



**ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

юридична адреса: вулиця Центральна, 1, село Широке,  
Запорізький район, Запорізька область, 70413  
адреса фактичного місця розташування : вулиця Героїв 37  
батальйону, 137, місто Запоріжжя, 69089  
для листування : вулиця Героїв 37 батальйону, 137  
місто Запоріжжя, 69089,  
телефон +38 (061) 286 21 20 ,  
e.mail: shyroke.otg@gmail.com  
ЄДРПОУ 26013402

Вих. № 04428/19/15 від 05.05 2020 р. На вх. № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2020р.

Г.в.о. Голови Державної  
регуляторної служби України  
Мірошніченко О.М.

Про надання документів

Направляємо на Вашу адресу проект регуляторного акту - рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та регуляторної політики про відповідність даного регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами), копію повідомлення про оприлюднення проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік».

Додатки:

1. Проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік» з додатками на 5 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік» на 13 арк.



3. Експертний висновок постійної комісії Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та регуляторної політики про відповідність регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами) на 3 арк.

4. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу, розміщеного на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області на 1 арк.

Сільський голова



Д.Коротенко

Вик.Ткаченко Н.  
(061) 286-21-37

## Експертний висновок

**постійної комісії Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік»**

Постійна комісія Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами) розглянула проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ фінансів, економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

***1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).***

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності:

- розробка проекту регуляторного акту включена до Плану діяльності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (затверджений рішенням сільської ради від 05.12.2019 №1);
- розроблено регуляторний акт - проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік» з аналізом регуляторного впливу;
- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області;
- з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань проект регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Таким чином, регуляторний акт - проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження розмірів

орендної плати за землю на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

**2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами) щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Проведеним аналізом регуляторного впливу регуляторного акта:

- визначена та проаналізована проблема яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також проведено оцінку важливості цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянута можливість внесення змін до них;
- визначені очікувані результати прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначені цілі державного регулювання;
- визначені та оцінені усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей;
- аргументовані переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описаний механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акту;
- обґрунтовано доведено, що досягнення регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- оцінена можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акта;
- обґрунтовано запропонований строк чинності регуляторного акту;
- визначені показники результативності регуляторного акту;
- визначені заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік» проведений з дотриманням

вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

### ***3. Узагальнений висновок.***

Постійна комісія Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та регуляторної політики розглянувши проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу, дійшла до висновку, що даний регуляторний акт відповідає вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

Голова постійної комісії Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та регуляторної політики



О.Пічурін

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області  
«Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік» підготовлено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із змінами, Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами.

**Слід зазначити, що для забезпечення дієвості рішення «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік» розроблено проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік», яке проходить процедуру прийняття регуляторного акта.**

**I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин**

**Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин** – забезпечити надходження у 2021 році орендної плати за землю як одного з джерел формування загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади.

Затвердження розмірів орендної плати за землю надає потенційним орендарям можливість розрахувати прибуток в залежності від цільового призначення земель, та гарантує у 2021 році сталі надходження до бюджету сільської ради, які забезпечуватимуть функціонування бюджетних установ та благоустрій територіальної громади, розвиток інфраструктури.

Станом на 01.01.2020 на території Широківської сільської ради обліковується 106 платників орендної плати за землю, в т.ч.: юридичних осіб – 57, фізичних осіб - 49. Прогнозно на 2021 рік залишиться така ж кількість платників.

За даними звіту Управління Державної казначейської служби України у Запорізькому районі про виконання дохідної частини бюджету надходження орендної плати за землю до бюджету сільської ради у 2019 році склали 4 173,6 тис.грн., в т.ч. від юридичних осіб – 3 327,1 тис.грн., від фізичних осіб – 846,5 тис.грн.

З них (за даними моніторингу надходжень земельного податку в розрізі категорій платників, проведеного відділом фінансів, економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області) питома вага надходжень від юридичних осіб – платників орендної плати за землю в загальному обсязі надходжень орендної плати складала 79,7%.

Такий обсяг надходжень забезпечив фінансування у 2019 році заходів з благоустрою території Широківської сільської ради.

