



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Степана Бандери, 1, смт Млинів, Рівненська область, 35109,
тел. факс (03659) 6-44-51, E-mail: rada.mluniv@gmail.com Код ЄДРПОУ 04386338

06.05.2020 № 1141

Голові Державної
регуляторної служби
України

вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання пропозицій Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проєктів регуляторної діяльності, відповідно до принципів регуляторної політики Млинівська селищна рада направляє на Вашу адресу проєкти рішень.

Додатки:

1. Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів:
 - «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік»;
 - «Про встановлення ставок єдиного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік»;
 - «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік»;
 - «Про справляння туристичного збору на території Млинівської селищної ради» - на 1 арк. в 1 пр.

2. Проєкт рішення та Положення Млинівської селищної ради:
 - «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» на 2 арк. в 1 пр., Положення 1 арк. в 1 пр., Додаток 1 на 4 арк. в 1 пр., Додаток 2 на 1 арк. в 1 пр.;
 - «Про встановлення ставок єдиного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» на 2 арк. 1 пр., Положення на 2 арк. в 1 пр., Додаток 1 на 1 арк. в 1 пр., Додаток 2 на 7 арк. в 1 пр.;



- «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» на 2 арк. в 1 пр., Положення на 2 арк. в 1 пр., Додаток 1 на 3 арк. в 1 пр., Додаток 2 на 1 арк. в 1 пр.;

- «Про справляння туристичного збору на території Млинівської селищної ради» - на 2 арк. в 1 пр., Положення на 1 арк., в 1 пр., Додаток 1 на 1 арк. в 1 пр., Додаток 2 на 2 арк. в 1 пр., Додаток 3 на 1 арк. в 1 пр.

3. Аналіз регуляторного впливу до проєкту:

- «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» на 22 арк. в 1 пр.;

- «Про встановлення ставок єдиного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» на 12 арк. в 1 пр.;

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2020 рік» на 18 арк. в 1 пр.;

- «Про справляння туристичного збору на території Млинівської селищної ради» на 10 арк. в 1 пр.

4. Експертний висновок проєкту регуляторного впливу:


- «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» на 3 арк. в 1 пр.;

- «Про встановлення ставок єдиного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» на 3 арк. в 1 пр.;

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» на 3 арк. в 1 пр.;

- «Про справляння туристичного збору на території Млинівської селищної ради» - на 3 арк. в 1 пр.

Селищний голова

 Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТИВ ПРОЄКТІВ РІШЕНЬ ТА АРВ МЛИНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ:

- *«Про порядок справляння туристичного збору на території Млинівської селищної ради»;*
- *«Про встановлення ставок єдиного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік»;*
- *«Про встановлення ставок та пільг із сфати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік»;*
- *«Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».*

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308, з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, фінансово-економічне управління Млинівської селищної ради **01 квітня 2020 року** повідомляє про оприлюднення проєктів рішень Млинівської селищної ради та АРВ .

Розробником зазначених проєктів рішень регуляторних актів та АРВ є фінансово-економічне управління Млинівської селищної ради та постійна комісія з питань планування бюджету і фінансів, мандатна та з питань депутатської діяльності та етики.

З проєктами рішень та АРВ можна ознайомитися на офіційній сторінці Млинівської селищної ради в мережі Інтернет: <http://smt.mln.rv.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються у письмовому або електронному вигляді протягом одного календарного місяця з дня його опублікування на поштову адресу: 35100, Рівненська обл., смт. Млинів, вул. Степана Бандери,1 або на електронну адресу селищної ради: rada.mlniv@gmail.com



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненської області
(___ сесія ___ скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року

№ _____

Про встановлення ставок та пільг
податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Млинівської селищної ради на 2021 рік

Керуючися статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про встановлення на території Млинівської селищної ради Млинівського району Рівненської області ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердження порядку його справляння, що додається.

2. Встановити на території Млинівської селищної ради Млинівського району Рівненській області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з Додатком 1;

2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України згідно з Додатком 2.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті селищної ради (<http://smt.mln.rv.ua>) або в інший можливий спосіб.

4. Рішення Млинівської селищної ради від 26.06.2019 № 3023 «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2020 рік» втрачає чинність з моменту набрання чинності данним рішенням.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів, мандатна та з питань депутатської діяльності та етики Млинівської селищної ради.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Млинівської селищної
ради

№ _____

**Положення
про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради**

1. Платники податку.

1.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

2. Об'єкт оподаткування.

2.1 Об'єктом оподаткування, є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, визначені підпунктом 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

2.2 Не можуть бути об'єктом оподаткування житлової та нежитлової нерухомості об'єкти визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

3. База оподаткування.

3.1. База оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначена пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.

4. Ставки податку.

4.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до пункту 266.5 статті 266 ПКУ визначені у Додатку 1 до рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

5. Порядок обчислення податку.

5.1. Порядок обчислення суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені підпунктами 266.7.1 - 266.7.3 і 266.7.5 та пунктом 266.8 статті 266 ПКУ.

6. Податковий період.

6.1. Базовий податковий (звітний) період згідно підпункту 266.6.1 пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України дорівнює календарному року.

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

**7. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки.**

7.1. Порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.9 статті 266 ПКУ.

7.2. Строки сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.10 статті 266 ПКУ.

8. Строк та порядок подання звітності.

8.1. Форма звітності, порядок її складання та подання визначені статтями 46, 48, 49 ПКУ з урахуванням вимог, визначених підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

9. Пільги зі сплати податку.

9.1. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено у Додатку 2 до рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 ПКУ.

Секретар селищної ради

Олександр МІЩАНЮК

Додаток 1
до рішення Млинівської селищної
ради

№ _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
5600000000	5623800000	5623855100,5623880301,5623880302,5623881301,5623881302,5623881303,5623881304,5623881305,5623881307,5623882301,5623882302,5623882303,5623882304,5623882601,5623883801,5623883802,5623884901,5623884902,5623884905,5623884906,5623886401,5623886402,5623886403,5623886404,5623886601,5623886602,5623886603,5623887301,5623887303,5623884001,5623884003,5623887601,5623887602,5623887603,5623884904,5623885001,5623885002	Млинівська селищна рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	x	x	0,300	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	x	x	0,300	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	x	x	0,300	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	x	x	0,300	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	x	x	0,300	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	x	x	0,300	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122	<i>Будинки з трьома та більше квартирами⁵</i>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	x	x	0,300	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	x	x	0,300	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	x	x	0,300	x	x
113	<i>Гуртожитки⁵</i>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	x	x	0,500	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	x	x	0,500	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	<i>Готелі, ресторани та подібні будівлі</i>						
1211	<i>Будівлі готельні</i>						
1211.1	Готелі	1,000	x	x	0,700	x	x
1211.2	Мотелі	1,000	x	x	0,700	x	x
1211.3	Кемпінги	1,000	x	x	0,500	x	x
1211.4	Пансіонати	1,000	x	x	0,500	x	x
1211.5	Ресторани та бари	1,500	x	x	1,000	x	x
1212	<i>Інші будівлі для тимчасового проживання</i>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	x	x	0,500	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	x	x	0,500	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	x	x	0,500	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	x	x	0,500	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	<i>Будівлі офісні⁵</i>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	x	x	0,500	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	x	x	0,500	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	x	x	1,000	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	<i>Будівлі торговельні</i>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500	x	x	1,000	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000	x	x	0,500	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500	x	x	1,000	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	x	x	0,700	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	x	x	0,500	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	x	x	1,000	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	x	x	0,500	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	<i>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</i>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500	x	x	1,500	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,500		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	x	x	0,500	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x	x	x	x	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	x	x	0,500	x	x
1242	<i>Гаражі</i>						
1242.1	Гаражі наземні	0,500	x	x	0,200	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.2	Гаражі підземні	0,500	x	x	0,200	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	x	x	0,200	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,030	x	x	0,030	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	<i>Будівлі промислові⁵</i>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,100	x	x	0,100	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1252	<i>Резервуари, силоси та склади</i>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	x	x	1,000	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	x	x	1,000	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,500	x	x	0,300	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	x	x	0,300	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	x	x	0,300	x	x
1252.6	Холодильники	0,300	x	x	0,300	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,300	x	x	0,300	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,300	x	x	0,300	x	x
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,300	x	x	0,300	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	<i>Будівлі для публічних виступів</i>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	x	x	0,100	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100	x	x	0,100	x	x
1261.3	Цирки	x	x	x	x	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	x	x	1,500	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	x	x	0,100	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	x	x	0,100	x	x
1262	<i>Музеї та бібліотеки</i>						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1262.3	Технічні центри	0,500	x	x	0,500	x	x
1262.4	Планетарії ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1263	<i>Будівлі навчальних та дослідних закладів</i>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	x	x	0,500	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500	x	x	0,500	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500	x	x	0,500	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1264	<i>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</i>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та	0,500	x	x	0,500	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	консультації ⁵						
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1265	<i>Зали спортивні⁵</i>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	x	x	0,500	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	x	x	0,500	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500	x	x	0,500	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	x	x	0,500	x	x
1265.5	Тири	0,500	x	x	0,500	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	x	x	0,500	x	x
127	<i>Будівлі нежитлові інші</i>						
1271	<i>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵</i>						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1272	<i>Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵</i>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	x	x	0,500	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1273	<i>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵</i>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,500	x	x	0,500	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,500	х	х	0,500	х	х
1274	<i>Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵</i>						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,500	х	х	0,500	х	х
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,500	х	х	0,500	х	х
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,500	х	х	0,500	х	х
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	х	х	0,500	х	х
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	х	х	0,500	х	х
	Підвали в багатоповерхових (одноповерхових) будинках, власниками яких є фізичні (юридичні) особи і які не використовуються для здійснення підприємницької діяльності ⁶	0,000	х	х	0,000	х	х
	Господарські будівлі – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать трансформаторні підстанції, навіси, вбиральні, погребі, бойлерні, тощо ⁶	0,000	х	х	0,000	х	х

1. У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4. У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

5. Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, крім будівель та споруд, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності). Такі об'єкти оподатковуються за ставкою 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6. Крім будівель та споруд, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності). Такі об'єкти оподатковуються за ставкою 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
5600000000	5623800000	562385100,5623880301,5623880302,5623881301,5623881302,5623881303,5623881304,5623881305,5623881307,5623882301,5623882302,5623882303,5623882304,5623882601,5623883801,5623883802,5623884901,5623884902,5623884905,5623884906,5623886401,5623886402,5623886403,5623886404,5623886601,5623886602,5623886603,5623887301,5623887303,5623884001,5623884003,5623887601,5623887602,5623887603,5623884904,5623885001,5623885002	Млинівська селищна рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок (сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, майстерні) ³ ;			100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, фізичних осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» ³ ;			100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують дітей-інвалідів ³ ;			100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років ³ ;			100
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств ³ .			100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи ³ .			

1. У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3. Пільгова ставка застосовується для оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, що розміщені на територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб для об'єктів нежитлової нерухомості в частині господарських (присадибних) будівель, допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які використовуються без отримання прибутку.

