



У К Р А Ї Н А
НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Виконавчий комітет

вул. Незалежності, 9-А, смт. Нова Борова, Хорошівський район Житомирська область, 12114,
тел. (04145) 9 51 57, факс: (04145) 9 53 55
E-mail: selrada_novaborova@ukr.net

14.05.2020 № 533/02-31

Державна регуляторна служба
України.
01011, м. Київ,
вул. Арсенальна, 9/11

У відповідно до ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаю вам проекти регуляторних актів – рішення Новоборівської селищної ради для надання пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Копія повідомлення про оприлюднення оголошення проекту регуляторного акту на офіційному веб-сайті Новоборівської селищної ради за посиланням: <https://novoborivska-gromada.gov.ua> (на 2 сторінках).
2. Проект рішення Новоборівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» (на 10 сторінках).
3. Аналіз впливу регуляторного акту до проекту рішення Новоборівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» (на 19 сторінках).
4. Експертний висновок постійної комісії Новоборівської селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін щодо додержання вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці проекту рішення Новоборівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» (на 2 сторінках).

Селищний голова



Григорій Рудюк

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4535/0/19-20 від 01.06.2020

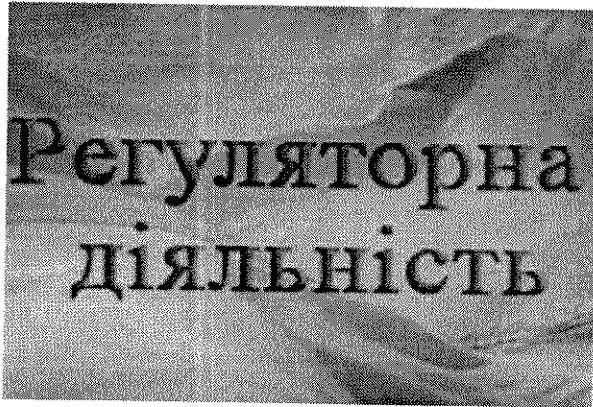




ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТИВ

Дата: 04.05.2020 15:29

Кількість переглядів: 28



Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Новоборівська селищна рада повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів рішень сесії Новоборівської селищної ради:

земельної ділянки, на 2021 рік»;

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;

- «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік».

Регуляторні акти дадуть змогу забезпечити реалізацію державної політики у сфері встановлення місцевих податків і зборів, для реалізації місцевих програм. Проєкти регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу до них будуть оприлюднені шляхом розміщення на офіційному сайті Новоборівської селищної ради - <https://novoborivska-gromada.gov.ua>.

Розробник: Новоборівська селищна рада.

Адреса: 12114, Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Незалежності, 9-А.

E-mail: selrada_novaborova@ukr.net.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проєктів регуляторних актів становить один місяць з дня опублікування проєктів регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проєктів регуляторних актів та аналізів регуляторних впливів просимо надавати у письмовій формі поштовою адресою: 12114, Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Незалежності, 9-А.

Контактний телефон – (04145) 9-51-57.

Коментарі:

Ваш коментар може бути першим :)



Додати коментар

« повернутися



ПРОЄКТ

У К Р А І Н А
НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

(_____ сесія VII скликання)
Код згідно КОАТУУ 1821155700

від «__» _____ 2020 року

№ _____

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, рекомендацій постійної комісії Новоборівської селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін, Новоборівська селищна рада

ВИРІШИЛА

1. Встановити на території Новоборівської селищної ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2.

6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 266.10, 266.9 статті 266 Податкового кодексу України .
9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
10. Визнати таким, що втратило чинність рішення Новоборівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» від 21.06.2019 року №977.
11. Рішення набуває чинності з 01 січня 2021 року.
12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Новоборівської селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.

