



**ЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

.06.2020

с. Чернеччина

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки на 2021 рік**

Код згідно з КОАТУУ

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59203	5920380401 5920380402 5920380403	С.Бакирівка С.Залісне С.Литовка
59	59203	5920380801 5920380802	С.Бугрувате С.Восьме Березня
59	59203	5920381201 5920381202 5920381203 5920381204	С.Високе С.Вербове С.Веселий Гай С.Кудряве
59	59203	5920384001 5920384002 5920384003 5920384004 5920384005 5920384006	С.Кардашівка С.Буймерівка С.Гай-Мошенка С.Михайленкове С.Мошенка С.Підлозіївка
59	59203	5920385601 5920385602	С.Лутище С. Українка
59	59203	5920386901 5920386902 5920386903	С.Пологи С.Корабельське С.Манчичі
59	59203	5920387801 5920387803	С.Сонячне С.Мирне

59	59203	5920388701 5920388703 5920388704	С.Хухра С.Перемога С.Пилівка
59	59203	5920389201 5920389202 5920389203 5920389204 5920389205 5920389206 5920389207	С.Чернеччина С.Борзівщина С.Доброславівка С.Журавне С.Попелівщина С.Риботень С.Ясенове

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Чернеччинська сільська рада (об'єднана територіальна громада) вирішила:

1. Установити на території Чернеччинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади):

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чернеччинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади), згідно з додатком 3.

3. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Чернеччинської сільської ради : <http://chotg.gov.ua/> та в засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, підприємництва, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Рішення п'ятнадцятої сесії сьомого скликання Чернеччинської сільської ради від 25.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2021 року.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Чернеччинський сільський голова

Роман БУБЛИК

З проектом рішення узгоджено
Сільський голова

 Роман Бублик

Додаток І
до рішення Чернечинської сільської
ради сьомого скликання
від .06.2020 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Чернечинської сільської
ради
сьомого скликання
від .06.2020 року

Ставки

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59203	5920380401	С.Бакирівка
		5920380402	С.Залісне
		5920380403	С.Литовка
59	59203	5920380801	С.Бугрувате
		5920380802	С.Восьме Березня
59	59203	5920381201	С.Високе
		5920381202	С.Вербове
		5920381203	С.Веселий Гай
		5920381204	С.Кудряве
59	59203	5920384001	С.Кардашівка

			5920384002	С.Буймерівка
			5920384003	С.Гай-Мошенка
			5920384004	С.Михайленкове
			5920384005	С.Мошенка
			5920384006	С.Підлозівка
59	59203		5920385601	С.Лутище
			5920385602	с. Українка
59	59203		5920386901	С.Пологи
			5920386902	С.Корабельське
			5920386903	С.Манчичі
59	59203		5920387801	С.Сонячне
			5920387803	С.Мирне
59	59203		5920388701	С.Хухра
			5920388703	С.Перемога
			5920388704	С.Пилівка
59	59203		5920389201	С.Чернеччина
			5920389202	С.Борзівщина
			5920389203	С.Доброславівка
			5920389204	С.Журавне
			5920389205	С.Попелівщина
			5920389206	С.Риботень
			5920389207	С.Ясенове

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110) 	X	X	X	X	X	X	X	X
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	-	-	-	0,500	-	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	-	1,000	-	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	X	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) 	X	X	X	X	X	X	X	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	-	-	-	0,500	-	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	-	-	-	1,000	-	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	-	-	-	1,000	-	-	-
113	Гуртожитки	X	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. 	X	X	X	X	X	X	X	X

	<i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)												
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців									Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів									Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів									Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів									Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки									Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних									Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1130.9	Будинки для колективного проживання інші									Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
12	Будівлі нежитлові									X	X	X	X
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі									X	X	X	X
1211	Будівлі готельні									X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i>									X	X	X	X

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - навіси для велосипедів <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) 	X	X	X	X	X	X	X	
1242.1	Гаражі наземні	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади	X	X	X	X	X	X	X	X
1251	Будівлі промислові	X	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) 	X	X	X	X	X	X	X	X
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,020	-	-	-	0,020	-	-	-

1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,020	-	-	-	0,020	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,020	-	-	-	0,020	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,020	-	-	-	0,020	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,020	-	-	-	0,020	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,020	-	-	-	0,020	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,020	-	-	-	0,020	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,020	-	-	-	0,020	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,020	-	-	-	0,020	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x	x
1252.1	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	-	-	-	1,500	-	-