Секретар селищної ради

Олександр МІЩАНЮК

Додаток 1
до Методики проведення
аналізу впливу
регуляторного акта
*до проєкту регуляторного акта
рішення Млинівської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
території Млинівської селищної
ради на 2021 рік»*

Аналіз

регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік»

І. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151).

Виходячи з норм статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодексом) зобов'язано копію рішення селищної ради про встановлення місцевих податків чи зборів, або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення селищної ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог пп. 266. 4. 2 п. 266. 4 ст. 266 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова № 483).

Питання залучення 1296,0 тис. грн. до бюджету громади від сплати даного виду податку, пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення Млинівської селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців, які відповідно до ст.266 ПКУ сплачують у залежності від типу об'єкту нерухомості податки у розмірі, що не можуть перевищувати 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 метр квадратний бази оподаткування.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу, обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу.

Прийняття цього регуляторного акта, дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сприятиме забезпеченню надходжень до бюджету громади.

Питання наповнення бюджету громади, у тому числі через установавання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування та громадян.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та проводити фінансування цільових програм.

За інформацією Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області (лист Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області №746/10/17-00-52-08 від 21.01.2020) на території Млинівської селищної ради обліковано платників податку

на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 414 осіб, із них:

- власники нежитлової нерухомості – 148 осіб:
 - з них фізичних осіб – 98;
 - юридичних осіб – 50;
- власники житлової нерухомості – 266 осіб:
 - з них фізичних осіб – 263,
 - юридичних осіб – 3.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, на території Млинівської селищної ради за допомогою ринкового механізму не можливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Кодексу. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік», відповідно цей податок у 2021 році справлятися не буде.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, місцевих цільових програм, соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

***Надходження до бюджету сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки***

Таблиця 1

<i>Надходження (тис. грн.)</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020 прогноз</i>	<i>2021 прогноз</i>

Податок на майно всього:	536,02	866,25	1343,406	1296,00	1296,00
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	1,6	0,6	6,897	5,00	5,00
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	19,29	6,2	53,796	46,00	46,00
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	93,35	76,0	426,385	410,00	410,00
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	421,78	741,69	856,328	835,00	835,00

**Використовувалися фактичні та прогнозні показники надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надані фінансово-економічним управлінням Млинівської селищної ради за 2017-2020 роки.*

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

Тенденція до зменшення планових надходжень у порівнянні до виконання 2019 року зумовлена тим, що до надходжень 2019 року увійшли сплати по боргових зобов'язаннях попередніх періодів.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив

Таблиця 2

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості.
Органи місцевого самоврядування.	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на	-

	нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу).	
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання.	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості.
В тому числі суб'єкти малого підприємництва.	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість.	

**Усіх фізичних осіб віднесено до категорії громадян (361), юридичних осіб – до суб'єктів господарювання (53).*

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік у запропонованому проекті визначені у межах граничних норм, передбачених Кодексом.

Розрахунок витрат за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб у порівнянні 2020-2021 рр*

Таблиця 3

x	юридичні особи				фізичні особи			
	2020 рік		2021 рік		2020 рік		2021 рік	
	ставка податку у % до мін. зар. плати	сума грн.	ставка податку у у % до мін. зар. плати	сума грн.	ставка податку у у % до мін. зар. плати	сума грн.	ставка податку у у % до мін. зар. плати	сума грн.
Будинки одноквартирні і масової забудови	1	47.23	1	50.03	0.3	14.2	0.3	15.01
Котеджі та будинки одноквартирні і підвищеної комфортності	1.5	70.85	1.5	75.05	0.3	14.2	0.3	15.01
Будинки садибного типу	1	47.23	1	50.03	0.3	14.2	0.3	15.01
Будинки дачні та садові	1	47.23	1	50.03	0.3	14.2	0.3	15.01
Будинки з двома та більше квартирами								
Будинки з двома квартирами ⁵								
Будинки двоквартирні масової	1	47.23	1	50.03	0.3	14.2	0.3	15.01

забудови								
Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1.5	70.85	1.5	75.05	0.3	14.2	0.3	15.01
Будинки з трьома та більше квартирами ⁵								
Будинки багатоквартирні масової забудови	1	47.23	1	50.03	0.3	14.2	0.3	15.01
Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1.5	70.85	1.5	75.05	0.3	14.2	0.3	15.01
Будинки житлові готельного типу	1	47.23	1	50.03	0.3	14.2	0.3	15.01
Гуртожитки ⁵								
Гуртожитки для робітників та службовців	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02
Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02
Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02
Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02
Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02
Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02
Будинки для колективного проживання інші	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02

Будівлі нежитлові								
Готелі, ресторани та подібні будівлі								
Будівлі готельні								
Готелі	1	47.23	1	50.03	0.7	33.1	0.7	35.02
Мотелі	1	47.23	1	50.03	0.7	33.1	0.7	35.02
Кемпінги	1	47.23	1	50.03	0.5	23.6	0.5	25.02
Пансіонати	1	47.23	1	50.03	0,5	23.6	0,5	25.02
Ресторани та бари	1,5	70.85	1.5	75.05	1	47.2	1	50.03
Інші будівлі для тимчасового проживання								
Туристичні бази та гірські притулки	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Дитячі та сімейні табори відпочинку	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Центри та будинки відпочинку	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі офісні								
Будівлі офісні ⁵								
Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі фінансового обслуговування	1	47.23	1	50.03	0,5	23,6	0,5	25,02
Будівлі органів правосуддя ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі закордонних представництв ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	47.23	1	50.03	0,5	23,6	0,5	25,02

Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	47,23	1	50,03	1	47,2	1	50,03
Будівлі торговельні								
Будівлі торговельні								
Торгові центри, універмаги, магазини	1,5	70,85	1,5	75,05	1	47,2	1	50,03
Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1	47,23	1	50,03	0,5	23,6	0,5	25,02
Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5	70,85	1,5	75,05	1	47,2	1	50,03
Їдальні, кафе, закусочні тощо	1	47,85	1	50,03	0,7	33,1	0,7	35,02
Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	23,62	0,5	25,02	0,5	23,6	0,5	25,02
Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	47,23	1	50,03	1	47,2	1	50,03
Будівлі торговельні інші	1	47,23	1	50,03	0,5	23,6	0,5	25,02
Будівлі транспорту та засобів зв'язку								
Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі								
Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	70,85	1,5	75,05	1,5	70,9	1,5	75,05
Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі міського електротранс	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02

порту									
Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02	
Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02	
Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02	
Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1	47,23	1	50,03	0,5	23,6	0,5	25,02	
Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x	x	x	x	x	x	x	x	
Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	47,23	1	50,03	0,5	23,6	0,5	25,02	
Гаражі									
Гаражі наземні	0,5	23,62	0,5	25,02	0,2	9,45	0,2	10,00	
Гаражі підземні	x	x	0,5	25,02	x	x	0,2	10,00	
Стоянки автомобільні криті	0,5	23,62	0,5	25,02	0,1	4,72	0,1	5,00	
Навіси для велосипедів	0,03	1,42	0,03	1,5	0,03	1,42	0,03	1,5	
Будівлі промислові та склади									
Будівлі промислові ⁵									

Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x	x	0,5	25.02	x	x	0,5	25,02
Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x	x	0,5	25.02	x	x	0,5	25,02
Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x	x	0,5	25.02	x	x	0,5	25,02
Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x	x	0,5	25.02	x	x	0,5	25,02
Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	x	x	0,5	25.02	x	x	0,5	25,02
Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x	x	0,5	25.02	x	x	0,5	25,02
Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	x	x	0,3	15.01	x	x	0,3	15,01
Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-	x	x	0,5	25.02	x	x	0,5	25,02

фаянсової промисловості ⁵									
Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02	
Резервуари, силоси та склади									
Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	70,85	1,5	75,05	1	47,2	1	50,03	
Резервуари та ємності інші	1,5	70,85	1,5	75,05	1	47,2	1	50,03	
Силоси для зерна	0,5	23,62	0,5	25,02	0,3	14,2	0,3	15,01	
Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	23,62	0,5	25,02	0,3	14,2	0,3	15,01	
Склади спеціальні товарні	0,5	23,62	0,5	25,02	0,3	14,2	0,3	15,01	
Холодильники	0,3	14,17	0,3	15,01	0,3	14,2	0,3	15,01	
Складські майданчики	0,3	14,17	0,3	15,01	0,3	14,2	0,3	15,01	
Склади універсальні	0,3	14,17	0,3	15,01	0,3	14,2	0,3	15,01	
Склади та сховища інші ⁵	0,3	14,17	0,3	15,01	0,3	14,2	0,3	15,01	
Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення									
Будівлі для публічних виступів									
Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	4,72	0,1	5,00	0,10	4,72	0,10	5,00	
Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	4,72	0,1	5,00	0,10	4,72	0,10	5,00	
Цирки	x	x	x	x	x	x	x	x	
Казино, ігрові будинки	1,5	70,85	1,5	75,05	1,50	70,85	1,50	75,05	

Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	4,72	0,1	5,00	0,10	4,72	0,10	5,00
Будівлі для публічних виступів інші	x	x	0,1	5,00	x	x	0,1	5,00
Музеї та бібліотеки								
Музеї та художні галереї ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Бібліотеки, книгосховища ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Технічні центри	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Планетарії ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі архівів ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі навчальних та дослідних закладів								
Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі вищих навчальних закладів	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02

Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02
Будівлі закладів фахової підготовки	0.03	1.42	0.5	25.02	0.03	1.42	0.5	25.02
Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02
Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02
Будівлі лікарень та оздоровчих закладів								
Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02
Лікарні профільні, диспансери ⁵	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02
Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02
Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x	x	0.5	25.02	x	x	0.5	25.02

Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Зали спортивні ⁵								
Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Басейни криті для плавання	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Хокейні та льодові стадіони криті	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Манежі легкоатлетичні	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Тири	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Зали спортивні інші	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі нежитлові інші								
Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵								
Будівлі для тваринництва ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі для птахівництва ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі для зберігання зерна ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі сілосні та сінажні ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі тепличного господарства ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02
Будівлі рибного	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02

господарства ⁵									
Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	x	x	0,3	15,00	x	x	0,3	15,00	
Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02	
Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵									
Церкви, собори, костельи, мечеті, синагоги тощо ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02	
Похоронні бюро та ритуальні зали	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02	
Цвинтарі та крематорії ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02	
Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵									
Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02	
Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02	
Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02	
Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵									
Казарми Збройних Сил ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02	
Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02	
Будівлі виправних закладів, в'язниць та	x	x	0,5	25,02	x	x	0,5	25,02	

слідчих ізоляторів ⁵								
Будівлі лазень та пралень	x	x	0.5	25,02	x	x	0.5	25,02
Будівлі з облаштування населених пунктів	x	x	0.5	25,02	x	x	0.5	25,02

**При розрахунках використано розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01.01.2020 – 4723,0 грн., прогнозна на 2021 рік – 5003 грн. (розрахунки здійснено з урахуванням основних мінімальних соціальних стандартів у 2021 році відповідно листа Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»).*

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Податкового Кодексу.

Планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету громади.

Встановити помірні та обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання відповідно до потреб бюджету.

Забезпечити відкритість процедури регулювання, прозорість дії органу місцевого самоврядування.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний: це прогнознi надходження 2021 року від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 1296,0 тис. грн.;

- часовий: відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету громади та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення до Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них:

- копії рішення селищної ради про встановлення місцевих податків та зборів у десятиденний строк з дня ухвалення (стаття 12.3.3. Кодексу);

- інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 № 483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Таблиця 4

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1 Не прийняття нового рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів.</p>	<p>Альтернатива не прийнятна. Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу плата за майно відміне від земельної ділянки буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, у якому планується застосування плати. По закінченню 2020 року, діюче рішення «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2020 рік», відповідно до Кодексу втратить свою чинність як таке, що не поширюється на наступний бюджетний період, тому ставки податку будуть (0). Наслідком буде недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 1296,0 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>

<p>Альтернатива 2</p> <p>Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від класифікації об'єктів нерухомості.</p> <p>Прийняття рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів.</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів, що впливає на аналітику порушеного питання.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі близько 1296,0 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1), що забезпечать фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Таблиця 5

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3

Альтернатива 1	Вигоди відсутні.	Дія рішення селищної ради від 26.06.2019 №3023 поширюється тільки на 2020 рік. На наступний бюджетний рік відсутній регуляторний акт, що унеможливає нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання надходжень до бюджету на прогнозованому рівні 1296.0 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1), які можливо було б направити на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо .
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання шляхом застосування диференціації ставок та введення пільг з урахуванням фінансового стану платників податку, об'єкту нерухомості, тощо. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до бюджету у сумі 1296.0 тис.грн., що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати часу та матеріальних ресурсів для фіскальних органів та органів місцевого самоврядування на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, підготовкою регуляторного акта та процедур з його запровадження.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Таблиця 6

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно,	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.

	відмінне від земельної ділянки. Збільшення особистих вільних коштів на прогнозованому рівні 456,0 тис.грн. (дані таблиці 1).	
Альтернатива 2	Сплата податків за обгрунтованими ставками. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Крім того, пропонуються компенсаторні заходи у вигляді пільг.	Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів. При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Витрати планово можуть скласти 456,0 тис.грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 53*:

Таблиця 7

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*				53	53
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків				100	100

*За інформацією Дубенського Головного управління ДПС у Рівненській області база даних ДПС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро підприємства. Розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб обчислена контролюючими органами на підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами, відповідно до підпункту 266.7.5. пункту 266.7 статті 266 Кодексу.

За інформацією Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області (лист Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області №746/10/17-00-52-08 від 21.01.2020) кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 01.01.2020 року складає:

- юридичних осіб- 53 платники, в т.ч. - 3 сплачують податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, як власники житлової нерухомості.

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

Таблиця 8

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Унеможлиблюється нарахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоди для усіх платників податку прогнозовано у розмірі 840,0 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1).	Відсутні витрати в частині сплати податку.
Альтернатива 2	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу, диференційовано та залежно від типів об'єктів нерухомості (дані наведені в таблиці 3). Прогнозні надходження від сплати податку всумі 840,0 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1), що надасть можливість фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати при сплаті податку юридичними особами – 840,0 тис. грн., з них за житлову нерухомість – 5,0 тис. грн., нежитлову – 835,0 тис. грн., (дані наведено в таблиці 1). Вартість 1 кв. м. для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості наведено в таблиці 3 АРВ. Детальна інформація витрат наведено у таблиці 2 Додатку 4.

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Таблиця 9

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 - «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)». Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта").	-
Альтернатива 2 - «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України». Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Таблиця 10

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
1	2	3
Альтернатива 1	1	Даний спосіб не сприяє досягненню цілі регуляторного акта визначеної у розділі 2 цього аналізу регуляторного впливу. Не забезпечується дотримання вимог Кодексу, деякі важливі та критичні аспекти проблеми оподаткування залишаються повністю не вирішеними. Як наслідок з 01.01.2021 року на території громади не встановлено розмір ставки податку, а на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно податок не нараховується та не сплачується. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні 1296,0 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього

Альтернатива 2	4	господарства, транспорту тощо. Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу, диференційовано від типів об'єктів нерухомості, враховуючи пільги. Прогнозні розрахунки від запропонованого регулювання наведені в таблиці 1.
----------------	---	--

Таблиця 11

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
1	2	3
Альтернатива 1	Не дозволить вирішити проблеми, зазначені у розділ 1 цього аналізу регуляторного впливу. Виникне необхідність додаткового фінансування соціально важливих програм громади. Недоотримання надходжень до бюджету на прогнозованому рівні 1296.0 тис. грн. для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо .	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта, у разі його не прийняття – відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Зміни до чинного законодавства.
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - не збільшувати податкове навантаження на платників цього виду податку, за рахунок встановлення диференційованих ставок податку не залежно від місця розташування об'єкта житлової нерухомості; - надасть можливість забезпечити фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників: ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).

Таблиця 12

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	<p>Для держави: Відсутні</p> <p>Для громадян: Можливість для 361 особи не вносити плату за майно відмінне від земельної ділянки - планово 456,0 тис. грн.</p> <p>Для суб'єктів господарювання Можливість для 53 суб'єктів не вносити плату за майно відмінне від земельної ділянки - планово 840,0 тис. грн.</p>	<p>Для держави: Недоотримання надходжень коштів до бюджету на прогнозованому рівні 1296,0 тис. грн.</p> <p>Для громадян: Відсутні.</p> <p>Для суб'єктів господарювання: Відсутні.</p>	<p>У рейтингу результативності 2-місце.</p> <p>Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення регуляторного акта.</p> <p>Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
Альтернатива 2	<p>Для держави: Ставки податку є диференційованими. Забезпечуються надходження коштів до бюджету в сумі 1296,0 тис. грн., які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та</p>	<p>Для держави: Витрати пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», витрати часу та матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування даного виду податку. Реалізація не</p>	<p>У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі регуляторного акта максимільно будуть досягнуті при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування.</p>

	<p>дорожнього господарства, транспорту тощо. Податок сплачується не залежно від місця розташування, але враховуючи диференціацію за типом нерухомості.</p> <p>Для громадян: Можливість для 361 особи вносити плату згідно ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості з повним дотриманням вимог Кодексу, диференційовано залежно від типів об'єктів нерухомості, з отриманням пільг по сплаті податку для окремих категорій будівель та споруд (дані наведені в таблиці 3).</p> <p>Для суб'єктів господарювання Можливість для 53 суб'єктів господарювання вносити плату згідно ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості з повним дотриманням вимог Кодексу, диференційовано залежно від типів об'єктів нерухомості, з отриманням пільг по сплаті податку для окремих категорій будівель та споруд (розрахунки наведені в таблиці 3).</p>	<p>потребує додаткових витрат з бюджету тому що, не залежно від того чи будуть встановлені ставки даного виду податку, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.</p> <p>Для громадян: Витрати на сплату податку у відповідності до ухваленого рішення. Прогнозовані витрати при сплаті податку складуть 456,0 тис. грн. (дані наведені в таблиці 1)</p> <p>Для суб'єктів господарювання: Прогнозуються витрати * на ознайомлення з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акту в мережі Інтернет) та для забезпечення виконання вимог регулювання, а саме: 3860,52 грн., * та витрати на сплату податку, планово це 840,0 тис. грн. (дані таблиці 2 Додатку 4) Разом – 843860,52 грн.</p>	
--	---	--	--

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Таблиця 13

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

Розрахунок витрат (вигод) суб'єктів господарювання та вигод (витрат) органів місцевого самоврядування при застосуванні диференційованих та

**максимально-допустимих ставок податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Таблиця 14

	юридичні особи					фізичні особи				
	2021 рік		2021 рік		різниця	2021 рік		2021 рік		різниця
	ставка податку у % запропонована	сума грн.	ставка податку у % максима	сума грн.		ставка податку у % запропонована	сума грн.	ставка податку у % максима	сума грн.	
Будинки одноквартирні масової забудови	1	50.03	1.5	75.05	25,02	0.3	15.01	1.5	75.05	60,04
Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1.5	75.05	1.5	75.05	0	0.3	15.01	1.5	75.05	60,04
Будинки садибного типу	1	50.03	1.5	75.05	25,02	0.3	15.01	1.5	75.05	60,04
Будинки дачні та садові	1	50.03	1.5	75.05	25,02	0.3	15.01	1.5	75.05	60,04
Будинки з двома та більше квартирами										
Будинки з двома квартирами ⁵										
Будинки двоквартирні масової забудови	1	50.03	1.5	75.05	25,02	0.3	15.01	1.5	75.05	60,04
Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1.5	75.05	1.5	75.05	0	0.3	15.01	1.5	75.05	60,04
Будинки з трьома та більше квартирами ⁵										
Будинки багатоквартирні масової забудови	1	50.03	1.5	75.05	25,02	0.3	15.01	1.5	75.05	60,04
Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1.5	75.05	1.5	75.05	0	0.3	15.01	1.5	75.05	60,04
Будинки житлові готельного типу	1	50.03	1.5	75.05	25,02	0.3	15.01	1.5	75.05	60,04
Гуртожитки ⁵										
Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	25.02	1.5	75.05	50,03	0.5	25.02	1.5	75.05	50,03
Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,5	25.02	1.5	75.05	50,03	0.5	25.02	1.5	75.05	50,03

Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будинки для колективного проживання інші	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі нежитлові										
Готелі, ресторани та подібні будівлі										
Будівлі готельні										
Готелі	1	50,03	1,5	75,05	25,02	0,7	35,02	1,5	75,05	40,03
Мотелі	1	50,03	1,5	75,05	25,02	0,7	35,02	1,5	75,05	40,03
Кемпінги	1	50,03	1,5	75,05	25,02	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Пансіонати	1	50,03	1,5	75,05	25,02	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Ресторани та бари	1,5	75,05	1,5	75,05	0	1	50,03	1,5	75,05	25,02
Інші будівлі для тимчасового проживання										
Туристичні бази та гірські притулки	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Центри та будинки відпочинку	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі офісні										
Будівлі офісні ⁵										
Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі фінансового обслуговування	1	50,03	1,5	75,05	25,02	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі органів правосуддя ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі закордонних представництв ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	50,03	1,5	75,05	25,02	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	50,03	1,5	75,05	25,02	1	50,03	1,5	75,05	25,02
Будівлі торговельні										

Будівлі торговельні											
Торгові центри, універмаги, магазини	1,5	75,05	1,5	75,05	0	1	50,03	1,5	75,05	25,02	
Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1	50,03	1,5	75,05	25,02	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	
Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5	75,05	1,5	75,05	0	1	50,03	1,5	75,05	25,02	
Гальні, кафе, закусочні тощо	1	50,03	1,5	75,05	25,02	0,7	35,02	1,5	75,05	40,03	
Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	
Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	50,03	1,5	75,05	25,02	1	50,03	1,5	75,05	25,02	
Будівлі торговельні інші	1	50,03	1	75,05	25,02	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	
Будівлі транспорту та засобів зв'язку											
Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі											
Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	75,05	1,5	75,05	0	1,5	75,05	1,5	75,05	0	
Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	
Будівлі міського електротранспорту	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	
Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	
Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	
Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	
Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1	50,03	1,5	75,05	25,02	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	
Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x	x	1,5	75,05	x	x	x	1,5	75,05	x	

Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	50,03	1,5	75,05	25,02	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Гаражі										
Гаражі наземні	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,2	10,00	1,5	75,05	65,05
Гаражі підземні	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,2	10,00	1,5	75,05	65,05
Стоянки автомобільні кріті	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,2	10,00	1,5	75,05	65,05
Навіси для велосипедів	0,03	1,5	1,5	75,05	73,55	0,03	1,5	1,5	75,05	73,55
Будівлі промислові та склади										
Будівлі промислові ⁵										
Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,3	15,01	1,5	75,05	60,04	0,3	15,04	1,5	75,05	60,04
Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Резервуари, силоси та склади										
Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	75,05	1,5	75,05	0	1	50,03	1,5	75,05	25,02

Резервуари та ємності інші	1,5	75,05	1,5	75,05	0	1	50,03	1,5	75,05	25,02
Силоси для зерна	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,3	15,01	1,5	75,05	60,04
Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,3	15,01	1,5	75,05	60,04
Склади спеціальні товарні	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,3	15,01	1,5	75,05	60,04
Холодильники	0,3	15,01	1,5	75,05	60,04	0,3	15,01	1,5	75,05	60,04
Складські майданчики	0,3	15,01	1,5	75,05	60,04	0,3	15,01	1,5	75,05	60,04
Склади універсальні	0,3	15,01	1,5	75,05	60,04	0,3	15,01	1,5	75,05	60,04
Склади та сховища інші ⁵	0,3	15,01	1,5	75,05	60,04	0,3	15,01	1,5	75,05	60,04
Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення										
Будівлі для публічних виступів										
Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	5,00	1,5	75,05	70,05	0,10	5,00	1,50	75,05	70,05
Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,1	5,00	1,5	75,05	70,05	0,10	5,00	1,50	75,05	70,05
Цирки	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Казино, ігрові будинки	1,5	75,05	1,5	75,05	0,00	1,50	75,05	1,50	75,05	0,00
Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	5,00	1,5	75,05	70,05	0,10	5,00	1,50	75,05	70,05
Будівлі для публічних виступів інші	0,1	5,00	1,5	75,05	70,05	0,1	5,00	1,5	75,05	70,05
Музеї та бібліотеки										
Музеї та художні галереї ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Технічні центри	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Планетарії ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі архівів ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі навчальних та дослідних закладів										
Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03

Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі лікарень та оздоровчих закладів										
Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Зали спортивні ⁵										

Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Басейни криті для плавання	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Манежі легкоатлетичні	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Тири	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Зали спортивні інші	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі нежитлові інші										
Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵										
Будівлі для тваринництва ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі для птахівництва ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі тепличного господарства ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі рибного господарства ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵										
Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Цвинтарі та крематорії ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵										
Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03
Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03

Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵											
Казарми Збройних Сил ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	
Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	
Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	
Будівлі лазень та пралень	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	
Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	0,5	25,02	1,5	75,05	50,03	
Підвали в багатоповерхових (одноповерхових) будинках, власниками яких є фізичні (юридичні) особи і які не використовуються для здійснення підприємницької діяльності ⁶	0,00	0,00	1,5	75,05	75,05	0,00	0,00	1,5	75,05	75,05	
Господарські будівлі – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать трансформаторні підстанції, навіси, вбиральні, погребі, бойлерні, тощо ⁶	0,00	0,00	1,5	75,05	75,0	0,00	0,00	1,5	75,05	75,05	

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонованим механізмом є:

Проведення аналізу поточної ситуації на території Млинівської селищної ради, аналітичних показників Дубенського Головного управління ДПС у Рівненській області, інформації фінансово-економічного управління Млинівської селищної ради, проведених консультацій, нарад, зустрічей. Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, шляхом прийняття запропонованого рішення «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

Це дасть можливість забезпечити надходження до бюджету громади, та оптимізувати податкове навантаження для платників податку.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм цього рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження регуляторного акта:

Розробка проєкту рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій, нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проєкту рішення разом з АРВ для отримання пропозицій та зауважень на офіційній сторінці Млинівської селищної ради в мережі Інтернет : <http://smt.mln.rv.ua/> в розділі «Проєкти рішень селищної ради» або «Регуляторна діяльність».

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проєкту рішення вимогам ст. 4 , 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання та опрацювання пропозицій щодо удосконалення даного проєкту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

Оприлюднення відповідного рішення у встановленому законодавством порядку на офіційній сторінці Млинівської селищної ради в мережі Інтернет : <http://smt.mln.rv.ua/> в розділі «Проєкти рішень селищної ради» та «Регуляторна діяльність».

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення, та їх оприлюднення на офіційній сторінці Млинівської селищної ради в мережі Інтернет: (<http://smt.mln.rv.ua/>) в розділі «Регуляторна діяльність».

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства, як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менші ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів,

якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів господарювання малого підприємництва від загальної кількості суб'єктів господарювання складає 100% (дані наведені в таблиці 7).

Витрати на запровадження державного регулювання місцевих податків і зборів для суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги цього регуляторного акту, розрахунок витрат на перевірки, ведення обліку, подання звітності державним органам, бюджетних витрат для фіскальних органів на адміністрування збору не здійснюється, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021 року, та діє протягом року, підстава - пп.12.4.3 п.12.4 ст.12 ПКУ.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати та затверджувати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Кодексом порядком.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать:

- *чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта;
- *розмір надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- *розмір та час, що витрачається суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта (вказано у Т-тесті до цього АРВ);
- *рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 15

№ з/п	Показник	2021 рік прогнозовано
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб*:	414
1.1	- юридичні особи;	53
1.2	- фізичні особи	361
2	Надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.)**:	1296,0
2.1	- юридичні особи; (тис.грн)	840,0
2.2	- фізичні особи, (тис.грн)	456,0
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктом господарювання – юридичною особою, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*** (таблиця 2 Додатку 4)	72,84/ 2,25
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий****

*Прогнозна кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, за інформацією Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області станом на 01.01.2020 (лист Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області №746/10/17-00-52-08 від 21.01.2020)

**Розмір надходжень до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наведено в таблиці 1.

*** Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

-74,84 грн. – розмір коштів, з таблиці 2 додатка 4 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення селищної ради.

-2,25 години – розмір часу з таблиці 2 додатка 4 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення селищної ради.

****Відповідно до статей 12, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:

- ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Млинівському центрі платників податку Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області;
- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;

- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці <http://smt.mln.rv.ua/> селищної ради в мережі Інтернет;
- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитися фінансово-економічним управлінням Млинівської селищної ради протягом усього терміну його дії.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни:

- Базове відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснено до дня набрання чинності цього регуляторного акта, але не пізніше 31.12.2020 року.
- Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта, але не пізніше дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акту 31.12.2021 року.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись з використанням тільки статистичних показників.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз на підставі даних про надходження коштів до бюджету в частині місцевих податків та кількості платників, а також розмір коштів і часу, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

У разі надходження пропозицій та зауважень, щодо вирішення неврегульованих, або проблемних питань буде розглядатись необхідність внесення відповідних змін.

Зворотний зв'язок.

поштова адреса:

поштова адреса: 35100, Рівненська обл., смт Млинів, вул. Степана Бандери, 1 або на електронну адресу селищної ради: rada.mluniv@gmail.com

Селищний голова

 Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

Додаток 4

до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

до проєкту регуляторного акта – рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу за пропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проєкту регуляторного акта (січень-лютий 2020 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
робочі наради	18	Отримання інформації та пропозицій, консультації.
робочі зустрічі	72	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
<i>Усього осіб</i>	<i>90</i>	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 53 (дані наведені в таблиці 7) до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення селищної ради «Про встановлення

ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 100% (дані наведені в таблиці 7) до аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн..	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн..	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн..	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць*.	53
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки тис. грн. **	840,0
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/тис. грн.	840,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про	5.02

	<p>вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) = 0,10 год.***</i> <i>(30,14грн**** x 0,10 год. = 5,02 грн.)</i></p>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	<p>Процедура офіційно гоподання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу :</p> <ul style="list-style-type: none"> - витрати часу з підготовки звіту = 0,20 год.*** <i>(30,14 грн.**** x 0,2 год.) = 10,05 грн.;</i> - допомога в веденні бухгалтерського обліку = 0,25 год***. <i>(30,14 грн.**** x 0,25год.) = 12,56;</i> - витрати часу на подання звіту = 1,30*** год. <i>(30,14 грн.**** x 1,30 год.) = 45,21 грн..</i> 	67,82
12	Інші процедури	<p>Відповідно до статті 77.1. Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику включаються до плану-графіка не частіше ніж раз на три календарні роки. Ураховуючи зазначене, при розрахунку витрат на один рік ці витрати не враховуються в загальних витратах.</p> <p>Не передбачено</p>
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	72,84
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	53
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	3860,52
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	843860,52

**Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, наведено в таблиці 7 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Млинівської селищної ради.*

Відповідно до Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. База даних ДПС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро-підприємства, угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. На підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами відповідно до підпункту

266.7.5. пункту 266.7 статті 266 Кодексу, обчислена розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб та сума сплати ними податку.

** Дані наведені у таблиці 1 АРВ.

*** Відповідно до пп. 22 листа 3 карти 8 та пп. 1, 3, 6 листа 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».

**** Розрахунок здійснено з врахуванням основних мінімальних соціальних стандартів у 2021 році відповідно листа Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263 «Про особливості складання проєкту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки». Мінімальна зарплата у місячному розмірі на 2021 рік становитиме прогнозовано - 5003,00 грн. у погодинному розмірі – $5003/166=30,14$ грн/год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання даного проєкту рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Витрати на запровадження державного регулювання місцевих податків і зборів для суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги цього регуляторного акту, розрахунок витрат на перевірки, ведення обліку, подання звітності державним органам, бюджетних витрат для фіскальних органів на адміністрування збору не здійснюється, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 3

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	840000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	3860,52
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	843860,52
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	Дані витрати не розраховуються, бо встановлені нормами ПКУ
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	843860,52

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сумм податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

На 2021 рік запропоновано:

- зберегти пільги на рівні 2020 року, зазначені пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності);

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

У разі запровадження максимально допустимих ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у розмірі 1,5% за 1 кв.м. житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку (Таблиця 14).

Встановлення диференційованих ставок і є одним із запроваджених компенсаторних заходів для суб'єктів господарювання.

Селищний голова

 Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік»

1. Експертний висновок підготувала:

Постійна комісія селищної ради з питань планування бюджету і фінансів, мандатна та з питань депутатської діяльності та етики Млинівської селищної ради.

