



**ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Корніліча 5, смт.Шишаки, Полтавської області, 38000, тел/факс (05352) 9-14-53, (05352) 9-13-64
E-mail: shishaky_s_rada@ukr.net код ЄДРПОУ 21048749

Лист від 05.06.2019р. № 02-01/519

Державна регуляторна служба України

01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11.

Шишацька селищна рада на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляє вам для підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів рішень відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Шишацький селищний голова



О.І.Тутка





УКРАЇНА
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ ШИШАЦЬКИЙ РАЙОН
ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

(сесія першого скликання від .2020)

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік

Відповідно до ст. ст. 10, 12, 293 Податкового кодексу України, керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій ради, селищна рада в и р і ш и л а:

1. Встановити ставки єдиного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1.1. для першої групи платників єдиного податку в розмірі 10 відсотків від прожиткового мінімуму працездатних осіб встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.2. для другої групи платників єдиного податку в розмірі 13 відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року».

2. Рішення вступає в дію з 01.01.2021 року.

3. Оприлюднити дане рішення шляхом повідомлення про його прийняття у районній газеті «Сільське життя» та розміщення веб-сайті Шишацької селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва.

Селищний голова

О.І.ТУТКА

Додаток
до рішення сесії селищної ради
від 2020 року

Код	Назва	платники I категорії (%)	платники II категорії (%)
01	Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг		
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	10	13
01.13	Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів	10	13
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	10	13
01.21	Вирощування винограду	10	13
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	10	13
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	10	13
01.26	Вирощування олійних плодів	10	13
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	10	13
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	10	13
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	10	13
01.45	Розведення овець і кіз	10	13
01.46	Розведення свиней	10	13
01.47	Розведення свійської птиці	10	13
01.49	Розведення інших тварин	10	13
01.50	Змішане сільське господарство	10	13
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10	13
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10	13
01.63	Післяурожайна діяльність	10	13
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	10	13
02	Лісове господарство та лісозаготівлі		
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	10	13
02.12	Лісозаготівлі		13
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів		13
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10	13
03	Рибне господарство		
03.12	Прісноводне рибальство	10	13
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	10	13
10	Виробництво харчових продуктів		
10.11	Виробництво м'яса	10	13
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	10	13
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	10	13
10.32	Виробництво фруктових і овочевих соків	10	13
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	10	13
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	10	13
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	10	13
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	10	13
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	10	13
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання	10	13
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	10	13
10.85	Виробництво готової їжі та страв	10	13
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	10	13

13	Текстильне виробництво		
13.30	Оздоблення текстильних виробів	10	13
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу		13
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	10	13
13.99	Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.	10	13
14	Виробництво одягу		
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10	13
14.12	Виробництво робочого одягу	10	13
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10	13
14.14	Виробництво спіднього одягу	10	13
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10	13
14.12	Виготовлення виробів із хутра	10	13
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10	13
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10	13
15	Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів		
15.11	Дублення шкур і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра	10	13
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	10	13
15.12	Виробництво взуття	10	13
16	Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння		
16.10	Лісопилльне та стругальне виробництво	10	13
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	10	13
16.22	Виробництво щитового паркету	10	13
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10	13
16.24	Виробництво дерев'яної тари	10	13
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10	13
17	Виробництво паперу та паперових виробів		
17.11	Виробництво паперової маси	10	13
17.12	Виробництво паперу та картону	10	13
17.21	Виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари	10	13
17.22	Виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення	10	13
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів	10	13
17.29	Виробництво інших виробів з паперу та картону	10	13
18	Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації		
18.11	Друкування газет	10	13
18.12	Друкування іншої продукції	10	13
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	10	13
18.14	Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг	10	13
18.12	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення	10	13
23	Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції		
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	10	13
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	10	13
23.44	Виробництво інших керамічних виробів технічного призначення	10	13
23.49	Виробництво інших керамічних виробів	10	13
23.65	Виготовлення виробів із волокнистого цементу	10	13
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	10	13
23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	10	13
23.91	Виробництво абразивних виробів	10	13

25	Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування		
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	10	13
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	10	13
25.29	Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	10	13
25.50	Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія	10	13
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	10	13
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	10	13
25.72	Виробництво замків і дверних петель	10	13
25.73	Виробництво інструментів	10	13
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	10	13
31	Виробництво меблів		
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	10	13
31.02	Виробництво кухонних меблів	10	13
31.03	Виробництво матраців	10	13
31.09	Виробництво інших меблів	10	13
			13
32	Виробництво іншої продукції		
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів	10	13
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	10	13
32.91	Виробництво мітел і щіток	10	13
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	10	13
			13
33	Ремонт і монтаж машин і устаткування		
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10	13
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	10	13
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	10	13
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	10	13
36	Забір, очищення та постачання води		
36.00	Забір, очищення та постачання води	10	13
37	Каналізація, відведення й очищення стічних вод		
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	10	13
38	Збирання, оброблення й видалення відходів; відновлення матеріалів		
38.11	Збирання безпечних відходів	10	13
38.21	Оброблення та видалення безпечних відходів	10	13
38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування	10	13
41	Будівництво будівель		
41.10	Організація будівництва будівель	10	13
41.12	Будівництво житлових і нежитлових будівель	10	13
42	Будівництво споруд		
42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	10	13
43	Спеціалізовані будівельні роботи		
43.11	Знесення	10	13
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	10	13
43.13	Розвідувальне буріння	10	13
43.21	Електромонтажні роботи	10	13
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	10	13
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	10	13
43.31	Штукатурні роботи	10	13
43.32	Установлення столярних виробів	10	13
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	10	13
43.34	Малярні роботи та скління	10	13

43.39	Інші роботи із завершення будівництва	10	13
43.91	Покрівельні роботи	10	13
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.		13
45	Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт		
45.11	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами	10	13
45.19	Торгівля іншими автотранспортними засобами	10	13
45.12	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10	13
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10	13
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	10	13
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	10	13
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами		
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	10	13
46.12	Діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами	10	13
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	10	13
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	10	13
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами	10	13
46.16	Діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами	10	13
46.17	Діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	10	13
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	10	13
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	10	13
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	10	13
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами	10	13
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	10	13
46.24	Оптова торгівля шкірсириною, шкурами та шкірою	10	13
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	10	13
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	10	13
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	10	13
46.34	Оптова торгівля напоями	10	13
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами	10	13
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	10	13
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками	10	13
46.39	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	10	13
46.41	Оптова торгівля текстильними товарами	10	13
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	10	13
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10	13
46.44	Оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення	10	13
46.45	Оптова торгівля парфумними та косметичними товарами	10	13
46.46	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	10	13
46.47	Оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям	10	13
46.48	Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами	10	13
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	10	13
46.5	Оптова торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням	10	13
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	10	13

