



**Молочанська міська рада
Токмацького району
Запорізької області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Педенко, буд. 17, м. Молочанськ, Токмацький район, Запорізька область, 71716
тел./факс: (06178) 40230, e-mail: molochanskvkv@ukr.net
Web: <http://www.molochanskmr.gov.ua> Код ЄДРПОУ 20511949

13.05.20 № 281

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Про надання матеріалів для підготовки
пропозицій щодо удосконалення
проектів регуляторних актів

На виконання вимоги ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики виконавчий комітет Молочанської міської ради для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів направляє в паперовому та електронному вигляді на Вашу електронну адресу inform@dkrp.gov.ua наступні матеріали:

1. Проект регуляторного акта «**Про встановлення плати за землю в м. Молочанськ на 2021 рік**», а також:

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення;
- експертний висновок;
- витяг з протоколу № 2 від 13.05.20р засідання постійної депутатської комісії з питань депутатської діяльності, законності та соціального захисту.
- повідомлення про оприлюднення проекту для отримання зауважень та пропозицій до зазначеного рішення розміщене на офіційному веб-сайті Молочанської міської ради <http://www.molochanskmr.gov.ua> в розділі «Новини»

2. Проект регуляторного акта «**Про встановлення податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки у м. Молочанськ на 2021 рік**» , а також

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення;
- експертний висновок;
- витяг з протоколу №2 від 13.05.20р засідання постійної депутатської комісії з питань депутатської діяльності, законності та соціального захисту.

Повідомлення про оприлюднення проекту для отримання зауважень та пропозицій до зазначеного рішення розміщене на офіційному веб-сайті

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4707/0/19-20 від 02.06.2020



сайті Молочанської міської ради <http://www.molochanskmr.gov.ua> в розділі «Новини»

3. Проект регуляторного акта «**Про встановлення єдиного податку в м. Молочанськ на 2021 рік**», а також

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення;
- експертний висновок;

- витяг з протоколу № 2 від 13.05.20р засідання постійної депутатської комісії з питань депутатської діяльності, законності та соціального захисту. Повідомлення про оприлюднення проектів для отримання зауважень та пропозицій до зазначеного рішення розміщене на офіційному веб-сайті Молочанської міської ради <http://www.molochanskmr.gov.ua> в розділі «Новини».

Додаток на 55 аркушах.

Міський голова

Гонтарук Л.Л.06178 40380


В.О.Вольвач

Експертний висновок

відповідальної постійної депутатської комісії з питань депутатської діяльності, законності та соціального захисту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта « Про встановлення плати за землю у м.Молочанськ на 2021 рік».

Розробник регуляторного акта: виконавчий комітет Молочанської міської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з :

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів ,та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, щодо досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів , якими розпоряджаються органи державної влади, орган

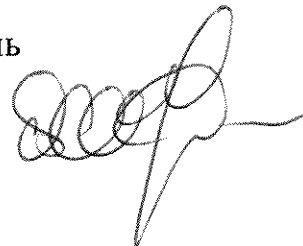
місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення плати за землю у м. Молочанськ на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії з питань депутатської діяльності, законності та соціального захисту



Я.А.Шішкін



**Молочанська міська рада
Токмацького району Запорізької області
сьомого скликання**

**Витяг з протоколу № 2 від 13.05.2020 року
засідання постійної депутатської комісії з питань депутатської діяльності,
законності та соціального захисту**

Приміщення міськвиконкому

10-00

Присутні на засіданні: депутати міської ради, члени депутатської комісії з питань депутатської діяльності, законності та соціального захисту :Бурило Г.П., Велігоша В., Омельченко Г.І. , Шишкін Я.А.

Запрошені: Ковальов Д.С. заступник міського голови, Синиця Н. В. секретар Молочанської міської ради, Гонтарук Л.Л. головний спеціаліст виконавчого комітету Молочанської міської ради , Гогунська Г.Я. спеціаліст виконавчого комітету Молочанської міської ради.

