



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ

вул. Садовий проїзд, 8, м. Золотоноша, Черкаська обл., 19700, тел./факс (04737) 2-38-50
E-mail: zolo_economic@ukr.net

19.05.2020

№

65

На №

від

Державна регуляторна служба України

На виконання Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“ виконавчий комітет Золотоніської міської ради надає пакет документів щодо проекту рішення „Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік“

Начальник управління економіки

В.В. Остроглазова

Остроглазова 23850

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4695/0/19-20 від 02.06.2020





ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ 2020 № _____
м. Золотоноша

Про місцеві податки і збори на
території міста Золотоноша на 2021 рік

Відповідно до статей 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, з метою забезпечення надходжень до бюджету м.Золотоноша, керуючись п. 24, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Встановити на території Золотоніської міської ради місцеві податки і збори згідно з додатками, які є невід'ємною частиною цього рішення:
 - 1.1. Податок на майно в складі:
 - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
 - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1.1)
 - 1.2. Єдиний податок (додаток 2);
 - 1.3. Туристичний збір (додаток 3);
 - 1.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 4).
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021.
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Золотоніської міської ради від 21.06.2019 № 46-2/VII „Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2020 рік” з 01.01.2021.
4. Опублікувати дане рішення в міській газеті „Златокрай” та на офіційному Веб-сайті міської ради (www.zolo.gov.ua).
5. Координацію роботи з виконання рішення покласти на першого заступника міського голови Масла О.М., контроль покласти на постійну комісію бюджету, фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Нелін І.І.).

Міський голова

В.О. Войцехівський

ПОГОДЖЕНО

Начальник юридичного відділу
Коваленко 23762

Д.В. Сизько

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Золотоноша

1. Загальні положення.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України.

2. Платники податку.

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

3.1.1.1 Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості; житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

3.1.1.2 садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

3.1.1.3 дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

3.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі.

3.1.3 Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України.

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Золотоніська міська рада може встановлювати додаткові пільги з податку, що сплачується на території м. Золотоноша, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території м. Золотоноша з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території м. Золотоноша з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня 2020 року, що передає звітному, подають відповідну контролюючому органу за місцезнаходження об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1 та 5.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. Від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки звільняються:

- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок;
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників антитерористичних операцій та членів їх сімей на період проходження служби.

6. Ставка податку.

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.2. Ставки податку визначено у **додатку 1.1** «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"– "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють

контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на правовласності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар ради

Н.О. Сьомак

**Ставки податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення
органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
71		7110400000	м. Золотоноша

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
11	Будівлі житлові	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x	x
113	Гуртожитки	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1	0,1
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	x	x

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1	0,1
12	Будівлі нежитлові	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x
1211.1	Готелі	0,3	0,3
1211.2	Мотелі	0,3	0,3
1211.3	Кемпінги	0,3	0,3
1211.4	Пансіонати	0,3	0,3
1211.5	Ресторани та бари	0,3	0,3
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,3	0,3
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,3	0,3
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,3	0,3
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x	x
122	Будівлі офісні	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	0,25
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25	0,25
123	Будівлі торговельні	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,4	0,4
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,4	0,4
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,4	0,4
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,4	0,4
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,4	0,4
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,4	0,4
1230.9	Будівлі торговельні інші (у т. ч. підвальні приміщення торгових приміщень, які комерційно не використовуються	0,4	0,4

124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,3	0,3
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,3	0,3
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,3	0,3
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,3	0,3
1242	Гаражі	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,2	0,2
1242.2	Гаражі підземні	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2	0,2
1242.4	Навіси для велосипедів	x	x
125	Будівлі промислові та склади	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	1,5

1252.2	Резервуари та ємності інші	x	x
1252.3	Силоси для зерна	1,0	1,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	0,2
1252.6	Холодильники	1,0	1,0
1252.7	Складські майданчики	0,2	0,2
1252.8	Склади універсальні	0,2	0,2
1252.9	Склади та сховища інші	0,2	0,2
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x	x
1261.3	Цирки	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	1,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x	x
1262	Музеї та бібліотеки	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	x	x
1262.3	Технічні центри	x	x
1262.4	Планетарії	x	x
1262.5	Будівлі архівів	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	x	x

1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,3	0,3
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,3	0,3
1265	Зали спортивні	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x	x
1265.5	Тири	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	x	x
127	Будівлі нежитлові інші	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	x	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3	0,3
1272.3	Цвинтарі та крематорії	x	x

1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	x	x
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,3	0,3
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,3
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,3	0,3

Секретар ради

Н.О. Сьомак

Єдиний податок

1. Загальні положення

1.1. Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України.

1.2. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.3. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному зазначеною главою.

2. Механізм справляння єдиного податку

2.1. Платники податку.

2.1.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння,

дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

2.1.1.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене цим Положенням.

2.1.2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої — другої груп:

2.1.2.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з використанням безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та

експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводового радіомовлення та телемереж;

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів.

2.1.2.2. Фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту.

2.1.2.3. Фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення (та/або їх частини), загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів.

2.1.2.4. Страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів.

2.1.2.5. Суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків.

2.1.2.6. Представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, які не є платником єдиного податку.

2.1.2.7. Фізичні та юридичні особи – нерезиденти.

2.1.2.8. Платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.1.3. Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.1.4. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;

2) послуги з ремонту взуття;

3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;

4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;

5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;

6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;

7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;

8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;

9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;

10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;

- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

2.2. База оподаткування

Порядок визначення доходів та їх склад передбачено статтями 292, 292¹ Податкового кодексу України.

2.3. Ставки податку.

2.3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

2.3.2. Встановити наступні ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

2.3.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - другої груп (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2, 3 підпункту 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу розділу XIV Податкового кодексу України;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 підпункту 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення.

2.3.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

2.3.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

2.3.6. Ставки, зазначені в підпунктах 2.3.4 пункту 2.3 розділу 2 цього Положення застосовуються з урахуванням таких особливостей, встановлених пунктом 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

2.4. Податковий (звітний) період.

2.4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої групи є календарний рік.

2.4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

2.4.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

2.4.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

2.4.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

2.4.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

2.4.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до органу державної податкової служби заяву щодо зміни податкової адреси.

2.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

2.5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

2.5.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється органами державної податкової служби на

підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

2.5.3. Сплата єдиного податку платниками першої та другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

2.5.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

2.5.5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого підпункту 2.5.1 та підпункту 2.5.5 пункту 2.5 розділу 2 цього Положення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

2.5.6. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

2.5.7. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням органу державної податкової служби податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

2.6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

2.6.1. Платники єдиного податку першої та другої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 2.6.1.1 підпункту 2.6.1. пункту 2.6 розділу 2 цього Положення.

2.6.1.1. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до органу державної податкової служби за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у паперовому вигляді.

2.6.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені Податковим кодексом України, та підпунктом 2.5.1 пункту 2.5 розділу 2 цього Положення.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у Податковому кодексі України, та у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

2.6.3. Податкова декларація подається до органу державної податкової служби за місцем податкової адреси.

2.6.4. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених підпунктом 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 2.6.5.1 – 2.6.5.5 цього Положення.

2.6.4.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до органу державної податкової служби податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи-підприємці) груп, або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених цим Положенням.

