



**ГАНУСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НОВОПСКОВСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, буд. 27, с. Ганусівка, Новопсковський район, Луганська область, 92330  
тел. ( 06363) 9-61-36, ел. адреса ganrada@i.ua  
Код ЄДРПОУ 04336636

№ 124 від 14.05.2020

Державній регуляторній службі України

Відповідно до ст. 34 Закону України " Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" , на виконання вимог постанов Кабінету Міністрів України: від 11.03.2004 № 308 " Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта" зі змінами ( постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2025 № 1151); від 23.09.2014 № 634 " Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проєктів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування" Ганусівська сільська рада Новопсковського району Луганської області надає проєкти регуляторних актів сільської ради та повідомлення про оприлюднення цих проєктів для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів порядку пропозицій щодо удосконалення проєктів регуляторних актів, які розробляються сільською радою відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме:

1. Проєкт регуляторного акту " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік".
2. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Ганусівської сільської ради " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік".
3. Експертний висновок про відповідність проєкту регуляторного акту проєкту рішення Ганусівської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік".
4. Проєкт регуляторного акту "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік".
5. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Ганусівської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік".
6. Експертний висновок про відповідність проєкту регуляторного акту проєкту рішення Ганусівської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік".
7. Проєкт регуляторного акту "Про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік".
8. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Ганусівської сільської ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік".

9. Експертний висновок про відповідність проекту регуляторного акту проекту рішення Ганусівської сільської ради "Про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік".
10. Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів Ганусівської сільської ради з питань встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік:
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;
  - «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
  - «Про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік».

Сільський голова



А.В.Липівський

Відповідно до ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Ганусівська сільська рада оприлюднює розроблені постійною комісією Ганусівської сільської ради з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та постійною комісією Ганусівської сільської ради з питань економічного і соціального розвитку, планування бюджету та фінансів **проекти регуляторних актів Ганусівської сільської ради** з питань встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік:

1. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».
2. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».
3. «Про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік».

З відповідними проектами рішень, аналізом регуляторного впливу та експертними висновками можна ознайомитися на офіційному веб-сайті Ганусівської сільської ради та її виконавчого комітету в розділі "Регуляторна діяльність": [ganusivka.rada.org.ua](http://ganusivka.rada.org.ua) та в приміщенні сільської ради: Луганська обл., Новопековерхський р-н, с. Ганусівка, вул. Центральна, 27 з 14.05.2020 року ( щоденно з 08.00 до 17.00, перерва 12.00-13.00, крім святкових та вихідних: субота, неділя).

Пропозиції та зауваження приймаються розробником документів протягом 30 днів з дати опублікування. А саме:

- щодо проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» - постійна комісія Ганусівської сільської ради з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів за адресою вул. Центральна, буд. 27, с. Ганусівка, Новопековерхський р-н, Луганська обл., 92330; тел. (06463) 9-61-36, e-mail: [ganrada@i.ua](mailto:ganrada@i.ua)
- щодо проектів регуляторних актів «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та «Про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік» - постійна комісія Ганусівської сільської ради з питань економічного і соціального розвитку, планування бюджету та фінансів: вул. Центральна, буд. 27, с. Ганусівка, Новопековерхський р-н, Луганська обл., тел. (06463) 9-61-36, e-mail: [ganrada@i.ua](mailto:ganrada@i.ua)

Сільський голова



А.В.Липівський



ГАНУСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НОВОПСКОВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 14.05.2020 р.  
с. Ганусівка

№ 44/3

Про оприлюднення проекту регуляторного акту  
«Про встановлення ставок єдиного податку  
на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік»

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” Ганусівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Оприлюднити проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік» (додаток №1).
2. Розмістити відповідне повідомлення про оприлюднення проекту вищезазначеного регуляторного акту на офіційному сайті сільської ради та інформаційному стенді.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціального та економічного розвитку, планування бюджету та фінансів.

Сільський голова



Л.В.Липівський

Проект



ГАНУСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НОВОПСКОВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

..... сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від ..... 2020 р.  
с. Ганусівка

№

Про встановлення ставок єдиного податку  
на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 3 статті 8, пунктів 3-4 статті 12, статті 291, статті 292, пунктів 1-2 пункту 293, статті 293, статей 294-300 Податкового кодексу України, з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування та поповнення доходної частини місцевого бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань економічного і соціального розвитку, бюджету та фінансів, сесія сільської ради вирішила:

1. Встановити з 01.01.2021 року ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:
  - 1.1. Для платників першої групи, згідно додатку 1.
  - 1.2. Для платників другої групи, згідно додатку 2.
2. Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері управління податків визначаються виключно статтями 291, 292, 294-300 Податкового кодексу України.
3. Рішення 35 сесії сільської ради № 35/3 від 24.06.2019 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2020 рік» з 01.01.2021 року вважати таким, що втратило чинність.
4. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті сільської ради.

5. Секретарю сільської ради до 15.07.2020 року забезпечити направлення копії цього рішення до Старобільського управління ГУ ДВС у Луганській області.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань економічного і соціального розвитку, бюджету та фінансів.

Сільський голова

А.В.Липівський

## Продовження додатку № 1

до рішення сесії Ганусівської сільської ради

від 14.05.2020 р. № 44/3

Додаток 1 до рішення

сесії сільської ради 7 скликання

від \_\_\_\_\_ 2020р №

Ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої групи платників єдиного податку

№ з/п	Код КВЕД	Назва	Фіксована ставка єдиного податку у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року
1.		Роздрібна торгівля:	
1.1.	47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10
1.2.	47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
1.3.	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10
2.		Побутові послуги населенню:	
2.1.	13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	10
2.2.	14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10
2.3.	14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	10
2.4.	14.20	Виготовлення виробів із хутра	10
2.5.	16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10
2.6.	16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10

2.7.	33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10
2.8.	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10
2.9.	74.20	Діяльність у сфері фотографії	
2.10.	77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10
2.11.	77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
2.12.	81.21	Загальне прибирання будинків	10
2.13.	81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10
2.14.	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	10
2.15.	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10
2.16.	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
2.17.	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10
2.18.	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10
2.19.	96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10
2.20.	96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10
2.21.	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10
2.22.	96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	10
Інші види господарської діяльності, які не ввійшли до переліку, крім тих, здійснення яких заборонено спрощеною системою			10

Ставки єдиного податку для платників першої групи, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню, встановлюються у розмірі 10% до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого ЗУ «Про Державний бюджет на 2021 рік» на 1 січня податкового (звітного) року.

У разі внесення змін або доповнень до Податкового кодексу України або Класифікації видів економічної діяльності - зміни до кодів та найменування зазначеного переліку застосовуються відповідно.