46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	10	13
46.61	Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням	10	13
46.62	Оптова торгівля верстатами	10	13
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	10	13
46.64	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва	10	13
46.65	Оптова торгівля офісними меблями	10	13
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	10	13
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	10	13
46.71	Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами	10	13
46.72	Оптова торгівля металами та металевими рудами	10	13
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	10	13
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	10	13
46.75	Оптова торгівля хімічними продуктами	10	13
46.76	Оптова торгівля іншими проміжними продуктами	10	13
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом	10	13
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	10	13
47	Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами		
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	10	13
47.19	Інші види роздрібно́ї торгівлі в неспеціалізованих магазинах	10	13
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	10	13
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	10	13
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах		13
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	10	13
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	10	13
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	10	13
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	10	13
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	10	13
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10	13
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	10	13
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	10	13
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	10	13
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	10	13
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	10	13
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	10	13
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	10	13
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	10	13
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	10	13
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	10	13
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	10	13

47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	10	13
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	10	13
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	10	13
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	10	13
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	10	13
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	10	13
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	10	13
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	10	13
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями	10	13
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10	13
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10	13
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами	10	13
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	10	13
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	10	13
49	Наземний і трубопровідний транспорт		
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	10	13
49.32	Надання послуг таксі	10	13
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	10	13
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	10	13
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	10	13
52	Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту		
52.10	Складське господарство	10	13
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	10	13
52.24	Транспортне оброблення вантажів	10	13
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	10	13
55	Тимчасове розміщування	10	13
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	10	13
55.12	Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання	10	13
55.30	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів	10	13
55.90	Діяльність інших засобів тимчасового розміщування	10	13
56	Діяльність із забезпечення стравами та напоями		
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	10	13
56.21	Постачання готових страв для подій	10	13
56.29	Постачання інших готових страв	10	13
56.30	Обслуговування напоями	10	13
58	Видавнича діяльність	10	13
58.11	Видання книг	10	13
58.12	Видання довідників і каталогів	10	13
58.13	Видання газет	10	13
58.14	Видання журналів і періодичних видань	10	13
58.19	Інші види видавничої діяльності	10	13
59	Виробництво кіно-та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів		
59.11	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	10	13
59.12	Компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	10	13
59.13	Розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм	10	13
59.14	Демонстрація кінофільмів	10	13

59.12	Видання звукозаписів	10	13
60.2	Діяльність у сфері телевізійного мовлення	10	13
61	Телекомунікації (електрозв'язок)		
61.10	Діяльність у сфері проводового електрозв'язку	10	13
61.12	Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку	10	13
61.30	Діяльність у сфері супутникового електрозв'язку	10	13
61.90	інша діяльність у сфері електрозв'язку	10	13
62	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність		
62.01	Комп'ютерне програмування	10	13
62.02	Консультування з питань інформатизації	10	13
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	10	13
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	10	13
63	Надання інформаційних послуг		
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	10	13
63.12	Веб-портали	10	13
63.91	Діяльність інформаційних агентств	10	13
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	10	13
65	Страховання, перестраховання та недержавне пенсійне забезпечення, крім обов'язкового соціального страхування		
65.11	Страховання життя	10	13
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя	10	13
65.12	Перестраховання	10	13
73	Рекламна діяльність і дослідження кон'юнктури ринку		
73.11	Рекламні агентства	10	13
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	10	13
73.12	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	10	13
74	Інша професійна, наукова та технічна діяльність		
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	10	13
74.12	Діяльність у сфері фотографії	10	13
74.30	Надання послуг перекладу	10	13
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	10	13
75	Ветеринарна діяльність		
75.00	Ветеринарна діяльність	10	13
77	Оренда, прокат і лізинг		
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	10	13
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	10	13
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10	13
77.22	Прокат відеозаписів і дисків	10	13
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	13
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	10	13
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	10	13
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	10	13
77.34	Надання в оренду водних транспортних засобів	10	13
77.35	Надання в оренду повітряних транспортних засобів	10	13
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н. в. і. у.	10	13
78	Діяльність із працевлаштування		
78.10	Діяльність агентств працевлаштування	10	13
78.12	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	10	13
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	10	13

79	Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність		
79.11	Діяльність туристичних агентств	10	13
79.12	Діяльність туристичних операторів	10	13
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	10	13
81	Обслуговування будинків і територій		
81.10	Комплексне обслуговування об'єктів	10	13
81.21	Діяльність із прибирання	10	13
81.22	Загальне прибирання будинків	10	13
81.29	Інші види діяльності із прибирання	10	13
81.30	Надання ландшафтних послуг	10	13
82	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність		
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг	10	13
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	10	13
82.12	Діяльність телефонних центрів	10	13
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	10	13
82.92	Пакування	10	13
85	ОСВІТА	10	13
85.51	Освіта у сфері спорту та відпочинку	10	13
85.52	Освіта у сфері культури	10	13
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	10	13
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	10	13
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	10	13
86	ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я ТА НАДАННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ		
86.21	Медична та стоматологічна практика	10	13
86.22	Загальна медична практика	10	13
86.23	Спеціалізована медична практика	10	13
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	10	13
87	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я		
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	10	13
87.90	Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	10	13
88.91	Денний догляд за дітьми	10	13
88.99	Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н. в. і. у.	10	13
93	Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг		
93.11	Функціонування спортивних споруд	10	13
93.12	Діяльність спортивних клубів	10	13
93.13	Діяльність фітнес-центрів	10	13
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	10	13
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	10	13
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	10	13
95	Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку		
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	10	13
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10	13
95.21	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	13
95/23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10	13
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	10	13
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10	13
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10	13
96	Надання інших індивідуальних послуг		
96.01	Надання інших індивідуальних послуг	10	13
96.02	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10	13
96.03	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10	13

96.04	Організування поховань і надання суміжних послуг	10	13
96.09	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	10	13
97	ДІЯЛЬНІСТЬ ДОМАШНІХ ГОСПОДАРСТВ		
98.10	Діяльність домашніх господарств як виробників товарів для власного споживання	10	13
98.12	Діяльність домашніх господарств як виробників послуг для власного споживання	10	13

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України міські ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Шишацької селищної ради єдиного податку на 2021 рік.