2.6.4.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

1) щомісячні авансові внески, визначені підпунктом 2.5.1 пункту 2.5 розділу 2 цього Положення;

2) обсяг доходу оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

3) обсяг доходу оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

2.6.4.3. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

2.6.5. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

2.6.6. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм підпунктів 2.6.4 і 2.6.5 пункту 2.6 розділу 2 цього Положення. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Податковим кодексом України.

2.6.6. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до органу державної податкової служби податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм підпунктів 2.6.4 і 2.6.5 пункту 2.6 розділу 2 цього Положення та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

2.6.8. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених підпунктами 2.6.2 і 2.6.3 пункту 2.6 розділу 2 цього Положення, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

2.6.9. Реєстратори розрахункових операцій застосовуються платниками єдиного податку відповідно до норм пункту 296.10 статті 296 Податкового кодексу України.

3. Особливості справляння єдиного податку.

3.1. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначено статтею 297 Податкового кодексу України.

3.2. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначено статтею 298 Податкового кодексу України.

3.3. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку.

3.3.1. Реєстрація суб'єкта господарювання як платника єдиного податку здійснюється шляхом внесення відповідних записів до реєстру платників єдиного податку.

3.3.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, веде реєстр платників єдиного податку, в якому міститься інформація про осіб, зареєстрованих платниками єдиного податку.

3.3.3. У разі відсутності визначених Податковим кодексом України підстав для відмови у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку в органі державної податкової служби зобов'язаний протягом двох робочих днів від дати надходження заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування зареєструвати таку особу платником єдиного податку.

3.3.4. У випадках, передбачених підпунктом 298.1.2 пункту 298.1 статті 298 Податкового кодексу України, орган державної податкової служби, у разі відсутності визначених Податковим кодексом України підстав для відмови, здійснює реєстрацію суб'єкта господарювання як платника єдиного податку з дати, визначеної відповідно до зазначеного підпункту, протягом двох робочих днів з дати отримання органом державної податкової служби заяви щодо обрання спрощеної системи оподаткування або отримання органом державної податкової служби від державного реєстратора електронної копії заяви, виготовленої шляхом сканування, одночасно з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації юридичної особи або фізичної особи - підприємця, якщо така заява додана до реєстраційної картки.

3.3.5. У разі відмови у реєстрації платника єдиного податку орган державної податкової служби зобов'язаний надати протягом двох робочих днів з дня подання суб'єктом господарювання відповідної заяви письмову вмотивовану відмову, яка може бути оскаржена суб'єктом господарювання у встановленому порядку.

3.3.6. Підставами для прийняття органом державної податкової служби рішення про відмову у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку є виключно:

1) невідповідність такого суб'єкта вимогам Податкового кодексу України та пункту 2.1 розділу 2 цього Положення;

2) наявність у суб'єкта господарювання, який утворюється в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, непогашених податкових зобов'язань чи податкового боргу, що виникли до такої реорганізації;

3) недотримання таким суб'єктом вимог, встановлених підпунктом 298.1.4 пункту 298.1 статті 298 Податкового кодексу України.

3.3.7. До реєстру платників єдиного податку вносяться такі відомості про платника єдиного податку:

1) найменування суб'єкта господарювання, код згідно з ЄДРПОУ (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відповідну відмітку у паспорті);

2) податкова адреса суб'єкта господарювання;

3) місце провадження господарської діяльності;

4) обрані фізичною особою - підприємцем першої та другої груп види господарської діяльності;

5) ставка єдиного податку та група платника податку;

6) дата (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;

7) дата реєстрації;

8) види господарської діяльності;

9) дата анулювання реєстрації.

3.3.8. У разі зміни відомостей, передбачених підпунктами 1-5 підпункту 3.3.7 пункту 3.3 розділу 3 цього Положення вносяться зміни до реєстру платників єдиного податку в день подання платником відповідної заяви.

3.3.9. За бажанням зареєстрований платник єдиного податку може безоплатно та безумовно отримати витяг з реєстру платників єдиного податку. Строк надання витягу не повинен перевищувати одного робочого дня з дня надходження запиту. Витяг діє до внесення змін до реєстру.

Форма запиту про отримання витягу та витягу з реєстру платників єдиного податку затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

3.3.10. Реєстрація платником єдиного податку є безстроковою та може бути анульована шляхом виключення з реєстру платників єдиного податку за рішенням органу державної податкової служби у разі:

1) подання платником податку заяви щодо відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України, - в останній день календарного кварталу, в якому подано таку заяву;

2) припинення юридичної особи (крім перетворення) або припинення підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем відповідно до закону - в день отримання відповідним органом державної податкової служби від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення;

3) у випадках, визначених підпунктом 298.2.3 пункту 298.2 статті 298 Податкового кодексу України;

3.3.11. У разі виявлення органом державної податкової служби під час проведення перевірок порушень платником єдиного податку першої-третьої груп вимог, встановлених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, анулювання реєстрації платника єдиного податку першої-третьої груп проводиться за рішенням такого органу, прийнятим на підставі акта перевірки, з першого числа місяця, наступного за кварталом, в якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення чотирьох послідовних кварталів з моменту прийняття рішення органом державної податкової служби.

3.3.12. Погашення податкового боргу після анулювання реєстрації платника єдиного податку здійснюється у порядку, встановленому главою 9 розділу II Податкового кодексу України.

3.3.13. З метою постійного забезпечення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб інформацією центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, щоденно оприлюднює для безоплатного та вільного доступу на єдиному державному реєстраційному веб-порталі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та власному офіційному веб-сайті такі дані з реєстру платників єдиного податку:

- податковий номер (для юридичної особи);

- найменування для юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові для фізичної особи;
- дату (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;
- ставку єдиного податку;
- групу платника податку;
- види господарської діяльності;
- дату виключення з реєстру платників єдиного податку.

Секретар ради

Н.О. Сьомак

Туристичний збір на території міста Золотоноша

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію міста Золотоноша, на якій діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму у місті, радами яких встановлено такий збір;
- б) фізичні особи-резиденти, які мають місце проживання в Україні (підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 цього Кодексу), які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, а саме : її батьки, її чоловік або дружина, діти такої фізичної особи, у тому числі усиновлені, її рідні брати та сестри, її баба та дід з боку матері і з боку батька, онуки, (визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 цього Кодексу), які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.



Виконавчий комітет Золотоніської міської ради

ЗОЛОТОНІСЬКЕ МІСЬКЕ ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ

19700, м. Золотоноша
вул. Садовий проїзд, 3
Телефони: 2-37-62; 2-37-91

14.05.2020 № 83

На № _____ від _____

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Золотоніської міської ради
«Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Відповідно до підпунктів 4 та 5 пункту 3 статті 12, статей 10, 265, 266, 267, 268, 268¹, 269, 270-289 та глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, Золотоніська міська рада щорічно затверджує рішення «Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша» та публікує його на сайті міської ради (електронна адреса: www.zolo.gov.ua) та в місцевій газеті «Златокрай».

Проект рішення розробляється фінансовим управлінням Золотоніської міської ради та публікується в засобах масової інформації.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити ухвалення рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується їх застосування.

