



**ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Першотравнева ,40, с. Федорівка , Білозерський район, Херсонська область,75030,
тел./факс: (05547) 41-7-41, ЄДРПОУ 26347407

Вих № 02-33/198 від 13.05.2020

Державна регуляторна служба України

Федорівська сільська рада надсилає на Вашу адресу проект рішення «Про ставки місцевих податків і зборів на 2021 рік» з додатками до нього

Додаток:

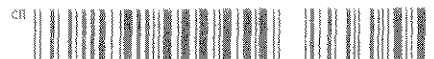
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення Федорівської сільської ради про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік та надання пільг
- експертний висновок постійної комісії Федорівської сільської ради з питань планування бюджету та фінансів
- копія оголошення в газету

сільський голова

Н.В. Гридiна

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4520/0/19-20 від 29.05.2020





**ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛОЗЕРСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

05.03.2020 року

«Про ставки місцевих податків і зборів на 2021 рік

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, 267, 268, 268-1 Податкового кодексу України із змінами, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії Федорівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Федорівської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Платники податку

1.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

1.2. Об'єкт оподаткування

1.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.2.2. Об'єкти які не є об'єктом оподаткування визначенні п.п. 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. База оподаткування

1.3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

1.3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

1.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

1.4. Пільги із сплати податку

1.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.4.2. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- фізичні особи, призвані до Збройних сил України у зв'язку з частковою мобілізацією (на період мобілізації);
- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

1.4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 1.4.1 та 1.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 1.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

1.5. Ставка податку

Встановити, на території Федорівської сільської ради, ставку податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, в залежності від типів таких об'єктів нерухомості у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Ставки податку встановити відповідно до Додатку №1.

1.6. Податковий період

1.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.7. Порядок обчислення суми податку

1.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку визначеному п.п. 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

1.7.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

1.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

1.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

1.9. Порядок сплати податку

1.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

1.10. Строки сплати податку

1.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

2. Встановити на території Федорівської сільської ради транспортний податок.

2.1. Платники податку

2.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього рішення є об'єктами оподаткування.

2.2. Об'єкт оподаткування

2.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

2.3. База оподаткування

2.3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього рішення.

2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього рішення.

2.5. Податковий період

2.5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6. Порядок обчислення та сплати податку

2.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку відповідно до п.п. 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

2.6.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.6.3. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

2.6.4. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

2.6.5. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітнього року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

2.6.6. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього рішення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

2.6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього рішення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

2.7. Порядок сплати податку

2.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.8. Строки сплати податку

2.8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

3. Встановити на території Федорівської сільської ради податок на землю.

3.1 Платники земельного податку

3.1.1. Платниками податку є:

3.1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

3.1.1.2. землекористувачі.

3.1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3.2. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3. База оподаткування земельним податком

3.3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

3.3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.4. Ставки земельного податку встановити відповідно до Додатку № 3

3.5. Пільги щодо сплати земельного податку

3.5.1 Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлені статтею 281 Податкового кодексу України.

3.5.2.2. Від сплати податку звільняються також юридичні особи визначені статтею 282 Податкового кодексу України.

3.3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

3.4. Податковий період для плати за землю

3.4.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

3.4.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.5. Порядок обчислення плати за землю

3.5.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3.5.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3.5.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

3.5.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

3.5.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

3.5.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

3.5.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

3.6. Строк сплати плати за землю

3.6.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

3.6.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

3.6.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

3.6.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

3.6.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

3.6.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

3.6.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

3.6.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

4. Встановити єдиний податок на території Федорівської сільської ради.

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для всіх видів господарської діяльності ;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати для всіх видів господарської діяльності.

4.2. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п.п. 4.1 встановлюється відповідно до п.п. 293.3-293.9 ст. 293 Податкового кодексу України.

4.3. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

5. Всі питання, які не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно правових актів.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

7. Рішення підлягає опублікуванню на дошці оголошень сільської ради та в районній газеті «Придніпровська зірка».

8. Рішення :

- XLIII сесії 7 скликання Федорівської сільської ради № 402 від 27.06.2019 року «Про ставки місцевих податків та дання пільг по сплаті земельного податку на 2020 рік);

з моменту вступу в дію цього рішення втрачають чутність.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного і культурного розвитку, планування, обліку, бюджету, фінансів і цін.

