджету і стане негативним для території, за 2019 рік надійшло податку у сумі 1956,9 тис.грн. При встановленні мінімальної ставки (у разі неприйняття регуляторного акту) надходження зменшаться , та складатимуть приблизно 105,8 тис.грн.</p>
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечення відповідних надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати податку на нерухомість.</p> <p>Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p> <p>За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 966,4 тис.грн.</p>	<p>Зменшення надходжень через пільги.</p> <p>Витрати на адміністративне регулювання 21947,5 грн.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	3	4	10	17
Питома вага групи у загальній кількості, %	0	18	23	59	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння земельного податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Преображенської сільської ради. Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 61,0 тис.грн

Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників		+

Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:			
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;			+
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;			+
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);			+
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;			+
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.			+
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати			+
Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:			
1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;			+
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;			+
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;			+
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).			+
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції			+
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:			
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;			+
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;			+
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації			+
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:			
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;			+
2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;			+
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.			+

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	84000 грн., в т.ч. податок 84000 грн.

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	84000 грн., в т.ч. податок 84000 грн.
---	---------------------------------------

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотири-бальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	2	Рішення про встановлення земельного податку на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку до 2021 року. Відповідно до Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році, що зменшить річне наповнення місцевого бюджету не менше ніж на 84,0 тис..грн. і стане негативним для розвитку території. Зменшаться надходження до місцевого бюджету.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених

		цілей.
--	--	--------

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Суб'єкти господарювання - платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Зменшення надходжень до місцевого бюджету.	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету, що негативно вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм об'єднаної територіальної громади.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Отримання надходжень на рівні не меншому ніж у 2020 року до місцевого бюджету. Можливість забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства. Спричинить втрати доходної частини бюджету, не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.	x
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне	Нові зміни у законодавстві, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Зменшення фінансових повноважень органів місцевого самоврядування пов'язаних з політичною та економічною ситуацією в країні.

Таким чином для реалізації обрано альтернативу № 2, прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України - встановлення економічно прийнятних розмірів ставок земельного податку з метою можливості сплати податку суб'єктами господарювання та фізичними особами для наповнення місцевого бюджету.

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2021 році очікується отримати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від суб'єктів господарювання вище ніж 2019 року з урахуванням збільшення розміру мінімальної заробітної плати та складає 84,0 тис.грн.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта.

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Орхівським управлінням ГУДПС у Запорізькій області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою інспекцією та юридичними особами з питань сплати земельного податку.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки земельного податку на території Преображенської сільської ради. Земельний податок сплачується фізичними та юридичними особами. Пільги по сплаті податку передбачаються відповідно до Податкового кодексу України.

- забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення в засобах масової інформації, на офіційному сайті Преображенської сільської ради.

Ставки передбачені даним регуляторним актом не є максимально можливими, але які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати місцевий бюджет.;

Організаційні заходи для впровадження регулювання передбачають:

- розробку проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2021 рік»
- обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики ;
- оприлюднення проекту рішення з метою отримання зауважень та пропозицій;
- затвердження проекту регуляторного акта на засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;
- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу сільського бюджету.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого та мікро-підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20 березня 2020р. по 15 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	93	Отримання

			інформації та пропозицій
2	Телефонні запити до бізнесу	15	Отримання інформації та пропозицій

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємств, на яких поширюється регулювання: 17 (одиниць), у тому числі середнього підприємництва 3 (одиниць), малі підприємства 4 (одиниць), мікро підприємства 10 (одиниць), в т.ч. ФОП – 2 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на</i>	-	-	

	<i>одержує обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одержує обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одержує обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	
5	Інші процедури (сплата плати за землю)	770000	770000	
6	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	770000	X	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одержує	53		
8	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	770000	X	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	26,63 (0,5*4425/166,17 *2)	26,63	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для</i>	266,29 (10*4425/166,17 *1)	-	

	суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур			
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	58,58 ((1,0+0,5+0,2+0,5) *4425/166,17*1)	58,58	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	26,63 (1год.*4425/166,17 *1)	26,63	
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	378,13	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10	10	
16	Сумарно, гривень	3781,30	X	

Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)			
--	--	--	--

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Оріхівське відділення Пологівської ГУДПС у Запорізькій області (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн..	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1 год..	26,63	1	2	53,26
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	26,63 (4425/166,17)	1	-	-
камеральні	1 год.	26,63	1	2	53,26
виїзні	8 год.	213,04	1	1	213,04
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	20 год.	448,2	1	1	448,2

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1 год.	26,63	1	1	26,63
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8 год.	213,04	1	1	213,04
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	1007,43

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	Оріхівське відділення Пологівської ГУДФС у Запорізькій області	1280,2	
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		1280,2	

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	
------------------	----------	------------------------------------	--

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	770000 (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3781,30 (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	770000 (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1007,43 (дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка)	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	771,007 (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії акта – згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Згідно статті 285 Податкового кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	2018 рік	2019 рік	2021 рік
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку на земельні ділянки,	717,0	782,900	782,900
- в т.ч. з суб'єктів господарювання (тис.грн.)	717,0	782,900	782,900

Один екземпляр рішення надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити за 3 місяці до закінчення регуляторного акту. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом (за даними фінансового відділу Преображенської сільської ради, Оріхівським управлінням ГУДФС у Запорізькій області), а також соціологічним методом шляхом опитування суб'єктів господарювання.

У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта

Сільський голова



Володимир СІДУН



ПРЕОБРАЖЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОРИХІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_____ .2020

с. Преображенка

№ _____

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2021 рік

Керуючись статтями 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Преображенська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Преображенської сільської ради:

- 1) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
 - 1.1) Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
- 2) Пільги із сплати податку:
 - 2.1) Перелік пільг визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 2.2) Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
- 3) Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України
- 4) Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України
- 5) Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
- 6) Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
- 7) Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
- 8) Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
- 9) Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується платниками податку за місцем розташування об'єкта оподаткування та зараховується до бюджету Преображенської сільської ради на рахунки, відкриті Головним управлінням Державного казначейства у Запорізькій області, згідно з кодами бюджетної класифікації доходів

3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації (або іншим можливим способом).

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Преображенської сільської ради від 26.06.2019 року № 9 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2020 рік»

5. Рішення набирас чинності з 01.01.2021 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань місцевого самоврядування, регламенту, гласності, законності та правопорядку та з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.

Сільський голова



Володимир СІДУН

Проект підготовлено відділом з питань економічного і агропромислового розвитку, комунальної власності та земельних відносин
Начальник відділу



Новікова С.О.

Аркуш погодження додається

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Преображенської
сільської ради
від _____.2020 р. № ____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти на які поширюється дія рішення Преображенської сільської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	239	2323981001	Вільнянка
23	239	2323981002	Василівське
23	239	2323981003	Обще
23	239	2323983501	Микільське
23	239	2323983502	Новосолошине
23	239	2323983503	Тимошівка
23	239	2323985501	Новоселівка
23	239	2323985502	Сгорівка
23	239	2323987501	Омельник
23	239	2323987503	Свобода
23	239	2323987504	Червоний Яр
23	239	2323987505	Широке
23	239	2323987801	Преображенка
23	239	2323987802	Васинівка
23	239	2323987803	Червона Криниця

Класифікація будівель та споруд ²	код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ₄	2 зона ₄	3 зона ⁴	1 зона ₄	2 зона ₄	3 зона ⁴
II		Будівлі житлові						
III		Будинки одноквартирні						
1110		Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1		Будинки одноквартирні масової забудови	0.50			0.50		
1110.2		Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.50			0.50		

1110.3	Будинки садибного типу	0,50	0,50
1110.4	Будинки дачні та садові	0,50	0,50
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,50	0,50
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,50	0,50
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,50	0,50
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,50	0,50
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,50	0,50
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0

