



УКРАЇНА  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
Недогарська сільська рада

Олександрійського району Кіровоградської області

28033 вул. Центральна.28, с. Недогарки, Олександрійський район, Кіровоградська обл.,  
тел.6-57-36, факс:6-57-48, e-mail: nedogarssr@ukr.net

вих.№ 187  
від 18.05.2020

ДЕРЖАВНИЙ РЕГУЛЯТОРНИЙ  
СЛУЖБИ УКРАЇНИ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Недогарська сільська рада Олександрійського району Кіровоградської області надає для погодження пакет документів щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік, на 24 аркушах, а саме:

- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Недогарської сільської ради на 2021 рік»;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сільської ради «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
- М-Тест до проекту рішення «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
- експертний висновок планово-бюджетної постійної комісії Недогарської сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Зауваження, рекомендації, пропозиції просимо надіслати за адресою:

28033, Недогарська сільська рада  
вул. Центральна.28  
село Недогарки  
Олександрійський район  
Кіровоградська область

Сільський голова:

Віктор Демидчук

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 4604/0/19-20 від 01.06.2020





У К Р А І Н А  
**НЕДОГАРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
 ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ РАЙОН КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ  
 \_\_\_\_\_ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_\_\_

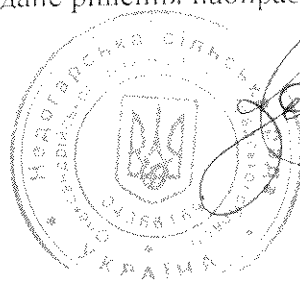
**Про встановлення ставок та пільг  
 із сплати земельного податку  
 на території Недогарської  
 сільської ради на 2021 рік**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, п. 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» №2245-19 від 07.12.2017 року, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

*сільська рада вирішила:*

1. Встановити на території Недогарської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються статтею 269 ПКУ.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до статті 270 ПКУ.
4. База оподаткування визначається статтею 271 ПКУ.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до ст 286 ПКУ.
6. Податковий період визначається ст 285 ПКУ.
7. Строк та порядок сплати податку у 2021 році встановити згідно ст 287 ПКУ.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюється згідно ст 286 КПУ.
9. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.
10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів.
11. Рішення Недогарської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Недогарської сільської ради на 2020 рік» № 218 від 18 червня 2019 року визнати таким, що втрагло чинність.
12. Встановити, що дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Голова сільської ради



Віктор Демидчик

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Недогарської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_

### СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
11	16	3520385200	Недогарська сільська рада			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>		x	0,5	0,5	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>					
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>		x	0,3	x	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>		x	0,3	x	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>		x	0,3	x	0,3
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>		x	x	x	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку за межами яких проведено (незалежно від населених пунктів, місцезнаходження) нормативну грошову оцінку		яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	x	x	x	x
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	x	0,3	x	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	x	0,3	x	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	x	x	x	x
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	x	x	x	x
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	x	x	x	x
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	x	0,05	x	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	x	0,05	x	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	x	0,05	x	0,05
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	x	0,05	x	0,05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	x	0,05	x	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	x	x	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	x	0,05	x	0,05
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та	1	x	x	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
	місцевого самоврядування <sup>4</sup>				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1	x	x	x
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	x	x	x
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1	x	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1	x	x	x
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	x	x	x	x
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	x	x	x
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	x	x	x	x
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	x	x	x	x
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	x	x	x	x
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	x	x	x
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	x	x	x
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	x	x	x
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	x	x	x	x
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	x	x	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	x	x	x	x
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	x	x	x	x
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	x	x	x	x
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	x	x	x	x
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	x	x	x	x
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	x	x	x	x
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	x	x	x	x
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	x	x	x	x
06.03	Для інших оздоровчих цілей	x	x	x	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	x	x	x
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	x	x	x	x
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	x	x	x	x
07.04	Для колективного дачного будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	x	x	x	x
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	x	x	x	x
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	x	1	x
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	x	1	x
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	x	x	x	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	x	x	x	x
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	x	x	x	x
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	x	x	x	x
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	x	x	x	x
10.06	Для сінокосіння	x	x	x	x
10.07	Для рибогосподарських потреб	x	x	x	x
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	x	x	x	x
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	x	x	x	x
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	x	x	x	x
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	x	x	x	x
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	x	x	x	x
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	3	x	3	x



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	x	1	x
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	x	x	x	x
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	x	1	x
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	x	1	x
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	x	1	x
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	x	1	x
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	x	1	x
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	x	1	x
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	x	1	x
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	x	1	x
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	x	1	x
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності	x	x	x	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
16	Землі запасу	x	x	x	x
17	Землі резервного фонду	x	x	x	x
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	x	x	x	x
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та  
пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Недогарської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	16	3520385200	Недогарська сільська рада

