



**МЕЖИРІЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ГОЛОВАНІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
вул. Лесі Українки, 22, с.Межирічка, Голованівський район, Кіровоградська область, 26510,  
тел. (05252) 2-29-31, e-mail:mezhyrichka@ukr.net, код в ЄДРПОУ 04366548

14.05.2020 № 217

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України

Відповідно до ст.34 Закону України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Межирічківська сільська рада направляє проекти рішень щодо ставок податку на території сільської ради на 2021 рік для подання пропозицій щодо вдосконалення проекту відповідно до принципів Державної регуляторної політики.

Проекти даних рішень з аналізами регуляторного впливу були оприлюднені 23 березня 2020 року на інформаційній дошці в приміщенні сільської ради (так як відсутні друковані видання та веб-сайт сільської ради).

Додається:

1. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Межирічківської сільської ради» - на 10 аркушах в 1 прим.;

2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акта Межирічківської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік» - на 12 аркушах в 1 прим.;

3. Експертний висновок постійної комісії з питань бюджетно-фінансової діяльності, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку Межирічківської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Межирічківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Межирічківської сільської ради» - на 2 аркушах в 1 прим.;

4. Проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік» - на 2 аркушах в 1 прим.;

5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акта Межирічківської сільської ради «Про встановлення



ставок єдиного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік» - на 12 аркушах в 1 прим.;

6. Експертний висновок постійної комісії з питань бюджетно-фінансової діяльності, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку Межирічківської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Межирічківської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік» - на 2 аркушах в 1 прим.;

7. Проект рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік та пільг при його сплаті» - на 12 аркушах в 1 прим.;

8. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акта Межирічківської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік та пільг при його сплаті» - на 9 аркушах в 1 прим.;

9. Експертний висновок постійної комісії з питань бюджетно-фінансової діяльності, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку Межирічківської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Межирічківської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік та пільг при його сплаті» - на 2 аркушах в 1 прим.

**Сільський голова**



**Вячеслав БАБІЙ**



## МЕЖИРІЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ ПРОЕКТ РІШЕННЯ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_

с. Межирічка

#### **Про встановлення ставок єдиного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 69 Бюджетного кодексу України, Податковим кодексом України № 2755-VI від 02.12.2010 року (зі змінами та доповненнями) та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України від 20.12.2016 року № 1791-VII «Про внесення змін до Податкового Кодексу та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», сесія сільської ради, -

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік:
  - 1) ставки єдиного податку для першої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
  - 2) другої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;
  - 3) ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.
2. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно
  - 1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;
  - 2) для платників єдиного податку другої групи – відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

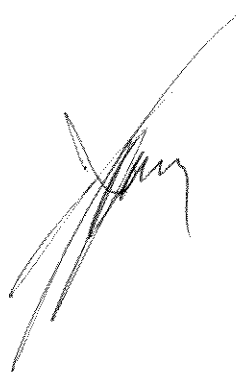
9. Оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства.

10. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

11. Визначити, що рішення Межирічківської сільської ради від 14.06.2019 року № 256 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Межирічківської сільської ради» втрачає чинність з 31.12.2020 р.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджетно- фінансової діяльності, соціально- економічного розвитку, законності та правопорядку.

**Сільський голова**



**Вячеслав БАБІЙ**

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акта  
Межирічківської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території  
Межирічківської сільської ради на 2021 рік»  
(далі - проект рішення – проект регуляторного акту)**

**1. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі єдиного податку, покладені на органи місцевого самоврядування.

Стаття 12 Податкового кодексу України зобов'язує органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень щодо встановлення місцевих податків і зборів та їх офіційне оприлюднення до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок податків залежить показник наповнення сільського бюджету, від якого, в свою чергу, залежить вирішення існуючих проблем громади, а саме:

- надання допомоги місцевій школі для заміни огорожі, ремонту підвального приміщення, заміни вікон на металопластикові;
- надання допомоги дитячому садку для усунення недоліків протипожежного захисту;
- село Краснопілля залишається без мереж вуличного освітлення;
- придбання саджанців для озеленення території;
- поточного ремонтів потребують автобусні зупинки сіл Межирічка та Краснопілля;
- поточного та капітального ремонтів потребують майже всі дороги сільської ради;
- виконання Положення про надання одноразової матеріальної допомоги громадянам, які проживають та зареєстровані на території Межирічківської сільської ради;

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Єдиний податок – один із значних джерел наповнення доходної частини сільського бюджету. Питання наповнення сільського бюджету, у тому числі через встановлення ставок єдиного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Питання залучення у 2021 році прогнозовано 550,0 тис. грн. до сільського бюджету пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради щодо затвердження ставок єдиного податку.

Як наслідок, громада отримує упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, які спрямовані на забезпечення належного рівня життя жителів, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету. Крім цього, рішення Межирічківської сільської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексами України. Прийняття даного регуляторного акта також дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Податкового кодексу України можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими міською радою;
- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні Межирічківської сільської ради від 14.06.2019 року № 256 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Межирічківської сільської ради» застосовуються лише на 2020 рік.

У зв'язку з цим виникла необхідність прийняття даного регуляторного акта.

### Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

## 2. Цілі державного регулювання

Цілями даного регуляторного акта є:

- встановлення ставок єдиного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України для суб'єктів господарювання – платників податку першої та другої груп;
- своєчасне надходження до сільського бюджету єдиного податку орієнтовно у розмірі 550,0 тис.грн., що дозволить забезпечення виконання в 2021 році сільських програм;
- дотримання вимог законодавства, зокрема Податкового кодексу України;
- прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (не прийняття рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік.):	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, у разі не встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів на відповідний бюджетний рік, такі податки і збори сплачуються платниками за мінімальними ставками. Оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до сільського бюджету від справляння цього податку будуть 0 грн. Негативний вплив буде завдано місцевій громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.
Альтернатива 2 (прийняття даного регуляторного акту)	Встановлення ставок єдиного податку для першої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року; для другої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року дасть можливість отримати орієнтовно 550,0 тис.грн. надходжень до сільського бюджету, що дозволить виконати соціально-економічні програми у 2021 році.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку	Не сплата єдиного податку, через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, спонукає громадян офіційно оформити свою підприємницьку діяльність.	Відсутність надходжень до сільського бюджету від сплати єдиного податку, внаслідок чого втрачається біля 550,0 тис.грн., що негативно вплине на виконання в повному обсязі місцевих програм.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Наповнення дохідної частини сільського бюджету орієнтовно на 550,0 тис. грн. за рахунок сплати єдиного податку дасть можливість виділити кошти з сільського бюджету, на виконання програми соціального захисту населення, програми соціально-культурного та економічного розвитку на території Межирічківської сільської ради	Сплата податку платниками єдиного податку може вплинути на перехід частини підприємців у тінь, а також на працевлаштування без офіційного оформлення трудових відносин.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку	Несплата податку вплине на економію коштів суб'єктів малого бізнесу, внаслідок чого можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін.	Втрата частини надходжень до сільського бюджету на прогнозованому рівні близько 550,0 тис.грн., вплине на неможливість виконання деяких сільських програм та вирішення проблем громади.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Громада отримує упевненість у можливості виконання сільських програм. Наповнення дохідної частини сільського бюджету орієнтовно на 550,0 тис.грн. за рахунок сплати єдиного податку, дасть можливість виділити кошти з сільського бюджету, на виконання програми соціального захисту населення, програми соціально-культурного та економічного розвитку на території Межирічківської сільської ради	Сплата суб'єктами малого бізнесу єдиного податку несе за собою витрачання власних коштів, що може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів малого бізнесу перекладаються на плечі споживачів.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць, всього:			25	25
в т.ч. платники єдиного податку I групи	-	-	5	5
платники єдиного податку II групи			20	20
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку	Несплата податку дасть можливість суб'єкту малого бізнесу зекономлені кошти спрямувати на свій розвиток.	Втрата частини надходжень до сільського бюджету на прогнозованому рівні близько 550,0 тис.грн., вплине на погіршення інфраструктури сільської ради. Також залишаться нерегульовані відносини між суб'єктами господарювання та сільською владою.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Сплата єдиного податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу, дасть можливість покращити інфраструктуру сільської ради тим самим покращити його імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.	Витрачання платниками єдиного податку близько 550,0 тис.грн. на рік (платник I групи сплатить близько 30,0 тис.грн. на рік, платник II групи – 520,0 тис грн. на рік) власних коштів, які спрямовуються не на свій розвиток, а на сплату податку.

### ВИТРАТИ

#### суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення сільської ради стосується виключно суб'єктів мікро бізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками єдиного податку.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників	1	Не встановлення податку не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). Така альтернатива



єдиного податку		є непринятною у зв'язку з тим що відповідно до підpunkту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку встановленому кодексом за мінімальними ставками. Оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету від справляння цього податку будуть 0 грн. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету коштів на прогнозованому рівні 550,0 тис.грн. Негативний вплив буде завдано громаді Межирічківської сільської ради оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування сільських програм.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті. Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу, дасть можливість наповнити сільський бюджет орієнтовно на 550,0 тис.грн. та виділити кошти з сільського бюджету на виконання програми соціального захисту населення, програми соціально-культурного та економічного розвитку Межирічківської сільської ради. Таким чином, з прийняттям даного рішення буде досягнуто баланс інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1: не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку	Не сплата єдиного податку спонукає громадян офіційно оформити свою підприємницьку діяльність. Можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін. Можливість суб'єкту	Відсутність надходжень до сільського бюджету від сплати єдиного податку, внаслідок чого втрачається біля 550,0 тис.грн., що негативно вплине на виконання в повному обсязі місцевих	На відміну від альтернативи 2, не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання

	малого бізнесу зкономлені кошти спрямувати на свій розвиток	програма. Погіршення інфраструктури. Неврегульовані відносини між суб'єктів господарювання та місцевою владою.	
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Наповнення дохідної частини сільського бюджету орієнтовно на 550,0 тис.грн. за рахунок сплати єдиного податку дасть можливість виділити кошти з сільського бюджету на виконання програми соціального захисту населення, програми соціально- культурного та економічного розвитку Межирічківської сільської ради. Можливість підприємцям розширити свою діяльність шляхом надання їм фінансової підтримки з сільського бюджету. Покращення інфраструктури, що дасть можливість покращити його імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.	Сплата суб'єктами малого бізнесу податку несе за собой витрачання власних коштів, що може вплинути на перехід частини підприємців в тінь, скорочення робочих місць, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів малого бізнесу перекладаються на плечі споживачів.	Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання: наповнити сільський бюджет орієнтовно на 550,0 тис.грн.; своєчасно фінансувати бюджетну сферу, реалізувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя жителів на території сільської ради; досягнути балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: не встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного	<b>Не обрана</b> Дана альтернатива не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від	X

податку	альтернативи 2. У разі не прийняття регуляторного акту, єдиний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, до бюджету міста від справляння цього податку будуть 0 грн. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету коштів на прогнозованому рівні 550,0 тис.грн. Негативний вплив буде задано громаді Межирічківської сільської ради, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування місцевих програм, які направлені на підвищення рівня життя жителів на території сільської ради.	
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	<b>Обрана.</b> Проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок. Прийняття проекту дозволить забезпечити надходження до сільського бюджету орієнтовно у розмірі 550,0 тис.грн. та можливість реалізації місцевих програм, які спрямовані на підвищення рівня життя жителів Межирічківської сільської ради.	- внесення змін до чинного законодавства України; - інфляційні процеси; - необхідність в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

### 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території сільської ради фіксовані ставки єдиного податку на 2021 рік для першої та другої груп платників єдиного податку. Регуляторним актом регламентовані розміри ставок єдиного податку.

