



КРЕМІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМІНСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

просп. Дружби, 13, м. Кремінна, Луганська область, 92905, тел.: (06454) 2-16-40, тел/факс (06454) 2-16-44,
E-mail: krmgorsovet@gmail.com <http://www.kremrada.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 21757011

14.05.2020 № 03-06-02/1212

на № _____ від _____

Т.в.о. Голови
Державної регуляторної служби
України
Мірошніченку О.

01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11.

Кремінська міська рада надає Вам на розгляд та підготовки пропозицій перелік документів до проектів рішень «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік в адміністративних межах Кремінської міської ради», «Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки в адміністративних межах Кремінської міської ради», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік».

Кремінський міський голова



Ю.О. Прокопенко

Пилипенко,
(06454) 2-10-23

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4628/0/19-20 від 02.06.2020





КРЕМІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМІНСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

« » червня 2020 року

Кремінна

№ ПРОЕКТ

**Про встановлення ставок
єдиного податку на 2021 рік**

Відповідно до статей 10.2¹, 12.3, 291, 293 п. 293.1 Податкового кодексу України, керуючись пп. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення надходжень до доходної частини міського бюджету, Кремінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки єдиного податку на території Кремінської міської ради для суб'єктів господарювання залежно від їх виду:
 - 1.1 для платників першої групи єдиного податку – 15 відсотків від прожиткового мінімуму, встановленого на 1 січня 2021 року;
 - 1.2 для платників другої групи єдиного податку - 20 відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2021 року.
2. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, податкові пільги та їх порядок застосування визначаються Податковим кодексом України.
3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
4. Секретарю Кремінської міської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Кремінської міської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету та фінансів.

Міський голова

Ю.О. Прокопенко

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення сесії Кремінської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

Відповідно до статей 10.2¹, 12.3, 291, 293 Податкового кодексу України, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Кремінська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Кремінської міської ради «Про встановлення ставок єдиного на 2021 рік», розробленого планово-фінансовим відділом апарату виконкому Кремінської міської ради.

Стислий зміст проекту регуляторного акта:

Проект регуляторного акта передбачає затвердження ставок єдиного податку в адміністративних межах Кремінської міської ради, яким встановлюються:

- ставки єдиного податку для платників першої групи;
- ставки єдиного податку для платників другої групи.

Регуляторний акт також визначає умови розрахунку розміру податку, об'єкт оподаткування, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, податкові пільги.

Відповідно до Проекту регуляторного акта відповідальними підрозділами визначаються: Рубіжанська ОДП ГУ ДФС у Луганській області.

Підстава для розробки проекту:

Статей 10.2¹, 12.3, 291, 293 Податкового кодексу України, статті 26, 33 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

З повним текстом проекту регуляторного акта – рішенням сесії Кремінської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті Кремінської міської ради <http://www.kremrada.gov.ua> у розділі «Регуляторна діяльність», «Проекти регуляторних актів» або за адресою: проспект Дружби, 13, м.Кремінна, Кремінська міська рада, каб.1 (приймальня).

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються у письмовій формі протягом місяця з дати оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: проспект Дружби, 13, м.Кремінна, Кремінська міська рада, каб.1 (приймальня).

Кремінський міський голова



Ю.О. Прокопенко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проект рішення сесії Кременської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України міські ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території м. Кременна єдиного податку на 2021 рік.

Проблемою є те, що в разі не встановлення міською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

За даними звітів планово – фінансового відділу Кременської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I–II груп, для яких ставки регулюються за рішенням міської ради, сплачують до міського бюджету близько 11,3 млн. грн. щорічно.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади м.Кременна, і пропонується прийняття рішення міської ради “Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік ”, так як проблема встановлення ставок не може бути розв’язана ринковими механізмами.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Кременіською міською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.

*Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>По закінченню 2020 року діюче на території міста Кременна рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаються без нормативного акту.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп</p>	<p>Забезпечення досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Сталі надходження до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.</p> <p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відсутні</p>	<p>По закінченню 2020 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання,</p>

		які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп		

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)		
Альтернатива 2	Виділення коштів з міського бюджету на програми соціально-економічного розвитку міста	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп		

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0		685	685
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (1 відсоток). Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Кременської міської ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить

		надходження до міського бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2022 року.
Альтернатива 2	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп		

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Належне фінансування програм економічного міста. соціально-розвитку	Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Кременської ради без погіршення умов для розвитку мікробізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за мінімальними ставками (1 відсоток).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що суттєво зменшить надходжень у місцевий бюджет.	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Місто не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України з діючими у 2020 році ставками для платників єдиного податку I-II груп	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2020 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Місто не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.
2. Аналіз та моніторинг діючих ставок оподаткування по містам та селам Луганської області у 2020 році.
3. Отримання пропозицій щодо встановлення ставок оподаткування.
4. Встановлення ставок єдиного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні показники:

Назва показника	за 2019р.	за 2020р.
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (тис. грн.)	10035,0	11340,0
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	7245,0	7938,0
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	685	685
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)	59,4	65,3
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Кременської міської ради в мережі Інтернет за адресою: krmgorsovet@gmail.com . Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

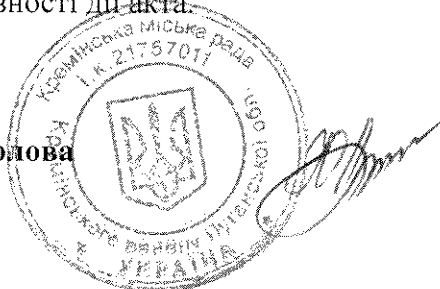
Відстеження результативності рішення Кременської міської ради здійснюватиметься у відповідності до статті 10 Закону України "Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

До набрання чинності регуляторним актом було здійснено базове відстеження результативності дії акта.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Шляхом аналізу статистичних даних, наданих Кременським відділенням Державної фіскальної служби, щодо надходжень зазначених податків та кількості платників податку, також з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту здійснено повторне відстеження результативності дії акта.

Міський голова



Ю.О. Прокопенко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

Підстава і пов'язані норми регуляції: Норми Податкового кодексу України, Закон України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», Закон України «Про місцеве самоврядування».

Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання для суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «15» березня 2019 року по «05» квітня 2020 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет - консультації прями (інтернет форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експерти, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультації
1	Круглий стіл з представниками малого та мікро бізнесу	21	Отримання інформації та пропозицій: для виконання регуляції щодо визначення ставок земельного податку
2	Нарада з представниками громадської організації «Кремінська бізнесасоціація»	5	Отримання інформації та пропозицій: для виконання регуляції щодо визначення ставок земельного податку
3	Консультативна зустріч з фахівцями регіональної Державної фіскальної служби	3	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення ставок інспектор Державної фіскальної служби повинен виконати такі

			процедури: <ul style="list-style-type: none"> • здійснити контроль за СПД щодо надання декларації; • підготувати звіт за результатами регулювання.
4	Робоча нарада з представниками депутатського корпусу	6	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення ставок податку

Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро- та малі) та громадян

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 685; у тому числі малого підприємництва 0,0 та мікропідприємство 685.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив складає: 0,0%, питома вага суб'єктів мікропідприємства - 100%.

Джерело: Дані органів Державної фіскальної служби в Кременському районі.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Це регулювання є разовим, тому в рамках використання методики стандартних витрат розрахунок здійснюється для разового застосування процедур (на один рік)				
1. Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		Витрати на обладнання або інші прямі витрати регулюванням не вимагається		
1	Процедура придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) – вартість обладнання		0,00	
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі		0,00	

	державної влади чи місцевого самоврядування	
3	Процедури експлуатації обладнання (витратні матеріали)	0,00
4	Процедури обслуговування обладнання	0,00
5	Інші процедури (сплата податку)	20,0
6	Разом, гривень	22,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	685
8	Сумарно, гривень (ряд 6*ряд 7)	$22,00 \cdot 685 = 15070,00$ (сума А)

2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години

Норма робочого часу на тиждень становить 40 годин на тиждень.

Середній рівень заробітної плати 6211 грн. та у погодинному розмірі 37,65 грн.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$0,5 \cdot 37,65 \cdot 1 = 18,23$ грн.
	Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт	0,5 години (Ознайомлення з рішенням щодо прийнятих ставок, пошук тексту рішення Кременської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» на офіційному сайті

		Кремінської міської ради та районному ЗМІ)
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула:</p> <p><i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	0,12*37,65*1=4,52 грн.
	<p>Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта</p>	Оціночно: Для підприємств малого бізнесу (для фізичних-осіб підприємців – 0,1 години.
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна</i></p>	(1+0,2+0,5+0,15)*37,65*1*1=69,65 грн.

	<i>плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	
	Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акта. Отримання необхідних форм та визначання органу що приймає звіти та місця звітності	Оціночно: 1 година. (Знаходження бланку Податкової декларації, уточнення місця знаходження та часи прийому Державної фіскальної служби, уточнення подання інформації до відповідного відділу фіскальної служби (за списком чи «жива» черга). Уточнення особливостей заповнення Податкової декларації)
	Витрати часу на заповнення звітних форм	Оціночно : 0,2 години (Визначення ставки податку та заповнення Декларації)
	Витрата часу на передачу звітних форм	Оціночно : 0,5 годин (Передача звіту до Державної фіскальної служби)
	Оцінка витрат часу на корегування помилок	Оціночно: 0, 15 години. Оціночно природний рівень похибок при заповненні декларацій 5% від загальної кількості
12	Процедури суб'єкта щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0,00
	Витрати часу на забезпечення процесу перевірки	Відсутні. Перевірки відбуваються під час прийняття декларації інспектором державної фіскальної служби; окремі перевірки відсутні, мораторій встановлено Постановою КМУ
13	Інші процедури	-----
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 +</i>	18,23+4,52 +69,65 =92,40 – мікропідприємства.

	13) Усього витрат часу суб'єктів малого бізнесу на адміністративні процедури виконання регулювання	*
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання	685 - мікропідприємства.
16	Сумарно, грн <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом"</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15),</i>	92,40 * 685=63 294 грн – мікропідприємства. (Сума Б) разом 63 294 грн

1. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати транспортного податку, не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

2. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	15070,00 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва, необхідних для виконання регулювання та звітування	63294 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	78364 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого	-

	підприємництва	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	78364 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

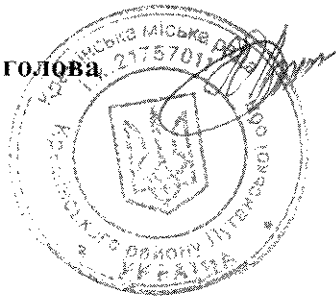
На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання		
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва		
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва		

Міський голова



Ю.О. Прокопенко

Експертний висновок
комісії Кременської міської ради з питань реалізації регуляторної політики
щодо проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку
на 2021 рік»

Комісія Кременської міської ради сьомого скликання з питань реалізації регуляторної політики відповідно до встановлених повноважень розглядає питання щодо реалізації державної регуляторної політики Кременської міської ради, забезпечує підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу.

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» комісія розглянула проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік».

Розробником проекту регуляторного акту є Кременська міська рада. Проект рішення підготовлено з метою забезпечення дотримання вимог діючого законодавства; відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з платою єдиного податку в адміністративних межах Кременської міської ради.

