



**ТЕРНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 35, с. Тернівка, Смілянський район, Черкаська область, 20733, тел.2-99-12
e-mail:trada91@ukr.net, ЄДРПОУ 26358259

07.05.2020 № 363

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ

Про погодження проектів
регуляторних актів

На виконання статей 21,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року Тернівська сільська рада Смілянського району Черкаської області надсилає на погодження проекти рішень Тернівської сільської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Тернівської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік, зокрема:

- Проект регуляторного акту «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік» з аналізом регуляторного впливу, експертним висновком та повідомленням про оприлюднення;
- Проект регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» з аналізом регуляторного впливу, експертним висновком та повідомленням про оприлюднення;
- Проект регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» з аналізом регуляторного впливу, експертним висновком та повідомленням про оприлюднення.

Сільський голова

І. А. Борисенко

Вик. Одородько В.І.





ТЕРНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

..2020

№

Про встановлення ставок єдиного
податку на 2021 рік

Керуючися статтею 293 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення наповнення сільського бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Тернівської сільської ради:
 - 1) ставки єдиного податку для платників першої групи, згідно з додатком 1;
 - 1) ставки єдиного податку для платників другої групи, згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Тернівської сільської ради.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.
5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

Сільський голова

І. БОРИСЕНКО

Додаток 1
До рішення про встановлення
єдиного податку від ..2020 №

СТАВКИ
єдиного податку для платників першої групи

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
Населені пункти, на які поширюється дія рішення Тернівської сільської ради
території сіл Тернівка, Попівка, Мала Смілянка, Миколаївка, Сердюківка, селищ
Холоднянське та Червоне.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	21	7123789201	с. Тернівка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123787001	с. Попівка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123788001	с. Сердюківка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784501	с. Мала Смілянка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784502	с. Миколаївка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784504	с-ще Холоднянське Смілянського району Черкаської області
23	21	7123787003	с-ще Червоне Смілянського району Черкаської області

№ п/п	Найменування видів діяльності платників єдиного податку першої групи	Ставки єдиного податку (відсотків прожиткового мінімуму)
1	Всі види діяльності	10,0

Секретар сільської ради



О.С. Вовк

Додаток 2
До рішення про встановлення
єдиного податку від ..2020 №

СТАВКИ
єдиного податку для платників другої групи

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
Населені пункти, на які поширюється дія рішення Тернівської сільської ради
території сіл Тернівка, Попівка, Мала Смілянка, Миколаївка, Сердюківка, селищ
Холоднянське та Червоне.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	21	7123789201	с. Тернівка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123787001	с. Попівка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123788001	с. Сердюківка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784501	с. Мала Смілянка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784502	с. Миколаївка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784504	с-ще Холоднянське Смілянського району Черкаської області
23	21	7123787003	с-ще Червоне Смілянського району Черкаської області

№ п/п	Найменування видів діяльності платників єдиного податку другої групи	Ставки єдиного податку (відсотків мінімальної заробітної плати)
1	Всі види діяльності	20,0

Секретар сільської ради



О.С. Вовк

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Тернівської сільської ради
«Про встановлення єдиного податку на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Єдиний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Сагунівської сільської об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Тернівської об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Тернівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік».

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку залишаються на рівні попередніх років і встановлені за максимальним розміром (I група - в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II група - 20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року).

В свою чергу Тернівською сільською радою, яка є розробником проекту регуляторного акту було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання та узгоджені ставки єдиного податку.

У разі неприйняття рішення про встановлення розміру єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої та другої груп на 2021 рік, єдиний податок буде нарахований за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок, не буде профінансована заходи, передбачені соціально-економічною програмою громади.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік»		У разі не прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік»		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Єдиний податок	I гр. 10 %	75,6	0	0	75,5
		II гр. 20%	1524,4	0	0	345,0
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	420,5

В разі прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік» очікується, що в бюджет Тернівської громади надійдуть кошти в сумі 420,5 тис. грн.

Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Ставки єдиного податку для платників I та II груп на території Тернівської сільської ради об'єднаної територіальної громади залишаються на рівні минулорічних.