Відповідно до статті 281 Податкового Кодексу України від сплати земельного податку  
звільняються такі категорії громадян:

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди I і II групи	100 %
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100 %
Пенсіонери (за віком)	100 %
Ветерани війни, учасники АТО та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100 %
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100 %

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для зазначених вище категорій громадян, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм, а саме:

для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше 2 гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах не більше як 0,25 гектара, в селищах – не більше як 0,15 гектара, в містах – не більше як 0,10 гектара;

для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 гектара;

для ведення садівництва – не більше як 0,12 гектара.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Відповідно до статті 282, 283 Податкового Кодексу України від сплати земельного податку прибудинкових територій звільняються такі категорії юридичних осіб:

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державних або місцевих бюджетів	100 %
Громадські організації інвалідів	100 %
Органи державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевого бюджетів	100 %
Релігійні організації України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Недогарської сільської ради**  
**«Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із**  
**сплати земельного податку на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.**

Успішне виконання функцій та завдань, покладених на органи місцевого самоврядування, неможливе без належного фінансового забезпечення. Основним джерелом надходжень місцевих бюджетів мають стати власні доходи, у тому числі місцеві податки і збори. Відтак підвищення ролі саме місцевих податків та зборів і збільшення їх частки у складі доходів є головним напрямком зміцнення місцевих бюджетів та розширення фінансової автономії відповідних територій.

Нормами Податкового Кодексу передбачено поділ податків і зборів на загальнодержавні та місцеві. При цьому до місцевих належать податки та збори, котрі є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад. Вони встановлюються відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених Податковим Кодексом.

Місцеві органи самоврядування своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно вимог чинного законодавства.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового Кодексу України, рішенням органу місцевого самоврядування, такі податки і збори сплачуються в мінімальному розмірі.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, збільшення надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів зі сплати.

Проектом рішення передбачається визначення розміру земельного податку для сплати юридичними і фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території Недогарської сільської ради.

Запропоновані ставки земельних податків не створять значного навантаження на суб'єктів господарювання, так як розробники виходили із місцевих умов. Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати програми направлені на покращення рівня життя громади.	
Органи місцевого самоврядування	Так Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою для	

	власників та користувачів земельних ділянок.	
--	--	--

## II. Цілі державного регулювання

Проект розроблено з цілю:

- 1) вчасного наповнення дохідної частини сільського бюджету, для вирішення проблем громади;
- 2) встановлення обґрунтованих розмірів місцевих податків;
- 3) застосування доступних та прозорих механізмів для впорядкування місцевих податків.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не встановлювати рішенням сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку.	Така альтернатива приведе до втрат сільського бюджету, а це негативно вплине на соціальний розвиток громади, тому, що відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України на території Недогарської сільської ради застосовуватимуться мінімальні розміри ставок місцевих податків, а плата за землю справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли у попередньому бюджетному періоді, а це становить 160 тис. грн..
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» у запропонованому вигляді.	Прийняття даного рішення забезпечить надходження коштів до сільського бюджету, а це в свою чергу приведе до соціального розвитку громади, зробить її самодостатньою.
Альтернатива 3 Прийняти рішення «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з ставками значно вищими за запропоновані.	Прийняття такого рішення приведе до збільшення фінансового навантаження на суб'єкти господарювання та збільшить недоїмку із сплати податків і зборів, що в свою чергу приведе до фінансових втрат дохідної частини сільського бюджету Недогарської сільської ради.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України

		на території Недогарської сільської ради застосовуватимуться мінімальні ставки сплати земельного податку, що не дасть можливості наповненню сільського бюджету в повному обсязі, а це в свою чергу негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади.
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету Недогарської сільської ради від сплати земельного податку. 2. Посилення фінансових можливостей Недогарської сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. До бюджету надійде 160 тис. грн..	Витрати на проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його оприлюднення.
Альтернатива 3	1. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати земельного податку.	Витрати на проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його оприлюднення. Ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Недоїмка по сплаті земельного податку до бюджету сільської ради. Підвищення соціальної напруги від непорозуміння між владою та підприємцями, негативний вплив на довіру до влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Зменшення коштів на реалізацію соціальних проектів.
Альтернатива 2	Отримання можливості для підвищення рівня соціальної	Відсутні



	захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця сіл Недогарської сільської ради.	
Альтернатива 3	Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця сіл сільської ради.	Відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення витрат на сплату земельного податку	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння земельного податку та надання пільг.	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про ставки та пільги із сплати земельного податку та обговорення проекту рішення.
Альтернатива 3	Відсутні.	Забезпечить додаткове навантаження на малий та середній бізнес. Негативно вплине на сплату земельного податку, призведе до їх заборгованості.

