



УКРАЇНА  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
Недогарська сільська рада

Олександрійського району Кіровоградської області

28033, вул. Центральна, 28, с. Недогарки, Олександрійський район, Кіровоградська обл.,  
тел: 6-57-36, факс: 6-57-48, e-mail: nedogarssr@ukr.net

вих. № 188  
від 18.05.2020

ДЕРЖАВНИЙ РЕГУЛЯТОРНИЙ  
СЛУЖБИ УКРАЇНИ

СУПРОВОДНИЙ ЛИСТ

Недогарська сільська рада Олександрійського району Кіровоградської області надає для погодження пакет документів щодо встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, на 21 аркуші, а саме:

- проект рішення «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;
- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення сільської ради «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;
- М-Тест до проекту рішення «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;
- експертний висновок планово-бюджетної постійної комісії Недогарської сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

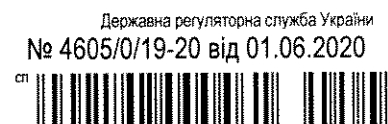
Зауваження, рекомендації, пропозиції просимо надіслати за адресою:

28033, Недогарська сільська рада  
вул. Центральна, 28  
село Недогарки  
Олександрійський район  
Кіровоградська область

Сільський голова:

Віктор Демидчик

0.31





У К Р А Ї Н А  
**НЕДОГАРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
 ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ РАЙОН КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ  
 СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення на території  
 Недогарської сільської ради ставок  
 та пільг із сплати податку на нерухоме  
 майно, відмінне від земельної ділянки  
 на 2021 рік**

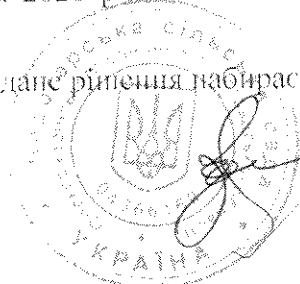
Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

*сільська рада вирішила:*

1. Встановити на території Недогарської сільської ради ради:
  - 1) *ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;*
  - 2) *пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.*
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 ПКУ.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 ПКУ.
4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.
5. Порядок обчислення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік встановлюється відповідно до статті 266 ПКУ.
6. Податковий період на 2021 рік визначити відповідно до статті 266.6.1 ПКУ.
7. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік встановити, відповідно до статті 266.9 ПКУ.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік встановити відповідно до підпункту 266.7.5. пункту 266.7 статті 266 ПКУ.
9. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.
10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів.
11. Рішення Недогарської сільської ради «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» № 218 від 18 червня 2019 року визнати таким, що втратило чинність.
12. Встановити, що дане рішення набирас чинності з 01 січня 2021 року.

Голова сільської ради:

Віктор Демидчик



## Додаток І

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Недогарської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ****податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	16	3520385200	Недогарська сільська рада

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	x					x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	x					x
1110.3	Будинки садибного типу	x					x
1110.4	Будинки дачні та садові	x					x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	x					x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x			x		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	x			x		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	x			x		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x			x		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	x			x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	x			x		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	x			x		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x			x		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	x			x		
1211.2	Мотелі	x			x		
1211.3	Кемпінги	x			x		
1211.4	Пансіонати	x			x		
1211.5	Ресторани та бари	x			x		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x			x		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	x			x		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	x			x		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	x			x		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	x			x		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.1			x		
123	Будівлі торгівельні						
1230	Будівлі торгівельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	x			x		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	x			x		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	x			x		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	x			x		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	x			x		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	x			x		
1230.9	Будівлі торговельні інші	x			x		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x			x		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x			x		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	x			x		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	x			x		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	x			x		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	x			x		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	x			x		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x			x		
1252.2	Резервуари та ємності інші	x			x		
1252.3	Силоси для зерна	x			x		
1252.4	Силоси для цементу та інших сиучих матеріалів	x			x		
1252.5	Склади спеціальні товарні	x			x		
1252.6	Холодильники	x			x		
1252.7	Складські майданчики	x			x		
1252.8	Склади універсальні	x			x		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	x			x		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігорні будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	x			x		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	x			x		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	x			x		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі цілкі та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	x			x		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	x			x		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	x			x		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	x			x		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>						
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	x			x		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	x			x		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	x			x		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	x			x		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	x			x		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костельні, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	x			x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	x			x		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1274.4	Будівлі лазень та пралень		x			x	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		x			x	