1252.2	Резервуари та смності інші	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1252.6	Холодильники	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	X	X	X	X	X	X	X	X
1261	Будівлі для публічних виступів	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатощільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	X	X	X	X	X	X	X	X
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-

1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1261.3	Цирки	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-

1262.3	Технічні центри	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1262.4	Планетарії	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,500	-	-	-	0,500	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264) 	X	X	X	X	X	X	X
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-

	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.3	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130) 	X	X	X	X	X	X
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-

1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатопільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	X	X	X	X	X	X	X	X
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1265.5	Тири	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	X	X	X	X	X	X	X	X

1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносовища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	X	X	X	X	X	X	X	X
1271.1	Будівлі для тваринництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, що здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку	X	X	X	X	X	X	X	X
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,020	-	-	0,020	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,020	-	-	0,020	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,020	-	-	0,020	-	-	-	-

1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,020	-	-	-	0,020	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,020	-	-	-	0,020	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	-	-	-	0,020	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,020	-	-	-	0,020	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,020	-	-	-	0,020	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,000	-	-	-	0,200	-	-	-
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культурові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	X	X	X	X	X	X	X	X
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)							
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,500	-	-	-	0,500	-	-	-

1273	<p>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</p> <p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї (1262) 	X	X	X	X	X	X
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-
1274	<p>Будівлі інші, не класифіковані раніше</p> <p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420) 	X	X	X	X	X	X

Додаток 2
до рішення Чернеччинської
сільської ради
сьомого скликання
від .06.2020 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Чернеччинської
сільської ради сьомого скликання
від .06.2020 року

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:


Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59203	5920380401 5920380402 5920380403	С.Бакирівка С.Залісне С.Литовка
59	59203	5920380801 5920380802	С.Бугрувате С.Восьме Березня
59	59203	5920381201 5920381202 5920381203 5920381204	С.Високе С.Вербове С.Веселий Гай С.Кудряве
59	59203	5920384001 5920384002 5920384003 5920384004 5920384005 5920384006	С.Кардашівка С.Буймерівка С.Гай-Мошенка С.Михайленкове С.Мошенка С.Підлозіївка
59	59203	5920385601 5920385602	С.Лутище с. Українка
59	59203	5920386901 5920386902 5920386903	С.Пологи С.Корабельське С.Манчичі
59	59203	5920387801 5920387803	С.Сонячне С.Мирне
59	59203	5920388701	С.Хухра

		5920388703 5920388704	С.Перемога С.Пилівка
59	59203	5920389201 5920389202 5920389203 5920389204 5920389205 5920389206 5920389207	С.Чернеччина С.Борзівщина С.Доброславівка С.Журавне С.Попелівщина С.Риботень С.Ясенове

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Чернечинської сільської ради	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України (ООС), а також членів сімей загиблих учасників АТО(ООС), членів сімей Героїв Небесної Сотні	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) – надвірні будівлі, особисті гаражі, підвали тощо	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Секретар Чернечинської сільської ради

Тетяна СКУБАЧ

З додатком до проекту рішення сесії сільської ради
 Сілевський голова  Тетяна Скубач

Додаток 3
до рішення Чернеччинської сільської
ради сьомого скликання
від .06.2020 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Чернеччинської
сільської ради сьомого скликання
від .06.2020 року

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чернеччинської сільської ради

1. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. База оподаткування:

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставки:

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку до цього рішення. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.2 цього Положення.

5. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб **не застосовуються до:**

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього Положення;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської

підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5.3. Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначений у Додатку 2 до цього рішення.

6. Порядок обчислення:

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом

за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7. Податковий період:

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Строк та порядок подання звітності:

9.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.


Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

10. Додаткові норми Положення:

10.1. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Секретар Чернечинської сільської ради

Тетяна СКУБАЧ

З додатком до проекту рішення сесії сільської ради
Сільська рада  *Тетяна Скубач*

Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік.

Регуляторний орган: Чернечинська сільська рада.

Розробник документа: відділ економічного розвитку, інфраструктури, проектування та регуляторної діяльності.

Відповідальна особа: Жигульова Інна Іванівна.

Контактний телефон: (05446) 4-26-44.