Відповідно до Податкового кодексу України до місцевих податків та зборів належать: податок на майно (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (об'єкти житлової та нежитлової нерухомості), транспортний податок та податок на землю), єдиний податок та два збори: збір за місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір.

Шляхом прийняття проекту рішення «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Золотоноша на 2021 рік» передбачається розв'язати проблему прозорості встановлених місцевих податків і зборів, збільшення надходжень до місцевого бюджету.

З метою виконання вимог Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», для збільшення

надходжень до міського бюджету, доцільно затвердити ставку податку на нерухоме майно - **0,4 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування по коду класифікації будівель та споруд 123 (1230) – будівлі торгівельні.

До участі у вирішенні цього питання були залучені перший заступник міського голови, фінансове управління, управління економіки, управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів вони повинні сплачуватися платниками у порядку, встановленому Податковим Кодексом України за мінімальними ставками (підпункт 5 пункту 3 ст. 12 ПК України).

Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на соціальну сферу міста. Оскільки не забезпечуватиметься в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати службовцям, які фінансуються з бюджету міста та соціально важливих місцевих програм.

Кожен місцевий податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Динаміка надходжень місцевих податків і зборів становить:

(тис.грн.)

Види надходжень	Фактичні надходження за I квартал 2019 року	Фактичні надходження за I квартал 2020 року	Відхилення до відповідного періоду 2019 року	Темп росту до відповідного періоду 2019 року
Податок на майно:	269,9	344,4	74,5	127,6
в т.ч.				
Податок на майно відмінне від земельної ділянки сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктами житлової нерухомості	7,4	5,8	-1,6	78,4
Податок на майно відмінне від земельної ділянки сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктами житлової нерухомості	7,9	18,5	10,6	234,2
Податок на майно відмінне від земельної ділянки сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктами нежитлової нерухомості	17,2	68,4	51,2	397,7
Податок на майно відмінне від земельної ділянки сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктами нежитлової нерухомості	237,4	251,7	14,3	106,0
Транспортний податок з фізичних осіб	6,2	27,4	21,2	441,9
Збір за місяць для паркування транспортних засобів	35,0	46,1	11,1	131,7
Туристичний збір	2,5	2,7	0,2	108,0
Туристичний збір, сплачений юридичними особами	1,8	0,9	-0,9	50,0
Туристичний збір, сплачений фізичними особами	0,7	1,8	1,1	0,0
Єдиний податок:	5636,3	6098,0	461,7	108,2
Єдиний податок з юридичних осіб	1063,4	915,0	-148,4	86,0
Єдиний податок з фізичних осіб	4572,9	5183,0	610,1	113,3

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що до повноважень саме міських рад належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах ставок, визначених Податковим кодексом.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають впевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих міських програм	
Держава	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки місцевих податків і зборів. Від запропонованого регулювання прогнозується надходження коштів від сплати місцевих податків і зборів для направлення їх на фінансування соціально важливих міських програм в галузях охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства, тощо.	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухоме майно, є платниками єдиного податку та сплачують податки в розмірах, встановлених міською радою	

II. Ціль регулювання

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини міського бюджету та урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а це:

- своєчасне поповнення міського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків та зборів;
- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

- забезпечення необхідних надходжень до міського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не встановлювати рішенням міської ради ставки місцевих податків і зборів на 2021 рік</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що відповідно до статті 12 Податкового кодексу України на території міста Золотоноша застосовуватимуться мінімальні ставки місцевих податків і зборів, що не дасть можливості наповненню міського бюджету в повному обсязі. Це негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади, а саме на своєчасність виплати заробітної плати, розрахунки за енергоносії, забезпеченість шкіл і дошкільних навчальних закладів дитячим харчування і т.д. Очікувані втрати місцевого бюджету у разі неприйняття рішення складатимуть 1476,3 тис. грн.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік» в запропонованому вигляді.</p>	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення міського бюджету. Забезпечення фінансової основи самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 25267,5 тис. грн., що дозволить профінансувати дошкільні навчальні заклади, соціальні програми, житлово-комунальну сферу тощо.</p>
<p>Альтернатива 3. Прийняти рішення міської ради «Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік» із ставками вищими за запропоновані в</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок до бюджету додатково надійде близько 6 985,00 тис. грн. Така альтернатива є непринятною в зв'язку з надмірним навантаженням на</p>

проекті	платників податків та зборів міста. В цьому випадку затвердження такого рішення призведе до заборгованості зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.
---------	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України на території м. Золотоноша застосовуватимуться мінімальні ставки місцевих податків і зборів. Це негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади, а саме на своєчасність виплати заробітної плати, розрахунки за енергоносії, забезпеченість шкіл і дошкільних навчальних закладів дитячим харчування і т.д. Очікувані втрати місцевого бюджету у разі неприйняття рішення складатимуть 1476,3 тис. грн.
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів (очікувана сума місцевих податків і зборів сплачених СГД у 2021 році - 25267,5 тис. грн.). 2. Створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

	та інших потреб територіальної громади.	
Альтернатива 3	1.Забезпечення додаткових надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів у сумі 6 985,00 тис. грн. 2.Створення значних фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Підвищення соціальної напруги, що призведе до нерозуміння між міською владою та фізичними особами - підприємцями, негативний вплив на довіру до влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	- непрямі витрати полягають у зменшенні обсягів бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міста, не вирішенні загальноміських проблем, невиконання міських програм
Альтернатива 2	Отримання можливості для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста	Сплата податків і зборів відповідно до рішення
Альтернатива 3	Отримання додаткової можливості для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста	Сплата податків і зборів у максимальному розмірі призведе до надмірного податкового навантаження та нарахування пені та штрафних санкцій

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	мінімальні витрати на сплату	Затрачений час на

	податків, зменшення податкового навантаження	вивчення нормативно- правової бази з даного питання
Альтернатива 2	відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, встановлення обґрунтованих ставок податків, виконання програм соціально-економічного розвитку міста	сплата податку за встановленими ставками; зростання розміру суми податків при зростанні розміру прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати; пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податків, а саме 25267,5 тис. грн. (очікувана сума місцевих податків і зборів сплачених СГД у 2021 році)
Альтернатива 3	відсутні	Забезпечить додаткове навантаження на малий та середній бізнес. Негативно вплине на сплату місцевих податків і зборів, призведе до їх заборгованості та заборгованості по сплаті єдиного соціального внеску. Збільшить кількість суб'єктів господарської діяльності, які вимушені будуть припинити свою діяльність.