При встановленні ставок аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку на території сільської ради, розмір наповненості сільського бюджету від сплати податку, платоспроможність населення, що впливає на отримання прибутку суб'єктами малого підприємництва та сплати ними єдиного податку.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

Вказану проблему планується розв'язати за допомогою реалізації наступного механізму, який передбачає виконання заходів:

1. Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території

Межирічківської сільської ради на 2021 рік» буде оприлюднено на дошці оголошень сільської ради з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

2. Направлення проекту регуляторного акту «Про встановлення єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік» з аналізом регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

3. Враховуючи результати обговорення, отримані пропозиції від Державної регуляторної служби України та на підставі ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» прийняття сільською радою рішення щодо встановлення єдиного податку на території Межирічківської сільської на 2021 рік.

4. Оприлюднення прийнятого рішення.

Дане рішення буде передано до Голованівського управління Головного управління ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Виконання вимог регуляторного акта не потребує витрат з місцевого бюджету.

Зазначене регулювання стосуються виключно суб'єктів малого підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Межирічківської сільської ради встановлюється на 2021 рік.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Показник	I кв. 2020	II кв. 2020	III кв. 2020	IV кв. 2020
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, тис.грн.	137,50	137,50	137,50	137,50
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од	25	25	25	25
час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться. Усі процедури встановлюються ПКУ. Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 1,5 години для одного суб'єкта малого підприємництва, в грошовому вираженні витрати для 25 суб'єктів становлять 1172,75 грн.			

розмір коштів, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис.грн.	137,50	137,50	137,50	137,50
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Про оприлюднення проекту буде оприлюднено на дошці оголошень сільської ради з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують єдиний податок, ос.	25	25	25	25

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

У зв'язку з тим, що строк дії акту один рік (2021 рік), буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта. Повторне відстеження буде проведено з 15 вересня по 15 жовтня 2021 року.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності (надходження єдиного податку до сільського бюджету) і відповідно, статистичний вид даних, фінансовим відділом Межирічківської сільської ради.

**Зауваження і пропозиції від платників єдиного податку приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту письмовому вигляді за адресою: 26510, Кіровоградська область, Голованівський район, с. Межирічка, вул. Лесі Українки, 22.**

Сільський голова



Вячеслав БАБИЙ

Додаток 1  
До АРВ проекту рішення  
Межирічківської сільської ради «Про  
встановлення єдиного податку на  
території Межирічківської сільської  
ради на 2021 рік»

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 05.03.2020 року по 20.03.2020 року

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прями (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	6	Проводилось обговорення розмірів ставок місцевих податків і зборів.
2	Нарада	Члени постійної комісії з питань бюджетно-фінансової діяльності, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку	Обговорення розмірів ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку та розміру адміністративних витрат суб'єктів малого підприємництва

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 25 одиниці;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури сплата єдиного податку платниками I групи, грн./міс.;	250,15
	сплата єдиного податку платниками II групи, грн./міс.	500,30
5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) сплата єдиного податку платниками, грн./міс.;	250,15
	сплата єдиного податку платниками II групи, грн./міс.	500,30
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць I група платників податку II група платників податку	5 20
8	<b>Сумарно, гривень</b>	135081,00 (5*250,15*12+ 20*500,30*12)
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (1год.х31,27 грн.)	31,27
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (0,5год.х 31,27 грн.)	15,64
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури (уточнити):	0
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	46,91
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	25

16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик “разом” X кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	1172,75
----	---	---------

Розрахунки здійснено з урахуванням проекту бюджетної резолюції, якою передбачено з 1 січня 2021 року встановити мінімальну заробітну плату в розмірі – 5003 грн., прожитковий мінімум на працездатну особу в розрахунку на один місяць в розмірі – 2501,50 грн.

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва – відсутні.** Процедури адміністрування податку, сплати податку тощо встановлено Податковим кодексом України

**4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн..
1	Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання	550000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1172,75
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	551172,75
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	551172,75

**5. Розроблення коригуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб’єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом’якшувальних) процедур не потрібно.



**УКРАЇНА**  
**Межирічківська сільська рада Голованівського району**  
**Кіровоградської області**

**Експертний висновок**

**Постійної комісії з питань бюджетно-фінансової діяльності, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку Межирічківської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Межирічківської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік»**

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

**доцільність** - регулювання господарських відносин зумовлено наступними проблемами на території сільської ради:

- надання допомоги місцевій школі для заміни огорожі, ремонту підвального приміщення, заміни вікон на металопластикові;

- надання допомоги дитячому садку для усунення недоліків з протипожежного захисту;

- село Краснопілля залишається без мереж вуличного освітлення;

- придбання саджанців для озеленення території;

- поточного ремонтів потребують автобусні зупинки сіл Межирічка та Краснопілля;

- поточного та капітального ремонтів потребують майже всі дороги сільської ради;

- виконання Положення про надання одноразової матеріальної допомоги громадянам, які проживають та зареєстровані на території Межирічківської сільської ради;

**адекватність** - форма та рівень регулювання господарських відносин відповідають вимогам Податкового кодексу України, ставки податку встановлено у межах, передбачених статтями 291, 293, 295 ПКУ.

**ефективність** – отримані кошти забезпечать можливість поточного та капітального ремонтів доріг сіл на території сільської ради;

**збалансованість** – проектом забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави; суб'єкти господарювання зможуть сплачувати економічнообгрунтовані податки, які встановлено проектом рішення

**передбачуваність** – проект рішення включено до плану регуляторної діяльності сільської ради (рішення від 13.12.2019 року № 297), що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

**прозорість та врахування громадської думки** – проект рішення з АРВ розміщено 23 березня 2020 року на дошці оголошень сільської ради

для обговорення громадськістю, усі ініціативи, зауваження та пропозиції, надані у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями розглядаються розробником проекту.

**2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»** - до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст.8 Закону.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено цілі державного регулювання, якими є:

- своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати земельного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

А АРВ оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта. Так, прийняття проекту рішення сільської ради дозволить отримати до сільського бюджету податкових надходжень від сплати єдиного податку не менше 550,0 тис. грн., що забезпечить виконання Програми економічного і соціального розвитку Межирічківської сільської ради на 2021 рік.