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовими актами, копії яких надсилаються в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі неприйняття сільською радою рішень про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному року, в якому ставки застосовуються.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджетоформуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади.

За інформацією фінансового відділу Чернечинської сільської ради станом на 01.03.2020 на території громади обліковано платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки: 4 платника – юридичних осіб власників житлової нерухомості, 33 платники – фізичні особи власників житлової нерухомості, 75 платників – фізичні особи власників нежитлової нерухомості, 23 платники - власників нежитлової нерухомості. Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів малого підприємництва враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки») на 2021 рік прогнозований розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня 2021 року складає 2270 грн., мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2021 року – 5003 грн.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування, ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки встановлюються рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості в межах ставок, визначених Податковим кодексом України (Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за

рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування).

Динаміка надходжень від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у Чернеччинській сільській раді склала: за 2018 рік – 687,413 тис.грн. (15,329 тис.грн. – сплатили юридичні особи власники житлової нерухомості, 8,269 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 227,317 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 436,498 тис.грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості), за 2019 рік – 917,225 тис. грн. (53,182 тис.грн. – сплатили юридичні особи власники житлової нерухомості, 17,171 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 362,017 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 484,855 тис.грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості). Заплановані показники надходжень на 2020 рік – 1000,0 тис. грн. (58,100 тис.грн. – юридичні особи власники житлової нерухомості, 18,700 тис. грн. – фізичні особи власники житлової нерухомості, 395,500 тис. грн. – фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 527,700 тис.грн. – юридичні особи власники нежитлової нерухомості).

Прогноз надходжень на 2021 рік складе 1099,661 тис.грн.:

- по фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $0,1 * 5003 : 100 * 4114,84 = 20586,54$ грн.;

- по фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $1 * 5003 : 100 * 8675,24 = 434022,25$ грн.;

- по юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - $1 * 5003 : 100 * 1274,45 = 63760,73$ грн.

- по юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $1 * 5003 : 100 * 11618,86 = 581291,57$ грн.

Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2019 року до вартості 1 кв.м. нерухомості за відповідний період та середньої ставки податку. Так розраховано по:

- фізичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості — $17171,22 : (0,1 * 4173 : 100) = 4114,84$ кв.м.;

- фізичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості — $362017,84 : (1 * 4173 : 100) = 8675,24$ кв.м.;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів житлової нерухомості — $53182,77 : (1 * 4173 : 100) = 1274,45$ кв.м.;

- юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості — $484855,14 : (1 * 4173 : 100) = 11618,86$ кв.м.;

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу). Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення		У разі не прийняття рішення		Відхилення, тис. грн.
		Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка середня, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн	
1	Юридичні-особи - власники об'єктів нерухомості	1	645,052	0	0	645,052
2	Фізичні-особи - власники об'єктів нерухомості	1	454,609	0	0	454,609
	Разом (втрати бюджету)	X	1099,661	X	X	1099,661

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» очікується, що в сільський бюджет надійдуть кошти в сумі 1099,661 тис. грн., що є важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	—
Держава (територіальна громада)	Так	—
Суб'єктами господарювання	Так	—
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	—

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 265, 266 глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б враховували особливості території та інтереси жителів громади;

- врегулювання правовідносин з питань оподаткування між сільською радою, суб'єктами господарювання та громадянами;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок перегляду ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні сільського бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Прийняття регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Чернеччинської сільської ради та сприятиме відповідному наповненню місцевого бюджету (орієнтовно надійде 1099,661 тис.грн.), створенню фінансової основи самодостатності громади.
Альтернатива 2. Не виносити на розгляд сесії та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік	Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.(до бюджету не надійдуть кошти у розмірі 1099,661 тис.грн.)

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	1. Чітка регламентація порядку нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки і забезпечення прогнозованих надходжень до сільського бюджету. 2. Посилення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	1. Витрати на розробку та прийняття регуляторного акта. 2. Витрати щодо проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.
Альтернатива 2.	Відсутні.	1. Відсутність єдиного механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. 2. Зменшення надходжень до сільського бюджету через застосування мінімальних

		<p>ставок податку, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України. (орієнтовні втрати у розмірі 1099,661 тис.грн.)</p> <p>3. Зменшення можливості в повній мірі фінансувати виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p>
--	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати податку на нерухоме майно та отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця.	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Прогнозовано місцевий бюджет втратить надходження у розмірі 1099,661 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	2	100	102
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	2	98	100

