



УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

БРАГІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

52705 с.Богинівка вул. Шкільна ,7 Петропавлівського району Дніпропетровської області , тел. 2 – 4 7 – 2 1, електронна пошта [braginsil@ukr.net](mailto:braginsil@ukr.net)

від 12.05.2020 року №110

Державна регуляторна служба України  
вул. Арсенальна 9/11 , м. Київ 01011

На виконання вимог ч.2 ст. 34 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надаємо проєкти регуляторних актів - рішень Брагинівської сільської ради :

1. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Брагинівської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області»
2. Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки , на території Брагинівської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2021 рік»,  
а також аналізу регуляторного впливу до проєктів рішень та експертні висновки постійної комісії. Враховуючи важливість проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, пропозиції щодо вдосконалення проєктів регуляторних актів просимо надати у найкоротший термін.

Сільський голова



В.Г.Сінгур





УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

БРАГИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(34 сесія УІ скликання)

## ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Брагинівської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області

Відповідно до Податкового Кодексу України ( із змінами та доповненнями), ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» , на підставі п.24 ст.26, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань землекористування та природоохоронної діяльності, сільська рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Установити на території Брагинівської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту ст. 281,282, 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Взяти до відома, що :
  - 2.1. платники земельного податку є власниками земельних ділянок, земельних часток(паїв),землекористувачі з урахуванням особливостей визначених статтею 269 Податкового кодексу України;
  - 2.2. об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки(паї), які перебувають у власності;
  - 2.3. базою оподаткування є :
    - 2.3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

2.3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

2.4. податковим періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається з 01 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та /або користування на нові земельні ділянки може бути меншим як 12 місяців);

2.5. підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру;

2.6. порядок обчислення плати за землю та подання звітності встановлений статтею 286 Податкового кодексу України;

2.7. строк сплати земельного податку встановлений ст. 287 Податкового кодексу України;

2.8. відповідно до пп. 14.1.130 п. 141 ст. 14 Податкового кодексу України, одиницею площі оподаткованої земельної ділянки є:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);

- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га);

2.9. строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається згідно з Податковим кодексом України.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

4. Копію прийнятого рішення надіслати в електронному вигляді контролюючому органу.

5. Рішення сільської ради від 27.06.2019 року № 365-27/УІІ «Про встановлення ставок земельного податку на 2020 рік Брагинівської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області» визнати таким, що втратило чинність.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку сільської ради, бюджету, фінансів, управління комунальною власністю та регуляторної діяльності.

Сільський голова

В.Г.Сінгур

с. Богинівка

12 березня 2020 р.

№ 521-34/УІІ

**Додаток 1**

до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

рішенням Брагинівської сільської ради

від ----- р. № -----

**СТАВКИ****земельного податку**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.  
Адміністративно-територіальна одиниця на яку поширюється дія рішення  
ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
12	12238	1223881000	Брагинівська сільська рада

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,300	1,000	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства <sup>4</sup>	1,000	0,300	1,000	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,000	0,000	0,000	0,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,000	0,000	0,000	0,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,000	0,000	0,000	0,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,000	0,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,000	0,000	0,000	0,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,000	0,000	0,000	0,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,000	0,000	0,000	0,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,000	0,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,000	0,000
03	Землі громадської забудови				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	0,000	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	0,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	0,000	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,000	0,000	0,000	0,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,000	0,000	0,000	0,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,000	0,000	0,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,000	0,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,000	0,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,000	0,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	лікувальних ресурсів				
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,000	0,000	0,000	0,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,000	0,000	0,000	0,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,000	0,000	0,000	0,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,000	0,000	0,000	0,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єкті господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **12%** за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар



О.Ю.Зубенко

**Додаток 2**

до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

рішенням Брагинівської сільської ради

від ----- р. № -----

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.  
Адміністративно-територіальна одиниця на яку поширюється дія рішення  
ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
12	12238	1223881000	Брагинівська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів/Землі громадського забудови	100 %
- Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів./Землі громадської забудови	100 %
- платники єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва/Землі сільськогосподарського призначення	100 %
- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та	100 %