У 2020 році заплановано надходження орендної плати за землю до бюджету сільської ради у обсязі 4 070,3 тис.грн., в т.ч. від юридичних осіб – 3 260,2 тис.грн., від фізичних осіб – 810,1 тис.грн. При цьому надходження від юридичних осіб – платників орендної плати за землю в загальному обсязі надходжень орендної плати за землю складає 80,1% (3 260,2 тис.грн.), що забезпечить фінансування у 2020 році заходів з благоустрою території Широківської сільської ради.

Рішеннями Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 20.06.2019 №1 та №4 встановлено місцеві податки і збори на 2020 рік та розміри орендної плати за землю на 2020 рік. Термін дії зазначених рішень - з 01.01.2020 по 31.12.2020, тобто один календарний рік, що визначено пунктом 5 статті 2 та частиною першою статті 3 Бюджетного кодексу України.

Так, у разі не прийняття рішення «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік» можливі втрати бюджету сільської ради становитимуть 1 299,9 тис.грн., що вкрай

негативно вплине на розвиток громади. Обсяг втрат пояснюється тим, що у 2020-2021 роках по 9 юридичним особам - платникам орендної плати за землю закінчуються строки дії договорів оренди земельних ділянок. Прийняття рішення про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік також забезпечує подовження терміну дії укладених договорів оренди земельних ділянок.

Зазначені надходження забезпечать зміцнення дохідної бази бюджету сільської ради та спрямування отриманих коштів орендної плати за землю на забезпечення благоустрою території громади.

Суб'єкти, на яких проблема справляє негативний вплив, відсутні.

Розмір орендної плати за землю визначено з врахуванням статті 288 Податкового кодексу України.

Оскільки основні елементи ринку - попит, пропозиції, ціни, конкуренція та основні економічні закони ринку не можуть вирішити проблему затвердження розмірів орендної плати за землю, то розв'язання вищевикладеної проблеми за допомогою ринкових механізмів неможливе.

Слід зазначити, що пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що встановлення місцевих податків і зборів відноситься виключно до компетенції сільської ради.

Отже, вирішення зазначеної проблеми не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими сільською радою;

- діючих актів, оскільки розміри орендної плати за землю, затверджені рішенням Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 20.06.2019 №4 «Про встановлення розмірів орендної плати за землю на 2020 рік» застосовуються тільки в межах 2020 року. 31.12.2020 року зазначене рішення втратить чинність і його дія не буде поширюватись на подальші періоди.

## II. Цілі державного регулювання

Основними цілями державного регулювання є:

- затвердження доцільних та обґрунтованих розмірів орендної плати за землю з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, видів цільового призначення земельних ділянок та відповідно до потреб місцевого бюджету сільської ради;

- обґрунтоване планування надходжень до місцевого бюджету сільської ради у 2021 році орендної плати за землю;

- забезпечення надходження до бюджету сільської ради орендної плати за землю для забезпечення виконання заходів з благоустрою території сільської ради;

- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей

3.1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Не приймати регуляторний акт - рішення про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік	У 2020-2021 роках по 9 юридичним особам - платникам орендної плати за землю закінчуються строки дії договорів оренди земельних ділянок. У разі неприйняття рішення про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік орендарі можуть відмовитися від подовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок, не маючи змоги вирахувати доцільність проведення господарської діяльності. Втрати місцевого бюджету сільської ради становитимуть 1 299,9 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи з благоустрою території сільської ради.
<b>Альтернатива 2.</b>	Прийняття даного рішення Широківської сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів

Прийняти регуляторний акт – рішення про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік	справляння та сплати орендної плати за землю у 2021 році та відповідне наповнення місцевого бюджету сільської ради. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До місцевого бюджету сільської ради надійде 1 299,9 тис.грн. від продовження строку дії договорів з юридичними особами – платниками орендної плати за землю, що дозволить профінансувати заходи благоустрою території громади.
---	--

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### 3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2.	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету сільської ради від сплати орендної плати за землю юридичними особами - платниками орендної плати за землю.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органами податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням орендної плати за землю.</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта, проведення відстежень результативності дії даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

#### 3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2.	<p>Сплата орендної плати за землю за визначеними ставками.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалить відносини між сільською радою, органами податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням орендної плати за землю.</p>	Сплата орендної плати за землю за запропонованими розмірами.