Селищний голова

Григорій Рудюк

Додаток 1
до рішення Новоборівської
селищної ради
від «__» _____ 2020 року № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Новоборівської селищної ради
від «__» _____ 2020 року № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Новоборівської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	211	55700	смт. Нова Борова, Хорошівського району Житомирської області
18	211	83401	с. Небіж, Хорошівського району Житомирської області
18	211	83403	с. Хичів, Хорошівського району Житомирської області
18	211	83402	с. Краснорічка, Хорошівського району Житомирської області
18	211	87601	с. Ягодинка, Хорошівського району Житомирської області
18	211	87603	с. Старий Бобрик, Хорошівського району Житомирської області
18	211	87604	с. Турчинка, Хорошівського району Житомирської області
18	211	87602	с. Валки, Хорошівського району Житомирської області
18	211	87601	с. Ягодинка Друга, Хорошівського району Житомирської області
18	211	83001	с. Кропивня, Хорошівського району Житомирської області
18	211	83002	с. Гацьківка, Хорошівського району Житомирської області
18	211	83003	с. Луковець, Хорошівського району Житомирської області
18	211	83004	с. Рудня-Гацьківка, Хорошівського району Житомирської області
18	211	86501	с. Фасова, Хорошівського району Житомирської області
18	211	86502	с. Ісаківка, Хорошівського району Житомирської області
18	211	86505	с. Кам'яний Брід, Хорошівського району Житомирської області
18	211	86503	с. Рудня-Фасова, Хорошівського району Житомирської області
18	211	86504	с. Томашівка, Хорошівського району Житомирської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,200		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,200		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,200		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,200		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,200		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,200		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,200		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,200		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,200		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500			0,200		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,500			0,200		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,500			0,200		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,500			0,200		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,500			0,200		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,500			0,200		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,200		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,200		
1211.2	Мотелі	0,500			0,200		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,200		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,200		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,200		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,200		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,200		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,200		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,200		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,500			0,200		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,200		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,500			0,200		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,500			0,200		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,200		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,200		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,200		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,500			0,200		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,200		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,200		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,200		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,200		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,200		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,200		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500			0,200		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500			0,200		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,200		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,200		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,200		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500			0,200		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500			0,200		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,200		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,200		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,200		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,200		

1242.4	Навіси для велосипедів	0,500		0,200		
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500		0,200		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500		0,200		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500		0,200		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500		0,200		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500		0,200		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500		0,200		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500		0,200		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500		0,200		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500		0,200		
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500		0,200		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500		0,200		
1252.3	Силоси для зерна	0,500		0,200		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500		0,200		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500		0,200		
1252.6	Холодильники	0,500		0,200		
1252.7	Складські майданчики	0,500		0,200		
1252.8	Склади універсальні	0,500		0,200		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,500		0,200		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500		0,200		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500		0,200		
1261.3	Цирки	0,500		0,200		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500		0,200		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,000		0,000		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500		0,200		
1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,500		0,200		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,500		0,200		
1262.3	Технічні центри	0,500		0,200		
1262.4	Планетарії ⁵	0,500		0,200		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,500		0,200		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,500		0,200		

1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500			0,200	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,500			0,200	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,500			0,200	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,500			0,200	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,500			0,200	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,500			0,200	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500			0,200	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,500			0,200	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,500			0,200	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,500			0,200	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,500			0,200	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,500			0,200	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,500			0,200	
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,500			0,200	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,500			0,200	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500			0,200	
1265	Зали спортивні ⁵					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,200	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,200	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500			0,200	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,200	
1265.5	Тири	0,500			0,200	
1265.9	Зали спортивні інші	0,500			0,200	
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500			0,200	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500			0,200	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500			0,200	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500			0,200	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500			0,200	

1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500			0,200		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,500			0,200		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500			0,200		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500			0,200		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,500			0,200		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,200		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,500			0,200		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,500			0,200		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,500			0,200		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,500			0,200		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,500			0,200		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,500			0,200		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,500			0,200		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,200		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,200		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення
Новоборівської селищної ради
від «__» _____ 2020 року №__

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Новоборівської селищної ради
від «__» _____ 2020 року №__

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
Населені пункти, на які поширюється дія рішення Новоборівської селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	211	55700	смт. Нова Борова, Хорошівського району Житомирської області
18	211	83401	с. Небіж, Хорошівського району Житомирської області
18	211	83403	с. Хичів, Хорошівського району Житомирської області
18	211	83402	с. Краснорічка, Хорошівського району Житомирської області
18	211	87601	с. Ягодинка, Хорошівського району Житомирської області
18	211	87603	с. Старий Бобрик, Хорошівського району Житомирської області
18	211	87604	с. Турчинка, Хорошівського району Житомирської області
18	211	87602	с. Валки, Хорошівського району Житомирської області
18	211	87601	с. Ягодинка Друга, Хорошівського району Житомирської області
18	211	83001	с. Кропивня, Хорошівського району Житомирської області
18	211	83002	с. Гацьківка, Хорошівського району Житомирської області
18	211	83003	с. Луковець, Хорошівського району Житомирської області
18	211	83004	с. Рудня-Гацьківка, Хорошівського району Житомирської області
18	211	86501	с. Фасова, Хорошівського району Житомирської області
18	211	86502	с. Ісаківка, Хорошівського району Житомирської області
18	211	86505	с. Кам'яний Брід, Хорошівського району Житомирської області
18	211	86503	с. Рудня-Фасова, Хорошівського району Житомирської області
18	211	86504	с. Томашівка, Хорошівського району Житомирської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100
Комунальні підприємства територіальної громади Новоборівської селищної ради;	100
Допоміжні (нежитлові приміщення): сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторі підстанції, гаражі (наземні й підземні)	100

ПРИМІТКА:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

² База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – **на 80 квадратних метрів;**
- б) житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – **на 180 квадратних метрів;**

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 260 квадратних метрів.**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

³ Пільгова ставка не застосовується до об'єктів оподаткування, що використовуються з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницької діяльності).