121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	
1211	Будівлі готельні	
1211.1	Готелі	0,50 0,50
1211.2	Мотелі	0,50 0,50
1211.3	Кемпінги	0,50 0,50
1211.4	Пансіонати	0,50 0,50
1211.5	Ресторани та бари	0,50 0,50
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,50 0,50
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,50 0,50
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,50 0,50
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,50 0,50
122	Будівлі офісні	
1220	Будівлі офісні ⁵	
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0 0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,50 0,50
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0 0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0 0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,50 0,50
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,50 0,50
123	Будівлі торговельні	
1230	Будівлі торговельні	
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,50 0,50
1230.2	Криті ринки,	0,50 0,50

	павільйони та зали для ярмарків ⁵		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,50	0,50
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,50	0,50
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,50	0,50
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50	0,50
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,50	0,50
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,50	0,50
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,50	0,50
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,50	0,50
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,50	0,50
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,50	0,50
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,50	0,50

1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,10	0,10
1242			Гаражі
1242.1	Гаражі наземні	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0
125			Будівлі промислові та склади
1251			Будівлі промислові ⁵
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0	0

1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,30	0,30
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,30	0,30
1252.3	Силоси для зерна	0,30	0,30
1252.4	Силоси для цементу та інших силичих матеріалів	0,30	0,30
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,30	0,30
1252.6	Холодильники	0,30	0,30
1252.7	Складські майданчики	0,30	0,30
1252.8	Склади універсальні	0,30	0,30
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,30	0,30
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,50	0,50
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,50	0,50
1261.3	Цирки	0,50	0,50
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,00	1,00
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,50	0,50
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,50	0,50
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0

1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,50	0,50
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,50	0,50
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,50	0,50
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0

1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0
1265			Зали спортивні ⁵
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,50	0,50
1265.2	Басейни криті для плавання	0,50	0,50
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,50	0,50
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,50	0,50
1265.5	Тири	0,50	0,50
1265.9	Зали спортивні інші	0,50	0,50
127			Будівлі нежитлові інші
1271			Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0	0
1272			Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵

1272.1	Церкви, собори, костьоби, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,10	0,10
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	0
1273.3	Меморіали, художньо- декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,50	0,50
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,50	0,50

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Наталія ОСІПОВА

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Преображенської сільської
ради від _____.2020р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти на які поширюється дія рішення Преображенської сільської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	239	2323981001	Вільнянка
23	239	2323981002	Василівське
23	239	2323981003	Обще
23	239	2323983501	Микільське
23	239	2323983502	Новосолошине
23	239	2323983503	Тимошівка
23	239	2323985501	Новоселівка
23	239	2323985502	Сторівка
23	239	2323987501	Омельник
23	239	2323987503	Свобода
23	239	2323987504	Червоний Яр
23	239	2323987505	Широке
23	239	2323987801	Преображенка
23	239	2323987802	Васинівка
23	239	2323987803	Червона Криниця

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток	100

(в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



Наталія ОСІПОВА

Експертний висновок

постійної комісії з питань місцевого самоврядування, регламенту, гласності, законності та порядку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2021 рік»

Керуючись статтями 4.4, 10, 12.3, 12.4, 14.1, 147, 269-289 Податкового кодексу України, статтями 21, 22 Земельного кодексу України, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виникла потреба у встановленні місцевих податків в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків. Тобто, для встановлення місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2021 року місцевого податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням змін в статтях 288 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки юридичним та фізичним особам, що мешкають на території сільської ради.

Регулювання, яке аналізується, спрямоване на приведення податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до чинного законодавства та недопущення зниження економічної активності підприємств.

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між сільською радою та платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- встановлення ставок місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально - економічного розвитку сільської ради.

В разі прийняття цього регуляторного акту встановлюється можливість прозорого встановлення відносин, рівних прав та обов'язків всіх суб'єктів господарювання, в залежності від ставок податку на нерухоме майно, відмінне

від земельної ділянки в межах та за межами населених пунктів до норм діючого законодавства.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, саме прийняття проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2021 рік» забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта не вирішує проблем вдосконалення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та приведення її до норм чинного законодавства.