#### 3.2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	57	-	57



Питома вага групи у загальній кількості, %	-	-	100	-	100
--	---	---	-----	---	-----

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2.	<p>Подовження строку дії договору оренди земельної ділянки на визначених умовах.</p> <p>Можливість розрахувати прибутковість в залежності від цільового призначення земель.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалить відносини між сільською радою, органами податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням орендної плати за землю.</p>	<p>Сплата орендної плати за запропонованими розмірами.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатку 4 до цього АРВ</p>

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу**

Категорія впливу	Відповідь
<i>1</i>	<i>2</i>
<b>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1.Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2.Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3.Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4.Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5.Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1.Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2.Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3.Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4.Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1.Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2.Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи	Ні

реалізацію, ціни та витрати підприємств;	
Г.Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1.Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2.Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3.Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У 2020-2021 роках по 9 юридичним особам – платникам орендної плати за землю закінчуються строки дії договорів оренди земельних ділянок. У разі неприйняття рішення про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік орендарі можуть відмовитися від продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок, не маючи змоги вирахувати доцільність проведення господарської діяльності. Втрати місцевого бюджету сільської ради становитимуть 1 299,9 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи з благоустрою території сільської ради.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення Широківської сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати орендної плати за землю у 2021 році та відповідне наповнення місцевого бюджету сільської ради. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До місцевого бюджету сільської ради надійде 1 299,9 тис.грн. від продовження строку дії договорів з юридичними особами – платниками орендної плати за землю, що дозволить профінансувати заходи благоустрою території громади.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<b>Держава:</b> - надходження коштів до місцевого бюджету сільської ради; - спрямування отриманого фінансового ресурсу на	<b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням в друкованому засобі масової інформації. <b>Громадяни:</b>	Наповнення місцевого бюджету сільської ради; забезпечення діяльності 9 суб'єктів господарювання на території громади та збереження робочих місць

	виконання заходів з благоустрою територіальної громади <b>Громадяни:</b> Благоустрій території громади <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата орендної плати за землю за обґрунтованими ставками.	Відсутні. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата орендної плати за землю за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ	
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Відмова 9 суб'єктів господарювання продовжувати діяльність з причини невизначеності доцільності здійснення діяльності.	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету сільської ради, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя мешканців громади.

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До місцевого бюджету сільської ради надійдуть кошти від сплати орендної плати за землю, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників орендної плати за землю.	Зміни до чинного законодавства: 1.Податкового кодексу України; 2.Бюджетного кодексу України; 3.Інших законів.
Альтернатива 1	У 2020-2021 роках по 9 юридичним особам –платникам орендної плати за землю закінчуються строки дії договорів оренди земельних ділянок. У разі неприйняття рішення про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік орендарі можуть відмовитися від продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок, не маючи змоги вирахувати доцільність проведення господарської діяльності.	X

	Втрати місцевого бюджету сільської ради становитимуть 1 299,9 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи з благоустрою території сільської ради.	
--	---	--

Таким чином, найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей державної регуляторної політики є Альтернатива 2 – затвердження розмірів орендної плати за землю, що є посилюючими і бажаними для юридичних осіб – платників орендної плати за землю і забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Широківської сільської ради.

Додаткового фінансування з бюджету об'єднаної територіальної громади введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

### ***Механізм, за допомогою якого можна розв'язати визначену проблему:***

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади, інформації відділу фінансів, економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Широківської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення “Про затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік”.

***Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:***

- розробка проекту рішення “Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік” та АРВ до нього;
- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік» та АРВ до нього;
- оприлюднити проект рішення сільської ради «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік» разом з АРВ до нього з метою одержання зауважень і пропозицій у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- проведення консультацій із зацікавленими суб'єктами господарювання (розгляд обґрунтованих пропозицій, зауважень тощо);
- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення “Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік” від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік» на пленарному засіданні сільської ради ;
- офіційне оприлюднення рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік» у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва проведено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-тест)).

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта є обов'язковим до застосування на території Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області і має термін дії один календарний рік (починається з 01 січня 2021 року і закінчується 31 грудня 2021 року), що зумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня.

У разі внесення змін до чинного законодавства України на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності дії регуляторного акта основними показниками результативності є:

*статистичні показники:*

- обсяг надходжень орендної плати за землю до бюджету об'єднаної територіальної громади від юридичних осіб – платників орендної плати за землю, пов'язаний з дією акта, тис.грн.;

- кількість юридичних осіб-платників орендної плати за землю на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, од.;

- розмір коштів, що витрачатиметься юридичними особами-платниками орендної плати за землю, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта, тис.грн.;

- обсяг часу, що витрачатиметься юридичними особами-платниками орендної плати за землю, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта, год.;

*та соціологічний показник:*

- рівень поінформованості юридичних осіб-платників орендної плати за землю з основних положень регуляторного акта, відс.