Враховуючи, вищевикладене, Тернівською ОТГ розробляється проект рішення «Про встановлення єдиного податку на 2021» рік та публікується в засобах масової інформації та на веб – сайті за посиланням <https://ternotg.org.ua>

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Тернівської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Тернівської сільської ради затверджені рішенням від 26 червня 2019 року № 8-2/VII «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Тернівської територіальної громади на 2020 рік» застосовується тільки в 2020 році.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечити самозайнятість населення шляхом створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від єдиного податку з фізичних осіб при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з фізичних осіб з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Тернівської ОТГ єдиного податку;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
-------------------------	--------------------------

<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради « Про встановлення єдиного податку на 2021 рік»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету.</p> <p>Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік». складатимуть: 420,5 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Тернівської ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення « Про встановлення єдиного податку на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 420,5 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру єдиного податку, проведені обговорення з підприємцями під час яких обгрунтовані та узгоджені розміри єдиного податку, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 3. Прийняти рішення про встановлення єдиного податку, відмінних від максимальних.</p>	<p>Прийняття даного рішення призведе до зменшення надходжень до бюджету Тернівської ОТГ, що в свою чергу не дозволить у повному обсязі профінансувати програми соціально-</p>

	економічного розвитку ОТГ. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 210,0 тис. грн., це на 50% менше від запланованої суми.
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету за рахунок сплати податків за мінімальними ставками - 420,5 тис. грн.
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати єдиного податку (прогнозована сума 420,5 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та підприємцями.</p>	Відсутні
Альтернатива 3. Прийняти рішення про встановлення єдиного податку, відмінних від максимальних	До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 210,0 тис. грн., це на 50% менше від запланованої суми.	Втрати місцевого бюджету за рахунок сплати податків за ставками, відмінними від максимальних – 210,5 тис. грн., що не дозволить профінансувати в повному об'ємі соціальні програми громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Відсутні
Альтернатива 3	Забезпечить надходження до бюджету Тернівської ОТГ, але не достатньо для вирішення соціально-економічних проблем громади	Недостатнє фінансування соціально-економічних програм громади

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Черкаського управління ГУ ДФС у Черкаській області станом на 01.01.2020 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	60	60
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	0 %	100%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням « Про встановлення єдиного

	<p>категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.</p>	<p>податку на 2021 рік». Сплата податків за запропонованими ставками (420,5 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у М-тесті до цього АРВ</p>
Альтернатива 3	Сплата єдиного податку за ставками, відмінними від максимальних – орієнтовно - 210,0 тис. грн., (зменшення навантаження на 50%).	Сплата єдиного податку за ставками, відмінними від максимальних – орієнтовно - 210,5 тис. грн..

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки єдиний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить

		<p>профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.</p> <p>Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 420,5 тис. грн..</p>
Альтернатива 2	<p>3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 420,5 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників єдиного податку. Немає ризику переходу суб'єктів господарювання в «тінь».</p>
Альтернатива 3	<p>2 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)</p>	<p>Прийняття рішення про встановлення єдиного податку за ставками, відмінними від максимальних забезпечить виконання вимог Податкового Кодексу України та збільшить надходження до бюджету Тернівської ОТГ, але недостатньо, щоб забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Тернівської ОТГ. До бюджету</p>

		територіальної громади орієнтовно надійде 210,5 тис. грн.,це на 50% менше від запланованої суми, що не дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади - 420,5 тис. грн. Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками.	Сплата єдиного податку за запропонованими ставками 420,5 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Прийняття рішення про встановлення єдиного податку, відмінних від максимальних забезпечить надходження до бюджету Тернівської ОТГ 210,0 тис. грн..	Сплата єдиного податку, за ставками відмінних від максимальних - орієнтовно 210,5тис. грн. Зменшення надходжень до місцевого бюджету на 50% .	Не значне зменшення податкового навантаження суб'єктів господарювання призведе до недостатнього фінансування програм соціально-економічного

			розвитку Тернівської ОТГ.
Альтернатива 1	Сплата єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Втрати місцевого бюджету – 420,5 тис. грн..	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників єдиного податку не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників єдиного податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати єдиного податку.
Альтернатива 3	Зменшення ставок єдиного податку призведе до недостатнього фінансування програм соціально-економічного розвитку. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати єдиного податку.

Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, єдиний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
----------------	---	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованого розміру єдиного податку, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Тернівської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Тернівської ОТГ, аналітичних показників Смілянського управління ГУ ДФС у Черкаській області, інформації фінансового відділу Тернівської ОТГ станом на 01.01.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого розміру єдиного податку на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Тернівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Тернівської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу

місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати розмір єдиного податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо Тернівська сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення розміру єдиного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри єдиного податку, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	420,5 тис. грн.

	- Єдиний податок	420,5 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	60
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2 години
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту. - на сплату податку - на адміністративні витрати	420,5 тис.грн 3,4 тис.грн
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Тернівської ОТГ; - на стенді Тернівської сільської ради	Високий

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Тернівської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Смілянського управління ГУ ДФС І у Черкаській області;

- інформація фінансово-економічного відділу Тернівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова



I.A. Борисенко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02 березня 2020 р. по 16 березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	20	Обговорено запропоновані розміри єдиного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками мікро бізнесу	2	Обговорено запропоновані розміри єдиного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 60 (одиниць), у тому числі мікропідприємств 60 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата єдиного податку у розмірі, визначеному рішенням ОТГ на 2021 рік), гривень	420500	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	420500	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	60		
8	Сумарно, гривень Формула:	420500	0	0

	відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)			
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2020 року становить 4 723 гривні в місяць або <u>28,31 гривні за годину</u> . (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год*28,31 грн= 42,47сума	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*28,31грн = 14,15сума	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		60	
16	Сумарно, гривень	3397,20	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

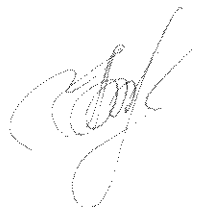
№	Показник	Перший рік	За п'ять років,
---	----------	------------	-----------------

		регулювання (стартовий), гривень	гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	420500	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3397,20	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	423897,20	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	423897,20	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансово-економічним відділом виконавчого комітету Тернівської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



І.А. Борисенко

*Експертний висновок
постійної комісії Тернівської сільської ради з питань планування
бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку щодо
регуляторного впливу проекту регуляторного акта — рішення сільської
ради « Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» та аналізу
його регуляторного впливу*

Постійною комісією Тернівської сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (далі комісія) керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянуто проект рішення Тернівської сільської ради “ Про встановлення єдиного податку на 2021 рік” та встановлено наступне:

Розробником проекту є фінансово-економічний відділ Тернівської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV, Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проекту регуляторного акта необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території об'єднаної громади, чіткого визначення ставок податку на майно, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану роботи Тернівської сільської ради на 2020 рік ;
- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Тернівської ОТГ в рубриці “Регуляторні акти” за посиланням <https://ternotg.org.ua>
- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу ,Відповідно до закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноважень щодо встановлення ставок місцевих податків та зборів покладається на органи місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері, враховуючи те, що встановлення місцевих податків і зборів покладено саме на органи місцевого самоврядування.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати єдиного податку відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії суб'єктів господарської діяльності, які потребують додаткових пільг зі сплати зазначеного податку. Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунки очікуваних витрат та вигод господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені. Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта.


3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України

«Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Голова постійної комісії з питань
планування бюджету, фінансів та
соціально-економічного розвитку*

07.05.2020



I.G. Кощанова

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту
«Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо про оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу проекту рішення Тернівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

Розробник – виконавчий комітет Тернівської сільської ради.

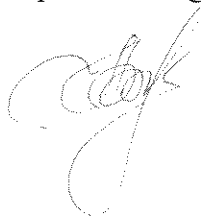
Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу проекту рішення Сагунівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» розміщено на офіційному сайті Тернівської сільської ради:

<https://ternotg.org.ua> в розділі: “Регуляторна діяльність»- « Оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу».

Пропозиції та зауваження щодо регуляторного акту прийматимуться протягом одного місяця з дати опублікування проекту даного рішення та аналізу його регуляторного впливу:

- на поштову адресу: с.Тернівка, вул. Центральна, 35, Смілянський район, Черкаська область, 20733;
- на електронну адресу: <https://ternotg.org.ua>

Сільський голова



І.А. Борисенко

20.03.2020



ТЕРНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

..2020

№

Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік

Керуючися статтями 10, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Тернівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Тернівської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Тернівської сільської ради.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.
5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