Прийняття вищевказаного рішення відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей шляхом чіткого встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сприятиме забезпеченню вчасного, та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2021 рік» Преображенської сільської ради Оріхівського району Запорізької області та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань місцевого самоврядування, регламенту, гласності, законності та порядку



Володимир ДЕНИСЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Преображенської сільської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на
території Преображенської сільської ради на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Преображенської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності та Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015р №1151.

I. Визначення проблеми

Відповідно до п. 12.3.4 ст. 12, п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, п. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування» органи місцевого самоврядування встановлюють ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів.

Згідно рішення сесії Преображенської сільської ради від 26.06.2019 р № 9 «Про становлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2020 рік» затверджені ставки податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежно від цільового призначення.

Враховуючи те, що Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішення та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення ставок податків за землю, пропонується затвердити рішення сесії сільської ради « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2021 рік» з додатками, із застосуванням вимог, встановлених Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Відповідно до рішення Преображенської сільської ради від 26.06.2018р № 9 «Про становлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2020 рік » ставки податку за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової нерухомості встановлено на рівні 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, та нежитлової нерухомості 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року. Відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються сільською радою в залежності від типів об'єктів нерухомості і згідно з п.п. 266.5.1 п. 266.5 статті 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Основна мета даного регуляторного акта - це зміцнення дохідної бази бюджету об'єднаної територіальної громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

За даними звітів державної казначейської служби про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням сільської ради, сплатили до місцевого бюджету 188,3 тис. грн. у 2019 році.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — приведення порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради у відповідність до чинного законодавства.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні міста справляє вплив, належать:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Орган місцевого самоврядування та податкової служби	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

Прийняття рішення з даного питання необхідно також для прозорого та ефективного встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Для встановлення з 01.01.2021 року місцевого податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Отримані кошти будуть використані для фінансування програм: соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади Преображенської сільської ради на 2016-2020 рр., на її виконання щороку необхідно до 3,5 млн.грн.; «Програми розвитку первинної медико-санітарної допомоги на 2018-2020 р.р.» на її виконання потрібно до 1,0 млн.грн.; Програма благоустрій сіл, які знаходяться на території Преображенської сільської ради на 2016-2020 роки на її виконання потрібно до 2,6 млн.грн., а також на фінансування інших місцевих та регіональних програм.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановити ставки податку на нерухоме майно, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку;

- врегулювання правовідносин між Преображенською сільською радою та платниками податку на нерухоме майно.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1). Відмови від введення в дію запропонованого акта	По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2020 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку, то при нульовій ставці надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не буде, що зменшить річне наповнення місцевого бюджету і стане негативним для території, за 2019 рік надійшло податку у сумі 188,3 тис.грн.
2). Введення в дію запропонованого акта.	Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами податкової служби і місцевого самоврядування з питань сплати. Встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки забезпечить збільшення надходження до місцевого бюджету в порівнянні з фактом за 2019 року, з урахуванням зростання розміру мінімальної заробітної плати на 11,2 тис.грн

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечення відповідних надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати податку на нерухомість. Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	

	За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 199,5 тис.грн.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, тому що встановлення ставок податку на нерухоме майно можливо лише за рахунок прийняття відповідного рішення сесію ради.	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання нерухомого майна, яке знаходяться у власності та користуванні платників податку. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Сплата податку до бюджету об'єднаної територіальної громади у сумі близько 199,5 тис. грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

В проекті рішення ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання задля врахування податкового навантаження та їх платоспроможності.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		4	9	25	38
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		10	24	66	100,0

*- дані надано фінансовим відділом Преображенської сільської ради

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Преображенської сільської ради. Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 111,4 тис.грн

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	2876,46 грн.
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	5876,46грн., в т.ч. податок 3000 грн *

*- Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання малого та мікро- підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта .

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акту	1	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання.