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Недогарської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	16	3520385200	Недогарська сільська рада

Відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України:

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Житлові будинки, незалежно від їх кількості, але менше 120 кв.м.	100%
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири або житлового будинку, в тому числі їх часток) – на 180 кв.м.	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Недогарської сільської ради**  
**«Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із**  
**сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.**

Успішне виконання функцій та завдань, покладених на органи місцевого самоврядування, неможливе без належного фінансового забезпечення. Основним джерелом надходжень місцевих бюджетів мають стати власні доходи, у тому числі місцеві податки і збори. Відтак підвищення ролі саме місцевих податків та зборів і збільшення їх частки у складі доходів є головним напрямком зміцнення місцевих бюджетів та розширення фінансової автономії відповідних територій.

Нормами Податкового Кодексу передбачено поділ податків і зборів на загальнодержавні та місцеві. При цьому до місцевих належать податки та збори, котрі є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад. Вони встановлюються відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених Податковим Кодексом.

Місцеві органи самоврядування своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно вимог чинного законодавства.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового Кодексу України, рішенням органу місцевого самоврядування, такі податки і збори сплачуються в мінімальному розмірі.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, збільшення надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки податку, на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів зі сплати.

Проектом рішення передбачається визначення розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для сплати юридичними і фізичними особами за нерухоме майно розташоване на території Недогарської сільської ради.

Запропоновані ставки не створять значного навантаження на суб'єктів господарювання, так як розробники виходили із місцевих умов.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати програми направлени на покращення рівня життя громади.	
Органи місцевого самоврядування	так Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою для власників та користувачів земельних ділянок.	

## II. Цілі державного регулювання

Проект розроблено з ціллю:

- 1) вчасного наповнення дохідної частини сільського бюджету, для вирішення проблем громади;
- 2) встановлення обґрунтованих розмірів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 3) застосування доступних та прозорих механізмів для впорядкування місцевих податків

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не встановлювати рішенням сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Така альтернатива приведе до втрат сільського бюджету, а це негативно вплине на соціальний розвиток громади, тому, що відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України на території Недогарської сільської ради застосовуватимуться мінімальні розміри ставок місцевих податків, а плата за нерухомість справлятиметься із застосуванням ставок, які діяли у попередньому бюджетному періоді
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечить надходження коштів до сільського бюджету, а це в свою чергу приведе до соціального розвитку громади. зробить її самодостатньою
Альтернатива 3 Прийняти рішення «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з ставками значно вищими за запропоновані	Прийняття такого рішення приведе до збільшення фінансового навантаження на суб'єкти господарювання та збільшить недоїмку із сплати податків і зборів, що в свою чергу приведе до фінансових втрат дохідної частини сільського бюджету Недогарської сільської ради

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України на території Недогарської сільської ради застосовуватимуться мінімальні ставки сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

		ділянки, що не дасть можливості наповненню сільського бюджету в повному обсязі, а це в свою чергу негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету Недогарської сільської ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 2. Посилення фінансових можливостей Недогарської сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. До бюджету надійде 2.5 тис. грн..	Витрати на проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його оприлюднення
Альтернатива 3	1. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати на проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його оприлюднення. Ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Недоїмка по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету сільської ради. Підвищення соціальної напруги від непорозуміння між владою та підприємцями, негативний вплив на довіру до влади.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Зменшення коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця сіл сільської ради	відсутні
Альтернатива 3	отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного	відсутні

	мешканця сіл сільської ради	
--	-----------------------------	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення витрат на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	відсутні
Альтернатива 2	забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та надання пільг	затрати часу, необхідні для вивчення положень про ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та обговорення проєкту рішення
Альтернатива 3	Відсутні	Забезпечить додаткове навантаження на малий та середній бізнес. Негативно вплине на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, призведе до їх заборгованості.