Станом на 01.05.2020 року в м. Золотоноша перебуває на обліку суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	20	33	1619	1677
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,3	1,2	2,0	96,5	100

Оцінка впливу на сферу інтересів великого та середнього бізнесу не проводилась, так як вони не підпадають під дію регуляторного акта.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Встановлення ставок за мінімальним розміром
Альтернатива 2	4	Встановлення запропонованих ставок, але вони є не максимально можливі.
Альтернатива 3	2	Встановлення ставок за максимально можливими

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.	Ця альтернатива є неприйнятною, так як нормативні акти міської ради повинні відповідати чинному законодавству.
Альтернатива 2	Прийняття рішення «Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік» у запропонованому проекті на 2021 рік	Витрати відповідно до запропоновано го регуляторного акту.	Цілі регулювання будуть досягнуті майже повною мірою. Ставки місцевих податків і зборів

	забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста і принесе загальну вигоду як для органу місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання.		визначені.
Альтернатива 3	Прийняття рішення в такому вигляді призведе до значного збільшення навантаження суб'єктів господарської діяльності - фізичних осіб, збільшить недоїмку із сплати ними податків, заборгованість по єдиному соціальному внеску та призведе до припинення діяльності.	Надходження податків та зборів у максимальном у розмірі	Проблема існує: з однієї сторони максимально зможе наповнитись бюджет, з іншої велике навантаження на фізичних осіб – підприємців

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Альтернатива є не прийнятною, оскільки суперечить чинному законодавству.	Ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері - зміни у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення міської ради відповідає	Ухвалення змін та доповнень до чинного

	вимогам підпункту 12.3.4 Податкового кодексу з внесеними до нього змінами та доповненнями та забезпечує стабільні надходження податків до бюджету м. Золотоноша	законодавства в цій сфері - зміни у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.
Альтернатива 3	Альтернатива неприйнятна, в зв'язку з значним збільшенням податкового навантаження на суб'єкти господарювання	Ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері - зміни у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є

1. Прийняття рішення «Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік» із запропонованими розмірами ставок.
2. Оприлюднення рішення у друкованому вигляді в газеті «Златокрай» в терміни встановлені законодавством, а також на сайті міської ради для максимального інформування територіальної громади, в т.ч. і суб'єктів господарювання.
3. Визнання такими, що втратили чинність рішення про встановлення ставок на 2020 рік.

Запропоновані в такому вигляді ставки місцевих податків і зборів не створять значного навантаження на суб'єктів господарювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи

місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.
Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта 2021 рік.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів, а саме :

(тис.грн.)

Місцеві податки і збори	Очікувані фактичні надходження за 2020 рік	Очікувані фактичні надходження на 2021 рік	Приріст (+,-)
Податок на майно відмінне від земельної ділянки	1622,2	1990,0	+367,8
Збір за місця для паркування транспортних засобів, сплачений фізичними особами	155,0	162,8	+7,8
Туристичний збір	14,0	14,7	+0,7
Єдиний податок	22000,0	23100,00	+1 100,0
Разом:	23791,2	25267,5	+1 476,3

Кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта станом на 01.05.2020 становить 1677.

Створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади, а саме: забезпечення першочергових соціальних видатків, зокрема виплата заробітної плати та проведення розрахунків за енергоносії, виконання програми соціально-економічного розвитку міста.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження буде здійснено до набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження – за 3 місяці до закінчення дії даного регуляторного акта.

Для встановлення кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта використовуватимуться статистичні дані за відповідний період.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового управління



О.В. Коваленко

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 3 травня 2020 року по 11 травня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча зустріч	25	<p>Презентація проекту рішення «Про затвердження Положення та ставок місцевих податків і зборів на території міста Золотоноша на 2021 рік».</p> <p>Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду місцевих податків та зборів</p> <p>У проекті рішення запропоновано затвердити ставку податку на нерухоме майно - 0,4 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування по коду класифікації будівель та споруд 123 (1230) – будівлі торгівельні.</p> <p>При обговоренні на робочій зустрічі дійшли згоди та встановили ставку податку на нерухоме майно - 0,4 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.</p>

			метр бази оподаткування по коду класифікації будівель та споруд 123 (1230) – будівлі торгівельні.
--	--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1652 (одиниць), у т.ч. малого підприємництва (спрощена система оподаткування)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: Кількість необхідних одиниць обладнання * вартість одиниць	-----	Відсутні	
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: <i>Прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + Витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (з/плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-----	Відсутні	
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: <i>Оцінка витрат на експлуатації обладнання (розхідні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту</i>	-----	-----	

	<i>малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: Оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-----	----	
5	Інші процедури (уточнити) Сплата місцевих податків і зборів 1 суб'єктом господарювання	15 295,10	X	-----
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	15 295,10	X	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1652	X	
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	25 267 500,00	X	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (2 год.) x на вартість часу суб'єкта малого підприємництва (29,99 грн.); <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм</i>	59,98	Відсутні	-----
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання (1 год. x 29,99 грн.) <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на</i>	29,99	Відсутні	-----

	<i>впровадження вимог регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого</i> <i>підприємництва (заробітна плата) X</i> <i>оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11	Процедури офіційного звітування Отримання необхідних форм (0,3 год.) + витрати часу на заповнення звітних форм (0,5 год.) + витрати часу на передачу звітних форм (у електронній формі (0,05 год.) або до органу (0,30) + витрати часу на коригування звітності (0,2 год.) x на вартість часу суб'єкта малого підприємництва(23,15 грн.) x кількість періодів звітності за рік(4) <i>Формула: витрати часу на отримання</i> <i>інформації про порядок звітування щодо</i> <i>регулювання, отримання необхідних форм</i> <i>та визначення органу, що приймає звіти</i> <i>та місця звітності + витрати часу на</i> <i>заповнення звітних форм + витрати часу</i> <i>на передачу звітних форм (окремо за</i> <i>засобами передачі інформації з оцінкою</i> <i>кількості суб'єктів, що користуються</i> <i>формами засобів – окремо електронна</i> <i>звітність, звітність до органу, поштовим</i> <i>зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на</i> <i>корегування (оцінка природного рівня</i> <i>помилки)) X вартість часу суб'єкта малого</i> <i>підприємництва (заробітна плата) X</i> <i>оціночна кількість оригінальних звітів X</i> <i>кількість періодів звітності за рік</i>	----	Відсутні	----
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення</i> <i>процесу перевірок з боку контролюючих</i> <i>органів X вартість часу суб'єкта малого</i> <i>підприємництва (заробітна плата) X</i> <i>оціночна кількість перевірок за рік</i>	-----	-----	-----
13	Інші процедури (уточнити)	-----	Відсутні	-----
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 +</i> <i>13)</i>	89,97	X	-----
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1652	X	-----
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X</i> <i>кількість суб'єктів малого</i> <i>підприємництва, що повинні виконати</i> <i>вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	148 630,44	X	-----

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання. Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Виконавчий комітет Золотоніської міської ради (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	----	----	----	----	----
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні, виїзні	----	----	----	----	----
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	----	----	----	----	----
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	----	----	----	----	----
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	----	----	----	----	----
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	----	----	----	----	----
Разом за рік	X	X	X	X	----
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	25 267 500,00	-----
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	148 630,44	-----
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	25 416 130,44	-----
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-----	-----
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	25 416 130,44	-----

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;
- встановлення зменшених ставок податків та зборів.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та місцевих зборів (визначаються виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Золотоніська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання.

Оскільки справляння туристичного збору та збору за паркування не несуть податкового навантаження на самих суб'єктів підприємництва, а лише витрати пов'язані з обігом, звітуванням та справлянням їх з платників даних зборів, пом'якшувальним заходом для них могло бути тільки спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання. Проте, застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевим податкам і зборам у межах встановлених Податковим кодексом України.