		Відповідно до Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, то при нульовій ставці надходжень даного податку не буде, що зменшить річне наповнення місцевого бюджету не менше ніж на 111,4 тис. грн. і стане негативним для розвитку території. Зменшаться надходження до місцевого бюджету.
Введення в дію регуляторного акта.	4	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Не прийняття регуляторного акту	Відсутні	Суб'єкти господарювання - платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Зменшення надходжень до місцевого бюджету.	Альтернатива є неприйнятною, насамперед через відсутність надходжень до бюджету, що негативно вплине на фінансування видатків бюджетної сфери та на виконання програм об'єднаної територіальної громади.
Прийняття регуляторного	Отримання надходжень на рівні не меншому	Суб'єкти господарювання будуть платити	Цей регуляторний акт забезпечить виконання вимог Податкового

акта,	ніж у 2020 року до місцевого бюджету. Можливість забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. Фінансування соціальних заходів з місцевого бюджету у повному обсязі.	податок за ставками згідно рішення Преображенської сільської ради.	кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Встановлення запропонованих ставок не є максимально можливими
-------	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Не прийняття регуляторного акту	Спричинить втрати доходної частини бюджету, не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.	X
Прийняття регуляторного акта	Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнення поставлених цілей, а саме, встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі, які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Зменшення фінансових повноважень органів місцевого самоврядування пов'язаних з політичною та економічною ситуацією в країні.

Встановлення максимальних ставок податку загальмує реалізацію поставленого завдання. Ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання та є для суб'єктів господарювання оптимальними.

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2021 році очікується отримати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від суб'єктів господарювання вище ніж 2019 року з урахуванням збільшення розміру мінімальної заробітної плати та складає 119,5 тис.грн.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних

органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. Сплату податку можна вважати витратою для власників престижних котеджів та громадян, які мають у власності декілька помешкань і використовують їх з комерційною метою, але територіальна громада в цілому буде мати можливість покращити інфраструктуру села за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно.

У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта. Впровадження даного регуляторного акта витрат з місцевого бюджету не потребує. Для юридичних та фізичних осіб - платників податку впровадження даного регуляторного акту не передбачає значного збільшення витрат на сплату податку.

Державний нагляд та контроль за додержанням вимог акта

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Оріхівським управлінням ГУДПС у Запорізькій області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними і юридичними особами, запровадження регуляторного акта не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою інспекцією та юридичними особами з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради. Податок на нерухоме майно сплачується фізичними та юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості. Пільги по сплаті податку на нерухоме майно передбачаються відповідно до Податкового кодексу України.
- забезпечити інформування громадськості громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення в засобах масової інформації, на офіційному сайті Преображенської сільської ради.

Ставки передбачені даним регуляторним актом не є максимально можливими, але які забезпечать рівне для всіх платників податку конкурентне середовище та дадуть змогу наповнювати місцевий бюджет.;

Організаційні заходи для впровадження регулювання передбачають:

- розробку проекту регуляторного акта «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Преображенської сільської ради на 2020 рік»;
- обговорення його на засіданнях робочої групи з дотримання принципів державної регуляторної політики ;
- оприлюднення проекту рішення з метою отримання зауважень та пропозицій;
- затвердження проекту регуляторного акта на засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;
- здійснення моніторингу надходжень до місцевого бюджету коштів від цього податку.

Таким чином, дія даного регуляторного акта дасть змогу зміцнити ресурсну базу сільського бюджету.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії акта – згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Згідно статті 285 Податкового кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2020 року по 31.12.2021 року із можливістю його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	за 2018р	за 2019р.	На 2021р.
Кількість СГ – юридичних осіб, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	12	Всього 13, з них: За нежитлові приміщення 13 За житлові приміщення 1	13
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місцевий бюджет від СГ -юридичних осіб (грн.)	14423,59	Всього 14881,24 в т.ч За нежитлові приміщення 13940,24 За житлові приміщення 941	31400
Кількість фізичних осіб - підприємців, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	13	Всього 11, з них: За нежитлові приміщення 11	11
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місцевий бюджет від фізичних осіб – підприємців (грн.)	17203,88	Всього 8847 в т.ч За нежитлові приміщення 8847	10600

Кількість громадян, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1	Всього 14, з них: За житлові приміщення 14	14
Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місцевий бюджет від громадян (грн.)	506,98	Всього 43912 в т.ч За житлові приміщення 43912	77000

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити за 3 місяці до закінчення регуляторного акту. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом (за даними фінансового відділу Преображенської сільської ради, Оріхівським управлінням ГУДПС у Запорізькій області), а також соціологічним методом шляхом опитування суб'єктів господарювання.