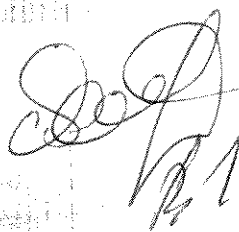
Черга денна:

1.Підготовка експертних висновків щодо регуляторних впливів проектів регуляторних актів «Про встановлення єдиного податку у м. Молочанськ на 2021 рік» , « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанськ на 2021 рік», та « Про встановлення плати за землю у м.Молочанськ на 2021 рік».

| | |
|--------------|---|
| СЛУХАЛИ: | 1. «Про встановлення єдиного податку у м. Молочанськ на 2021 рік» 2. « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанськ на 2021 рік» 3. « Про встановлення плати за землю у м.Молочанськ на 2021 рік». |
| ДОПОВІДАЧІ: | Гонтарук Л.Л. з першого та другого питання. Гогунська Г.Я. з третього питання. |
| ОБГОВОРЕННЯ: | Бурило Г.П., Велігоша В.В., Омельченко Г.І., Шишкін Я.А. |

| | |
|-------------|--|
| ПРОПОЗИЦІЇ: | Шишкін Я.А:прийняти проекти регуляторних актів. «Про встановлення єдиного податку у м. Молочанськ на 2021рік»,« Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанськ на 2021рік», « Про встановлення плати за землю у м.Молочанськ на 2021рік» як такі , що відповідають вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» |
| ГОЛОСУВАЛИ: | «За» - 4 чол. «Проти» - 0 чол. «Утрималися» - 0 чол. |
| ВИРІШИЛИ: | Прийняти проекти рішень : « Про встановлення єдиного податку у м. Молочанську на 2021рік»,« Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанську на 2021рік», « Про встановлення плати за землю у м.Молочанськ 2021рік» як такі, що відповідають вимогам ст.4, ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» |

Голова комісії
Секретар



Я.А.Шишкін
В.В. Велігоша



Молочанська міська рада
Токмацького району Запорізької області
сьомого скликання
сесія

РІШЕННЯ

« ___ » _____ 2020р.

№ _____

Про встановлення плати за землю у місті Молочанськ на 2021 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України, ст.ст. 10, 12, 265, 269-289 Податкового кодексу України, п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою уточнення порядку обчислення і сплати земельного податку та встановлення пільг зі сплати земельного податку на території міста Молочанська Токмацького району Запорізької області, Молочанська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити з 01 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року в місті Молочанськ Токмацького району Запорізької області наступні особливості справляння податку на земельні ділянки:

1.1. платники податку визначаються відповідно до пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України;

1.2. об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 270.1 статті 270 Податкового кодексу України. Одніця площі оподатковуваної земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв. метр);

1.3. база оподаткування визначається відповідно до підпункту 271.1.1 пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;

1.4. установити на території Молочанської міської ради ставки земельного податку згідно з додатком 1, за винятком земельних ділянок зазначених у пунктах 1.5 - 1.6 даного рішення;

1.5. податок за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) справляється у розмірі 4,000 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.6. плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобудування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі встановленому пунктом 284.4 статті 284 Податкового кодексу України обчисленого земельного податку із застосуванням у відповідності до пункту 274.1 статті 274 Податкового кодексу України максимального розміру ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено – 3,000 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

1.7. податковий період визначається відповідно до статті 285 Податкового кодексу України;

1.8. порядок обчислення суми земельного податку здійснюється відповідно до порядку обчислення плати за землю, визначеному статтею 286 Податкового кодексу України;

1.9. строки та порядок сплати податку визначається відповідно до статті 287 Податкового кодексу України;

1.10. строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до пунктів 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

2. Встановити з 01 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року в місті Молочанськ Токмацького району Запорізької області пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.

2.1. Пільги щодо сплати земельного податку встановлюються:

2.1.1. для фізичних осіб відповідно до статті 281 Податкового кодексу України;

2.1.2. для юридичних осіб відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

2.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

2.3. Установити на території Молочанської міської ради додаткові пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб за переліком згідно з додатком 2.

2.4. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, позашкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

3. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

4. Контроль за сплатою земельного податку на території міста Молочанськ Токмацького району Запорізької області здійснює відповідний територіальний орган Державної податкової служби України у Запорізькій області.

5. Після введення в дію цього рішення вважати таким, що втратило чинність рішення Молочанської міської ради від 24.06.2019 №5 «Про встановлення плати за землю в місті Молочанськ на 2020 рік»

6. Виконавчому комітету Молочанської міської ради в 10-ти денний термін оприлюднити це рішення на веб-сайті Молочанської міської ради, та у міській бібліотеці.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних питань, охорони навколишнього середовища, та природних ресурсів (голова комісії Ярошевський В.Б.)

