



УКРАЇНА

Новоселівська сільська рада

28022, с-ще Новоселівка, Олександрійського району Кіровоградської області,  
вул. Шкільна 2/а, тел. 8 (5235) 6 – 52 – 31

E-mail: [silradakom@gmail.com](mailto:silradakom@gmail.com) Код ЄДРПОУ23233020

вих № 146 « 15 » 05 2020 року

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА  
СЛУЖБА УКРАЇНИ

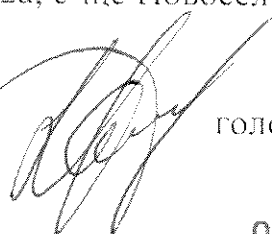
### Супровідний лист

Новоселівська сільська рада Олександрійського району Кіровоградської області надає для погодження пакет документації щодо встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, а саме :

1. Проект рішення «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на території Новоселівської сільської ради на 2021 рік» ✓
  - Ставки земельного податку;
  - Перелік пільг фізичних та юридичних осіб по земельному податку ;
  - Аналіз регуляторного впливу;
  - Темет малого підприємництва (М-Тест)
  - Експертний висновок
2. Проект рішення «Про встановлення на території Новоселівської сільської ради єдиного податку на 2021 рік» ✓
  - Аналіз регуляторного впливу;
  - Тест малого підприємництва (М-Тест)
  - Експертний висновок
3. Проект рішення про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новоселівської сільської ради на 2021 рік» ✓
  - Ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік;
  - Перелік пільг фізичних та юридичних осіб по нерухомому майну ;
  - Аналіз регуляторного впливу;
  - Темет малого підприємництва (М-Тест)
  - Експертний висновок

Зауваження, рекомендації, пропозиції щодо удосконалення проектів рішень відповідно до принципів державної регуляторної політики просимо надати за адресою: : 28022 вул. Шкільна , 2а, с-ще Новоселівка , Олександрійський район, Кіровоградська область



  
ГОЛОВА

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 4685/0/19-20 від 02.06.2020



**Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Новоселівської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз  
його регуляторного впливу**

На виконання вимог статті 9 Закону України від 11 вересня 2003 року № 1160-ІУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Новоселівська сільська рада повідомляє про оприлюднення на стенді Новоселівської сільської ради проекту рішення Новоселівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань .

Зміст проекту: Затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік , для врегулювання даного питання.

Зауваження та пропозиції до зазначеного проекту надсилати на адреси :

поштово : 28022 с-ще Новоселівка , вул. Шкільна , 2а Новоселівська сільська рада, електронні : [Nowostlrada@ukr.net](mailto:Nowostlrada@ukr.net); [silradakom@gmail.com](mailto:silradakom@gmail.com);

поштово: 01011, м.Київ, вул. Арсенальна, 9 /11, Державна регуляторна служба України;  
електронну : [snform@dkrp.gov.ua](mailto:snform@dkrp.gov.ua) ;

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця від дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу поштою, або в електронній формі на вищевказані адреси.



УКРАЇНА  
 НОВОСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
 ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ  
 \_\_\_\_\_ СЕСІЯ \_\_\_\_\_ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення на території  
 Новоселівської сільської ради  
 єдиного податку на 2021 рік

Керуючися пунктами 293.1 та 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

**СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Новоселівської сільської ради:
  - ставки єдиного податку з розрахунку на місяць для фізичних осіб-підприємців:
    - 1) першої групи платників єдиного податку у розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня звітного року ;
    - 2) другої групи платників єдиного податку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати у місяць.
- Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.
2. Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається:
  - 1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;
  - 2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.
6. Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.
9. Оприлюднити рішення в спосіб, визначений законодавством.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань з питань бюджету, власності, приватизації.
11. Рішення Новоселівської сільської ради «Про встановлення на території Новоселівської сільської ради єдиного податку на 2020 рік».  
№ 254 від 26 червня 2019 року визнати таким, що втратило чинність.
12. Встановити, що дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова



О.Кива

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Новоселівської сільської ради**  
**«Про встановлення на території Новоселівської сільської ради єдиного податку на**  
**2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.**

Успішне виконання функцій та завдань, покладених на органи місцевого самоврядування, неможливе без належного фінансового забезпечення. Основним джерелом надходжень місцевих бюджетів мають стати власні доходи, у тому числі місцеві податки і збори. Відтак підвищення ролі саме місцевих податків та зборів і збільшення їх частки у складі доходів є головним напрямком зміцнення місцевих бюджетів та розширення фінансової автономії відповідних територій.

Нормами Податкового Кодексу передбачено поділ податків і зборів на загальнодержавні та місцеві. При цьому до місцевих належать податки та збори, котрі є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад. Вони встановлюються відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених Податковим Кодексом

Місцеві органи самоврядування своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно вимог чинного законодавства.

У разі не встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, рішенням органу місцевого самоврядування, такі податки і збори сплачуються в мінімальному розмірі

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, збільшення надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Однією з проблем територіальної громади є недостатнє наповнення бюджету, що не дозволяє в повній мірі виконувати прийняті програми економічного та соціального розвитку території.

На території Новоселівської сільської ради основними проблемами є:

незадовільний стан доріг. Асфальтоване покриття потребує капітального ремонту, більш як 70% вулиць не заасфальтовані.	3 000 000
Ямковий ремонт доріг	200 000
Капітальний ремонт фасаду сільського будинку культури	180 000
Ремонт кочегарки сільського будинку культури	120 000
будівництво санвузла ФАПу с-ща Новоселівка.	62000
Облаштування сміттєзвалищ	100 000
Придбання паркових лавок, столів, урнів	100 000
Обслуговування вуличного освітлення	100 000
Капітальний ремонт покривлі НВК	350000
Субвенція МЧС на встановлення громовідводів та інш	120 000
виділення коштів на різні матеріальні допомоги, які надаються найуразливішим верствам населення, та монетизацію проїзду	120000

пільговим категоріям громадян.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють єдиний податок. Ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців встановлюються в межах, передбачених п. 293.2 ст. 293 глави 1 розділу XIV ПКУ, а саме:

для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Встановлення ставок єдиного податку, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволить забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати програми направлени на покращення рівня життя громади.	
Органи місцевого самоврядування	так Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою для власників та користувачів земельних ділянок.	

**II.** - своєчасне наповнення сільського бюджету для вирішення проблем громади, а саме: проведення ремонту доріг на території громади, проведення ремонту ФАП с. Веселе та інші.

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, щодо механізму справляння та порядок сплати єдиного податку;

- приведення рішень місцевої ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.

