



У К Р А Ї Н А  
НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Виконавчий комітет

вул. Незалежності, 9-А, смт. Нова Борова, Хорошівський район Житомирська область, 12114,  
тел. (04145) 9 51 57, факс: (04145) 9 53 55  
E-mail: selrada\_novaborova@ukr.net

14.05.2020р № 531/сд-81

Державна регуляторна служба  
України,  
01011, м. Київ,  
вул. Арсенальна, 9/11

У відповідно до ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаю проекти регуляторних актів – рішення Новоборівської селищної ради для надання пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

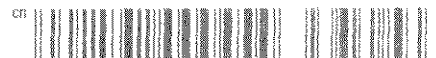
Додатки:

1. Копія повідомлення про оприлюднення оголошення проекту регуляторного акту на офіційному веб-сайті Новоборівської селищної ради за посиланням: <https://novoborivska-gromada.gov.ua> (на 2 сторінках).
2. Проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» (на 21 сторінках).
3. Аналіз впливу регуляторного акту до проекту рішення Новоборівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» (на 12 сторінках).
4. Експертний висновок постійної комісії селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін щодо проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» (на 2 сторінках).

Селищний голова



Григорій Рудюк

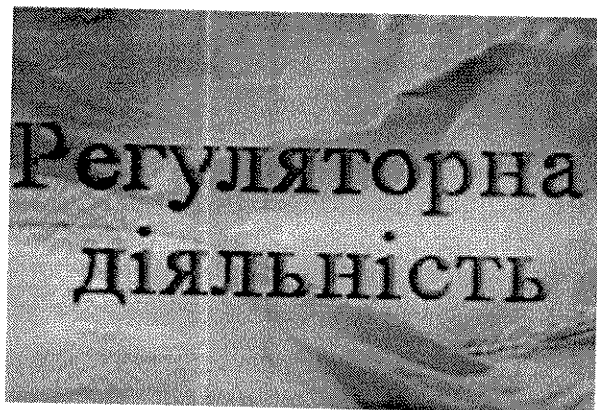




## ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТИВ

Дата: 04.05.2020 15:29

Кількість переглядів: 29



Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Новоборівська селищна рада повідомляє про оприлюднення проектів регуляторних актів рішень сесії Новоборівської селищної ради:

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від

земельної ділянки, на 2021 рік»;

- «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;

- «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік».

Регуляторні акти дадуть змогу забезпечити реалізацію державної політики у сфері встановлення місцевих податків і зборів, для реалізації місцевих програм. Проекти регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу до них будуть оприлюднені шляхом розміщення на офіційному сайті Новоборівської селищної ради - <https://novoborivska-gromada.gov.ua>.

Розробник: Новоборівська селищна рада.

Адреса: 12114, Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Незалежності, 9-А.

E-mail: [selrada\\_novaborova@ukr.net](mailto:selrada_novaborova@ukr.net).

Строк приймання пропозицій та зауважень до проектів регуляторних актів становить один місяць з дня опублікування проектів регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторних актів та аналізів регуляторних впливів просимо надавати у письмовій формі поштовою адресою: 12114, Житомирська область, Хорошівський район, смт. Нова Борова, вул. Незалежності, 9-А.

Контактний телефон – (04145) 9-51-57.

## Коментарі:

Ваш коментар може бути першим :)



Додати коментар

« повернутися



**ПРОЄКТ**

**У К Р А Ї Н А**  
**НОВОБОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ХОРОШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**  
( \_\_\_\_\_ сесія VII скликання)  
Код згідно КОАТУУ 1821155700

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення  
ставок та пільг із сплати  
земельного податку на 2021 рік**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Новоборівська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території Новоборівської селищної ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1 та додатком 2;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
  - 3) визначити елементи земельного податку згідно з додатком 4.
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Новоборівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» від 21.06.2019 року №978.
3. Рішення набуває чинності з 01 січня 2021 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Новоборівської селищної ради з питань бюджету, фінансів і цін.