Продовження додатку № 1

до рішення сесії Ганусівської сільської ради

від 14.05.2020 р. № 44/3

Додаток 2 до рішення

сесії сільської ради 7 скликання  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців другої групи платників єдиного податку

Код КВЕД	Назва	Фіксована ставка єдиного податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	19
01.47	Розведення свійської птиці	19
01.50	Змішане сільське господарство	19
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	19
03.22	Прісноводне рибництво (аквакультура)	19
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	19
10.85	Виробництво готової їжі та страв	19
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	19
13.30	Оздоблення текстильних виробів	19
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	19
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	19
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	19
14.20	Виготовлення виробів із хутра	19

16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	19
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	19
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	19
18.12	Друкування іншої продукції	19
18.13	Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг	19
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	19
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	19
25.61	Оброблення металів та нанесення покриття на метали	19
25.62	Механічне оброблення металевих виробів	19
28.12	Виробництво гідравлічного та пневматичного устаткування	19
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	19
31.02	Виробництво кухонних меблів	19
31.09	Виробництво інших меблів	19
32.12	Виробництво ювелірних і подібних виробів	19
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів	19
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	19
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення	19
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	19
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	19
33.20	Установлення та монтаж машин і устаткування	19
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	19
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	19
42.21	Будівництво трубопроводів	19
43.12	Підготовчі роботи на будівельному майданчику	19
43.21	Електромонтажні роботи	19
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	19
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	19

43.31	Штукатурні роботи	19
43.32	Установлення столярних виробів	19
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	19
43.34	Малярні роботи та скління	19
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	19
43.91	Покрівельні роботи	19
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.	19
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	19
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	19
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	19
46.14	Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками	19
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	19
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту	19
46.23	Оптова торгівля живими тваринами	19
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	19
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами	19
46.34	Оптова торгівля напоями	19
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям	19
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	19
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням	19
46.52	Оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього	19
46.62	Оптова торгівля верстатами	19
46.63	Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва	19
46.66	Оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням	19
46.69	Оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням	19
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням	19

46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	19
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	19
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	19
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	19
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	19
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	19
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	19
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	19
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	19
47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	19
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	19
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	19
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	19
47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	19
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	19
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	19
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	19
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	19
47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	19
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	19
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	19
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	19
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих	19

	магазинах	
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	19
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	19
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	19
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	19
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	19
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	19
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	19
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	19
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	19
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	19
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	19
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	19
49.32	Надання послуг таксі	19
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	19
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	19
49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	19
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	19
52.24	Транспортне оброблення вантажів	19
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	19
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	19
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	19
56.21	Постачання готових страв для подій	19
56.29	Постачання інших готових страв	19
58.19	Інші види видавничої діяльності	19

58.21	Видання комп'ютерних ігор	19
58.29	Видання іншого програмного забезпечення	19
59.14	Демонстрація кінофільмів	19
62.01	Комп'ютерне програмування	19
62.02	Консультування з питань інформатизації	19
62.03	Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням	19
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	19
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	19
63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	19
66.22	Діяльність страхових агентів і брокерів	19
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	19
69.10	Діяльність у сфері права	19
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування	19
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю	19
73.11	Рекламні агентства	19
73.12	Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації	19
74.10	Спеціалізована діяльність із дизайну	19
74.20	Діяльність у сфері фотографії	19
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.	19
75.00	Ветеринарна діяльність	19
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	19
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	19
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	19
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	19
77.32	Надання в оренду будівельних машин і устаткування	19
77.33	Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів	19
77.39	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н. в. і. у.	19

78.10	Діяльність агентств працевлаштування	19
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування	19
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	19
79.11	Діяльність туристичних агентств	19
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність	19
81.21	Загальне прибирання будинків	19
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	19
81.29	Інші види діяльності із прибирання	19
81.30	Надання ландшафтних послуг	19
82.19	Фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність	19
82.30	Організування конгресів і торговельних виставок	19
85.52	Освіта у сфері культури	19
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	19
85.60	Допоміжна діяльність у сфері освіти	19
86.23	Стоматологічна практика	19
88.91	Денний догляд за дітьми	19
90.01	Театральна та концертна діяльність	19
93.11	Функціонування спортивних споруд	19
93.13	Діяльність фітнес-центрів	19
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	19
93.21	Функціонування атракціонів і тематичних парків	19
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	19
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	19
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	19
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	19
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	19
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	19

95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	19
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	19
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	19
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	19
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	19
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	19
Інші види господарської діяльності, які не ввійшли до переліку, крім тих, здійснення яких заборонено спрощеною системою		19

Ставки єдиного податку для платників другої групи, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства встановлюється у розмірі 19 % до мінімальної заробітної плати, встановленої ЗУ «Про Державний бюджет на 2021 рік» на 1 січня податкового (звітного) року

У разі внесення змін або доповнень до Податкового кодексу України або Класифікації видів економічної діяльності - зміни до кодів та найменування зазначеного переліку застосовуються відповідно.

Сільський голова

А.В.Липівський

Сільський голова



А.В.Липівський



**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Ганусівської сільської ради  
«Про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради  
на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок із сплати єдиного податку.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок єдиного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Згідно зі статтею 10 Кодексу єдиний податок належить до місцевих податків і фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців установлюються сільськими радами в межах ставок, визначених Кодексом (для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати).

Відповідно до статей 291, 293 Кодексу органами місцевого самоврядування розміри ставок єдиного податку встановлюються для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Вони належать до таких груп платників єдиного податку:

- перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню (визначених статтею 291.7 Кодексу) і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 грн.;

- друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року вони відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними в трудових відносинах, одночасно не перевищує 10;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 грн.

Питання залучення 1168499,00 грн. до сільського бюджету від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

За інформацією Старобільського управління Головного управління ДФС у Луганській області станом на 01.01.2020 обліковано платників єдиного податку, що зареєстровані на території Ганусівської сільської ради - 3, з них фізичних осіб – підприємців – 3.

Розв'язання проблеми встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі неприйняття рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу податок буде справлятися із застосуванням мінімальних ставок (оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету міста від справляння цього податку будуть 0 грн.), негативний вплив буде завдано територіальній громаді сільської ради, оскільки відсутність надходжень до сільського бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок, є одним з джерел надходжень загального фонду сільського бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти та культури.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям сільської ради суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради для застосування з 01.01.2021.

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2021 порівняно з 01.01.2020 на прогнозованому рівні залишиться без змін, коливання показників через зміну статусу власника є несуттєвим.

Питання наповнення сільського бюджету, у тому числі через встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої й другої груп платників єдиного податку за видами господарської діяльності, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), органів місцевої влади й громадян, що зареєстровані на території Ганусівської сільської ради.