У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до сільського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Додаток 2
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, <u>навчання / підвищення кваліфікації персоналу</u> тощо, гривень	4425грн/152ч *1ч=29,11грн
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	3000
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	4425грн/152ч *16ч= 465,80 грн
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю)	4425грн/152 *80ч=2328,95грн

	(витрати часу СГ при проведенні перевірок, виконання рішень/притисів тощо), гривень	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	5,0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія за 1 годину), гривень	47,60
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	5876,46
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	5876,46

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	24,49	1

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	3000 грн.

Вид витрат	Витрати* на ведення	на	Витрати на оплату	на	Разом за рік
------------	---------------------	----	-------------------	----	--------------

	обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	штрафних санкцій за рік	
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	391,84	0	391,84

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	1 959,20	0	1 959,20

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших	0	0	0

експертиз, страхування тощо)			
------------------------------	--	--	--

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	20,0	1

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Оріхівським управлінням ГУДПС у Запорізькій області
(розроблено за ініціативою депутатів Преображенської сільської ради)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість співробітника органу влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання*	Витрати адміністрування (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1ч	33,0	1	1	33,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні візні	0,5ч 8ч	5445/165 = 33грн 1 час 16,50 264,0		1 1	16,50 264,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	40ч	1 320,0	1	1	1 320,0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо	1ч	33,0	1	1	33,0

порушення вимог регулювання									
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-		-						
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	8ч		264,0		1		1		264,0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника, складання листа	8ч		264,0		1		1		264,0
Разом за рік	X		X		X		X		2 194,50
Сумарно за п'ять років	X		X		X		X		10 972,50

Додаток 4

до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від державної фіскальної служби, фінансового відділу та від суб'єктів господарювання в ході проведення інтернет-консультацій та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 березня 2020 р. по 04 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні - консультації	7	Отримання інформації та пропозицій
2	круглі столи	19	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 34 (одиниці), у тому числі малого підприємництва 9 (одиниць) та мікро підприємництва 25 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого та мікро підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 90 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	
5	Інші процедури (податки та збори)	2032	1	
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2032	X	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10		
8	Сумарно, гривень	20320	X	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм	$2,5ч*4425/165*2=134,10$ грн	1	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх	$8ч*4425/165=214,55$ грн	1	

	для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур			
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	(3ч +0,5ч+0,6ч)* 4425/165=109,95 грн	1	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X	40ч*4425/165= 1072,73грн	1	

	<i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>			
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	1531,33	X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10		
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	15313,30	X	

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Оріхівським управлінням ГУДПС у Запорізькій області

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
--	-----------------------------------	--	--	---	---

мікропідприємств)					
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1ч	30	1	10	300,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:		5002/166 = 30 грн за 1 час			
виїзні	7ч	210	1	3	630,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	16ч	480	1	3	11440,0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1ч	30	1	3	90
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	5ч	150	1	10	1500
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника,</u> <u>складання листа</u>	2ч	60	1	3	180
Разом за рік	X	X	X	X	14140

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів	20320,0

	малого підприємства на виконання регулювання	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	12883,8
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	33203,8
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	14140,0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	47343,8

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємства на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємства пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємства, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання): Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад. На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємства проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємства для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень
Заплановане регулювання	119000
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємства	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	119000

Сільський голова



Володимир СІДУН

ПРОЕКТ



УКРАЇНА
ПРЕОБРАЖЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОРИХІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
сесія
РІШЕННЯ

« » 2020 року

№

Про встановлення єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Преображенської сільської ради на 2021 рік

Керуючись ст. 291 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Преображенська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Преображенської сільської ради єдиний податок для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на 2021 рік (Додаток 1)
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Преображенської сільської ради <http://preobrazhenska.gromada.org.ua/> та на інформаційному стенді в адмінбудинку Преображенської сільської ради.
3. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань місцевого самоврядування, регламенту, гласності, законності та правопорядку та з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.