- упорядкування відносин між органами місцевої влади і місцевого самоврядування з фізичними особами – підприємцями з питань сплати єдиного податку за видами господарської діяльності;

**III.** Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

Для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p><b>Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку:</b> з розрахунку на календарний місяць</p> <p>-для першої групи платників єдиного податку 10% розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року,</p> <p>-для другої групи платників – 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.</p> <p>Орієнтовний розмір єдиного податку складе:</p> <p>для першої групи – 40,1 тис.грн. (<math>4723,00 \times 10\% = 472,30 \times 8 \text{ суб.госп.} \times 12 \text{ міс} = 45,3 \text{ тис.грн.}</math>)</p>
Альтернатива 2	<p><b>Не встановлювати ставок єдиного податку.</b></p> <p>У цьому випадку, відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 ПКУ податок буде справлятися виходячи з норм ПКУ із застосуванням його мінімальних ставок (0 відсотків) – надходження до місцевого бюджету відсутні.</p>
Альтернатива 3	<p><b>Встановлення єдиного податку за середньою ставкою</b> для першої групи платників – 5% розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, для другої групи – 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року</p> <p>Орієнтовний розмір податку складе:</p> <p>для першої групи – 22,67 тис. грн. (<math>4723 \times 5\% = 236,15 \times 8 \times 12 \text{ міс} = 22,67 \text{ тис.грн.}</math>)</p>

### 3.1 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Макимально можливе наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку. До бюджету надійде 45,3 тис. грн., що дозволить залучити кошти на вирішення місцевих бюджетних програм</p>	<p>Зниження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності: перехід фізичних осіб-підприємців у тіньовий сектор</p>
Альтернатива 2	<p>Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності на території сільської ради.</p>	<p>Недоотримання коштів в сумі 45,3 тис.грн. до місцевого бюджету, що не дозволить вирішити місцеві проблеми та виконати затвержені програми для забезпечення належного рівня життя мешканців населених пунктів Новоселівської сільської ради</p>
Альтернатива 3	<p>Часткове наповнення місцевого бюджету за рахунок єдиного податку. До бюджету</p>	<p>Недоотримання коштів в розмірі 22,67 тис.грн. не дозволить в повній мірі</p>

	<p>надійде орієнтовно коштів в сумі 22.67. грн., що на 50 % менше ніж запропоновано альтернативою 1. та дозволить лиш часткове виконання місцевих програм, що негативно впливатиме на подальший розвиток території громади:</p> <p>збереження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування на території сільської ради.</p>	<p>забезпечити виконання сільських програм за для вирішення існуючих чисельних проблем громади.</p>
--	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території Новоселівської сільської ради вирішиться ряд нагальних потреб для покращення умов проживання населення</p>	<p>Можливе збільшення витрат громадянами на виконання робіт, придбання товарів, послуг в наслідок можливого підвищення споживчих цін</p>
Альтернатива 2	відсутня	<p>Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів</p>
Альтернатива 3	не повне задоволення потреб та вимог громади	<p>- можливе не виконання деяких соціальних програм (проектів) в сфері благоустрою території громади</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під ліно регулювання, одиниць	-	-	-	8	8
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення податкового навантаження на платників.	Сплата єдиного податку за максимальними ставками, збільшення витратної частини. Всіма СГД буде сплачено 45.3 тис.грн , в



		перерахунку на одного СГД сума становитиме в середньому 5.66тис. грн. в рік.
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками – 0%, що дозволить СГД направити 45.3 тис грн на розвиток власної справи.	Доплаткові матеріальні витрати суб'єктів господарювання, які нітпачають ніт ліо регулювання за причини відсутності умов для покращення бізнесу, а саме: не відремонтовано дорогу, відсутнє вуличне освітлення, що може зменшити кількість споживачів у вечірній час
Альтернатива 3	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу. СГД буде сплачено до бюджету 22.67 тис. грн. У порівнянні з максимальними ставками податків для розвитку власної справи у СГД залишиться 22.67 тис.грн.В перерахунку на 1 СГД – 2.8 тис.грн в рік	Сплата єдиного податку у сумі 22.67 тис. грн. В перерахунку на 1 СГД – 2.8 тис.грн в рік.

#### Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення Новоселівської сільської ради стосується виключно суб'єктів мікробізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками єдиного податку

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-х бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Максимальне наповнення місцевого бюджету, при умові можливого зростання невдоволення суб'єктів малого бізнесу
Альтернатива 2	1	Проблема наповнення місцевого бюджету не вирішується
Альтернатива 3	2	Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	2	Максимально можливе наповнення бюджету за умови можливого невдоволення суб'єктів малого бізнесу та їх переходу у тіньовий сектор
Альтернатива 2	1	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 3	2	3	Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію РА
Альтернатива 1	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: <ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечує максимальне наповнення місцевого бюджету;</li> <li>- дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти</li> </ul> Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: <ul style="list-style-type: none"> <li>- зміна діючого законодавства</li> <li>- підвищення рівня інфляції</li> </ul>
Альтернатива 2	Не вибрана за причини не вирішення існуючих проблем громади	X
Альтернатива 3	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих ставок та пільг із сплати єдиного податку на 2021 рік. По даному виду податку визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Витрати (додаткові) на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

Тест малого підприємництва додається.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії регуляторного акта з 01.01.2021 по 31.12.2021 року.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місячних податків і зборів, а саме :  
(тис.грн.)

Надходження по місячним податкам і зборам

Найменування податків	2020 (план), тис.грн.	2021 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення), тис.грн.
Єдиний податок	640.0 тис.грн.(виконання за I квартал становить 160 тис. грн., тобто за рік – 640.0грн.)	640

- Створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, а саме : забезпечення першочергових соціальних видатків, зокрема виплата заробітної плати та проведення розрахунків за енергоносії, виконання програми соціально-економічного розвитку сіл сільської ради.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місячних податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку дії рішення.

Відстеження результативності даного рішення покладатиметься на виконавчий комітет Новоселівської сільської ради із застосуванням виключно статистичних (дані ОДП) та соціологічних даних

Впровадження регуляторного акту покладене на виконавчий комітет Новоселівської сільської ради та постійну депутатську комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, регламенту та депутатської етики, яка відповідно до своїх повноважень забезпечує виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Сільський голова



О.Кива

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### I. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "06" квітня 2020 р. по "14" квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	8 Суб'єкти малого підприємництва, представники органів державної влади, виконавчий комітет Новоселівської сільської ради	Консультації та перемовини з приводу: -догримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; -оптимізація місцевих податків та зборів в селі, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; -визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради; -встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; -встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України; -збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів; -здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів

при формуванні сільського бюджету.