Як наслідок члени територіальної громади у тому числі суб'єктів господарювання, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками I й II груп (3 особи за фактом 2020 року) отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків чим забезпечується сприятливий клімат для самозайнятості населення (шляхом започаткування власної справи); зберігаються наявні та створюються додаткові робочі місця, забезпечується наповнення бюджету (прогнозовано у 2021 році – 25265,00грн.)

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи ( підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
<b>у тому числі суб'єкти малого підприємництва:</b>		
- фізичні особи-підприємці першої й другої груп податку;	+	
- фізичні особи-підприємці та юридичні особи третьої групи		+

Враховуючи вищенаведене, перед сільською радою постає питання про необхідність встановлення дієвого механізму, який би регулював порядок встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючого регуляторного акта.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акту з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів. Також нагальною потребою прийняття запропонованого акту є те, що відповідний регуляторний акт сільською радою приймався у 2019 році, термін дії – 1 рік.

## **II Цілі державного регулювання.**

Основними цілями державного регулювання є:

1. Встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік відповідно до чинного законодавства.
2. Прийняття даного регуляторного акту дасть можливість встановити процедуру нарахування єдиного податку на території Ганусівської сільської ради, що збільшить надходження до сільського бюджету.
3. Врегулювання правовідносин між Ганусівською сільською радою та суб'єктами господарювання, платниками податку I та II груп залежно від виду господарської діяльності ( встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок єдиного податку).
4. Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю фіскальної служби в частині наповненості сільського бюджету та своєчасності сплати податку.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

## 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття зазначеного проекту регуляторного акта. У даному випадку це призведе до недотримання вимог чинного законодавства ( відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 ПКУ податок не буде справлятися виходячи з норм ПКУ).
Альтернатива 2	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади й місцевого самоврядування в питаннях сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої й другої груп платників єдиного податку. Установлення ставок єдиного податку забезпечить надходження до сільського бюджету та нестиме більш прийнятне соціально справедливе податкове навантаження для суб'єктів господарювання, що підпадають під оподаткування за спрощеною системою.</p> <p>Прогнозні показники надходжень до місцевого бюджету на 2021 рік складуть 25265,0 грн..</p> <p>Стабільність надходжень, що формують загальний фонд сільського бюджету , дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність в різних сферах, та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям сільської ради суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

### 1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Види альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	<p>Відсутні</p> <p>Дія рішення сільської ради поширюється тільки на 2020 рік. На наступний бюджетний рік на території сільської ради відсутній регуляторний акт, що унеможливило нарахування та сплату єдиного податку</p> <p>Наслідком є недоотримання сільським бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих сільських цільових програм, тощо</p>

Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, дотримання вимог чинного законодавства.</li> <li>2. Враховує пропозиції фізичних осіб-підприємців, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</li> <li>3. Поповнення сільського бюджету</li> </ol>	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його оприлюднення
----------------	--	--

2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Види альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Фізичні особи – підприємці – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками передбаченими ПКУ.	відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, дотримання вимог чинного законодавства.</li> <li>2. Сплата податку за обгрунтованими ставками.</li> <li>3. Поповнення сільського бюджету</li> </ol>	Сплата податку за встановленими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Види альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Платники податку – фізичні особи-підприємці у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Справляння місцевих податків до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України.</li> <li>2. Зменшення податкового навантаження на платників податку, фізичних осіб-підприємців за рахунок легалізація окремих видів господарської діяльності.</li> <li>3. Ставки податку є необтяжливими для суб'єктів господарювання</li> </ol>	Єдиний податок буде сплачуватись за встановленими ставками.

На території сільської ради відсутні суб'єкти господарювання великого і середнього підприємництва, що підлягають під дію регуляторного акту. Тому витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акту ( згідно додатку 2 до Методики проведення

аналізу впливу регуляторного акта) не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

##### Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті ( проблема продовжує існувати)	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішиться. Вказана альтернатива є непринятною.
Альтернатива 2	4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою ( проблема більше існувати не буде)	Даний спосіб дає змогу забезпечити досягнення встановлених цілей майже повною мірою: до місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати вказаного податку, а податкове навантаження не буде надмірним для платників податків, таким чином буде досягнуто баланс інтересів сільської ради та платників податків

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Вигода платників податку	Недоотримання надходжень коштів до сільського бюджету на прогнозованому рівні .	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухва- лення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді сільської ради, оскільки відсутність надходжень до сільського бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських цільових

			програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, тощо
Альтернатива 2	4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	4– цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Даний спосіб дає змогу забезпечити досягнення встановлених цілей: поповнення місцевого бюджету та збереження кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішиться. Вказана альтернатива є неприйнятною	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

#### V. Механізм та заходи, які, забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання вказаної вище проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Ганусівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік», яким визначаються ставки для 1, 2 груп платників єдиного податку залежно від виду господарської діяльності та у відсотках від «прожиткового мінімуму» для 1 групи та «мінімальної заробітної плати» для 2 групи.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Відповідно до статей 291, 293 Кодексу органами місцевого самоврядування розміри ставок єдиного податку встановлюються для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Належать до таких груп платників єдиного податку:

- перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 грн.;

- друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 грн.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

З метою підтримки малого підприємництва, сприяння самозайнятості населення, створення додаткових місць передбачено зменшення розмірів ставок єдиного податку окремим категоріям платників I та II груп на рівні 2020 року. Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Податкового кодексу України.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Ганусівської сільської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна діяльність» ([ganusivka.rada.org.ua](http://ganusivka.rada.org.ua)) та на інформаційному стенді сільської ради.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються як офіційним веб-сайтом Ганусівської сільської ради та її виконавчого комітету, так і інформаційним стендом.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання.

Дане рішення буде передано до відповідних органів державної фіскальної служби та підлягає обов'язковому виконанню сільською радою, органом державної фіскальної служби та платниками податків.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу надходжень сум сплати єдиного податку до бюджету сільської ради.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних осіб-підприємців I та II груп. Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише



встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Дія регуляторного акта не поширюється на суб'єктів господарювання великого, середнього та малого підприємництва, тому розрахунки витрат на одного суб'єкта господарювання та бюджетних витрат адміністрування зазначеної категорії відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Постанова Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта») не проводилися, у зв'язку з відсутністю малого підприємництва.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки єдиного податку, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії рішення обмежений та встановлюється на 2021 рік (з 01.01.2021р. – 31.12.2021 р.), що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни та доповнення будуть вноситись за потребою у відповідності до змін у законодавстві України. Передбачається, що платники єдиного податку I та II груп будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

Несплата (неперерахування) фізичною особою-платником єдиного податку, визначеною підпунктами 1 і 2 пункту 291.4 статті 291 Кодексу, авансових внесків єдиного податку в порядку та в строки, визначені цим Кодексом, тягне за собою накладення штрафу в розмірі 50 відсотків ставки єдиного податку, обраної платником єдиного податку відповідно до Кодексу.