Згідно ст. 285 Податкового Кодексу України, п.5 ст. 2 та частини першої ст.5 Бюджетного Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати єдиного податку є календарний рік. Строк дії регуляторного акту з 01.01.2021 по 31.12.2021 роки.

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту було проведено в строк з 11.04.2020 року по 12.05.2020 року.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюється за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту.

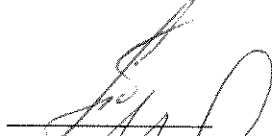



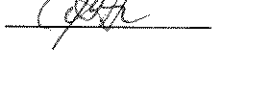
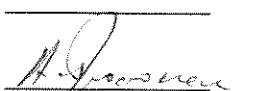
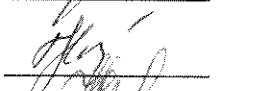
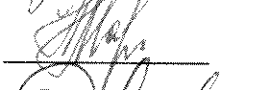



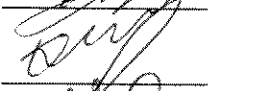



При підготовці даного проекту регуляторного акту витримані обумовлені законодавством вимоги щодо дотримання регуляторної процедури:

- Проект 27.11.2019 року включено до переліку поточних і перспективних планів підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік;
- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту надруковано на сторінках районної газети «Кременщина» від 11.04.2020 року № 29-30;
- 10.04.2020 року проект акту та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Кременської міської ради <http://www.kremrada.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність».

З огляду на вище зазначене, проект регуляторного акта – проект рішення
Кремінської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021
рік» відповідає принципам державної регуляторної політики. Проект
регуляторного акта відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про
засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від
11.09.2003 р. № 1160-15 та може бути винесений на розгляд міської ради.

Голова комісії:

Члени комісії:

	Е.В. Пилипенко
	В.І. Кравченко
	Т.І. Лопата
	В.І. Кременчук
	Л.А. Гриценко
	А.О. Тілеєв
	О.Ю. Прокопенко
	А.А. Несчетний
	Н.М. Макогон
	Н.М. Смалько
	І.І. Смага
	А.Л. Сімонов
	С.М. Акімов
	А.П. Онопрієнко
	Г.А. Дзивульський

**Базове відстеження результативності
регуляторного акту - проекту рішення сесії Кременської міської ради
«Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»**

Керуючись ст.269, 271, 272-280, 286, 288 Податкового Кодексу України, п. 34, 35 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременська міська рада розробила проект регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік».

Проблема полягає у необхідності проведення щорічного перегляду та прийняття нормативного документа, який би встановлював ставки єдиного податку. Існує реальна зацікавленість суб'єктів господарської та підприємницької діяльності в виходу з «тіні» та збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Виконавець заходів з відстеження:

Кременська міська рада.

Основною метою проекту є прийняття відповідного рішення є виконання вимог ст. 270-274, 281-283, 284, 288, 289 Податкового кодексу України, що дозволить забезпечити відповідність розмірів ставок єдиного податку відповідно до законодавчих вимог та надасть можливість отримання надходжень до бюджету.

Оголошення щодо розробки проекту було розміщено у районній газеті «Кременщина» від 11.04.2020 року № 29-30, проект рішення опубліковано на інформаційній сторінці Кременської міської ради у розділі «Регуляторна політика».

Строк виконання заходів з відстеження:

Базове відстеження з результативності даного регуляторного акту було проведено з 11.04.2020 року по 12.05.2020 року.

Повторне відстеження результативності даного регуляторного акту здійснюється за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту.

Методи одержання результатів відстеження:

Відстеження результативності рішення Кременської міської ради здійснюється шляхом порівняльного аналізу статистичних даних, наданих Кременським відділенням Рубіжанської ОДПІ ДФС.

Базове відстеження було розроблено на підставі даних за 2019 рік.

Основні показники, які використовуються для визначення результативності:

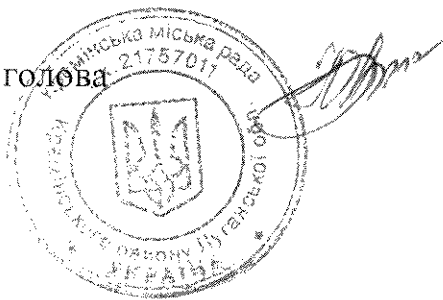
1. Розмір надходжень до міського бюджету, пов'язаних з дією акта збільшиться – оціночно становитиме 10035,0 тис. грн.;
2. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту: мікро підприємства – 685.
3. Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами підприємницької діяльності на виконання вимог регулювання – оціночно складає для мікро підприємств в грошовому розмірі витрати - 59,40 грн. разом.
4. Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту – високий. Цей рівень забезпечується опублікуванням регуляторного акта на сайті міської ради та ознайомлення з положеннями цього акта всіх суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб при зверненні до міської ради, а також шлях публікацій відповідних повідомлень про підготовку та прийняття регуляторних актів в районній газеті «Кремінщина» (кількість підписантів – 1785 осіб – громада міста Кремінна).

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Згідно ст. 285 Податкового Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати єдиного податку є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 по 31.12.2021 роки.

Оцінка ступеня досягнення результатів впровадження вищезгаданого рішення міської ради буде здійснена при проведенні повторного відстеження. Повторне відстеження планується здійснити у III кварталі 2021 року, після можливості порівняння показників базового та повторного відстеження.

Кремінський міський голова



Ю.О. Прокопенко



КРЕМІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМІНСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

« » червня 2020 року

Кремінна

№ ПРОЕКТ

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік

Згідно з планом діяльності з підготовки регуляторних актів Кремінської міської ради, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до пункту 8.3 статті 8, пункту 12.3, 12.4 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та пункту 24 частини першої статті 26, частин п'ятої, одинадцятої, дванадцятої статті 59, статті 69, частини першої статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кремінська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Кремінської міської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Установити, що:

1) платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території Кремінської міської ради;

2) об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка;

3) базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3. Інші елементи податків (зокрема порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справлення податків визначаються виключно Податковим кодексом України.

4. Об'єкти нерухомості, які не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Секретарю Кременської міської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Кременської міської ради.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу комісію Кременської міської ради з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету та фінансів.

Міський голова

Ю.О. Прокопенко

Додаток 1

до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням _____ сесії Кременської міської ради VII скликання

від _____ 2012 р. № ____ / _____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Кременської міської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
440000000	4421600000	4421610100	Кременська міська рада

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні ⁵								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови								
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності								
1110.3	Будинки садибного типу								

0,75 0,25

0,75 0,25

0,75 0,25

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110.4	Будинки дачні та садові	0,75			0,25		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,75			0,25		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,75			0,25		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,75			0,25		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,75			0,25		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,75			0,25		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців						
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,75			0,25		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.1	Готелі	0,4			0,4		
1211.2	Мотелі	0,4			0,4		
1211.3	Кемпінги	0,4			0,4		
1211.4	Пансіонаги	0,4			0,4		
1211.5	Ресторани та бари	0,4			0,4		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,4			0,4		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,4			0,4		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,4			0,4		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,4			0,4		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,4			0,4		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵						
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,4			0,4		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,4			0,4		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,4			0,4		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,4			0,4		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,4			0,4		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,4			0,4		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,4			0,4		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,4			0,4		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,4			0,4		
124							
1241							
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,4			0,4		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,4			0,4		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,4			0,4		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,4			0,4		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,4			0,4		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,4			0,4		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,4			0,4		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,4			0,4		
1242							
1242.1	Гаражі наземні	0,4			0,0		
1242.2	Гаражі підземні	0,4			0,4		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,4			0,4		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,0			0,0		
125							
1251	Будівлі промислові та склади						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу				1,0		1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші				1,0		1,0
1252.3	Силоси для зерна				0,4		0,3
1252.4	Силоси для цементу та інших силичих матеріалів				0,4		0,3
1252.5	Склади спеціальні товарні				0,4		0,3

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.6	Холодильники	0,4					0,3
1252.7	Складські майданчики	0,4					0,3
1252.8	Склади універсальні	0,4					0,3
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,4					0,3
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1					0,1
1261.2	Зали засідань та багатомільові зали для публічних виступів	0,1					0,1
1261.3	Цирки	0,1					0,1
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,0					1,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1					0,1
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1					0,1
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵						
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵						
1262.3	Технічні центри						
1262.4	Планетарії ⁵						
1262.5	Будівлі архівів ⁵						
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵						
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випускувальних установ						

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵						
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵						
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки						
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів ⁵						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵						
1264.3	Магтеринські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵						
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵				0,1		0,1
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵				0,1		0,1
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо				0,1		0,1
1265.2	Басейни криті для плавання				0,1		0,1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті				0,1		0,1

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1			0,1		
1265.5	Тирри	0,1			0,1		
1265.9	Зали спортивні інші	0,1			0,1		
127							
		Будівлі нежитлові інші					
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,4			0,3		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,4			0,3		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,4			0,3		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,4			0,3		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,4			0,3		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,4			0,3		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,4			0,3		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,4			0,3		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,4			0,3		
1272		Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костельи, мечеті, синагоги тощо ⁵						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,4			0,3		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵						
1273		Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵						

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵						
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,4			0,3		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,4			0,3		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міськради

Е. В. Пилипенко

Заступник міського голови
з фінансово-економічних питань

Н.М.Макогон

Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ___ сесії Кременської
міської ради VII скликання
від _____ 2020 року № ___/___

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
4400000000	4421600000	4421610100	Кременська міська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
-	Гуртожитки для учнів навчальних закладів		100%
-	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів		100%
-	Гуртожитки для робітників та службовців		100%
-	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів		100%
-	Будинки дитини та сирітські будинки		100%
-	Будинки для біженців, притулки для бездомних		100%
-	Будівлі органів державного та місцевого управління		100%
-	Будівлі органів правосуддя		100%
-	Будівлі закордонних представництв		100%
-	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості		100%
-	Будівлі підприємств чорної металургії		100%
-	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості		100%
-	Будівлі підприємств легкої промисловості		100%
-	Будівлі підприємств харчової промисловості		100%

- Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	100%
- Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	100%
- Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	100%
- Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	100%
- Музеї та художні галереї	100%
- Бібліотеки, книгосховища	100%
- Технічні центри	100%
- Планетарії	100%
- Будівлі архівів	100%
- Будівлі зоологічних та ботанічних садів	100%
- Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	100%
- Будівлі вищих навчальних закладів	100%
- Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100%
- Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	100%
- Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100%
- Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	100%
- Будівлі закладів з фахової перепідготовки	100%
- Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	100%
- Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	100%
- Лікарні профільні, диспансери	100%
- Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	100%
- Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100%
- Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	100%
- Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100%
- Цвинтарі та крематорії	100%
- Пам'ятки історії та архітектури	100%
- Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	100%
- Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	100%
- Казарми Збройних Сил	100%
- Будівлі поліцейських та пожежних служб	100%

- | | |
|--|---|
| - Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | 100% |
| - Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх часток що перебувають у власності фізичної особи відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України | Підпункт 266.4.1. пункту 266.4 статті 266 |
| - Будівлі житлові (для фізичних осіб): | 100% |
| а) ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»; | |
| б) особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» | |

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міськради

Е. В. Пилипенко

Заступник міського голови
з фінансово-економічних питань

Н.М.Макогон

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення сесії Кремінської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Відповідно до ст. 10, п. 12.3, ст. 12, ст. 266.5.1 Податкового кодексу України, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Кремінська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Кремінської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», розробленого планово-фінансовим відділом апарату виконкому Кремінської міської ради.