2. Назва проєкту регуляторного акту:

«Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

3. Найменування розробника проєкту регуляторного акту:

Головним розробником проєкту рішення селищної ради є відділ економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності фінансово-економічного управління Млинівської селищної ради.

4. Висновок щодо відповідності проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

- дані про включення регуляторного акту до плану діяльності з розроблення регуляторних актів розробника: проєкт рішення включено до «Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Млинівської селищної ради на 2020 рік», затвердженого рішенням Млинівської селищної ради № 3414 від 14 листопада 2019 року, та оприлюднено 04.11.2019 року у розділі «Проекти рішень селищної ради» та 21.11.2019 у розділі «Рішення сесії селищної ради» на офіційній сторінці Млинівської селищної ради в мережі Інтернет : <http://smt.mln.rv.ua>;

- дані про оприлюднення проєкту: з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, громадських організацій, проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» та АРВ із відповідним про це повідомленням 01.04.2020 року опубліковано на офіційній сторінці Млинівської селищної ради в мережі Інтернет : <http://smt.mln.rv.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність»;

- дані про надходження зауважень і пропозицій: зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Млинівської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта не надходили.

5. Висновки про відповідність проєкту регуляторного акту законам та нормативним актам вищого рівня: наявність суперечностей із нормативними актами вищого рівня, покладання на суб'єктів господарювання обов'язків, не передбачених законами, визначення додаткових вимог чи обмежень для отримання права на провадження певної діяльності не виявлено.

6. Висновки про наявність корупційних факторів у проєкті акту: не виявлено.

7. Висновки про наявність в проєкті акту положень, що негативно впливають або обмежують вільну конкуренцію:

В рамках проєкту зроблено оцінку впливу регуляторного акту на конкуренцію, описано усі категорії впливу, положення які будуть впливати негативно чи обмежувати конкуренцію відсутні.

8. Висновки про відповідність проєкту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу, зокрема:

- дані про наявність Аналізу регуляторного впливу:

АРВ розроблено та оприлюднено одночасно із проєктом рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» на офіційній сторінці Млинівської селищної ради в мережі Інтернет : <http://smt.mln.rv.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність»;

- дані про відповідність Аналізу регуляторного впливу:

Дані аналізу відповідають показникам наданих Дубенським управлінням ГУ ДФС у Рівненській області та фінансово-економічним управлінням Млинівської селищної ради:

- формальні вимоги: АРВ та Тест малого підприємництва розроблено та наповнено згідно вимог та додатків до Методики проведення аналізу регуляторного впливу;

- дані про визначення альтернатив: розробником описано та проаналізовано дві альтернативи запровадження даного проєкту, що є обов'язковим для прийняття рішення;

- даних про наявність підстав вважати недостовірними або неповними розрахунки, у Аналізі регуляторного впливу не виявлено;

9. Висновки про Тест малого підприємництва :
відповідає встановленим вимогам, зокрема:

- правильність складання переліку підпроцесів, які має здійснити суб'єкт регулювання для виконання вимог акту;

- правильність оцінки витрат та альтернативні розрахунки;

- описані позиції щодо пом'якшувальних заходів для малого бізнесу.

10. Узагальнений висновок щодо проєкту:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного

регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обгрунтовано строк чинності регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта;

- заходи за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія селищної ради з питань планування бюджету і фінансів, мандатна та з питань депутатської діяльності та етики визначила, що проєкт регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування бюджету і фінансів, мандатна
та з питань депутатської етики



Лідія ЯЦКЕВИЧ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненської області
(_____ сесія _____ скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ року

№ _____

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на
території Млинівської селищної
ради на 2021 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Млинівської селищної ради Млинівського району Рівненської області, що додається.

2. Встановити на території Млинівської селищної ради Млинівського району Рівненської області:

- 1) ставки земельного податку згідно з Додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті селищної ради (<http://smt.mln.rv.ua>) або в інший можливий спосіб.

4. Рішення Млинівської селищної ради від 26.06.2019 № 3024 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2020 рік» втрачає чинність з моменту набрання чинності даним рішенням.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів, мандатна та з питань депутатської діяльності та етики, постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, земельних ресурсів і охорони навколишнього середовища Млинівської селищної ради.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Млинівської селищної ради Млинівського району Рівненської області

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю (далі – Положення) визначає правові засади справляння плати за землю та її елементи у відповідності до Податкового кодексу України та розроблене на підставі ст. 269-287 Податкового кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі, чий земельні ділянки розташовані на території Млинівської селищної ради визначені статі 269 Податкового кодексу України.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2.3 Платники орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначені пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування згідно статті 270 Податкового кодексу України є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначені пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Basisом оподаткування визначеного статті 271 Податкового кодексу України є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України або площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. База оподаткування орендною платою визначена пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4.3. Рішення Млинівської селищної ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється радою до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4.4. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати за спеціальне використання лісових ресурсів у порядку, визначеному статті 273 Податкового кодексу України.

5. Ставки земельного податку

5.1. Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

5.2. Відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України одиниця площі оподаткування земельної ділянки:

- у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв.м);
- за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га);

5.3. Розмір орендної плати визначається на підставі вимог пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю згідно статті 285 ПКУ є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Пільги щодо сплати земельного податку

7.1. Пільги зі сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податкового кодексу України.

7.2. Пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податкового кодексу України.

7.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7.4. Порядок та особливості застосування пільг зі сплати земельного податку визначені пунктами 284.2 – 284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

7.5. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих Млинівською селищною радою у межах норм Податкового кодексу України визначені у Додатку 2 до рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1 Відповідно до статті 284 Податкового кодексу України визначено особливості оподаткування платою за землю.

10. Порядок обчислення плати та строк сплати за землю

10.1. Відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу України визначено порядок обчислення плати за землю.

10.2. Строки сплати плати за землю визначені відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

11. Строки та порядок подання звітності з плати за землю

11.1. Форма звітності, порядок її складання та подання визначені статтями 46, 48, 49, Податкового кодексу України з урахуванням вимог, визначених пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

12. Додаткові норми

12.1. Для визначення розміру податку та орендної плати за землю використовується нормативно грошова оцінка земельних ділянок, яка станом на 1 січня кожного року підлягає індексації за нормами, визначеними у статті 289 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Олександр МІЩАНИЮК

Додаток 1
до рішення Млинівської селищної
ради

№ _____

**Ставки земельного податку¹ на 2021 рік,
введені в дію з 01 січня 2021 року**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
5600000000	5623800000	5623855100,5623880301,5623880302,5623881301,5623881302,5623881303,5623881304,5623881305,5623881307,5623882301,5623882302,5623882303,5623882304,5623882601,5623883801,5623883802,5623884901,5623884902,5623884905,5623884906,5623886401,5623886402,5623886403,5623886404,5623886601,5623886602,5623886603,5623887301,5623887303,5623884001,5623884003,5623887601,5623887602,5623887603,5623884904,5623885001,5623885002	Млинівська селищна рада

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)*		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,700	0,500	1,700	1,200
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,700	0,500	1,700	1,200
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,700	0,500	1,000	0,700
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,700	0,500	1,000	0,700
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,300	0,300	1,000	1,700
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,300	0,300	1,000	1,000
01.07	Для городництва ⁴	0,700	0,500	1,000	1,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	0,700	0,500	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,700	0,500	0,700	0,500
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,700	0,500	0,700	0,500
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,700	0,500	0,700	0,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,700	0,500	0,700	0,500
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,700	0,500	0,700	0,500
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для	0,700	0,500	0,700	0,500

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ¹	0,100	0,100	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ¹	0,100	0,100	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ¹	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ¹	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ¹	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ¹	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ¹	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ¹	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ¹	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ¹	0,100	0,100	0,100	0,100
04.03	Для збереження та використання національних	0,100	0,100	0,100	0,100

	природних парків ⁴				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	0,100	0,100
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	0,100	0,100
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,300	0,300	0,300	0,300
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,300	0,300	0,300	0,300
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,300	0,300	0,300	0,300
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
09	Землі лісогосподарського призначення (згідно Кодексу ставка податку для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	0,500	1,000	0,500
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	0,500	1,000	0,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами	1,000	0,500	1,000	0,500

	відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	0,500	1,000	0,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	0,500	1,000	0,500
10.06	Для сінокосіння	1,000	0,500	1,000	0,500
10.07	Для рибгосподарських потреб	1,000	0,500	1,000	0,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	0,500	1,000	0,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	0,500	1,000	0,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	0,500	1,000	0,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	0,500	1,000	0,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,500	1,000	0,500
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ¹	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ¹	3,000	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ¹	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ¹	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ¹	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ¹	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ¹	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ¹	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

* Ставки податку (колонки 3, 4) встановлені у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок відповідної категорії для земельних ділянок, нормативно грошову оцінку яких проведено, незалежно від місцезнаходження, з урахуванням норм статті 274 Податкового кодексу України.

** Ставки податку (колонки 5, 6) встановлені у відсотках від нормативно грошової оцінки площі ріллі по Рівненській області, яка відповідно до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 18.12.2019 року за № 605, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 26.12.2018 року за № 1471/32923 щодо нормативно грошової оцінки 1 га ріллі по Рівненській області станом на 01.01.2019 року, яка становить 21938,00 грн.

Секретар селищної ради

Олександр МІЩАНЮК

Додаток 2
до рішення Млинівської селищної
ради

№ _____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5600000000	5623800000	5623855100,5623880301,5623880302,5623881301,5623881302,5623881303,5623881304,5623881305,5623881307,5623882301,5623882302,5623882303,5623882304,5623882601,5623883801,5623883802,5623884901,5623884902,5623884905,5623884906,5623886401,5623886402,5623886403,5623886404,5623886601,5623886602,5623886603,5623887301,5623887303,5623884001,5623884003,5623887601,5623887602,5623887603, 5623884904,5623885001,5623885002	Млинівська селищна рада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)
Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:			
Комунальні підприємства територіальної громади Млинівської селищної ради;			100%
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;			100%

¹Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

Олександр МІЦАНЮК

Додаток 1
до Методики проведення
аналізу впливу
регуляторного акта
до проєкту регуляторного акта –
рішення селищної ради «Про
встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на
території Млинівської селищної ради
на 2021 рік»

Аналіз
регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта - рішення Млинівської
селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного
податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі – Закон) відповідно до методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (надалі – Методика).

1. Визначення проблеми

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають кожного року ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету громади, за підсумками 2019 року складає 32,8% серед інших джерел надходжень.

Питання залучення 5,404 млн. грн. до бюджету громади у 2021 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік», з урахуванням вимог чинного законодавства України та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) рішення про встановлення місцевих податків та зборів, ухвалені органами місцевого самоврядування, мають бути надісланими в електронному вигляді в десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня 2020 року, та офіційно оприлюднені до 15 липня 2020 року.

Враховуючи, що зазначені рішення є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

У цьому випадку, причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Надходження від сплати податку на майно в частині плати за землю, яка складається із земельного податку та орендної плати за земельні ділянки, склали:

за 2017 рік – 4801,397 тис. грн.,

за 2018 рік – 4971,796 тис. грн.,

за 2019 рік – 5540,100 тис. грн.,

планово на 2020 рік (2021 рік) – 5404,720 тис. грн.