Сільський голова

Володимир СІДУН

Додаток 1
до рішення сесії
«__» _____ 2020 № __

Єдиний податок для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності
на території Преображенської сільської ради на 2021 рік

1.1. Платники податку визначаються відповідно до статті 291 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкт та база оподаткування визначаються відповідно до статей 292, 292¹ Податкового кодексу України.

1.3. Ставки податку:

1.3.1. Ставки податку для першої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України) встановити незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі 8 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.2. Ставки податку для другої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України) встановити незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

1.4. Податковий період визначається відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

1.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до статті 295 Податкового кодексу України.

1.6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначаються відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

1.7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку проводяться відповідно до статті 297 Податкового кодексу України.

1.8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначаються відповідно до статті 298 Податкового кодексу України.

1.9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначаються відповідно до статті 299 Податкового кодексу України.

1.10. Відповідальність платника єдиного податку визначається відповідно до статті 300 Податкового кодексу України.

Секретар ради



Наталія ОСІПОВА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Преображенської сільської ради Орхівського району Запорізької області «Про встановлення єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Преображенської сільської ради на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Преображенська сільська рада не прийняла рішення про встановлення розміру ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої та другої груп, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки справляються із застосуванням їх мінімальних ставок.

Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення виконання програм соціально-економічного розвитку Преображенської сільської ради.

При встановленні запропонованих ставок єдиного податку на 2021 рік, а саме 1 група – 8 % прожиткового мінімуму, 2 група – 15% мінімальної заробітної плати, податкове навантаження для платників не буде надмірним. Фіксовані ставки єдиного податку обґрунтовані та узгоджені з суб'єктами господарювання.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»		У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»		Відхилення тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Єдиний податок	I група – 8	35,9	0	0	35,9
		II група – 15	504,3	0	0	504,3
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	540,2

Важливість проблеми при затвердженні ставок єдиного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічні проблеми громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Преображенської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки єдиного податку, затверджені рішенням Преображенської сільської ради від 26.06.2019 № 41 «Про встановлення єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Преображенської сільської ради на 2020 рік», застосовуються лише на 2020 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечити самозайнятість населення шляхом створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від єдиного податку з фізичних осіб при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з фізичних осіб з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії Преображенської сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Преображенської сільської ради на 2021 рік»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Преображенської сільської ради на 2021 рік» складатимуть 540,2 тис. грн., що не дозволить профінансувати програму соціально-економічного розвитку Преображенської сільської ради</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Преображенської сільської ради на 2021 рік» у запропонованому вигляді.</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету Преображенської сільської об'єднаної територіальної громади орієнтовно надійде 540,2 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному обсязі програму соціально-економічного розвитку Преображенської сільської ради. Прийняття такого рішення не призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 540,2 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками

Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати єдиного податку (прогнозована сума 540,2 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.</p>	Відсутні.
----------------	---	-----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Оріхівського управління ГУ ДПС у Запорізькій області станом на 01.01.2020 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	74	74
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	0 %	100 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. З прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників єдиного податку, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням «Про встановлення єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Преображенської сільської ради на 2021 рік» . Сплата єдиного податку за запропонованими ставками (540,2 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у М-тесті до цього АРВ.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховується.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки єдиний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові

		<p>пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 540,2 тис. грн..</p>
Альтернатива 2	<p>2 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 540,2 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників єдиного податку. Немає ризику переходу суб'єктів господарювання в «тінь».</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на	Сплата податків за запропонованими ставками 540,2 тис.грн.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та