У разі виявлення відповідним контролюючим органом, під час проведення перевірок, порушень платником єдиного податку першої – третьої груп вимог, установлених Кодексом, анулювання реєстрації платника єдиного податку першої – третьої груп проводиться за рішенням такого органу, прийнятим на підставі акта перевірки, з першого числа місяця, наступного за кварталом, у якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення чотирьох послідовних кварталів з моменту прийняття рішення контролюючим органом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 частини першої статті 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для єдиного податку.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

Назва показника	2020	2021
Розмір надходжень до сільського бюджету від сплати фізичних осіб - підприємців, платників єдиного податку I та II групи, (грн.)	23807грн	25265грн
Кількість фізичних осіб-підприємців, платників єдиного податку I та II групи, всього (осіб)	3	3
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Ганусівської сільської ради;</li> <li>- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в Старобільському управлінні ГУ ДФС у Луганській області;</li> <li>- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;</li> <li>- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці Ганусівської сільської ради в мережі Інтернет у розділі «Регуляторна діяльність ( ganusivka.rada.org.ua)</li> <li>- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами</li> </ul>	

#### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту 1 рік ( 2021 рік ), буде здійснюватися тільки базове відстеження результативності дії регуляторного акта ( грудень 2020 року). Відстеження надходжень податку до місцевого бюджету буде здійснюватися шляхом аналізу інформації наданої органами державної фіскальної служби. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Голова сільської ради



А.В.Липівський

ГАНУСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
З ПИТАНЬ ЕКОНОМІЧНОГО І СОЦІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
ПЛАНУВАННЯ БЮДЖЕТУ ТА ФІНАНСІВ

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

про відповідність проекту регуляторного акту:

проекту рішення сільської ради

**« Про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік» - вимогам Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

від 14.05.2020 року

с. Ганусівка

Назва регуляторного акту: проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік»

Регуляторний орган: Ганусівська сільська рада.

Розробник документа: постійна комісія з питань економічного і соціального розвитку, планування бюджету та фінансів.

Дата оприлюднення проекту регуляторного акту: 14.05.2020 р.

Назва засобу масової інформації, в якому був оприлюднений регуляторний акт: офіційний веб-сайт Ганусівської сільської ради.

Наявність аналізу регуляторного впливу: аналіз регуляторного впливу був підготовлений розробником регуляторного акту та оприлюднений на офіційному веб-сайт сільської ради.

Проблема, на розв'язання якої планується затвердити регуляторний акт: необхідність встановлення дієвого механізму, який би регулював сплату єдиного податку на території Ганусівської сільської ради

Ймовірність виникнення проблеми, якщо регуляторний акт не буде прийнятий: цілей правового регулювання не буде досягнуто. Виникне імовірність неповного, неякісного та недостовірного відображення даних про сплату єдиного податку. При відмові від регулювання не буде забезпечено належного контролю за сплатою єдиного податку.

Втрати від дії регуляторного акту: для держави – відсутні;

для населення – відсутні;

для підприємців – відсутні;

для сільської ради – відсутні.

Вирішення проблеми потребує внесення змін до проекту регуляторного акту: ні.

Суть змін: -----

Додаткові проблеми, пов'язані з дією регуляторного акту: не виникають.

Суть додаткових проблем: -----

Наявність зауважень та пропозицій до проекту регуляторного акту: до розробника регуляторного акту не надходили пропозиції та зауваження.

Дія регуляторного акту призводить до виграт суб'єктів господарювання: ні.

Грошові витрати: -----

Часові витрати: потребує незначних часових витрат.

Зміни, які зменшать розмір витрат суб'єктів господарювання: не існують.

Номер пункту, який необхідно змінити:-----

Зміст зміни: -----

Компетенція органа влади на видачу регуляторного акту: в межах компетенції.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: відсутні.

Номер пункту регуляторного акту, що суперечить чи не узгоджується: відсутній.

Термін дії регуляторного акту: 1 рік.

Підстави для затвердження регуляторного акту: розроблений на виконання та з дотриманням вимог законів України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», « Про місцеве самоврядування в Україні», « Податковий кодекс України ».

Висновок з відповідності регуляторного акта принципам державної регуляторної політики: проект регуляторного акту: проект рішення сільської ради « Про встановлення ставок єдиного податку на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік» повністю відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Л.П. Овчаренко



ГАНУСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НОВОПСКОВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 14.05.2020 р.  
с. Ганусівка

№ 44/2

Про оприлюднення проекту регуляторного акту  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку на 2021 рік»

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Ганусівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Оприлюднити проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» (додаток №1).
2. Розмістити відповідне повідомлення про оприлюднення проекту вищезазначеного регуляторного акту на офіційному сайті сільської ради та інформаційному стенді.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціального та економічного розвитку, планування бюджету та фінансів.

Сільський голова



А.В.Липівський

Додаток 1

до рішення Ганусівської сільської ради  
від 14.05.2020 р. № 44/2

Проект

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку  
на 2021 рік**

Ганусівська сільська рада  
Новопсковського району Луганської області

сесія

сьомого скликання

Код згідно з КОАТУУ 04336636

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно пропозиції щодо удосконалення проектів регуляторних актів Державної регуляторної служби України від 31.05.2019 року, сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Встановити на території Ганусівської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб надалі відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються статтею 269 Податкового кодексу України.
3. Об'єктом оподаткування визначається відповідно статті 270 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається статтею 271 Податкового кодексу України.
5. Податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати податку визначається відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.
8. Секретарю Ганусівської сільської ради Новопсковського району Луганської області забезпечити:
  - 8.1. Оприлюднення цього рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Ганусівської сільської ради в термін, передбачений законодавством.
  - 8.2. Копію прийнятого рішення надіслати у десятиденний строк з дня прийняття до Старобільського управління Головного управління ДФС у Луганській області.
9. Рішення набирає чинності з 1.01.2021 року.
10. Рішення Ганусівської сільської ради № 35/1 від 24.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2021 року.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціального та економічного розвитку, планування бюджету та фінансів.