Примітка. Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників податку (крім платників – фізичних осіб - власників житлової нерухомості) за платежами, що надходять до сільського бюджету, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	<p>1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>2. Передбачуваність дій влади.</p> <p>3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням нерухомого майна.</p>	<p>1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.</p> <p>2. Сплата податку за запропонованими новими ставками.</p>

	4. Удосконалення взаємовідносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	
Альтернатива 2.	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутні
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутні.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1.	3- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку нерухоме майно, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Встановлення прийнятних та обґрунтованих розмірів ставок податку нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, з

		урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, встановлення податкових пільг.
Альтернатива 2.	І- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Ціль регуляторного акта не може бути досягнена так як не відповідає чинному законодавству (типовому рішенню). Зменшення надходжень до сільського бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням нерухомого майна. 4. Удосконалення взаємовідносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими новими ставками.	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, наповнення сільського бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади.
Альтернатива 2.	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України..	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Невідповідність регуляторного акта чинному законодавству – формі типового рішення про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дню
----------------	--	--

	альтернативи	запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно визначення чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наповнення сільського бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є зміни до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин внаслідок зміни політичної або економічної ситуації в країні.</p>
Альтернатива 2	<p>Неприйняття проекту акта не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання внаслідок невідповідності діючого рішення чинному законодавству України, що в свою чергу призведе до втрат доходної частини бюджету і відповідно не повного виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України, - Земельного кодексу України, - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 1 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Чернечинської сільської ради.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Чернечинської сільської ради та її виконавчого комітету щодо встановлення ставок та пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Чернечинської сільської ради, інформації фінансового відділу Чернечинської сільської ради станом на 01.01.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих розмірів податку на 2021 рік.

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Розробка проекту рішення Чернечинської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Чернеччинської сільської ради .

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва – М-Тест).

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2020 р. по 31 березня 2020 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	15	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу.	7	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження

3	Опитування в телефонному режимі	11	регулювання Суб'єкти господарювання не заперечують проти встановлення ставок і затвердження проекту регуляторного акта - рішення сільської ради
---	---------------------------------	----	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 102 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 2 (одиниць) та мікропідприємництва 100 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Інші процедури: (сплата податків, визначених рішенням сільської ради на 2021 рік однією особою), гривень	10579,16	-	-
6	Разом, гривень	10579,16	0	0

	Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	102		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) - фізичні особи, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - $1 * 5003 : 100 * 8675,24 = 434022,25$ грн.; - юридичні особи, які є власниками об'єктів вої нерухомості - $1 * 5003 : 100 * 1274,45 = 63760,73$ - юридичні особи, які є власниками об'єктів ової нерухомості - $1 * 5003 : 100 * 11618,86 = 581291,57$ грн.	1079074,55	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,5 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (30,14 грн./год*) (*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2021 рік - 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263), кількість робочих годин у 2021 році - 19942 години (сайт bihoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,0 грн./166 год./міс.)	45,21 грн.	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання (0,5 год. x 4кв. x 30,14 грн. = 60,28 грн.)	60,28 грн.	0	0
11	Процедури офіційного звітування	Не передбачається	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Не передбачається	0	0

13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	105,49	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	102		
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	10759,98	X	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1079074,55	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	10759,98	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1089834,53	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1089834,53	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки

місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Чернечинської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта один рік.

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 р.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), тис.грн., в тому числі:	1099,661
	<i>*фізичні особи власники житлової нерухомості</i>	20,586
	<i>*фізичні особи власники нежитлової нерухомості</i>	434,022
	<i>*юридичні особи власники житлової нерухомості</i>	63,760
	<i>*юридичні особи власники нежитлової нерухомості</i>	581,291

2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	102
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта, год.	2,00 год.
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, тис.грн.	1089,834
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Чернечинської сільської ради.	Високий

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.


В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого - 2021 рік, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом сільської ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Чернечинський сільський голова

 Роман БУБЛИК

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Чернеччинської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік.

Постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій відповідно до статті 18 Регламенту Чернеччинської сільської ради, затвердженого рішенням сільської ради від 22.12.2017 року, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік, встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету сільської ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті сільської ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами сільської ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами - підприємцями.