<p>колумбаріїв/Землі загального призначення</p> <p>-землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування-землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням , а також земля, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</p> <p>а)паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;</p> <p>б)майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій ( часток,паїв) належить державі / землів транспорту;</p> <p>-земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України , статуту(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку/Земля громадської забудови;</p>	<p>100 %</p>
<p>-Інваліди першої та другої групи;</p> <p>- фізичні особи , які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</p> <p>- пенсіонери ( за віком );</p> <p>-ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;</p> <p>- фізичні особи, визнані законом як особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;</p>	<p>100%</p>
<p>- звільнення від плати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті Податкового кодексу, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах</p>	<p>100</p>

граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більше як 0,25 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

Секретар сільської ради



О.Ю.Зубенко

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Брагинівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Брагинівської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами і доповненнями).

### 1. Визначення проблеми

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів сільської ради.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення ставок та пільг щодо сплати податку на землю є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідного місцевого податку, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановленого податку або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок та пільг щодо сплати податку на землю, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, то виходячи з норм Податкового кодексу, плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному, в якому планується застосування плати за землю. Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду місцевого бюджету сільської ради та забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення виконання програм соціально – економічного розвитку та благоустрій території сільської ради.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської ради, вказана проблема потребує



розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на землю на 2021 рік Брагинівської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області»

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установа ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548. Відповідно до п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України з 2015 року органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю, не встановлені цим кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються на території Брагинівської сільської ради Податковим кодексом України та вказаним рішенням. Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

-ринкових механізмів, оскільки згідно ст. 12 ПКУ повноваження щодо встановлення об'єкту оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг мають тільки органи місцевого самоврядування;

-діючих актів, оскільки ставки земельного податку, визначені в рішенні сільської ради застосовуються лише на 2020 рік. Таким чином вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг щодо сплати податку на землю на 2021 рік Брагинівської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області».

Важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок залежить показник наповнення місцевого бюджету, що в свою чергу надає можливість здійснювати додаткове фінансування заходів на території сільської ради.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

#### **Основні групи, на які проблема справляє вплив.**

Групи(підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі: суб'єкти малого підприємництва	+	-

## 2. Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснення планування та прогнозування надходжень від земельного податку при формуванні сільського бюджету;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановлення пільг щодо сплати земельного податку;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету земельного податку ;
- забезпечити відкритість процедури , прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- врегулювання місцевих податків та зборів на території Брагинівської сільської ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України - вдосконалення відносин між сільською радою, громадянами та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням податку на землю.

## 3. Визначення та оцінка способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<i>Альтернатива 1:</i>  <i>Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг щодо сплати земельного податку на 2021 рік», залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін</i>	<i>Така альтернатива не є прийнятною так, як виходячи з норм Податкового кодексу України плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діятимуть до 31 грудня 2020 року, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Втрати сільського бюджету в результаті не прийняття рішення про встановлення ставок та пільг щодо сплати податку на землю на 2021 рік не дозволять профінансувати в повному обсязі соціально - економічні програми (благоустрій, утримання та ремонт доріг , інше)</i>
<i>Альтернатива 2:</i>  <i>Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг щодо сплати земельного податку на 2021 рік» у запропонованому вигляді</i>	<i>Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання , чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку за землю на території населених пунктів сільської ради та наповнення місцевого бюджету. До бюджету сільської ради надійдуть заплановані кошти, що дозволить профінансувати ремонт та утримання доріг, програми по благоустрою та інші соціальні програми</i>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	вигоди	витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	відсутні	Втрати місцевого бюджету за рахунок того, що застосовуватимуться ставки, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати податку. Створить сприятливі фінансові можливості сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Вдосконалив відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків.	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	вигоди	витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	відсутні	відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	вигоди	витрати
Альтернатива 1	Втрати місцевого бюджету за рахунок того, що застосовуватимуться ставки, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Витрати пов'язані з платою за землю
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками, встановлення пільг по сплаті податків	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого підприємництва, що

підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

#### **4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Встановити обґрунтовані ставки податку відповідно до обраної альтернативи.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

1. Прийняти рішення Брагинівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Брагинівської сільської ради» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

2. Направити проєкт рішення на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій по удосконаленню рішення.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

#### **5. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії:** один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних податків на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування повинні щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків, що справляються у встановленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

#### **6. Термін дії регуляторного акта.**

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений – один рік з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках. Зазначений проєкт нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Брагинівської сільської ради.

#### **7. Показники результативності акта.**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

-динаміка кількості платників податку;

-обсяги надходжень від сплати податку.

#### **8. Заходи щодо відстеження результативності рішення**

Цільова група: фізичні та юридичні особи - платники земельного податку. Для відстежень буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості платників податку.

**9. Інформація про спосіб оприлюднення.**

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу оприлюднений на веб-сайті Брагинівської сільської ради

**10. Інформація про строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції.**

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: с. Богинівка вул. Шкільна, б. 7 Брагинівська сільська рада

Сільський голова



В.Г.Сінгур

### **Експертний висновок**

постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку сільської ради, фінансів, управління комунальною власністю та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Брагинівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Брагинівської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області»

Розробник проекту регуляторного акту - Брагинівська сільська рада  
Регуляторний акт – проект рішення Брагинівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Брагинівської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», щодо підготовки аналізу регуляторного впливу. Проект рішення підготовлено з метою забезпечення дотримання вимог діючого законодавства: відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з платою за землю за прийнятими ставками податку на території Брагинівської сільської ради.

Згідно ст. 285 Податкового кодексу України дане рішення діє один бюджетний рік, базовим податковим (звітним) періодом для плати податку за землю є календарний рік. Строк дії регуляторного акту з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.

Метою цього регуляторного акту є:

- дотримання норм чинного законодавства;
- наповнення доходної частини місцевого бюджету за рахунок надходження коштів від земельного податку.

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- земельний податок встановлюється місцевими радами;
- опублікування у мережі Інтернет пропозицій щодо розміру земельного податку.

Досягнення зазначених цілей можливе завдяки прийняттю регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Брагинівської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області» у результаті чого передбачається, що платники будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення. При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акту, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Відстеження результативності проекту рішення здійснюватиметься шляхом аналізу статистичної інформації.

Базове відстеження результативності даного регуляторного акту буде проведено до дня набрання чинності цього регуляторного акту.

Повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набуття чинності даним регуляторним актом.

Періодичне відстеження результативності буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження цього акта, протягом строку його дії.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів, шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акта, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу ,регуляторний акт - проект рішення Брагинівської сільської ради « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Брагинівської сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вт мигам статей 4 та 8 Закону України « Про засади державної регуляторного політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії  
з питань соціально-економічного  
розвитку сільської ради, фінансів, управління  
комунальною власністю та регуляторної  
політики



О.Л.Тарасенко



УКРАЇНА  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
БРАГІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
( 34 сесія УІІ скликання)

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на території  
Брагинівської сільської ради Петропавлівського  
району Дніпропетровської області на 2021 рік

Ураховуючи вимоги Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року на території Брагинівської сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Встановити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:
  - платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;
  - об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;
  - база оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;



- пільги зі сплати податку визначаються пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
  - порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;
  - податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;
  - строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пункту 266.10 статті 266 та пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;
  - строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
  4. Рішення сільської ради від 27.06.2019 року № 368-27/VII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» визнати таким, що втратило чинність.
  5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
  6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку сільської ради, бюджету, фінансів, управління комунальною власністю та регуляторної діяльності.