Тенденція до зменшення планового показника зумовлена тим, що нормативно-грошова оцінка земель в межах та за межами населених пунктів, проведена у 2019 році по старостинських округах суттєво зменшилась, тому планується зменшення надходжень до бюджету громади та незначне збільшення ставок податку на окремі види земель згідно цільового призначення.

Крім того планується збільшити ставки податку за земельні ділянки поза межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено. Застосування однакових ставок тут не припустиме, оскільки суми сплат за земельні ділянки де проведено нормативно-грошову оцінку, будуть значно більші від сум сплат за земельні ділянки де ще не проведено нормативно-грошову оцінку.

**Запропоновані ставки податку на 2021 рік у порівнянні
до попереднього періоду
(у відсотках до нормативної грошової оцінки)**

Таблиця А

код	Вид цільового призначення земель найменування	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)				за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		для юридичних осіб		для фізичних осіб		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		ставка	ставка	ставка	ставка	ставка	ставка		
1	Землі сільськогосподарського призначення	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
01*01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,7	0,7	0,5	0,5	0,7	1,700	0,5	1,200

01*02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,7	0,7	0,5	0,5	0,7	1,700	0,5	1,200
01*03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,7	0,7	0,5	0,5	0,7	1,000	0,5	0,700
01*04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,7	0,7	0,5	0,5	0,7	1,000	0,5	0,700
01*05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	1,000	0,3	1,700
01*06	Для колективного садівництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	1,000	0,3	1,000
01*07	Для городництва ⁴	0,7	0,7	0,5	0,5	0,7	1,000	0,5	1,000
01*08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,7	0,7	0,5	0,5	0,7	1,000	0,5	1,000
01*09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	0,7	0,5	0,5	0,7	0,700	0,5	0,500
01*10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7	0,7	0,5	0,5	0,7	0,700	0,5	0,500
01*11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,7	0,7	0,5	0,5	0,7	0,700	0,5	0,500
01*12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,7	0,7	0,5	0,5	0,7	0,700	0,5	0,500
01*13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,7	0,7	0,5	0,5	0,7	0,700	0,5	0,500
01*14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,7	0,5	0,5	0,7	0,700	0,5	0,500
2	Землі житлової забудови								
02*01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	5,0	0,1	5,0
02*02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	5,0	0,1	5,0

02*03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	5,0	0,1	5,0
02*04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	5,0	0,1	5,0
02*05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	5,0	0,1	5,0
02*06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	5,0	0,1	
02*07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	5,0	0,1	5,0
02*08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	5,0	0,1	5,0
3	Землі громадської забудови								
03*01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,1	1,0	0,1	1,0	0,1	1,0	0,1	1,0
03*02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,1	1,0	0,1	1,0	0,1	1,0	0,1	1,0
03*03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,1	1,0	0,1	1,0	0,1	1,0	0,1	1,0
03*04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,1	1,0	0,1	1,0	0,1	1,0	0,1	1,0
03*05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,1	1,0	0,1	1,0	0,1	1,0	0,1	1,0
03*06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,1	1,0	0,1	1,0	0,1	1,0	0,1	1,0

04*03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
04*04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
04*05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
04*06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
04*07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
04*08	Для збереження та використання заказників	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
04*09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
04*10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
04*11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
5	Землі іншого природоохоронного призначення								
6	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості,								
06*01	для профілактики захворювань і лікування людей)								
06*02	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0	0,3	0	0,3	0	0,3	0	0,3
06*03	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0,3	0	0,3	0	0,3	0	0,3
06*04	Для інших оздоровчих цілей	0	0,3	0	0,3	0	0,3	0	0,3

06*05	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0,3	0	0,3	0	0,3	0	0,3
7	Землі рекреаційного призначення								
07*05	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0	0,3	0	0,3	0	0,3	0	0,3
07*06	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0,3	0	0,3	0	0,3	0	0,3
07*07	Для індивідуального дачного будівництва	0	0,3	0	0,3	0	0,3	0	0,3
07*08	Для колективного дачного будівництва	0	0,3	0	0,3	0	0,3	0	0,3
07*09	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0,3	0	0,3	0	0,3	0	0,3
8	Землі історико-культурного призначення								
08*01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0,3	0	0,3	0	0,3	0	0,3
08*02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0,3	0	0,3	0	0,3	0	0,3
08*03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0,3	0	0,3	0	0,3	0	0,3
08*04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0,3	0	0,3	0	0,3	0	0,3
9	Землі лісгосподарського призначення								
09*01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1	1	0,1	0,1	0,1
09*02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1	1	0,1	0,1	0,1

09*03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1	1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду								
10*01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1,0	0,5	0,5	1	1,0	0,5	0,5
10*02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1,0	0,5	0,5	1	1,0	0,5	0,5
10*03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1,0	0,5	0,5	1	1,0	0,5	0,5
10*04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1,0	0,5	0,5	1	1,0	0,5	0,5
10*05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1,0	0,5	0,5	1	1,0	0,5	0,5
10*06	Для сінокосіння	1	1,0	0,5	0,5	1	1,0	0,5	0,5
10*07	Для рибогосподарських потреб	1	1,0	0,5	0,5	1	1,0	0,5	0,5
10*08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1,0	0,5	0,5	1	1,0	0,5	0,5
10*09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1,0	0,5	0,5	1	1,0	0,5	0,5
10*10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1,0	0,5	0,5	1	1,0	0,5	0,5
10*11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1,0	0,5	0,5	1	1,0	0,5	0,5

10*12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1.0	0.5	0.5	1	1.0	0.5	0.5
11	Землі промисловості								
11*01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0
11*02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0
11*03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0
11*04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0
11*05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0
12	Землі транспорту								
12*01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0

12*02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0
12*03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0
12*04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0
12*05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0
12*06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0
12*07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0
12*08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0
12*09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0
12*10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0
13	Землі зв'язку								
13*01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0

13*02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0
13*03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0
13*04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0
14	Землі енергетики								
14*01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0
14*02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0
14*03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0
15	Землі оборони								
15*01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0
15*02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0
15*03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1	3.0	1	3.0	5	5.0	5	5.0

15*04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0
15*05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0
15*06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0
15*07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0
15*08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	3,0	1	3,0	5	5,0	5	5,0
16	Землі запасу	0,3	1,0	0,3	1,0	0,3	5,0	0,3	5,0
17	Землі резервного фонду	0,3	1,0	0,3	1,0	0,3	5,0	0,3	5,0
18	Землі загального користування⁴	1	1,0	1	1,0	5	5,0	5	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1,0	1	1,0	5	5,0	5	5,0

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Таблиця 1

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету від сплати земельного податку та орендної плати за землю в розмірі 5.404 млн. грн., що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм:	—

1	2	3
	соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	
Держава. Органи місцевого самоврядування	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету в розмірі 5,404 млн. грн., які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установлення пільг на території Млинівської селищної ради.</p>	
Суб'єкти господарювання,	1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку та орендної плати за землю, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю в 5,404 млн. грн. для фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	

1	2	3
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	<p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проєктом.</p> <p>3. Шляхом установлення ставок земельного податку за землю для суб'єктів малого підприємництва, які користуються земельними ділянками та перебувають на загальній системі оподаткування.</p>	Суб'єкти малого підприємництва, які перебувають на спрощеній системі оподаткування (єдиному податку) та згідно з ПКУ звільняються від плати за землю.

Крім того, вказана проблема справляє вплив на 18825 жителів територіальної громади, які розраховують на виконання соціальних програм, що фінансуються з бюджету громади. *(Чисельність населення за даними звітів в.о. старостинських округів на території Млинівської селищної ради станом на 01.01.2020 року).*

Питання наповнення бюджету, у тому числі через установлення ставки податку на майно в частині плати за землю, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Оскільки проблема стосується сфери дії ПКУ, який і визначає порядок справляння місцевих податків і зборів, мінімальні та максимальні ставки, платників, пільги та регулює інші питання у цій сфері, а рішення селищної ради впроваджує норми податкового законодавства щодо місцевих податків і зборів, оскільки це теж передбачено ПКУ.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території громади на 2021 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення Млинівської селищної ради від 26.06.2019 № 3024 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2020 рік» регулює процеси плати за землю лише у 2020 році, та відповідно до вимог пунктів 10.2-1 та 10.3 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2021 році.

Виходячи з норм статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового

призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зі змінами.

Запропонований перелік ставок земельного податку наведений у таблиці А АРВ та Додатку І до проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік». Ставки встановлені окремо для юридичних та фізичних осіб відповідно до ст. 274 та ст. 277 ПКУ.

Структура земельного фонду Млинівської селищної ради :

Загальна площа, га :	35894,59
в т. ч. - землі сільськогосподарського призначення, га:	28737,61,
- землі лісогосподарського призначення, га:	4222,88,
- забудовані землі, га:	1079,50,
- землі водного фонду, га:	628,71,
- землі природоохоронного призначення, га:	212,5.

З метою систематизації платників податків та забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установа ставок земельного податку в межах певної цільової категорії земель за галузевим принципом, що забезпечить прозорість нарахування податку залежно від отриманих доходів, недопущення податкової дискримінації, уникнення збільшення податкового навантаження на суб'єктів малого підприємництва.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати ставки та пільги зі сплати за користування земельними ділянками.

Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати податку на майно в частині плати за землю за землю встановлюються на 2021 рік відповідно до статті 281 ПКУ для фізичних осіб, та статті 282 ПКУ для юридичних осіб .