- головним розробником проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік є відділ економічного розвитку, інфраструктури, проектування та регуляторної діяльності Чернеччинської сільської ради.

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік, проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були оприлюднені на офіційному web-сайті Чернеччинської сільської ради: <http://chotg.gov.ua>.

- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу економічного розвитку, інфраструктури, проектування та регуляторної діяльності Чернеччинської сільської ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік розроблено з метою виконання вимог статті 266 Податкового Кодексу України, та забезпечення соціально - економічно розвитку сільської ради, подальшого регулювання майнових відносин на території громади у відповідності до чинного законодавства України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до сільського бюджету податку на нерухоме майно, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чернечинської сільської ради на 2020 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Прийняттям та реалізацією рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготований до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може

бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

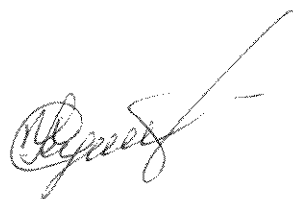
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій визначила, що проект регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку
та інвестицій



Світлана КУЛЬБИЧ



**ЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

.06.2020

с. Чернеччина

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2021 рік**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Чернеччинська сільська рада (об'єднана територіальна громада) вирішила:

1. Установити на території Чернеччинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади):

1) ставки земельного податку, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

2. Визначити, що не підлягають оподаткуванню земельним податком земельні ділянки, зазначені в статті 283 Податкового кодексу України (у разі наявності відповідних земель на території Чернеччинської сільської ради).

3. Затвердити Положення про оподаткування платою за землю на території Чернеччинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади), згідно з додатком 3.

4. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Чернеччинської сільської ради : <http://chotg.gov.ua/> та в засобах масової інформації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, підприємництва, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.


6. Рішення п'янадцятої сесії сьомого скликання Чернеччинської сільської ради від 25.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати

земельного податку на 2020 рік» вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2021 року.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Чернечинський сільський голова

Роман БУБЛИК

З проектом рішення ухваляється
Сільський голова  Роман Бублик

Додаток 1
до рішення Чернеччинської
сільської ради
сьомого скликання
від .06.2020 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Чернеччинської
сільської ради сьомого скликання
від . 06.2020 року

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59203	5920380401 5920380402 5920380403	С.Бакирівка С.Залісне С.Литовка
59	59203	5920380801 5920380802	С.Бугрувате С.Восьме Березня
59	59203	5920381201 5920381202 5920381203 5920381204	С.Високе С.Вербове С.Веселий Гай С.Кудряве
59	59203	5920384001 5920384002 5920384003 5920384004 5920384005 5920384006	С.Кардашівка С.Буймерівка С.Гай-Мошенка С.Михайленкове С.Мошенка С.Підлозіївка
59	59203	5920385601 5920385602	С.Лутище с. Українка
59	59203	5920386901 5920386902 5920386903	С.Пологи С.Корабельське С.Манчичі
59	59203	5920387801 5920387803	С.Сонячне С.Мирне
59	59203	5920388701 5920388703 5920388704	С.Хухра С.Перемога С.Пилівка
59	59203	5920389201 5920389202 5920389203 5920389204	С.Чернеччина С.Борзівщина С.Доброславівка С.Журавне

		5920389205	С.Попелівщина
		5920389206	С.Риботень
		5920389207	С.Ясенове

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	0,3	2	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	0,3	2	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,3	1	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0,3	1	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	1	0,3	1	0,3
01.06	Для колективного садівництва	1	0,3	1	0,3
01.07	Для городництва	1	0,3	1	0,3
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	1	0,3	1	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	0,3	1	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	0,3	1	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	0,3	1	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	0,3	1	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0,3	1	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,3	1	0,3

02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,05	x	x
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,05	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,05	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,05	x	x
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,05	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,05	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,05	x	x
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	x	x	x	x
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	x	x	x	x
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	x	x	x	x
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	x	x	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	x	x	x	x
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2	2	2	2
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	2	2
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	2	2

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	2	2
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	2	2
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	2	2
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	2	2
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні	x	x	x	x

	лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	0,3	5	0,3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	0,3	5	0,3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	-	5	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	-	5	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	-	5	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського	0,1	0,1	0,1	0,1

	призначення				
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	-	5	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Не підлягають оподаткуванню відповідно до статті 283 Податкового кодексу України			
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	3	3
12.10	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	1	1
12.11	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку	x	x	x	x