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	3	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100%	X

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Встановлення ставок за мінімальним розміром
Альтернатива 2	3	Встановлення виважених і обговорених з громадою ставок, які не є максимально можливими.
Альтернатива 3	2	Встановлення максимально можливих ставок

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	0	0	Проблема продовжує існувати

Альтернатива 2	Прийняття рішення «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів управління та сплати місцевих податків і зборів на території сільської ради і принесе загальну вигоду як для органу місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання.	0	Вплив проблеми значно знижується
Альтернатива 3	Прийняття рішення в такому вигляді призведе до значного збільшення навантаженості суб'єктів господарської діяльності-фізичних осіб, збільшить недоїмку із сплати ними податків .		Проблема існує: з однієї сторони максимально зможе наповнитись бюджет, з іншої велике навантаження на фізичних осіб –підприємців

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	Існування проблеми	зміни в податковому законодавстві
Альтернатива 2	Вирішення проблеми	зміни в податковому законодавстві
Альтернатива 3	Альтернатива неприйнятна, в зв'язку з значним збільшенням податкового навантаження на суб'єкти господарювання	0

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік. По даному виду податку визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування.



**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Витрати (додаткові) на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

Тест малого підприємництва додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії регуляторного акта 2021 рік.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів, а саме :

(тис.грн.)

Надходження по місцевим податкам і зборам

Найменування податків	2020 (план), тис.грн.	2021 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення), тис.грн.
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	2.3 тис.грн. (виконання за I квартал становить 1,2 тис. грн..)	2,5 тис.

Створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, а саме: забезпечення першочергових соціальних видатків, зокрема виплата заробітної плати та проведення розрахунків за енергоносії, виконання програми соціально-економічного розвитку сіл сільської ради.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

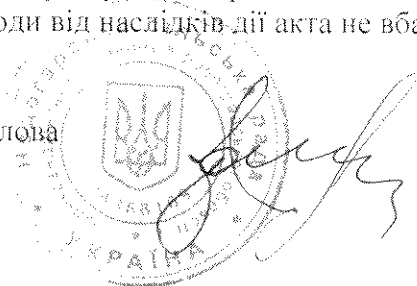
Повторне відстеження буде здійснюватись за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку дії рішення.

Відстеження результативності даного рішення покладатиметься на виконавчий комітет Недогарської сільської ради із застосуванням виключно статистичних (дані ОДП) та соціологічних даних

Впровадження регуляторного акту покладене на виконавчий комітет Недогарської сільської ради та постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету та фінансів, яка відповідно до своїх повноважень забезпечує виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Сільський голова



Віктор Демидчик

## М – Тест

*До проекту рішення « Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»*

1. Консультації щодо оцінки впливу зміни ставки податку (збору) на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 р. на суб'єктів малого підприємництва проведено Недогарською сільською радою у період з 15 березня 2020 р. по 15 квітня 2020 р.

Порядковий номер, дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
№1 16.03.2020	Робоча нарада з представниками Асоціації малого бізнесу с. <u>Недогарки</u>	3	Обговорено розміри ставок <u>0,25%</u> податку (збору) на 2021 рік. Прийнято рішення щодо застосування пом'якшуючих коефіцієнтів для підприємців першої та другої групи оподаткування
№2 10.04.2020	Консультації з представниками малого бізнесу с. <u>Недогарки</u>	3	Розміри ставок податку (збору) з урахуванням пропозиції щодо застосування пом'якшуючих коефіцієнтів до ставок <u>0,25%</u> податку (збору) сприймаються позитивно

2. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання щодо встановлення розміру ставок місцевих податків і зборів.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік) (1)	Періодичні (за наступний рік) (2)	Витрати за п'ять років (3)
<b>Прямі витрати</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	--	--	--
2	Процедури перевірки та/або постановки на	--	--	--

	відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	--	--	--
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	--	--	--
5	Інші процедури: Закупка конвертів ( ) Вартість копій документів ( ) Підвищення ставки _____ податку (збору) з ___ до ___% вартості землі (сума, на яку збільшиться середній розмір витрат у зв'язку з підвищенням ставки)	-	Не передбаче по	
6	Разом, грн.	-	Не передбаче по --	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3	X	
8	<b>Сумарно, гривень</b>	-	<b>X</b>	
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (витрати часу*середня зарплата за годину) <i>Ознайомлення суб'єктів господарювання із новими ставками податку (збору)</i> <i>Витрати часу визначаються під час проведення консультацій</i>	2 год x 111,17 грн = 222,34	--	
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (витрати часу*середня зарплата за годину) <i>Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності</i> <i>Витрати часу визначаються під час проведення консультацій</i>	Не передбачено --	--	--
11	Процедури офіційного звітування	Не передбачено ---	--	--
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Не передбачено ---	--	--
13	Інші процедури (уточнити)	2 год x 111,17 грн = 222,34 0,5 год x 111,17 грн = 55,59 грн	--	
14	<b>Разом, грн.</b>	<b>500,27</b>	--	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3	--	
16	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>500,27</b>	--	
17	<b>Всього, гривень</b>	<b>500,27</b>	--	

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної планово-бюджетної комісії з питань планування, бюджету та фінансів  
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту  
«Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: виконком Недогарської сільської ради  
Олександрійського району Кіровоградської області.