Міський голова

В.Вольвач

Додаток І
про встановлення ставок із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Молочанської міської ради
від «___» _____ 20__ року № _____

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 2320000000 | 2325200000 | 2325210100 | місто Молочанськ Токмацького району Запорізької області |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення ⁵ | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 01.06 | Для колективного садівництва ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 01.07 | Для городництва ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01.08 | Для сінокошіття і випасання худоби ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,500 | 0,500 | - | - |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,500 | 0,500 | - | - |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,500 | 0,500 | - | - |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 0,500 | 0,500 | - | - |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 02 | Землі житлової забудови ⁵ | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ | 0,100 | 0,100 | - | - |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва ⁴ | 0,100 | 0,100 | - | - |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,100 | 0,100 | - | - |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,100 | 0,100 | - | - |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,100 | 0,100 | - | - |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,100 | 0,100 | - | - |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,100 | 0,100 | - | - |
| 03 | Землі громадської забудови ⁵ | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування | 1,000 | 1,000 | - | - |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | будівель громадських та релігійних організацій ⁴ | | | | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду ⁵ | | | | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1,000 | 1,000 | - | - |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення ⁵ | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) ⁵ | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 07 | Землі рекреаційного призначення ⁵ | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 0,100 | 0,100 | - | - |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0,100 | 0,100 | - | - |
| 08 | Землі історико-культурного призначення ⁵ | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення ⁵ | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (лісові землі) | 0,10 | 0,10 | - | - |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення (нелісові землі) | 1,0 | 1,0 | - | - |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,10 | 0,10 | - | - |
| 10 | Землі водного фонду ⁵ | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 0,300 | 0,300 | - | - |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,300 | 0,300 | - | - |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,300 | 0,300 | - | - |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,300 | 0,300 | - | - |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,300 | 0,300 | - | - |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,300 | 0,300 | - | - |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 0,300 | 0,300 | - | - |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,300 | 0,300 | - | - |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,300 | 0,300 | - | - |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,300 | 0,300 | - | - |
| 11 | Землі промисловості ⁵ | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та | 3,000 | 3,000 | - | - |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | розподілення води) | | | | |
| 12 | Землі транспорту ⁵ | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴ | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 13 | Землі зв'язку ⁵ | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 14 | Землі енергетики ⁵ | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування | 3,000 | 3,000 | - | - |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 15 | Землі оборони ⁵ | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 16 | Землі запасу | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 18 | Землі загального користування ⁴ | 0,100 | 0,100 | - | - |

Примітка:

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 4,000 відсотки від їх нормативної грошової оцінки (підпункт 1.5 пункту 1 рішення Молочанської міської ради від «___» _____ 2020 року №___ «Про встановлення плати за землю у місті Молочанськ на 2021 рік»).

⁶ Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі встановленому пунктом 284.4 статті 284 Податкового кодексу України обчисленого земельного податку із застосуванням у відповідності до пункту 274.1 статті 274 Податкового кодексу України максимального розміру ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (підпункт 1.6.пункту 1 рішення Молочанської міської ради від «___» _____ 2020 року №___ «Про встановлення плати за землю у місті Молочанськ на 2021 рік»).

Міський голова

В.ВОЛЬВАЧ

Додаток 2
про встановлення пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Молочанської міської ради
від «___» _____ 20__ року № _____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 2320000000 | 2325200000 | 2325210100 | місто Молочанськ Токмацького району Запорізької області |

| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
| Органи місцевого самоврядування | 100% |
| Органи державної влади, органи прокуратури, органи поліції, державні правоохоронні органи, військові частини (підрозділи) Національної гвардії, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Служба безпеки України, аварійно-рятувальні служби | 100% |
| Аварійно-рятувальні служби, служби цивільного захисту, пожежної і техногенної безпеки та ліквідації надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів | 100% |
| Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100% |
| Дошкільні, позашкільні, загальноосвітні та інші заклади освіти, заклади науки, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів | 100% |

| | |
|---|------|
| Фізичні та юридичні особи за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні будівлі, споруди, які постійно використовуються дитячими спортивними клубами; | 100% |
| Комунальні підприємства м.Молочанськ, засновником яких є Молочанська міська рада | 100% |
| Підприємства, установи, організації та заклади охорони здоров'я комунальної форми власності за земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 100% |
| Державні установи ветеринарної медицини | 100% |

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Міський голова

В.ВОЛЬВАЧ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Молочанської міської ради «Про встановлення плати за землю у місті Молочанськ на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Молочанської міської ради «Про встановлення плати за землю у місті Молочанськ на 2021 рік» розроблений на виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

I. Визначення проблеми

Рішенням міської ради від 24.06.2019 № 5 «Про встановлення плати за землю у місті Молочанськ» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2020 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають кожного року ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України (надалі – ПКУ) встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно в частині транспортного податку та плати за землю.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду міського бюджету.