Начальник фінансового управління



О.В. Коваленко

Експертний висновок
постійної комісії міської ради з питань розвитку підприємництва щодо
проекту рішення Золотоніської міської ради „Про місцеві податки і
збори на території міста Золотоноша на 2021 рік” з аналізом його
регуляторного впливу

Постійна комісія міської ради з розвитку підприємництва, затверджена рішенням міської ради від 10.11.2015 №2-4/VII „Про утворення постійних комісій міської ради”, на виконання статті 34 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянула проект рішення міської ради „Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік” з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробниками проекту регуляторного акта є фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

У зв'язку з вимогами до Податкового Кодексу передбачено необхідність та право встановлення органами місцевого самоврядування на території відповідних населених пунктів ставок місцевих податків і зборів, такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується ввести в дію такі ставки, тому для приведення механізму по сплаті місцевих податків і зборів до норм чинного законодавства розроблено проект рішення „Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік”.

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (розпорядженням міського голови від 21.11.2019 №153), термін підготовки – II квартал 2020 року, розміщено на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет <http://zolo.gov.ua>.

Відповідно до графіка проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади в міській газеті „Златокрай” у

випуску від 14.05.2019 № 20 (12233) та на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради в мережі Інтернет <http://zolo.gov.ua>;

- заплановано проведення громадських слухань для одержання пропозицій та коментарів на 11 червня 2020 року Територіальну громаду міста поінформовано через міську газету „Златокрай” та на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет <http://zolo.gov.ua>.

- пропозиції та зауваження від громадськості міста, які надійдуть в процесі обговорення будуть опрацьовані та враховані при прийнятті регуляторного акта;

- винесення та прийняття заплановане на червнєве засідання чергової сесії Золотоніської міської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради „Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік” відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановлених статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Регуляторний акт є обов'язковим для виконання розташованими на території міста органами виконавчої влади, посадовими особами, суб'єктами господарювання та громадянами, які проживають на території міста Золотоноша.

Проблеми, які пропонується розв'язати шляхом прийняття регуляторного акта:

Кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити ухвалення рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується їх застосування.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції міської ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання місцевих податків і зборів.

Відповідно до Податкового кодексу України до місцевих податків та зборів належать: податок на майно (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (об'єкти житлової та нежитлової нерухомості), транспортний податок та податок на землю), єдиний податок та два збори: збір за місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір, шляхом прийняття проекту рішення „Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Золотоноша на 2021 рік”.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів вони повинні сплачуватися платниками у порядку, встановленому Податковим Кодексом України за мінімальними ставками (підпункт 5 пункту 3 ст. 12 ПК України).

Питання, яке пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Прийняття рішення необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, своєчасного надходження податків і зборів до міського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

При затвердженні місцевих податків і зборів очікується:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Для територіальної громади	Збільшення надходжень до бюджету міської ради, своєчасна виплата заробітної плати в бюджетній сфері, здійснення робіт по благоустрою міста.	відсутні
Для суб'єктів господарювання	Можливість впливу на визначення розмірів ставок податків та зборів під час обговорення, до їх затвердження міською радою. Визначення чітких розмірів податків та зборів, та механізмів їх сплати.	відсутні
Для органу місцевого самоврядування	Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. Забезпечення виконання законодавчо-встановлених вимог. Своєчасне та в повному обсязі наповнення місцевого бюджету. Чітке встановлення ставок місцевих податків та зборів на території міста.	відсутні

Метою прийняття регуляторного акта є визначення вичерпаного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території міської ради, встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів, встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України, вчасне наповнення доходної частини міського бюджету, здійснення планування та прогнозування надходжень від податків при формуванні міського бюджету

Альтернативами прийняттю запропонованого регуляторного акта є:

Перша альтернатива: Альтернативою являється не встановлювати рішенням міської ради ставки місцевих податків і зборів на 2021 рік.

Дана альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що відповідно до статті 12 Податкового кодексу України на території міста Золотоноша застосовуватимуться мінімальні ставки місцевих податків і зборів, що не дасть можливості наповненню міського бюджету в повному обсязі. Це негативно вплине на життєдіяльність територіальної громади, а саме на

своєчасність виплати заробітної плати, розрахунки за енергоносії, забезпеченість шкіл і дошкільних навчальних закладів дитячим харчування і т.д..

Друга альтернатива - прийняття рішення „Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік” в запропонованому вигляді.

Обраний спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення міського бюджету.

Третя альтернатива - прийняття рішення міської ради „Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік” із ставками вищими за запропоновані в проекті.

Дана альтернатива призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарської діяльності, та може збільшити недоїмку із сплати податків і зборів, заборгованість по єдиному соціальному внеску та збільшить кількість фізичних осіб-підприємців, що припинять свою діяльність.

Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акту – рішення міської ради рішення „Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік” дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, а також:

- визначення вичерпаного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території міської ради;
- вчасне наповнення доходної частини міського бюджету, за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів місцевих податків і зборів;
- застосування доступних та прозорих механізмів для впорядкування сплати місцевих податків і зборів;
- спрямування коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури міста.

Ухвалення рішення міської ради „Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік” надасть можливість органам місцевої влади упорядкувати встановлення ставок місцевих податків і зборів, виконання вимог чинного законодавства, планування та прогнозування надходжень від податків при формуванні міського бюджету.

Витрати органів місцевого самоврядування є мінімізованими у зв'язку з тим, що пов'язані лише з оприлюдненням інформації про регуляторний акт при проведенні процедур його громадського обговорення, базовому, та повторному відстеженні результативності його дії.

Витрати суб'єктів господарювання, територіальної громади пов'язані з оплатою ставки місцевих податків і зборів.

Відповідно до Закону України „Про засади державної регуляторної політики” основним положенням регуляторної політики є вимоги до рівня інформованості суб’єктів господарювання та громадян щодо ухвалених міською радою рішень. Джерелами інформації в місті для них є:

- Золотоніська міська газета „Златокрай”;
- офіційний веб-сайт Золотоніської міської ради в мережі Інтернет, підрозділ „Регуляторна політика” (<http://zolo.gov.ua>).

Дане рішення окремо визначених показників не матиме. Проте опосередковані показники результативності даного регуляторного акту є:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків і зборів);
- обсяги надходження місцевих податків і зборів.

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням виконавчого комітету Золотоніської міської ради на підставі статистичних даних щодо кількості суб’єктів господарювання на яких поширюється дія чинного законодавства та розміру надходження до місцевого бюджету.

Повторне відстеження буде проводитися за 3 місяці до закінчення дії даного регуляторного акту. За результатами з’явиться можливість порівняти показники базового та повторного відстежень. У разі виявлення неврегульованих і проблемних питань, вони будуть усунені при затвердженні місцевих податків і зборів на 2022 рік.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради „Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік” з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія міської ради з питань розвитку підприємництва за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради „Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік” та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

**Голова постійної комісії
міської ради з розвитку
підприємництва**



А.А. Штанько



Виконавчий комітет Золотоніської міської ради

ЗОЛОТОНІСЬКЕ МІСЬКЕ ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ

19700, м. Золотоноша
вул. Садовий проїзд, 3
Телефони: 2-37-62; 2-37-91

15.05.2020 № 89

На № _____ від _____

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Зміст проекту: проєкт рішення Золотоніської міської ради „Про місцеві податки і збори на території міста Золотоноша на 2021 рік”.

