



**ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

юридична адреса: вулиця Центральна, 1, село Широке,
Запорізький район, Запорізька область, 70413
адреса фактичного місця розташування : вулиця Героїв 37
батальйону, 137, місто Запоріжжя, 69089
для листування : вулиця Героїв 37 батальйону, 137
місто Запоріжжя, 69089,
телефон +38 (061) 286 21 20 ,
e.mail: shyroke.otg@gmail.com
ЄДРПОУ 26013402

Вих. № 0148/1342 від 5.05 2020 р.

На вх.№ _____ від _____ 2020р.

Т.в.о. Голови Державної
регуляторної служби України
Мірошніченко О.М.

Про надання документів

Направляємо на Вашу адресу проект регуляторного акту - рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та регуляторної політики про відповідність даного регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами), копію повідомлення про оприлюднення проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Додатки:

1. Проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» з додатками на 14 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької «Про затвердження ставок та пільг із

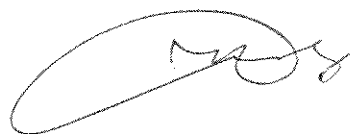


сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» на 17 арк.

3. Експертний висновок постійної комісії Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та регуляторної політики про відповідність регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами) на 3 арк.

4. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу, розміщеного на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області на 1 арк.

Сільський голова



Д.Коротенко

Вик. Ткаченко Н.
(061) 286-21-37

Експертний висновок

постійної комісії Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

Постійна комісія Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами) розглянула проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є відділ фінансів, економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності:

- розробка проекту регуляторного акту включена до Плану діяльності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (затверджений рішенням сільської ради від 05.12.2019 №1);

- розроблено регуляторний акт - проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» з аналізом регуляторного впливу;

- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області;

- з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань проект регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Таким чином, регуляторний акт - проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами) щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проведеним аналізом регуляторного впливу регуляторного акта:

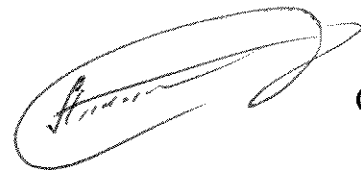
- визначена та проаналізована проблема яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також проведено оцінку важливості цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянута можливість внесення змін до них;
- визначені очікувані результати прийняття регуляторного акту, здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначені цілі державного регулювання;
- визначені та оцінені усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей;
- аргументовані переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описаний механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акту;
- обґрунтовано доведено, що досягнення регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- оцінена можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акту;
- обґрунтовано запропонований строк чинності регуляторного акту;
- визначені показники результативності регуляторного акту;
- визначені заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» проведений з дотриманням вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

3. Узагальнений висновок.

Постійна комісія Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та регуляторної політики розглянувши проект рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу, дійшла до висновку, що даний регуляторний акт відповідає вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами).

Голова постійної комісії Широківської сільської ради з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та регуляторної політики



О.Пічурін

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області
“ Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на 2021 рік”**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» підготовлено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із змінами, Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами.

Слід зазначити, що для забезпечення дієвості рішення «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» розроблено проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік», яке проходить процедуру прийняття регуляторного акта.

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв’язати шляхом регулювання господарських відносин

Проблема, яку пропонується розв’язати шляхом регулювання господарських відносин – забезпечити надходження у 2021 році податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як одного з джерел формування загального фонду бюджету об’єднаної територіальної громади.

Затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гарантує у 2021 році сталі надходження до бюджету сільської ради, які забезпечуватимуть функціонування бюджетних установ та благоустрій територіальної громади, розвиток інфраструктури.

Станом на 01.01.2020 на території Широківської сільської ради обліковується 49 юридичних осіб - платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозно на 2021 рік залишиться така ж кількість платників.

За даними звіту Управління Державної казначейської служби України у Запорізькому районі про виконання дохідної частини бюджету надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету сільської ради у 2019 році склали 1 316,9 тис.грн.

З них (за даними моніторингу надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в розрізі категорій платників, проведеного відділом фінансів, економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області) питома вага надходжень від юридичних осіб – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в загальному обсязі надходжень податку на нерухоме майно, складала 44,9%.

Такий обсяг надходжень забезпечив фінансування у 2019 році КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Сімейний лікар» Широківської сільської ради.

У 2020 році заплановано надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету сільської ради у обсязі 2 454,9 тис.грн. При цьому надходження від юридичних осіб – платників податку на нерухоме майно в загальному обсязі надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складає 47,2% (1 159,4 тис.грн.), що забезпечить функціонування у 2020 році КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Сімейний лікар» Широківської сільської ради.