Стислий зміст проекту регуляторного акта:

Проект регуляторного акта передбачає затвердження ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в адміністративних межах Кремінської міської ради.

Відповідно до Проекту регуляторного акта відповідальними підрозділами визначаються: Рубіжанська ОДП ГУ ДФС у Луганській області.

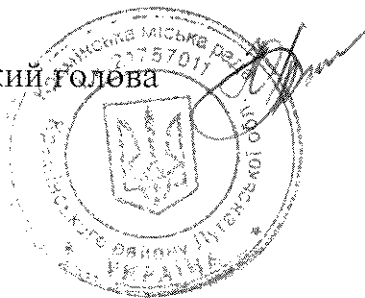
Підстава для розробки проекту:

Ст. 10, п. 12.3, ст. 12, ст. 266.5.1 Податкового кодексу України, статті 26, 33 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

З повним текстом проекту регуляторного акта – рішенням сесії Кремінської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті Кремінської міської ради <http://www.kremrada.gov.ua> у розділі «Регуляторна діяльність», «Проекти регуляторних актів» або за адресою: проспект Дружби, 13, м.Кремінна, Кремінська міська рада, каб.1 (приймальня).

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються у письмовій формі протягом місяця з дати оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: проспект Дружби, 13, м.Кремінна, Кремінська міська рада, каб.1 (приймальня).

Кремінський міський голова



Ю.О. Прокопенко

Аналіз регуляторного впливу

проект рішення сесії Кременіської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

І. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

За даними звітів планово-фінансово відділу Кременіської міської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням міської ради, сплатили до міського бюджету у 2019 році понад 1200,0 тис. грн.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті Кременна за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету міста, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету міста, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кременна для застосування з 01.01.2021.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-

Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі: суб'єкти малого підприємництва	+	-

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

Виконання вимог чинного законодавства.

Врегулювання правовідносин між Кременіською радою та суб'єктами господарювання.

Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б дозволили збільшити надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році, а фізичних осіб – платників податку у 2022 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигід та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році, а фізичних осіб – платників податку у 2022 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить наповнювати місцевий бюджет.	Зменшення надходжень до бюджету через надання пільг.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	Вигоди	Витрати
--	---------------	----------------

<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Фізичні особи – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.</p>	<p>Сплата податку у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення міської ради, прийнятого у 2020 році. Чисельність мешканців міста становить лише 21,5 тис осіб. Значна частина проживає у приватному секторі або має допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, тому у 2022 році громадяни будуть платити за дані види нерухомого майна. Рівень середньої зарплати у місті значно нижчий від обласного показника. Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення.</p>	<p>Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення міської ради.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

	великі	середні	малі	мікро	разом
Кількість суб'єктів підприємницької діяльності, що підпадають під дію регулювання, одиниць (за даними податкових органів)	-	-	150	840	990
Питома вага групи у загальній кількості, %	-	-	15	85	x

	Вигоди	Витрати
--	---------------	----------------

Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Через ненадання додаткових пільг збільшиться нарахована сума податку.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення	Встановлення пільг на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, об'єкти стають більш привабливими для орендарів.	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення міської ради.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернативи не є прийнятними, оскільки вона веде до порушень норм діючого законодавства та зменшенню надходжень до бюджету. Прийняття другої альтернативи дасть можливість досягти цілей державного регулювання в найкоротший термін на виконання законодавчих норм.

Оскільки на території Кременської міської ради відсутні середні та великі підприємства сумарні витрати для суб'єктів господарювання згідно *Додатку 2 та Додатку 3* не розраховуються.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей при вирішенні проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	2	Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до міського бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2022 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.

<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
--	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи із рейтингу
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.</p>	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Громадяни у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення міської ради, прийнятого у 2020 році. Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Чисельність мешканців міста становить 6,1 тис. осіб. Більшість проживає у приватному секторі або має допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, тому у 2022 році громадяни будуть платити за дані види нерухомого</p>	<p>Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2022 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.</p>

		<p>майно. Рівень середньої зарплати у місті значно нижчий від обласного показника. Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.</p>	
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні приміщення</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення міської ради. Зменшення надходжень на суму пільг у місцевий бюджет.</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<p>Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.</p>
<p>Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2022 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення</p>	<p>X</p>

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення “Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік ” з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

3. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

4. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- встановлення ставки оподаткування господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку на рівні 0,0 відсотки;

- звільнення від оподаткування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств Кременської міської ради.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість об'єктів нежитлової нерухомості для суб'єктів господарювання. Так, значні темпи інфляції посилюють ризик інвестицій, що призводить до зниження попиту на нерухоме майно.

Різне дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно Податкового Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати податку є календарний рік. Строк дії регуляторного акту з 01.01.2021 по 31.12.2021 року.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

1. Розмір надходжень до міського бюджету, пов'язаних з дією акта збільшиться – оціночно становитиме 450 тис. грн.;

2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту: малі підприємства – 150, фізичні особи – підприємці – 840.

3. Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами підприємницької діяльності на виконання вимог регулювання – оціночно складає для юридичних осіб 3,35 години, для фізичних осіб- підприємців 2,98 години; в грошовому розмірі витрати складають - 92,5 тис. грн разом.

4. Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту – високий. Цей рівень забезпечується опублікуванням регуляторного акта на сайті міської ради та ознайомлення з положеннями цього акта всіх суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб при зверненні до міської ради, а також шлях публікацій відповідних повідомлень про підготовку та прийняття регуляторних актів в районній газеті «Кремінщина» (кількість підписантів – 1785 осіб – громада міста Кремінна).

IX. Визначення заходів за допомогою яких здійснюється відстеження результативності дії регуляторного акта

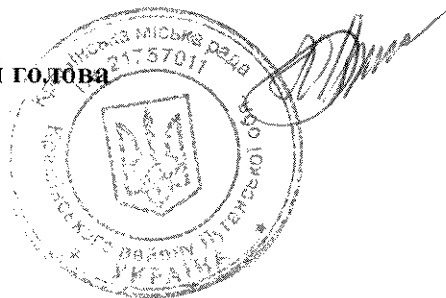
Відстеження результативності рішення Кремінської міської ради здійснюватиметься у відповідності до статті 10 Закону України "Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

До набрання чинності регуляторним актом було здійснено базове відстеження результативності дії акта.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Шляхом аналізу статистичних даних, наданих Кремінським відділенням Державної фіскальної служби, щодо надходжень зазначених податків та кількості платників податку, також з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту здійснено повторне відстеження результативності дії акта.

Міський голова



Ю.О. Прокопенко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

Підстава і пов'язані норми регуляції: Норми Податкового кодексу України, Закон України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», Закон України «Про місцеве самоврядування».

Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання для суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «15» березня 2020 року по «05» квітня 2020 року.

Таблиця 1			
№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет - консультації прями (інтернет форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експерти, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультації
1	Круглий стіл з представниками малого та мікро бізнесу	21	Отримання інформації та пропозицій: для виконання регуляції щодо визначення ставок земельного податку
2	Нарада з представниками громадської організації «Кремінська бізнес асоціація»	5	Отримання інформації та пропозицій: для виконання регуляції щодо визначення ставок земельного податку
3	Консультативна зустріч з фахівцями регіональної Державної фіскальної служби	3	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення ставок інспектор Державної фіскальної служби повинен виконати такі процедури: <ul style="list-style-type: none">• здійснити контроль за СПД щодо надання декларації;• підготувати звіт за результатами регулювання.
4	Робоча нарада з представниками депутатського корпусу	6	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення ставок

			податку
--	--	--	---------

Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро- та малі) та громадян

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: **990**; у тому числі малого підприємництва **150** та мікропідприємництво **840**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив складає: 15%, питома вага суб'єктів мікропідприємства - 85%.

Джерело: Дані органів Державної фіскальної служби в Кременському районі.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Це регулювання є разовим, тому в рамках використання методики стандартних витрат розрахунок здійснюється для разового застосування процедур (на один рік)				
1. Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		Витрати на обладнання або інші прямі витрати регулюванням не вимагається		
1	Процедура придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) – вартість обладнання		0,00	
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування		0,00	
3	Процедури експлуатації обладнання (витратні матеріали)		0,00	
4	Процедури обслуговування обладнання		0,00	
5	Інші процедури (сплата податку)		12,0	
6	Разом, гривень		10,00	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		990	
8	Сумарно, гривень (ряд 6*ряд 7)		12,00*990=11880,00 (сума А)	
2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години				
Норма робочого часу на тиждень становить 40 годин на тиждень.				
Середній рівень заробітної плати 6129 грн та у погодинному розмірі 38,30 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i>		0,5*38,30*1=19,15 грн	

	<i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	
	Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт	0,5 години (Ознайомлення з рішенням щодо прийнятих ставок, пошук тексту рішення Кременської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» на офіційному сайті Кременської міської ради та районному ЗМІ)
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	Юр.особи $0,5 * 38,30 * 1 = 19,15$ грн ФОП $0,1 * 38,30 * 1 = 3,83$ грн
	Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта	Оціночно: Для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) – 0,5 години; для фізичних-осіб підприємців – 0,1 години.
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня</i>	$(1 + 0,2 + 0,5 + 0,15) * 38,30 * 1 * 1 = 70,86$ грн

	помилки) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	
	Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акта. Отримання необхідних форм та визначання органу що приймає звіти та місця звітності	Оціночно: 1 година. (Знаходження бланку Податкової декларації, уточнення місця знаходження та часи прийому Державної фіскальної служби, уточнення подання інформації до відповідного відділу фіскальної служби (за списком чи «жива» черга). Уточнення особливостей заповнення Податкової декларації)
	Витрати часу на заповнення звітних форм	Оціночно : 0,2 години (Визначення ставки податку та заповнення Декларації)
	Витрата часу на передачу звітних форм	Оціночно : 0,5 годин (Передача звіту до Державної фіскальної служби)
	Оцінка витрат часу на корегування помилок	Оціночно: 0, 15 години. Оціночно природний рівень похибок при заповненні декларацій 5% від загальної кількості
12	Процедури суб'єкта щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0,00
	Витрати часу на забезпечення процесу перевірки	Відсутні. Перевірки відбуваються під час прийняття декларації інспектором державної фіскальної служби; окремі перевірки відсутні, мораторій встановлено Постановою КМУ
13	Інші процедури	-----
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13) Усього витрат часу суб'єктів малого бізнесу на адміністративні процедури виконання регулювання	19,15+19,15+70,86=109,16 – юр. особи. 19,15+3,83+70,86=93,84 – мікропідприємства.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання	150 - юр. особи. 840 - мікропідприємства.
16	Сумарно, грн Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого	109,16 * 150 = 16374,0 грн – юр. особи. 93,84 * 840 = 78825,60 грн – мікропідприємства. (Сума Б) разом 90705,60 грн

	підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15),	
--	---	--

1. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Державний орган для якого проводиться розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Рубіжанська ОДП Державної фіскальної служби