Такі пільги надаються з метою:

- зменшення податкового навантаження на суб'єктів-споживачів послуг, що надаються комунальними підприємствами громади;
- зменшення податкового навантаження для соціального незахищених та вразливих категорій населення ;
- зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

Кожен податок є важливою складовою доходів загального фонду бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством, плата податку на майно в частині плати за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та

провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є :

- дотримання вимог чинного законодавства;
- планування та прогнозування надходжень від сплати податку при формуванні бюджету;
- створення прозорого порядку визначення місцевих податків та пільг щодо їх сплати податку на майно в частині плати за землю ;
- установлення ставок та пільг з плати податку на майно в частині плати за землю відповідно до вимог ПКУ,
- забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
- отримання додаткового фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання є:

- кількісні: надходження коштів до бюджету громади від плати за землю у розмірі 5,404 млн. грн. (*Прогнозна сума надходження коштів до бюджету від сплати податку за землю надана, фінансово-економічним управлінням Млинівської селищної ради*) та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, 5469 осіб (таблиця 5); (*Кількість платників за інформацією Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області станом на 01.01.2020 лист №746/10/17-00-52-08 від 21.01.2020*).
- часовий: дія регуляторного акта протягом року;
- якісний: забезпечення виконання цільових програм, соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних

місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

Таблиця 2

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
Альтернатива 1. Не прийняття регуляторного акта (відмова від регулювання) або не встановлення відповідних ставок.	<p>Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Після закінчення 2020 року рішення селищної ради від 26.06.2019 № 3024 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2020 рік», втрачає чинність, тому ставки податку будуть – 0. (консультації від <i>Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області</i>).</p> <p>У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет громади втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Такі втрати планово складуть 5,404 млн. грн.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>
Альтернатива 2. Прийняти нове рішення – регуляторний акт щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.	<p>Таке рішення буде враховувати вимоги чинного законодавства, відповідати процедурі погодження і прийняття відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Закону України «Про Антимонопольний комітет України», враховувати податкові пільги, надані Млинівською селищною радою додатково до пільг передбачених ПКУ.</p> <p>Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p>

Примітка: при описі альтернатив використовувалися показники надходжень до бюджету від плати за землю, надані фінансово - економічним управлінням Млинівської селищної ради.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

(органів місцевого самоврядування)

Таблиця 3

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Відсутні	<p>Втрати бюджету громади на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо, планово 5,404 млн. грн..</p> <p>За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади.</p>
Альтернатива 2	<p>Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету від сплати за землю (планово 5,404 млн. грн.), що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>Збалансування інтересів платників податків та органу місцевого самоврядування, як отримувача надходжень від місцевих податків і зборів, шляхом врахування побажань, зауважень і пропозицій суб'єктів господарювання та жителів громади.</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів та органів місцевого самоврядування на адміністрування плати за землю.</p> <p>Втрати бюджету за рахунок надання додаткових пільг (в порівнянні з ПКУ).</p>

Примітка: при описі альтернатив використовувалися планові показники надходжень до бюджету від плати за землю, надані фінансово - економічним управлінням Млинівської селищної ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Таблиця 4

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Збільшення вільних власних коштів громадян у зв'язку із відсутністю мінімальної ставки податку (що передбачене пп.12.3.5 п.12.3 ст. 12 ПКУ. Згідно планових показників це 1.961 млн. грн.	Відсутні. Тому що мінімальні ставки встановленні ПКУ при сплаті за землю відсутні, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю не може бути застосована, оскільки у Положенні прийнятим у попередньому рішенні Млинівської селищної ради № 3024 від 26.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2020 рік» чітко визначено, що базовий податковий (звітний) рік згідно ст.285 ПКУ є календарний рік, тому ставки попереднього року не можуть бути застосовані.
Альтернатива 2	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення диференційованих ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб та комунальних господарств. Розвиток інфраструктури, збільшення (не зменшення) кількості робочих місць: спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення. Можливість використання податкових пільг згідно ПКУ та прийнятого рішення. За даними Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області	Кошти сплачені до бюджету громади за землю, які складаються із земельного податку та орендної плати за земельні ділянки сплачені фізичними особами. Планово у 2021 році це – 1,961 млн. грн.

1	2	3
	на протязі 2019 року було застосовано пільг для фізичних осіб на загальну суму – 487.695 тис. грн.	

Примітка: при описі альтернатив використовувалися показники надходжень до бюджету від плати за землю, надані фінансово - економічним управлінням Млинівської селищної ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання

Таблиця 5

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць *	Юридичні особи	Фізичні особи	Разом
Земельний податок	38	3624	3662
Орендна плата	54	1753	1807
Всього	92	5377	5469
Питома вага групи в загальній кількості, %	1,7	98,3	100

Дані надходжень до бюджету сплати податку за майно в частині плати за землю

Таблиця 6

Показники ** (тис.грн)	Юридичні особи	Юридичні особи планово	Фізичні особи	Фізичні особи планово	Разом фактич о	Разом планово
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Земельний податок	399,581	371,500	1186,707	1180,620	1586,288	1552,12
Орендна плата	3156,896	3071,900	796,916	780,700	3953,812	3852,60
Всього	3556,477	3443,400	1983,623	1961,320	5540,100	5404,72

* Кількість платників за інформацією Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області станом на 01.01.2020 лист №746/10/17-00-52-08 від 21.01.2020;

**Відповідно до ПКУ облік платників сплати податку за землю, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. База даних ДПС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро - підприємництва. На підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами, відповідно до підпункту 266.7.5. пункту 266.7 статті 266 ПКУ, обчислена розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб та сума сплати ними податку. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання під час сплати податку – 5404,72 тис. грн., з них від юридичних осіб – 3443,4 тис. грн., фізичних – 1961,32 тис. грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання *

станом на 01.01.2020 складає:

Таблиця 7

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			7	85	92
Питома вага групи в загальній кількості, %			7,6	89,1	100,00

* Кількість платників за інформацією Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області станом на 01.01.2020 лист №746/10/17-00-52-08 від 21.01.2020, та Управління агропромислового та економічного розвитку, інфраструктури і торгівлі Млинівської РДА лист № 239/01-10/19 від 13.12.2019 (дані таблиці 5).

Таблиця 8

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Відсутність витрат на оплату (які передбачені пп.12.3.5 п.12.3 ст. 12 ПКУ) у зв'язку із відсутністю мінімальної ставки податку. Згідно планових показників це кошти у сумі 3,443 млн. грн.	Відсутні. Тому що мінімальні ставки встановленні ПКУ при сплаті за землю відсутні, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю не може бути застосована, оскільки у Положенні прийнятому у попередньому рішенні Млинівської селищної ради № 3024 від 26.06.2019 року чітко визначено, що базовий податковий (звітний) рік згідно ст.285 ПКУ є календарний рік, тому ставки попереднього року не можуть бути застосовані.
Альтернатива 2	Установлення ставок земельного податку та розміру орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням цільового використання земель та її нормативно – грошової оцінки. Застосування прозорого диференційованого підходу до встановлення ставок податків.	Суб'єкти господарювання несуть витрати на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта в сумі 6701,28 грн., та витрати на сплату за ставками, передбачених в регуляторному акті 3443400,0 грн. Всього (дані таблиці 2 М-Тест аналізу – 3450101,28 грн.).

Примітка: при описі альтернатив використовувалися планові показники надходжень до бюджету від плати за землю, надані фінансово - економічним управлінням Млинівської селищної ради.

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Таблиця 9

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 - «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)». Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта").	-

<p>Альтернатива 2 - «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України .</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")</p>	-
---	---

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Таблиця 10

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті, деякі важливі та критичні аспекти проблеми оподаткування залишаються повністю не вирішеними. Крім того це буде порушення чинного законодавства України, а саме ПКУ, який передбачає щорічне прийняття рішень стосовно місцевих податків та зборів. Не дає змоги досягнути мети державного регулювання, визначеної у розділі 2 цього аналізу регуляторного впливу
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обгрунтованими

1	2	3
		<p>ставками з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель. Виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети державного регулювання, визначеної у пункті 2 цього аналізу регуляторного впливу.</p> <p>Прогнозоване надходження до бюджету громади 5,404 млн. грн..</p>

Примітка: при описі альтернатив використовувалися планові показники надходжень до бюджету від плати за землю, надані фінансово - економічним управлінням Млинівської селищної ради.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу**

Таблиця 11

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні

<i>1</i>	<i>2</i>
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів у наслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

Таблиця 12

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	<p>Для держави: Відсутні</p> <p>Для громадян: Можливість не вносити плату за використання земельних ділянок, планово це 1,961 млн. грн.</p> <p>Для суб'єктів господарювання: Можливість не вносити плату за використання земельних ділянок, планово це 3,443 млн. грн.</p>	<p>Для держави: Можливі витрати надходжень до бюджету громади у розмірі 5,404 млн. грн.</p> <p>Для громадян: Часткова втрата пільгового оподаткування, сума якого у 2019 році за даними Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області склала 487695,75 грн.</p> <p>Для суб'єктів господарювання: Витрати часу на отримання інформації про регулювання (або відсутність) складуть: $5,02 \times 92 = 461,84$ грн. (розрахунки наведені у п.8 таблиці 2 М-тест аналізу).</p>	Є найгіршою з альтернатив, оскільки не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання та не відповідатиме вимогам діючого законодавства.
Альтернатива 2	<p>Для держави: Упорядкування відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати за</p>	<p>Для держави Реалізація не потребує додаткових витрат з Державного бюджету.</p> <p>Для громадян: Додаткові витрати відсутні, планові сплати</p>	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. Є найбільш оптимальною серед запропонованих

1	2	3	4
	<p>користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель, як наслідок досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Прогнозовані надходження до бюджету громади у розмірі 5,404 млн. грн. можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених бюджетом громади.</p> <p>Для громадян: можливість сплати за користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель, та її нормативно-грошової оцінки з отриманням додаткових пільг згідно рішення селищної ради, сума якого у 2019 році за даними Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області склала 487695.75 грн.</p> <p>Для суб'єктів господарювання: можливість сплати за користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель, та її нормативно-грошової оцінки з отриманням додаткових пільг згідно рішення селищної ради.</p>	<p>до бюджету складуть 1,961 млн. грн..</p> <p>Для суб'єктів господарювання: Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акту в мережі Інтернет) та на перегляд внутрішніх операційних та управлінських процесів для забезпечення виконання вимог регулювання, а саме: 6701,28 грн. та витрати на сплату податку, планово це 3443400.0 грн. (дані таб. 2 Додатку 4) всього - 3450101,28 грн.</p>	<p>х альтернатив, оскільки дає змогу повністю досягнути поставлених цілей державного регулювання та відповідатиме вимогам діючого законодавства. За відсутності ставок та податкових пільг для сплати за землю територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету.</p>

Таблиця 13

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
----------------	--	---

1	2	3
Альтернатива 1	Не дозволить вирішити проблеми, зазначені у розділ І аналізу регуляторного впливу, а також не дозволить досягти цілей державного регулювання. Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до бюджету на прогнозованому рівні 5,404 млн. грн.;	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - врегулювати податкове навантаження на платників, і вивільнені кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету на прогнозованому рівні 5,404 млн. грн.; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі, зміни у порядку нормативно грошової оцінки землі.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно - обгрунтованих ставок місцевих податків, що є посиленням для платників податку і при цьому забезпечує стабільні надходження до загального фонду громади.

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства, як органами державної фіскальної служби, місцевого самоврядування, так і землекористувачами, які сплачують земельний податок, або орендну плату за землю в порядку та на умовах, визначених ПКУ й цим рішенням.

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв'язання визначеної проблеми.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

- розробка проекту рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» та АРВ до нього;

- оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» та АРВ з метою отримання зауважень та пропозицій (<http://smt.mln.rv.ua>) ;

- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4 , 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- прийняття на сесії Млинівської селищної ради рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік»;

- оприлюднення відповідного рішення у встановленому законодавством порядку на офіційній сторінці Млинівської селищної ради в мережі Інтернет : <http://smt.mln.rv.ua/> в розділі «Проекти рішень селищної ради» або «Регуляторна діяльність»;

- отримання та опрацювання пропозицій щодо удосконалення даного проекту рішення від Державної регуляторної служби України;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення, та їх оприлюднення на офіційній сторінці Млинівської селищної ради в мережі Інтернет :(<http://smt.mln.rv.ua>) в розділі «Регуляторна діяльність».

