



СИВАШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НОВОТРОЇЦЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Волчкова,1 Новотроїцький район Херсонська область 75360,  
E-mail: [sivashivka@ukr.net](mailto:sivashivka@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04401138

Від 12.05.2020 № 182-169  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Державної  
регуляторної служби України  
Ксенії ЛЯПІНІЙ

Сивашівська сільська рада Новотроїцького району Херсонської області  
надсилає Вам:

1. Проект регуляторного акта- проект рішення сесії Сивашівської сільської  
ради:

**«Про встановлення ставок єдиного податку на території Сивашівської  
сільської ради на 2021 рік»**

- 1.1. Аналіз регуляторного впливу до проекту;
- 1.2. Експертний висновок постійної комісії сільської ради.

2. Проект регуляторного акта- проект рішення сесії Сивашівської сільської  
ради:

**«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на  
території Сивашівської сільської ради на 2021 рік».**

- 2.1. Аналіз регуляторного впливу до проекту;
- 2.2. Експертний висновок постійної комісії сільської ради.

3. Проект регуляторного акта- проект рішення сесії Сивашівської сільської  
ради:

**«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік».**

- 3.1. Аналіз регуляторного впливу до проекту;
- 3.2. Експертний висновок постійної комісії сільської ради.

Сільський голова



Світлана ОЛОЄР

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 4597/0/19-20 від 01.06.2020





ПРОЕКТ

УКРАЇНА  
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ  
НОВОТРОЇЦЬКИЙ РАЙОН  
СИВАШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

VII скликання

\_\_\_\_\_ сесія

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_  
/20

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок податку  
на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території  
Сивашівської сільської ради на 2021 рік**

Керуючись пунктом 24 статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань з питань планування бюджету і фінансів, соціально-культурного розвитку та земельних відносин від \_\_\_\_\_ року протокол № \_\_\_\_\_, сесія сільської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

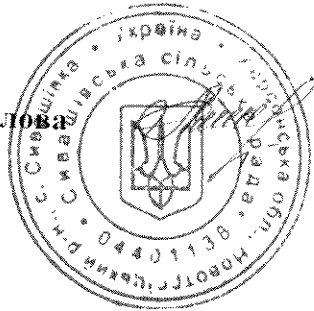
1. Установити на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік:
  - 1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1(ст.266 Податкового кодексу України);
  - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  - 1.3 затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з **додатком 3**.
2. Питання не врегульованні даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
4. Опублікувати проект регуляторного акту «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу на офіційному сайті Сивашівської сільської ради для отримання пропозицій.
5. Після отримання зауважень та обговорення винести проект регуляторного акту «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» на засідання сесії сільської ради.

6.Направити копію рішення до Новотроїцького ДПІ Генічеського управління Головного управління ДФС у Херсонській області, АРК та м. Севастополя для організації виконання та контролю за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати.

7.Визнати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2021 року рішення сесії сільської ради від 21.06.2019 року № 498 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сивашівської сільської ради на 2020 рік».

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів, соціально-культурного розвитку та земельних відносин.

Сільський голова



С.П.Олоєр

## Додаток 1

до рішення сесії сільської ради  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с.Сивашівка, с.Заозерне, с.Овер'янівка, с.Садове.

Код облас-ті <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
55	48	6524484001	Сивашівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,100
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,100
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,00	0,00
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,00	0,00
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,00	0,00
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,00	0,00
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	0,00
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	0,00
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,00	0,00
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,00	0,00
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,00	0,00
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,00	0,00
		0,00	0,00
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,00	0,00
1211.2	Мотелі	0,00	0,00
1211.3	Кемпінги	0,00	0,00
1211.4	Пансіонати	0,00	0,00
1211.5	Ресторани та бари	0,00	0,00
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,00	0,00
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,00	0,00
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,00	0,00
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,00	0,00
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,05	0,05
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,50	1,50
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,100	0,10
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,00	0,00
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,10	0,10
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,05	0,05
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,50	0,50
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,00	0,00
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,00	0,00
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,00	0,00
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського	0,00	0,00

	харчування		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50	0,50
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,000	0,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,00	0,00
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,00	0,00
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,00	0,00
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,00	0,00
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,00	0,00
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,00	0,00
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,00	0,00
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,00	0,00
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,00	0,00
1242.2	Гаражі підземні	0,00	0,00
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,00	0,00
1242.4	Навіси для велосипедів	0,00	0,00
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,00	0,00
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,00	0,00
1252	Резервуари, силоси та склади		