Розробник: Фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

Спосіб оприлюднення: опублікування в місцевій газеті „Златокрай” та на офіційному Веб-сайті Золотоніської міської ради (www.zolo.gov.ua).

Пропозиції та зауваження приймаються протягом місяця з дня оприлюднення у письмовому та електронному вигляді за адресою:

Фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради: 19700, м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 3, тел. 2-37-62, e-mail: finuprava@ukr.net

Начальник міського
фінансового управління

О.В. Коваленко



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2020 № _____
м. Золотоноша

Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік

Відповідно до статей 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, Земельного кодексу України, з метою економічного регулювання земельних відносин у місті на підставі Земельного кодексу України, керуючись п. 24, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Встановити плату за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради згідно додатків (додаються).
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021.
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Золотоніської міської ради від 21.06.2019 № 46-3/VII „Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2020 рік ” з 01.01.2021.
4. Опублікувати дане рішення в міській газеті „Златокрай” та на офіційному Веб-сайті міської ради (www.zolo.gov.ua)
5. Координацію роботи з виконання рішення покласти на першого заступника міського голови Масла О.М., контроль покласти на депутатські комісії з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.) та з питань бюджету, фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Нелін І.І.).

Міський голова
ПОГОДЖЕНО
Начальник юридичного відділу
Коваленко
23762

В.О. Войцехівський

Д.В. Сизько

Земельний податок

1. Платники земельного податку.

1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування.

2. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування.

Базою оподаткування є:

- 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- 3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку визначено у додатку 2 „Ставки земельного податку” (додається).

5. Порядок обчислення податку.

Порядок обчислення плати за землю застосовується відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

- 6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
- 6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк та порядок сплати податку.

- 7.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.
- 7.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-287 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб визначено у додатку 3 „Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку на території Золотоніської міської ради на 2021 рік” (додається).

Секретар ради

Н. О. Сьомак

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ 2020 № _____

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Золотоніської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71		7110400000	м.Золотоноша

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,5	0,5	1,0	1,0
01.07	Для городництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,2	0,2	0,2	0,2
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	0,3	0,3	0,3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,3	0,3	0,3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	3,0	3,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,5	1,5	1,5	1,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	2,0	2,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які	2,0	2,0	2,0	2,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,0	2,0	2,0	2,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	2,0	2,0	2,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,0	2,0	2,0	2,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5	0,5	0,5	0,5
04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	0,5	0,5	0,5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	0,5	0,5	0,5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	0,5	0,5	0,5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5	0,5	0,5	0,5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.03	Для індивідуального дачного	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівництва				
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	0,5	0,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	0,5	0,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,0	3,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	3,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,0	1,0	1,0	1,0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,0	1,0	1,0	1,0
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0

Ставка податку встановлюється у розмірі 10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі 2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок, які не ввійшли до вищезазначених переліків.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Н. О. Сьомак

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку на території Золотоніської міської ради на 2021 рік

Пільги встановлюються на 2021 рік на бюджетний період.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно - територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71		7110400000	м.Золотоноша

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги, надані Податковим кодексом України			
для фізичних осіб:	вид використання	стаття	
інваліди першої і другої групи	- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,10 гектара - для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара - для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара - для ведення садівництва – не більш як 0,12	281.1.1	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років		281.1.2	100
пенсіонери (за віком)		281.1.3	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»		281.1.4	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи		281.1.5	100

	гектара		
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм відповідно до вимог п.п. 281.2, 281.4 ст. 281 ПКУ.			
Платники єдиного податку (крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва)		297.1.4	100
Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи		281.3	100
для юридичних осіб:			
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів		282.1.1	100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю за умов, визначених статтею 282 ПКУ		282.1.2	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів		282.1.4	100
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.		282.1.5	100
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди		282.1.6	100
Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.			
землі дорожнього господарства автомобільних доріг		283.1.4	100

загального користування, визначені статтею 283 ПКУ		
земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв	283.1.6	100
земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	283.1.8	100
Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені Золотніською міською радою		
Земельні ділянки, зайняті заказниками (крім мисливських), парками комунальної власності, регіональними ландшафтними парками, пам'ятками природи, та парками-пам'ятками садово-паркового мистецтва.	з урахуванням 12.3.7 284.1	100
Земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності центрів зайнятості Державної служби зайнятості; земельні ділянки, надані для забезпечення діяльності комунальних підприємств, які є виконавцями комунальних послуг, комунальних підприємств з виконання робіт із благоустрою, комунальних закладів та установ з фізичної культури і спорту, комунальних підприємств, що є надавачами ритуальних послуг, комунальних підприємств, які надають транспортні послуги, комунальних підприємств, які надають послуги з облаштування та утримання зупинок громадського транспорту; земельні ділянки, зайняті нежитловими будівлями комунальної власності, що перебувають на балансі комунальних підприємств.	з урахуванням 12.3.7 284.1	100

Секретар ради

Н. О. Сьомак



Виконавчий комітет Золотоніської міської ради

ЗОЛОТОНІСЬКЕ МІСЬКЕ ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ

19700, м. Золотоноша
вул. Садовий проїзд, 3
Телефони: 2-37-62; 2-37-91

14.05.2020 № 84

На № _____ від _____

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Золотоніської міської ради

«Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до підпунктів 4 та 5 пункту 3 статті 12, статей 10, 265, 266, 267, 268, 268¹, 269, 270-289 та глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, Золотоніська міська рада має щорічно затверджувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, які будуть діяти лише протягом року на який прийняті.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України органи місцевого самоврядування Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно (в частині плати за землю).

Шляхом прийняття проекту рішення «Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік» передбачається розв'язати проблему прозорості встановлених ставок земельного податку,

збільшення надходжень до місцевого бюджету та залучення 10 250,00 тис. грн. земельного податку до міського бюджету.

Проект рішення розроблено фінансовим управлінням Золотоніської міської ради, до участі у вирішенні цього питання були залучені перший заступник міського голови, управління економіки, управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин, Золотоніське управління ГУ ДПС у Черкаській області.

Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на соціальну сферу міста, оскільки не забезпечуватиметься в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплата заробітної плати службовцям та фінансування соціально важливих місцевих програм.

Кожен місцевий податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Із загальної суми надходжень місцевих податків питома вага **плати за землю** складає 6,2 %.

За 2019 рік до бюджету мобілізовано **земельного податку з юридичних осіб** в сумі 8 054,8 тис. грн. (110,0% до річного завдання), що на 4 743,3 тис. грн. більше (+143,2%), ніж у минулому році. У 2020 році заплановано отримати 9 400,00 тис. грн. земельного податку з юридичних осіб.

За 2019 рік коштів від сплати **земельного податку з фізичних осіб** надійшло в сумі – 864,2 тис. грн. (103,9% до уточненого річного завдання, проти минулого року надходження збільшились на 326,8 тис. грн., (+60,8%).

У 2020 році заплановано отримати 850,00 тис. грн. земельного податку з фізичних осіб.

Динаміка надходжень плати за землю становить:

(тис. грн.)