Процедури регулювання суб'єктів малого підприємства	Планові витрати часу на процедур	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що належать до сфери відповідної процедури	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн
1 Процедура обліку суб'єкта господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	0,5	33,26 грн за 1 час (з розрахунку 3650,0 грн на міс.)	0,25	990	4115,93
2 Процедури поточного контролю над суб'єктом господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	0,05	33,26 (з розрахунку 3650,0 грн на міс.)	1	990	1646,37 грн = 0,05*33,26*1*990
у т.ч. камеральні					
у т.ч. виїзні					
3 Процедури підготовки, затвердження та опрацювання актів про порушення вимог регулювання	20	33,26	1	10	6652,00
4 Процедури реалізації рішень щодо порушення вимог регулювання (на одиницю)	1	33,26 грн за 1 час (з розрахунку 3650,0 грн на міс.)	1	10	332,60
5 Процедури оскарження рішень суб'єктами господарювання (на одиницю)	-	-	-	-	-
6 Процедури підготовки звітності за результатами регулювання	0,25	33,26 грн за 1 час	1	990	8231,85 грн = 0,25*33,26*1*990
7 Витрати часу на інші адміністративні послуги	-	-	-	-	-

Разом за органом державного регулювання за рік	-	-	-	-	20978,75 грн
Сумарно за органом державного регулювання за 5 років	-	-	-	-	-

№ п/п	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання на рік, грн.	Сумарні витрати на адміністрування регулювання на 5 років, грн
1	Рубіжанська ОДПІ Державної фіскальної служби	20978,75	-
	Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	20978,75 (сума В)	-
	Сума регулювання на рік Сумарно сектор малого бізнесу та орган влади <i>(Сума А рік + Сума Б рік + Сума В рік)</i>	123563,75 грн <i>(11880 + 90705 + 20978,75)</i>	

2. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	11880,00 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва, необхідних для виконання регулювання та звітування	90705,00 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	102585
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	20978,75 грн
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	123563,75

7. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта

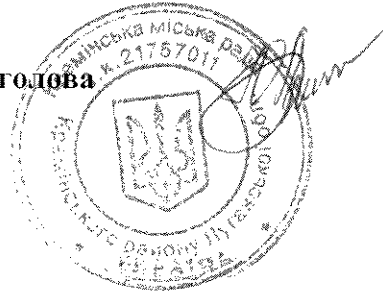
чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання		
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва		
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва		

Міський голова



Ю.О. Прокопенко

Експертний висновок
комісії Кременської міської ради з питань реалізації регуляторної політики
щодо проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

Комісія Кременської міської ради сьомого скликання з питань реалізації регуляторної політики відповідно до встановлених повноважень розглядає питання щодо реалізації державної регуляторної політики Кременської міської ради, забезпечує підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу.

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» комісія розглянула проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Розробником проекту регуляторного акту є Кременська міська рада. Проект рішення підготовлено з метою забезпечення дотримання вимог діючого законодавства; відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з платою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в адміністративних межах Кременської міської ради.

Згідно ст. 285 Податкового Кодексу України, п.5 ст. 2 та частини першої ст.5 Бюджетного Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є календарний рік. Строк дії регуляторного акту з 01.01.2021 по 31.12.2021 роки.

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту було проведено в строк з 11.04.2020 року по 12.05.2020 року.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюється за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту.

При підготовці даного проекту регуляторного акта витримані обумовлені законодавством вимоги щодо дотримання регуляторної процедури:

- Проект 27.11.2019 року включено до переліку поточних і перспективних планів підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік;
- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту надруковано на сторінках районної газети «Кременщина» від 11.04.2020 року № 29-30;

- 10.04.2020 року проект акту та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Кременської міської ради <http://www.kremrada.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність».

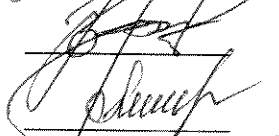
З огляду на вище зазначене, проект регуляторного акта – проект рішення Кременської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики. Проект регуляторного акта відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-15 та може бути винесений на розгляд міської ради.

Голова комісії:



Е.В. Пилипенко

Члени комісії:



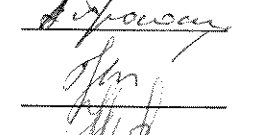
В.І. Кравченко



Т.І. Лопата



В.І. Кременчук



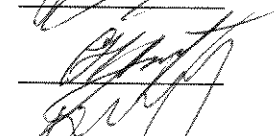
Л.А. Гриценко



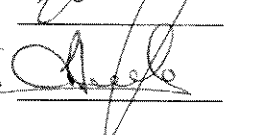
А.О. Тілеєв



О.Ю. Прокопенко



А.А. Несчетный



Н.М. Макогон



Н.М. Смалько



І.І. Смага



А.Л. Сімонов



С.М. Акімов

А.П. Онопрієнко

Г.А. Дзивульський

**Базове відстеження результативності
регуляторного акту - проекту рішення сесії Кременської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»**

Керуючись ст.269, 271, 272-280, 286, 288 Податкового Кодексу України, п. 34, 35 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременська міська рада розробила проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

Проблема полягає у необхідності проведення щорічного перегляду та прийняття нормативного документа, який би встановлював ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Існує реальна зацікавленість суб'єктів господарської та підприємницької діяльності в оформленні права на нерухоме майно.

Виконавець заходів з відстеження:

Кременська міська рада.

Основною метою проекту є прийняття відповідного рішення є виконання вимог ст. 270-274, 281-283, 284, 288, 289 Податкового кодексу України, що дозволить забезпечити відповідність розмірів ставок відповідно до законодавчих вимог та надасть можливість отримання надходжень до бюджету.

Оголошення щодо розробки проекту було розміщено у районній газеті «Кременщина» від 11.04.2020 року № 29-30, проект рішення опубліковано на інформаційній сторінці Кременської міської ради у розділі «Регуляторна політика».

Строк виконання заходів з відстеження:

Базове відстеження з результативності даного регуляторного акту було проведено з 11.04.2020 року по 12.05.2020 року.

Повторне відстеження результативності даного регуляторного акту здійснюється за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту.

Методи одержання результатів відстеження:

Відстеження результативності рішення Кременської міської ради здійснюється шляхом порівняльного аналізу статистичних даних, наданих Кременським відділенням Рубіжанської ОДПІ ДФС.

Базове відстеження було розроблено на підставі даних за 2019 рік.

Основні показники, які використовуються для визначення результативності:

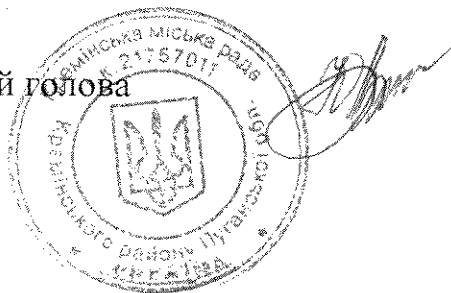
1. Розмір надходжень до міського бюджету, пов'язаних з дією акта збільшиться – оціночно становитиме 450 тис. грн.;
2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб (платників земельного податку), на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту: малі підприємства – 150, фізичні особи – підприємці – 840.
3. Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами підприємницької діяльності на виконання вимог регулювання – оціночно складає для юридичних осіб 3,35 години, для фізичних осіб- підприємців 2,98 години; в грошовому розмірі витрати складають - 92000,5 грн. разом.
4. Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту – високий. Цей рівень забезпечується опублікуванням регуляторного акту на сайті міської ради та ознайомлення з положеннями цього акта всіх суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб при зверненні до міської ради, а також шлях публікацій відповідних повідомлень про підготовку та прийняття регуляторних актів в районній газеті «Кремінщина» (кількість підписантів – 1785 осіб – громада міста Кремінна).

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Згідно ст. 285 Податкового Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 по 31.12.2021 роки.

Оцінка ступеня досягнення результатів впровадження вищезгаданого рішення міської ради буде здійснена при проведенні повторного відстеження. Повторне відстеження планується здійснити у III кварталі 2021 року, після можливості порівняння показників базового та повторного відстеження.

Кремінський міський голова



Ю.О. Прокопенко



КРЕМІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМІНСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

« » червня 2020 року

Кремінна

№ ПРОЕКТ

Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки в адміністративних межах Кремінської міської ради

Керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кремінська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити з 01.01.2021 року Розмір орендної плати за земельні ділянки в адміністративних межах Кремінської міської ради (додаток).
2. Землевпорядному відділу виконавчого комітету Кремінської міської ради розрахунки розміру орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності здійснювати згідно затвердженого «РОЗМІРУ» на підставі Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог Податкового кодексу України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, архітектури, благоустрою, будівництва та екології.

Міський голова

Ю.О. ПРОКОПЕНКО

Додаток
до рішення ___ сесії міської ради
7 скликання від ___ червня 2020р. №

РОЗМІР
орендної плати за земельні ділянки в адміністративних межах
Кремінської міської ради встановлюється на рівні:

№ п/п	Вид цільового призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки, м ²	% від нормативної грошової оцінки
1	Землі сільськогосподарського призначення		
1.1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та фермерського господарства	-	3%
1.2	Для ведення особистого селянського господарства	-	3%
1.3	Для індивідуального та колективного садівництва	-	1%
1.4	Для городництва	-	3%
1.5	Для сінокосіння та випасання худоби	-	3%
1.6	Для іншого сільськогосподарського призначення	-	3%
2	Землі житлової та громадської забудови		
2.1	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	1%
2.2	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-	1%
2.3	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (гуртожиток тощо)	-	1%
2.4	Для будівництва індивідуальних гаражів та колективного гаражного будівництва	-	3%
2.5	Для іншої житлової забудови	-	1%
2.6	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (стоматологічні кабінети, приватні клініки тощо)	до 100	12%
		з 101 і більше	10%
2.7	Для будівництва та обслуговування громадських організацій	до 100	10%
		з 101 і більше	8%
2.8	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	до 100	12%
		з 101 і більше	10%
2.9	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі які встановлюються для фізичних осіб (магазини, аптеки, склади, МАФ тощо)	до 50	12%
		з 51 до 100	10%
		з 101 до 200	8%
		з 201 до 300	6%
		з 301 до 500	5%
		з 501 до 1500	4%
з 1501 і більше	3%		
2.9.1	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі які встановлюються для юридичних осіб (магазини, аптеки, склади, МАФ тощо)	до 100	12%
		з 101 до 500	10%
		з 501 до 1000	8%
		з 1001 і більше	5%

2.9.2	Для будівництва та обслуговування автозаправних станцій	-	12%
2.10	Для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування(кафе, ресторани, бари, закусочні, літні майданчики та інші)	до 100	12%
		з 101 до 500	8%
		з 501 до 1000	6%
		з 1001 і більше	4%
2.11	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	-	12%
2.12	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	-	5%
2.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (підприємства комунальної форми власності)	-	3%
2.14	Для будівництва та обслуговування закладів побутового обслуговування (перукарні, ательє, ремонтні майстерні, фотоательє тощо)	до 100	6%
		з 101 і більше	4%
2.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (офіси, контори тощо)	до 100	10%
		з 101 до 500	8%
		з 501 і більше	6%
3.	Землі промисловості, транспорту, зв'язку та іншого призначення	-	
3.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу)	-	12%
3.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	до 1000	6%
		з 1001 до 10000	5%
		з 10001 до 50000	4%
		з 50001 і більше	3%
3.3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	до 5000	5%
		з 5001 і більше	4%
3.4	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (шино-монтажна майстерня, платна автостоянка, станція техобслуговування тощо)	до 100	10%
		з 101 до 500	6%
		з 501 і більше	3%
3.5	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (мобільний зв'язок, телефонний зв'язок тощо)	до 100	12%
		з 101 до 500	10%
		з 501 і більше	8%
3.6	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії		3%

Розмір річної орендної плати для платників, які не ввійшли до даного переліку, встановлюється у кожному окремому випадку рішенням сесії міської ради.