Голова Ганусівської сільської ради  
с. Ганусівка

А.В.Липівський

\_\_\_\_\_ 2020 року

№

Продовження додатку № 1  
до рішення Ганусівської сільської ради  
від 14.05.2020 р. № 44/2

Додаток 1  
до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

### СТАВКИ Земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			<b>Ганусівська сільська рада</b>
44	233	80701	Село Ганусівка
44	233	80703	Село Пантохино
44	233	80705	Село Солопе

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) За земельні ділянки (в межах населеного пункту-м <sup>2</sup> за межами населеного пункту-га), нормативну грошову оцінку яких проведено				
	Одиниці площі ріллі (га) по області за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено				
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	0.500	0.500	0.500	0.500
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0.500	0.500	0.500	0.500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0.300	0.300	0.500	0.500

01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,500	0,500
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,500	0,500
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,500	0,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,500	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,500	0,500
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,500	0,500
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,500	0,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	0,500	0,500
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,500	0,500
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,500	0,500
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,030	0,030	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,030	0,030	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	5,000	5,000



03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1.000	1.000	1.000	1.000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів.	1.000	1.000	1.000	1.000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1.000	1.000	1.000	1.000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1.000	1.000	5.000	5.000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1.000	1.000	5.000	5.000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1.000	1.000	5.000	5.000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1.000	1.000	5.000	5.000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів омунального обслуговування	1.000	1.000	5.000	5.000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів	1.000	1.000	5.000	5.000

	побутового обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-	1,000	1,000	5,000	5,000

	заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

08	Землі історико культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000

10.03	Для експлуатації та догляду за смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000

10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12.	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

11 Землі промисловості

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та	1,000	1,000	5,000	5,000

	розподілення води)				
--	--------------------	--	--	--	--

11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	5.000	5.000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації залізничного транспорту	1.000	1.000	5.000	5.000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1.000	1.000	5.000	5.000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1.000	1.000	5.000	5.000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1.000	1.000	5.000	5.000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1.000	1.000	5.000	5.000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1.000	1.000	5.000	5.000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1.000	1.000	5.000	5.000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1.000	1.000	5.000	5.000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1.000	1.000	5.000	5.000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	5.000	5.000

13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1.000	1.000	5.000	5.000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1.000	1.000	5.000	5.000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1.000	1.000	5.000	5.000

14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення,будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,установ і організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення,будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин(підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держецентрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших,утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Примітка:

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Сільський голова

А.В.Липівський

Продовження додатку № 1  
до рішення Ганусівської сільської ради  
від 14.05.2020 р. № 44/2

Додаток №2

до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»  
від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.  
Населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
44	233	80701	Село Ганусівка
44	233	80703	Село Пантохино
44	233	80705	Село Солоне

Група платників, категорія пільгове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: органи державної влади та місцевого самоврядування. Категорія: землі громадської забудови. 03.01- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
Група платників: земельні ділянки, надані для Збройних Сил України та інших військових формувань, створених відповідно до законодавства України та які утримуються за рахунок коштів державного бюджету Категорія: землі оборони: Цільове призначення: 15.03- для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	100

Сільський голова

А.В.Липівський

Сільський голова



А.В.Липівський



**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Ганусівської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».**

Аналіз регуляторного акту розроблений на виконання та дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (зі змінами та доповненням)

**Регуляторний орган:** Ганусівська сільська рада

**Відповідальний за розробку проекту регуляторного акту:** постійна комісія з питань соціального економічного розвитку планування бюджету та фінансів.

**Контактний телефон (06463)9-61-36**

**1. Визначення проблеми.**

Відповідно ст.10 та п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Ганусівської сільської ради, є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період) В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення сплачуються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде сплачуватися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному, в якому планується застосування плати за землю.

Земельний податок зараховується в повному обсязі до бюджету Ганусівської сільської ради та є бюджето-формуючим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій території громади.

Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Показники надходжень до бюджету від сплати земельного податку.

Назва показника	2018 рік (факт)	2019 (факт)	2020 (прогнозовано)
Розмір надходжень до бюджету від сплати земельного податку, грн	55723.67грн	62424.65грн	64565.05грн

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини бюджету сільської ради, а також у необхідності викладення рішення з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

На підставі аналізу проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання-прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік». Цим проектом рішення пропонується встановити на території Ганусівської сільської ради ставки земельного податку на 2021 рік, встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	.	-
Органи місцевого самоврядування	.	-
Суб'єкти господарювання	.	-
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	.	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючого регуляторного акта.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акту з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувало бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## 2. Цілі регулювання

- регулювання правовідносин між Ганусівською сільською радою та платниками за землю
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від цільового призначення земельної ділянки;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок перегляду ставок податку за землю та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток села.

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### Визначення альтернативних способів.

Ефективність даного регулювання залежить від того, наскільки вдасться забезпечити виконання вимог регулювання суб'єктами господарювання та споживачами.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1</b> Не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»	Така альтернатива є не прийнятною, тому що відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до бюджету Ганусівської сільської ради
<b>Альтернатива 2</b> Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території населених пунктів сільської ради та наповнення бюджету Ганусівської сільської ради
<b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальних ставок із сплати земельного податку на 2021 рік	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання доходної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є неоптимальною для платників земельного податку Ганусівської сільської ради.

### Альтернатива 3

Надалі не розглядатиметься оскільки вона є недоцільною та не має жодного впливу на реалізацію цілей.

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b>	відсутні	відсутні
<b>Альтернатива 2</b>	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування 2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати земельного податку 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб села. 4. Вдосконалив відношення між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності акта та процедур з його опублікування

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Немає	Не вирішить проблемних питань
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Немає

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Громадяни (фізичні особи)	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	10	108	118
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	8,9%	91,1%	100%

### ТЕСТ

#### малого підприємництва (M-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10 лютого 2020 року по 28 квітня 2020 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1. 10.02 .2019 року	Робоча зустріч по обговоренню стратегічного плану громади	12	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
2. 28.04 2020 року	Засідання постійних комісій з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів та з питань соціального та економічного розвитку, планування бюджету та фінансів	8	Про винесення на розгляд сесії сільської ради проекту рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

**Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 8.9% (відсотка) відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

**Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади - витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
5	Інші процедури: сплата податку	64565.05	-	-

6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	64565.05	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10	-	-
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	64565.05	-	-

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	1 год.x28.31грн.= 28.31грн.	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами перелачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0	Подання податкової декларації	0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула:	0	0	0
	витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік			
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	28.31	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	283.10	-	-

Розрахунки здійснено з урахуванням основних мінімальних соціальних стандартів. Мінімальний розмір заробітної плати з 01.01.2020 становить 4723 грн та 28,31 грн у погодинному розмірі

Витрати періодичні (за наступний рік) та за п'ять років не здійснювалися, тому що строк дії акту складає 1 рік

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні. Таблиці не складалася.**

**Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	64565,05 грн(дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	283,10 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	64848,15 грн(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0 грн («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	64848,15 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

**Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

На основі аналізу статистичних даних,що отримані в сільській раді визначено,що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта,які можуть бути досягнуті повною мірою( проблема більше існувати не буде);

3-цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2-цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково ( проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті(проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	4	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління місцевих податків і зборів, наповнення бюджету Ганусівської сільської ради. Таким чином, прийнявши дане рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 1	1	Не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний та культурний	Органи місцевого самоврядування не несимуть ніяких додаткових витрат	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення бюджету сільської ради, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.