1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,00	0,00
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,00	0,00
1252.3	Силоси для зерна	0,00	0,00
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,00	0,00
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,00	0,00
1252.6	Холодильники	0,00	0,00
1252.7	Складські майданчики	0,10	0,10
1252.8	Склади універсальні	0,00	0,00
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,50	0,50
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,00	0,00
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,00	0,00
1261.3	Цирки	0,00	0,00
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,00	0,00
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	0,050
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	0,050
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,00	0,00
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,010	0,010
1262.3	Технічні центри	0,00	0,00
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,00	0,00
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,00	0,00
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,00	0,00
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,00	0,00
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,00	0,00
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	0,01
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	0,00
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01	0,00
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,00	0,00
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,00	0,00
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,00	0,00
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,00	0,00
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		

1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00	0,00
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,00	0,00
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,00	0,00
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,01	0,00
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,00	0,00
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,00	0,00
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,00	0,00
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,00	0,00
1265.2	Басейни криті для плавання	0,00	0,00
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,00	0,00
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,00	0,00
1265.5	Тири	0,00	0,00
1265.9	Зали спортивні інші	0,00	0,00
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,00	0,00
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,00	0,00
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,05	0,05
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,00	0,00
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,00	0,00
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,00	0,00
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,00	0,00
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,00	0,00
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,05	0,05
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,10	0,10
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,00	0,00
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,00	0,00
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,00	0,00
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,00	0,00
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,00	0,00
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,00	0,00



1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,00	0,00
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,00	0,00
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,00	0,00
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,025

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Т.О.Зеленська

Додаток 2

до рішення сесії сільської ради  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с.Сивашівка, с.Заозерне, с.Овер'янівка, с.Садове.

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
55	48	6524484001	Сивашівська сільська рада

***Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд***

Розмір пільги  
(відсотків суми  
податкового  
зобов'язання за рік)

**Фізичні особи<sup>2</sup>**

Інваліди першої і другої групи

100

Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років

100

Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального статусу»

100

Фізичні особи, визначені законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

100

Фізичні особи, призвані до Збройних сил України у зв'язку з частковою мобілізацією (на період мобілізації).

100

Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)

100

***Категорія/класифікація будівель та споруд***

Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100
Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100
Гуртожитки	100
Житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках	100
Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100
Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств	100
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100

Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100
Об'єкти нежитлової нерухомості дитячо-юнацьких спортивних шкіл	100
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей	100

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

<sup>2</sup>Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 статті 266 Податкового кодексу України (60м<sup>2</sup> для квартир, 120м<sup>2</sup> для житлових будинків, 180м<sup>2</sup> для різних типів об'єктів житлової нерухомості);

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власником з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності.)

Секретар сільської ради



Т.О.Зеленська

## Додаток 3

до рішення сесії сільської ради  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

### **Елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сивашівської сільської ради**

#### ***1. Платники податку***

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### ***2. Об'єкт оподаткування***

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначенні пунктом 266.2.2. статті 266 Податкового кодексу України.

#### ***3. База оподаткування***

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### ***4. Пільги із сплати податку***

Пільги зі сплати податку визначені в додатку 2 до рішення.

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

#### **5. Ставки податку**

Ставки податку визначені в додатку 1 до рішення

#### **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

#### **8. Порядок сплати податку**

Порядок сплати податку визначається пп. 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету відповідно до п.266.9 ст. 266 згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **9. Строки сплати податку**

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

9.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення - рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 Податкового кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

#### **10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пп. «б» пп. 266.10.1 п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Т.О.Зеленська

АНАЛІЗ  
регуляторного впливу  
до проекту рішення Сивашівської сільської ради  
*«Про встановлення ставок податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території  
Сивашівської сільської ради на 2021 рік»*

**I. Визначення проблеми**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

- наповнення доходної частини сільського бюджету в результаті встановлення законним чином ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сивашівської сільської ради;
  - забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень сільських рад до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори, змінити розмір їх ставок).
- Пропонується на 2021 рік встановити ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 1 кв.метр загальної площі:
- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб 0,1%, для юридичних осіб у розмірі 0,5% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування ;
  - для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у розмірі від 0,1 до 1,5 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

Відповідно до ст.266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Ставки податку встановлюються сільською радою в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості і згідно з п.п. 266.5.1 п. 266.5 статті 266 Податкового кодексу України визначені за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року.

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2020 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до сільського бюджету, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету.

**Причини виникнення проблеми:**

Причиною виникнення проблеми прийняття нового регуляторного акту є впровадження на території Сивашівської сільської ради механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який забезпечить справедливі умови для сплати податку платниками, а також стабільні надходження до сільського бюджету.

Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми та інші заходи.

**Аналіз втрат до сільського бюджету**

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Від 0,1- до 0,5	3,6	0	0	3,6
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	X	X	X	X	3,6

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення сільського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів сільської ради

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в необхідності наповнення сільського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів.

Враховуючи, вищевикладене, Сивашівською сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» та оприлюднюється на офіційній сторінці Сивашівської сільської ради в мережі Інтернет.

**Визначити основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	



### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до чинного законодавства є компетенцією сільської ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується поповнити сільський бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податків на вирішення соціальних проблем громади.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановлення пільг щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді

### **2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

#### **Оцінка впливу на сферу інтересів держави**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової

	соціально-економічний розвиток села.	інформації.
--	--------------------------------------	-------------

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	6	6
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	0 %	0 %	100 %	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Запровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього Аналізу регуляторного впливу

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини сільського бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до сільського бюджету;	<b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та	Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

	<p>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на капітальний ремонт покрівлі ясла-садка</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Запровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>його офіційним опублікуванням в районній газеті «Трудова слава».</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Сплата податків встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього Аналізу регуляторного впливу Сумарні витрати: 3570 грн.</p>	
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Відсутні</p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків.	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення сільської ради потребуватиме внесення відповідних змін та доповнень.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини сільського бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Не прийнятна, оскільки не вирішує проблемних питань

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Сивашівської сільської ради, аналітичних показників Новотроїцького ДПІ Генічеського управління Головного управління ДФС у Херсонській області, АРК та м. Севастополя, інформації бухгалтерії Сивашівської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Сивашівської сільської ради « Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» та Аналіз регуляторного впливу до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з Аналізом регуляторного впливу до нього та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Сивашівської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Інформування платників про встановленні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

### Запропонований термін дії акта:

один рік

### Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується поповнити сільський бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету, у тому числі :  Розмір надходжень до сільського бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	грн.	3570
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	6
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	Запровадження цього регуляторного акта, не впливає на розмір коштів що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта.
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	1,85
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100

Проект рішення оприлюднюється на офіційному веб-сайті Сивашівської сільської ради та в районній газеті «Трудова слава».

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта 6 осіб. З урахуванням вищенаведеного з рішенням буде ознайомлено не менш як 6 осіб, що свідчить про задовільний рівень поінформованості.

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Сивашівською сільською радою.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цього регуляторного акту.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** Статистичні

- аналітичні показники Новотроїцького ДП Генічеського управління Головного управління ДФС у Херсонській області, АРК та м. Севастополя;
- інформація бухгалтерії Сивашівської сільської ради.

Сільський голова



С.П.Олоєр

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня по 30 квітня 2020 року

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, Осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 06.04. 2020	Робочі зустрічі з суб'єктами господарювання ( наради, робочі зустрічі )	2	Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
2 10.04. 2020	Вид консультацій: Робоча зустріч  Телефонні розмови із суб'єктами господарювання	1  2	Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.  При розробці проекту регуляторного акта враховано громадську думку щодо визначення най-більш оптимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства.



**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 6 (одиниць);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (Сплата податку)	595	X	0
6	Разом, гривень	595	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6		
8	Сумарно, гривень	3570	X	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002,0 годин

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	Оціночно: 0,25 годин (пошук тексту рішення сесії про встановлення ставки податку)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання:  Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	Оціночно 0,5 год	0	0
11	Процедури офіційного звітування	Оціночно 1 год	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	1,75*28,31=49,54	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		6	
16	Сумарно, гривень	297,24	X	0

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

**на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3570	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого	297,24	0

	підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3867,24	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3867,24	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтерією Сивашівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок податку на майно, відмінного від земельної ділянки, у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» є законним повноваженням Сивашівської сільської ради.

Сільський голова



С.П.Олоєр

**Експертний висновок**  
*відповідальної постійної комісії з питань планування бюджету і фінансів,  
соціально-культурного розвитку та земельних відносин Сивашівської  
сільської ради щодо проекту рішення сільської ради*

**«Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території  
Сивашівської сільської ради на 2021 рік»**

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія сільської ради розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення **«Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік»** та аналізу його регуляторного впливу є виконавчий комітет сільської ради (відповідальна особа - секретар ради Зеленська Т.О.).