Рішеннями Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 20.06.2019 №1 та №3 встановлено місцеві податки і збори на 2020 рік та ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік. Термін дії зазначених рішень - з

01.01.2020 по 31.12.2020, тобто один календарний рік, що визначено пунктом 5 статті 2 та частиною першою статті 3 Бюджетного кодексу України.

Згідно підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України у разі, якщо сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не приймає рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, то такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок. Стосовно податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, це буде нульова ставка.

Так, у разі не прийняття рішення «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» втрати бюджету сільської ради становитимуть 2 454,9 тис.грн. (в т.ч. від юридичних осіб – платників податку на нерухоме майно – 1 159,4 тис.грн. в 2021 році, від фізичних осіб – 1 295,5 тис.грн. в 2022 році), що вкрай негативно вплине на розвиток громади.

Зазначені надходження забезпечать зміцнення дохідної бази бюджету сільської ради та спрямування отриманих від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, коштів на забезпечення функціонування установ та закладів громади, реалізацію заходів програми соціально-економічного та культурного розвитку території громади.

Суб'єкти, на яких проблема справляє негативний вплив, відсутні.

Розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в запропонованому регуляторному акті визначено на підставі підпункту 266.5 статті 265 Податкового кодексу України, враховуючи майновий стан та рівень доходів фізичних осіб та діяльність юридичних осіб.

Оскільки основні елементи ринку - попит, пропозиції, ціни, конкуренція та основні економічні закони ринку не можуть вирішити проблему затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то розв'язання вищевикладеної проблеми за допомогою ринкових механізмів неможливе.

Слід зазначити, що пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що встановлення місцевих податків і зборів відноситься виключно до компетенції сільської ради.

Отже, вирішення зазначеної проблеми не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими сільською радою;
- діючих актів, оскільки ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджені рішенням Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 20.06.2019 №3 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» застосовуються тільки в межах 2020 року. 31.12.2020 року зазначене рішення втратить чинність і його дія не буде поширюватись на подальші періоди.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями державного регулювання є:

- затвердження доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності фізичних осіб та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету сільської ради;
- обґрунтоване планування надходжень до місцевого бюджету сільської ради у 2021 році податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення надходження до бюджету сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для забезпечення функціонування установ і закладів громади;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей

3.1. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1.</p> <p>Не приймати регуляторний акт - рішення про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом, за мінімальними ставками (в даному випадку – за нульовою ставкою), що не сприятиме наповненню місцевого бюджету сільської ради в можливих обсягах.</p> <p>Очікувані втрати місцевого бюджету сільської ради в результаті неприйняття рішення про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складатимуть 1 159,4 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.</p>
<p>Альтернатива 2.</p> <p>Прийняти регуляторний акт – рішення про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік</p>	<p>Прийняття даного рішення Широківської сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних осіб-платників податку на нерухоме майно, на 2021 рік та відповідне наповнення місцевого бюджету сільської ради. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До місцевого бюджету сільської ради надійде 1 159,4 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.</p>

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2.	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету сільської ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від юридичних осіб – платників податку на нерухомість.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органами податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно.</p>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта, проведення відстежень результативності дії даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку у 2022 році	Відсутні.

Альтернатива 2	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за запропонованими ставками
----------------	---	---

3.2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4 Житлова нерухомість – 1 Нежитлова нерухомість – 3	7 Житлова нерухомість – 2 Нежитлова нерухомість – 5	12 Житлова нерухомість – 3 Нежитлова нерухомість – 9	26 Житлова нерухомість – 4 Нежитлова нерухомість – 22	49 Житлова нерухомість – 10 Нежитлова нерухомість – 39
Питома вага групи у загальній кількості, %	8,2	14,3	24,5	53	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку у 2021 році	Відсутні.
Альтернатива 2	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органами податкової служби та суб'єктами господарювання, пов'язаними зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатку 4 до цього АРВ.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<u>Альтернатива 2</u> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу	

впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	246 991,58
---	------------

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу <i>1</i>	Відповідь <i>2</i>
A. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до

	не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	<p>підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом, за мінімальними ставками (в даному випадку – за нульовою ставкою), що не сприятиме наповненню місцевого бюджету сільської ради в можливих обсягах.</p> <p>Очікувані втрати місцевого бюджету сільської ради в результаті неприйняття рішення про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складатимуть 2 454,9 тис.грн. (в т.ч. у сумі 1 159,4 тис.грн. по юридичним особам – платникам податку на нерухомість у 2021 році та 1 295,5 тис.грн. по фізичним особам – платникам податку на нерухомість у 2022 році), що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.</p>
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>Прийняття даного рішення Широківської сільської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2021 році та відповідне наповнення місцевого бюджету сільської ради. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До місцевого бюджету сільської ради надійде 1 159,4 тис.грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від юридичних осіб – платників податку, що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження коштів до місцевого бюджету сільської ради; - спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний та культурний розвиток територіальної громади Громадяни та</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за встановленими ставками</p>	Наповнення місцевого бюджету сільської ради, забезпечення діяльності суб'єктів господарювання та збереження робочих місць