13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	3	-	5	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	-	3	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	-	5	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	-	5	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	-	5	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування	-	-	-	-


19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
----	---	---	---	---	---

Встановити ставку податку у розмірі 12% (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Секретар Чернечинської сільської ради

Тетяна СКУБАЧ

З додатком до проекту рішення сільської ради
 Сільська рада

 Тетяна Скубач

Додаток 2
до рішення Чернеччинської
сільської ради
сьомого скликання
від .06.2020 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Чернеччинської
сільської ради сьомого скликання
від .06.2020 року

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із
сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59203	5920380401 5920380402 5920380403	С.Бакирівка С.Залісне С.Литовка
59	59203	5920380801 5920380802	С.Бугрувате С.Восьме Березня
59	59203	5920381201 5920381202 5920381203 5920381204	С.Високе С.Вербове С.Веселий Гай С.Кудряве
59	59203	5920384001 5920384002 5920384003 5920384004 5920384005 5920384006	С.Кардашівка С.Буймерівка С.Гай-Мошенка С.Михайленкове С.Мошенка С.Підлозіївка
59	59203	5920385601 5920385602	С.Лутище с. Українка
59	59203	5920386901 5920386902 5920386903	С.Пологи С.Корабельське С.Манчичі
59	59203	5920387801 5920387803	С.Сонячне С.Мирне
59	59203	5920388701 5920388703 5920388704	С.Хухра С.Перемога С.Пилівка

59	59203	5920389201	С.Чернеччина
		5920389202	С.Борзівщина
		5920389203	С.Доброславівка
		5920389204	С.Журавне
		5920389205	С.Попелівщина
		5920389206	С.Риботень
		5920389207	С.Ясенове

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи в межах ст.281.2 ПКУ	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років в межах ст.281.2 ПКУ	100
Пенсіонери (за віком) в межах ст.281.2 ПКУ	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</u> в межах ст.281.2 ПКУ	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи в межах ст.281.2 ПКУ	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування	100
Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні	100

Додаток 3
до рішення Чернеччинської
сільської ради
сьомого скликання
від .06.2020 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Чернеччинської сільської
ради сьомого скликання
від .06.2020 року

ПОЛОЖЕННЯ
про оподаткування платою за землю на території
Чернеччинській сільській раді
(об'єднаній територіальній громаді)

1. Платники плати за землю:

- 1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).
- 1.2. Землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування:

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

- 3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка земельного податку

- 4.1. Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до цього рішення.

5. Порядок обчислення плати за землю

- 5.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для плати за землю

- 6.1. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення плати за землю

- 7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

- 8.1. Строки сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Пільги щодо сплати земельного податку

9.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

9.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

9.3. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

9.4. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до цього рішення.

10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

10.1. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

11. Додаткові норми Положення:

11.1. Чернечинська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

11.2. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

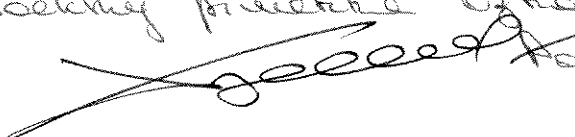
де I – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Секретар Чернечинської сільської ради

Тетяна СКУБАЧ

З додатком до проекту рішення сільської ради
Сільський голова  Тетяна Бубяк

Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік».

Регуляторний орган: Чернечинська сільська рада.

Розробник документа: відділ економічного розвитку, інфраструктури, проектування та регуляторної діяльності.

Відповідальна особа: Жигульова І.І.

Контактний телефон: (05446) 4-18-08.

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовими актами, копії яких надсилаються в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі неприйняття сільською радою рішень про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному року, в якому ставки застосовуються, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджето-формуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Плата за землю є важливим джерелом у складі власних доходів загального фонду сільського бюджету та за підсумками 2019 року складає 1,11% серед джерел власних надходжень та 6,79% серед надходжень місцевих податків.