Сільський голова

І. БОРИСЕНКО

Додаток 1
до рішення Тернівської сільської ради від
№ /VII про оподаткування податком на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на 2021 рік,
введені в дію з 1 січня 2021 року
Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	21	7123789201	с. Тернівка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123787001	с. Попівка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123788001	с. Сердюківка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784501	с. Мала Смілянка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784502	с. Миколаївка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784504	с-ще Холоднянське Смілянського району Черкаської області
23	21	7123787003	с-ще Червоне Смілянського району Черкаської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.100			0.100		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.100			0.100		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110.3	Будинки садибного типу	0,100	-	-	0,100	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	-	-	-	0,100	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами-						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100	-	-	0,100	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100	-	-	0,100	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,100	-	-	0,100	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,100	-	-	0,100	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x	-	-	x	-	-
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x	-	-	x	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	x	-	-	x	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	x	-	-	x	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	x	-	-	x	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	x	-	-	x	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	x	-	-	x	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x	-	-	x	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	x	-	-	x	-	-
1211.2	Мотелі	x	-	-	x	-	-
1211.3	Кемпінги	x	-	-	x	-	-
1211.4	Пансіонати	x			x		
1211.5	Ресторани та бари	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x			x		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,010			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500			-		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,500			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500			-		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500			-		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,500			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			-		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500			1,000		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного	1,500			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1.500			-		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1.500			-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1.500			-		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.500			-		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1.500			1.000		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	0.010			-		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1.500			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1.500			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1.500			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1.500			-		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1.500			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1.500			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1.500			-		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1.500			-		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1.500			-		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.500			-		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1.500			-		
1252.3	Силоси для зерна	1.500			-		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1.500			-		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1.500			-		
1252.6	Холодильники	1.500			-		
1252.7	Складські майданчики	1.500			-		
1252.8	Склади універсальні	1.500			-		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1.500			-		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0.100			-		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігрові будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x			x		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1.500			-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1.500			-		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x			x		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x			x		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x			x		
1265	Зали спортивні ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.010			-		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	0.010			-		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100			0,010		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,100			0,010		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0.100			0.010		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0.100			0.010		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0.100			0.010		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0.100			0.010		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,010			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0.010			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100			x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100			x		

* У разі визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, без врахування зональності адміністративно-територіальної одиниці усі ставки зазначаються у колонці «1 зона».

Секретар сільської ради



О.С. Вовк

Додаток 2.
до рішення Тернівської сільської ради від
№ /VII про оподаткування податком на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
на 2021 рік,
введені в дію з 1 січня 2021 року**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	21	7123789201	с. Тернівка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123787001	с. Попівка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123788001	с. Сердюківка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784501	с. Мала Смілянка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784502	с. Миколаївка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784504	с-ще Холоднянське Смілянського району Черкаської області
23	21	7123787003	с-ще Червоне Смілянського району Черкаської області

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів	100
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;	100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100

Секретар сільської ради



О.С. Вовк

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Тернівської сільської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Тернівської територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Тернівської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Тернівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення на 2021 рік податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть справлятимуться за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка%	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Податок на нерухоме майно	від 0,1% до 1,5% (залежно від виду	442,6	0	0	442,6

відмінне від земельної ділянки	нерухомого майна) крім будівель та споруд на які поширюється пільга					
Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X		442,6

В разі прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», очікується, що в бюджет Тернівської територіальної громади надійдуть кошти в сумі 442,6 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Застосування максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, в межах Податкового кодексу України, з одного боку дозволить забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, проте спричинить надмірне податкове навантаження для платників.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

В свою чергу, Тернівською сільською радою, яка є розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на запропоновані ставки податку.

Таким чином, Тернівська сільська рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податків. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів т.ч. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене Тернівською сільською радою розробляється проект рішення „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», та публікується в засобах масової інформації та на веб – сайті за посиланням <https://ternotg.org.ua>

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	

Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Тернівською сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Тернівської сільської ради від 26 червня 2019 року № 8-2/VII «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Тернівської територіальної громади на 2020 рік» застосовується тільки в 2020 році.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей
I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету.</p> <p>Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» - 442,6 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Тернівської ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 442,6 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>

<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення максимальних ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Проте, прийняття такого рішення призведе до збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Можливе скорочення кількості зареєстрованих підприємців. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та підприємцями і жителями громади.</p>
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 442,6 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 442,6 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p>	Відсутні
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 325,0 тис. грн.) та спрямування їх на	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в