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення LXIX сесії сільської ради сьомого скликання від 13 листопада 2019 року № 577, проведені роботи з регуляторної процедури:

– розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Сивашівської сільської ради» в мережі Інтернет ([nshsr.ntrayrada.ks.ua](http://nshsr.ntrayrada.ks.ua)) з метою одержання протягом 30 календарних днів зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб та розміщено на інформаційному стенді сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а

саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2.Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

**-визначено проблему, яку передбачається розв`язати шляхом регулювання;**

**- визначені цілі регулювання;**

**- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;**

**- описано механізми розв`язання проблеми;**

**-обгрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;**

**-визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;**

**- обгрунтовано строк дії регуляторного акту;**

**- визначено показники результативності акту;**

**- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.**

#### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань планування бюджету і фінансів, соціально-культурного розвитку та земельних відносин за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Голова постійної комісії з питань  
планування бюджету і фінансів,  
соціально-культурного розвитку  
та земельних відносин*

*О.А.Юдаєва*

*Члн*



ПРОЕКТ

УКРАЇНА  
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ  
НОВОТРОЇЦЬКИЙ РАЙОН  
**СИВАШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

VII скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

**РІШЕННЯ**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/20

**Про встановлення ставок єдиного  
податку на території Сивашівської  
сільської ради на 2021 рік**

Керуючись пунктом 24 статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 293 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань з питань планування бюджету і фінансів, соціально-культурного розвитку та земельних відносин від \_\_\_\_\_ року протокол № \_\_\_\_\_, сесія сільська рада

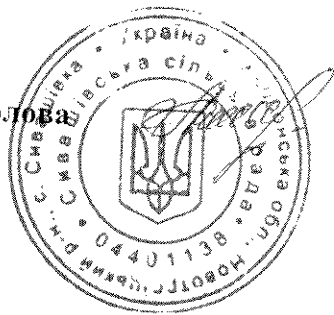
**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити ставки єдиного податку на території Сивашівської сільської ради з 01 січня 2021 року:
  - для фізичних осіб підприємців 1-ої групи **10 % розміру прожиткового мінімуму** для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
  - для фізичних підприємців осіб 2-ої групи **20 % розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
2. Затвердити елементи визначення єдиного податку, згідно з додатком.
3. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
5. Опублікувати проект регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу на офіційному сайті Сивашівської сільської ради для отримання пропозицій.
6. Після отримання зауважень та обговорення винести проект регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» на засідання сесії Сивашівської сільської ради.
7. Направити копію рішення до Новотроїцького ДПІ Генічеського управління Головного управління ДФС у Херсонській області, АРК та м. Севастополя для організації виконання та контролю за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати.

8. Визнати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2021 року рішення сесії сільської ради від 21.06.2019 року № 497 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Сивашівської сільської ради на 2020 рік».

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів, соціально-культурного розвитку та земельних відносин.

Сільський голова



С.П.Олоэр

## Елементи визначення єдиного податку

### 1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує **300 000 гривень**;

2) друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує **1 500 000 гривень**.

### 2. Порядок визначення доходів та їх склад

Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 3.3 цього розділу. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формах.

### 3. Ставки податку

Для фізичних осіб підприємців 1-ої групи 10 % розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для фізичних підприємців осіб 2-ої групи 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

### 4. Порядок обчислення податку

4.1. Суб'єктами підприємницької діяльності – фізичними особами, які відносяться до першої і другої груп платників податку, єдиний податок сплачується за ставками, встановленими сільською радою.



4.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового Кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

## **5. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

## **6. Строки та порядок нарахування та сплати податку**

**Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються статтею 295 Податкового Кодексу України.**

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

## **7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються статтями 296-297 Податкового Кодексу України.

## **8. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар сільської ради



Т.О.Зеленська

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік»

### I. Визначення проблеми та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного періоду приймають рішення про встановлення єдиного податку.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетно-формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб міської громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Сивашівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік, податок буде справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми та заходи.

### Аналіз втрат до місцевого бюджету

№	Назва	Прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік»		Не прийняття рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік»		Втрати бюджету, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	

1	Єдиний податок	I група – 10%	5,00	0	0	129,70
		II група – 20%	124,700			
			129,70			

Оцінка важливості проекту:

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для сільської ради. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його заповнення.

Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі малого підприємництва	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття запропонованого регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу для надання фінансової підтримки КП «Червоний Сиваш»	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.

##### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками

##### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	13	13
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0 %	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, єдиний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.