Сільський голова



Н.В. Грідіна

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
650	652	6520387301	с. Федорівка, с. Улянівка Білозерського району Херсонської області

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111	Будинки одноквартирні	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1110	Будинки одноквартирні ⁵	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
-1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1110.5	Інше (прибудови до житлового будинку)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

122	Будівлі офісні	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1220	Будівлі офісні ⁵ 0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
123	Будівлі торговельні							
1230	Будівлі торговельні	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1230.4	Їдальні, кафе, закусокні тощо	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-	-

1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.6	Холодильники	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.7	Складські майданчики	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.8	Склади універсальні	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення								
1261	Будівлі для публічних виступів	-	-	-	-	-	-	-	-
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатощільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки								
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-

1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток № 2
до проекту рішення
від «05» березня 2020 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
650	652	6520387301	с. Федорівка , с. Ульянівка Білозерського району Херсонської області
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої та другої групи			100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100
Ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»			100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи			100
Фізичні особи, призвані до Збройних сил України у зв'язку з частковою мобілізацією(на період мобілізації)			100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Т.О. Стринадка

Додаток № 3
до проекту рішення
від «05» березня 2020 року

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
650	652	6520387301	с. Федорівка, с. Ульянівка Білозерського району Херсонської області			
			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Вид цільового призначення земель ²			за земельні ділянки, за земельні ділянки, пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (встановл. у % від нормат. грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (встановл. у % від нормат. грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		1	0,8	1	0,8
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		1	0,8	1	0,8
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		1	0,8	1	0,8
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		1	0,8	1	0,8
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва ⁴		1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва ⁴		1	1	3	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,50	0,50	0,50	0,50
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду		-	-	-	-

	ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5	3	5	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення(господарські двори)	3	3	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	0,8	5	0,8
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1	0,25	1	0,25
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-	-	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	-	-	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,2	1	0,2
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,1	1	0,1
03	Землі громадської забудови	1	1	1	1
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2	2	2	2
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2	2	2	2
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2	2	2	2
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	2	2
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	2	2
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	-	-	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	-	-	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	-	-	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	2	2
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання	-	-	-	-

	регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого припородоохоронного призначення-	-	-	-	-
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	2	2	2	2
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2	2	2	2
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	2	2	2	2
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
08	Землі історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
10	Землі водного фонду	1	1	1	1
10.01	Для експлуатації та догляду за водними	-	-	-	-

	об'єктами				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-	-	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	3	3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	-	-	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5

11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва,	3	3	5	5

	експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Т.О. Стринадка

Додаток №4
до проекту рішення
від « 05 » 03. 2020 року

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до ст.. 281 , пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
с. Федорівка , с. Ульянівка Білозерського району Херсонської області			
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Заповідники, у тому числі історико-культурні, національно-природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні та зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва			100
Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ			100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, Збройних Сил України та Державних прикордонних служб України, інших неприбуткових організацій та установ, які повністю утримуються за рахунок коштів державних або місцевих бюджетів			100
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України			100

Благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100
Релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані в установленому порядку	100
інваліди першої і другої групи на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм.	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм.	100
пенсіонери (за віком) на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм.	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм.	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм.	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Т. О. Стринадка

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії Федорівської сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів та регуляторної політики, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Федорівської сільської ради на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Федорівської сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів та регуляторної політики (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Федорівської сільської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Федорівської сільської ради на 2020 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельних податків і зборів, які можуть мати місце на території Федорівської сільської ради. Зокрема, це податок на майно до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиний податок.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення сільської ради №351 від 04.12.2018 року, строк підготовки II квартал).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 10 квітня 2020 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «про місцеві податки і збори» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень міських рад належить питання регулювання земельних відносин.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2020 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а

також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Федорівської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження сільською радою нормативної грошової оцінки населених пунктів.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти сільською радою суперечать чинному законодавству.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати сільського бюджетів відсутні.
2. Розвиток інфраструктури міста	
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
1. Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету	

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Федорівської сільської ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії –
постійної комісії Федорівської
сільської ради з питань планування,
бюджету та фінансів
та регуляторної політики



Маляр Ю.Ф.