	соціально-економічний розвиток громади	«тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими проектом рішення
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Смілянського управління ГУ ДФС у Черкаській області станом на 01.01.2020 року

Показник	Великі	Середні	Малі та Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	13	13
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	100%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні витрати в частині сплати податку.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками (442,6 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест)
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 125,0 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові витрати малого бізнесу . Дані витрати можуть спричинити занепад малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
---	---	--

час вирішення проблеми)		
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 442,6 тис. грн..
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 442,6 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і

		платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (орієнтовно у сумі 442,6 тис. грн.). Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими ставками - 442,6 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат підприємців наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест).	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно 125,0 тис грн.) та спрямування їх на вирішення	Надмірне податкове навантаження (орієнтовно 125,0 тис. грн.) спричинить занепад малого	Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на підприємців, можливе скорочення їх кількості.

	соціальних проблем територіальної громади .	бізнесу.	
Альтернатива 1	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні втрати 442,6 тис. грн.	Негативний вплив буде завдано територіальній громаді , оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм. Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки .	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки .

Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є помірними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Тернівської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Тернівської ОТГ, аналітичних показників Смілянського управління ГУ ДФС у Черкаській області, інформації фінансово-економічного відділу Тернівської ОТГ станом на 01.03.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Розробка проекту рішення Тернівської сільської ради « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та АРВ до нього.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Тернівської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
Термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо Тернівська сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із

застосуванням їх мінімальних ставок (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету , пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	442,6 тис. грн.
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	442,6 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	13
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2 години
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта (на ознайомлення з регулюванням та сплату податків).	443,3 тис. грн.

5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Тернівської ОТГ; - на стенді Тернівської ОТГ ради	Високий
---	---	---------

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Тернівської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

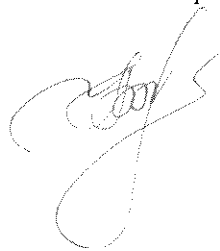
- аналітичні показники Смілянського управління ГУ ДФС у Черкаській області;

- інформація фінансового відділу Тернівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова



І.А. Борисенко

Додаток
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02 березня 2020 р. по 16 березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Нарада	4	Обговорено запропоновані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	2	Обговорено запропоновані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки . Отримано інформацію від

			представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
--	--	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 13 (одиниць), у тому числі малого підприємства 4(одиниць) та мікропідприємства 7 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	442600	-	-

	(сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначених рішеннями сільської ради на 2021 рік), гривень			
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	442600	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		13	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	442600	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2020 року становить 4 723 гривні в місяць або <u>28,31</u> гривні за годину. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,5 год*28,31 грн= 42,47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*28,31 грн= 14,15	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		13	
16	Сумарно, гривень	736,06	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	442600	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	736,06	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	443336,06	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	443336,06	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансово-економічним відділом виконавчого комітету Тернівської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



І.А. Борисенко

Експертний висновок
постійної комісії Тернівської сільської ради з питань планування
бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку щодо
регуляторного впливу проекту регуляторного акта — рішення сільської
ради «Про встановлення податку на майно, відмінне від земельної
ділянки, на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Постійною комісією Тернівської сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (далі комісія) керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянуто проект рішення Тернівської сільської ради “Про встановлення податку на майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік” та встановлено наступне:

Розробником проекту є фінансово-економічний відділ Тернівської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV, Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проекту регуляторного акта необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території об'єднаної громади, чіткого визначення ставок земельного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану роботи Тернівської сільської ради на 2020 рік;
- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Тернівської ОТГ в рубриці “Регуляторні акти” за посиланням <https://ternotg.org.ua>;
- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на майно, відмінне від земельної ділянки, на

2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу, Відповідно до закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноважень щодо встановлення ставок місцевих податків та зборів покладається на органи місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері, враховуючи те, що встановлення місцевих податків і зборів покладено саме на органи місцевого самоврядування.

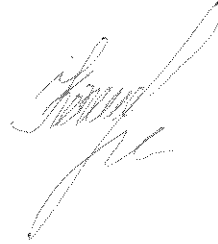
Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати податку на майно відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати зазначеного податку. Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунки очікуваних витрат та вигод господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені. Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк

чинності регуляторного акта.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Голова постійної комісії з питань
планування бюджету, фінансів та
соціально-економічного розвитку*



I.G. Коханова

07.05.2020

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо про оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу проекту рішення Тернівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Розробник – виконавчий комітет Тернівської сільської ради.