	розвиток села. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій населення.		
Альтернатива 1	Позитивні наслідки для органів місцевого самоврядування, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	Продовжать існувати негативні обставини для органів місцевого самоврядування. Витрати для громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію регуляторного акта
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою з наступних причин: цілі прийняття проекту рішення будуть досягнуті майже в повній мірі. До бюджету громади надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, та інші закони.
Альтернатива 1	Не вибрана через причини: у разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива не є прийнятною.	-

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок із земельного податку, що є пільговими для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування-Ганусівської сільської ради.

### 5. Механізм та заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми.

Механізм даного регуляторного акта полягає у забезпеченні збалансованості інтересів громади в особі Ганусівської сільської ради та суб'єктів господарювання. Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

- прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення плати за землю з урахуванням цільового призначення земельних ділянок.

- забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру земельного податку за використання земельних ділянок.

Зазначену копію рішення буде передано до Старобільського управління Головного управління ДФС в Луганській області та оприлюднене на офіційному веб-сайті сільської ради.

### 6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта.

За результати прийняття регуляторного акта має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Органи місцевого самоврядування	-забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок;  - забезпечення наповнення місцевого бюджету та фінансування соціальних програм села.	Відсутні
Суб'єкти господарювання	-встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю; - передбачуваність дій влади; - прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів.	Витрати пов'язані із сплатою податку за землю до місцевого бюджету
Громада	-додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток села.	Витрати пов'язані із сплатою податку за землю до місцевого бюджету.

### 7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Пропонується встановити строк дії регуляторного акта з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

## 8. Визначення показників результативності регуляторного акту.

Показниками результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до місцевого бюджету планується зібрати - 64565.05 грн, пов'язаних з дією акта.
2. Кількість об'єктів-платників - 118 чол. місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія запропонованого акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності). Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними є такі показники:

- сума надходжень до бюджету громади від сплати земельного податку;
- кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта.

Надходження до бюджету Ганусівської сільської ради від сплати місцевих податків:

Показник	2018р. (факт.)	2019р. (факт.)	2020 р. (очікувані результати)
Земельний податок з юридичних осіб	1279.82грн	1682.08	1682грн
Земельний податок фізичних осіб	54443.851рн	58927.42	64565.05грн
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення Ганусівської сільської ради шляхом оприлюднення на офіційному веб-сайті сільської ради		

## 9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності дії цього акта буде здійснюватися не пізніше 11 місяців після прийняття регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік після набрання ним чинності.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

Вид даних: статистичні дані.

Сільський голова



А.В.Липівський

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань соціального та економічного розвитку планування бюджету та фінансів щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія з питань соціального та економічного розвитку планування бюджету та фінансів.

Адреса та контакти : с. Ганусівка, вул. Центральна ,буд.27 ; ел. адреса: ganrada @i.ua

тел..(06463)9-61-36

Розглянувши проект рішення та аналіз регуляторного впливу « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», постійна комісія сільської ради з питань соціального та економічного розвитку планування бюджету та фінансів зазначає наступне:

- 1) проект рішення внесено до плану з підготовки проєктів рішень, таким чином забезпечено принцип передбаченості;
- 2) аналіз регуляторного впливу розроблено згідно Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 « Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» та разом з проектом регуляторного акта розміщено на офіційному веб-сайті Ганусівської сільської ради, чим передбачено принцип прозорості ;
- 3) визначено термін, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту;
- 4) проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки;
- 5) Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Цілі прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету Ганусівської сільської ради надійдуть кошти від сплати земельного податку, податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради та платників податків і зборів.

### Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, постійна комісія сільської ради з питань соціального та економічного розвитку планування бюджету та фінансів дійшла висновку, що проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам ст. 48 Закону України «про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Л.П. Овчаренко



ГАНУСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НОВОПСКОВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 14.05.2020 р.  
с. Ганусівка

№ 44/1

Про оприлюднення проекту регуляторного акту  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на 2021 рік»

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ганусівська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Оприлюднити проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» (додаток №1).
2. Розмістити відповідне повідомлення про оприлюднення проекту вищезазначеного регуляторного акту на офіційному сайті сільської ради та інформаційному стенді.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів.

Сільський голова



А.В.Липівський

**РІШЕННЯ**  
**про встановлення ставок та пільг із сплати податку на**  
**нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,**  
**на 2021 рік**

Ганусівська сільська рада

Новопсковського району Луганської області

сесія сьомого скликання

Код згідно з КОАГУУ 04336636

Керуючись статтею 7, підпунктом 1 пункту 10.1. статті 10, пункту 3 статті 10, пунктом 12.3 статті 12, підпунктом 12.3.2 пункту 12.3 статті 12, відповідно до розділу XII: підпункту 1.1 пункту 1 статті 265, статті 266 Податкового кодексу України, Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів" № 2628-VIII від 23.11.2018 року, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації Державної регуляторної служби України та постійної комісії сільської ради з питань соціального та економічного розвитку, планування бюджету та фінансів, Ганусівська сільська рада вирішила:

1. Установити на території Ганусівської ради на 2021 рік:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України не надаються, крім тих, які зазначені згідно Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті та стенді Ганусівської сільської ради.
3. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
4. Рішення 35 сесії Ганусівської сільської ради № 35/2 від 24.06.2019 року "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік" визнати таким, що втратило чинність.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічного і соціального розвитку, планування бюджету та фінансів Ганусівської сільської ради.