АНАЛІЗ

впливу регуляторного акту до проєкту рішення Новоборівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Новоборівська селищна рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори, в тому числі податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Новоборівської селищної ради, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Новоборівської селищної ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Новоборівська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Пропонується на 2021 рік встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,2 відсотка та 0,5 відсотка, відповідно, розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залишаються на рівні 2020 року.

В свою чергу, Новоборівською селищною радою, яка є розробником проєкту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на запропоновану ставку податку.

Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, податок буде справлятися за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- встановлення на території Новоборівської селищної ОТГ дитячих майданчиків (231,9 тис. грн.);

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».		У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».		Відхилення тис.грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	0,2 відс. для фізичних осіб та 0,5 відс. для юридичних осіб, крім будівель та споруд на які поширюється пільга	231,9	0	0	231,9
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	231,9

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» очікується, що в бюджет Новоборівської селищної об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 231,9 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення буде забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Застосування максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, в межах Податкового кодексу України, з одного боку дозволить забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, проте спричинить надмірне податкове навантаження для платників.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

Таким чином, Новоборівська селищна рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податків. Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залишаються на рівні минулорічних.

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, Новоборівською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік», який оприлюднюється в засобах масової інформації відповідно до вимог чинного законодавства та/або розміщується на веб – сайті громади <https://leskivskagromada.gov.ua/>.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Новоборівської селищної ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Новоборівської селищної ради від 21.06.2019 № 977 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік», застосовуються лише на 2020 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- забезпечити самозайнятість населення шляхом створення сприятливих умов для розвитку малого підприємництва;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету Новоборівської селищної ОТГ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцевий податок (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікувані втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» складатимуть 231,9 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Новоборівської ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше).</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняти рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» в запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p>

	<p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 231,9 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій території громади та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, до бюджету Новобівської селищної об'єднаної територіальної громади орієнтовно надійде 463,8 тис.грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 115,9 тис.грн, за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого	Відсутні

	<p>самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (прогнозована сума 231,9 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.</p>	
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 463,8 тис. грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за нульовою ставкою	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податку за ставками, встановленими проектом рішення.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Коростенського відділення ГУ ДФС у Житомирській області станом на 01.01.2020 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	0	20	20
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	0 %	100%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні витрати в частині сплати податку.
Альтернатива 2	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності. Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік». Сплата податків за запропонованими ставками (231,9 тис.грн). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ .

	нерухомості установлюються з повним дотриманням вимог Податкового Кодексу України	
Альтернатива 3	Відсутні.	Витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання, за максимальними ставками (орієнтовно у сумі 463,8 тис.грн.). Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу. Дані витрати можуть спричинити занепад малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться

		надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікувані втрати до місцевого бюджету складатимуть 231,9 тис. грн.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проєкту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 231,9 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (орієнтовно 231,9 тис.грн). Сплата податку СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими ставками -231,9 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведена у додатку до цього АРВ (М-Тест).	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (463,8 тис.грн) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади.	Надмірне податкове навантаження (орієнтовно 463,8 тис.грн) спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Зменшення надходжень до місцевого бюджету. Прогнозні втрати бюджету 115,9 тис.грн.	Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм. Зменшення надходжень до

			бюджету підвищить соціальну напругу за причини погіршення якості життя членів громади
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справлятиметься по	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного

	мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	кодексу України та інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
--	---	---

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посилюючими для платників податку, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Новоборівської селищної ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Новоборівської ОТГ, аналітичних показників Коростенського відділення ГУ ДФС у Житомирській області, інформації відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності Новоборівської селищної ради станом на 01.02.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Новоборівської селищної ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Новоборівської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки та надавати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо Новоборівська селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що справляється в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/ н	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».	
		Всього за рік	в т.ч. за кварталами

			I	II	III	IV
1	Разом надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	231,9 тис. грн.	-	115,95 тис.грн	115,95 тис.грн	-
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	231,9 тис. грн.	-	115,95 тис.грн	115,95 тис.грн	-
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта		20	20	20	20
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.		1,5 години			
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту: - на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - на адміністративні процедури		231,9 тис.грн 0,3 тис. грн			
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Новоборівської селищної ради https://leskivska-gromada.gov.ua/ ; - на стенді Новоборівської селищної ради; - в засобах масової інформації відповідно до вимог чинного законодавства		Високий			