Сільський голова:



В.Г.Сінгур

с.Богинівка

12.03.2020 року

№ 522-34/УІІ

до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

рішенням Брагинівської сільської ради

від ----- року № -----

### СТАВКИ

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>		найменування		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
				1	2	3	1	2	3
				зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>	зона <sup>4</sup>
12	12238	1223881000	Брагинівська сільська рада						
		Класифікація будівель та споруд							
11			Будівлі житлові						
111			Будинки одноквартирні						
1110			Будинки одноквартирні						
1110.1			Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			1,000		
1110.2			Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1110.3			Будинки садибного типу	0,500			0,500		
1110.4			Будинки дачні та садові	0,300			0,300		
112			Будинки з двома та більше квартирами						
1121			Будинки з двома квартирами						
1121.1			Будинки двоквартирні масової забудови	0,000			0,000		
1121.2			Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,000			0,000		

1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,000	0,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,000	0,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,000	0,000
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	0,000
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,000	0,000
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000	0,000

1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,000	0,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,000	0,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,000	0,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,000	0,000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,000	0,000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,000	0,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,000	0,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,000	0,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,300	0,300

1242.2	Гаражі підземні	0,300	0,300
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300	0,300
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,000	0,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,000	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,000	0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,000	0,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,000	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,000	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,000	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,000	0,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,000	0,000
1252.3	Силоси для зерна	0,000	0,000
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,000	0,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100	0,100
1252.6	Холодильники	0,000	0,000
1252.7	Складські майданчики	0,100	0,100
1252.8	Склади універсальні	0,100	0,100
1252.9	Склади та сховища інші	0,100	0,100
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,000	0,000
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,000	0,000

1261.3 Цирки	0,000	0,000
1261.4 Казино, ігорні будинки	1,000	1,000
1261.5 Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,000	0,000
1261.9 Будівлі для публічних виступів інші	1,000	1,000
1262	Музеї та бібліотеки	
1262.1 Музеї та художні галереї	0,000	0,000
1262.2 Бібліотеки, книгосховища	0,000	0,000
1262.3 Технічні центри	0,000	0,000
1262.4 Планетарії	0,000	0,000
1262.5 Будівлі архівів	0,000	0,000
1262.6 Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	
1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	0,000
1263.2 Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000
1263.3 Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,000	0,000
1263.4 Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,000	0,000
1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000	0,000
1263.6 Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,000	0,000
1263.7 Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000	0,000
1263.8 Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000	0,000
1263.9 Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	
1264.1 Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,000	0,000
1264.2 Лікарні профільні, диспансери	0,000	0,000
1264.3 Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,000	0,000
1264.4 Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,000	0,000
1264.5 Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,000	0,000
1264.6 Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,000	0,000

1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,000	0,000
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000
1265.5	Тири	0,000	0,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,000	0,000
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,000	1,000
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,000	0,000
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,000	1,000
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,000	0,000
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,000	0,000
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,000	0,000
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,000	0,000
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,000	0,000
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,000	1,000
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000	0,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та	0,000	0,000

слідчих ізоляторів

1274.4 Будівлі лазень та пралень	0,000	0,000
1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000	0,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



О.Ю.Зубенко

Примітка: Згідно з підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир, незалежно від їх кількості до **60 кв. метрів**;
- для житлового будинку/житлових будинків, незалежно від їх кількості до **120 кв. метрів**;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до **180 кв. метрів**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;



- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;
- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;
- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності;
- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Додаток 2

до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням Брагинівської сільської ради

від ----- року № -----

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту  
266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальна одиниця на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		<b>1223881000</b>	<b>Брагинівська сільська рада Петропавлівського району Дніпропетровської області</b>

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
---	--

Фізичні особи - громадяни:

1999.9 «Інші будівлі»: господарські (присадибні) будівлі –

допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви,

100%

гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні,

тощо, що перебувають у власності громадян

*Примітка: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позиčku, використовуються в підприємницькій діяльності).*

Секретар сільської ради:

О.Ю.Зубенко

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях

різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Брагинівської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території  
Брагинівської сільської ради»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

### 1. Опис проблеми

Згідно із статтею 10 та пунктом 12.3. статті 12 Кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Брагинівської сільської ради на 2021 рік».