	соціально-економічний розвиток громади (540,2 тис.грн).		робочих місць.
Альтернатива 1	Сплата єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Прогнозні втрати місцевого бюджету -540,2 тис. грн.	Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки під загрозою фінансування соціально важливих цільових програм.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників єдиного податку не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників єдиного податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати єдиного податку.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих ставок єдиного податку, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову стабільність Преображенської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Преображенської сільської ради, аналітичних показників Оріхівського управління ГУ ДПС у Запорізькій області, інформації фінансового відділу сільської ради станом на 01.01.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок єдиного податку на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Преображенської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки єдиного податку, не змінюючи порядок його обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо Преображенська сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних ставок єдиного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок єдиного податку, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Прогнозні показники результативності

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»				
		Всього за рік	в т.ч. за кварталами			
			I	II	III	IV
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта	540,2 тис. грн.	135,2 тис.грн	135,0 тис.грн	135,0 тис.грн	135,0т ис.грн
	- Єдиний податок	540,2 тис. грн.	135,2 тис.грн	135,0 тис.грн	135,0 тис.грн	135,0т ис.грн
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта.		74	74	74	74
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2 години				
4	Розмір коштів, що витратимуться					

<p>суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на сплату єдиного податку - на адміністративні витрати 	<p>540,2 тис. грн.</p> <p>6,103 тис. грн</p>
<p>5 Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на офіційному сайті Преображенської сільської ради https://preobrazhenska-gromada.gov.ua/; - на стенді Преображенської сільської ради; - в засобах масової інформації відповідно до вимог чинного законодавства 	<p>Високий</p>

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом з питань економічного і агропромислового розвитку, комунальної власності та земельних відносин Преображенської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники показників Оріхівського управління ГУ ДПС у Запорізькій області;

- інформація фінансового відділу Преображенської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Сільський голова



Володимир СІДУН

Додаток _____
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 січня 2020 року по 31 березня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради	5	Обговорено запропоновані розміри ставок єдиного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	6	Обговорено запропоновані

			ставки єдиного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
--	--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 74 мікропідприємств.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	7519,71	-	-

	(сплата єдиного податку, визначеного рішенням сільської ради на 2021 рік), гривень			
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7300	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		74	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	540200	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год*28,31 грн= 42,47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5год*28,31 грн=14,15	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		74	
16	Сумарно, гривень	4189,88	X	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування проведена з урахуванням ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік». Відповідно до закону, мінімальна заробітна плата у 2020 році: у місячному розмірі: з 1 січня — 4723 гривні; у погодинному розмірі: з 1 січня — 28,31 гривні.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	540200	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4189,88	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	544389,88	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	544389,88	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відділом фінансів та відділом з питань економічного і агропромислового розвитку, комунальної власності та земельних відносин Преображенської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені розміри ставок єдино податку є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Володимир СІДУН

Експертний висновок

постійної комісії з питань місцевого самоврядування, регламенту, гласності, законності та порядку Преображенської сільської ради щодо проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Преображенської сільської ради на 2021 рік»

Керуючись статтями 291-293 Податкового кодексу України, статтями 21,22 Земельного кодексу України, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виникла потреба у встановленні місцевих податків в частині встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності на території Преображенської сільської ради на 2021 рік.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків. Тобто, для встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2021 року ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, з урахуванням змін в статтях 291-293 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування юридичним та фізичним особам, що здійснюють свою діяльність на території сільської ради.

Регулювання, яке аналізується, спрямоване на приведення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування до чинного законодавства та недопущення зниження економічної активності підприємств.

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між сільською радою та платниками єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування ;
- встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування на 2021 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально - економічного розвитку сільської ради.

В разі прийняття цього регуляторного акту встановлюється можливість прозорого врегулювання відносин, встановлення рівних прав та обов'язків та всіх суб'єктів господарської діяльності.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, саме прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування» забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта не вирішує проблем вдосконалення єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, та приведення її до норм

чинного законодавства. Прийняття вищевказаного рішення відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування. Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченню вчасного, та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів спрощеної системи оподаткування, що сплачуються на території Преображенської сільської ради на 2021 рік» Преображенської сільської ради Оріхівського району Запорізької області та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань місцевого самоврядування, регламенту, гласності, законності та порядку



В. ДЕНИСЕНКО