Згідно зі статтею 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів, ухвалені органами місцевого самоврядування на 2021 рік, мають бути надісланими в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня 2020 року, та офіційно оприлюднені до 15 липня 2020 року. Ураховуючи, що зазначені рішення є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення плати за землю у місті Молочанськ на 2021 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Прийняття рішення міської ради «Про встановлення плати за землю у місті Молочанськ на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок земельного податку та пільг з його сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через встановлення ставок плати за землю, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади міста.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з встановлення ставок податку на майно в частині плати за землю на території м. Молочанськ та надання додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ. Отже, встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку можливе лише шляхом прийняття відповідного рішення міської ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території м. Молочанськ на 2021 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення міської ради від 24.06.2019 р. № 5 «Про встановлення плати за землю у місті Молочанськ на 2020 рік» регулює процеси плати за землю, а саме особливості справляння податку на земельні ділянки лише у 2020 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2021 році.

Проект рішення міської ради «Про встановлення плати за землю у місті Молочанськ на 2021 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок земельного податку в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зі змінами.

Відповідно до статті 274 Податкового кодексу України встановлено, що ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної

грошової оцінки. Крім того цією статтею Податкового кодексу України передбачено, що ставки податку встановлюються у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Згідно чинного законодавства в основі визначення розміру податку за земельні ділянки лежить нормативно грошова оцінка землі, яка розраховується за визначеною методикою.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів загалом пропонується залишити на рівні 2020 року. Запропонованим проектом рішення на 2021 рік ставки податку запроваджених на території Молочанської міської ради у 2020 році для фізичних осіб та суб'єктів господарювання залишаються без змін.

При визначенні розміру плати за землю в основу бралось збільшення наповнення бюджету, але при цьому пропонується щоб сума податку була прийнятною для землевласників та землекористувачів, враховуючи факт застосування існуючої нормативної грошової оцінки землі. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ з 2015 року органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю, не встановлені цим Кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються на 2021 рік ПКУ та вказаним проектом рішення, враховуючи особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі невстановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю, що в свою чергу суперечить діючому податковому законодавству, завдасть значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження зумовлює загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету і погіршить власні надходження дотаційної депресивної території. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільги у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального

захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми, зокрема:

- програма соціального захисту та соціальної підтримки окремих категорій населення на 2020 – 2021 рік, обсяг фінансування на 2020 рік (25000,00 грн.);
- програма розвитку житлово-комунального господарства на 2020 - 2021 рік, прогнозний обсяг фінансування на 2020 рік 364890грн.
- програма розвитку соціально-економічної сфери міста на 2020-2021 рік прогнозний обсяг фінансування на 2020 рік 1922034,00 грн.;
- програма матеріальної підтримки діяльності правоохоронних органів в контексті взаємодії із органами місцевого самоврядування на 2020 -2021 рік обсяг фінансування на 2020 рік-20000 грн.
- програма створення (нарощування) місцевого матеріального резерву для запобігання ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та їх наслідків на 2020-2021 рік, обсяг фінансування на 2020 рік-20000грн.
- програма організації оплачуваних громадських робіт на 2020 -2021 рік, прогнозний обсяг фінансування на 2020 рік-12221грн.

а також інші програми у сферах житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету міста, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність міста в різних сферах.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | ✓ | |
| Держава | ✓ | |
| Суб'єкти господарювання, | ✓ | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | ✓ | |

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Прийняття рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету.