Проблема, яку пропонується розв'язати - забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради шляхом врегулювання справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати відповідного податку.

Причина виникнення проблеми: у зв'язку із збільшенням за останні 3 роки ціни на тверде паливо, на електроенергію, зростання розміру мінімальної заробітної плати, витрати на фінансування об'єктів, які утримуються за рахунок коштів сільської ради, витрати на реалізацію соціальних проектів на території сільської ради. В той же час надходження до загального фонду бюджету сільської ради від сплати місцевих податків і зборів не дає змогу вирішувати в повній мірі всі проблеми на території громади.

Перед сільською радою постає проблема вирішення питання щодо збільшення надходжень до бюджету, шляхом використання своїх повноважень, а саме встановлення нових ставок податку, що будуть діяти на території сільської ради у 2021 році.

Оцінка важливості проблеми:

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для сільської громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого забезпечується надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм села.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

У разі не прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається, що його розмір дорівнює 0.

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати відповідного податку.

## **2. Цілі державного регулювання**

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- Встановлення відносин, що виникають у сфері справляння податку на нерухоме майно;
- Встановлення розмірів податку на нерухоме майно в межах визначених Податковим кодексом України із урахуванням потреб територіальної громади;
- Здійснення планування та прогнозування надходжень податку на нерухоме майно при формуванні сільського бюджету.

## **3. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей.**

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати податку на нерухоме майно, відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок. У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування ставок податку на нерухоме майно, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом із застосуванням його мінімальних ставок. Неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Брагинівської сільської ради» спричинить значні втрати дохідної частини сільського бюджету.

## **4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості на 2021 рік та порядок його сплати. Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

## **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння місцевих податків та зборів. Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також

громадянами. Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати місцевих податків та зборів.

## **6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта.**

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на фізичних осіб, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду. Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

вигоди	витрати
Орган місцевого самоврядування	
Чітке встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для суб'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості	Витрати не передбачаються
Суб'єкти господарювання	
Чітке встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для суб'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості	Витрати, пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та / або нежитлової нерухомості.
Населення	
Надходження до сільського бюджету, своєчасне фінансування бюджетної сфери, здійснення робіт по благоустрою населених пунктів	Витрати відсутні

## **7. Строк дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений - один рік з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках. Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Брагинівської сільської ради.

## **8. Показники результативності акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників податку на нерухоме майно;
- обсяги надходжень від сплати податку на нерухоме майно.

## **9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акта**

Цільова група: фізичні та юридичні особи – платники податку на нерухоме майно. Для відстеження результативності буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості платників податків, що сплачують податок на нерухоме майно, надходжень від сплати податку.

## **10. Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій.**

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: с.Богинівка вул. Шкільна, б 7 Петропавлівського району Дніпропетровської області.

Сільський голова



В.Г.Сінгур

## Експертний висновок

постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, управління комунальною власністю та регуляторної діяльності щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акту – рішення Брагинівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Брагинівської сільської ради»

Розробник проєкту регуляторного акту - Брагинівська сільська рада.

Запропонованим проєктом рішення передбачено встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

Проєктом рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7,8,10,12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483» Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на покращення інфраструктури сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного з метою безумовного виконання програм соціального та економічного розвитку пропонується прийняття регуляторного акта.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть

внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та / або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.

Обґрунтовано строк дії регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розглянувши поданий проєкт регуляторного акта-рішення Брагинівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Брагинівської сільської ради» повідомляємо, що даний проєкт регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова постійної комісії з  
питань соціально-економічного  
розвитку сільської ради, фінансів,  
управління комунальною власністю  
та регуляторної політики



О.Л.Тарасенко