Секретар ради

Е.В. ПИЛИПЕНКО

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення сесії Кременської міської ради «Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки в адміністративних межах Кременської міської ради»

Відповідно до ст. 10, п. 12.3. ст. 12, ст. 288 Податкового кодексу України, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Кременська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Кременської міської ради «Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки в адміністративних межах Кременської міської ради», розробленого землевпорядним відділом апарату виконкому Кременської міської ради.

Стислий зміст проекту регуляторного акта:

Проект регуляторного акта передбачає:

- затвердження розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності всіх видів цільового призначення в межах територіальної громади міста Кременна .

Регуляторний акт також визначає умови розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки, порядок обчислення, строк та порядок сплати.

Відповідно до Проекту регуляторного акта відповідальними підрозділами визначаються: Головне управління ДПС у Луганській області.

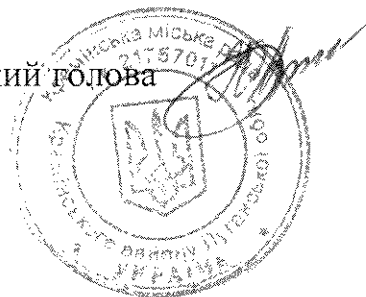
Підстава для розробки проекту:

Ст. 10, п. 12.3. ст. 12, ст.284, 288 Податкового кодексу України, статті 26, 33 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

З повним текстом проекту регуляторного акта – рішенням сесії Кременської міської ради «Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки в адміністративних межах Кременської міської ради» та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті Кременської міської ради <http://www.kremrada.gov.ua> у розділі «Регуляторна діяльність», «Проекти регуляторних актів» або за адресою: проспект Дружби, 13, м.Кременна, Кременська міська рада, каб.18 (ЦНАП).

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються у письмовій формі протягом місяця з дати оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: проспект Дружби, 13, м.Кременна, Кременська міська рада, каб.18 (ЦНАП).

Кременський міський голова



Ю.О. Прокопенко

Аналіз регуляторного впливу

проект рішення сесії Кременської міської ради «Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки в межах адміністративної території Кременської міської ради»

I. Визначення проблеми

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевого податку за земельні ділянки, з урахуванням змін ст.288, Податкового Кодексу, на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків та зборів.

За даними звітів планово-фінансово відділу Кременської міської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники орендної плати за земельні ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням міської ради, сплатили до міського бюджету у 2019 році **2781328,74** тис. грн.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі:	+	-
суб'єкти малого підприємництва		

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків та зборів є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення ставок орендної плати не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Основною метою даного регулювання є вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення економічно обґрунтованих, справедливих, єдиних ставок орендної плати, диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки.

Даним рішенням передбачається привести відносини з оренди землі на території громади у відповідність до норм чинного законодавства, вдосконалити і визначити прозорий механізм розрахунку орендної плати, залежно від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, як передбачено чинним законодавством, з метою ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у комунальній власності міста, отримання додаткових надходжень до бюджету від оренди землі, сприяння розвитку малого та середнього бізнесу на території громади та більш м'який підхід для залучення інвесторів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

I. Визначення альтернативних способів

Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного	По закінченню 2019 року рішення про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія
---	---

акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	буде розповсюджуватися на фізичних осіб та суб'єкти господарювання, які залишаються без нормативного акту.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста. Захист інтересів громадян – орендарів земельних ділянок, наданих для обслуговування житлової забудови.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	Відмова потенційних орендарів від оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки житлової забудови (договір оренди землі)
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення	1. Зростання надходжень до міського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою міста та селищ, потреб громади, фінансування місцевих програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. 2. Прозорість і гласність у процесі формування розміру орендної плати за землю підвищить імідж місцевої влади. 3. Досягнення встановлених цілей з найменшими витратами для громадян та органу місцевого самоврядування.	1. Адміністрування регуляторного акту, складання договорів оренди землі 2. Контроль за виконанням вимог регуляторного акту

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Залишити ставки орендної плати як є	Збільшення скарг від фізичних осіб стосовно значного навантаження, яке спричинили існуючі ставки орендної плати за земельні ділянки житлової забудови

Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення	Зменшення скарг від фізичних осіб стосовно значного навантаження, яке спричинили існуючі ставки орендної плати, та зменшення навантаження на громадян – орендарів земельних ділянок житлової забудови	Необхідність укладання договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі при перегляді ставки орендної плати за земельні ділянки житлової забудови.
---	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

	великі	середні	малі	фіз.особи	разом
Кількість суб'єктів, що підпадають під дію регулювання, одиниць (за даними податкових органів)	-	35	7	243	285
Питома вага групи у загальній кількості, %	-	12	2	86	x

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Залишити ставки орендної плати як є	Фінансове навантаження на орендарів земельних ділянок житлової забудови
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	1.Активізація громадян, стимулювання ефективності використання земельного фонду. 2.Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між міською радою та орендарями	Витрати пов'язані зі сплатою орендної плати за землю

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернативи не є прийнятними, оскільки вона веде до порушень норм діючого законодавства. Прийняття другої альтернативи дасть можливість досягти цілей державного регулювання в найкоротший термін на виконання законодавчих норм.

Оскільки на території Кременської міської ради відсутні середні та великі підприємства сумарні витрати для суб'єктів господарювання згідно Додатку 2 та Додатку 3 не розраховуються.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей при вирішенні проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	2	Фінансове навантаження орендарів земельних ділянок житлової забудови
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи із рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Збільшення навантаження на громадян – орендарів земельних ділянок житлової забудови	Орендарі земельних ділянок житлової забудови не спроможні платити велику орендну плату за земельні ділянки, які не приносять доходу.	Рішення про встановлення розміру орендної плати.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України	Встановлення ставок орендної плати	Суб'єкти господарювання будуть платити орендну плату згідно рішення міської ради. Збільшення надходжень до місцевого бюджет.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників орендної плати, зменшення кількості

Податковим Кодексом України,	поступове досягнення встановлених цілей.	суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Збільшення навантаження на громадян – орендарів земельних ділянок житлової забудови	X

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення “ Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки в межах адміністративної території Кремінської міської ради ” з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки, що перебувають в оренді фізичних та юридичних осіб.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість користування земельними ділянками для суб'єктів господарювання. Так, значні темпи інфляції посилюють ризик інвестицій, що призводить до зниження попиту на землю.

Різде дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

1. Розмір надходжень до міського бюджету, пов'язаних з дією акта збільшиться – оціночно становитиме **3500** тис. грн.;

2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту: середні підприємства – 35, малі підприємства – 7, фізичні особи – 243.

3. Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами підприємницької діяльності на виконання вимог регулювання – оціночно складає для юридичних осіб 3,35 години, для фізичних осіб- 2,98 години; в грошовому розмірі витрати складають - **38675,52** грн разом.

4. Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту – високий. Цей рівень забезпечується опублікуванням регуляторного акта на сайті міської ради та ознайомлення з положеннями цього акта всіх суб'єктів

підприємницької діяльності та фізичних осіб при зверненні до міської ради, а також шлях публікацій відповідних повідомлень про підготовку та прийняття регуляторних актів в районній газеті «Кремінщина» (кількість підписантів – 1785 осіб – громада міста Кремінна).

ІХ. Визначення заходів за допомогою яких здійснюється відстеження результативності дії регуляторного акта

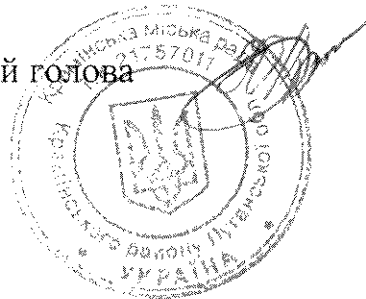
Відстеження результативності рішення Кремінської міської ради здійснюватиметься у відповідності до статті 10 Закону України "Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

До набрання чинності регуляторним актом було здійснено базове відстеження результативності дії акта.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Шляхом аналізу статистичних даних, наданих Кремінським відділенням Державної фіскальної служби, щодо надходжень зазначених податків та кількості платників податку, також з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту здійснено повторне відстеження результативності дії акта.

Кремінський міський голова



Ю.О. Прокопенко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

Підстава і пов'язані норми регуляції: Норми Податкового кодексу України, Закон України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», Закон України «Про місцеве самоврядування».

Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання для суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «27» березня 2019 року по «10» квітня 2019 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет - консультації прями (інтернет форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експерти, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультації
1	Круглий стіл з представниками малого та мікро бізнесу	23	Отримання інформації та пропозицій: для виконання регуляції щодо визначення ставок земельного податку
2	Нарада з представниками громадської організації «Кремінська бізнесасоціація»	4	Отримання інформації та пропозицій: для виконання регуляції щодо визначення ставок земельного податку
3	Консультативна зустріч з фахівцями регіональної Державної фіскальної служби	2	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення ставок інспектор Державної фіскальної служби повинен виконати такі процедури: <ul style="list-style-type: none">• здійснити контроль за СПД щодо надання декларації;• підготувати звіт за результатами регулювання.
4	Робоча нарада з представниками депутатського корпусу	5	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення ставок податку

Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро- та малі) та громадян

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 285; у тому числі середнього підприємства – 35, малого підприємництва 7 та фізичних осіб 243. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив складає: 86%, питома вага суб'єктів середнього та мікропідприємства - 14%.

Джерело: Дані органів Державної фіскальної служби в Кременському районі.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Це регулювання є разовим, тому в рамках використання методики стандартних витрат розрахунок здійснюється для разового застосування процедур (на один рік)				
1. Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		Витрати на обладнання або інші прямі витрати регулюванням не вимагається		
1	Процедура придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) – вартість обладнання		0,00	
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування		0,00	
3	Процедури експлуатації обладнання (витратні матеріали)		0,00	
4	Процедури обслуговування обладнання		0,00	
5	Інші процедури (сплата податку)		10,0	
6	Разом, гривень		10,00	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		285	
8	Сумарно, гривень (ряд 6*ряд 7)			10,00*285=2850,0 (сума А)
2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години				
Норма робочого часу на тиждень становить 40 годин на тиждень.				
Середній рівень заробітної плати 6129 грн та у погодинному розмірі 36,48 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та</i>		0,5*36,48*1=18,24 грн	

	заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	
	Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт	0,5 години (Ознайомлення з рішенням щодо прийнятих ставок, пошук тексту рішення Кременської міської ради «Про затвердження ставок земельного податку в адміністративних межах Кременської міської ради» на офіційному сайті Кременської міської ради та районному ЗМІ)
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	Юр. особи $0,5 * 36,48 * 1 = 18,24$ грн. Фіз. особи $0,1 * 36,48 * 1 = 3,65$ грн.
	Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта	Оціночно: Для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) – 0,5 години; для фізичних осіб – 0,1 години.
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна	$(1+0,2+0,5+0,15) * 36,48 * 1 * 1 = 67,49$ грн.