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Новоборівської селищної ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Коростенського відділення ГУ ДФС у Житомирській області;

- інформація відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності Новоборівської селищної ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Селищний голова



Григорій Рудюк

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03 лютого 2020 року по 06 березня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради	3	Обговорено запропоновані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Робоча зустріч з представниками малого бізнесу	1	Обговорено запропоновані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Отримано інформацію від

			представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
--	--	--	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 20 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва 20 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначеного рішенням сільської ради на 2021 рік), гривень	14314,29	-	-

6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	14314,29	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	20		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	231908,42	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1год*28,31 грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*28,31 грн= 14,16	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	42,47	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	20		
16	Сумарно, гривень	849,40	X	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування проведена з урахуванням ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік». Відповідно до закону, мінімальна заробітна плата у 2020 році:
у місячному розмірі: з 1 січня — 4723 гривні;
у погодинному розмірі: з 1 січня — 28,31 гривні.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені

повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

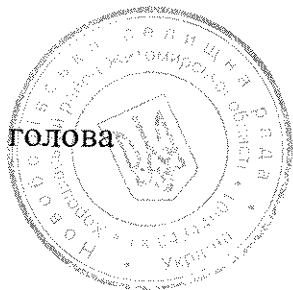
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	231908,42	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	849,40	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	232757,82	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	232757,82	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні відділом бухгалтерського обліку та фінансової звітності Новоборівської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



Григорій Рудюк

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
постійної комісії Новоборівської селищної ради
з питань бюджету, фінансів і цін,
щодо додержання вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади
державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при
підготовці проєкту рішення Новоборівської селищної ради «Про
встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

Проєкт рішення Новоборівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» (далі – Проєкт) розроблено виконавчим органом Новоборівської селищної ради відповідно до статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проєктом встановлюються ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік, що, відповідно, має вплив як на життєдіяльність громадян, так і на діяльність суб'єктів підприємницької діяльності громади.

При розробці Проєкту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

доцільність – Проєкт розроблено з метою вирішення проблем громади (щодо реформування та розвитку житлово-комунального господарства, запровадження альтернативного водопостачання в громаді, водовідведення, утримання житлових будинків, будівництва, ремонту та утримання доріг, влаштування вуличного освітлення громади, тощо). Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є місцевим податком, який надходить до місцевого бюджету та буде спрямовано на вирішення зазначених проблем;

адекватність – повноваження ради встановлювати ставки податку визначено статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Встановлені ставки не перевищують граничні розміри ставок, встановлені Податковим кодексом України;

ефективність – Проєкт забезпечує надходження до селищного бюджету у сумі 231,9 тис. грн., що дозволить (забезпечити реалізацію селищних цільових програм, зокрема, по ремонту та утриманню доріг, влаштування вуличного освітлення громади, забезпечення соціального захисту населення, тощо);

збалансованість – при розробці проєкту забезпечено врахування балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а саме: ставки податку встановлено відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, в залежності від категорії платників податку (фізичні і юридичні особи) та економіко-планувальних зон населених пунктів громади, пільги зі сплати податку встановлено в залежності від рівня доходів фізичних осіб та майна, яке є об'єктом оподаткування; громада отримає вирішення

найбільш нагальних проблем, орган місцевого самоврядування забезпечить прийнятний рівень соціально-економічного розвитку громади, підтримку з боку як населення, так і суб'єктів господарювання;

передбачуваність – Проект рішення включено до плану діяльності Новоборівської селищної ради, затверджений рішенням сесії Новоборівської селищної ради від 20.12.2019 року за №1137 та оприлюднено на офіційному веб-сайті Новоборівської селищної ради. Зазначене дозволило суб'єктам господарювання громади, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ознайомитися з Проектом та здійснювати планування їх діяльності на 2021 рік;

прозорість та врахування громадської думки – до розробки проекту та підготовки його АРВ (з М-тестом) було 20 – мікропідприємництва. Оголошення про оприлюднення проекту рішення Новоборівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Новоборівської селищної ради за посиланням: <https://novoborivska-gromada.gov.ua>. для ознайомлення та обговорення. Станом на 14.05.2020 року зауважень та пропозицій до Проекту не надходило.

Аналіз регуляторного впливу до проекту підготовлено з урахуванням вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Визначено основні проблеми громади, проаналізовано причини їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної з них в числовій (грошовій) формі.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до АРВ проект дозволить залучити до бюджету громади 231,9 тис. грн., що буде сприяти вирішенню деяких проблем громади, але не буде обтяжливим для суб'єктів малого підприємництва громади.

Враховуючи вищезазначене постійна комісія зазначає, що проект рішення Новоборівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії
з питань бюджету, фінансів і цін**



Павло Власюк