Проблемою є те, що в разі невстановлення селищною радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури об'єднаної територіальної громади.

За даними Фінансового управління Шишацької селищної ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I-II груп, для яких ставки регулюються рішенням селищної ради, сплачують до селищного бюджету близько 1,3млн. грн. щорічно.

Основні групи, на які зазначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	
Держава	✓	
Суб'єкти господарювання,	✓	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Шишацької об'єднаної територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік», так як проблема встановлення ставок не може бути розв'язана ринковими механізмами.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Шишацькою селищною радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку.

*Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Неприйняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2020 року діюче на території Шишацької селищної ради рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати 0 відсотків, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Сталі надходження до селищного бюджету. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Відсутні	По закінченню 2020 року рішення про встановлення єдиного податку має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, які будуть дорівнювати одному відсотку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2021 році.

Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до селищного бюджету, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.	Відсутні
---	---	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Можливе незначне зменшення споживчих цін	Відсутні
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Виділення коштів з селищного бюджету на програми соціально-економічного розвитку громади	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	215	215
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (0 відсотків).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками (0 відсотків). Витрати на сплату податку зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Відсутні	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення

із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта

Шишацької селищної ради.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 «Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	1	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до селищного бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2022 року.
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених

цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта	Належне фінансування програм економічного розвитку громади.	Суб'єкти господарювання I-II груп будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Шишацької селищної ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	Для держави і громадян вигоди відсутні. Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за мінімальними ставками (0 відсотків).	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що суттєво зменшить надходжень у місцевий бюджет.	Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до селищного бюджету. Об'єднана територіальна громада не отримає належного фінансування програм економічного розвитку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

<p>Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України із встановленням ставок, що пропонуються проектом регуляторного акта</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>	<p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.</p>
<p>Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Рішення про встановлення єдиного податку на 2020 рік не буде діяти у 2021 році, що значно зменшить надходження до селищного бюджету. Громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.</p>	<p>X</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.
3. Отримання пропозицій щодо встановлення ставок оподаткування.
4. Встановлення ставок єдиного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні показники:

Назва показника	2021 рік	2022 рік
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп (тис. грн.)	1327,8	1518,9
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	215	215
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Шишацької селищної ради в мережі Інтернет за адресою: http://shyshacka.gromada.org.ua/ та місцевих друкованих засобах масової інформації.	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до селищного бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також розміру коштів і часу, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі з підприємцями	15	Отримання інформації та пропозицій
2	Анкетування підприємців	215	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 215(одиниця), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 215 (одиниця);

питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на	0	0	0

	відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
6	Інші процедури (Сплата єдиного податку)	6175,81	0	0
7	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	6175,81	X	0
8	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	215	231	0
9	Сумарно, гривень	1327800	X	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 2002,0 годин. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 5003,00 грн. та у погодинному розмірі 31,27 грн,

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

10	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,1 год*31,27грн* 1 = 3,13	0	0
11	Процедури організації виконання вимог регулювання	0,2год*31,27 грн*1=6,25	0	0
12	Процедури офіційного звітування	0	0	0
13	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
14	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
15	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	9,42	X	0
16	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	215	215	0
17	Сумарно, гривень	2025,30	X	0

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваження лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1327800
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2025,30
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1329825,3
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1329825,3

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за рік регулювання) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скоригованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник

Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за рік, гривень

Заплановане регулювання

-

За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва

-

Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва

-

Селищний голова

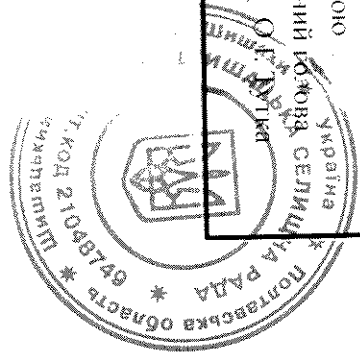


О.І.Тутка

21.10.2019

Продіумеровано і пронумеровано 12
аркушів
та скріплено печаткою
Шичанський селищний голова Селища

[Handwritten signature]



12

Експертний висновок
постійної комісії Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики,
соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін,
інвестицій і підприємництва щодо аналізу регуляторного впливу регуляторного
акта - проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного
податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік»

Відповідальна комісія - постійна комісія Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного на території Шишацької селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу і установила наступне.

Відповідальними за розроблення вказаного проекту є Відділ юридичного забезпечення апарату Виконавчого комітету Шишацької селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючого питання.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, селищна рада має ухвалити нове рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік», для застосування в 2021 році.

Механізм вирішення питання, запропонований у проекті, відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, строк підготовки I півріччя, оприлюднено зміни на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет shyshacka.gromada.org.ua.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік» (аналіз його регуляторного впливу) відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Податковим кодексом України визначено, що ставки податку встановлюються рішенням органу місцевого самоврядування.

Таким чином, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, селищна рада має ухвалити нове рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік».

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, на території Шишацької об'єднаної територіальної громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних нормативних актів, тому що дія рішення селищної ради щодо встановлення на 2020 рік ставок єдиного податку розповсюджується лише на період 2020 року.

Таким чином, зазначене питання потребує розв'язання шляхом ухвалення нового рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік».

Метою цього регуляторного акта є встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької об'єднаної територіальної громади з урахуванням вимог Податкового кодексу України.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- відмова від введення в дію запропонованого акта;
- введення в дію запропонованого акта.

Перша альтернатива. Відмова від введення в дію запропонованого акта. Відповідно до пункту 10.3. Податкового Кодексу України місцеві ради в межах повноважень, вирішують питання встановлення ставок єдиного податку. У разі відмови введення в дію запропонованого регуляторного акта, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.

Тому, така альтернатива є неприйнятною.