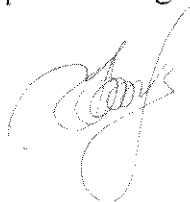
Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу проекту рішення Сагунівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» розміщено на офіційному сайті Тернівської сільської ради:

<https://ternotg.org.ua> в розділі: «Регуляторна діяльність»- «Оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу».

Пропозиції та зауваження щодо регуляторного акту прийматимуться протягом одного місяця з дати опублікування проекту даного рішення та аналізу його регуляторного впливу:

- на поштову адресу: с.Тернівка, вул. Центральна, 35, Смілянський район, Черкаська область, 20733;
- на електронну адресу: <https://ternotg.org.ua>

Сільський голова



І.А. Борисенко

20.03.2020



ТЕРНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СМІЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

..2020

№

Про встановлення ставок
земельного податку на 2021 рік

Керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 269-287 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 24.05.2017р. № 483, Тернівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Тернівської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Тернівської сільської ради.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.
5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

Сільський голова

І, БОРИСЕНКО

Додаток 1
До рішення про встановлення
земельного податку від ..2020 №

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
Населені пункти, на які поширюється дія рішення Тернівської сільської ради
території сіл Тернівка, Попівка, Мала Смілянка, Миколаївка, Сердюківка, селищ
Холодниське та Червоне.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	21	7123789201	с. Тернівка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123787001	с. Попівка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123788001	с. Сердюківка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784501	с. Мала Смілянка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784502	с. Миколаївка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784504	с-ще Холодниське Смілянського району Черкаської області
23	21	7123787003	с-ще Червоне Смілянського району Черкаської області

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	-	1,000	-	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	-	1,000	-	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	-	1,000	-	1,000

01.07	Для городництва ⁴	-	1,000	-	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	-	1,000	-	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	-	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	-	0,500	-	0,500
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,000	-	1,000	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	-	1,000	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,500	1,000	0,500
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,500	1,000	0,500
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	-	1,000	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,500	1,000	0,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,500	1,000	0,500
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	-	1,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	-	1,000	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	-	1,000	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	-	1,000	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	-	1,000	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	-	1,000	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	-	1,000	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	-	1,000	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	-	1,000	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	-	1,000	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	-	1,000	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	-	1,000	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель	1,000	-	1,000	-

	закладів побутового обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	-	1,000	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	-	1,000	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	-	1,000	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	-	1,000	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	-	1,000	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	-	1,000	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	-	1,000	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	-	1,000	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	-	1,000	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	-	1,000	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	-	1,000	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	-	1,000	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	-	1,000	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	-	1,000	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	-	1,000	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	-	1,000	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	-	1,000	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	-	1,000	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	1,000	-	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	-	1,000	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	-	1,000	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	-	1,000	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	-	1,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для	1,000	-	1,000	-

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	-	0,100	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	-	0,100	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	-	0,100	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	-	1,000	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	-	1,000	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	-	1,000	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	-	1,000	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	-	1,000	-
10.06	Для сінокосіння	1,000	-	1,000	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	-	1,000	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	-	1,000	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	-	1,000	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	-	1,000	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	-	5,000	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	-	5,000	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	-	5,000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	-	5,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	3,000	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і	x	x	x	x

	споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	X	X	X	X
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	-	5,000	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	X	X	X	X
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	-	5,000	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	-	5,000	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	5,000	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	-	5,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	-	5,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	-	5,000	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	5,000	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	-	5,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,000	-	5,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	-	5,000	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	-	1,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	-	1,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	-	1,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	-	1,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	-	1,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	-	1,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	-	1,000	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-	1,000	-	1,000	-

	заповідного фонду				
16	Землі запасу	1,000	-	1,000	-
17	Землі резервного фонду	1,000	-	1,000	-
18	Землі загального користування ¹	1,000	-	1,000	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	-

Секретар сільської ради



О.С. Вовк

**Пільги зі сплати земельного податку
на 2021 рік,
введені в дію з 1 січня 2021 року
Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	21	7123789201	с. Тернівка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123787001	с. Попівка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123788001	с. Сердюківка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784501	с. Мала Смілянка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784502	с. Миколаївка Смілянського району Черкаської області
23	21	7123784504	с-ще Холоднянське Смілянського району Черкаської області
23	21	7123787003	с-ще Червоне Смілянського району Черкаської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб	
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в	100

оренду платнику єдиного податку четвертої групи	
Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб	
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних і дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів Державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100
Установи та організації, що фінансуються з Державного бюджету та місцевих бюджетів і внесені до реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Комунальні підприємства	100

Секретар сільської ради



О.С. Вовк

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Тернівської сільської ради
«Про встановлення земельного податку на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Тернівської сільської об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Тернівської територіальної громади.