Селищний голова

Григорій Рудюк

Додаток 1  
до рішення  
Новоборівської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Новоборівської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

### СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1800000000	1821100000	1821155700	смт.Нова Борова, Хорошівського району Житомирської області

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.06	Для колективного садівництва	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.07	Для городництва	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.08	Для сінокосіння і випасання	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000

	худоби				
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0400	0,0400	0,4000	0,0400
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,0400	0,0400	0,4000	0,0400
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0400	0,0400	0,4000	0,0400
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,0400	0,0400	0,4000	0,0400
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0400	0,0400	0,4000	0,0400
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,0400	0,0400	0,4000	0,0400
02.07	Для іншої житлової забудови	0,0400	0,0400	0,4000	0,0400
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0400	0,0400	0,4000	0,0400
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000

	соціальної допомоги				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.02	Для збереження та використання природних	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000

	заповідників				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.08	Для збереження та використання заказників	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000



08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.06	Для сінокосіння	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.11	Для будівництва та	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000

	експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000

12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000

	14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15		Землі оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
16	Землі запасу	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
17	Землі резервного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
18	Землі загального користування	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000

Секретар ради

Галина Симон

Додаток 2  
до рішення  
Новоборівської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішенням Новоборівської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1800000000	1821100000	1821183001	с.Кропивня, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821183002	с.Гацківка, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821183003	с.Луковець, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821183004	с.Рудня-Гацківка, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821183401	с.Небіж, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821183403	с.Хичів, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821183402	с.Краснорічка, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821186501	с.Фасова, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821186502	с.Ісаківка, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821186504	с.Рудня-Фасова, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821186505	с.Томашівка, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821186503	с.Кам'яний Брід, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821187601	с.Ягодинка, Хорошівського району Житомирської області

1800000000	1821100000	1821187602	с.Валки, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821187603	с.Старий Бобрик, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821187604	с.Турчинка, Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821187605	с.Ягодинка Друга, Хорошівського району Житомирської області

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.06	Для колективного садівництва	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.07	Для городництва	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000

	сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	0,3000	5,0000	0,3000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0200	0,0200	0,2000	0,0200
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,0200	0,0200	0,2000	0,0200
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0200	0,0200	0,2000	0,0200
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,0200	0,0200	0,2000	0,0200
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0200	0,0200	0,2000	0,0200
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,0200	0,0200	0,2000	0,0200
02.07	Для іншої житлової забудови	0,0200	0,0200	0,2000	0,0200
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0200	0,0200	0,2000	0,0200
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.05	Для будівництва та	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000

	обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.03	Для збереження та	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000



	використання національних природних парків				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.08	Для збереження та використання заказників	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000

08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.06	Для сінокосіння	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000

10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0500	0,0500	5,0000	5,0000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000

	автомобільного транспорту та дорожнього господарства				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000

15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
16	Землі запасу	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
17	Землі резервного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
18	Землі загального користування	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0000	2,0000	5,0000	5,0000

Секретар ради

Галина Симон

Додаток 3  
до рішення  
Новоборівської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Новоборівської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1800000000	1821100000	1821155700	смт. Нова Борова Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821183001	с.Кропивня Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821183002	с.Гацківка Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821183003	с.Луковець Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821183004	с.Рудня-Гацківка
1800000000	1821100000	1821183401	с.Нсбіж Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821183403	с.Хичів Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821183402	с.Краснорічка Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821186501	с.Фасова Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821186502	с.Ісаківка Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821186504	с.Рудня-Фасова Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821186505	с.Томашівка Хорошівського району Житомирської області

1800000000	1821100000	1821186503	с.Кам'яний Брід Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821187601	с.Ягодинка Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821187602	с.Валки Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821187603	с.Старий Бобрик Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821187604	с.Турчинка Хорошівського району Житомирської області
1800000000	1821100000	1821187605	с.Ягодинка Друга Хорошівського району Житомирської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів	100,000
Підприємства, установи, організації комунальної власності, які надають житлово-комунальні послуги.	100,00

Секретар ради

Галина Симон

Додаток 4  
до рішення  
Новоборівської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Новоборівської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

### Елементи земельного податку

**1. Платники податку**

Платники податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 271 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, 282.1 статті 282 Податкового кодексу України та в додатку 3.