№п/п	Назва показника	Протягом 2020 року
1	Обсяг надходжень орендної плати за землю до бюджету об'єднаної територіальної громади від юридичних осіб – платників орендної плати за землю, пов'язаний з дією акта, тис.грн.	Всього – 3 260,2: I квартал — 815,05 II квартал — 815,05 III квартал — 815,05 IV квартал — 815,05
2	Кількість юридичних осіб-платників орендної плати за землю на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, од.	57
3	Розмір коштів, що витрачатиметься юридичними особами-платниками орендної плати за землю, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта, тис.грн.	14,2
4	Обсяг часу, що витрачатиметься юридичними особами-платниками орендної плати за землю, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта, год.	2

Ознайомлення з регуляторним актом:

- в приміщенні Широківської сільської ради;
- на сайті Запорізького управління ГУ ДПС у Запорізькій області;
- на офіційному сайті Широківської сільської ради в розділі «Регуляторна політика»;
- в газеті «Широківська громада інформує» (тираж 5 500 од.);
- за запитом.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами):

- оскільки для визначення результативності дії регуляторного акта крім статистичних показників, буде використовуватись соціологічний показник - базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до набрання чинності регулятором актом – у жовтні 2020 року;

- оскільки строк дії регуляторного акта становить один календарний рік - повторне відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено у вересні 2021 року.

Відстеження результативності дії цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

При проведенні відстеження результативності дії даного регуляторного акта буде використовуватись офіційна інформація Запорізького управління ГУ ДПС у Запорізькій області та відділу фінансів, економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Сільський голова



Д.Коротенко

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 20 квітня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада та зустріч (опитування)	5	Доведено до відома юридичних осіб – платників орендної плати за землю основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо розмірів орендної плати за землю, які пропонується затвердити.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

-кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 57 одиниць, у тому числі малого підприємництва – 57 одиниць;  
-питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - 100%.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв,	-	-	-

	машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	—	—	—
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	—	—	—
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	—	—	—
5	Інші процедури (середній розмір орендної плати для одного суб'єкта господарювання), гривень	57 196,49	—	—
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	57 196,49	X	—
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	57	—	—
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом"</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання</i> <i>(рядок 6 X рядок 7)</i>	3 260 200,0	X	—
<b><u>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</u></b>				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
<p>Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні 1994 години (за даними сайту <a href="https://www.buhoblik.org.ua">https://www.buhoblik.org.ua</a>).</p> <p>Середній розмір заробітної плати по Запорізькій області у січні 2020 року становить 10 729 гривень 00 копійок (за даними сайту <a href="https://index.minfin.com.ua">https://index.minfin.com.ua</a>).</p> <p>Отже, середня заробітна плата у погодинному розмірі на рік складе: <math>10\,729 \cdot 12 / 1994 = 64,57</math> грн.</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	-	—	—
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	2 год.*64,57 грн.=129,14 грн.	—	—
11	Процедури офіційного звітування	-	—	—



12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити) Касове обслуговування в банківських та фінансових установах, гривень	120,00	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	249,14	X	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	57	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	14 200,98	X	-

#### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	дані рядка 8 пункту 3 цього додатка 3 260 200 грн.	дані рядка 8 пункту 3 цього додатка -
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	дані рядка 16 пункту 3 цього додатка 14 200,98 грн.	дані рядка 16 пункту 3 цього додатка -
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	сума рядків 1 та 2 цієї таблиці 3 274 400,98 грн.	сума рядків 1 та 2 цієї таблиці -
4	Бюджетні витрати на	дані з таблиці	дані з таблиці

	адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	"Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства" цього додатка -	"Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства" цього додатка -
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	сума рядків 3 та 4 цієї таблиці 3 274 400,98 грн.	сума рядків 3 та 4 цієї таблиці -

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання**

За результатами тесту малого підприємства (М-тест) визначено, що запропоноване регулювання є прийнятним для суб'єктів мікро- та малого підприємства. Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно.