2	круглі столи	4	Консультації та перемовини з приводу: -дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України; -оптимізація місцевих податків та зборів в селі, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання. збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади; -визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради; -встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів; -встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України; -збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;  -здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.
---	--------------	---	--

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 8 (одиниць), у тому числі мікро підприємства 8 (одиниць), що становить 100% від загальної кількості.

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого та мікро підприємства на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження)
------------------	---------------------	---

регулювання)

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку)	6666 грн (I група)
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	6666
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	8
8	Сумарно, гривень	640000 грн. примітка

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування – адміністративні процедури для суб'єктів малого бізнесу не запроваджуються, вони всі встановлено Податковим кодексом України

1- примітка: На території Новоселівської сільської ради 8 мікропідприємств: 8 мікропідприємство I групи, що сплачує податок в сумі близько 640000 грн. (12 x 6666 x 8 = 640 тис.грн.).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачаються. Процедури збору, контролю, розрахунку тощо здійснюють органи ДФС відповідно до Податкового кодексу України.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	640 тис.грн.

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	640 тис.грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	640 тис. грн.

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Суб'єкти малого підприємництва зможуть сплачувати зазначену суму, тому компенсаторні механізми не потрібні.

Сільський голова



О.Кива

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

постійної комісії Новоселівської сільської ради з питань бюджету, власності,  
приватизації

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту  
«Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: виконком Новоселівської сільської ради  
Олександрійського району Кіровоградської області.

**I. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»** - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, зокрема:

**Доцільність** - забезпечено проведення всебічного аналізу проблеми, яка полягає у залежності наповнення місцевого бюджету від рівня ставок місцевих податків та зборів, які встановлюються у відповідності до вимог Податкового кодексу України та рівня соціально-економічного розвитку селища. Причиною виникнення проблеми стала вимога Податкового кодексу України щорічно встановлювати ставки місцевих податків та зборів.

**Адекватність** - встановлено регуляторним актом адекватні ставки податків і зборів, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку села. Запровадження державного регулювання у вигляді встановлення ставок місцевих податків і зборів, відповідає потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам. Під час розробки проекту регуляторного акту було розглянуто 2 альтернативних способи розв'язання проблеми, зокрема: відмова від прийняття регуляторного акту; прийняття запропонованого регуляторного акту.

**Ефективність** - запроваджено регулювання, що дозволить отримати максимально можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Під час підготовки проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу було проведено перевірку достатності у суб'єктів господарювання ресурсів, необхідних для належного виконання запропонованого регуляторного акту.

**Збалансованість** - розроблено проект регуляторного акту, який встановлює регулювання, що унеможливило отримання усіх вигод одним із трьох основних суб'єктів (громадяни, держава, суб'єкти господарювання) за рахунок витрат інших суб'єктів. Завдяки запровадженню регулювання буде досягнуто баланс інтересів, вигід і витрат для усіх основних суб'єктів.

**передбачуваність** - досягнуто шляхом своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акту до плану діяльності сільської ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням сільської ради від 13.12.2019 року № 470 та оприлюдненого шляхом висвітлення на дошці об'яв Новоселівської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Новоселівської сільської ради та її виконавчого комітету.

**Прозорість та врахування громадської думки** - дотримання принципу забезпечено шляхом:

1. своєчасного планування та внесення проекту рішення сільської ради до плану діяльності сільської ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням сільської ради від 13.12.2019 року № 470 та оприлюдненого шляхом висвітлення на дошці об'яв Новоселівської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Новоселівської сільської ради та її виконавчого комітету;

2. оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з метою отримання зауважень та пропозицій шляхом висвітлення на дошці об'яв Новоселівської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним місцем



для оприлюднення всіх проєктів та рішень Новоселівської сільської ради та її виконавчого комітету.

3. встановлення строку для прийняття зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань. 1 місяць з дня оприлюднення проєкту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу.

4. своєчасного оприлюднення проєкту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу, не пізніше 5 робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій.

5. прийняття протягом 1 місяця зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань. Протягом встановленого строку зауважень не надходило.

**II. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».** Зокрема розробником у процесі підготовки аналізу регуляторного впливу здійснено:

1. Сформульовано проблему, яку планується розв'язати шляхом державного регулювання, зазначено, що важливістю проблеми полягає в тому, що від рівня ставок місцевих податків та зборів залежить розвиток підприємництва в селі і показник наповнення сільського бюджету.

2. Визначено цілі регулювання, основними з яких є:

- дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;

Податковим кодексом України:

- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.

3. Встановлено дві альтернативи вирішення проблеми:

Альтернатива 1 - відсутність регулювання;

Альтернатива 2 - встановлення місцевих податків і зборів рішенням Новоселівської сільської ради

4. На основі розрахунків визначено кращу альтернативу, виявлено недоліки та переваги даної альтернативи. До реалізації вибрано альтернативу 2 - встановлення єдиного податку рішенням Новоселівської сільської ради.

5. Описано механізм вирішення визначеної проблеми, яким є:

- затвердження рішення про встановлення на території Новоселівської сільської ради єдиного податку на 2021 рік;

- інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів на 2020 рік;

- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;

- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету.

6. Розраховано показники результативності регуляторного акту на 2021 рік, а саме:

розмір надходжень до місцевого бюджету у 2021 році складе 640 тис. грн.

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту – 8;

розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту – у 2021 році розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2020 року, не збільшиться;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту - всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на дошці об'яв Новоселівської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Новоселівської сільської ради та її виконавчого комітету.

7. Розраховано М-ТЕСТ (тест малого бізнесу), в якому визначено витрати суб'єктів малого бізнесу на заплановане регулювання. Витрати складуть 146 тис.грн. Зазначена сума є необтяжливою для суб'єктів господарювання та не потребує впровадження корегуючих заходів.