Громадсько-політична газета Білозерського району

Придніпровська Зірка

Газета виходить з
Листопада 1939 року

№16 (8359) П'ятниця, 17 квітня 2020 року

Світлого Великодня!

Хай лине увесь передзвін великодній,
І віра у краще нас всіх звеселить!
Хай зійдуть на землю щедроті Господні
І крила розгорне оновлений світ!

Як українці святкуватимуть Великдень цьогоріч?

Цьогоріч українці святкуватимуть Великдень у незвичайних умовах. Жорсткий карантин через коронавірус зобороняє усі масові заходи і релігійні збори. Стосується обмеження і великодніх обрядів, які традиційно збирають у церквах багату людей. Аби убезпечити українців від епідемії, Президент Володимир Зеленський ініціював державний проєкт «Великдень вдома». Що пропонує глава держави і як реагують у церквах?

Заходи безпеки і

богослужіння онлайн

За прогнозами МОЗ, пік епідемії коронавірусу в Україні очікується саме на період великодніх свят.

Згідно з календарем, християни західного обряду святкували Великдень 12 квітня, східного - 19 квітня. Зважаючи на загрозу здоров'ю українців, Всеукраїнська рада церков, до якої входить 16 найбільших конфесій, закликає відповідально по-

ставитися до вимог карантину. Українців старшого віку, які перебувають у групі ризику, просять залишатися вдома.

На Великдень храми не закриватимуть, але всередину пускатимуть не більше 10 людей. Щоб якомога більше українців залишились вдома, богослужіння транслюватимуть наживо по телебаченню. Про це з главами церков домовився Президент Володимир Зеленський.

(Початок. Закінчення - на 2-й стор.)

Перша хвора на COVID-19 - у Чорнобаївці

Деялька тижнів у районі панувала досить спокійна епідемічна ситуація і вже навіть закралася думка: а раптом нам пощастить. Проте, на жаль, небезпечна хвороба все ж таки дісталася Білозерщини. 10 квітня стало відомо про перший лабораторно підтверджений випадок зараження на коронавірус у громадянці 44 років з м. Чорнобаївка Чорнобаївського району.

бережної зон населених пунктів на період карантину.

Сьогодні на самоізоляції знаходяться 190 жителів району. Стан їхнього здоров'я задовільний, ознаки захворювання від-

19 КВІТНЯ СВЯТКУВАТИМЕ ЮВІЛЕЙ ЧУДОВА ЖІНКА, ТУРБОТЛИВА МАТИ І БАБУСА

Вра Людмила ТИЩЕНКО

Люба бабуся і матінко мила,
Велике спасибі, що Ви нас зростили.
Ми просимо з глибин серцець,
Щоб добрий Бог, щоб Бог-Отець
Вам щирого здоров'я дав
І щоб 100 літ він Вас оберігає!

Спасибі Вам за руки роботи,
За довіру, нелегкі й недоспані ночі,
Плекала нас, своїх дітей
Хотіла дуже, немляко мила,
Щоб було в нас усе, як у людей.

З ювілеєм, дорога сваха! Бажаємо жити
лише щасливими миттєвостями, добрими
словами, веселими усмішками і радісними
святами. Нехай сьогодні виповниться ще одне
Ваше заповітне бажання, нехай дорогі і близь-
кі люди завжди оточують Вас увагою і турбо-

То ніжність, ласку дарувала,
Навчала добре працювати.
Із ювілеєм, рідна мамо,
Тебе ми хочем привітати!

Бажаємо щастя і добра,
Щоб завжди-завжди ти у нас була.
І кажем спасибі за щодне тепло,
За любяність твоєю і безмежне добро,

За те, що зростила, за хліб на столі
Спасибі, рідненька, уклін до землі!

Діти і онуки

тою, нехай все, до чого торкається рука,
має успіх, нехай попереду у Вас буде ще
багато можливостей і звершень!