В АРВ обґрунтовано строк чинності регуляторного акта – 2021 рік, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. ВИСНОВОК:**

Проект регуляторного акту рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Володимир ШЕВЧУК



МЕЖИРІЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

---

---

\_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_

с. Межирічка

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
на 2021 рік на території Межирічківської сільської ради**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Межирічківської сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1, підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до пунктів п.265.6, п.265.7 ст.265, 266.10 та 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

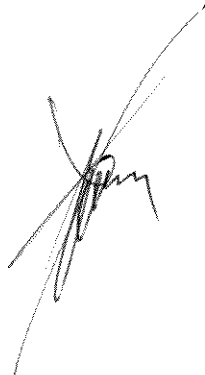
8. Оприлюднити рішення відповідно до законодавства.

9. Визначити, що рішення Межирічківської сільської ради від 14.06.2019 року № 255 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» втрачає чинність з 31.12.2020 року.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджетно- фінансової діяльності, соціально- економічного розвитку, законності та правопорядку.

11. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

**Сільський голова**



**Вячеслав БАБІЙ**

Додаток 1  
до рішення Межирічківської сільської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	04	3521485201	с.Межирічка
11	04	3521485202	с.Краснопілля

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1110.3	Будинки садибного типу	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0	0	0	0	0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1211.2	Мотелі	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1211.3	Кемпінги	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1211.4	Пансіонати	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1211.5	Ресторани та бари	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-	-	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-	-	-	-	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0	0	0	0	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	промислових підприємств						
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0	0	0	0	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0	0	0	0	0	0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0	0	0	0	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0	0	0	0	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0	0	0	0	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0	0	0	0	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	0	0	0	0	0	0
1252.7	Складські майданчики	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0	0	0	0	0	0
1261.3	Цирки	0	0	0	0	0	0
1261.4	Казино, ігрові будинки	0	0	0	0	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0	0	0	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0	0	0	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0	0	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0	0	0	0	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності <sup>5</sup>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0	0	0	0	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0	0	0	0	0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 26.4 статі 266 Податкового кодексу України

Додаток 2  
до рішення Межирічківської сільської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
35	35214	3521485201	с.Межирічка
35	35214	3521485202	с.Краснопілля

Група платників, категорія класифікація будівель та споруд	Розмір пільги,(у %)
для квартири /квартир незалежно від їх кількості на 60 кв.метрів	100
для житлового будинку/ будинків незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів	100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток),- на 180кв.метрів.	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акта  
Межирічківської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на території Межирічківської сільської ради  
на 2021 рік»**

**(далі - проект рішення – проект регуляторного акту)**

**1. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, покладені на органи місцевого самоврядування.

Стаття 12 Податкового кодексу України зобов'язує органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень щодо встановлення місцевих податків і зборів та їх офіційне оприлюднення до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок податків залежить показник наповнення сільського бюджету, від якого, в свою чергу, залежить вирішення існуючих проблем громади, а саме:

- надання допомоги місцевій школі для заміни огорожі, ремонту підвального приміщення, заміни вікон на металопластикові;
- надання допомоги дитячому садку для усунення недоліків з протипожежного захисту;
- село Краснопілля залишається без мереж вуличного освітлення;
- придбання саджанців для озеленення території;
- поточного ремонтів потребують автобусні зупинки сіл Межирічка та Краснопілля;
- поточного та капітального ремонтів потребують майже всі дороги сільської ради;
- виконання Положення про надання одноразової матеріальної допомоги громадянам, які проживають та зареєстровані на території Межирічківської сільської ради;

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення сільського бюджету, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади сільської ради. Як наслідок, громада сільської ради отримує упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2021 році – 83,0 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду сільського бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються інші соціальні програми. Крім цього, рішення Межирічківської сільської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексами України.

Прийняття даного регуляторного акта також дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та

зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Податкового кодексу України можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими сільською радою;

- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні Межирічківської сільської ради від 14.06.2019 року № 255 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», застосовуються лише на 2020 рік.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття даного регуляторного акта.

#### **Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>так</b>	<b>ні</b>
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

### **2. Цілі державного регулювання**

Цілями даного регуляторного акта є:

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового кодексу України;
- надходження до сільського бюджету податкових надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки орієнтовно у розмірі 83,0 тис.грн., що дозволить забезпечення виконання в 2021 році місцевих програм;
- дотримання вимог законодавства, зокрема Податкового кодексу України;
- прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

#### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
Альтернатива 1:	Не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, у разі не встановлення органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, такі податки і збори сплачуються платниками за мінімальними ставками. Оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до сільського бюджету від справляння цього податку будуть 0 грн. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді сільської ради, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих програм.
Альтернатива 2:	Прийняття даного регуляторного акту за економічно обґрунтованими ставка. Встановлення економічно обґрунтованих ставок від 0,2% до 0,5%, дасть можливість отримати орієнтовно 83,0 тис.грн. надходжень до сільського бюджету.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Не сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, спонукає громадян офіційно оформити свою підприємницьку діяльність.	Відсутність надходжень до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, внаслідок чого втрачається біля 83,0 тис.грн., що негативно вплине на виконання в повному обсязі місцевих програм.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Наповнення дохідної частини сільського бюджету орієнтовно на 83,0 тис.грн. за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дасть можливість виділити кошти з сільського бюджету під виконання програми Соціально-культурного та економічного розвитку Межирічківської сільської ради, програми Благоустрою на території сільської ради	Сплата податку суб'єктами господарювання може вплинути на перехід частини підприємців у тінь, а також на працевлаштування без офіційного оформлення трудових відносин.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Несплата податку вплине на економію коштів суб'єктів господарювання, внаслідок чого можливе офіційне оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати, незначне зменшення споживчих цін.	Втрата частини надходжень до сільського бюджету на прогнозованому рівні близько 83,0 тис.грн., вплине на неможливість виконання деяких місцевих програм та вирішення проблем громади.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Громада сільської ради отримує упевненість у можливості виконання сільських програм. Наповнення дохідної частини сільського бюджету орієнтовно на 83,0 тис.грн. за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дасть можливість спрямувати кошти на забезпечення належного рівня життя жителів Межирічківської сільської ради.	Сплата суб'єктами господарювання податку несе за собою витрачання власних коштів, що може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін, в результаті чого витрати суб'єктів господарювання перекладаються на плечі споживачів.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць, всього:	-	-	15	15
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Несплата податку дасть можливість суб'єкту господарювання зекономити кошти спрямувати на свій розвиток.	Втрата частини надходжень до сільського бюджету на прогнозованому рівні близько 83 тис.грн., вплине на погіршення інфраструктури на території сільської ради. Також залишаться неврегульовані відносини між суб'єктів господарювання та місцевою владою.
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів господарювання, дасть можливість покращити інфраструктуру на території сільської ради тим самим покращити його імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку суб'єктів підприємницької діяльності.	Витрачання суб'єктами господарювання власних коштів на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Спрямування власних коштів суб'єктів господарювання не на свій розвиток, а на сплату податку.