Цілями регуляторного акта є:

- виконання вимог чинного законодавства;

- врегулювання правовідносин між Молочанською міською радою та платниками податку за землю;
- встановлення ставок місцевих податків, які б враховували, інтереси громадян, суб'єктів господарювання, громади міста та дозволили б збільшити надходження на 5% до загального фонду міського бюджету для направлення додаткових коштів на соціальний розвиток міста;
- забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання
- земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади міста;
- відкритість процедури, прозорість органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням місцевих податків;
- забезпечення більш повного 90% обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. | <p>Після закінчення 2020 року рішення міської ради від 24.06.2019 № 5 «Про встановлення плати за землю у місті Молочанськ на 2020рік» втрачає чинність. Якщо міська рада не приймає рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p> | <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сприятиме збільшенню надходжень в місцевий бюджет, має на меті визначити розміри відсоткових ставок, які б задовольняли інтереси суб'єктів господарювання, не утискаючи інтереси територіальної громади (у вигляді надходжень до бюджету, спрямованих на фінансування програм соціально-економічного розвитку громади).</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання.</p> <p>Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2021 році загалом для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2020 року згідно з рішенням міської ради від 24.06.2019 № 5 «Про встановлення плати за землю у місті Молочанськ на 2020 рік», є доцільним.</p> <p>Застосування альтернативи шляхом прийняття рішення міської ради «Про встановлення плати за землю у місті Молочанськ на 2021 рік» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками.</p> <p>Прийняття запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету міста та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p> |
|---|---|

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|----------|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. | Відсутні | За відсутності податкових пільг територіальній громаді міста буде завдано |

| | |
|--|---|
| | <p>значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету</p> |
| <p>Прийняття регуляторного положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p> <p>Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів міста; забезпечення надходжень до бюджету міста від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> | <p>Витрати часу, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготовкою регуляторного акта), витрати матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких загалом залишається на рівні попередніх років</p> |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|---|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. | Відсутні | У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами-надавачами послуг права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг |
| Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території. | Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом встановлення пільгових ставок, а також унаслідок встановлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг. Розвиток інфраструктури, спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення. Покращення соціального забезпечення громадян та благоустрою міста за рахунок збільшення надходжень до місцевого бюджету. | Витрати пов'язані зі сплатою розміру земельного податку за користування земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні. Витрати робочого часу, пов'язані з виконанням вимог акту. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| | | | | | |
|----------|--------|---------|------|-------|-------|
| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|----------|--------|---------|------|-------|-------|

| | | | | | |
|--|---|---|-----|---|-----|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0 | 0 | 25 | 0 | 25 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|---|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Відсутні | Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами-надавачами послуг права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат суб'єктів господарювання на придбання товарів та послуг. |
| Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території. | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сприяє збільшенню надходжень в місцевий бюджет, стимулює використання земельного фонду. Має на меті установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, | Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на документацію, необхідну для виконання вимог регуляторного акта та витрати робочого часу пов'язані з виконанням вимог акта. |

які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю.

Чітко визначено вичерпний перелік категорій, що звільняються від оподаткування земельним податком (встановлення додаткових пільг), враховуючи особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значенні здійснюваних ними витрат.

| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, гривень |
|---|----------------------|
| Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта") | 0 |
| Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта") | 0 |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|--|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. | 1 | За відсутності податкових пільг територіальній |

громаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.

У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами-надавачами послуг права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.

Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат суб'єктів господарювання на придбання товарів та послуг. Платники податку за землю, суб'єкти господарювання, у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду в якому планується застосування плати за землю. Сплата земельного податку у 2021 році, відповідно буде здійснюватися на підставі рішення Молочанської міської ради «Про встановлення плати за землю у місті

| | | |
|---|--|--|
| | | Молочанські» від 24.06.2019 № 5, що наразі не відповідає нормам Податкового кодексу України. |
| <p>Прийняття регуляторного акта, 4 положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p> | | <p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначених проблем та принципам державної регуляторної політики.</p> |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обгрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|---|-------------------|--|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. | Відсутні | За відсутності податкових пільг територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки | Останнє місце у рейтингу. Не враховані зміни чинного законодавства. Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково. |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | <p>збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.</p> | |
| <p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p> | <p>Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель.</p> <p>Прогнозовані надходження до бюджету міста можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених міським бюджетом.</p> <p>Встановлення додаткових пільг зі сплати земельного податку для окремих категорій платників податку.</p> <p>Забезпечує прозорість</p> | <p>Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта.</p> | <p>Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>механізму розрахунку плати за землю, реалізовує державну політику в сфері регулювання земельних відносин.</p> | |
|--|--|--|