Динаміка надходжень від плати за землю у Чернечинській раді склала: за 2018 рік – 886,128тис.грн. (379,761тис.грн. - сплатили юридичні особи; 506,367тис. грн. - сплатили фізичні особи), за 2019 рік – 1094,425тис. грн. (484,855тис.грн. - сплатили юридичні особи; 609,570тис. грн. - сплатили фізичні особи). Прогнозні показники складають:

- на 2020 рік – 1160,090тис.грн.(з них: 510,440тис.грн. юридичні особи; 649,650тис. грн. фізичні особи).;
- на 2021 рік – 1226,215тис.грн. (з них: 539,535тис.грн. юридичні особи; 686,680 тис. грн. фізичні особи).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава (територіальна громада)	Так	–
Суб'єктами господарювання	Так	–
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	–

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2020 року.

У разі відсутності регулювання, земельний податок буде не буде нарахований так як рішення про встановлення ставок податку прийняте на один рік (в нашому випадку на 2020 рік) – ця сума буде складати 0,00 грн. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на життєдіяльність територіальної громади, оскільки не буде забезпечено в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, зокрема виплати заробітної плати працівникам, яка фінансується з місцевого бюджету, соціально важливих місцевих програм: соціальних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо.

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 269 - 287 , глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння плати за землю;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від цільового призначення земельної ділянки;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок перегляду ставок податку за землю та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади.
- здійснення планування та прогнозування надходжень від плати за землю при формуванні сільського бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін та не виносити на розгляд сесії та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік</p>	<p>По закінченню 2020 року рішення Чернечинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік втрачає чинність. Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p>

	<p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому більшість комунальних, неприбуткових та бюджетних організацій втратять право на пільгу у 2021 році. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації комунальним установам для компенсації розміру плати за землю, що суттєво погіршить стан сільського бюджету.</p>
<p>Альтернатива 2. Установлення мінімального розміру ставок земельного податку 2021 рік</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення для всіх категорій землекористувачів ставок зі сплати земельного податку на рівні 2020 року</p>	<p>Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі така альтернатива є найбільш прийнятною. Ухвалення рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів сплати земельного податку на території Чернечинської сільської ради та сприятиме відповідному наповненню місцевого бюджету, створенню фінансової основи самодостатності громади.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	<p>За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади, громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації</p>

		комунальним та бюджетним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив зменшення надходжень до бюджету позначиться на якості виконання програми економічного і соціального розвитку громади.
Альтернатива 3.	1. Чітка регламентація порядку нарахування та сплати земельного податку і забезпечення прогнозованих надходжень до сільського бюджету. 2. Посилення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	1. Витрати на розробку та прийняття регуляторного акта. 2. Витрати щодо проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними та садовими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими

		підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Втрати бюджету громади зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання програми економічного і соціального розвитку громади
Альтернатива 3.	Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати податку за землю та отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця.	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	5	56	61
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	8	92	100

Примітка. Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників земельного податку, що надходять до сільського бюджету, (до уваги не взято платників фізичних осіб).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Додаткові витрати відсутні.,
Альтернатива 2.	Зменшення податкового навантаження на суб'єктів малого підприємництва	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку за мінімальними ставками.
Альтернатива 3.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів. 4. Удосконалення взаємовідносин між сільською радою, органом фіскальної	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата податку за запропонованими ставками.

	служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на землю.	
--	--	--

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)»	Відсутні
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)»	Відсутні.
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)»	Відсутні

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1.	2	Така альтернатива є не прийнятною. Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті комунальними господарствам збільшить їх витрати, що позначиться на можливому зростанню тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.
Альтернатива 2.	1	Ціль регуляторного акта не може бути досягнута так як не відповідає чинному законодавству (типовому

		рішенню). Зменшення надходжень до сільського бюджету через застосування мінімальних ставок податку. Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 382,210 тис. грн.
Альтернатива 3.	3	Цілі прийняття рішення будуть досягнуті повною мірою, що забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення сільського бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади. Встановлення прийнятних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, встановлення податкових пільг.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	Відсутні	Витрати на сплату земельного податку та орендної плати за землю за ставками, що діяли до до 31 грудня року, що передус бюджетному	В рейтингу результативності дана альтернатива на другому місці. Є загроза нестабільності надходжень плати за землю до бюджету міста, у зв'язку зі змінами в порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.
Альтернатива 2.	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.	Невідповідність регуляторного акта чинному законодавству – формі типового рішення про встановлення ставок земельного податку та пільг щодо його сплати.
Альтернатива 3.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю. 2. Передбачуваність дій влади.	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття рішення