### ВИТРАТИ

суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва.

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як під дію рішення сільської ради підпадають виключно суб'єкти малого та мікро бізнесу.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1	Не встановлення податку не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим що відповідно до підпункту 12.3.5 статті 12 Податкового Кодексу України місцеві



		<p>податки і збори сплачуються платниками у порядку встановленому Кодексом за мінімальними ставками. Оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до сільського бюджету від справляння цього податку будуть 0 грн. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету коштів на прогнозованому рівні 83,0 тис.грн. Негативний вплив буде задано громаді сільської ради, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування місцевих програм.</p>
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	3	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті. Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів господарювання, дасть можливість наповнити сільський бюджет орієнтовно на 83,0 тис. грн. В результаті чого дозволить виконати програми Соціально-культурного та економічного розвитку Межирічківської сільської ради, програми Благоустрою на території сільської ради та буде досягнуто баланс інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Не сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, через відсутність регулювання призведе до: - спонукає громадян	Відсутність надходжень до сільського бюджету, внаслідок чого втрачається біля 83,0 тис.грн., що негативно вплине на виконання в	На відміну від альтернативи 2, не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання

	<p>та суб'єктів господарювання зареєструвати не обліковане нерухоме майно;</p> <p>– можливого офіційного оформлення найманих працівників, підвищення розміру заробітної плати;</p> <p>- незначне зменшення споживчих цін;</p> <p>- можливості суб'єкту господарювання зекономлені кошти спрямувати на свій розвиток</p>	<p>повному обов'язі місцевих програм. Погіршення інфраструктури на території сільської ради.</p> <p>Залишаться неврегульовані відносини між суб'єктів господарювання та сільською владою.</p>	
<p>Альтернатива 2: прийняття даного рішення</p>	<p>Наповнення дохідної частини сільського бюджету орієнтовно на 83,0 тис.грн. за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дасть можливість виділити кошти з сільського бюджету під виконання програм Соціально-культурного та економічного розвитку Межирічківської сільської ради, програми Благоустрою на території сільської ради.</p> <p>Можливість покращити інфраструктуру на території сільської ради, тим самим покращити його імідж та залучити інвесторів для впровадження нових проектів розвитку</p>	<p>Витрачання власних коштів суб'єктами господарювання, що може вплинути на скорочення робочих місць, виплату заробітної плати найманим працівникам у конвертах, підвищення споживчих цін.</p> <p>Витрачання суб'єктами господарювання власних коштів на сплату податку, а не на свій розвиток.</p>	<p>Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання: наповнити сільський бюджет орієнтовно на 83,0 тис.грн.; своєчасно фінансувати бюджетну сферу, реалізовувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя жителів сільської ради; досягнути балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.</p>

	суб'єктів підприємницької діяльності.		
--	---------------------------------------	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: не встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	<p><b>Не обрана</b></p> <p>Дана альтернатива не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2.</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам. Оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до сільського бюджету від справляння цього податку будуть 0 грн. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету коштів на прогнозованому рівні 83,0 тис.грн. Негативний вплив буде задано громаді сільської ради, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування місцевих програм, які направлені на підвищення рівня життя жителів.</p>	Х
Альтернатива 2: прийняття даного рішення	<p><b>Обрана</b></p> <p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок.</p> <p>Прийняття проекту дозволить забезпечити надходження до сільського бюджету орієнтовно у розмірі 83,0 тис.грн. та можливість реалізації місцевих програм, які спрямовані на підвищення рівня життя</p>	Проект рішення є нормативно-правовим актом, тому зовнішнім ризиком на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

### 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території сільської ради економічно обґрунтовані ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік. Регуляторним актом регламентовані розміри ставок податку для суб'єктів господарювання.

При встановленні ставок враховувалися дохідність суб'єктів господарювання, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку сільської ради та розмір наповненості сільського бюджету від сплати податку.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування думки та пропозицій суб'єктів господарювання.

Вказану проблему планується розв'язати за допомогою реалізації наступного механізму, який передбачає виконання заходів:

1. Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік» буде оприлюднено на дошці оголошень сільської ради з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

2. Направлення проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік» з аналізом регуляторного впливу до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

3. На підставі ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» прийняття сільською радою рішення щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік, враховуючи результати обговорення та отримані пропозиції від Державної регуляторної служби України.

4. Оприлюднення прийнятого рішення.

Дане рішення буде передано до Голованівського управління Головного управління ДПС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

### 6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта не потребує витрат з місцевого бюджету.

Зазначене регулювання стосується виключно суб'єктів малого підприємництва, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

### 7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України термін дії даного регуляторного акту з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

### 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показник	I квартал 2020 р.	II квартал 2020р.	III квартал 2020р.	IV квартал 2020р.
Розмір надходжень до сільського бюджету, грн.	20 750,0	20 750,0	20 750,0	20 750,0

Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од	15	15	15	15
Час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 1,5 години для одного суб'єкта господарювання, в грошовому вираженні витрати для 15 суб'єктів господарювання становлять 703,65 грн.			
Розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, грн.	20 750,0	20 750,0	20 750,0	20 750,0
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення Межирічківської сільської ради шляхом оприлюднення рішення на дошці оголошень сільської ради.			