**Свати Кухарські,
подруга Катерина
Лехновська**

Випробування згуртовують

На четвертому тижні дистанційного навчання пригадалася передмова до підручника з історії у старших класах. Її короткий зміст такий: книга - це добре, додаткова література - це краще, але ніщо не замінить живого слова вчителя. Як же складно вчитися самостійно! Розпочався новий цикл (дуже цікавий, до речі), але методи навчання, на мій погляд, неефективні. Можливо, це тому, що університет не має спеціально розроблених програм для дистанційного навчання. Тому кожний викладач самостійно, як вважає за потрібне, організовує процес. У моєї викладачки дуже суворі вимоги: щодня до 18:00 потрібно вислати їй на електронну пошту дуже розгорнутий конспект, який треба власноруч писати без жодних скорочень мінімум із трьох джерел (це вже схоже на повноцінний ре-

кульковій ручці має запах. По телефону викладачка спілкується лише з тими, хто, на її думку, не впорався із завданням. Мені ще ні разу не телефонувала, тож, мабуть, я справляюся.

Дуже дивно, що саме під час навчання на відстані моя вкрай недружня група неабияк згуртувалася. У соцмережах ми стали активно обговорювати завдання, навіть допомагати один одному. Випробування такі об'єднують людей.

У Києві я страшенно нерушавла, що змушена щодня витрачати по дві години на дорогу до університету. Тепер зрозуміла, що це дозволяло відволіктися, якось переживати карантій. Зараз, на карантій, кожний день схожий на попередній і люди навіть здається, що увесь тиждень - це один суцільний день. Через брак часу, за новинами не слідкую. Пише увечері

був мій перший вихід «в люди».

У центрі була вражена відповідальністю білозерчан: усі в масках, дотримуються дистанції, здаються серйозними. Може, через те, що за масками не видно посмішок?

До речі, про маски. Здається, у нас з'явився новий вид хенд-мейду. Які тільки маски люди не створюють власноруч! Ми вдома пошили кілька масок з білої бавовняної тканини, але вигляд у них дуже лікарняний. А навесні хочеться чогось веселішого! Тож тільки з'явиться вільний час, змайструю креативний засіб захисту.

Не розумію тих, хто скарається, що на карантійі вмирає від нудьги. Мені за навчанням нема коли знову гізнати! Навіть не маю часу допомагати батькам на городі. Знайомі, які вчаться в інших університетах, такі ж завантажені, як і я. Подоброму заздрю школярам.

ГОРДІСТЬ ШКОЛИ

Учениця 11 класу Білозерського ЗПЗО №3 **Владислава МАСКАЄВА** - красуня, розумниця, завжди елегантна і привітна. Дівчина відмінно навчається і бере активну участь у шкільних заходах, гарно співає, має неабиякі акторські здібності, пише чудові вірші і зворушливу прозу.

Владислава завжди ввічлива і життєрадісна; у неї на все вистачає хисту і бажання. Вона гарна донька, турботлива онука, відповідальна старша сестра.

Життєве кредо Владислави - сміливо долати перешкоди. Дівчина вмє сконцентрувати увагу на головному, багато читає, цікавиться історією, математикою, хімією. Визначилася із майбутньою професією і наполегливо готується до ЗНО.

Серйозність і старанність у навчанні дають свої результати. У 2019-2020 навчальному році Владислава стала призером II етапу всеукраїнських олімпіад із математики і хімії.

Також дівчина отримала призове місце у II етапі обласного конкурсу учнівської і студентської молоді імені Тараса Шевченка.

Бажаємо Владиславі подальших успіхів, творчих перемог і здійснення всіх мрій!

Адміністрація школи

До уваги жителів Дніпровського, Ромашкового, Велетенського, Березового, Білозерки, Янтарного, Розливу, Софіївки, Широкої Балки, Першотравневого!

Агрофірма «Білозерський» проводить обробку садів і виноградників. Обробки проводитимуться згідно з технологічною необхідністю препаратів, дозволеними до використання на території України.

З метою отримання злузвень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, як об'єднань **Федорівська сільська рада** повідомляє про оприлюднення проекту рішення «Про ставки місцевих податків і зборів на 2021 рік». З проектом рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися в адміністративному приміщенні сільської ради за адресою: с. Федорівка, вул. Першотравнева, буд. 40.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Федорівської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік та надання пільг»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання
Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю, єдиного податку, туристичного збору, збору за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади міста.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку сільської громади, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2021 рік.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок -будуть не профінансовані соціальні програми , а саме:

- місцева Програма соціального захисту населення 5,0 тис.грн.
- співфінансування програми «Власний дім» 30,0 тис.грн.
- утримання дошкільного навчального закладу (заробітна плата,енергоносії, харчування ,придбання палива ,проведення робіт по поточному ремонту) 400,0 тис. грн.
- утримання апарату сільської ради (заробітна плата, енергоносії) – 700,00 тис. грн..
- утримання закладів культури (заробітна плата енергоносії,опалення, поточний ремонт) 350,0 тис.грн.
- проведення робіт по благоустрою території сіл Федорівка та Ульянівка, 30,0 тис.грн.
- співфінансування районної Програми підтримки трудового архіву 7,0 тис.грн.