Друга альтернатива. Введення в дію запропонованого регуляторного акта. Запропонований спосіб вирішення зазначеного питання є найбільш прийнятним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням селищної ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише в такий спосіб можна поєднати інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування.

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень селищних рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Зробити це можливо за рахунок ухвалення відповідного рішення ради.

У зв'язку з означеним, вирішення проблеми врегулювання питань розміру ставок єдиного податку, пропонується шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення

питання й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання. Інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється через такі джерела інформації:

- Шишацька газета «Сільське життя»;
- офіційна веб-сторінка Шишацької селищної ради в мережі Інтернет, у розділі «Регуляторна діяльність» (shyshacka.gromada.org.ua).

Можливість досягнення мети, передбаченої аналізом регуляторного впливу, у разі ухвалення зазначеного рішення, є цілком реальною та обґрунтованою, оскільки новим регуляторним актом у межах повноважень органів місцевого самоврядування враховуються вимоги податкового законодавства щодо бази оподаткування, граничних розмірів ставок податку.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до селищного бюджету від сплати податку.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники повинні сплачувати єдиний податок за ставками, установленими селищною радою, що відповідають Податковому кодексу України.

На дію цього акта можливий вплив зовнішніх чинників: прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Строк дії запропонованого регуляторного акта – 2021 рік.

Регуляторний акт може бути переглянуто внаслідок внесення змін до чинного законодавства України та за підсумками заходів з відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено до набрання ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься за три місяці до закінчення визначеного строку, але не пізніше визначеного строку.

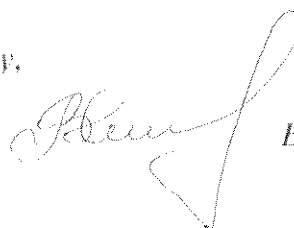
Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися Виконавчим комітетом селищної ради та Фінансовим управлінням селищної ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до селищного бюджету.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Шишацької селищної ради

на 2021 рік» і аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

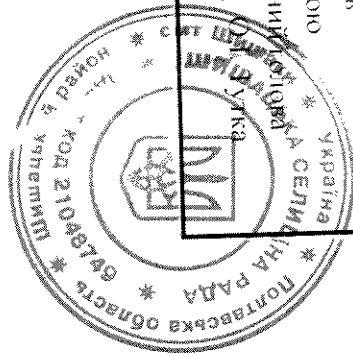
*Голова постійної комісії Шиняцької
селищної ради з питань регуляторної
політики, соціально-економічного розвитку,
бюджету, фінансів і цін, інвестицій і
підприємництва*



V.I. Slipets

3712/10
ДОПРАВИНОМ

Проміну повзати і проміну черваню
Соня аркушів
та скарділено печаткою
Шивальській селішчині





УКРАЇНА
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ ШИШАЦЬКИЙ РАЙОН
ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

(сесія першого скликання від .2020)

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради на 2021 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада
ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Шишацької селищної ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
- 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
- 4) пільги в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребви, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.

2. Оприлюднити дане рішення шляхом повідомлення про його прийняття у районній газеті «Сільське життя» та розміщення веб-сайті Шишацької селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва.

4. Рішення вступає в дію з 01.01.2021 року.

Селищний голова

О.І.ТУТКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії першого скликання
Шипацької селищної ради
від _____ 2020 р.

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			Шипацька селищна рада

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб		
	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні ⁵			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0		0,3
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0		0,3
1110.3	Будинки садибного типу	1,0		0,3
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0		0,3
112	Будинки з двома та більше квартирами			

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0				0,3	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0				0,3	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0				0,3	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0				0,3	
1122.3	Будинки житлові готельного типу						
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,0				0,0	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,0				0,0	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,0				0,0	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,0				0,0	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,0				0,0	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,0				0,0	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,0				0,0	
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5				0,5	
1211.2	Мотелі	0,5				0,5	

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.3	Кемпінги	0,5					0,5
1211.4	Пансіонати	0,5					0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5					0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5					0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5					0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5					0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5					0,5
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,0					0,0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5					0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,0					0,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,0					0,0
1220.5	Адміністративно-нобутові будівлі промислових підприємств	0,5					0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5					0,5
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5					0,4
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5					0,4
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5					0,4

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5					0,4
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5					0,3
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5					0,3
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5					0,3
124							
1241	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5					0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5					0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5					0,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5					0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5					0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5					0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5					0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5					0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5					0,5
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5					0,3
1242.2	Гаражі підземні	0,5					0,3
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5					0,3
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5					0,3

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,0					0,0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,0					0,0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,0					0,0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,0					0,0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,0					0,0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,0					0,0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,0					0,0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,0					0,0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,0					0,0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,0					0,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,0					0,0
1252.3	Силоси для зерна	0,0					0,0
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	0,0					0,0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,0					0,0
1252.6	Холодильники	0,0					0,0
1252.7	Складські майданчики	0,0					0,0

код ²		Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
			для юридичних осіб			для фізичних осіб				
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴		
1252.8	Склади універсальні		0,0				0,0			
1252.9	Склади та сховища інші ⁵		0,0				0,0			
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення									
1261	Будівлі для публічних виступів									
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		1,0							1,0
1261.2	Зали засідань та багатоголісові зали для публічних виступів		1,0							1,0
1261.3	Цирки		1,0							1,0
1261.4	Казино, ігрові будинки		1,0							1,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки		1,0							1,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		1,0							1,0
1262	Музеї та бібліотеки									
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵		0,0							0,0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵		0,0							0,0
1262.3	Технічні центри		0,0							0,0
1262.4	Планетарії ⁵		0,0							0,0
1262.5	Будівлі архівів ⁵		0,0							0,0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵		0,0							0,0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів									
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишуковальних установ		0,0							0,0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		0,0							0,0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵		0,0							0,0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.2	Лікарні профільні, диспансері ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265	Зали спортивні ⁵	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1265.5	Тири	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,0			0,0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,0			0,0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0			1,0		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,0			0,0		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьохма (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення
селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької
селищної ради на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шишацької селищної ради на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення селищної ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення селищної ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова №483).