**5. Ставки податку**

Ставки земельного податку, визначені у додатку 1 та додатку 2 до даного рішення.

**6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статей 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

**8. Порядок сплати податку**

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

**9. Строк сплати податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Галина Симон



**АНАЛІЗ**  
**впливу регуляторного акту**  
**до проєкту рішення Новоборівської селищної ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку**  
**на 2021 рік»**

**Назва регуляторного акта:** «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

**Регуляторний орган:** Новоборівська селищна рада.

**Розробник:** Відділ земельних ресурсів Новоборівської селищної ради

**Контактний телефон:** (04145) 9-51-89

**I. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Однією з проблем Новоборівської громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів громади.

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів зі сплати.

Проєктом рішення передбачається визначення розміру земельного податку для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території Новоборівської селищної ради та встановлення ставки земельного податку за землі лісогосподарського призначення.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	-
Держава	Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги,	-

	виникнення політичної та соціальної стабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Сплата податку в розмірах, встановлених селищною радою	-

- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100%

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2021 року місцевого податку на майно в частині плати за землю, з урахуванням змін в статтях 269-289 Податкового кодексу України, необхідно провести регуляторну процедуру.

Відсутність встановлених селищною радою на наступний бюджетний рік ставок земельного податку, не дозволить забезпечити надходження до селищного бюджету, а також зробити прозорою та відкритою діяльність органів місцевої влади при здійсненні бюджетних процесів.

## II. Цілі регулювання

*Цілями регулювання є:*

- своєчасне поповнення селищного бюджету для вирішення проблем громади;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати земельного податку;
- приведення рішень селищної ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установа ставок земельного податку відповідно до вимог Кодексу для суб'єктів господарювання, отримання до селищного бюджету податкових надходжень за рахунок оподаткування земель лісогосподарського призначення не менше як 98674,58 грн., забезпечення

виконання Програми економічного і соціального розвитку Новоборівської селищної ради на 2021 рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету міста та своєчасності сплати земельного податку.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Регулювання земельних відносин є існуюча ситуація, яка призведе до справляння плати за землю відповідно до рішення селищної ради від 21.06.2019 року №978 Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на підставі пп.12.3.5 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Встановлення економічно обгрунтованих ставок земельного податку рішенням Новоборівської селищної ради. Збільшення земельних надходжень за рахунок оподаткування земель лісогосподарського призначення, які в сумі будуть становити орієнтовно 1176026,88грн.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Вирішення існуючих проблем громади	Недоотримання до місцевого бюджету коштів орієнтовно в сумі 98674,58 грн. не дозволить належним чином реалізувати Програму соціально-економічного розвитку сільської ради
Альтернатива 2 (прийняття)	Сплата податку за ставками, які не є доволі	Існування ризику переходу діяльності

регуляторного акту)	обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу На прогнозованому рівні надходження складатимуть 1176026,88 грн.	суб'єктів господарювання в тінь за причини сплати податків і зборів
---------------------	--	---

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Часткова реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві.	Можливе не виконання деяких розділів Програми економічного і соціального розвитку міста. Недоотримання коштів у сумі 98674,58 грн. не дозволить в повній мірі фінансувати соціальні програми.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Повноцінна реалізація бюджетних програм, не повне задоволення потреб та вимог громади.	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь». Орієнтовно, можуть відмовитися від сплати податків 1% суб'єктів господарської діяльності.

### Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення селищної ради стосується виключно суб'єктів малого та мікро бізнесу - фізичних осіб - підприємців, та юридичних осіб (фермерських господарств), що є платниками земельного податку.