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше витрат на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих (які дорівнюють очікуваним надходженням) і адміністративних витрат суб'єктів господарювання та бюджетних витрат на адміністрування регулювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), буде здійснюватися існуючими, в межах повноважень визначених законодавством.

Відповідно, розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття рішення не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єкти господарювання великого й середнього підприємництва, так як такі на території селищної ради не здійснюють свою діяльність, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат на адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводилися.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається.

Незалежно від того, чи будуть встановлені ставки із сплати земельного податку на 2021 рік, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100,0 % (таблиця 7).

У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) (додаток 4).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021 року, та діє в межах року, підстава - пп.12.4.3 п.12.4 ст.12 ПКУ.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування щорічно переглядають розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідно ставки будуть діяти лише на протязі року, на який вони прийняті.

У разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта, принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта.

Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 14

<i>Показник прогнозовано</i>	<i>2021 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:*	5469
- юридичних осіб	92
- фізичних осіб	5377
Надходження коштів до бюджету (прогнозовано) від плати за землю, млн. грн., у тому числі:*	5,404
- юридичними особами ***млн. грн.	3,443
- фізичними особами млн.грн.	1,961
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)**	2,25 / 72,84
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта ****	Високий

*Прогнозована кількість платників за інформацією Кількість платників за інформацією Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області станом на 01.01.2020 лист №746/10/17-00-52-08 від 21.01.2020;

**Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта 2,25 год./ 72,84 грн. (дані таблиці 2 додатку 4)

***Відповідно до ПКУ облік платників сплати податку за землю, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. База даних ДПС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро-підприємства. На підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами до 20 лютого 2020 року відповідно до підпункту 266.7.5. пункту 266.7 статті 266 ПКУ, обчислена розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб та сума сплати ними податку. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання під час сплати податку – 5404,0 тис. грн., з них від юридичних осіб – 3443,4 тис. грн., фізичних – 1961,32 тис. грн. (дані таблиці 6).

****Відповідно до статей 12, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:

- ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Млинівському центрі платників податку Дубенського управління ГУ ДФС у Рівненській області;
- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;

- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці <http://smt.mln.rv.ua/> селищної ради в мережі Інтернет;

- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом, та відповідно до Методики (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься шляхом проведення базового та повторного відстежень статистичних показників результативності акта, визначених під час проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися фінансово-економічним управлінням Млинівської селищної ради протягом усього терміну його дії.

Базове відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься до набрання ним чинності, але не пізніше 31.12.2020 року, оскільки для цього використовуватимуться виключно статистичні показники щодо чисельності суб'єктів господарювання та надходжень коштів до бюджету громади, наданих Дубенським управліннями Головного управління ДФС у Рівненській області, фінансово-економічним управлінням Млинівської селищної ради та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта, але не пізніше дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акту 31.12.2021 року.

У разі надходження пропозицій та зауважень щодо вирішення нерегульованих або проблемних питань буде розглядатись необхідність внесення відповідних змін.

Зворотний зв'язок:

поштова адреса:

поштова адреса: 35100, Рівненська обл., смт Млинів, вул. Степана Бандери, 1
або на електронну адресу селищної ради: rada.mluniv@gmail.com

Селищний голова

 Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

Додаток 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного впливу
до проєкту регуляторного акта –
рішення селищної ради «Про
встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на
території Млинівської селищної ради
на 2021 рік»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів господарювання та переліку процедур, виконання яких необхідне для здійснення регулювання, проведені робочою групою фінансово-економічного управління з розроблення проєкту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік», щодо підготовки проєкту регуляторного акта й відображені в таблиці 1:

Таблиця 1

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями («круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо)	Чисельність учасників консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Комісія з питань планування бюджету і фінансів, мандатна та з питань депутатської діяльності та етики. Фінансово-економічне управління селищної ради.	9	Доцільність ухвалення рішення про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території громади у 2021 році з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; підтвердження розміру витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в
2	Робочі наради та зустрічі (опитування).	72	
3	Вид консультацій: у телефонному та усному режимі, інтернет консультації.	10	

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями («круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо)	Чисельність учасників консультації	Основні результати консультацій (опис)
			рамках проведення аналізу регуляторного впливу.
УСЬОГО ОСІБ		91	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 92 (дані наведені в таблиці 5 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 100,0 % (дані наведені в таблиці 7) до аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн..	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо.
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.

	наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн..	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць*:	92
6	Сплата земельного податку, грн.**	3443400,0
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, тис. грн..**	3443400,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> *Облік розрахунків за податками - 0,1 год./ 5,02 грн. *Ведення аналітичного обліку щодо податків, зборів, перевірка розрахунків із податків з Державною податковою інспекцією - 0,20 год./10,05 грн.: *Надання методологічної допомоги щодо вивчення обліку 0,25 год./12,56 грн. Разом : 0,55 год.*** x 30,14 грн. **** = 27,63 грн..	27,63
9	Процедура організації виконання вимог регулювання.	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу (проведення роботи в установах, організаціях (банк, податкова інспекція, казначейство тощо): - витрати часу з підготовки та подання декларації = 1,3 год. *** x 30,14 грн. ****	45,21
12	Інші процедури	Відповідно до статті 77.1. ПКУ платники податків з незначним ступенем ризику включаються до плану-графіка не частіше ніж раз на три календарні роки. Ураховуючи зазначене, при розрахунку витрат на один рік

		ці витрати не враховуються в загальних витратах. Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	72,84
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	92
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	6701,28
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	3450101,28

**Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, наведено у таблиці 7 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Млинівської селищної ради ради.*

***Відповідно до ПКУ облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. База даних ДФС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро - підприємства, угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. На підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами до 20 лютого 2020 року відповідно до підпункту 266.7.5. пункту 266.7 статті 266 ПКУ, обчислена розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб та сума сплати ними податку (дані таблиці 6):*

****Відповідно до позиції 1.3.6 листа 1 карти 11 та позиції 22 листа 3 карти 8 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»):*

*****Здійснено з урахуванням основних мінімальних соціальних стандартів у 2021 році відповідно листа Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки». Мінімальна зарплата у місячному розмірі на 2021 рік становитиме прогнозовано - 5003.00 грн. у погодинному розмірі – $5003/166=30,14$ грн/год.*

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами ПКУ та сплачують податок вже не один рік.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ *на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва*

Державне регулювання даного проекту рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Витрати на запровадження державного регулювання місцевих податків і зборів для суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги цього регуляторного акту, розрахунок витрат на перевірки, ведення обліку, подання звітності державним органам, бюджетних витрат для фіскальних органів на адміністрування збору не здійснюється, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва,
що виникають на виконання вимог регулювання**

Таблиця 3

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий), грн.</i>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.*	3443400,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	6701,28
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	3450101,28
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	Дані витрати не розраховуються, бо встановлені нормами ПКУ
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	3450101,28

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи, повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи.

Крім того, встановлення диференційованих ставок податку, також є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих ставок податків - 1,5% у залежності від нормативно - грошової оцінки, чи 5,0 % від нормативно - грошової оцінки ріллі по Рівненській області для усіх категорій земель, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.

Селищний голова

 Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акту - проєкту рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік»

1. Експертний висновок підготувала:

Постійна комісія селищної ради з питань планування бюджету і фінансів, мандатна та з питань депутатської діяльності та етики Млинівської селищної ради.

2. Назва проєкту регуляторного акту:

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

3. Найменування розробника проєкту регуляторного акту:

Головним розробником проєкту рішення селищної ради є відділ економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності фінансово-економічного управління та відділ земельних відносин управління інфраструктури Млинівської селищної ради.

4. Висновок щодо відповідності проєкту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

- дані про включення регуляторного акту до плану діяльності з розроблення регуляторних актів розробника: проєкт рішення включено до «Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів Млинівської селищної ради на 2020 рік», затвердженого рішенням Млинівської селищної ради № 3414 від 14 листопада 2019 року, та оприлюднено 04.11.2019 року у розділі «Проекти рішень селищної ради» та 21.11.2019 року у розділі «Рішення сесії селищної ради» на офіційній сторінці Млинівської селищної ради в мережі Інтернет : <http://smt.mln.rv.ua>;

- дані про оприлюднення проєкту: з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, громадських організацій, проєкт рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» та АРВ, із відповідним про це повідомленням 01.04.2020 року опубліковано на офіційній сторінці Млинівської селищної ради в мережі Інтернет : <http://smt.mln.rv.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність»;

- дані про надходження зауважень і пропозицій: зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Млинівської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта не надходили.

5. Висновки про відповідність проєкту регуляторного акту законам та нормативним актам вищого рівня: наявність суперечностей із нормативними актами вищого рівня, покладання на суб'єктів господарювання обов'язків, не

передбачених законами, визначення додаткових вимог чи обмежень для отримання права на провадження певної діяльності не виявлено.

6. Висновки про наявність корупційних факторів у проєкті акту:
не виявлено.

7. Висновки про наявність в проєкті акту положень, що негативно впливають або обмежують вільну конкуренцію:

В рамках проєкту зроблено оцінку впливу регуляторного акта на конкуренцію. описано усі категорії впливу. положення які будуть впливати негативно чи обмежувати конкуренцію відсутні.

8. Висновки про відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу, зокрема:

- дані про наявність Аналізу регуляторного впливу:

АРВ розроблено та оприлюднено 01.04.2020 року одночасно із проєктом рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» на офіційній сторінці Млинівської селищної ради в мережі Інтернет: <http://smt.mln.rv.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність»;

- дані про відповідність Аналізу регуляторного впливу:

Дані аналізу відповідають показникам наданих Дубенським управлінням ГУ ДФС у Рівненській області та фінансово-економічним управлінням Млинівської селищної ради:

- формальні вимоги: АРВ та Тест малого підприємства розроблено та наповнено згідно вимог та додатків до Методики проведення аналізу регуляторного впливу;

- дані про визначення альтернатив: розробником описано та проаналізовано дві альтернативи запровадження даного проєкту, що є обов'язковим для прийняття рішення;

- даних про наявність підстав вважати недостовірними або неовними розрахунки, у Аналізі регуляторного впливу не виявлено;

9. Висновки про Тест малого підприємства :

відповідає встановленим вимогам, зокрема:

- правильність складання переліку підпроцесів, які має здійснити суб'єкт регулювання для виконання вимог акту;

- правильність оцінки витрат та альтернативні розрахунки;

- описані позиції щодо пом'якшувальних заходів для малого бізнесу;

10. Узагальнений висновок щодо проєкту:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та

вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обгрунтовано строк чинності регуляторного акта;

- визначено показники результативності регуляторного акта;

- заходи за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія селищної ради з питань планування бюджету і фінансів, мандатна та з питань депутатської діяльності та етики визначила, що проєкт регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування бюджету і фінансів, мандатна
та з питань депутатської етики



Лідія ЯЦКЕВИЧ