	<i>плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	
	Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акта. Отримання необхідних форм та визначання органу що приймає звіти та місця звітності	Оціночно: 1 година. (Знаходження бланку Податкової декларації, уточнення місця знаходження та часи прийому Державної фіскальної служби, уточнення подання інформації до відповідного відділу фіскальної служби (за списком чи «жива» черга). Уточнення особливостей заповнення Податкової декларації)
	Витрати часу на заповнення звітних форм	Оціночно : 0,2 години (Визначення ставки податку та заповнення Декларації)
	Витрата часу на передачу звітних форм	Оціночно : 0,5 годин (Передача звіту до Державної фіскальної служби)
	Оцінка витрат часу на корегування помилок	Оціночно: 0,15 години. Оціночно природний рівень похибок при заповненні декларацій 5% від загальної кількості
12	Процедури суб'єкта щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0,00
	Витрати часу на забезпечення процесу перевірки	Відсутні. Перевірки відбуваються під час прийняття декларації інспектором державної фіскальної служби; окремі перевірки відсутні, мораторій встановлено Постановою КМУ
13	Інші процедури	-----
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i> Усього витрат часу суб'єктів малого бізнесу на адміністративні процедури виконання регулювання	18,24+18,24+67,49=103,97 – юр. особи. 18,24+3,65+67,49=89,38 – фіз. особи.
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання	42- юр. особи. 243- фіз. особи.
16	Сумарно, грн <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15),</i>	103,97 * 42= 4366,74 грн. – юр. особи. 89,38 * 243=21719,34 грн. – фіз. особи. (Сума Б) разом 26086,08 грн

1. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган для якого проводиться розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Головне управління ДПС у Луганській області

Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедур	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що належать до сфери відповідної процедури	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн
1 Процедура обліку суб'єкта господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	0,5	36,48 грн за 1 час (з розрахунку 6129 грн на міс.)	0,25	285	1299,60
2 Процедури поточного контролю над суб'єктом господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	0,05	36,48 (з розрахунку 6129,0 грн на міс.)	1	285	519,84 грн = 0,05*36,48*1*285
у т.ч. камеральні					
у т.ч. виїзні					
3 Процедури підготовки, затвердження та опрацювання актів про порушення вимог регулювання	20	36,48	1	10	7296,0
4 Процедури реалізації рішень щодо порушення вимог регулювання (на одиницю)	1	36,48 грн за 1 час (з розрахунку 6129,0 грн на міс.)	1	10	364,80
5 Процедури оскарження рішень суб'єктами господарювання (на одиницю)	-	-	-	-	-
6 Процедури підготовки звітності за результатами регулювання	0,25	36,48 грн за 1 час (з розрахунку 6129,0 грн на міс.)	1	285	2599,2 грн = 0,25*36,48*1*285
7 Витрати часу на інші адміністративні послуги	-	-	-	-	-
Разом за органом	-	-	-	-	9739,44

державного регулювання за рік					
Сумарно за органом державного регулювання за 5 років	-	-	-	-	-

№ п/п	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання на рік, грн.	Сумарні витрати на адміністрування регулювання на 5 років, грн
1	Головне управління ДПС у Луганській області	9739,44	-
	Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	9739,44(сума В)	-
	Сума регулювання на рік Сумарно сектор малого бізнесу та орган влади (Сума А рік + Сума В рік + Сума В рік)	38675,52 грн (2850,0 + 26086,08 + 9739,44)	

2. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2850,0 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва, необхідних для виконання регулювання та звітування	26086,08 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	28936,08
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	9739,44 грн
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	38675,52

7. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта

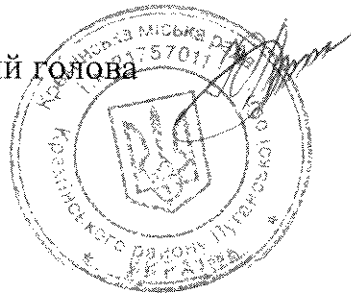
чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання		
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва		
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва		

Кремінський міський голова



Ю.О. Прокопенко

Експертний висновок
комісії Кременської міської ради з питань реалізації регуляторної політики
щодо проекту регуляторного акту «Про встановлення розміру орендної плати
за земельні ділянки в адміністративних межах Кременської міської ради»

Комісія Кременської міської ради сьомого скликання з питань реалізації регуляторної політики відповідно до встановлених повноважень розглядає питання щодо реалізації державної регуляторної політики Кременської міської ради, забезпечує підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу.

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» комісія розглянула проект регуляторного акту – «Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки в адміністративних межах Кременської міської ради».

Розробником проекту регуляторного акту є Кременська міська рада. Проект рішення підготовлено з метою забезпечення дотримання вимог діючого законодавства; відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з платою оренди за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м.Кременна.

Згідно ст. 285 Податкового Кодексу України, п.5 ст. 2 та частини першої ст.5 Бюджетного Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати оренди за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м.Кременна є календарний рік. Строк дії регуляторного акту з 01.01.2021 по 31.12.2021 роки.

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту було проведено в строк з 11.04.2020 року по 12.05.2020 року.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюється за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту.

При підготовці даного проекту регуляторного акту витримані обумовлені законодавством вимоги щодо дотримання регуляторної процедури:

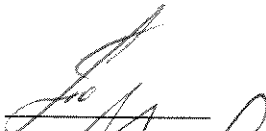
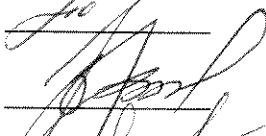

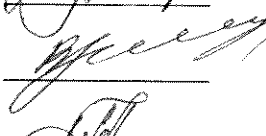

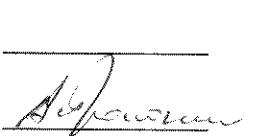
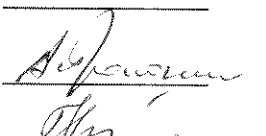
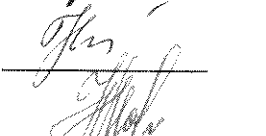
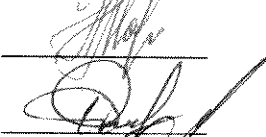

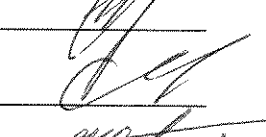
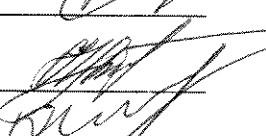



- Проект 27.11.2019 року включено до переліку поточних і перспективних планів підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік;
- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту надруковано на сторінках районної газети «Кременщина» від 11.04.2020 року № 29-30;

- 10.04.2020 року проект акту та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Кременської міської ради <http://www.kremrada.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність».

З огляду на вище зазначене, проект регуляторного акта – проект рішення Кременської міської ради «Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки в адміністративних межах Кременської міської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики. Проект регуляторного акта відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-15 та може бути винесений на розгляд міської ради.

Голова комісії:

Члени комісії:

	Е.В. Пилипенко
	В.І. Кравченко
	Т.І. Лопата
	В.І. Кременчук
	Л.А. Гриценко
	А.О. Тілеєв
	О.Ю. Прокопенко
	А.А. Несчетний
	Н.М. Макогон
	Н.М. Смалько
	І.І. Смага
	А.Л. Сімонов
	С.М. Акімов
	А.П. Онопрієнко
	Г.А. Дзивульський

**Базове відстеження результативності
регуляторного акту - проекту рішення сесії Кременської міської ради
«Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки в
адміністративних межах Кременської міської ради»**

Керуючись ст.269, 271, 272-280, 286, 288 Податкового Кодексу України, п. 34, 35 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременська міська рада розробила проект регуляторного акту «Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки в адміністративних межах Кременської міської ради».

Проблема полягає у необхідності проведення щорічного перегляду та прийняття нормативного документа, який би встановлював розмір орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності. Існує реальна зацікавленість суб'єктів господарської та підприємницької діяльності в оформленні права на оренду земельних ділянок.

Виконавець заходів з відстеження:

Кременська міська рада.

Основною метою проекту є прийняття відповідного рішення є виконання вимог ст. 270-274, 281-283, 284, 288, 289 Податкового кодексу України, що дозволить забезпечити відповідність розмірів орендної плати відповідно до законодавчих вимог та надасть можливість отримання надходжень до бюджету.

Оголошення щодо розробки проекту було розміщено у районній газеті «Кременщина» від 11.04.2020 року № 29-30, проект рішення опубліковано на інформаційній сторінці Кременської міської ради у розділі «Регуляторна політика».

Строк виконання заходів з відстеження:

Базове відстеження з результативності даного регуляторного акту було проведено з 11.04.2020 року по 12.05.2020 року.

Повторне відстеження результативності даного регуляторного акту здійснюється за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту.

Методи одержання результатів відстеження:

Відстеження результативності рішення Кременської міської ради здійснюється шляхом порівняльного аналізу статистичних даних, наданих Кременським відділенням Рубіжанської ОДПІ ДФС.

Базове відстеження було розроблено на підставі даних за 2019 рік.

Основні показники, які використовуються для визначення результативності:

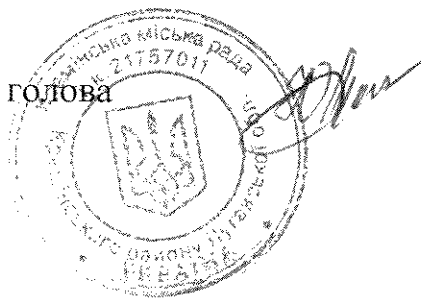
1. Розмір надходжень до міського бюджету, пов'язаних з дією акта збільшиться – оціночно становитиме 3500,0 тис. грн.;
2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб (платників земельного податку), на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту: середні підприємства – 35, малі підприємства – 7, фізичні особи – 243.
3. Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами підприємницької діяльності на виконання вимог регулювання – оціночно складає для юридичних осіб 3,35 години, для фізичних осіб- підприємців 2,98 години; в грошовому розмірі витрати складають - 38675,52 грн. разом.
4. Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту – високий. Цей рівень забезпечується опублікуванням регуляторного акту на сайті міської ради та ознайомлення з положеннями цього акта всіх суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб при зверненні до міської ради, а також шлях публікацій відповідних повідомлень про підготовку та прийняття регуляторних актів в районній газеті «Кремінщина» (кількість підписантів – 1785 осіб – громада міста Кремінна).

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Згідно ст. 285 Податкового Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати оренди за землю є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 по 31.12.2021 роки.

Оцінка ступеня досягнення результатів впровадження вищезгаданого рішення міської ради буде здійснена при проведенні повторного відстеження. Повторне відстеження планується здійснити у III кварталі 2021 року, після можливості порівняння показників базового та повторного відстеження.