#### IV Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по земельному податку у відповідність до вимог ПК України

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтинг
Альтернатива 1	3	2	Надходження до місцевого бюджету не в повному обсязі. Втрати бюджету селищної ради на прогнозованому рівні складуть 98674,58 грн.
Альтернатива 2	4	2	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Додаткові надходження до бюджету селищної ради на прогнозованому рівні складуть 98674,58 грн., що забезпечить фінансування заходів селищних програм

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	x
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами; - забезпечує наповнення місцевого бюджету;	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

	<p>-дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти, забезпечувати достойний рівень життя та захищеності громадян. Недоліки цієї альтернативи - перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.</p>	
--	---	--

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Згідно Податкового кодексу України до повноважень селищної ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку для населення на території Новоборівської селищної ради. Ставки податку за земельні ділянки встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки. Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Проектом рішення затверджуються:

- ставки земельного податку на 2021 рік;
- пільги зі сплати земельного податку суб'єктами господарювання.

Механізм вирішення визначеної проблеми;

- затвердження рішення Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік по Новоборівській селищній раді

- інформування платників даного податку про встановлені правила справляння земельного податку на 2021 рік.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і землекористувачами, які сплачують земельний податок або орендну плату за землю у порядку та на

умовах, визначених Податковим кодексом України й цим рішенням.

При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання - платниками земельного податку щодо можливості сплачувати податок за запропонованими ставками. При встановлені ставок враховувалися вид використання земельної ділянки, дохідність видів господарської діяльності, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку громади, платоспроможність населення, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва та сплати ними земельного податку.

Зазначене рішення буде передано до Коростенського управління Головного управління ДФС у Житомирській області у строки, передбачені законодавством.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Витрат Новоборівської селищної ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується 63 суб'єктів (малі 57), що зареєстровані на території Новоборівської селищної ради, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток I до АРВ).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Новоборівської селищної ради встановлюється на 2021 рік.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Показник	I кв. 2020	II кв. 2020	III кв. 2020	IV кв. 2020
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	294006,72	294006,72	294006,72	294006,72
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	63	63	63	63
розмір коштів і час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться. Усі процедури встановлюються ПКУ			
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення селищної ради шляхом: розміщення у приміщенні на стенді «До відома», та на офіційному веб-сайті селищної ради.			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують земельний податок, у тому числі	63	63	63	63

### IX Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2021 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта - з 15 вересня по 15 жовтня 2021 року.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані завдяки інформації та даних виконавчого комітету Ноборівської селищної ради. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку змін у законодавстві.

Селищний голова



Григорій Рудюк



### М-ТЕСТ

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2020 р. по 10 березня 2020 р.

№	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
<u>1</u>	робочі зустрічі	2 особи: 1 посадовці 1 СПД	В цілому регулювання сприймається. Отримано інформацію від начальника управління соціально-економічного розвитку Хорошівської РДА. Отримано інформацію від бухгалтера ТОВ «АСТ Агро» про очікуваний розмір ставок земельного податку.
<u>2</u>	телефонні консультації	4 осіб: 1 посадовець 3 СПД	Отримано інформацію від начальника відділу у Хорошівському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області, бухгалтера ПП «Фарм Сервіс», бухгалтера ФГ Шваб, представника Пулинського лісгоспу АПК щодо можливості сплати земельного податків за запропонованими ставками.

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро- та малі)

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва (землекористувачів), на які поширюється регулювання, - 63 (одиниць), у тому числі малого підприємництва — 57 (одиниць).

2.2. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, — 100%.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1.	Сплата ставки податку на земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів	1176026,88
2.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	67
3.	Сумарно, гривень	$12 \times 1462,72 \times 67 = 1176026,88$ грн.
<b>Оцінка адміністративних (непрямих) витрат суб'єктів малого підприємництва</b>		
1.	Ознайомлення з текстом рішення / час $X 28,31$ грн.	28,31 грн
2.	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) $0,5$ год $X 28,31$ грн.	14,15 грн.
3.	Кількість СГ, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	63 од.
4.	Сумарно, гривень	$42,46 \times 63$ од. = 2674,98 грн.