Питання залучення 2818,0 тис. грн. до селищного бюджету від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення селищної ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

У Шишацькій об'єднаній територіальній громаді обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 118, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них: фізичних осіб – 48, фізичних осіб-підприємців – 34, юридичних осіб – 36.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019 – 2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 03.09.2019 №04110-09-10/22087), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 5003,00 грн.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Шишацькій об'єднаній територіальній громаді за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету об'єднаної громади, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного урядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду селищного бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Шишацькій об'єднаній територіальній громаді для застосування з 01.01.2021.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а

також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Шишацької об'єднаної територіальної громади.

Прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік складає 118 осіб, прогнозні надходження до бюджету від сплати податку – 2900,0 тис. грн.

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2021 порівняно з 01.01.2020 на прогнозованому рівні залишиться без змін, коливання показників через зміну статусу власника є несуттєвим.

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна фіскальна служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

У 2019 році до селищного бюджету від сплати податку надійшло 2486,57 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2020 рік заплановані в сумі 2818,0 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі 2710,0 тис. грн., фізичних осіб (в тому числі ФОП) – у сумі 108,0 тис. грн.

Планові показники на 2020 рік попередньо формувалися з урахуванням тенденції надходжень за 11 місяців 2019 року.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з місцевою спілкою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, квартальними, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих програм (описані в розділі I) за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до селищного бюджету в сумі близько 2900,0 тис. грн.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до селищного бюджету, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях дошкільної освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до селищного бюджету 2900,0 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення селищного бюджету, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування цільових програм.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шишацької об'єднаної територіальної громади, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини селищного бюджету (2019 рік фактичні надходження – 2486,6 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 2818,0 тис. грн., на 2021 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 2900,0 тис. грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 118 осіб;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості селищного бюджету та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення селищної ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2

<p>Альтернатива 1</p> <p>Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до селищного бюджету коштів на прогнозованому рівні 2900,0 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, тощо. По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2020 році, а фізичних осіб – платників податку у 2021 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною.</p> <p>Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшуватиметься податкове навантаження на платників податку.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності)</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості та залежно від типів об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 2900,0 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-</p>

	комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 4 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	Альтернатива може бути прийнятною. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів, що впливає на аналітику порушеного питання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втратять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.	Дія рішення селищної ради поширюється тільки на 2020 рік. На наступний бюджетний рік в об'єднаній територіальній громаді відсутній регуляторний акт, що унеможливує нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання селищним бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до селищного бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

	ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	
Альтернатива 3	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування місцевих програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 4	Не в повній мірі забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини селищного бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до селищного бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності,	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 75,04 грн. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.

	відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	
Альтернатива 3	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні селищного бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості зональністю дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення селищного бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.
Альтернатива 4	Альтернатива може бути прийнятною	Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2022 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 70 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	8	-	22	40	70
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	11,4	-	31,4	57,2	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Шишацької об'єднаної територіальної громади, але мають нерухомість на його території.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обчислення та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоди для 70 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятною. Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості устанавлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 4	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності).	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2021 в Шишацькій об'єднаній територіальній громаді не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до селищного бюджету коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.

Альтернатива 4	3	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою.. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості.
----------------	---	---

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу*

Категорія впливу	Відповідь
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Вигода власників нерухомості.	Недоотримання надходжень коштів до селищного бюджету на прогнозованому рівні 2900,0 тис. грн.	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до селищного бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до селищного бюджету в є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності,	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку.	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного

	відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.		податку.
Альтернатива 3	Ставки податку є диференційованими з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта. Забезпечуються надходження коштів до бюджету, які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо Запропонована пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.	Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до ухваленого рішення.	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть досягнуті в повному обсязі.
Альтернатива 4	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості але диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості (за розміром ставки для I зональності).	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості. Враховуються пропозиції територіальної громади щодо диференціації за типом нерухомості.	При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті майже повною мірою.

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>

Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення бюджету. Недоотримання надходжень у бюджет на прогнозованому рівні 2900,0 тис. грн. для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.
Альтернатива 4	Альтернатива може бути прийнятою. Цілі можуть бути досягнені майже повною мірою. Зменшується інвестиційна привабливість території.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень місцевих рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Шишацькій об'єднаній територіальній громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Шишацької селищної ради розділ «Регуляторна політика» <http://shyshacka.gromada.org.ua>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Шишацької селищної ради.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Шишацької об'єднаній територіальній громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи

будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення селищної ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до селищного бюджету коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування програм за рахунок збільшення надходжень коштів до селищного бюджету від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№ з/п	Показник	2020 рік	2021 рік
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься		

	регуляторний акт, осіб:	118	118
1.1	- юридичні особи;	36	36
1.2	- фізичні особи-підприємці;	34	34
1.3	- фізичні особи.	48	48
2	Надходження до селищного бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (млн. грн.):	2818	2900
2.1	- юридичні особи;	2710,0	2788,4,0
2.2	- фізичні особи (у т.ч. фізичні особи-підприємці)	108,0	111,6,0
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	8,85/ 0,30	9,38/0,30
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий	

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

9,38 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 2900,0 тис. грн. (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2021 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – Відділом юридичного забезпечення апарату Виконавчого комітету Шишацької селищної ради та Фінансовим управлінням Шишацької селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до селищного бюджету.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Корніліча, 5, смт. Шишаки, 38000, Маслівець
Тетяна Володимирівна, начальник Відділу юридичного забезпечення апарату
Виконавчого комітету Шишацької селищної ради.
- електронна адреса: shishaky_s_rada@ukr.net

ВИТРАТИ

*на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва,
що виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	8
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	292900
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	292900
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	3,13
	<i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год.** x 31,27 грн.** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 3,13 грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год.* x 31,28 грн.** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.:	6,25

	<i>160 год. у місяць) = 6,25 грн.</i>	
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	9,38
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	8
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	75,04
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	292975,04

*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.09.2019 №04110-09-10/22087,- орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003,00 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2021 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2021 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2021 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5.

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового	Додаткових витрат не передбачено

персоналу

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	31,27	3,13
31,27 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,1 год. x 31,27 грн. = 3,13 грн.			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	0,2	31,27	6,25
* 31,27 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,2 год. x 31,27 грн. = 6,25 грн.			