У разі неприйняття рішення про встановлення земельного податку на 2021 рік, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані в повному обсязі соціальні програми.

Прогнозний обсяг надходжень земельного податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників).

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на землю на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про податок на землю на 2021 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,1% до 5% (в залежності від категорії земель)	870,0 тис.грн в.т.ч.: -Громадян 570,0 тис.грн - СПД - 300,0 тис.грн.	від 0,1% до 5% (в залежності від категорії земель)	856,1 тис.грн в.т.ч.: -громадян - 576,0 тис.грн - СПД - 280,1 тис.грн .	13,9 тис.грн громадян - -6,0 тис.грн: - СПД - 19,9 тис.грн

В разі прийняття рішення «Про встановлення земельного податку на 2021 рік» очікується, що в бюджет Тернівської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 870,0 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

В свою чергу, Тернівською сільською радою, яка є розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на запропоновані ставки податку.

Таким чином, Тернівська сільська рада, враховуючи пропозиції підприємців, громадян, які мають у власності земельні ділянки, не підвищувала ставки земельного податку. Розміри ставок земельного податку залишаються на рівні минулорічних, а ставка податку на землі житлової забудови (присадибна ділянка) зменшилась з 0,5 до 0,3 відсотків.

Важливість проблеми при затвердженні земельного податку, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Тернівською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення земельного податку на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації, на веб – сайті за посиланням <https://ternotg.org.ua>

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Тернівської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням від 26 червня 2019 року № 8-2/VII «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Тернівської територіальної громади на 2020 рік» застосовується тільки в 2020 році.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати земельного податку;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Тернівської ОТГ земельного податку ;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку на 2021 рік»	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, земельний податок сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом, а саме: із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені у статтях 281,282 ПКУ, що не дозволить врахувати реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг зі сплати земельного податку. В результаті надходження до

	<p>місцевого бюджету залишаться на рівні 2020 року, що складала 856,1 тис. грн.,</p> <p>Проте, більшість комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2021 році. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації бюджетним та комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення земельного податку на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 870,0 тис. грн., що дозволить профінансувати комунальні, дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок земельного податку, враховані пропозиції підприємців та жителів громади, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку на 2021 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок земельного податку можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати земельного податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД та відмова від земельних ділянок.</p>

Очікуване виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД і жителями громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	В частині надання фінансової підтримки установам, підприємствам комунальної власності, які втратять право на застосування пільги зі сплати земельного податку і потребуватимуть додаткового фінансування з місцевого бюджету.
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку (прогнозована сума 870,0 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Відсутні
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 450,5 тис. грн., в т.ч. від СПД- 85,0 тис. грн) будуть спрямуванні на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати пов'язані з платою за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду (576,0 тис.грн).
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата земельного податку за ставками, встановленими проектом рішення (570,0 тис.грн).
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати земельного податку, штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Смілянського управління ГУ ДФС у Черкаській області станом на 01.01.2020 року

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	10	10
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	100%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані з платою за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня

		року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю (281,1 тис.грн.)
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням земельного податку, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про земельний податок. Прогнозні витрати від сплати земельного податку - 300,0 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест)
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок земельного податку додаткові витрати орієнтовно будуть складати 85,0 тис.грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	---	---

Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 870,0 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників земельного податку.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від

	частково	збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	----------	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (орієнтовно у сумі 870,0 тис.грн.) Сплата земельного податку СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата земельного податку за запропонованими ставками 870,0 тис.грн. в.т.ч.: -громадяни -570,0 тис.грн; - СПД - 300,0 тис.грн.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно 450,5тис.грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Надмірне податкове навантаження (орієнтовно 450,5тис.грн., в т.ч. на СПД - 85,0 тис.грн.) спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.