\* ~ Вартість години СПД розраховано наступним чином:  
 $4723,00$  грн. (мін. заробітна плата) / 20 (робочих днів) / 8 (робочих годин) = 28,31 грн.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Витрати	Перший рік регулювання (стартовий), грн
4.1.1.	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1176026,88 грн.
4.1.2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2674,98 грн.
4.1.3.	<b>СУМАРНІ ВИТРАТИ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА НА ВИКОНАННЯ ЗАПЛАНОВАНОГО РЕГУЛЮВАННЯ</b>	<b>1176026,88 грн.</b>

Витрати періодичні (за наступний рік) та за п'ять років не здійснювалися, тому що строк дії акту складає один рік. Розрахунки здійснено з урахуванням основних мінімальних соціальних стандартів у **2020 році, встановлених Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»** від 01.01.2020 р.: мінімальна зарплата у погодинному розмірі — 28,31 грн.

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, що отримані в селищній раді та під час телефонних консультацій із суб'єктами підприємництва визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова



Григорій Рудюк

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**  
**постійної комісії Новоборівської селищної ради**  
**з питань бюджету, фінансів і цін,**  
**щодо проєкту рішення Новоборівської селищної ради «Про**  
**встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»**

Проєкт рішення Новоборівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» (далі – Проєкт) розроблено виконавчим органом Новоборівської селищної ради відповідно до статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проєктом встановлюються ставки та пільги зі сплати земельного податку на 2021 рік, що, відповідно, має вплив як на життєдіяльність громадян, так і на діяльність суб'єктів підприємницької діяльності громади.

При розробці Проєкту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

**доцільність** – Проєкт розроблено з метою вирішення проблем громади (щодо реформування та розвитку житлово-комунального господарства, запровадження альтернативного водопостачання в громаді, водовідведення, утримання житлових будинків, будівництва, ремонту та утримання доріг, влаштування вуличного освітлення громади, тощо). Земельний податок, є місцевим податком, який надходить до місцевого бюджету та буде спрямовано на вирішення зазначених проблем;

**адекватність** – повноваження ради встановлювати ставки податку визначено статтею 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Встановлені ставки не перевищують граничні розміри ставок, встановлені Податковим кодексом України;

**ефективність** – Проєкт забезпечує надходження до селищного бюджету у сумі 1176026,88 тис. грн., що дозволить (забезпечити реалізацію селищних цільових програм, зокрема, по ремонту та утриманню доріг, влаштування вуличного освітлення громади, забезпечення соціального захисту населення, тощо);

**збалансованість** – при розробці проєкту забезпечено врахування балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а саме: ставки податку встановлено відповідно до Податкового кодексу та економіко-планувальних зон населених пунктів громади, пільги зі сплати податку встановлено в залежності від рівня доходів фізичних осіб та майна, яке є об'єктом оподаткування; громада отримає вирішення найбільш нагальних проблем, орган місцевого самоврядування забезпечить прийнятний рівень соціально-економічного розвитку громади, підтримку з боку як населення, так і суб'єктів господарювання;

**передбачуваність** – Проєкт рішення включено до плану діяльності Новоборівської селищної ради, затверджений рішенням сесії Новоборівської

селищної ради від 20.12.2019 року за №1137 та оприлюднено на офіційному веб-сайті Новоборівської селищної ради. Зазначене дозволило суб'єктам господарювання громади, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ознайомитися з Проектом та здійснювати планування їх діяльності на 2021 рік;

**прозорість та врахування громадської думки** – до розробки проекту та підготовки його АРВ (з М-тестом) було 35 – мікропідприємництва. Оголошення про оприлюднення проекту рішення Новоборівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Новоборівської селищної ради за посиланням: <https://novoborivska-gromada.gov.ua>. для ознайомлення та обговорення. Станом на 13.05.2020 року зауважень та пропозицій до Проекту не надходило.

Аналіз регуляторного впливу до проекту підготовлено з урахуванням вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Визначено основні проблеми громади, проаналізовано причини їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної з них в числовій (грошовій) формі.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до АРВ проект дозволить залучити до бюджету громади додаткові надходження, що буде сприяти вирішенню деяких проблем громади, але не буде обтяжливим для суб'єктів малого підприємництва громади.

Враховуючи вищезазначене постійна комісія зазначає, що проект рішення Новоборівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії  
з питань бюджету, фінансів і цін**



**Павло Власюк**