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.09.2019 №04110-09-10/22087, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003,00 грн./160 год. = 31,27 грн./год.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в таблиці 3 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваження лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в аналізі регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (квітень 2020 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Засідання з місцевою спільнотою підприємців	2	Визначення розміру не-прямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Засідання робочої групи з установами ставок податків на 2021 рік	6	
Консультації з представниками: Постійною комісією з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій та підприємництва;	5	
<i>Усього осіб</i>	<i>13</i>	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 62 особи

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 88,57%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Шишацької об'єднаної територіальної громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	62
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	2485100
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	2485100

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) $0,1 \text{ год.}^{***} \times 31,27 \text{ грн.}^{****}$ (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 3,13 грн.	3,13
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = $0,2 \text{ год.}^{***} \times 31,27 \text{ грн.}^{****}$ (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 6,25 грн.	6,25
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	9,38
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	62
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	581,56
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	2485681,56

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.09.2019 №04110-09-10/22087, орієнтовна мінімальна заробітна плата 5003,00 грн.) у годинному розмірі – 5003,00 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваження лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 3

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	2485100
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	581,56
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	2485681,56
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	2485681,56

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

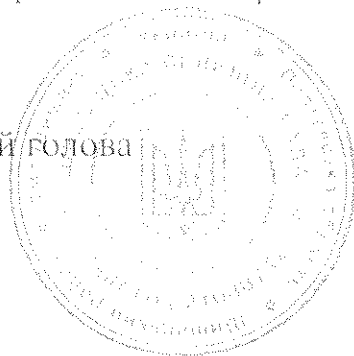
Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом.

Крім того, на основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми: зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром річного обороту для виключення з-під регулювання та ін.

Однак, відповідні норми встановлені Кодексом і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Селищний голова



Handwritten signature

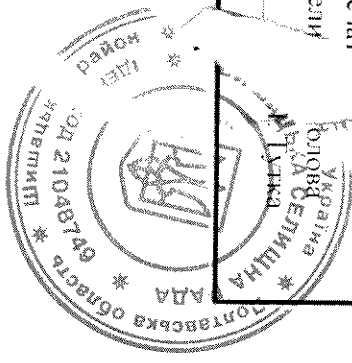
О.І.Тутка

СТАНІСЛАВ

Приняті повністю і про
та скріплено печат
Шичацький сели

[Handwritten signature]

перорано 28



Експертний висновок
постійної комісії Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики,
соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін,
інвестицій і підприємництва щодо аналізу регуляторного впливу регуляторного
акта - проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Шишацької селищної ради на 2021 рік»

Відповідальна комісія - постійна комісія Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шишацької селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу і установила наступне.

Відповідальними за розроблення вказаного проекту є Відділ юридичного забезпечення апарату Виконавчого комітету Шишацької селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючого питання.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, урахування змін у податковому законодавстві селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для застосування їх в 2021 році.

Механізм вирішення питання, запропонований у проекті, відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, строк підготовки I півріччя, оприлюднено зміни на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет shyshacka.gromada.org.ua).

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шишацької селищної ради на 2021 рік» (аналіз його регуляторного впливу)

відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Податковим кодексом України визначено, що ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються рішенням органу місцевого самоврядування в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.

Таким чином, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, урахування змін у податковому законодавстві селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Шишацької об'єднаної територіальної громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних нормативних актів, тому що дія рішення селищної ради щодо встановлення на 2020 рік ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розповсюджується лише на період 2020 року.

Таким чином, зазначене питання потребує розв'язання шляхом ухвалення нового рішення селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шишацької селищної ради на 2021 рік».

Метою цього регуляторного акта є встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шишацької об'єднаної територіальної громади з урахуванням вимог Податкового кодексу України.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- встановлення мінімальних ставок податку;
- встановлення максимальних ставок податку;
- встановлення диференційованого розміру ставок залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності);
- встановлення диференційованого розміру ставок залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця їх розташування (зональності).

Перша альтернатива. Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до селищного бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.

Друга альтернатива. Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.

Третя альтернатива. Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості та залежно від типів об'єктів нерухомості.

Четверта альтернатива. Альтернатива може бути прийнятною. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються не диференційовано залежно від місця розташування (зональності), але диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості.

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень селищних рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Зробити це можливо за рахунок ухвалення відповідного рішення ради.

У зв'язку з означеним, вирішення проблеми врегулювання питань розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення питання й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання. Інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється через такі джерела інформації:

- Шишацька газета «Сільське життя»;
- офіційна веб-сторінка Шишацької селищної ради в мережі Інтернет, у розділі «Регуляторна діяльність» (shyshacka.gromada.org.ua).

Можливість досягнення мети, передбаченої аналізом регуляторного впливу, у разі ухвалення зазначеного рішення, є цілком реальною та обґрунтованою, оскільки новим регуляторним актом у межах повноважень органів місцевого самоврядування враховуються вимоги податкового законодавства щодо бази оподаткування, граничних розмірів ставок податку.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до селищного бюджету від сплати податку.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники повинні сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками, встановленими селищною радою, що відповідають Податковому кодексу України.

На дію цього акта можливий вплив зовнішніх чинників: прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Строк дії запропонованого регуляторного акта – 2021 рік.

Регуляторний акт може бути переглянуто внаслідок унесення змін до чинного законодавства України та за підсумками заходів з відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено до дня набуття ним чинності.

Повторне відстеження проводитиметься за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися виконавчим комітетом селищної ради та фінансовим управлінням селищної ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до селищного бюджету.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки як складової податку на майно на території Шишацької селищної ради на 2021 рік» і аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

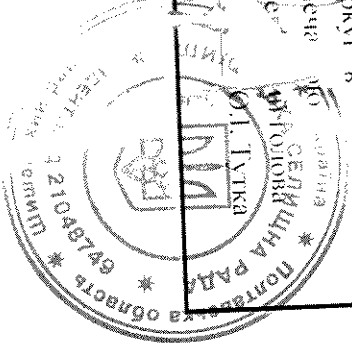
Голова постійної комісії Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва



В.І.Сліпець

СТІДНО СЕРТИФІКАТОМ

Пропінуровано і пропінуровано
отримати аркуш в
га скріплено пече
Шипацький се





УКРАЇНА
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ ШИШАЦЬКИЙ РАЙОН
ШИШАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

(сесія першого скликання від .2020)

РІШЕННЯ

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на території
Шишацької селищної ради на 2021 рік**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Шишацької селищної ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб встановити відповідно статей 281 та 282 Податкового кодексу України.
2. Оприлюднити дане рішення шляхом повідомлення про його прийняття у місцевій газеті «Сільське життя» та розміщення веб-сайті Шишацької селищної ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва.
4. Рішення вступає в дію з 01.01.2021 року.