	<p><b>Громадяни:</b> Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата єдиного податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Сплата податків за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p> <p><b>Сумарні витрати, грн:</b> 129,70 тис. грн.</p>	
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> <b>Сумарні витрати, грн:</b></p>	Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників єдиного податку	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Сивашівської сільської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Сивашівської сільської ради, аналітичних показників Новотроїцького відділення Генічеської ОДП ГУ ДФС у Херсонській області, інформації бухгалтерії Сивашівської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Сивашівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:** один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення ставок єдиного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а єдиний податок справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується поповнити сільський бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок єдиного податку, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати єдиного податку

- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
---	-----------------	----------------	--------------------



1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від єдиного податку	грн.	129700,00
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	13
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	Запровадження цього регуляторного акта, не впливає на розмір коштів що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта.
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100 %	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідної ради. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Трудова слава». Також, відповідна інформація буде розміщена на офіційній сторінці сільської ради.

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Сивашівської сільської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** Статистичні

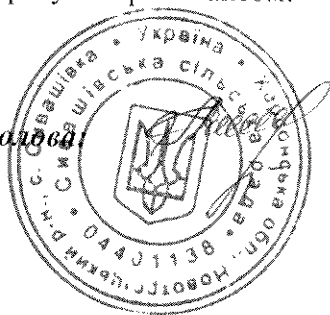
- аналітичні показники Новотроїцького відділення Генічеської ОДПІ ГУ ДФС у Херсонській області;

- інформація бухгалтерії Сивашівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Сільський голова



С.П.Олоєр

Додаток 4  
до аналізу регуляторного впливу

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2020 р. по 30 квітня 2020 р.

дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
06.04	Робочі зустрічі з суб'єктами господарювання ( наради, робочі зустрічі, запити - до СГ )	5	Обговорено та узгоджено розміру ставок єдиного податку
14.04	Вид консультацій: Робоча зустріч  Телефонні розмови із суб'єктами господарювання	2  3	Обговорено та узгоджено розміри ставок податку на майно 2021 рік
20.05	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на майно на 2021 рік

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва**  
кількість суб'єктів мікропідприємництва 13 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: сплата податку за встановленими ставками	І група платників $2102 * 10\% * 12 = 2522,40$ ІІ група платників $4723 * 20\% * 12 = 11335,20$	X	0
6	Разом, гривень	І група – 5000,00 ІІ група - 124700,00	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		І група – 2 ІІ група - 11	
8	Сумарно, гривень	129700,00	X	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	Оціночно 0,5 год	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	Оціночно 0,5 год	0	0
11	Процедури офіційного звітування	Оціночно 1 год	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	2 год*28,31 =56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		13	
16	Сумарно, гривень	736,06	X	0

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

**на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	129700,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	736,06	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	130436,00	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	130436,00	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтерією Сивашівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних ) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	130436,00	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

1. Щодо зменшення ставок податку.

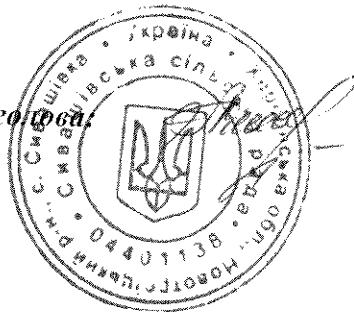
Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розміру ставок, передбачена даним Кодексом, складає для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня податкового (звітного) року; для другої групи платників єдиного податку -20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Сивашівська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Сільський голова



С.П.Олоср

### **Експертний висновок**

*відповідальної постійної комісії з питань планування бюджету і фінансів,  
соціально-культурного розвитку та земельних відносин Сивашівської  
сільської ради щодо проекту рішення сільської ради  
«Про встановлення ставок єдиного податку  
на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік»*

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія сільської ради розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення **«Про встановлення ставок єдиного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік»** та аналізу його регуляторного впливу є виконавчий комітет сільської ради (відповідальна особа -секретар ради Зеленська Т.О.).

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення LXIX сесії сільської ради сьомого скликання від 13 грудня 2019 року № 577, проведені роботи з регуляторної процедури:

– розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Сивашівської сільської ради» в мережі Інтернет ([nshsr.ntrayrada.ks.ua](http://nshsr.ntrayrada.ks.ua)) з метою одержання протягом 30 календарних днів зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб та розміщено на інформаційному стенді сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.