Види надходжень	Фактичні надходження за 1 квартал 2019 року	Фактичні надходження за 1 квартал 2020 року	Відхилення до відповідного періоду 2019 року	Темп росту до відповідного періоду 2019 року
Плата за землю:	1780,0	2451,0	671,0	137,7
Земельний податок з юридичних осіб	1730,3	2374,7	644,4	137,2
Земельний податок з фізичних осіб	49,7	76,3	26,6	153,5

Розміри податкових платежів за користування землею для майже всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2020 року, але зокрема з метою збільшення надходжень до міського бюджету вбачається доцільним встановити ставки податку у розмірі 10 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми

власності) та встановити ставку 3% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки по виду цільового призначення – землі промисловості (код 11).

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів громади м. Золотоноша, які розраховують на виконання соціальних програм, що фінансуються з міського бюджету.

Питання наповнення бюджету міста, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади малого міста Золотоноша. Як наслідок мешканці міста, у тому числі платники земельного податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2021 році – 10 250,0 тис. грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм міста. Крім цього, рішення Золотоніської міської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексами України.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установаження ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю, не встановлені цим кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються на 2021 рік Податковим кодексом України та вказаним рішенням.

У 2020 році сума наданих пільг встановлених Податковим кодексом та рішенням Золотоніської міської ради від 21.06.2019 № 46-3/VII «Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2020 рік» склала 1356,5 тис. грн.

Такі пільги надаються з метою:

- зменшення податкового навантаження на суб'єктів-споживачів послуг, що надаються комунальними підприємствами міста;
- зменшення дотацій з міського бюджету.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з

плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, комунальні та неприбуткові організації втратять право на пільги у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання	так	-

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими міською радою;

- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні міської ради від 21.06.2019 № 46-3/VII «Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2020 рік» застосовуються лише на 2020 рік.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на майно в частині плати за землю на території м. Золотоноша та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ. Отже, установаження ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Золотоніської міської ради «Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік». Згідно Податкового Кодексу рішення про встановлення місцевих податків офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків.

II. Ціль регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- встановлення ставок земельного податку на території міста із врахування потреб територіальної громади;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановленої плати за землю;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від плати за землю при формуванні бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	У разі не встановлення рішення органом місцевого самоврядування плати за землю, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, плата справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2	Прийняття даного регуляторного акта

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Не прийняття рішення спричинить втрати доходної частини бюджету міста. Очікуються надходження земельного податку у 2021 році у сумі 10250,00 грн.
Альтернатива 2	Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння земельного податку та надходження до бюджету міста в прогнозованих обсягах.	Витрати пов'язані з виконанням регуляторного акту

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Не прийняття

		рішення спричинить втрати доходної частини бюджету міста.
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету м. Золотоноша.	Витрати пов'язані з виконанням регуляторного акту

3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку
Альтернатива 2	Прозорість механізму нарахування плати за землю. Можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до місцевого бюджету.	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю та приведення її до норм чинного законодавства. Рішення не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зменшаться надходження до місцевого бюджету, що призведе до втрати громадянами соціальних виплат та пільг.
Альтернатива 2	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто балансу інтересів міста та платників податків.

Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не прийняття рішення	Відсутні	Відсутні	Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем

			вдосконалення плати за землю та приведення її до норм чинного законодавства. Зменшення надходжень до бюджету. Підвищення соціальної напруги.
Альтернатива 2	Вирішує проблеми вдосконалення плати за землю. Приведення рішення ради до норм чинного законодавства. Рішення відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Сплата податків за обгрунтованими ставками.	Громадяни та суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення міської ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю, та приведення її до норм	Нові зміни у законодавстві.

	чинного законодавства.	
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законодавчих актів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, що є посиленням для платників, що забезпечить фінансову спроможність громади м. Золотоноша.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення міської ради «Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради».

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

1. Розробка регуляторного акта проекту рішення Золотоніської міської ради «Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради» відповідно до цілей державного регулювання.

2. Оприлюднення Проекту регуляторного акта «Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради» в засобах масової інформації.

3. Розгляд проекту регуляторного акта та прийняття відповідного рішення Золотоніської міської ради «Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради».

4. Визнання такими, що втратили чинність рішення про встановлення ставок на 2020 рік.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з коштів державного, обласного та місцевих бюджетів, а також не потребує витрат на контроль за виконанням вимог даного регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта 2021 рік.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників (в розрізі плати за землю);
- обсяги надходжень плати за землю.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження буде здійснено до набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження – за 3 місяці до закінчення дії даного регуляторного акта.

Для встановлення кількісних та якісних значень показників результативності регуляторного акта використовуватимуться статистичні дані за відповідний період.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового управління



О.В. Коваленко

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 3 травня 2020 року по 11 травня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча зустріч	25	Презентація проекту рішення «Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік» Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду плати за землю

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання становить 3554 (одиниць), у т.ч. юридичні особи – 99 (одиниць), фізичні особи (в тому числі фізичні особи - підприємці) – 3455 (одиниць).

1. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула:	----	Відсутні	

	Кількість необхідних одиниць обладнання*вартість одиниць			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: <i>Прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + Витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (з/плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-----	Відсутні	
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: <i>Оцінка витрат на експлуатації обладнання (розхідні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-----	-----	
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: <i>Оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-----	-----	
5	Інші процедури (уточнити) Сплата місцевих податків і зборів 1 суб'єктом господарювання	2884,07	X	-----
6	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	2884,07	X	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3554	X	
8	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	10 250 000,00	X	

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p>Витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок (2 год.) x на вартість часу суб'єкта малого підприємництва (29,99 грн.); <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм</i></p>	59,98	Відсутні	-----
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання (1 год. x 29,99 грн.) <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	29,99	Відсутні	-----
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Отримання необхідних форм (0,3 год.) + витрати часу на заповнення звітних форм (0,5 год.) + витрати часу на передачу звітних форм (у електронній формі (0,05 год.) або до органу (0,30) + витрати часу на коригування звітності (0,2 год.) x на вартість часу суб'єкта малого підприємництва(23,15 грн.) x кількість періодів звітності за рік(4) <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу</i></p>	-----	Відсутні	----

	<i>суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	----	----	----
13	Інші процедури (уточнити)	----	Відсутні	----
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	89,97	X	----
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3554	X	----
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	319 753,38	X	----

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Виконавчий комітет Золотоніської міської ради (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	---	---	---	---	---
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні, виїзні	---	---	---	---	---

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	----	----	----	----	----
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	----	----	----	----	----
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	----	----	----	----	----
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	----	----	----	----	----
Разом за рік	x	x	x	x	----
Сумарно за п'ять років	x	x	x	x	x

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	10 250 000,00	-----
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	319 753,38	-----
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	10 569 753,38	-----
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-----	----
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	10 569 753,38	-----

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;
- встановлення зменшених ставок земельного податку.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати земельного податку. Таким чином, Золотоніська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання.