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|---|--|--|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. | <p>Причиною відмови є втрата пільг більшістю бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету</p> | X |
| <p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p> | <p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету міста; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та | <p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).</p> <p>Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі</p> |

| | |
|---|--|
| <p>суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта</p> | <p>забезпечується оприлюдненням регуляторного акта в мережі Інтернет на сторінці www.molochanskmr.gov.ua (Проекти регуляторних актів) та у міській бібліотеці за адресою: вул.Щаслива,11 й ознайомленням з положеннями цього акту всіх суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб при зверненні до міської ради..Пропозиції та зауваження до проекту приймаються, розробником від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань протягом одного місяця з дня оприлюднення у письмовому вигляді за адресою:71716,м.Молочанськ, вул..Педенко,17,в каб.№ 6 виконкому, або електронною поштою за адресою: molochanskvk@ukr.net.</p> |
|---|--|

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити у жовтні 2021 року.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, відстеження буде проводитись статистичним методом.У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету від сплат земельного податку, кількості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено виконавчим комітетом Молочанської міської ради (м. Молочанськ, вул. Педенко буд 17 каб. № 6,) тел. (06178)4-03-80.

самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Збільшення тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку. Значні темпи призводять до зниження попиту на користування земельними ділянками, та призводять до відмови від користування землею. Ці фактори можуть значно знизити привабливість використання земель для суб'єктів господарювання.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – згідно вимог чинного законодавства строк дії запропонованого регуляторного акта обмежений. Згідно статті 285 Податкового кодексу України дане рішення діє один бюджетний період, базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021 року, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

| Назва показника | за 2019р. | на 2021р. |
|--|--|---|
| Надходження земельного податку в міський бюджет від суб'єктів господарювання (тис. грн.) | 3339,338 тис. грн. | 3379,337 тис. грн., з них: за 1 квартал – 749,587 тис. грн., за 2 квартал – 844,476 тис. грн., за 3 квартал – 887,688 тис. грн., за 4 квартал – 897,586 тис. грн. |
| Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюватиметься дія акта | 25 | 25 |
| Розмір коштів, що витрачають суб'єкти господарювання (грн.) | 3339338,0 | 3379337,0 |
| Рівень поінформованості | Рівень поінформованості платників податку з основних положень регуляторного акта – високий. Цей рівень | |

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Токмацьке управління Головного управління ДПС у Запорізькій області

(розроблено за ініціативою депутатів Молочанської міської ради)

| Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень |
|--|-----------------------------------|--|--|---|---|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| камеральні | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| виїзні | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника, складання листа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Разом за рік | X | X | X | X | 0 |
| Сумарно за п'ять років | X | X | X | X | 0 |

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|------------------|--|---------------|----------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | 0 | - |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | 0 | - |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | 0 | - |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (витрати часу СГ при проведенні перевірок, виконання рішень/прписів тощо), гривень | 0 | - |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | - | - |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | 0 | - |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | 0 | - |
| 8 | Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія за Годину), гривень | 0 | - |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 0 | - |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 0 | - |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень | 0 | - |

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | - |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | - |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | 0 | 0 | - |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | - |
| 5 | Інші процедури (податки та збори) | 133573,55 | 1 | - |
| 6 | Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i> | 133573,55 | X | - |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 25 | | - |
| 8 | Сумарно, гривень | 3339337,5 | X | - |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу</i> | $3,0ч*4723/166*2=170,7\text{грн}$ | 1 | - |

штрафних санкцій,
виконання
рішень/приписів тощо)

| Вид витрат | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо) | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий) | Разом за рік (стартовий) | Витрати за п'ять років |
|---|---|---|--------------------------|------------------------|
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Вид витрат | За рік (стартовий) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | 0 | 1 | - |

| Вид витрат | Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--|------------------------|
| Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу | 0 | 0 |

| | | | | |
|----|--|--------|---|---|
| | <i>оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i> | | | |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i> | 0 | 0 | - |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | 0 | 0 | - |
| 14 | Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i> | 398,3 | X | - |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 25 | | - |
| 16 | Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i> | 9957,5 | X | - |

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від державної податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення інтернет-консультацій та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "16" березня 2020 р. по "31" березня 2020 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|---|
| 1 | інтернет-консультації | 4 | Отримання інформації та пропозицій |
| 2 | круглі столи | 2 | Отримання інформації |
| 3 | Засідання постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, регламенту, законності, захисту прав громадян та з питань реалізації державної регуляторної політики | 1 | Про винесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення « Про встановлення плати за землю у місті Молочанськ на 2021 рік» |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 25 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 25 (одиниць) .