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

У зв'язку з тим, що строк дії акту один рік (2021 рік), буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта.

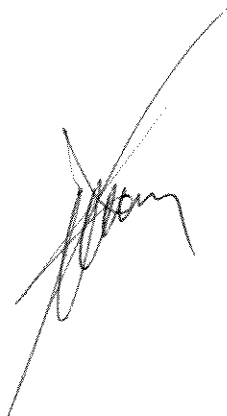
Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до дати набрання чинності цього акта шляхом збору пропозицій і зауважень та їх аналізу.

Повторне відстеження буде проведено з 15 вересня по 15 жовтня 2021 року.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності (надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до сільського бюджету) і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані Межирічківською сільською радою.

Зауваження і пропозиції від платників єдиного податку приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту письмовому вигляді за адресою: 26510 Кіровоградська область, Голованівський район, с. Межирічка вул. Лесі Українки, 22.

Сільський голова



Вячеслав БАБИЙ

Додаток 1  
До АРВ проекту рішення  
Межирічківської сільської ради «Про  
встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки,  
на території Межирічківської сільської  
ради на 2021 рік»

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 05.03.2020 року по 20.03.2020 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити до суб'єктів малого підприємництва	5	Отримано пропозиції від суб'єктів господарювання щодо розмірів ставок податку .
2	Нарада	Члени постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Межирічківської сільської ради	Обговорення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та розміру адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

• кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 15 одиниць;

• питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку в середньому на одного суб'єкта.), грн	5533
5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0
6	Разом, гривень $\text{Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)}$	5533
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	15
8	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>83000</b>
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) $\text{Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм (1год.x31,27 грн.)}$	31,27
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) $\text{Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм (0,5год.x 31,27 грн.)}$	15,64
11	Процедури офіційного звітування	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури (уточнити):	0
14	Разом, гривень $\text{(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)}$	46,91
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	15
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик “разом” X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання $\text{(рядок 14 X рядок 15)}$	703,65

При розрахунку було враховано розмір ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на рівні з 0,2% до 0,5% до мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, та розмір мінімальної заробітної плати – 5003 грн., який відповідно до проекту бюджетної резолюції, передбачається встановити з 1 січня 2021 року.

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва - відсутні**

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	83000,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	703,65
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	83703,65
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	83703,65

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.



**УКРАЇНА**  
**Межирічківська сільська рада Голованівського району**  
**Кіровоградської області**

**Експертний висновок**

**Постійної комісії з питань бюджетно-фінансової діяльності, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку Межирічківської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Межирічківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Межирічківської сільської ради»**

**1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:**

**доцільність** - регулювання господарських відносин зумовлено наступними проблемами на території сільської ради:

- надання допомоги місцевій школі для заміни огорожі, ремонту підвального приміщення, заміни вікон на металопластикові;

- надання допомоги дитячому садку для усунення недоліків з протипожежного захисту;

- село Краснопілля залишається без мереж вуличного освітлення;

- придбання саджанців для озеленення території;

- поточного ремонтів потребують автобусні зупинки сіл Межирічка та Краснопілля;

- поточного та капітального ремонтів потребують майже всі дороги сільської ради;

- виконання Положення про надання одноразової матеріальної допомоги громадянам, які проживають та зареєстровані на території Межирічківської сільської ради;

**адекватність** - форма та рівень регулювання господарських відносин відповідають вимогам Податкового кодексу України, ставки податку встановлено у межах, передбачених статтями 266 ПКУ.

**ефективність** – отримані кошти забезпечать можливість поточного та капітального ремонтів доріг сіл на території сільської ради;

**збалансованість** – проектом забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави; суб'єкти господарювання зможуть сплачувати економічнообґрунтовані податки, які встановлено проектом рішення

**передбачуваність** – проект рішення включено до плану регуляторної діяльності сільської ради (рішення від 13.12.2019 року № 297), що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

**прозорість та врахування громадської думки** – проект рішення з АРВ розміщено 23 березня 2020 року на дошці оголошень сільської ради

для обговорення громадськістю, усі ініціативи, зауваження та пропозиції, надані у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями розглядаються розробником проекту.

**2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»** - до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст.8 Закону.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено цілі державного регулювання, якими є:

- своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати земельного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

А АРВ оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта. Так, прийняття проекту рішення сільської ради дозволить отримати до сільського бюджету податкових надходжень від сплати податку на нерухоме майно не менше 83,0 тис. грн., що забезпечить виконання Програми економічного і соціального розвитку Межирічківської сільської ради на 2021 рік.

В АРВ обґрунтовано строк чинності регуляторного акта – 2021 рік, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. ВИСНОВОК:**

Проект регуляторного акту рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Володимир ШЕВЧУК



МЕЖИРІЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_

с. Межирічка

**Про встановлення ставок земельного податку  
на території Межирічківської сільської ради  
на 2021 рік та пільг при його сплаті**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, з урахуванням статей 281, 282 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Визначити платників податку відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.
3. Визначити об'єкт оподаткування відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
5. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.
6. Особливості оподаткування визначаються відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для плати за землю встановлено статтею 285 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлено пунктами 286.2-286.4 статті 286 ПКУ.
9. Строк сплати плати за землю встановлено статтею 287 Податкового кодексу України.

10. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно статі 286 Податкового кодексу України , з урахуванням статі 58 ПКУ.

11. Оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства.

12. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

13. Визначити, що рішення Межирічківської сільської ради від 14.06.2019 року № 254 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» втрачає чинність з 31.12.2020 року.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджетно- фінансової діяльності, соціально- економічного розвитку, законності та правопорядку.