	<p>3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів.</p> <p>4. Удосконалення взаємовідносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на землю.</p>	<p>ознайомлення з проектом даного рішення.</p> <p>2. Сплата податку за запропонованими ставками.</p>	<p>забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення сільського бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p>
--	---	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Не прийняття проекту акта не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання внаслідок невідповідності діючого рішення чинному законодавству України, що в свою чергу призведе до втрат доходної частини бюджету і відповідно не повного виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України, - Земельного кодексу України, - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 2	<p>Причиною відмови є значні втрати доходної частини бюджету і відповідно не повне виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України, - Земельного кодексу України, - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	<p>Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно визначення чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є зміни до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин внаслідок зміни політичної або економічної ситуації в країні.</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Чернеччинської сільської ради та її виконавчого комітету щодо встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті на території громади.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Чернеччинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік, що забезпечить можливість:

- встановлення розмірів ставок земельного податку та пільг щодо його сплати на 2021 рік;
- визначення чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку ;
- забезпечення надходжень даного податку до сільського бюджету.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи :

- Розробка проекту рішення Чернеччинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік та аналізу регуляторного впливу до нього.
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
- Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
- Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Чернеччинської сільської ради .
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва – М-Тест).

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня 2020 р. по 31 березня 2020 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	15	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від

			представників мікро та малого підприємства щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу.	7	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємства щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
3	Опитування в телефонному режимі	11	Суб'єкти господарювання не заперечують проти встановлення ставок і затвердження проекту регуляторного акта - рішення сільської ради

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємства (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється регулювання: 61 (одиниць), у тому числі малого підприємства 5 (одиниць) та мікропідприємства 56 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі	Податок не є новим, додаткових витрат не	0	0

	державної влади чи місцевого самоврядування	передбачено		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Інші процедури: (сплата податків, визначених рішенням сільської ради на 2021 рік), гривень	8367,868	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	8367,868	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		61	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	510440,00	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (1,5 год) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (30,14 грн./год*) (*прогноз розміру мінімальної заробітної плати на 2021 рік - 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263), кількість робочих годин у 2021 році - 19942 години (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,0 грн./166 год./міс.)	45,21 грн.	0	0
10	Процедури організації виконання вимог	180,84 грн.	0	0

	регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання (0,5 год.х 12 х 30,14 грн. = 180,84 грн.)</i>			
11	Процедури офіційного звітування	Не передбачається	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Не передбачається	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	226,05	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	61		
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	13789,05	X	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	510440,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання	13789,05	0

	регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	524229,05	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	524229,05	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим відділом Чернечинської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта становить один рік.

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок. а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок земельного податку, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності даного регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2019 р (факт)	2020 р. (очікуване)	2021 р. (прогноз)
Кількість юридичних та фізичних осіб, платників податку	2208	2208	2208
Надходження земельного податку з юридичних та фізичних осіб (тис. грн.)	1094,425	1160,090	1226,215

Рівень поінформованості платників податку за землю стосовно основних положень регуляторного акта	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Проект регуляторного акта розміщено на офіційному web-сайті Чернечинської сільської ради в розділі «Розвиток громади» - «Регуляторна діяльність», а прийняте рішення, крім web-сайту, буде надруковане в міськрайонній газеті «Прапор перемоги».
--	---

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого - 2021 рік, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом сільської ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Чернечинський сільський голова



Роман БУБЛИК

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Чернеччинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік.

Постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій відповідно до статті 18 Регламенту Чернеччинської сільської ради, затвердженого рішенням сільської ради від 22.12.2017 року, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету сільської ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті сільської ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами сільської ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами - підприємцями.

- головним розробником проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» є відділ економічного розвитку, інфраструктури, проектування та регуляторної діяльності Чернеччинської сільської ради.

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були оприлюднені на офіційному web-сайті Чернеччинської сільської ради: <http://chotg.gov.ua>.

- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу економічного розвитку, інфраструктури, проектування та регуляторної діяльності Чернеччинської сільської ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік розроблено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку сільської ради, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади відповідно до Земельного та Податкового кодексів України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до сільського бюджету земельного податку, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених

місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чернечинської сільської ради на 2021 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Прийняттям та реалізацією рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого

регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій визначила, що проект регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2021 рік та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету,
соціально-економічного розвитку
та інвестицій



Світлана КУЛЬБИЧ