Сільській голова



Д.Коротенко



УКРАЇНА  
ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

2020 року

№

с. Широке

Про затвердження розмірів орендної  
плати за землю на 2021 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 288 Податкового кодексу України, Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розміри орендної плати за землю на 2021 рік згідно з додатком 1 до цього рішення, що додається.
2. Оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області та в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку, з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та регуляторної політики.
4. Рішення набирає чинності 01.01.2021 року і діє до 31.12.2021 року.

Сільський голова

Д.Коротенко

Додаток 1  
до проекту рішення  
Широківської сільської  
ради Запорізького  
району Запорізької області  
від 2020 року №

**РОЗМІРИ**  
**орендної плати за землю**

Вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Вид цільового призначення земель*		Розмір орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)
Код*	найменування	
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
01.01-01.06	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства, підсобного сільськогосподарства, індивідуальної колективного садівництва	6
01.07-1.10	Для городництва, сінокосіння і випасання худоби, дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5
01.11-01.12	Для надання послуг у сільському господарстві, розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6
02	<b>Землі житлової забудови</b>	
02.01-02.07	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), колективного житлового будівництва, будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва	6

	квартирного житлового будинку, будівель тимчасового проживання, будівництва індивідуальних гаражів, колективного гаражного будівництва, іншої житлової забудови	
03	<b>Землі громадської забудови</b>	
03.01-03.06	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, закладів освіти, закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, громадських та релігійних організацій, закладів культурно-просвітницького обслуговування, екстериторіальних організацій та органів	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12
	Для розміщення АЗС	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів: туристичної інфраструктури	10
	закладів громадського харчування	12
03.09-03.10	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, ринкової інфраструктури	12
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3
03.12-03.15	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, побутового обслуговування, інших будівель громадської забудови	6
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	
07.01-07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, фізичної культури і спорту	10
07.03-07.04	Для індивідуального, колективного	6

	дачного будівництва	
10	<b>Землі водного фонду</b>	
10.06	Для сінокосіння	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	6
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	10
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3
11	<b>Землі промисловості</b>	
11.01-11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, будівельних організацій та підприємств, технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6
12	<b>Землі транспорту</b>	
12.01-12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, річкового транспорту, автомобільного транспорту та дорожнього господарства, об'єктів трубопровідного транспорту, будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, будівель і споруд іншого наземного транспорту	6
13	<b>Землі зв'язку</b>	
13.01-13.03	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, об'єктів поштового зв'язку, інших технічних засобів зв'язку	12
14	<b>Землі енергетики</b>	

14.01-14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12
18	<b>Землі загального користування</b>	1

\* Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

\*\* Орендар має право на зменшення розміру орендної плати на поточний календарний рік, якщо станом на 1 січня поточного року він зареєстрований, фактично розташований та здійснює діяльність на території Широківської сільської ради та має 5 і більше постійних працівників трудові відносини з якими оформлені у відповідності до чинного законодавства та які одержують заробітну плату не нижче встановленого законодавством мінімального розміру. Для цього йому необхідно подати відповідне клопотання до сільської ради та надати копії належним чином завірених документів, що підтверджують право на зменшення розміру орендної плати.

Секретар сільської ради

О.Правдюк

**Повідомлення**  
**про оприлюднення проектів регуляторних актів рішень Широківської**  
**сільської ради Запорізького району Запорізької області**

**«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»,**  
**«Про затвердження ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які**  
**застосовують спрощену систему оподаткування, обліку, звітності та віднесені**  
**до першої і другої груп платників єдиного податку на 2021 рік»,**  
**«Про затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»,**  
**«Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»,**  
**«Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік»**

Проекти рішень Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік», «Про затвердження ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку, звітності та віднесені до першої і другої груп платників єдиного податку на 2021 рік», «Про затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік» розроблені відділом фінансів, економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області з метою забезпечення фінансування заходів програми соціально-економічного та культурного розвитку території громади у 2021 році.

Проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу до них будуть розміщені 28.04.2020 на офіційній сторінці Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області в мережі Інтернет - <https://shyroke.org.ua/document/regulyatorni-akty/>.

Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій до даних проектів регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу до них.

Зауваження та пропозиції пропонується надавати до Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області за адресою: 69089, м.Запоріжжя, а/с 5586;

- E-mail: [shyroke.fin@ukr.net](mailto:shyroke.fin@ukr.net);

- зі стаціонарного телефону за номером 286-21-37.

Зауваження та пропозиції приймаються до 29.05.2020.