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням __ сесії першого скликання
Шишацької селищної ради
від _____ 2020 р.

**СТАВКИ
земельного податку¹**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
Шишацька селищна рада						
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення		1,0	0,5	5,0	3,0
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.06	Для колективного садівництва ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.07	Для городництва ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		1,0	0,5	5,0	3,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,0	0,5	5,0	3,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду		1,0	0,5	5,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	0,5	5,0	3,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	0,5	5,0	3,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	0,5	5,0	3,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,5	5,0	3,0
02	Землі житлової забудови	0,1	0,1	5,0	3,0
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	5,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1	0,1	5,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	5,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	5,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	5,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	5,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	5,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	5,0	3,0
03	Землі громадської забудови	1,0	1,0	5,0	5,0
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0	2,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	1,0	1,0	5,0	5,0
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07	Землі рекреаційного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
09	Землі лісогосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Землі водного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб				
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості	2,0	2,0	5,0	5,0
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,0	2,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	2,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та	2,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2,0	2,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0	2,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку	2,0	2,0	5,0	5,0
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,0	2,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель	2,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,0	2,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики	2,0	2,0	5,0	5,0
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,0	2,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,0	2,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	5,0	5,0
15	Землі оборони	1,0	1,0	5,0	5,0
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	1,0	1,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Шишацької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» встановлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2020 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку/орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, встановлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду селищного бюджету та за підсумками 2019 року складає майже 1,2% серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від плати за землю по Шишацькій селищній раді склали за 2019 рік – 1335,4 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Шишацької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури об'єднаної територіальної громади.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок здійснення прогнозованих надходжень до селищного бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного урядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—

1	2	3
<p>Держава. Органи місцевого самоврядування</p>	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного урядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установа пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>	<p>—</p>
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного урядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>	<p>—</p>

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установа ставок податку на майно в частині плати за землю.

Отже, установа ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Шишацької об'єднаної територіальної громади на 2021 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» регулює процеси плати за землю лише у 2020 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2021 році.

Проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею пропонується залишити на рівні минулого податкового періоду.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду селищного бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально-важливі місцеві цільові програми

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Шишацької об'єднаної територіальної громади, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік».

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до селищного бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини селищного бюджету (2019 рік фактичні надходження – 1335,4 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 1610,0 тис. грн., на 2021 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2020 року), що вказує на необхідність підвищення ставок для окремих категорій. Кількість платників податку становить 4458 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних

послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту до Полтавського територіального відділення Антимонопольного комітету України як такого, що може вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, установлення й зміни правил їх поведінки на ринку, або такого, що може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках (відповідно до статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України»);

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування інфраструктури.</p> <p>У разі не встановлення відповідних ставок, селищний бюджет втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення ставок податку в межах, визначених ПКУ</p>	<p>Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.</p> <p>Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Розвиток інфраструктури,; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 43 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	8	7	17	11	43
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	18,6	16,2	39,6	25,6	100,0

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами громади, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету зумовляють неможливість забезпечення фінансування місцевих програм.
Альтернатива 2	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю збільшується, тому вони несуть певні витрати.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під	Бал результативності (за	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	--------------------------	---

час вирішення проблеми)	чотирибальною системою оцінки)	
Альтернатива 1	1	Відсутні надходження до бюджету. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.	Ні

1	2
Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету	Не досягнуто мети
Альтернатива 2	Упорядкування відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання громадянами частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів дещо збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть додаткові витрати	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

	<p>Прогнозовані надходження до бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених селищним бюджетом</p>		
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 1	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету, недоотримання надходжень до бюджету.</p>	<p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>	
Альтернатива 2	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку 	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p> <p>Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі</p>	

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у Шишацькій об'єднаній територіальній громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Шишацької селищної ради, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення селищної ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті ради розділ «Регуляторна політика» у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Шишацької селищної ради.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2020 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	4458
- юридичних осіб	35
- фізичних осіб	4415
- фізичних осіб-підприємців	8
Надходження коштів до бюджету від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	1610,0
- юридичними особами	810,0
- фізичними особами	798,0
- фізичних осіб-підприємців	2,0
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/9,38
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

9,38 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – Земельним відділом апарату Виконавчого комітету Шишацької селищної ради, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

с.м.т.Шишаки, вул.Корніліча, 5, тел.0535291364, Василенко Дмитро Васильович, начальник Земельного відділу апарату Виконавчого комітету Шишацької селищної ради.

ВИТРАТИ

*на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	15

6	Сплата земельного податку, грн.	328700
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	328700
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	3,13
	Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) $0,1$ год. $** \times 31,27$ грн. $**$ (мінімальна зарплата $5003,00$ грн. : 160 год. у місяць) = $3,13$ грн.	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = $0,2$ год. $* \times 31,27$ грн. $**$ (мінімальна зарплата $5003,00$ грн. : 160 год. у місяць) = $6,25$ грн.	6,25
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	9,38
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	15
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	140,70
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	328840,70

*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти П міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.09.2019 №04110-09-10/22087, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003,00 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2021 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати без-посередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2021 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2021 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2021 рік
1	2	3	4
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	31,27	3,13

31,27 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,1 год. x 31,27 грн. = 3,13 грн.			
---	--	--	--

Таблиця 7

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2021 рік
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.*; 31,27 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,2 год. x 31,27 грн. = 6,25 грн.	0,2	31,27	6,25

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.09.2019 №04110-09-10/22087, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003,00 грн./160 год. = 31,27 грн./год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого й середнього підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваження лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

<i>Сумарні витрати за альтернативами</i>	<i>Сума витрат, грн.</i>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»)	328840,70
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»)	328840,70

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта.