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,0 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника, складання листа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Разом за рік | X | X | X | X | 0 |
| Сумарно за п'ять років | X | X | X | X | 0 |

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|------------------|--|------------------------------------|----------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 3339337,5 | - |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 9957,5 | - |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 3349295,0 | - |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | - | - |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 3349295,0 | - |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва

| | | | | |
|----|--|------------------------|---|---|
| | суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм | | | |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур | $8ч*4723/166=227,6грн$ | 1 | - |
| 11 | Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість | 0 | 0 | - |

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Токмацьке управління Головного управління ДПС у Запорізькій області

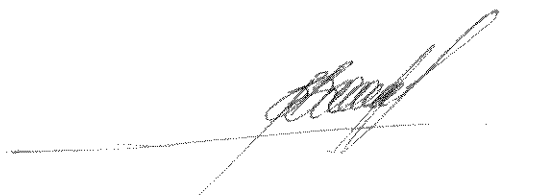
(назва державного органу)

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень |
|--|-----------------------------------|--|--|---|---|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| камеральні | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| виїзні | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

| Показник | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень |
|--|---|--|
| Заплановане регулювання | | |
| За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва | | |
| Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва | | |

Міський голова



В.Вольвач

Експертний висновок

відповідальної постійної депутатської комісії з питань депутатської діяльності, законності та соціального захисту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення єдиного податку в м. Молочанськ на 2021 рік».

Розробник регуляторного акта: виконавчий комітет Молочанської міської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

- проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- :
- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
 - обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
 - обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
 - визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
 - визначення цілі державного регулювання;
 - визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
 - аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
 - опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
 - обґрунтованого доведення, щодо досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
 - обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
 - оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, орган

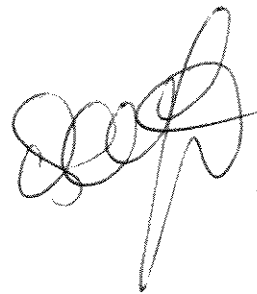
місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта «Про встановлення єдиного податку у м. Молочанськ на 2021 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії з питань депутатської діяльності, законності та соціального захисту



Я.А.Шишкін



Молочанська міська рада
Токмацького району Запорізької області
сьомого скликання

Витяг з протоколу № 2 від 13.05.2020 року
засідання постійної депутатської комісії з питань депутатської діяльності,
законності та соціального захисту

Приміщення міськвиконкому

10-00

Присутні на засіданні: депутати міської ради, члени депутатської комісії з питань депутатської діяльності, законності та соціального захисту :Бурило Г.П., Велігоша В., Омельченко Г.І., Шишкін Я.А.

Запрошені: Ковальов Д.С. заступник міського голови, Синиця Н. В. секретар Молочанської міської ради, Гонтарук Л.Л. головний спеціаліст виконавчого комітету Молочанської міської ради, Гогунська Г.Я. спеціаліст виконавчого комітету Молочанської міської ради.

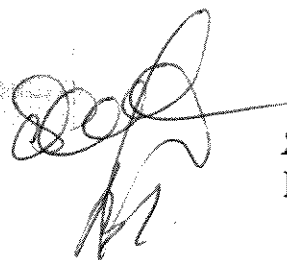
Черга денна:

1. Підготовка експертних висновків щодо регуляторних впливів проектів регуляторних актів «Про встановлення єдиного податку у м. Молочанськ на 2021 рік», « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Молочанськ на 2021 рік», та « Про встановлення плати за землю у м. Молочанськ на 2021 рік».