	<p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для окремих категорій будівель і споруд</p>	<p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена у додатку 4 до цього АРВ</p>	
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні Громадяни: Несплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2022 році Суб'єкти господарювання: Несплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2021 році</p>	<p>Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	Зменшення надходжень до місцевого бюджету сільської ради, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя мешканців громади

Рейтинг	Аргумент щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До місцевого бюджету сільської ради надійдуть кошти від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Зміни до чинного законодавства: 1.Податкового кодексу України; 2.Бюджетного кодексу України; 3.Інших законів (зміна розміру мінімальної заробітної плати, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття рішення податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, справлятиметься за мінімальними ставками (в даному випадку нульовою ставкою), що спричинить втрати доходної частини	Зміни до чинного законодавства: 1.Податкового кодексу України; 2.Бюджетного кодексу України;

	місцевого бюджету сільської ради і, відповідно, невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	3. Інших законів (зміна розміру мінімальної заробітної плати, тощо).
--	---	--

Таким чином, найбільш оптимальним альтернативним способом досягнення цілей державної регуляторної політики є Альтернатива 2 – затвердження економічно-обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податку на нерухомість і забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Широківської сільської ради.

Додаткового фінансування з бюджету об'єднаної територіальної громади введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм, за допомогою якого можна розв'язати визначену проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території громади, інформації відділу фінансів, економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Широківської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є прийняття запропонованого рішення “Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік”.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення “Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік” та АРВ до нього;
- опублікування повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» та АРВ до нього;
- оприлюднити проект рішення сільської ради «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» разом з АРВ до нього з метою одержання зауважень і пропозицій у спосіб, передбачений статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- проведення консультацій із зацікавленими суб'єктами господарювання (розгляд обґрунтованих пропозицій, зауважень тощо);
- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення “Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік” від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» на пленарному засіданні сільської ради ;
- офіційне оприлюднення рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва проведено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-тест)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта є обов'язковим до застосування на території Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області і має термін дії один календарний рік (починається з 01 січня 2021 року і закінчується 31 грудня 2021 року), що зумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня.

У разі внесення змін до чинного законодавства України на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання для відстеження результативності дії регуляторного акта основними показниками результативності є:

статистичні показники:

- обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету об'єднаної територіальної громади від юридичних осіб – платників податку на нерухоме майно, пов'язаний з дією акта, тис.грн.;

- кількість юридичних осіб – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, од.;

- розмір коштів, що витратяться юридичними особами – платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта, тис.грн.;

- обсяг часу, що витратиться юридичними особами – платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта, год.;

та соціологічний показник:

- рівень поінформованості юридичних осіб – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з основних положень регуляторного акта, відс.

№ п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»
1	Обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету об'єднаної територіальної громади від юридичних осіб – платників податку на нерухоме майно, пов'язаний з дією акта, тис.грн.	Всього – 1 159,4 : I квартал — 289,85 II квартал — 289,85 III квартал — 289,85 IV квартал — 289,85
2	Кількість юридичних осіб – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на	49

	яких поширюватиметься дія регуляторного акта, од.	
3	Розмір коштів, що витрачатимуться юридичними особами – платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта, тис.грн.	11,3
4	Обсяг часу, що витрачатиметься юридичними особами – платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пов'язаний з виконанням вимог регуляторного акта, год.	2
5	Рівень поінформованості юридичних осіб - платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з основних положень регуляторного акта, % Ознайомлення з регуляторним актом: -в приміщенні Широківської сільської ради; -на сайті Запорізького управління ГУ ДПС у Запорізькій області; -на офіційному сайті Широківської сільської ради в розділі «Регуляторна політика»; -в газеті «Широківська громада інформує» (тираж 5 500 од.); -за запитом.	100

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (із змінами):кільки для визначення результативності дії регуляторного акта крім статистичних показників, буде використовуватись соціологічний показник - базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено до набрання чинності регуляторним актом – у жовтні 2020 року;

- оскільки строк дії регуляторного акта становить один календарний рік - повторне відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено у вересні 2021 року.