### III. Узагальнений висновок.

*Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».*

Голова комісії



В.Орлова





УКРАЇНА  
НОВОСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ  
СЕСІЯ \_\_\_\_\_ СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_

РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_\_\_

*Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території  
Новоселівської сільської ради на 2021 рік*

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада

*вирішила:*

1. Установити на території Новоселівської сільської ради :
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 ПКУ
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 ПКУ
4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 ПКУ
5. Порядок обчислення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік встановлюється відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 ст 266 ПКУ
6. Податковий період на 2020 рік визначити відповідно до ст.266.6.1 ПКУ
7. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік встановити, відповідно до підпункту 266.10.1 пункту 266.9 ст.266ПКУ та підпункту 266.10.1 пункту 266.10 ст. 266 ПКУ.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік встановити відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 ст.266 ПКУ.
9. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань з питань бюджету, соціально - економічного розвитку, регламенту та депутатської етики.
11. Рішення Новоселівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новоселівської сільської ради на 2020 рік» № 256 від 26 червня 2019 року визнати таким, що втратив чинність.
12. Встановити, що дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

О.Кива

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Новоселівської сільської ради

(найменування сільської, селищної,  
міської ради/ради об'єднаних  
територіальних громад)

Від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад,

на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	16	3520383700	Новоселівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	0,1

1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	0,1
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	1
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x	x
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,0	1,0
1211.2	Мотелі	x	x
1211.3	Кемпінги	x	x
1211.4	Пансіонати	x	x
1211.5	Ресторани та бари	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x	x
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,3	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3	0,3
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	0,3
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x

1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	x	x
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,0	1,0
1242.2	Гаражі підземні	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні крігі	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	x	x
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	1,0	1,0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	x	x
1252.3	Силоси для зерна	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших емуючих матеріалів	x	x



1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	1,0
1252.6	Холодильники	x	x
1252.7	Складські майданчики	x	x
1252.8	Склади універсальні	x	x
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x	x
1261.3	Цирки	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x	x
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	x	x
1262.3	Технічні центри	x	x
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	x	x
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних	x	x

	закладів інші <sup>5</sup>		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	x	x
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	x	x
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x	x
1265.5	Тир	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	x	x
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	x	x
1271.4	Будівлі сніжені та сніажні <sup>5</sup>	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	x	x
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костельи, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x	x

1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	x	x
1274.2	Будівлі підпункцій та пожежних служб <sup>5</sup>	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень		
1274.5	Будівлі з облантування населених пунктів	0.5	0.5

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Новоселівської сільської ради  
(найменування сільської, селищної,  
міської ради/ради об'єднаних територіальних  
громад)

від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію  
з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	16	3520383700	Новоселівська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
об'єкти житлової нерухомості, які належать матерям - героїням.	100
квартири незалежно від їх кількості — на 60 кв. метрів	100
Квартири на 110 кв.м., які були здані в експлуатацію до 1995 року	100
житлові будинки/будинків незалежно від їх кількості — на 120 кв. метрів	100
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), — на 180 кв. метрів	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Новоселівської сільської ради**  
**«Про встановлення на території Новоселівської сільської ради ставок та пільг із**  
**сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.**

Успішне виконання функцій та завдань, покладених на органи місцевого самоврядування, неможливе без належного фінансового забезпечення. Основним джерелом надходжень місцевих бюджетів мають стати власні доходи, у тому числі місцеві податки і збори. Відтак підвищення ролі саме місцевих податків та зборів і збільшення їх частки у складі доходів є головним напрямком зміцнення місцевих бюджетів та розширення фінансової автономії відповідних територій.

Нормами Податкового Кодексу передбачено поділ податків і зборів на загальнодержавні та місцеві. При цьому до місцевих належать податки та збори, котрі є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад. Вони встановлюються відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених Податковим Кодексом.

Місцеві органи самоврядування своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно вимог чинного законодавства.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового Кодексу України, рішенням органу місцевого самоврядування, такі податки і збори сплачуються в мінімальному розмірі.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, збільшення надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Однією з проблем територіальної громади є недостатнє наповнення бюджету, що не дозволяє в повній мірі виконувати прийнятті програми економічного та соціального розвитку території.

На території Новоселівської сільської ради основними проблемами є:

незадовільний стан доріг. Асфальтоване покриття потребує капітального ремонту, більш як 70% вулиць не заасфальтовані.	3 000 000
Ямковий ремонт доріг	200 000
Капітальний ремонт фасаду сільського будинку культури	180 000
Ремон кочегарки сільського будинку культури	120 000
будівництво санвузла ФАПу с-ща Новоселівка.	62000
Облаштування сміттєзвалищ	100 000
Придбання паркових лавок, столів, урнів	100 000
Обслуговування вуличного освітлення	100 000
Капітальний ремонт покривлі НВК	350000
Субвенція МЧС на встановлення громовідводів та інш	120 000
виділення коштів на різні матеріальні допомоги, які надаються найуразливішим верствам населення, та монетизацію проїзду пільговим категоріям громадян.	120000

Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки податку, на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів зі сплати.

Проектом рішення передбачається визначення розміру податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для сплати юридичними і фізичними особами за нерухоме майно розташоване на території Новоселівської сільської ради.

Запропоновані ставки не створять значного навантаження на суб'єктів господарювання, так як розробники виходили із місцевих умов.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати програми направлені на покращення рівня життя громади.	
Органи місцевого самоврядування	так Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою для власників та користувачів земельних ділянок.	

## II. Цілі державного регулювання

Проект розроблено з ціллю:

- 1) вчасного наповнення дохідної частини сільського бюджету, для вирішення проблем громади;
- 2) встановлення обґрунтованих розмірів податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- 3) застосування доступних та прозорих механізмів для впорядкування місцевих податків

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не встановлювати рішенням сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	Така альтернатива приведе до втрат сільського бюджету, а це негативно вплине на соціальний розвиток громади, тому, що відповідно до ст 12 Податкового кодексу України на території Новоселівської сільської ради застосовуватимуться мінімальні розміри ставок місцевих податків, а плата за неру справлятиметься із застосуванням ставок які діють у попередньому бюджетному періоді а це
Альтернатива 2.	Прийняття даного рішення забезпечить надходження

<p>Прийняти рішення «Про встановлення на території Новоселівської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>коштів до сільського бюджету, а це в свою чергу приведе до соціального розвитку громади, зробить її самодостатньою</p>
<p>Альтернатива 3 Прийняти рішення «Про встановлення на території Новоселівської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з ставками значно вищими за запропоновані</p>	<p>Прийняття такого рішення приведе до збільшення фінансового навантаження на суб'єкти господарювання та збільшить недоїмку із сплати податків і зборів, що в свою чергу приведе до фінансових втрат доходної частини сільського бюджету Новоселівської сільської ради</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відповідно до ст 12 Податкового кодексу України на території Новоселівської сільської ради застосовуватимуться мінімальні ставки сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, що не дасть можливості наповненню сільського бюджету в повному обсязі, а це в свою чергу негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету Новоселівської сільської ради від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки</p> <p>2. Посилення фінансових можливостей Новоселівської сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>До бюджету надійде 42000 грн</p>	Витрати на проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його оприлюднення
Альтернатива 3	1. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку на нерухоме майно	Витрати на проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та

	відмінне від земельної ділянки	процедур з його оприлюднення. Ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Недоїмка по сплаті податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до бюджету сільської ради. Підвищення соціальної напруги від непорозуміння між владою та підприємцями, негативний вплив на довіру до влади.
--	--------------------------------	--

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Зменшення коштів на реалізацію соціальних проєктів
Альтернатива 2	отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця сільської ради	відсутні
Альтернатива 3	отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця сільської ради	відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення витрат на сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	відсутні
Альтернатива 2	забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та надання пільг	затрати часу, необхідні для вивчення положень про ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та обговорення проєкту рішення
Альтернатива 3	Відсутні	Забезпечить додаткове навантаження на малий та середній бізнес. Негативно вплине на сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, призведе до їх заборгованості.



Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	3	3
Відома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-		

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо приєвosenня відповідного балу
Альтернатива 1	1	Встановлення ставок за мінімальним розміром
Альтернатива 2	3	Встановлення виважених і обговорених з громадою ставок, які не є максимально можливими.
Альтернатива 3	2	Встановлення максимально можливих ставок

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	0	0	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	Прийняття рішення «Про встановлення на території Новоселівської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місячних податків і зборів на території сільської ради і принесе загальну вигоду як для органу місцевого самоврядування так і для суб'єктів	0	Вплив проблеми значно знизкується

Альтернатива 3	господарювання. Прийняття рішення в такому випадку призведе до значного збільшення навантаженості суб'єктів господарської діяльності-фізичних осіб, збільшить подіймку із сплати ними податків.		Проблема існує: з однієї сторони максимально зможе наповнитись бюджет, з іншої велике навантаження на фізичних осіб –підприємців
----------------	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	Існування проблеми	зміни в податковому законодавстві
Альтернатива 2	Вирішення проблеми	зміни в податковому законодавстві
Альтернатива 3	Альтернатива неприйнятна, в зв'язку з значним збільшенням податкового навантаження на суб'єкти господарювання	0

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік. По даному виду податку визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати (додаткові) на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

Тест малого підприємництва додається.

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта 2020 рік.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

#### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів, а саме :

(тис.грн.)

Надходження по місцевим податкам і зборам

Найменування податків	2020 (план), тис.грн.	2021 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення), тис.грн.
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	307 тис.грн. (виконання за I квартал становить 76.75 тис. грн., тобто за рік – 307,6 тис. грн.)	307 тис.грн

- Створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, а саме : забезпечення першочергових соціальних видатків, зокрема виплата заробітної плати та проведення розрахунків за енергоносії, виконання програми соціально-економічного розвитку сіл сільської ради.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

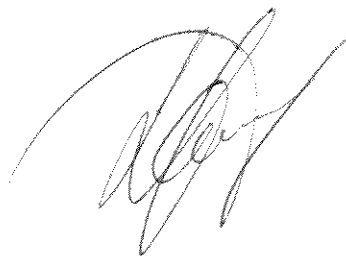
Повторне відстеження буде здійснюватись за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку дії рішення.

Відстеження результативності даного рішення покладається на виконавчий комітет Бандурівської сільської ради із застосуванням виключно статистичних (дані ОДП) та соціологічних даних

Виробдження регуляторного акту покладене на виконавчий комітет Новоселівської сільської ради та постійну депутатську комісію з питань бюджету, власності, приватизації, яка відповідно до своїх повноважень забезпечує виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Сільський голова



О.Кива

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### I. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "06" квітня 2020 р. по "14 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	інтернет-консультації	3	<p>Консультації та перемовини з приводу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України;</li> <li>-оптимізація місцевих податків та зборів в селі, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади;</li> <li>-визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради;</li> <li>-встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;</li> <li>-встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;</li> <li>-збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;</li> <li>-здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів;</li> </ul>

зборів при формуванні сільського бюджету.

2	круглі столи	3	<p>Консультації та перемовини з приводу:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України;</li><li>-оптимізація місцевих податків та зборів в селі, що дозволить усунути існуючі недоліки та проблеми з цього питання, збалансувати інтереси суб'єктів господарської діяльності, населення, органів влади;</li><li>-визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сільської ради;</li><li>-встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;</li><li>-встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;</li><li>-збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;</li><li>-здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.</li></ul>
---	--------------	---	---

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3 одиниці.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого та мікро підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий

Найменування оцінки

У перший рік

номер

(стартовий рік  
впровадження  
регулювання)

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0
5	Інші процедури (сплата податку)	307 тис.грн
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	307 тис.грн
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3
8	Сумарно, гривень	307тис.грн

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування – адміністративні процедури для суб'єктів малого бізнесу не запроваджуються, вони всі встановлені Податковим кодексом України

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачаються. Процедури збору, контролю, розрахунку тощо здійснюють органи ДФС відповідно до Податкового кодексу України.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	307 тис.грн

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	307 (0,5 год x 30.7грн x3= 46.05)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запропонованого регулювання	307 тис.грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запропонованого регулювання	307 тис.грн

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Суб'єкти малого підприємництва зможуть сплачувати зазначену суму, тому компенсаторні механізми не потрібні.

Сільський голова



О.Кива

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

постійної комісії Новоселівської сільської ради з питань бюджету, власності, приватизації  
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Розробник проекту регуляторного акту: виконком Новоселівської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області.

**I. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»** - проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, зокрема:

**Доцільність** - забезпечено проведення всебічного аналізу проблеми, яка полягає у залежності наповнення місцевого бюджету від рівня ставок місцевих податків та зборів, які встановлюються у відповідності до вимог Податкового кодексу України та рівня соціально-економічного розвитку селища. Причиною виникнення проблеми стала вимога Податкового кодексу України щорічно встановлювати ставки місцевих податків та зборів.

**Адекватність** - встановлено регуляторним актом адекватні ставки податків і зборів, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку села. Запровадження державного регулювання у вигляді встановлення ставок місцевих податків і зборів, відповідає потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам. Під час розробки проекту регуляторного акта було розглянуто 2 альтернативних способи розв'язання проблеми, зокрема: відмова від прийняття регуляторного акта; прийняття запропонованого регуляторного акта.

**Ефективність** - запроваджено регулювання, що дозволить отримати максимальні можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Під час підготовки проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу було проведено перевірку достатності у суб'єктів господарювання ресурсів, необхідних для належного виконання запропонованого регуляторного акта.