**I. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»** - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, зокрема:

**Доцільність** - забезпечено проведення всебічного аналізу проблеми, яка полягає у залежності наповнення місцевого бюджету від рівня ставок місцевих податків, які встановлюються у відповідності до вимог Податкового кодексу України та рівня соціально-економічного розвитку села. Причиною виникнення проблеми стала вимога Податкового кодексу України щорічно встановлювати ставки місцевих податків.

**Адекватність** – встановлено регуляторним актом адекватні ставки податків, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку села. Запровадження державного регулювання у вигляді встановлення ставок місцевих податків, відповідає потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто 3 альтернативних способи розв'язання проблеми, зокрема: 1- не встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 2- встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік у запропонованому вигляді, 3- встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік з ставками значно вищими за запропоновані.

**Ефективність** - запроваджено регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Під час підготовки проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу було проведено перевірку достатності у суб'єктів господарювання ресурсів, необхідних для належного виконання запропонованого регуляторного акта.

**Збалансованість** - розроблено проект регуляторного акта, який встановлює регулювання, що унеможливило отримання усіх вигод одним із трьох основних суб'єктів (громадяни, держава, суб'єкти господарювання) за рахунок витрат інших суб'єктів. Завдяки запровадженню регулювання буде досягнуто баланс інтересів, вигід і витрат для усіх основних суб'єктів.

**передбачуваність** – досягнуто шляхом своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акта до плану діяльності сільської ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням сесії сільської ради від 02.12.2019 року № 248 та оприлюдненого шляхом висвітлення на дошці об'яв Недогарської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Недогарської сільської ради та її виконавчого комітету.

**Прозорість та врахування громадської думки** – дотримання принципу забезпечено шляхом:

1. Своєчасного планування та внесення проекту рішення сільської ради до плану діяльності сільської ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням сільської ради від 02.12.2019 року №248 та оприлюдненого шляхом висвітлення на дошці об'яв Недогарської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним

місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Недогарської сільської ради та її виконавчого комітету;

2. Оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій шляхом висвітлення на дошці об'яв Недогарської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Недогарської сільської ради та її виконавчого комітету;

3. Встановлення строку для прийняття зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань терміном 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу;

4. Свочасного оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу, не пізніше 5 робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій;

5. Прийняття протягом 1 місяця зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань. Протягом встановленого строку зауважень не надходило.

## **II. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Зокрема розробником у процесі підготовки аналізу регуляторного впливу здійснено:

1. Сформульовано проблему, яку планується розв'язати шляхом державного регулювання, зазначено, що важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежить розвиток підприємництва в селі і показник наповнення сільського бюджету.

2. Визначено цілі регулювання, основними з яких є:

- дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України;
- встановлення розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні сільського бюджету.

3. Встановлено три альтернативи вирішення проблеми:

Альтернатива 1 - не встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

Альтернатива 2 - встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік у запропонованому вигляді;

Альтернатива 3 - встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік з ставками значно вищими за запропоновані.

4. До реалізації вибрано альтернативу 2 - встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік у запропонованому вигляді;

5. Описано механізм вирішення визначеної проблеми, яким є:

- затвердження рішення про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік у запропонованому вигляді;

- інформування платників про встановлені ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік;

- забезпечення надходжень встановлених податків до сільського бюджету.  
6. Розраховано показники результативності регуляторного акту на 2021 рік, а саме:

розмір надходжень до місцевого бюджету у 2021 році складе 2,5 тис. грн.;  
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту – 3;

розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту – у 2021 році по відношенню до 2020 року, збільшиться;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту - всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на дошці об'яв Недогарської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Недогарської сільської ради та її виконавчого комітету.

### **III. Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення на території Недогарської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова планово-бюджетної постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів

  
С.В.Зайцева