Кремінський міський голова



Ю.О. Прокопенко



КРЕМІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМІНСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Код згідно з КОАТУУ 4421610100

Р І Ш Е Н Н Я

«_____» червня 2020 року

Кремінна

№ ____/ПРОЕКТ

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік в адміністративних межах Кремінської міської ради

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Кремінська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Кремінської міської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 3) платники податку, об’єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до статей 269, 270, 271, 273, 285, 286, 287 Податкового кодексу України.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету та фінансів.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Міський голова

Ю.О. ПРОКОПЕНКО

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням ___ сесії Кременської
міської ради 7 скликання
від «__» червня 2020 р. № ___

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
Дія рішення поширюється на територію Кременської міської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
44	216	4421610100	Кременська міська рада			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,5	0,5	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,5	0,5	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		0,5	0,5	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,5	0,5	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		0,5	0,5	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва ⁴		0,5	0,5	5,0	5,0
01.07	Для городництва ⁴		0,5	0,5	5,0	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		0,5	0,5	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,5	0,5	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,5	0,5	5,0	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,5	0,5	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		0,5	0,5	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		0,5	0,5	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	5,0	5,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	5,0	5,0
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1	0,1	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	5,0	5,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	5,0	5,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	3,0	0,0	5,0	0,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3,0	0,0	5,0	0,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0	2,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,0	2,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,0	2,0	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,0	2,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,0	2,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,0	2,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	2,0	2,0	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2,0	2,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,0	2,0	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,0	2,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,0	2,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,0	2,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,0	2,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,0	2,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,0	2,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,0	2,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,0	2,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,0	2,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,0	2,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,0	2,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,0	2,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,0	2,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,0	2,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,0	2,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,0	2,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	2,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних,	2,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, одиниці площі ріллі по області	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,0	3,0	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
16	Землі запасу	0,0	0,0	0,0	0,0
17	Землі резервного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0
18	Землі загального користування ⁴	0,0	0,0	0,0	0,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0	0,0	0,0	0,0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Е.В. ПИЛИПЕНКО

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням ___ сесії Кременської
 міської ради 7 скликання
 від «___» червня 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Дія рішення поширюється на територію Кременської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
44	216	10100	Кременська міська рада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

інваліди першої і другої групи;	100%
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	
пенсіонери (за віком);	
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u> ;	
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100%
01.03 для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;	100%
02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	100%
07.04 для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;	100%
02.05 для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;	100%
01.05 для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.	
Від сплати податку звільнюються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100%

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

06.01 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та	100%
---	------

заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

03.04 громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. 100%

07.02 бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України; державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій. 100%

03.02 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади освіти, 100%

03.03 заклади охорони здоров'я, соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів 100%

03.05 заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів 100%

03.11 заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів 100%

07.02 заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів 100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення сесії Кременської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік в адміністративних межах Кременської міської ради»

Відповідно до ст. 10, п. 12.3. ст. 12, ст. 284 Податкового кодексу України, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Кременська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Кременської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік в адміністративних межах Кременської міської ради», розробленого землевпорядним відділом апарату виконкому Кременської міської ради.

Стислий зміст проекту регуляторного акта:

Проект регуляторного акта передбачає встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку в адміністративних межах Кременської міської ради, яким встановлюються:

- ставки земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено;

- ставки земельного податку за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь;

- ставки земельного податку за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб;

- ставки земельного податку за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів в адміністративних межах Кременської міської ради, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

Регуляторний акт також визначає платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку та податкові пільги.

Відповідно до Проекту регуляторного акта відповідальними підрозділами визначаються: Головне управління ДПС у Луганській області.

Підстава для розробки проекту:

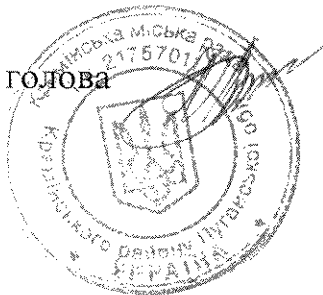
Ст. 10, п. 12.3. ст. 12, ст. 284 Податкового кодексу України, статті 24, 26 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

З повним текстом проекту регуляторного акта – рішенням сесії Кременської міської ради «**Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік в адміністративних межах Кременської міської ради**» та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному сайті Кременської міської ради <http://www.kremrada.gov.ua> у розділі

«Регуляторна діяльність», «Проекти регуляторних актів» або за адресою: проспект Дружби, 13, м. Кременна, Кременська міська рада, каб.18 (ЦНАП).

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються у письмовій формі протягом місяця з дати оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: проспект Дружби, 13, м. Кременна, Кременська міська рада, каб.18 (ЦНАП).

Кременський міський голова



Ю.О. Прокопенко

Аналіз регуляторного впливу

проект рішення сесії Кременської міської ради «Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік в адміністративних межах Кременської міської ради»

I. Визначення проблеми

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Тобто для встановлення місцевого податку за земельні ділянки, з урахуванням змін ст.274, 277 Податкового Кодексу, на 2021 рік необхідно проведення регуляторної процедури.

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

За даними звітів планово-фінансово відділу Кременської міської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку за земельні ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням міської ради, сплатили до міського бюджету у 2019 році **2493,09** тис. грн.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі:	+	-
суб'єкти малого підприємництва		

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- Виконання вимог чинного законодавства.
- Врегулювання правовідносин між Кременською радою та суб'єктами господарювання.
- Встановлення ставок місцевого податку за земельні ділянки, які б дозволили збільшити надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку за земельні ділянки будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із
---	--

	застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить збільшити надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки земельного податку	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволить наповнювати місцевий бюджет.	.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття	Фізичні особи – платники податку у 2020 році будуть сплачувати податок за	Сплата податку у 2020 році, відповідно до Податкового

регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	ставками прийнятими у 2019 році.	кодексу, буде здійснюватися на підставі рішення міської ради, прийнятого у 2019 році. Чисельність мешканців міста становить лише 23,8 тис осіб. Значна частина проживає у приватному секторі. Податковим кодексом передбачено пільги за земельні (присадибні) ділянки тільки фізичним особам відповідно до ст 281 Податкового кодексу України, тому у 2021 році громадяни будуть платити за земельні ділянки. Рівень середньої зарплати у місті значно нижчий від обласного показника. Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення	Встановлення ставок земельного податку.	Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення міської ради.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

	великі	середні	малі	мікро	разом
Кількість суб'єктів підприємницької діяльності, що підпадають під дію регулювання, одиниць (за даними податкових органів)	-	-	26	24	50
Питома вага групи у загальній кількості, %	-	-	51	49	x

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість користування земельними ділянками.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за ставками прийнятими у 2019 році.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення	Вирішення соціально-економічних проблем громади міста за рахунок збільшення надходжень до бюджету	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення міської ради.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернативи не є прийнятними, оскільки вона веде до порушень норм діючого законодавства та зменшенню надходжень до бюджету. Прийняття другої альтернативи дасть можливість досягти цілей державного регулювання в найкоротший термін на виконання законодавчих норм.

Оскільки на території Кременської міської ради відсутні середні та великі підприємства сумарні витрати для суб'єктів господарювання згідно *Додатку 2 та Додатку 3* не розраховуються.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей при вирішенні проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	2	Рішення про встановлення податку за земельні ділянки 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до міського бюджету. Для фізичних осіб – платників податку за земельні ділянки у 2021 році будуть діяти мінімальні ставки податку.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної

Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення	регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи із рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Громадяни у 2021 році, відповідно до Податкового кодексу, будуть сплачувати податок на підставі рішення міської ради, прийнятого у 2019 році. Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Чисельність мешканців міста становить 23,8 тис. осіб. Більшість проживає у приватному секторі. Податковим кодексом передбачено пільги за земельні (присадибні) ділянки тільки фізичним особам відповідно до ст 281 Податкового кодексу України, тому у 2021 році громадяни будуть платити за земельні ділянки. Рівень середньої зарплати у місті значно нижчий від обласного показника.	Рішення про встановлення податку за земельні ділянки на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку за земельні ділянки у 2021 році будуть діяти мінімальні ставки податку.

		Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки..	
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із розширенням пільг для незахищених верств населення	Встановлення ставок земельного податку	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення міської ради. Збільшення надходжень до місцевого бюджет.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України,	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Рішення про встановлення податку за земельні ділянки на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до місцевого бюджету. Для фізичних осіб – платників податку за земельні ділянки у 2021 році будуть діяти мінімальні ставки податку.	X

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення “ Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік в адміністративних межах Кременської міської ради ” з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок по податку за земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість користування земельними ділянками для суб'єктів господарювання. Так, значні темпи інфляції посилюють ризик інвестицій, що призводить до зниження попиту на землю.

Різде дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

Згідно Податкового Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати податку є календарний рік. Строк дії регуляторного акту з 01.01.2021 по 31.12.2021 року.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

1. Розмір надходжень до міського бюджету, пов'язаних з дією акта збільшиться – оціночно становитиме **500,0** тис. грн.;

2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту: малі підприємства – 26, фізичні особи – підприємці – 24.

3. Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами підприємницької діяльності на виконання вимог регулювання – оціночно складає для юридичних осіб 3,35 години, для фізичних осіб- підприємців 2,98 години; в грошовому розмірі витрати складають - **13755,16** грн разом.

4. Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту – високий. Цей рівень забезпечується опублікуванням регуляторного акта на сайті міської ради та ознайомлення з положеннями цього акта всіх суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб при зверненні до міської ради, а також шлях публікацій відповідних повідомлень про підготовку та прийняття регуляторних актів в районній газеті «Кремінщина» (кількість підписантів – 1785 осіб – громада міста Кремінна).

IX. Визначення заходів за допомогою яких здійснюється відстеження результативності дії регуляторного акта

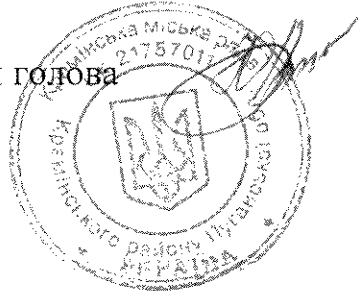
Відстеження результативності рішення Кремінської міської ради здійснюватиметься у відповідності до статті 10 Закону України "Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

До набрання чинності регуляторним актом було здійснено базове відстеження результативності дії акта.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Шляхом аналізу статистичних даних, наданих Кременським відділенням Державної фіскальної служби, щодо надходжень зазначених податків та кількості платників податку, також з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту здійснено повторне відстеження результативності дії акта.

Кременський міський голова



Ю.О. Прокопенко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

Підстава і пов'язані норми регуляції: Норми Податкового кодексу України, Закон України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», Закон України «Про місцеве самоврядування».

Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання для суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «26» березня 2020 року по «10» квітня 2020 року.

Таблиця 1			
№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет - консультації прями (інтернет форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультації
1	Круглий стіл з представниками малого та мікро бізнесу	23	Отримання інформації та пропозицій: для виконання регуляції щодо визначення ставок земельного податку
2	Нарада з представниками громадської організації «Кремінська бізнесасоціація»	4	Отримання інформації та пропозицій: для виконання регуляції щодо визначення ставок земельного податку
3	Консультативна зустріч з фахівцями регіональної Державної фіскальної служби	2	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення ставок інспектор Державної фіскальної служби повинен виконати такі процедури: <ul style="list-style-type: none">• здійснити контроль за СПД щодо надання декларації;• підготувати звіт за результатами регулювання.
4	Робоча нарада з представниками депутатського корпусу	5	Уточнення процедур у результаті консультацій: для виконання регуляції щодо визначення ставок податку

Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро- та малі) та громадян

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 50; у тому числі малого підприємництва 24 та мікропідприємство 26

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив складає: 49%, питома вага суб'єктів мікропідприємства - 51%.