**Збалансованість** - розроблено проект регуляторного акта, який встановлює регулювання, що унеможливило отримання усіх вигод одним із трьох основних суб'єктів (громадяни, держава, суб'єкти господарювання) за рахунок витрат інших суб'єктів. Завдяки запровадженню регулювання буде досягнуто балансу інтересів, вигід і витрат для усіх основних суб'єктів.



**передбачуваність** – досягнуто шляхом своєчасного планування та внесення проекту регуляторного акта до плану діяльності сільської ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням сільської ради від 12.04.2018 року № 239 та оприлюдненого шляхом висвітлення на дошці об'яв Новоселівської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Новоселівської сільської ради та її виконавчого комітету.

**Прозорість та врахування громадської думки** – дотримання принципу забезпечено шляхом:

1. своєчасного планування та внесення проекту рішення сільської ради до плану діяльності сільської ради з підготовки регуляторних актів, затвердженого рішенням сільської ради від 13.12.2019 року № 470 та оприлюдненого шляхом висвітлення на дошці об'яв Новоселівської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Новоселівської сільської ради та її виконавчого комітету;

2. оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій шляхом висвітлення на дошці об'яв Новоселівської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Новоселівської сільської ради та її виконавчого комітету.

3. встановлення строку для прийняття зауважень від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань – 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу.

4. своєчасного оприлюднення проекту регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу, не пізніше 5 робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою отримання зауважень та пропозицій.

5. прийняття протягом 1 місяця зауважень та пропозицій від громадян, суб'єктів господарювання та їх об'єднань. Протягом встановленого строку зауважень не надходило.

**II. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».** Зокрема розробником у процесі підготовки аналізу регуляторного впливу здійснено:

1. Сформульовано проблему, яку планується розв'язати шляхом державного регулювання, зазначено, що важливість проблеми полягає в тому, що від рівня ставок місцевих податків та зборів залежить розвиток підприємництва в селі і показник наповнення сільського бюджету.

2. Визначено цілі регулювання, основними з яких є:

- дотримання вимог законодавства, зокрема норм Податкового Кодексу України;

- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільського бюджету.

3. Встановлено дві альтернативи вирішення проблеми:

Альтернатива 1 - відсутність регулювання;

Альтернатива 2 - встановлення місцевих податків і зборів рішенням Новоселівської сільської ради

4. На основі розрахунків визначено кращу альтернативу, виявлено недоліки та переваги даної альтернативи. До реалізації вибрано альтернативу 2 - встановлення єдиного податку рішенням Новоселівської сільської ради.

5. Описано механізм вирішення визначеної проблеми, яким є:

- затвердження рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Новоселівської сільської ради;

- інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів на 2021 рік;

- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;

- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету.

6. Розраховано показники результативності регуляторного акту на 2021 рік, а саме:

розмір надходжень до місцевого бюджету у 2021 році складе 307 тис.грн тис. грн.

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту – 3;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту – у 2019 році розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податків і зборів, по відношенню до 2020 року, не збільшиться;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту - всі суб'єкти малого підприємництва будуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на дошці об'яв Новоселівської сільської ради, яка відповідно до рішення виконкому є офіційним місцем для оприлюднення всіх проектів та рішень Новоселівської сільської ради та її виконавчого комітету.

7. Розраховано М-ТЕСТ (тест малого бізнесу), в якому визначено витрати суб'єктів малого бізнесу на заплановане регулювання. Витрати складуть 307 тис.грн. Зазначена сума є необтяжливою для суб'єктів господарювання та не потребує впровадження корегуючих заходів.

III. Узагальнений висновок.

*Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення на території Новоселівської сільської ради єдиного податку на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».*

Голова комісії  В.Орлова



УКРАЇНА  
НОВОСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ \_\_\_\_\_ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_\_\_

*Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на території  
Новоселівської сільської ради на 2021 рік*

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, п. 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» №2245-19 від 07.12.2017 року, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Новоселівської сільської ради
    - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
    - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  2. Платники податку визначаються статтею 269 ПКУ
  3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до статті 270 ПКУ
  4. База оподаткування визначається статтею 271 ПКУ
  5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до ст 286 ПКУ
  6. Податковий період визначається ст 285 ПКУ
  7. Строк та порядок сплати податку у 2021 році встановити згідно ст 287 ПКУ
  8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюється згідно ст 286 КПУ
  9. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства
  10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань з питань бюджету, власності, приватизації.
  11. Рішення Новоселівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новоселівської сільської ради на 2020 рік» № 255 від 26 червня 2019 року визнати таким, що втратив чинність.
5. Встановити, що дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

О.Кива

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Новоселівської сільської ради  
(найменування сільської, селищної,  
міської ради/ради об'єднаних територіальних  
громад)

від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	16	3520383700	Новоселівська сільська рада

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	x	1	x
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0.3	0.3	0.3	0.3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1	1	x	x
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0.5	0.5	0.5	0.5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	x	x	x	x
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	x	x	x	x
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>	0.3	0.3	0.3	0.3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	x	x	x	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	x	x	x	x
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	x	x	x	x
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	x	x	x	x
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	x	x
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	x	0,03	x	x
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	x	x	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2	2	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2	2	x	x
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	x	x	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	x	x	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	2	2	x	x
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	2	x	x	x
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	2	x	x	x
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	2	x	x	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	2	x	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	2	x	x	x
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	2	x	x	x
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6	6	x	x
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6	6	x	x
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	x	x	x	x
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	x	x	x	x
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	x	x	x	x
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	x	x	x	x
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	x	x	x	x
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	x	x	x	x
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	x	x
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	x	x	x	x
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	x	x	x	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	x	x	x	x
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	x	x	x	x
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	x	x	x	x
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	x	x	x	x
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	x	x	x	x
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	x	x	x	x
06.03	Для інших оздоровчих цілей	x	x	x	x
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	x	x	x	x
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	x	x	x	x
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	x	x	x	x



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, для яких проведено грошову оцінку (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, для яких не проведено грошову оцінку	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.04	Для колективного дачного будівництва	x	x	x	x
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2	x	2	x
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2	x	x	x
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2	x	x	x
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	x	x	x
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	x	x	x
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	x	x	x
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	2	x
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	x	x	x	x
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	x	x	x	x
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	x	x	x	x
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	x	x	x	x
10.06	Для сінокосіння	0.3	0.3	x	x
10.07	Для рибогосподарських потреб	x	x	x	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	x	x	x	x
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	x	x	x	x
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	x	x	x	x
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	x	x	x	x
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	x	x	x
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	x	x	x	x
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	x	x	x	x
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
12	Землі транспорту				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	4	x	4	x
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	5	x	5	x
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5	x	5	x
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	x	x	x	x
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	x	x	x	x
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	x	x	x	x
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	x	x	x	x
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	x	x	x	x
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих	10	x	10	x