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	290	290
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100%	X

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Встановлення ставок за мінімальним розміром
Альтернатива 2	3	Встановлення виважених і обговорених з громадою ставок, які не є максимально

		можливі.
Альтернатива 3	2	Встановлення максимально можливих ставок

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	0	0	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	Прийняття рішення «Про встановлення на території Нелогарської сільської ради ставок та цільг із сплати земельного податку на 2021 рік» забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів управління та сплати місцевих податків і зборів на території сільської ради і принесе загальну вигоду як для органу місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання.	0	Вплив проблеми значно знижується
Альтернатива 3	Прийняття рішення в такому вигляді призведе до значного збільшення навантаженості суб'єктів господарської діяльності - фізичних осіб, збільшить недоїмку із сплати ними податків, заборгованість по єдиному соціальному внеску та призведе до припинення діяльності.		Проблема існує: з однієї сторони максимально зможе наповнитись бюджет, з іншої велике навантаження на фізичних осіб – підприємців.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	Існування проблеми.	Зміни в податковому законодавстві

Альтернатива 2	Вирішення проблеми.	Зміни в податковому законодавстві
Альтернатива 3	Альтернатива неприйнятна, в зв'язку з значним збільшенням податкового навантаження на суб'єкти господарювання.	0

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік. По даному виду податку визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Витрати (додаткові) на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

Тест малого підприємництва додається.

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта 2021 рік.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

#### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати

Надходження по місцевим податкам і зборам

Найменування податків	2020 (план), тис.грн.	2021 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення), тис.грн.
Плата за землю	150 тис.грн. (виконання за I квартал становить 1,6 тис. грн.)	160 тис.грн.

1. Створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, а саме: забезпечення першочергових соціальних витратків, зокрема виплата заробітної плати та проведення розрахунків за енергоносії, виконання програми соціально-економічного розвитку сіл сільської ради.

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку дії рішення.

Відстеження результативності даного рішення покладатиметься на виконавчий комітет Недогарської сільської ради із застосуванням виключно статистичних (дані ОДП) та соціологічних даних.

Впровадження регуляторного акту покладене на виконавчий комітет Недогарської сільської ради та постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету та фінансів, яка відповідно до своїх повноважень забезпечує виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Сільський голова



Віктор Демидчик

## М – Тест

### До проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

1. Консультації щодо оцінки впливу зміни ставки земельного податку на 2020 р. на суб'єктів малого підприємництва проведено Недогарською сільською радою у період з 15 березня 2020 р. по 15 квітня 2020 р.

Порядковий номер, дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, паради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
№1 16.03.2020	Робоча нарада з представниками Асоціації малого бізнесу с. <u>Недогарки</u>	80	Обговорено розміри ставок <u>0,5%</u> податку (збору) на 2021 рік. Прийнято рішення щодо застосування пом'якшуючих коефіцієнтів для підприємців першої та другої групи оподаткування
№2 10.04.2020	Консультації з представниками малого бізнесу с. <u>Недогарки</u>	80	Розміри ставок податку (збору) з урахуванням пропозиції щодо застосування пом'якшуючих коефіцієнтів до ставок <u>0,5%</u> податку (збору) сприймаються позитивно

2. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання щодо встановлення розміру ставок місцевих податків і зборів.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік) (1)	Періодичні (за наступний рік) (2)	Витрати за п'ять років (3)
<b>Прямі витрати</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	--	--	--
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі	--	--	--

	державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	--	--	--
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	--	--	--
5	Інші процедури: Закупка конвертів ( ) Вартість копій документів ( ) Підвищення ставки _____ податку (збору) з ___ до ___% вартості землі (сума, на яку збільшиться середній розмір витрат у зв'язку з підвищенням ставки)	-	Не передбачено	
6	Разом, грн.	-	Не передбачено	--
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	80	X	
8	<b>Сумарно, гривень</b>	-	<b>X</b>	
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (витрати часу*середня зарплата за годину) <i>Ознайомлення суб'єктів господарювання із новими ставками податку (збору) Витрати часу визначаються під час проведення консультацій</i>	2 год x 111,17 грн = 222,34	--	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (витрати часу*середня зарплата за годину) <i>Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності Витрати часу визначаються під час проведення консультацій</i>	Не передбачено ---	--	--
11	Процедури офіційного звітування	Не передбачено ---	--	--
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Не передбачено ---	--	--
13	Інші процедури (уточнити)	2 год x 111,17 грн = 222,34 0,5 год x 111,17 грн = 55,59 грн	--	
14	<b>Разом, грн.</b>	<b>500,27</b>	--	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	80	--	
16	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>500,27</b>	--	
17	<b>Всього, гривень</b>	<b>500,27</b>	--	

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної планово-бюджетної комісії з питань планування, бюджету та фінансів  
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту  
«Про встановлення на території Недогарської сільської ради  
ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

**Розробник проекту регуляторного акту:** виконком Недогарської сільської ради  
Олександрійського району Кіровоградської області.