Аналіз втрат до сільського бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до
		Ставка,	Очікуваний	Ставка,	Очікуваний	
						до

		%	обсяг надходжень тис.грн.	% (мінімальна)	обсяг надходжень тис.грн.	бюджету)
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1	20,0	0	0	5.0
2	Туристичний збір	0	0	0	0	0
3	Плата за землю (ставка земельного податку)	2,0	450,0	1	200,0	250,0
4	Єдиний податок	20,00	650,0	0	0	650,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	905,0

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення сільського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем сільської громади та покращення інфраструктури сіл.

Враховуючи, вищевикладене, Федорівською сільською радою розробляється проект рішення „Про встановлення місцевих податків та зборів ” на 2021 рік та публікується в засобах масової інформації (районній газеті «Придніпровська зірка»)

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме : у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих

податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2021 р.	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до положень Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2021 р. складатимуть: 870,0 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської громади (благоустрій, утримання комунальних закладів, фінансування соціальних програм та інше.)
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2021 рік у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території

	сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету сільської громади надійде 870,0 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі дошкільний навчальний заклад, заклади, культури, програми благоустрою та інші соціальні програми.
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік	За рахунок прийняття максимальних ставок додатково надійде до бюджету 870,0 тис.грн.в тому числі: <ul style="list-style-type: none"> - єдиного податку – 300,0 тис.грн. - земельний податок – 550,00 тис.грн. - на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 20,0 тис.грн. Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів сільської громади В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини сільського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок - масового закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги серед населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 3. Створить сприятливі фінансові можливості органу місцевого самоврядування для задоволення соціальних та інших потреб сільської громади. 4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом 	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту, проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та опублікування

	фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язані зі справлянням податків та зборів.	
Альтернатива 3	1.Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2.Спрямування надлишків на вирішення питань соціально-економічного розвитку	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту ,проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.
Альтернатива 2	Податковим кодексом України Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язані зі справлянням податків та зборів.	в сумі 550,0 тис.грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	15	15	15
Питома вага групи у загальній кількості,	0	0	99,85%	99,85%	100%

відсотків				
-----------	--	--	--	--

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі 352,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язані зі	Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3	справлянням податків та зборів Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів» на 2021 р. складатимуть: 870,0 тис. грн. , що не дозволить

		профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення сільської громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території ради та відповідне наповнення місцевого бюджету, забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 870,0 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі дошкільний навчальний заклад, заклади культури, програми благоустрою, соціального захисту та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект, в результаті якого буде зменшено надходження до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто

не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток сіл</p> <p>Громадяни: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p>	Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток сіл</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання

	зростання дохідної частини сільського бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні	може спричинити занепад малого бізнесу, що провадить діяльність на території ради.	
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне подакове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна

		мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині несплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за мінімальними ставками, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечує фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Інгулецької сільської ради

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Федорівської сільської ради, аналітичних показників Головного Управління ДФС у Херсонській області, інформації відділу економіки, містобудування та архітектури Білозерської районної державної адміністрації, відділу Держземагентства у Білозерському районі, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Федорівської сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів" на 2021 р. та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	X	870,0 тис.грн.
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1	20,0 тис.грн.
	Туристичний збір	0	0
	- Плата за землю (ставка земельного податку)	2,0	550, тис.грн.
	- Єдиний	20%	300,0 тис.грн.

	- Збір за місяця для паркування транспортних засобів	0	0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	15	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.	0	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	1	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на стенді Федорівської сільської ради - в районній газеті «Придніпровська зірка» районної ради	97%	

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Федорівської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Головного Управління ДФС у Херсонській області;
- інформація відділу економіки, відділу Держземагентства, відділу містобудування та архітектури, виконавчого комітету Федорівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Сільський голова



Н.В.Гридіна