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
	підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10	x	10	x
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держпенцентранеслужби <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
16	Землі запасау	2	x	x	x
17	Землі резервного фонду	2	x	x	x
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	2	x	x	x
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x

<sup>4</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Новоселівської сільської ради  
(найменування сільської, селищної,  
міської ради/ради об'єднаних територіальних  
громад)

Від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію  
з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
11	16	3520383700	Новоселівська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи;	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари	100
для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах — не більш як 0,25 гектара, в селищах — не більш як 0,15 гектара, в містах — не більш як 0,10 гектара	100

для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара	100
для будівництва індивідуальних гаражів не більш як 0,01 гектара	100
для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара	100
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Органи державної влади та місцевого самоврядування, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Новоселівської сільської ради**  
**«Про встановлення на території Новоселівської сільської ради ставок та пільг із**  
**сплати земельного податку на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.**

Успішне виконання функцій та завдань, покладених на органи місцевого самоврядування, неможливе без належного фінансового забезпечення. Основним джерелом надходжень місцевих бюджетів мають стати власні доходи, у тому числі місцеві податки і збори. Відтак підвищення ролі саме місцевих податків та зборів і збільшення їх частки у складі доходів є головним напрямком зміцнення місцевих бюджетів та розширення фінансової автономії відповідних територій.

Нормами Податкового Кодексу передбачено поділ податків і зборів на загальнодержавні та місцеві. При цьому до місцевих належать податки та збори, котрі є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад. Вони встановлюються відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених Податковим Кодексом.

Місцеві органи самоврядування своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно вимог чинного законодавства.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового Кодексу України, рішенням органу місцевого самоврядування, такі податки і збори сплачуються в мінімальному розмірі.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, збільшення надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Однією з проблем територіальної громади є недостатнє наповнення бюджету, що не дозволяє в повній мірі виконувати прийняті програми економічного та соціального розвитку території.

На території Новоселівської сільської ради основними проблемами є:

незадовільний стан доріг. Асфальтоване покриття потребує капітального ремонту, більш як 70% вулиць не заасфальтовані.	3 000 000
Ямковий ремонт доріг	200 000
Капітальний ремонт фасаду сільського будинку культури	180 000
Ремонт кочегарки сільського будинку культури	120 000
будівництво санвузла ФАП у с-ща Новоселівка.	62000
Облаштування сміттєзвалищ	100 000
Придбання паркових лавок, столів, урнів	100 000
Обслуговування вуличного освітлення	100 000
Капітальний ремонт покривлі НВК	350000
Субвенція МЧС на встановлення громовідводів та інш	120 000
виділення коштів на різні матеріальні допомоги, які надаються найуразливішим верствам населення, та монетизацію проїзду пільговим категоріям громадян.	120000



Ухвалення рішення з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставки земельного податку, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів зі сплати.

Проектом рішення передбачається визначення розміру земельного податку для сплати юридичними і фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території Новоселівської сільської ради.

Запропоновані ставки земельних податків не створять значного навантаження на суб'єктів господарювання, так як розробники виходили із місцевих умов. Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати програми направлени на покращення рівня життя громади.	
Органи місцевого самоврядування	так Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою для власників та користувачів земельних ділянок.	

## II. Цілі державного регулювання

Проект розроблено з ціллю:

- 1) вчасного наповнення дохідної частини сільського бюджету, для вирішення проблем громади;
- 2) встановлення обґрунтованих розмірів місцевих податків;
- 3) застосування доступних та прозорих механізмів для впорядкування місцевих податків

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не встановлювати рішенням сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку	Така альтернатива приведе до втрат сільського бюджету, а це негативно вплине на соціальний розвиток громади, тому, що відповідно до ст 12 Податкового кодексу України на території Новоселівської сільської ради застосовуватимуться мінімальні розміри ставок місцевих податків, а плата за землю справлятиметься із застосуванням ставок які діяли у попередньому бюджетному періоді а це становить 5788.8 тис. грн
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення на території Новоселівської сільської ради	Прийняття даного рішення забезпечить надходження коштів до сільського бюджету, а це в свою чергу приведе до соціального розвитку громади, зробить її самодостатньою

ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» у запропонованому вигляді	
Альтернатива 3 Прийняти рішення «Про встановлення на території Новоселівської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з ставками значно вищими за запропоновані	Прийняття такого рішення приведе до збільшення фінансового навантаження на суб'єкти господарювання та збільшить недоїмку із сплати податків і зборів, що в свою чергу приведе до фінансових втрат дохідної частини сільського бюджету Новоселівської сільської ради

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Відповідно до ст 12 Податкового кодексу України на території Новоселівської сільської ради застосовуватимуться мінімальні ставки сплати земельного податку, що не дасть можливості повністю сільського бюджету в повному обсязі, а це в свою чергу негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до бюджету Новоселівської сільської ради від сплати земельного податку 2. Посилення фінансових можливостей Новоселівської сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. До бюджету надійде 5788,8тис. грн	Витрати на проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його оприлюднення
Альтернатива 3	1. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати земельного податку	Витрати на проведення відстеження результативності даного регуляторного акту та процедур з його оприлюднення. Ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Недоїмка по сплаті земельного податку до бюджету сільської ради. Підвищення соціальної напруги від непорозуміння між владою та підприємцями, негативний вплив на довіру

		до влади.
Оцінка впливу на сферу інтересів громадян		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відеутні	Зменшення коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця сіл сільської ради	відеутні
Альтернатива 3	отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця сіл сільської ради	відеутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зменшення витрат на сплату земельного податку	відеутні
Альтернатива 2	забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння земельного податку та надання пільг	заграти часу, необхідні для вивчення положень про ставки та пільги із сплати земельного податку та обговорення проекту рішення
Альтернатива 3	Відеутні	Забезпечить додаткове навантаження на малий та середній бізнес. Негативно вплине на сплату земельного податку, призведе до їх заборгованості.