Голова Ганусівської сільської ради \_\_\_\_\_ А.В.Липівський  
с. Ганусівка  
\_\_\_\_\_ 2020 р

Продовження додатку № 1  
до рішення сесії Ганусівської сільської ради  
від 14.05.2020р № 44/1

Додаток №1 до рішення  
сесії сільської ради 7 скликання  
від \_\_\_\_\_ 2020р №

### СТАВКИ

#### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
44	233	80701	Село Ганусівка
44	233	80703	Село Пантюхине
44	233	80705	Село Солоне

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.100			0.100		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.100			0.100		
1110.3	Будинки садибного типу	0.100			0.100		
1110.4	Будинки дачні та садові	0.100			0.010		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.100			0.100		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.100			0.100		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.100			0.100		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,100			0,100		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100			0,100		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,200			0,200		
1211.2	Мотелі	0,200			0,200		
1211.3	Кемпінги	0,200			0,200		
1211.4	Пансіонати	0,200			0,200		
1211.5	Ресторани та бари	0,100			0,100		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,100			0,100		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ї) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,100			0,100		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,100			0,100		
122	Будівлі офісні						



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2а) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,100			0,100		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2а) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2а) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,100			0,100		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,100			0,100		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,200			0,200		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2ж) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,200			0,200		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,200			0,200		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,200			0,200		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,200			0,200		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,200			0,200		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100			0,100		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100			0,100		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,100			0,100		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,100			0,100		
1242	Гаражі						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.1	Гаражі наземні	0,100			0,100		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100			0,100		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100			0,100		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2с) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2с) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2с) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2с) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2с) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2с) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2с) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2с) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2с) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,200			0,200		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200			0,200		
1252.3	Силоси для зерна	0,200			0,200		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200			0,200		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200			0,200		
1252.6	Холодильники	0,200			0,200		
1252.7	Складські майданчики	0,200			0,200		
1252.8	Склади універсальні	0,200			0,200		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,200			0,200		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
призначення							
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100			0,100		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100			0,100		
1261.3	Цирки	0,100			0,100		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,100			0,100		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100			0,100		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100			0,100		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1262.3	Технічні центри	0,100			0,100		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>						
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,010			0,010		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,010			0,010		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,010			0,010		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,010			0,010		
1265.5	Гири	0,010			0,010		
1265.9	Зали спортивні інші	0,010			0,010		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2ж) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2ж) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2ж) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2ж) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2ж) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2ж) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2ж) п.266.2 ст. 266 ПКУ					

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2ж) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2ж) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2и) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2и) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2и) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2 ) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2 ) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2 ) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2а) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2а) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування ( пп.266.2.2) п.266.2 ст. 266 ПКУ					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100			0,100		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100			0,100		

Сільський голова

А.В.Линівський

Продовження додатку № 1  
до рішення сесії Ганусівської сільської ради  
від 14.05.2020р № 44/1

Додаток № 2 до рішення  
сесії сільської ради 7 скликання  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

**Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
44	233	80701	село Ганусівка
44	233	80703	село Пантюхине
44	233	80705	село Солоне

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для фізичних осіб: інваліди першої і другої групи	100%
Для фізичних осіб: особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100%
Для фізичних осіб: пенсіонери за віком	100%
Для фізичних осіб: ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100%
Для фізичних осіб квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв метрів	100%
Для фізичних осіб житловий будинок/будинки незалежно від їх кількості – на 120 кв метрів	100%
Для фізичних осіб для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв метрів	100%

Сільський голова

А.В.Липівський

Сільський голова

А.В.Липівський



**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Ганусівської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджетні місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується встановлення місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення сільської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (надалі – Постанова №483).

Питання залучення 167160,00 грн. до сільського бюджету від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем

реєстрації) до 01 липня року, що наступає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2021 рік будуть сплачувати у 2022 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2021 році.

За інформацією Старобільського управління Головного управління ДФС у Луганській області станом на 01.01.2020 обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що зареєстровані на території Ганусівської сільської ради - 5, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 5, юридичних осіб – 0.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Ганусівської сільської ради, за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з сільського бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду сільського бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти та культури.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперервність його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям сільської ради суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Ганусівської сільської ради для застосування з 01.01.2021.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним



такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину:

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Ганусівської сільської ради.

За інформацією Старобільського управління Головного управління ДФС України у Луганській області прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне

від земельної ділянки, на 2021 рік складає 5 осіб. прогнозні надходження до сільського бюджету від сплати податку – 26,2 тис. грн.

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2020 порівняно з 01.01.2019 на прогнозованому рівні залишиться без змін, коливання показників через зміну статусу власника є несуттєвим.

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна фіскальна служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи ( підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Враховуючи вищевказане, перед сільською радою постає питання про необхідність встановлення дієвого механізму, який би регулював порядок встановлення ставок податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючого регуляторного акта.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акту з огляду на вимоги Податкового кодексу України, а саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів. Також нагальною потребою прийняття запропонованого акту є те, що відповідний регуляторний акт сільською радою приймався у 2019 році, термін дії – 1 рік.

## **II Цілі державного регулювання.**

Основними цілями державного регулювання є:

1. Встановлення податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік відповідно до чинного законодавства.
2. Прийняття даного регуляторного акту дасть можливість встановити процедуру нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ганусівської сільської ради, що збільшить надходження до сільського бюджету.

3. Врегулювання правовідносин між Ганусівською сільською радою та суб'єктами господарювання ( встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання).

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Неприйняття зазначеного проекту регуляторного акта. У даному випадку це призведе до недотримання вимог чинного законодавства ( відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 ПКУ податок не буде справлятися виходячи з норм ПКУ).
Альтернатива 2	Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1.5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування
Альтернатива 3	Розробити та затвердити регуляторний акт про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Ганусівській сільській раді на 2021 рік. Це дасть змогу: <ul style="list-style-type: none"> <li>- створити необхідну правову основу;</li> <li>- отримати до бюджету сільської ради відповідні надходження. Залежно від місця розташування та типу об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного ( податкового) року, за 1 кв метр бази оподаткування.</li> </ul>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

##### 1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Види альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Відсутні Дія рішення сільської ради поширюється тільки на 2020 рік. На наступний бюджетний рік на території сільської ради відсутній регуляторний акт, що унеможливило нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання сільським бюджетом надходжень, які

		можливо було б направити на фінансування соціально важливих сільських цільових програм, тощо
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, дотримання вимог чинного законодавства. 2. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. 3. Поповнення сільського бюджету	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його оприлюднення
2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:		
Види альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Фізичні особи - платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками передбаченими ІКУ.	відсутні
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до сільського бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо. При	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 70,85 грн. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.

	цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сукупності не компенсує зростання від даного податку.	
Альтернатива 3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, дотримання вимог чинного законодавства.</li> <li>2. Сплата податку за обґрунтованими ставками.</li> <li>3. Поповнення сільського бюджету</li> </ol>	Сплата податку за встановленими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Види альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	відсутні
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшиться податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення витратків для фінансування соціально важливих сільських цілевих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання
Альтернатива 3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Встановлення пільг зі сплати податку.</li> <li>2. Об'єкти стають більш привабливими для орендарів.</li> <li>3. Ставки податку є необхідними для суб'єктів господарювання</li> </ol>	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватись за встановленими ставками.