2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;

- визначені цілі регулювання;

- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;

- описано механізми розв'язання проблеми;

- обгрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;

- обгрунтовано строк дії регуляторного акту;

- визначено показники результативності акту;

- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань планування бюджету і фінансів, соціально-культурного розвитку та земельних відносин за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Голова постійної комісії з питань  
планування бюджету і фінансів,  
соціально-культурного розвитку  
та земельних відносин*

*О.А.Юдаєва*

  
\_\_\_\_\_



ПРОЕКТ

УКРАЇНА  
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ  
НОВОТРОЇЦЬКИЙ РАЙОН  
СИВАШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

VII скликання

\_\_\_\_\_ сесія

РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/20

**Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати земельного податку на території  
Сивашівської сільської ради на 2021 рік**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування бюджету і фінансів, соціально-культурного розвитку та земельних відносин від \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Сивашівської сільської ради Новотроїцького району Херсонської області:

1.1. ставки земельного податку згідно з *додатком 1*;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з *додатком 2*.

1.3. затвердити елементи визначення земельного податку згідно з *додатком 3*.

2. Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

3.Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

4. Опублікувати проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу на офіційному сайті Сивашівської сільської ради для отримання пропозицій.

5.Після отримання зауважень та обговорення винести проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» на засідання сесії Сивашівської сільської ради.

6.Направити копію рішення до Новотроїцького ДПІ Генічеського управління Головного управління ДФС у Херсонській області, АРК та м. Севастополя для організації виконання та контролю за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати.

7.Визнати таким, що втрачає чинність з 01 січня 2021 року рішення сесії сільської ради від 21.06.2019 року № 496 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Сивашівської сільської ради на 2020 рік».

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів, соціально-культурного розвитку та земельних відносин.

Сільський голова



С.П.Олоєр

Додаток І  
до рішення сесії сільської ради

від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с.Сивашівка, с.Заозерне, с.Овер'янівка, с.Садове.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
55	48	6524484001	Сивашівська сільська рада

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,600	0,600	0,600	0,600
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,600	0,600	0,600	0,600
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.07	Для городництва	0,500	0,500	0,500	0,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,400	0,400	0,400	0,400
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,400	0,400	0,400	0,400
02					

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,300	0,300	0,300	0,300
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,300	0,300	0,300	0,300
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,000	1,000	1,000	1,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб

**експлуатації та обслуговування  
будівель і споруд об'єктів передачі  
електричної та теплової енергії**

Відповідно пункту 287.7.статті 287 Податкового кодексу України у разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, встановлюється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

Секретар сільської ради



Т.О.Зеленська

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
55	48	6524484001	Сивашівська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>03 Землі громадської забудови</b>	
03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>6</sup>	100
03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	100
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	100
03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>5</sup>	100
03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>5</sup>	100
03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>6</sup>	100
03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>6</sup>	100
<b>04 Землі природно-заповідного фонду</b>	
04.02 Для збереження та використання природних заповідників <sup>6</sup>	100
04.03 Для збереження та використання національних природних парків <sup>6</sup>	100
04.04 Для збереження та використання ботанічних садів <sup>6</sup>	100
<b>07 Землі рекреаційного призначення</b>	

07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	100
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>12 Землі транспорту</b>	
12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>5</sup>	100
<b>15 Землі оборони</b>	
15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>6</sup>	100
15.02 Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>6</sup>	100
15.03 Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>6</sup>	100
15.04 Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>6</sup>	100
15.05 Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>6</sup>	100
15.06 Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>6</sup>	100
15.07 Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>6</sup>	100
<b>18 Землі загального користування<sup>6</sup></b>	100

Примітка:

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

<sup>2</sup> Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;



- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

<sup>3</sup> Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

#### **4 Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб**

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

#### **5 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

Не сплачується податок за:

- хімічно забруднені сільськогосподарські угіддя, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ;

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

<sup>6</sup> Додатково до пільг, наданих відповідно до статей 281 і 282 Податкового кодексу України, звільняються від сплати земельного податку:

- органи державної влади та місцевого самоврядування;

- екстериторіальні організації та органи;

- органи Державної служби України з надзвичайних ситуацій;

- землі природних заповідників, національних природних парків, ботанічних садів;

- землі для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил, Національної гвардії, Держприкордонслужби, Служби Безпеки України та інших, утворених відповідно до законів, військових формувань;

- землі загального користування;

- благодійні організації, утворені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Секретар сільської ради



Т.О.Зеленська

**Елементи визначення плати за землю  
на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік**

**1. Загальні положення**

Справляння плати за землю, як складової податку на майно проводиться на основі Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями).

**2. Платники земельного податку**

2.1 Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим кодексом.

**3. Об'єкт оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком**

4.1.Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок визначена відповідно до порядку встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**5. Ставка земельного податку**

Ставки наведені у додатку № 1 до рішення.

Додаткові пільги, крім пільг передбачених для фізичних осіб статтею 281 Податкового кодексу України та для юридичних осіб статтею 282, наведені у додатку 2 .