Альтернатива 1	Сплата земельного податку за ставками, що діяли у 2020 році – 856,1 тис. грн., в т.ч. СПД – 280,1 тис. грн.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, орієнтовно на суму 13,9 тис. грн. СПД та громадяни сплачуватимуть земельний податок за ставками, що діяли у 2020 році – 856,1 тис.грн., в т.ч. СПД – 280,1 тис. грн.	Негативний вплив буде завдано територіальній громаді , оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм. Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
----------------	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників земельного податку не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.

Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, земельний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Тернівської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Тернівської ОТГ, аналітичних показників Смілянського управління ГУ ДФС у Черкаській області, інформації фінансово-економічного відділу Тернівської ОТГ станом на 01.03.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого земельного податку на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Тернівської сільської ради «Про встановлення земельного податку на 2021 рік» та АРВ до нього. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Тернівської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо Тернівська сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня

року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	870,0 тис. грн.
	Плата за землю	
	- від фізичних осіб:	570,0 тис. грн.
	- від СПД:	300,0 тис. грн.
2	-Кількість суб'єктів господарювання	10
	-фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	1885
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2 години
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту (на ознайомлення з регулюванням та сплату	

	<p>податків):</p> <ul style="list-style-type: none"> - фізичних осіб: - СПД : 	<p>106,7 тис. грн. 0,5 тис. грн.</p>
5	<p>Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на офіційному сайті Тернівської ОТГ; - на стенді Тернівської сільської ради 	<p>Високий</p>

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансово-економічним відділом Тернівської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Смілянського управління ГУ ДФС у Черкаській області;

- інформація фінансово-економічного відділу Тернівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова



І.А. Борисенко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02 березня 2020 р. по 16 березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	4	Обговорено запропоновані ставки земельного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	2	Обговорено запропоновані ставки земельного податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва

			щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
--	--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10 (одиниць), у тому числі мікро підприємства 7 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішеннями сільської ради на 2021 рік), гривень	300000	-	-

6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	300000	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)		0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2020 року становить 4 723 гривні в місяць або 28,31 гривні за годину. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год*28,31 грн= 42,47сума	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*28,31 грн=14,15 сума	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10		
16	Сумарно, гривень	566,20	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	300000	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	566,20	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	300566,20	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	300566,20	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансово-економічним відділом виконавчого комітету Тернівської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



І.А. Борисенко

Експертний висновок
постійної комісії Тернівської сільської ради з питань планування
бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку щодо
регуляторного впливу проекту регуляторного акта — рішення сільської
ради « Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік» та
аналізу його регуляторного впливу

Постійною комісією Тернівської сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку (далі комісія) керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянуто проект рішення Тернівської сільської ради “ Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік” та встановлено наступне:

Розробником проекту є фінансово-економічний відділ Тернівської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV, Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проекту регуляторного акта необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території об'єднаної громади, чіткого визначення ставок земельного податку, які справляються на її території, ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану роботи Тернівської сільської ради на 2020 рік;
- проект регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Тернівської ОТГ в рубриці “Регуляторні акти” за посиланням <https://ternotg.org.ua>;
- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону

України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу ,Відповідно до закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноважень щодо встановлення ставок місцевих податків та зборів покладається на органи місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері, враховуючи те, що встановлення місцевих податків і зборів покладено саме на органи місцевого самоврядування.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати податку на землю відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати зазначеного податку. Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунки очікуваних витрат та вигод господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені. Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Голова постійної комісії з питань
планування бюджету, фінансів та
соціально-економічного розвитку*



І.Г. Коханова

07.05.2020

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту
«Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік»

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо про оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу проекту рішення Тернівської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік»

Розробник – виконавчий комітет Тернівської сільської ради.

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу проекту рішення Сагунівської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік» розміщено на офіційному сайті Тернівської сільської ради: <https://ternotg.org.ua> в розділі: «Регуляторна діяльність»- «Оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу».

Пропозиції та зауваження щодо регуляторного акту прийматимуться протягом одного місяця з дати опублікування проекту даного рішення та аналізу його регуляторного впливу:

- на поштову адресу: с.Тернівка, вул. Центральна, 35, Смілянський район, Черкаська область, 20733;
- на електронну адресу: <https://ternotg.org.ua>

Сільський голова



І.А. Борисенко

20.03.2020