Відстеження результативності дії цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

При проведенні відстеження результативності дії даного регуляторного акта буде використовуватися офіційна інформація Запорізького управління ГУ ДПС у Запорізькій області та відділу фінансів, економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Сільський голова



Д.Коротенко

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта
за Альтернативою 2

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні 1994 години (за даними сайту <https://www.buhoblik.org.ua>).

Середній розмір заробітної плати по Запорізькій області у січні 2020 року становить 10 729 гривень 00 копійок (за даними сайту <https://index.minfin.com.ua>).

Отже, середня заробітна плата у погодинному розмірі на рік складе: $10\ 729 \cdot 12 / 1994 = 64,57$ грн.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	22 291,20	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	2 год. X 64,57 грн. = 129,14	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Не передбачаються, оскільки декларації подаються в електронній формі	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачаються у зв'язку з тим, що підприємства, зазвичай, мають у своєму штаті бухгалтера	-
8	Інше (розрахунково-касове обслуговування в банківських та фінансових установах), гривень	33,44	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	22 453,78	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та	11	-

	середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць		
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	246 991,58	—

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	—	—	—

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	22 291,20	—

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу), години	2	—	—	—

Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій).	—	—	—	—

виконання рішень/приписів тощо)				
---------------------------------	--	--	--	--

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Не передбачаються, оскільки декларації подаються в електронній формі	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачаються у зв'язку з тим, що великі і середні підприємства, зазвичай, мають у своєму штаті бухгалтера	-

Сільський голова



Д.Коротенко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 20 квітня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	5	Доведено до відома юридичних осіб – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

-кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 38 одиниць, у тому числі малого підприємництва – 12 одиниць та мікропідприємництва – 26 одиниць;
-питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив - 77,5 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин,	–	–	–

	механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	–	–	–
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	–	–	–
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	–	–	–
5	Інші процедури (Середній розмір податку для одного суб'єкта господарювання), гривень	24 057,81	–	–
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	24 057,81	X	–
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	38	–	–
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом"</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання</i> <i>(рядок 6 X рядок 7)</i>	914 196,80	X	–

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні 1994 години (за даними сайту <https://www.buhoblik.org.ua>).

Середній розмір заробітної плати по Запорізькій області у січні 2020 року становить 10 729 гривень 00 копійок (за даними сайту <https://index.minfin.com.ua>).

Отже, середня заробітна плата у погодинному розмірі на рік складе: $10\,729 * 12 / 1994 = 64,57$ грн.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	–	–	–
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	2 год. * 64,57 грн. = 129,14 грн.	–	–
11	Процедури офіційного	–	–	–

	звітування			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	–	–	–
13	Інші процедури (уточнити) Проведення безготівкового платежу в національній валюті з використанням систем віддаленого доступу на рахунки в інших банках (фінансових установах), гривень	120,00	–	–
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	249,14	X	–
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	38	–	–
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	9 467,32	X	–

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати для Вільнянського управління головного управління Державної фіскальної служби у Запорізькій області на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку оскільки вони встановлені нормами Податкового кодексу України.

Бюджетні витрати для Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку оскільки вони будуть здійснюватись в межах коштів, передбачених в бюджеті сільської ради. Процедура регулювання не потребує додаткових витрат з бюджету сільської ради для її впровадження.

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на	дані рядка 8 пункту 3 цього додатка	дані рядка 8 пункту 3 цього додатка

	виконання регулювання	914 196,80 грн.	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	дані рядка 16 пункту 3 цього додатка 9 467,32 грн.	дані рядка 16 пункту 3 цього додатка -
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	сума рядків 1 та 2 цієї таблиці 923 664,12 грн.	сума рядків 1 та 2 цієї таблиці -
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	сума рядків 3 та 4 цієї таблиці 923 664,12 грн.	сума рядків 3 та 4 цієї таблиці -

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

За результатами тесту малого підприємництва (М-тест) визначено, що запропоноване регулювання є прийнятним для суб'єктів мікро- та малого підприємництва. Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно.

Сільський голова



Д.Коротенко

ПРОЕКТ



УКРАЇНА
ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

2020 року

№

с. Широке

Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 266 Податкового кодексу України, Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки та пільги із сплати земельного податку на 2021 рік згідно з додатками 1, 2 до цього рішення, що додаються.
2. Оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області та в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після прийняття.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку, з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та регуляторної політики.
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року і діє до 31.12.2021 року.