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм, передбачених п. 281.2 статті 281 Податкового Кодексу України.

**6. Податковий період для плати за землю**

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

### **7. Порядок обчислення плати за землю**

Порядок обчислення плати за землю визначено ст. 286 Податкового кодексу України.

### **8.Строк сплати плати за землю**

Строк сплати плати за землю визначено ст. 287 Податкового кодексу України.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

### **9.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового Кодексу України.

*Секретар сільської ради*



*Т.О.Зеленська*

АНАЛІЗ  
регуляторного впливу  
до проекту рішення Сивашівської сільської ради  
*«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території  
Сивашівської сільської ради на 2021 рік»*

**Визначення проблеми**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

- наповнення доходної частини сільського бюджету в результаті встановлення законним чином ставок земельного податку на території Сивашівської сільської ради;
- забезпечення дотримання вимог Кодексу щодо місцевих податків і зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень місцевих рад) до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки, змінити розмір їх ставок.

**Важливість проблеми:**

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку села здійснюється шляхом реалізації сільських програм в галузях освіти, охорони здоров'я, культури, соціального захисту населення і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок земельного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу сільського бюджету, оскільки одним з податків, що займають найбільшу питому вагу в загальних надходженнях до сільського бюджету, є саме податок на землю.

Пропонується на 2021 рік встановити ставки земельного податку:

Плату за землю планується встановити у відсотках до нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту, за межами населеного пункту у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Херсонській області, та згідно витягів про нормативно-грошову оцінку земельних ділянок, в межах ставок передбачених Податковим кодексом України.

Фінансовий ресурс сільського бюджету на 2021 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини сільського бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що місцеві податки і збори у повному обсязі зараховуються до сільського бюджету, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення сільського бюджету.

**Причини виникнення проблеми:**

**Надходження земельного податку до бюджету Сивашівської сільської ради**

Обсяг надходжень земельного податку до бюджету сільської ради в 2020 р.	тис. грн.	232,2
- з юридичних осіб	тис. грн.	18,5
	питома вага у загальному обсязі	7,9

	надходжень земельного податку, %	
- з фізичних осіб	грн. тис. грн.	213,7
	питома вага у загальному обсязі надходжень земельного податку, %	92,0
<b>Питома вага земельного податку у власних доходах загального фонду бюджету</b>	%	<b>6,0</b>

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, Сивашівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік»

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік», плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми та заходи.

#### Аналіз втрат до місцевого бюджету

№	Назва	Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»		Не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»		Втрати бюджету, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Сплата земельного податку	від 0,01 до 5,0	233,2	від 0,01 до 5,0	232,2	1,0

#### Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні ставок та пільг із плати земельного податку полягає в необхідності наповнення сільського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем сільської громади та покращення інфраструктури населених пунктів.

Враховуючи, вищевикладене, Сивашівською сільською радою розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік», та оприлюднюється в друкованих засобах масової інформації і на офіційній сторінці Сивашівської сільської ради.

**Визначити основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до чинного законодавства є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а земельний податок справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

**I. Цілі державного регулювання**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановлення пільг щодо сплати земельного податку;
- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету.
- виконання програм соціального, економічного та культурного розвитку села, вирішення проблем його громади;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**I. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива I	Неприйняття запропонованого



	регуляторного акта (збереження існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення у запропонованому вигляді

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	- виконання заходів програми соціально-економічного та культурного розвитку за рахунок збільшення надходжень до бюджету в сумі 233,2 тис.грн	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Задоволення потреб громадян за рахунок надходження додаткових коштів в розмірі 1,0 тис.грн	Витрати пов'язані зі сплатою податку за запропонованими ставками

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

#### Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	34	34
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100,0%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	Сплата земельного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Запровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Витрати пов'язані зі сплатою податку за запропонованими ставками

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	У разі неприйняття регуляторного акта, земельний податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини сільського бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків на землю.

Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування
---------	-------------------	--------------------	---------------

результативності			відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток села.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Запровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованих засобах масової інформації</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Сплата податків встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ</p> <p><b>Сумарні витрати, тис. грн:</b> 233,2 тис. грн</p>	<p>- Наповнення сільського бюджету, господарювання та робочих збереження збереження суб'єктів господарювання та робочих місць</p>
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата земельного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата земельного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Держава:</b> Зменшення надходжень коштів до місцевого бюджету</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати пов'язані зі сплатою податку за мінімальними ставками</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати пов'язані зі сплатою податку за минулорічними ставками 233,2 тис</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету на суму 1,0 тис. грн , підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини сільського бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Сивашівської сільської ради.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Сивашівської сільської ради, аналітичних показників Новотроїцького ДПІ Генічеського управління Головного управління ДФС у Херсонській області, АРК та м. Севастополя, інформації бухгалтерії Сивашівської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Сивашівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік», та Аналіз регуляторного впливу до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з Аналізом регуляторного впливу до нього та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій щодо удосконалення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Сивашівської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Інформування платників про встановленні ставки земельного податку.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта .

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:** один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а земельний податок справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується поповнити сільський бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок земельного податку, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати земельного податку;
- створення фінансових можливостей місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№	Назва показника	Одиниця	Значення показника
---	-----------------	---------	--------------------

		виміру	
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету, у тому числі :  Розмір надходжень до сільського бюджету від земельного податку	грн.	233000,20
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	34
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	326,50
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Сивашівською сільською радою.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня прийняття цього регуляторного акту.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторного акту.

Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** Статистичні

- аналітичні показники Новотроїцького ДПІ Генічеського управління Головного управління ДФС у Херсонській області, АРК та м. Севастополя;

- інформація бухгалтерії Сивашівської сільської ради.

Сільський голова



С.П.Олоср

Додаток 4  
до аналізу регуляторного впливу

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня по 30 квітня 2020 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, Осіб	Основні результати консультацій (опис)
06.04.2020	Робочі зустрічі з суб'єктами господарювання (публічні консультації прямі - круглі столи, наради, робочі зустрічі, запити - до СГ)	10	Обговорено та узгоджено розміри ставок земельного податку
15.04.2020	Вид консультацій: Робоча зустріч	2	Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду ставок земельного податку.
20.04.2020	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій	Користувачі мережі інтернет	Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок податку на майно на 2021 рік

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 34 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) <i>Зміна ставки земельного податку</i>	6852,94	X	0
6	Разом, гривень	6852,94	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		34	
8	Сумарно, гривень	233000,20	X	0
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>				



Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002,00 годин

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	Оціночно 0,5 год	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання:  Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	Оціночно 0,5 год	0	0
11	Процедури офіційного звітування	Оціночно 1 год	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	2 год*28,31=56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		4	
16	Сумарно, гривень	56,62*1*34= 1925,08	X	0

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами

Податкового кодексу України

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання	233000,20	0

Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002,00 годин

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	Оціночно 0,5 год	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання:  Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	Оціночно 0,5 год	0	0
11	Процедури офіційного звітування	Оціночно 1 год	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	2 год*28,31=56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		4	
16	Сумарно, гривень	56,62*1*34= 1925,08	X	0

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання	233000,20	0

	регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1925,08	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання		0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	234925,28	0

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтерією Сивашівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	234925,28	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	234925,28	0

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок та пільг земельного податку, у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» є законним повноваженням Сивашівської сільської ради.

Сільський голова



С.П.Олоєр

**Експертний висновок**  
**відповідальної постійної комісії з питань планування бюджету і**  
**фінансів, соціально-культурного розвитку та земельних відносин**  
**Сивашівської сільської ради щодо проекту рішення сільської ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг**  
**зі сплати земельного податку на території**  
**Сивашівської сільської ради на 2021 рік»**

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постійна комісія сільської ради розглянула проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» з аналізом впливу регуляторного акту та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта – проекту рішення «*Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік*» та аналізу його регуляторного впливу є виконавчий комітет сільської ради (відповідальна особа - секретар ради Зеленська Т.О.).

Проект рішення підготовлений відповідно до норм Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення LXIX сесії сільської ради сьомого скликання від 13 грудня 2019 року № 577, проведені роботи з регуляторної процедури:

– розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Сивашівської сільської ради» в мережі Інтернет ([nshsr.ntrayrada.ks.ua](http://nshsr.ntrayrada.ks.ua)) з метою одержання протягом 30 календарних днів зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб та розміщено на інформаційному стенді сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

До вищевказаного проекту регуляторного акта, з метою одержання зауважень та пропозицій, було підготовлено аналіз регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначені цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізми розв'язання проблеми;
- обгрунтовані можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту;
- обгрунтовано строк дії регуляторного акту;
- визначено показники результативності акту;
- визначені заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

#### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія з питань планування бюджету і фінансів, соціально-культурного розвитку та земельних відносин за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Сивашівської сільської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Голова постійної комісії з питань  
планування бюджету і фінансів,  
соціально-культурного розвитку  
та земельних відносин*

*О.А.Юдаєва*