**I. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»** - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, зокрема:

**Доцільність** - забезпечено проведення всебічного аналізу проблеми, яка полягає у залежності наповнення місцевого бюджету від рівня ставок місцевих податків, які встановлюються у відповідності до вимог Податкового кодексу України та рівня соціально-економічного розвитку села. Причиною виникнення проблеми стала вимога Податкового кодексу України щорічно встановлювати ставки місцевих податків та зборів.

**Адекватність** – встановлено регуляторним актом адекватні ставки податків, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку села. Запровадження державного регулювання у вигляді встановлення ставок місцевих податків, відповідає потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто 3 альтернативних способи розв'язання проблеми, зокрема: 1- не встановлювати рішенням сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку; 2- прийняття рішення «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» у запропонованому вигляді; 3- прийняття рішення «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з ставками значно вищими за запропоновані.

**Ефективність** - запроваджено регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Під час підготовки проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу було проведено перевірку достатності у суб'єктів господарювання ресурсів, необхідних для належного виконання запропонованого регуляторного акта.

**Збалансованість** - розроблено проект регуляторного акта, який встановлює регулювання, що унеможливило отримання усіх вигод одним із трьох основних суб'єктів (громадяни, органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання) за рахунок витрат інших суб'єктів. Завдяки запровадженню регулювання буде досягнуто баланс інтересів, вигід і витрат для усіх основних суб'єктів.

**передбачуваність** – досягнуто шляхом своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акта до плану діяльності сільської ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням сільської ради від 02.12.2019 року № 248 та оприлюдненого шляхом висвітлення на дошці об'яв Недогарської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Недогарської сільської ради та її виконавчого комітету.

**Прозорість та врахування громадської думки** – дотримання принципу забезпечено шляхом:

1. Своєчасного планування та внесення проекту рішення сільської ради до плану діяльності сільської ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням сільської ради від 02.12.2019 року №248 та оприлюдненого шляхом висвітлення на дошці об'яв Недогарської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним

місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Недогарської сільської ради та її виконавчого комітету;

2. Оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій шляхом висвітлення на дошці об'яв Недогарської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Недогарської сільської ради та її виконавчого комітету;

3. Встановлення строку для прийняття зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань терміном 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу;

4. Своєчасного оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу, не пізніше 5 робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій;

5. Прийняття протягом 1 місяця зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань. Протягом встановленого строку зауважень не надходило.

## **II. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Зокрема розробником у процесі підготовки аналізу регуляторного впливу здійснено:

1. Сформульовано проблему, яку планується розв'язати шляхом державного регулювання, зазначено, що важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок із сплати земельного податку залежить розвиток підприємництва в селі і показник наповнення сільського бюджету.

2. Визначено цілі регулювання, основними з яких є:

- дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України;
- встановлення розмірів ставок земельного податку в межах визначених

Податковим кодексом України;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні сільського бюджету.

3. Встановлено три альтернативи вирішення проблеми:

Альтернатива 1 - не встановлювати рішенням сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку;

Альтернатива 2 - про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік у запропонованому вигляді;

Альтернатива 3 - про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік з ставками значно вищими за запропоновані.

4. До реалізації вибрано альтернативу 2 - про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік у запропонованому вигляді;

5. Описано механізм вирішення визначеної проблеми, яким є:

- затвердження рішення про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку;

- інформування платників про встановлені ставки земельного податку на 2021 рік;

- забезпечення надходжень встановлених податків до сільського бюджету.

6. Розраховано показники результативності регуляторного акту на 2021 рік, а саме:

розмір надходжень до місцевого бюджету у 2021 році складе 160 тис. грн.;



кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту – 280;


розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту – у 2021 році по відношенню до 2020 року, збільшиться;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту - всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на дошці об'яв Недогарської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Недогарської сільської ради та її виконавчого комітету.

### **III. Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова планово-бюджетної постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів

  
\_\_\_\_\_ С.В.Зайцева