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Засідання з місцевою спільнотою підприємців	2	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Засідання робочої групи	6	
Консультації з представниками: Постійною комісією з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій та підприємництва; ЦОП Шишацької ДПІ Миргородського управління ГУ ДФС у Полтавській області.	5 1	
<i>Усього осіб</i>	<i>14</i>	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 28 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 65,2%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>		

1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	28
6	Сплата земельного податку, грн.	483300
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	483300

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год.*** x 31,27 грн. ****(мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 3,13 грн.	3,13
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових

		витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. *** x 31,27 грн.**** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 6,25 грн.	6,25
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	9,38
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	28
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	262,64
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	483562,64

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.09.2019 №04110-09-10/22087, орієнтовна мінімальна заробітна плата 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003,00 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваження лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

/п	<i>Показник</i>	<i>Перший рік регулювання (стартовий), грн.</i>
	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	483300,0
	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	262,64
	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1 + рядок 2), грн.	483562,64
	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	-
	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	483562,64

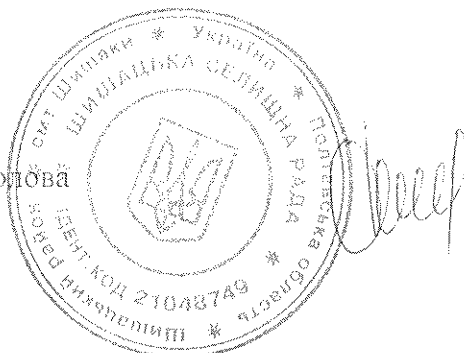
5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Шишацької селищної ради.

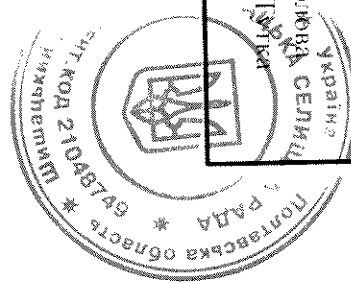
Селищний голова



О.І.Тутка

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

Пропінуровано і проціумеровано 28
Кодувать оруархуші
та скріпленопечаткою
Шидувькій селішній уолвоа селішній
О.Б.ТІТКА



Експертний висновок
постійної комісії Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва щодо аналізу регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради у 2021 році»

Відповідальна комісія - постійна комісія Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради у 2021 році» та аналіз його регуляторного впливу і устновила наступне.

Відповідальними за розроблення вказаного проекту є Земельний відділ апарату Виконавчого комітету Шишацької селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючого питання.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, урахування змін у податковому законодавстві селищна рада має ухвалити нове рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради у 2021 році», для застосування в 2021 році.

Механізм вирішення питання, запропонований у проекті, відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, строк підготовки I півріччя, оприлюднено зміни на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет shyshacka.gromada.org.ua).

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради у 2021 році» (аналіз його регуляторного впливу) відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Податковим кодексом України визначено, що ставки податку установлюються рішенням органу місцевого самоврядування.

Таким чином, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, урахування змін у податковому законодавстві селищна рада має ухвалити нове рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради у 2021 році».

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на власників земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачів на території Шишацької об'єднаної територіальної громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних нормативних актів, тому що дія рішення селищної ради щодо встановлення на 2020 рік ставок земельного податку розповсюджується лише на період 2020 року.

Таким чином, зазначене питання потребує розв'язання шляхом ухвалення нового рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради у 2021 році».

Метою цього регуляторного акта є встановлення ставок та пільг по сплаті земельного податку на території Шишацької об'єднаної територіальної громади з урахуванням вимог Податкового кодексу України.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- встановлення мінімального розміру ставок земельного податку;
- встановлення ставок податку відповідно до ПКУ в межах максимального розміру.

Перша альтернатива. Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування інфраструктури.

У разі не встановлення відповідних ставок, селищний бюджет втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Друга альтернатива. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради на 2021 рік» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.

Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до селищного бюджету та забезпечуватиме ефективну реалізацію соціально-важливих місцевих програм.

Згідно з Податковим кодексом України до повноважень селищних рад належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Зробити це можливо за рахунок ухвалення відповідного рішення ради.

У зв'язку з означеним, вирішення проблеми врегулювання питань розміру ставок та пільг по сплаті земельного податку, пропонується шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення питання й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розробником розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані в установленому законом порядку суб'єктами господарювання. Інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється через такі джерела інформації:

- Шишацька районна газета «Сільське життя»;
- офіційна веб-сторінка Шишацької селищної ради в мережі Інтернет, у розділі «Регуляторна діяльність» (shyshacka.gromada.org.ua).

Можливість досягнення мети, передбаченої аналізом регуляторного впливу, у разі ухвалення зазначеного рішення, є цілком реальною та обґрунтованою, оскільки новим регуляторним актом у межах повноважень органів місцевого самоврядування враховуються вимоги податкового законодавства щодо бази оподаткування, граничних розмірів ставок податку.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку та суми коштів від сплати податку.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до селищного бюджету від сплати податку.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники повинні сплачувати земельний податок за ставками, установленними селищною радою, що відповідають Податковому кодексу України.

На дію цього акта можливий вплив зовнішніх чинників: прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Строк дії запропонованого регуляторного акта – 2021 рік.

Регуляторний акт може бути переглянуто внаслідок унесення змін до чинного законодавства України та за підсумками заходів з відстеження його результативності.

Базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта.

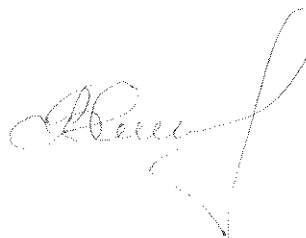
Повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися виконавчим комітетом селищної ради та фінансовим управлінням селищної ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до селищного бюджету.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія Шишацької селищної ради з питань регуляторної політики, соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів і цін, інвестицій і підприємництва вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шишацької селищної ради у 2021 році» і аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Голова постійної комісії Шишацької
селищної ради з питань регуляторної
політики, соціально-економічного розвитку,
бюджету, фінансів і цін, інвестицій і
підприємництва*



В.І.Сліпець

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

Пропи́нувано і зогі́нцеровано *Н*

Гонимий арку́шів

та скрі́плено і зча́к кодо

Шидецький районний територіальний центр