Джерело: Дані органів Державної фіскальної служби в Кременському районі.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Це регулювання є разовим, тому в рамках використання методики стандартних витрат розрахунок здійснюється для разового застосування процедур (на один рік)				
1. Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		Витрати на обладнання або інші прямі витрати регулюванням не вимагається		
1	Процедура придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) – вартість обладнання		0,00	
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування		0,00	
3	Процедури експлуатації обладнання (витратні матеріали)		0,00	
4	Процедури обслуговування обладнання		0,00	
5	Інші процедури (сплата податку)		10,0	
6	Разом, гривень		10,00	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		50	
8	Сумарно, гривень (ряд 6*ряд 7)			10,00*50=500,00 (сума А)
2. Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години				
Норма робочого часу на тиждень становить 40 годин на тиждень.				
Середній рівень заробітної плати 6129 грн та у погодинному розмірі 36,48 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання</i>		0,5*36,48*1=18,24 грн	

	<i>інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	
	Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт	0,5 години (Ознайомлення з рішенням щодо прийнятих ставок, пошук тексту рішення Кременської міської ради «Про затвердження ставок земельного податку в адміністративних межах Кременської міської ради» на офіційному сайті Кременської міської ради та районному ЗМІ)
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	Юр.особи $0,5 * 36,48 * 1 = 18,24$ грн ФОП $0,1 * 36,48 * 1 = 3,65$ грн
	Витрати часу на розробку та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого бізнесу процедур на впровадження вимог регуляторного акта	Оціночно: Для підприємств малого бізнесу (юридичні особи) – 0,5 години; для фізичних-осіб підприємців – 0,1 години.
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу</i>	$(1+0,2+0,5+0,15) * 36,48 * 1 * 1 = 67,49$ грн

	<i>суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	
	Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акта. Отримання необхідних форм та визначання органу що приймає звіти та місця звітності	Оціночно: 1 година. (Знаходження бланку Податкової декларації, уточнення місця знаходження та часи прийому Державної фіскальної служби, уточнення подання інформації до відповідного відділу фіскальної служби (за списком чи «жива» черга). Уточнення особливостей заповнення Податкової декларації)
	Витрати часу на заповнення звітних форм	Оціночно : 0,2 години (Визначення ставки податку та заповнення Декларації)
	Витрата часу на передачу звітних форм	Оціночно : 0,5 годин (Передача звіту до Державної фіскальної служби)
	Оцінка витрат часу на корегування помилок	Оціночно: 0,15 години. Оціночно природний рівень похибок при заповненні декларацій 5% від загальної кількості
12	Процедури суб'єкта щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0,00
	Витрати часу на забезпечення процесу перевірки	Відсутні. Перевірки відбуваються під час прийняття декларації інспектором державної фіскальної служби; окремі перевірки відсутні, мораторій встановлено Постановою КМУ
13	Інші процедури	-----
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i> Усього витрат часу суб'єктів малого бізнесу на адміністративні процедури виконання регулювання	18,24+18,24+67,49=103,97 – юр. особи. 18,24+3,65+67,49=89,38 – мікропідприємства.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання	24 - юр. особи. 26 - мікропідприємства.
16	Сумарно, грн <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні</i>	103,97 *24= 2495,28 грн – юр. особи. 89,38 * 26=2323,88 грн – мікропідприємства. (Сума Б) разом 4819,16 грн

	виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15),	
--	---	--

1. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган для якого проводиться розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Головне управління ДПС у Луганській області

Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедур	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що належать до сфери відповідної процедури	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн
1 Процедура обліку суб'єкта господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	0,5	36,48 грн за 1 час (з розрахунку 6129,0 грн на міс.)	0,25	50	228,0
2 Процедури поточного контролю над суб'єктом господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	0,05	36,48 (з розрахунку 6129,0 грн на міс.)	1	50	91,20 грн = 0,05*36,48*1*50
у т.ч. камеральні					
у т.ч. виїзні					
3 Процедури підготовки, затвердження та опрацювання актів про порушення вимог регулювання	20	36,48	1	10	7296,0
4 Процедури реалізації рішень щодо порушення вимог регулювання (на одиницю)	1	36,48 грн за 1 час (з розрахунку 6129,0 грн на міс.)	1	10	364,80
5 Процедури оскарження рішень суб'єктами господарювання (на одиницю)	-	-	-	-	-
6 Процедури підготовки звітності за результатами регулювання	0,25	36,48 грн за 1 час (з розрахунку 6129,0 грн на міс.)	1	50	456,0 грн = 0,25*36,48*1*50
7 Витрати часу на інші	-	-	-	-	-

адміністративні послуги					
Разом за органом державного регулювання за рік	-	-	-	-	8436,0 грн
Сумарно за органом державного регулювання за 5 років	-	-	-	-	-

№ п/п	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання на рік, грн.	Сумарні витрати на адміністрування регулювання на 5 років, грн
1	Головне управління ДПС у Луганській області	8436,0	-
	Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	8436,0 (сума В)	-
	Сума регулювання на рік Сумарно сектор малого бізнесу та орган влади (Сума А рік + Сума Б рік + Сума В рік)	13755,16 грн (500,00 + 4819,16 + 8436,0)	

2. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	500,00 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва, необхідних для виконання регулювання та звітування	4819,16 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5319,16 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	8436,0 грн
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	13755,16 грн

7. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого

підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання		
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва		
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва		

Кремінський міський голова



Ю.О. Прокопенко

Експертний висновок
комісії Кременської міської ради з питань реалізації регуляторної політики
щодо проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати
земельного податку на 2021 рік в адміністративних межах Кременської міської
ради»

Комісія Кременської міської ради сьомого скликання з питань реалізації регуляторної політики відповідно до встановлених повноважень розглядає питання щодо реалізації державної регуляторної політики Кременської міської ради, забезпечує підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу.

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» комісія розглянула проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік в адміністративних межах Кременської міської ради».

Розробником проекту регуляторного акту є Кременська міська рада. Проект рішення підготовлено з метою забезпечення дотримання вимог діючого законодавства, відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з платою за землю за прийнятими ставками земельного податку в адміністративних межах Кременської міської ради.

Згідно ст. 285 Податкового Кодексу України, п.5 ст. 2 та частини першої ст.5 Бюджетного Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати податку за землю є календарний рік. Строк дії регуляторного акту з 01.01.2021 по 31.12.2021 роки.

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту було проведено в строк з 11.04.2020 року по 12.05.2020 року.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюється за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту.

При підготовці даного проекту регуляторного акта витримані обумовлені законодавством вимоги щодо дотримання регуляторної процедури:

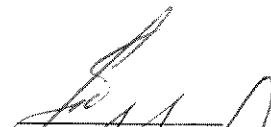

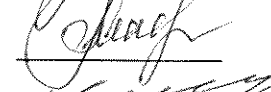
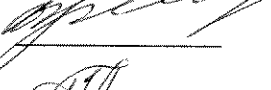

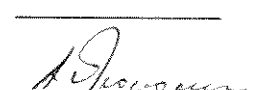

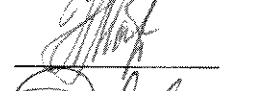


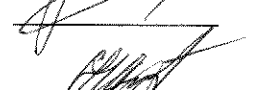




- Проект 27.11.2019 року включено до переліку поточних і перспективних планів підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік;
- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта надруковано на сторінках районної газети «Кременщина» від 11.04.2020 року № 29-30;

- 10.04.2020 року проект акту та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Кременської міської ради <http://www.kremrada.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність».

З огляду на вище зазначене, проект регуляторного акта – проект рішення Кременської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік в адміністративних межах Кременської міської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики. Проект регуляторного акта відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-15 та може бути винесений на розгляд міської ради.

Голова комісії:

Члени комісії:

	Е.В. Пилипенко
	В.І. Кравченко
	Т.І. Лопата
	В.І. Кременчук
	Л.А. Гриценко
	А.О. Тілеєв
	О.Ю. Прокопенко
	А.А. Несчетний
	Н.М. Макогон
	Н.М. Смалько
	І.І. Смага
	А.Л. Сімонов
	С.М. Акімов
	А.П. Онопрієнко
	Г.А. Дзивульський

**Базове відстеження результативності
регуляторного акту - проекту рішення сесії Кременської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік в
адміністративних межах Кременської міської ради»**

Керуючись ст.269, 271, 272-280, 286, 288 Податкового Кодексу України, п. 34, 35 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременська міська рада розробила проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік в адміністративних межах Кременської міської ради».

Проблема полягає у необхідності проведення щорічного перегляду та прийняття нормативного документа, який би встановлював розмір земельного податку. Існує реальна зацікавленість суб'єктів господарської та підприємницької діяльності в оформленні права на земельні ділянки.

Виконавець заходів з відстеження:

Кременська міська рада.

Основною метою проекту є прийняття відповідного рішення є виконання вимог ст. 270-274, 281-283, 284, 288, 289 Податкового кодексу України, що дозволить забезпечити відповідність розмірів податку відповідно до законодавчих вимог та надасть можливість отримання надходжень до бюджету.

Оголошення щодо розробки проекту було розміщено у районній газеті «Кременщина» від 11.04.2020 року № 29-30, проект рішення опубліковано на інформаційній сторінці Кременської міської ради у розділі «Регуляторна політика».

Строк виконання заходів з відстеження:

Базове відстеження з результативності даного регуляторного акту було проведено з 11.04.2020 року по 12.05.2020 року.

Повторне відстеження результативності даного регуляторного акту здійснюється за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акту.

Методи одержання результатів відстеження:

Відстеження результативності рішення Кременської міської ради здійснюється шляхом порівняльного аналізу статистичних даних, наданих Кременським відділенням Рубіжанської ОДП ДФС.

Базове відстеження було розроблено на підставі даних за 2019 рік.

Основні показники, які використовуються для визначення результативності:

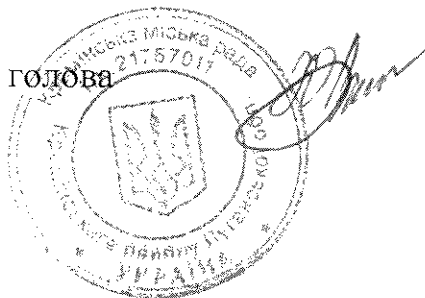
1. Розмір надходжень до міського бюджету, пов'язаних з дією акта збільшиться – оціночно становитиме 500,0 тис. грн.;
2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб (платників земельного податку), на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту: малі підприємства – 26, фізичні особи – підприємці – 24;
3. Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами підприємницької діяльності на виконання вимог регулювання – оціночно складає для юридичних осіб 3,35 години, для фізичних осіб- підприємців 2,98 години; в грошовому розмірі витрати складають - 13755,16 грн. разом.
4. Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту – високий. Цей рівень забезпечується опублікуванням регуляторного акту на сайті міської ради та ознайомлення з положеннями цього акта всіх суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб при зверненні до міської ради, а також шлях публікацій відповідних повідомлень про підготовку та прийняття регуляторних актів в районній газеті «Кремінщина» (кількість підписантів – 1785 осіб – громада міста Кремінна).

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Згідно ст. 285 Податкового Кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати податку за землю є календарний рік. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 по 31.12.2021 роки.

Оцінка ступеня досягнення результатів впровадження вищезгаданого рішення міської ради буде здійснена при проведенні повторного відстеження. Повторне відстеження планується здійснити у III кварталі 2021 року, після можливості порівняння показників базового та повторного відстеження.

Кремінський міський голова



Ю.О. Прокопенко