Сільський голова

Д.Коротенко

Додаток 1
до проекту рішення Широківської
сільської ради Запорізького району
Запорізької області
від 2020 року №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код облас ті	Код району	Код КОАТУУ	Назва
23	221	2322189000, 2322180400, 2322181300, 2322181600, 2322184600, 2322188800	Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1110.3	Будинки саиптм дибного типу	0,500			0,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500			1,500		
1110.4	Житловий будинок/будинки	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
				1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	незалежно від їх кількості, загальна площа яких не перевищує 250 кв.м.								
1110.4	Житлові будинки малозабезпечених та багатодітних сімей	0,000			0,000				
1110.4	Житлові будинки інвалідів I, II груп	0,000			0,000				
1110.4	Житлові будинки батьків та сімей загиблих воїнів - інтернаціоналістів	0,000			0,000				
1110.4	Житлові будинки батьків та сімей військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби	0,000			0,000				
1110.4	Житлові будинки учасників АТО та членів їх сімей, які перебувають на обліку в управлінні соціального захисту населення	0,000			0,000				
1110.4	Житлові будинки учасників бойових дій, учасників війни та інвалідів війни	0,000			0,000				
1110.4	Житлові будинки постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи та учасників ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС	0,000			0,000				
1110.4	Житлові будинки пенсіонерів								

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	(за віком)	0,000			0,000		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X			X		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	X			X		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	X			X		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	X			X		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	X			X		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	X			X		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,500		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			1,000		
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			1,000		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	X			X		
1220.1	Будівлі органів місцевого	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	самоврядування, комунальних некомерційних підприємств, установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджету						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	X			X		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	X			X		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			1,000		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			1,000		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			1,000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			1,000		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			1,000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			1,000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			1,000		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,500		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,500		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	X			X		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	X			X		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	X			X		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	X			X		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	X			X		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	X			X		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	X			X		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-	X			X		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	фаянсової промисловості ⁵						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	X			X		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,700			0,700		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,700			0,700		
1252.3	Силоси для зерна	0,700			0,700		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,700			0,700		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,700			0,700		
1252.6	Холодильники	0,700			0,700		
1252.7	Складські майданчики	0,700			0,700		
1252.8	Склади універсальні	0,700			0,700		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,700			0,700		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500			1,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500			1,500		
1261.3	Цирки	1,500			1,500		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500			1,500		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500			1,500		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,000			1,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,000			1,000		
1262.3	Технічні центри	1,000			1,000		
1262.4	Планетарії ⁵	1,000			1,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,000			1,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1,000			1,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000			1,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000			1,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	X			X		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	X			X		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	X			X		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	X			X		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	X			X		
1263.8	Будівлі метеорологічних	X			X		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	станцій, обсерваторій ⁵						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	X			X		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	X			X		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	X			X		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	X			X		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	X			X		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	X			X		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	X			X		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	X			X		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000			1,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000			1,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000			1,000		
1265.5	Тири	1,000			1,000		
1265.9	Зали спортивні інші	1,000			1,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	X			X		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	X			X		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	X			X		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	X			X		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	X			X		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	X			X		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	X			X		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	X			X		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	X			X		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	X			X		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	X			X		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	X			X		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	X			X		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	X			X		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	X			X		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	X			X		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	X			X		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	X			X		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000			1,000		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000			1,000		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

О.Правдюк

Додаток 2
До проекту рішення Широківської
сільської ради Запорізького району
Запорізької області
від 2020 року №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23	221	2322189000, 2322180400, 2322181300, 2322181600, 2322184600, 2322188800	Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта\об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:			
для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв.метрів			100
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.метрів			100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.			100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

О. Правдюк

Повідомлення
про оприлюднення проектів регуляторних актів рішень Широківської
сільської ради Запорізького району Запорізької області

- «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»,**
- «Про затвердження ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку, звітності та віднесені до першої і другої груп платників єдиного податку на 2021 рік»,**
- «Про затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»,**
- «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»,**
- «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік»**

Проекти рішень Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік», «Про затвердження ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку, звітності та віднесені до першої і другої груп платників єдиного податку на 2021 рік», «Про затвердження ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», «Про затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», «Про затвердження розмірів орендної плати за землю на 2021 рік» розроблені відділом фінансів, економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області з метою забезпечення фінансування заходів програми соціально-економічного та культурного розвитку території громади у 2021 році.

Проекти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу до них будуть розміщені 28.04.2020 на офіційній сторінці Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області в мережі Інтернет - <https://shyroke.org.ua/document/regulyatorni-akty/>.

Запрошуємо Вас до співпраці щодо внесення зауважень та пропозицій до даних проектів регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу до них.

Зауваження та пропозиції пропонується надавати до Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області за адресою: 69089, м.Запоріжжя, а/с 5586;

- E-mail: shyroke.fin@ukr.net;

- зі стаціонарного телефону за номером 286-21-37.

Зауваження та пропозиції приймаються до 29.05.2020.