Начальник фінансового управління
Величко
23762



О.В. Коваленко

Експертний висновок
постійної комісії міської ради з питань розвитку підприємництва щодо
проекту рішення Золотоніської міської ради „Про встановлення плати за
землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-
територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021
рік” з аналізом його регуляторного впливу

Постійна комісія міської ради з розвитку підприємництва, затверджена рішенням міської ради від 10.11.2015 №2-4/VII „Про утворення постійних комісій міської ради”, на виконання статті 34 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, розглянула проект рішення міської ради „Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік” з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробниками проекту регуляторного акта є фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України та Податкового кодексу України із змінами та доповненнями.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

У зв'язку з вимогами до Податкового Кодексу передбачено необхідність та право встановлення органами місцевого самоврядування на території відповідних населених пунктів ставок земельного податку, такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується ввести в дію такі ставки, тому для приведення механізму по сплаті земельного податку до норм чинного законодавства розроблено проект рішення „Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік”

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (розпорядженням міського голови від 21.11.2019 №153), термін підготовки – II квартал 2020 року, розміщено на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет <http://zolo.gov.ua>.

Відповідно до графіка проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади в міській газеті „Златокрай” у випуску від 14.05.2020 №20 (12233) та на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради в мережі Інтернет <http://zolo.gov.ua>;

- заплановано проведення громадських слухань для одержання пропозицій та коментарів на 11 червня 2020 року. Територіальну громаду міста поінформовано через міську газету „Златокрай” та на офіційному веб-сайті міської ради в мережі Інтернет <http://zolo.gov.ua>;

- пропозиції та зауваження від громадськості міста, які надійдуть в процесі обговорення будуть опрацьовані та враховані при прийнятті регуляторного акта;

- винесення та прийняття заплановане на червнєве засідання чергової сесії Золотоніської міської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради „Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік” відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Регуляторний акт є обов'язковим для виконання розташованими на території міста органами виконавчої влади, посадовими особами, суб'єктами господарювання та громадянами, які проживають на території міста Золотоноша.

Проблеми, які пропонується розв'язати шляхом прийняття регуляторного акта:

Змінами в чинне законодавство передбачено необхідність та право встановлення органами місцевого самоврядування на території відповідних населених пунктів ставок земельного податку. При цьому, такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується ввести в дію такі ставки.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” визначено, що до виключної компетенції міської ради належить вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

Відповідно до Податкового кодексу України податок на землю відноситься до місцевих податків та зборів.

Своєчасна сплата земельного податку є одним з обов'язків землекористувачів та землевласників земельних ділянок. Внаслідок прийняття рішення Золотоніської міської ради „Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік” буде розв'язана проблема визначення на законних підставах розміру

земельного податку для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані в адміністративних межах міста Золотоноша.

Проблема є дуже важливою, бо розміри ставок земельного податку прямо впливають на надходження до місцевого бюджету. Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до міського бюджету.

При затвердженні плати за землю в адміністративних межах міста Золотоноша очікується:

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Для територіальної громади	Збільшення надходжень до бюджету міської ради, своєчасна виплата заробітної плати в бюджетній сфері, здійснення робіт по благоустрою міста.	відсутні
Для суб'єктів господарювання	- забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності; - врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин.	відсутні
Для органу місцевого самоврядування	Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. Забезпечення виконання законодавчо-встановлених вимог у сфері земельних відносин. Своєчасне та в повному обсязі наповнення місцевого бюджету. Чітке встановлення ставок земельного податку на території міста.	відсутні

Метою прийняття регуляторного акта є встановлення соціально - справедливих розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, ефективного використання земельного фонду міста в інтересах територіальної громади міста та визначення обсягів надходжень до місцевого бюджету.

Альтернативами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

Перша альтернатива: Альтернативою прийняття запропонованого проекту може бути не встановлення рішення органом місцевого самоврядування плати за землю, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Дана альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що не буде досягнуто цілей правового регулювання та спричинить втрати доходної частини бюджету міста.

Друга альтернатива - прийняття даного регуляторного акту.

Обраний спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки забезпечить належне справляння земельного податку та надходження до бюджету міста в прогнозованих обсягах.

Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акту – рішення міської ради „Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік” дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, а також:

- встановлення ставок земельного податку на території міста із врахування потреб територіальної громади;
- збільшення надходжень до міського бюджету;
- підвищення рівня використання економічних ресурсів міста, що надасть позитивний ефект для його мешканців;
- додаткова можливість направлення коштів на фінансову підтримку підприємств житлово-комунального господарства;
- спрямування коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури міста, збільшення фінансування місцевих бюджетних програм.

Ухвалення рішення міської ради „Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік” надасть можливість органам місцевої влади упорядкувати встановлення ставок земельного податку, виконання вимог чинного законодавства, планування та прогнозування надходжень від податків при формуванні міського бюджету.

Витрати органів місцевого самоврядування є мінімізованими у зв'язку з тим, що пов'язані лише з оприлюдненням інформації про регуляторний акт при проведенні процедур його громадського обговорення, базовому, та повторному відстеженнях результативності його дії.

Витрати суб'єктів господарювання, територіальної громади пов'язані з оплатою ставки земельного податку.

Відповідно до Закону України „Про засади державної регуляторної політики” основним положенням регуляторної політики є вимоги до рівня інформованості суб'єктів господарювання та громадян щодо ухвалених міською радою рішень. Джерелами інформації в місті для них є:

- Золотоніська міська газета „Златокрай”;
- офіційний веб-сайт Золотоніської міської ради в мережі Інтернет, підрозділ „Регуляторна політика” (<http://zolo.gov.ua>).

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися фінансовим управлінням виконавчого комітету Золотоніської міської ради на підставі статистичних даних щодо кількості суб'єктів господарювання на яких

поширюється дія чинного законодавства та розміру надходження до місцевого бюджету.

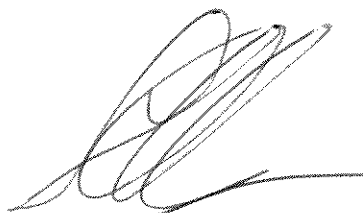
Повторне відстеження буде проводитися за 3 місяці до закінчення дії даного регуляторного акту. За результатами з'явиться можливість порівняти показники базового та повторного відстежень. У разі виявлення нерегульованих і проблемних питань, вони будуть усунені при затвердженні податку на землю на 2022 рік.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради „Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік” з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія міської ради з питань розвитку підприємництва за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради „Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік” та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

**Голова постійної комісії
міської ради з розвитку
підприємництва**



А.А. Штанько



Виконавчий комітет Золотоніської міської ради

ЗОЛОТОНІСЬКЕ МІСЬКЕ ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ

19700, м. Золотоноша
вул. Садовий проїзд, 3
Телефони: 2-37-62; 2-37-91

15.05.2020 № 90

На № _____ від _____

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Зміст проєкту: проєкт рішення Золотоніської міської ради „ Про встановлення плати за землю на земельні ділянки, що розташовані в адміністративно-територіальному підпорядкуванні Золотоніської міської ради на 2021 рік ”.

Розробник: Фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

Спосіб оприлюднення: опублікування в місцевій газеті „Златокрай” та на офіційному Веб-сайті Золотоніської міської ради (www.zolo.gov.ua).

Пропозиції та зауваження приймаються протягом місяця з дня оприлюднення у письмовому та електронному вигляді за адресою:

Фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради: 19700, м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 3, тел.2-37-62, e-mail: finuprava@ukr.net.

Начальник міського
фінансового управління

О.В. Коваленко