На території сільської ради відсутні суб'єкти господарювання великого і середнього підприємництва, що підлягають під дію регуляторного акту. Тому витрати, які будуть

виникати внаслідок дії регуляторного акта ( згідно додатку 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта) не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

##### Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала	
Альтернатива 1	1-цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті ( проблема продовжує існувати)	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішиться. Вказана альтернатива є непринятною.	
Альтернатива 2	2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково ( проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Збільшується податкове навантаження на грома- дян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.	
Альтернатива 3	4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою ( проблема більше існувати не буде)	Даний спосіб дає змогу забезпечити досягнення встановлених цілей майже повною мірою: до місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати вказаного податку, а податкове навантаження не буде надмірним для платників податків, таким чином буде досягнуто баланс інтересів сільської ради та платників податків	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Альтернатива 1

Вигода власників  
нерухомості

Недоотримання  
надходжень  
коштів до  
сільського  
бюджету на  
прогнозованому  
рівні 26.2тис. грн.

Альтернатива не  
прийнятна – не  
досягаються цілі ухва-  
лення акта.  
Негативний вплив буде  
завдано територіальній  
громаді сільської ради,  
оскільки відсутність  
надходжень до сільського  
бюджету ставить під  
загрозу фінансування  
соціально важливих  
сільських цільових  
програм, бюджетної сфери  
в галузях освіти,  
соціального захисту  
населення, житлово-  
комунального госпо-  
дарства, тощо

Альтернатива 2

При збільшенні  
прогнозованого  
надходження до  
бюджету міста в с  
можливість  
збільшення видатків  
на фінансування  
соціально важливих  
сільських цільових  
програм, бюджетної  
сфери в галузях  
освіти, соціального  
захисту, житлово-  
комунального та  
господарства, тощо.  
При цьому  
втрачається  
інвестиційна  
привабливість, що  
позначається на  
зменшенні рівня  
підприємницької  
активності,  
відповідного  
скорочення ринку  
праці та скороченні  
відповідних  
надходжень, що в  
сумі не компенсує  
зростання від

Витрати, пов'язані  
з виконанням  
вимог,  
установлених  
Законом України  
«Про засади  
державної  
регуляторної  
політики в сфері  
господарської  
діяльності»;  
витрати на  
адміністрування  
регуляторного акта  
органами  
державної влади;  
максимальне по-  
даткове  
навантаження на  
платників податку

Альтернатива може бути  
прийнятною –  
досягаються цілі  
ухвалення акта.  
Але, при цьому  
збільшується податкове  
навантаження, при цьому  
втрачається інвестиційна  
привабливість, що  
позначається на  
зменшенні рівня  
підприємницької  
активності, відповідного  
скорочення ринку праці та  
скороченні відповідних  
надходжень, що в сумі не  
компенсує зростання від  
даного податку.

	даного податку.	
Альтернатива 3	4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 1	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішиться. Вказана альтернатива є неприйнятною	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
----------------	--	--

Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які вишикають внаслідок дії регуляторного акта	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
----------------	---	---

Альтернатива 3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків.
----------------	--	---



Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

#### **V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом затвердження податку та встановлення пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Ганусівській сільській раді для фізичних та юридичних осіб відповідно до обраної альтернативи.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливості сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням сільської ради, можливо буде отримати у 2022 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Ганусівської сільської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна діяльність» ([ganusivka.rada.org.ua](http://ganusivka.rada.org.ua)) та на інформаційному стенді сільської ради.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються як офіційним веб-сайтом Ганусівської сільської ради та її виконавчого комітету, так і інформаційним стендом.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої і другої групи;
- фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- для фізичних осіб: пенсіонери за віком.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

Дане рішення буде передано до відповідних органів державної фіскальної служби та підлягає обов'язковому виконанню сільською радою, органом державної фіскальної служби та платниками податків.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу надходжень сум сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Ганусівської сільської ради.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додавки 3, 4) не здійснювався у зв'язку з відсутністю малого підприємництва.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії рішення обмежений та встановлюється на 2021 рік (з 01.01.2021р. – 31.12.2021 р.), що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни та доповнення будуть вноситься за потребою у відповідності до змін у законодавстві України.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними критеріями, за якими оцінюватиметься результативність реалізації акта є:

1. Розмір надходжень від сплати податку до сільського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради.
2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акта.
3. Рівень інформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта.

Надходження до бюджету Ганусівської сільської ради від сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки:

Показник	2018 рік	2019 рік	2020 рік
Розмір надходжень до бюджету Ганусівської сільської ради від сплати місцевих податків ( тис. грн)	1643.9 тис. грн	1619.0 тис. грн	1350.0 грн
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	110 тис. грн	119.3 тис. грн	26.2 тис. грн

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Так як строк дії акту 1 рік ( 2021 рік ) , буде здійснюватися тільки базове відстеження результативності дії регуляторного акта ( грудень 2020 року). Відстеження надходжень податку до місцевого бюджету буде здійснюватися шляхом аналізу інформації наданої органами державної фіскальної служби. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

Голова сільської ради



А.В.Липівський

ГАНУСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, ЕКОЛОГІЇ ТА ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ  
РЕСУРСІВ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

про відповідність проекту регуляторного акту:

проекту рішення сільської ради

« Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» - вимогам Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

від 14.05.2020 року

с. Ганусівка

Назва регуляторного акту: проект рішення сільської ради « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Регуляторний орган: Ганусівська сільська рада ( 92330, Луганська область, Новопеківський район, село Ганусівка, вулиця Центральна, 27).

Розробник документа: постійна комісія з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів.

Дата оприлюднення проекту регуляторного акту: 14.05.2020 р.

Назва засобу масової інформації, в якому був оприлюднений регуляторний акт: офіційний веб-сайт Ганусівської сільської ради, розділ " Регуляторна діяльність".

Наявність аналізу регуляторного впливу: аналіз регуляторного впливу був підготовлений розробником регуляторного акту та оприлюднений на офіційному веб-сайт сільської ради відповідно до Методики, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 " Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта".

Проблема, на розв'язання якої планується затвердити регуляторний акт: необхідність встановлення дієвого механізму, який би регулював сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік.

Імовірність виникнення проблеми, якщо регуляторний акт не буде прийнятий: цілей правового регулювання не буде досягнуто. Виникне імовірність неповного, неякісного та недостовірного відображення даних про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік. При відмові від регулювання не буде забезпечено належного контролю за сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ганусівської сільської ради на 2021 рік.

Наявність зауважень та пропозицій до проекту регуляторного акту : визначено термін, протягом якого приймаються пропозиції та зауваження до розробника регуляторного акту ( 30 днів).

Компетенція органа влади на видачу регуляторного акту: в межах компетенції.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: відсутні.

Номер пункту регуляторного акту, що суперечить чи не узгоджується: відсутній.

Термін дії регуляторного акту: на 1 рік.

Підстави для затвердження регуляторного акту: розроблений на виконання та з дотриманням вимог законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Податковий кодекс України».

Висновок з відповідності регуляторного акта принципам державної регуляторної політики: проект регуляторного акту: проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» повністю відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



С.В. Резніков