**Сільський голова**



**Вячеслав БАБИЙ**

Додаток I  
до рішення Межирічківської сільської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_

### Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
11	04	3521485201	с.Межирічка
11	04	3521485202	с.Краснопілля

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (в межах і за межами населених пунктів)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0	0	0	0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (в межах і за межами населених пунктів)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0	0	0	0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0	0	0	0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0	0	0	0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,2	0,2	0,2	0,2
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0	0	0	0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0	0	0	0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0	0	0	0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	0,5	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,2	0,2	0,2	0,2
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (в межах і за межами населених пунктів)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	соціальної допомоги <sup>4</sup>				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	1,0	1,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	1,0	1,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	1,0	1,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0	0	0	0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	1,0	1,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03.17	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунальних	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (в межах і за межами населених пунктів)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	некомерційних підприємств, що фінансуються з державного і місцевого бюджетів.				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (в межах і за межами населених пунктів)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0	0	0	0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0	0	0	0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,5	0,5	0,5	0,5
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними	0,5	0,5	0	0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (в межах і за межами населених пунктів)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	об'єктами				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	0,5	0	0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	0,5	0	0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5	0,5	0	0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	0,5	0	0
10.06	Для сінокошіння	0,5	0,5	0	0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	0	0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	0	0	0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0	0	0	0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств	3,0	3,0	5,0	0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (в межах і за межами населених пунктів)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0	0	0	0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	0	0	0	0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0	0	0	0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0	0	0	0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (в межах і за межами населених пунктів)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	і споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,0	2,0	2,0	2,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,0	2,0	2,0	2,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,0	2,0	2,0	2,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,0	2,0	2,0	2,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,0	2,0	2,0	2,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (в межах і за межами населених пунктів)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	СБУ <sup>4</sup>				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	0	0	0	0
17	Землі резервного фонду	0	0	0	0
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0	0	0	0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284, п.п.282.1.4. Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
35	35214	3521485201	с.Межирічка
35	35214	3521485202	с.Краснопілля

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади	100
Заклади культури	100
Заклади освіти	100
Заклади охорони здоров'я	100
Заклади комунальних некомерційних підприємств, які фінансуються з державного і місцевого бюджетів	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 284 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення – проекту регуляторного акта  
Межирічківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік»  
(далі - проект рішення – проект регуляторного акта)**

**1. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг земельного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі земельного податку, покладені на органи місцевого самоврядування.

Стаття 12 Податкового кодексу України зобов'язує органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень щодо встановлення місцевих податків і зборів та їх офіційне оприлюднення до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів Межирічківської сільської ради.

- надання допомоги місцевій школі для заміни огорожі, ремонту підвального приміщення, заміни вікон на металопластикові;
- надання допомоги дитячому садку для усунення недоліків з протипожежного захисту;
- село Краснопілля залишається без мереж вуличного освітлення;
- придбання саджанців для озеленення території;
- поточного ремонтів потребують автобусні зупинки сіл Межирічка та Краснопілля;
- поточного та капітального ремонтів потребують майже всі дороги сільської ради;
- виконання Положення про надання одноразової матеріальної допомоги громадянам, які проживають та зареєстровані на території Межирічківської сільської ради;

Питання залучення 390,0 тис грн. до сільського бюджету у 2021 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів зі сплати.

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими міською радою;
- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні Межирічківської сільської ради від 14.06.2016 року № 254 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» застосовуються лише на 2020 рік.

У зв'язку з цим виникла необхідність прийняття даного регуляторного акта.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

\*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 100 %.

## 2. Цілі державного регулювання

Цілями прийняття проекту рішення є:

- своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати земельного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок земельного податку відповідно до вимог Кодексу для суб'єктів господарювання, отримання до сільського бюджету податкових надходжень від сплати земельного податку не менше 390,0 тис. грн., забезпечення виконання Програми економічного і соціального розвитку Межирічківської сільської ради на 2021 рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості сільського бюджету та своєчасності сплати земельного податку

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (не прийняття рішення про встановлення земельного податку на 2021 рік.)	Існуюче на сьогодні рішення сільської ради встановлює ставки податку на 2020 рік. Не прийняття рішення на 2021 рік порушує вимоги Податкового кодексу України, відповідно до яких рішення про встановлення місцевих податків і зборів приймаються та офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, крім того, плата за землю у 2021 році буде справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2020 року. Зазначене призведе до недоотримання коштів до місцевого бюджету, і, відповідно, до часткового невиконання соціально-економічних програм Межирічківської сільської ради.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Встановлення економічно обґрунтованих ставок земельного податку рішенням Межирічківської сільської ради. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Межирічківської сільської ради. Приведення нормативно-правового акту Межирічківської сільської ради до вимог Податкового кодексу України (зі змінами).



## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Залучення до бюджету 385,0 тис. грн., що призведе до часткового виконання запланованих програм та заходів на 2021 рік.	Недоотримання до місцевого бюджету коштів у сумі 5,0 тис. грн., що не дозволить дотриматися усіх соціальних стандартів та забезпечити якісний рівень життя, а, відповідно, призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування у відповідність до норм ПКУ та удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів сільської ради. Отримання до сільського бюджету громади орієнтовно 390,0 тис.грн., що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм, які є складовою Програми економічного і соціального розвитку. Планується здійснити необхідний ремонт та утримання доріг на території сільської ради Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Залучення до бюджету 385,0 грн., що призведе до часткової реалізація соціальних програм.	Можливе не виконання деяких розділів Програми економічного і соціального розвитку Межирічківської сільської ради, надання матеріальної допомоги громадянам, які опинилися в складних життєвих обставинах
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Залучення до бюджету орієнтовно 390,0 тис. грн. Повноцінна реалізація	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих

акту)	бюджетних програм, не повне задоволення потреб та вимог громади. Буде зроблено ремонти дорожнього покриття, фінансування соціальної програми.	працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь» на 10 %
-------	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	X	X	X	25	25
Питома вага групи у загальній кількості, %	X	X	X	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники податку за землю у 2020 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року. Залишення у суб'єктів господарювання коштів у сумі 5,0 тис грн., які можуть бути спрямовані на розвиток підприємницької діяльності.	Буде сплачено до бюджету 385,0 тис грн.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Врахування пропозицій фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Встановлення прозорих відносин між ОМС та суб'єктами господарювання. Покращення інфраструктури сільської ради, що позитивно відобразиться на господарській діяльності.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради. До сільського бюджету буде сплачено орієнтовно 390,0 тис. грн..

#### Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території сільської ради.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм

Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по земельному податку у відповідність до вимог ПК України
----------------	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	3	2	Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм.
Альтернатива 2	4	2	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Додаткові надходження до сільського бюджету на прогнозованому рівні складуть 390,0 тис. грн., що забезпечить фінансування заходів сільських програм

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2	Додаткові надходження до сільського бюджету на прогнозованому рівні 390,0 тис. грн. можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених сільським бюджетом. Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок плати за землю	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався.

#### 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку для населення на території Межирічківської сільської ради. Ставки податку за земельні ділянки встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки. Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Проектом рішення затверджуються :

- ставки земельного податку на 2021 рік;
- пільги зі сплати земельного податку суб'єктами господарювання.

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення про встановлення ставок земельного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік;
- інформування платників даного податку про встановлені правила справляння земельного податку на 2021 рік.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і землекористувачами, які сплачують земельний податок у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України й цим рішенням.

При розробці проекту проведено консультації з суб'єктами господарювання – платниками земельного податку щодо можливості сплачувати податок за запропонованими ставками. При встановленні ставок враховувалися вид використання земельної ділянки, дохідність видів господарської діяльності, аналізувалися прогнози соціально-економічного розвитку Межирічківської сільської ради, платоспроможність населення, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва та сплати ними земельного податку.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрат Межирічківської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосується 25 суб'єктів мікропідприємництва, що зареєстровані на території Межирічківської сільської ради, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва.

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Межирічківської сільської ради встановлюється на 2021 рік.

**8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Показник	I кв. 2020	II кв. 2020	III кв. 2020	IV кв. 2020
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, грн..	97,50	97,50	97,50	97,50
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од	25	25	25	25
час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться. Усі процедури встановлюються ПКУ			
розмір коштів, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	97,50	97,50	97,50	97,50
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Проект буде оприлюднено на дошці оголошень сільської ради з метою обговорення питання щодо встановлення ставок податку та отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб.			

Кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують земельний податок, у тому числі	25	25	25	25
---	----	----	----	----

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Так як строк дії акту один рік (2021 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з 05 жовтня по 20 жовтня 2021 року.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані завдяки інформації та даних сільської ради.

Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку змін у законодавстві.

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «05» березня 2020 року по «20» березня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	2	Отримання інформації та пропозицій
2	Телефонні запити до бізнесу	12	Отримання інформації та пропозицій

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 25 (одиниці), у тому числі мікропідприємництва 25 (одиниці).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку (в середньому на одного суб'єкта малого чи мікропідприємництва)	15,60
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	25
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	390,0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	1 год. x 31,27 грн. = 31,27 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	-
11	Процедури офіційного звітування	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	31,27
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	25
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	781,25

Витрати періодичні (за наступний рік) та за п'ять років не здійснювалися, тому що строк дії акту складає один рік.

Розрахунки здійснено з урахуванням середньої заробітної плати по області.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	390000,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	781,25
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	390781,25
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	390781,25

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що отримані в сільській раді та під час телефонних консультацій із СПД визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Зауваження і пропозиції від платників земельного податку приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту письмовому вигляді за адресою: 26510, Кіровоградська область, Голованівський район, с. Межирічка, вул. Лесі Українки, 22.

Сільський голова

Вячеслав БАБІЙ



**УКРАЇНА**  
**Межирічківська сільська рада Голованівського району**  
**Кіровоградської області**

**Експертний висновок**

Постійної комісії з питань бюджетно-фінансової діяльності, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку Межирічківської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Межирічківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік»

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

**доцільність** - регулювання господарських відносин зумовлено наступними проблемами на території сільської ради:

- надання допомоги місцевій школі для заміни огорожі, ремонту підвального приміщення, заміни вікон на металопластикові;
- надання допомоги дитячому садку для усунення недоліків з протипожежного захисту;
- село Краснопілля залишається без мереж вуличного освітлення;
- придбання саджанців для озеленення території;
- поточного ремонтів потребують автобусні зупинки сіл Межирічка та Краснопілля;
- поточного та капітального ремонтів потребують майже всі дороги сільської ради;
- виконання Положення про надання одноразової матеріальної допомоги громадянам, які проживають та зареєстровані на території Межирічківської сільської ради;

**адекватність** - форма та рівень регулювання господарських відносин відповідають вимогам Податкового кодексу України, ставки податку встановлено у межах, передбачених статтями 273, 274 та 277 ПКУ.

**ефективність** – отримані кошти забезпечать можливість поточного та капітального ремонтів доріг сіл на території сільської ради,;

**збалансованість** – проектом забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави; суб'єкти господарювання зможуть сплачувати економічнообґрунтовані податки, які встановлено проектом рішення

**передбачуваність** – проект рішення включено до плану регуляторної діяльності сільської ради (рішення від 13.12.2019 року №297), що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

**прозорість та врахування громадської думки** – проект рішення з АРВ розміщено 23 березня 2020 року на дошці оголошень сільської ради



для обговорення громадськістю, усі ініціативи, зауваження та пропозиції, надані у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями розглядаються розробником проекту.

**2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»** - до проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно ст.8 Закону.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено цілі державного регулювання, якими є:

- своєчасне поповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади;
- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати земельного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ.

А АРВ оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта. Так, прийняття проекту рішення сільської ради дозволить отримати до сільського бюджету податкових надходжень від сплати земельного податку не менше 390,0 тис. грн., що забезпечить виконання Програми економічного і соціального розвитку Межирічківської сільської ради на 2021 рік.

В АРВ обґрунтовано строк чинності регуляторного акта – 2021 рік, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. ВИСНОВОК:**

Проект регуляторного акту рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Межирічківської сільської ради на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 і 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Володимир ШЕВЧУК