Показник	Великі	Середні	Малі та мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	24	24
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100%	X

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною шкалою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Встановлення ставок за

Альтернатива 2	3	мінімальним розміром Встановлення виважених і обговорених з громадою ставок, які не є максимально можливі.
Альтернатива 3	2	Встановлення максимально можливих ставок

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного міся альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	0	0	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	Прийняття рішення «Про встановлення на території Новоселівської сільської ради ставок та підви з сплати земельного податку на 2020 рік» забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сільської ради і принесе загальну вигоду як для органу місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання.	0	Вплив проблеми значно знижується
Альтернатива 3	Прийняття рішення в такому вигляді призведе до значного збільшення навантаженості суб'єктів господарської діяльності- фізичних осіб, збільшить недоїмку із сплати ними податків, заборгованість по єдиному соціальному внеску та призведе до припинення діяльності.		Проблема існує: з однієї сторони максимально зможе наповнитись бюджет, з іншої велике навантаження на фізичних осіб –підприємців

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	Існування проблеми	зміни в податковому законодавстві
Альтернатива 2	Вирішення проблеми	зміни в податковому законодавстві
Альтернатива 3	Альтернатива не прийнятна, в зв'язку з значним збільшенням податкового	0

навантаження на суб'єкти господарювання	
---	--

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік. По даному виду податку визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати (додаткові) на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

Тест малого підприємства додається.

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта 2021 рік.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

#### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати

Надходження по місцевим податкам і зборам

Найменування податків	2020 (план), тис.грн.	2021 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення), тис.грн.
Плата за землю	5788,8 тис.грн. (виконання за I квартал становить 1447,2 тис. грн., тобто за рік – 5788,8 тис.грн.)	5788,8

I. Створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, а саме : забезпечення першочергових соціальних видатків, зокрема виплата заробітної плати та проведення розрахунків за енергоносії, виконання програми соціально-економічного розвитку сільської ради.

#### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись за 3 місяці до дня закінчення визначеного строку дії рішення.

Відстеження результативності даного рішення покладається на виконавчий комітет Новоселівської сільської ради із застосуванням виключно статистичних (дані ОДП) та соціологічних даних.

Впровадження регуляторного акту покладене на виконавчий комітет Новоселівської сільської ради та постійну депутатську комісію з питань бюджету, власності, приватизації, яка відповідно до своїх повноважень забезпечує виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Сільський голова



О.Кива

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «04» квітня 2019 року по «12» квітня 2019 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	1	Отримання інформації та пропозицій
2	Телефонні запити до бізнесу	1	Отримання інформації та пропозицій

Телефонні запити проводились до представників бізнесу директор ТОВ «Новоселівка-Агро» Ткач О.В.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва: кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 24 (одиниці), у тому числі малі підприємства 24 (одиниці).

Відсоток ваги суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість</i>	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прями витрати на процедури перевірки (проведення першого обстеження) в органі державної влади + витрати</i>	-

	<i>одницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць</i>	
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого</i>	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого</i>	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку	241.2 тис. грн. (юридичні)
6	Разом, гривень <i>Формула: сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	24 юридичні
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	241.2 x 24 = 5788.8 тис. грн.
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</i>	1 год. x 26.84 грн. = 26.84 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість</i>	-
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилки) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i>	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок</i>	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень <i>Формула: сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	26.84
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати	24



16	вимоги регулювання, одиниць Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	26.84 грн. x 24 = 644.16 тис. грн.
----	---	--

Витрати періодичні (за наступний рік) та за п'ять років не здійснювалися, тому що строк дії акту складає один рік.

Розрахунки здійснено з урахуванням основних мінімальних соціальних стандартів у 2019 році, встановлених Законом України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 07.12.2017 р. № 2246-VIII; мінімальна зарплата у погодинному розмірі — 26.84 грн.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	241.2 тис. грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	241.2 тис. грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	241.2 тис. грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	241.2 грн.

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що отримані в сільській раді та під час телефонних консультацій із СПД визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної депутатської комісії з питань з питань бюджету, власності, приватизації щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення на території Новоселівської сільської ради ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» та додержання вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці проекту рішення Новоселівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»**

Проект рішення Новоселівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» (далі – Проект) розроблено виконавчим комітетом Новоселівської сільської ради відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проектом встановлюються ставки та пільги із сплати земельного податку на 2021 рік що, відповідно, має вплив на діяльність суб'єктів підприємницької діяльності території. При розробці Проекту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

**доцільність** – Проект розроблено з метою вирішення проблем громади сільської ради у розвитку бюджетних установ, утриманні та ремонту доріг.

**адекватність** – повноваження ради встановлювати ставки земельного податку визначено статтями 274 та 277 Податкового кодексу України і пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Встановлені ставки не перевищують граничні розміри ставок, встановлені Податковим кодексом України;

**ефективність** – Проект забезпечує надходження до сільського бюджету коштів у сумі 5788,8 тис. грн., що дозволить збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм та заходів сільської ради;

**збалансованість** – При розробці проекту забезпечено врахування балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а саме: ставки земельного податку встановлено залежно від виду цільового призначення земель та врахування особливостей доходності у цих видах діяльності, що дозволить суб'єктам господарювання сплачувати податок у повному обсязі та розвивати власну справу; громада отримає вирішення найбільш нагальних проблем, збереження робочих місць у сфері підприємництва; орган місцевого самоврядування забезпечить прийнятний рівень соціально-економічного розвитку території, підтримку з боку як населення, так і суб'єктів господарювання;

**передбачуваність** – проект рішення включено до плану діяльності Новоселівської сільської ради (затверджено рішенням сільської ради від 13.12.2019 року № 470 який розміщено на офіційному сайті Олександрійської РДА. Зазначене дозволило суб'єктам господарювання Новоселівської сільської ради, які є платниками земельного податку, ознайомитися з Проектом та здійснювати планування їх діяльності на 2021 рік;

**прозорість та врахування громадської думки** – до розробки проекту та підготовки його АРВ (з М-тестом) було залучено 9 суб'єктів малого підприємництва. Оприлюднення проекту рішення Новоселівської сільської ради розміщено в приміщенні сільської ради та на дошках оголошень на підвідомчій території

Зауважень та пропозицій еганом на 13.12.2021 року до проекту не надходило.

Аналіз регуляторного впливу до проекту підготовлено з урахуванням вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Визначено основні проблеми сільської ради, проаналізовано причину їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховану

їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної з них в числовій (грошовій) формі.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до АРВ проект дозволить залучити до бюджету сільської ради 5788.8 тис.грн., що буде сприяти вирішенню деяких проблем громади, але не буде обтяжливим для суб'єктів малого підприємництва території.

Враховуючи вищезазначене постійна комісія зазначає, що проект рішення Новоселівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії:



· В.Орлова