| | |
|--------------|---|
| СЛУХАЛИ: | 1. «Про встановлення єдиного податку у м. Молочанськ на 2021 рік» 2. « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Молочанськ на 2021 рік» 3. « Про встановлення плати за землю у м. Молочанськ на 2021 рік». |
| ДОПОВІДАЧІ: | Гонтарук Л.Л. з першого та другого питання. Гогунська Г.Я. з третього питання. |
| ОБГОВОРЕННЯ: | Бурило Г.П., Велігоша В.В., Омельченко Г.І., Шишкін Я.А. |

| | |
|-------------|--|
| ПРОПОЗИЦІЇ: | Шишкін Я.А:прийняти проекти регуляторних актів. «Про встановлення єдиного податку у м. Молочанськ на 2021рік»,« Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанськ на 2021рік», « Про встановлення плати за землю у м.Молочанськ на 2021рік» як такі , що відповідають вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» |
| ГОЛОСУВАЛИ: | «За» - 4 чол. «Проти» - 0 чол. «Утрималися» - 0 чол. |
| ВИРІШИЛИ: | Прийняти проекти рішень : « Про встановлення єдиного податку у м. Молочанську на 2021рік»,« Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанську на 2021рік», « Про встановлення плати за землю у м.Молочанськ 2021рік» як такі, що відповідають вимогам ст.4, ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» |

Голова комісії
Секретар



Я.А.Шишкін
В.В. Велігоша



Молочанська міська рада
Токмацького району Запорізької області
сьомого скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від 2020 м.Молочанськ №

Про встановлення єдиного податку в м.Молочанськ на 2021 рік

Керуючись п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно вимог пп. 10.1.2 п.10.1, п.10.2 ст. 10, п.12.3 ст.12 глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши протокол № від 2020 засідання групи посадових осіб виконавчого комітету Молочанської міської ради, з метою приведення рішення Молочанської міської ради до вимог діючого законодавства, Молочанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. З 01 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року установити в м.Молочанськ єдиний податок:

1.1. Платники податку визначаються відповідно до статті 291 Податкового кодексу України з урахуванням вимог статті 292 Податкового кодексу України.

1.2. Ставки податку:

1.2.1. Ставки податку для першої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу) встановити незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі **8 відсотків** до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків передбачених пунктом 293.4 з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.2.2. Ставки податку для другої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу) встановити незалежно від виду господарської діяльності (крім оптової торгівлі) з розрахунку на календарний місяць у розмірі **15 відсотків** до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та для суб'єктів господарювання, які здійснюють оптову торгівлю у межах міста Молочанськ **20 відсотків** до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків

передбачених пунктом 293.4 з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

Встановити ставки для фізичних осіб - підприємців на один календарний місяць залежно від виду діяльності згідно національного класифікатора України, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 № 457 із внесеними до нього змінами.

1.2.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності або здійснення господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

1.3. Податковий період визначається відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

1.4. Порядок нарахування єдиного податку визначається відповідно до пункту 295.2 ст.295, пункту 295.8 ст.295 Податкового кодексу України. Строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до пункту 295.1 статті 295, пункту 295.4 ст.295 та пункту 295.5 ст. 295 Податкового кодексу України.

1.5. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначаються відповідно до статті 296 Податкового кодексу України, а саме підпункту 296.1.1 пункту 296.1 ст.296, пункту 296.2 ст.296, підпункту 296.5.1 пункту 296.5 ст.296, підпункту 296.5.2 пункту 296.5 ст.296 Податкового кодексу України.

1.6. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку проводяться відповідно до статті 297 Податкового кодексу України.

1.7. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування визначається відповідно до підпунктів 298.1.1- 298.1.5 ст.298 Податкового кодексу України, відмова від спрощеної системи оподаткування визначаються відповідно до підпунктів 298.2.1-298.2.3 статті 298 Податкового кодексу України.

1.8. Порядок реєстрації платників єдиного податку визначаються до підпунктів 299.1 ст.299 – 299.9 ст.299 та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначаються відповідно до пунктів 299.10 - 299.12 ст.299 Податкового кодексу України.

1.9 Відповідальність платника єдиного податку визначаються відповідно до пункту 300.1 статті 300 Податкового кодексу України.

2. Це рішення вводиться в дію з 01.01.2021 року.

3. Рішення Молочанської міської ради від 24.06.2019 №3 «Про встановлення єдиного податку у м.Молочанськ на 2020рік» вважати таким, що втратило чинність після введення в дію даного рішення.

4. Головному спеціалісту виконавчого комітету Молочанської міської ради в 10-ти денний термін оприлюднити рішення шляхом його розміщення на веб-сайті Молочанської міської ради, у міській бібліотеці за адресою: м.Молочанськ вул. Щаслива,11 та у газеті «Таврія».

5. Контроль за сплатою єдиного податку здійснюється державною податковою інспекцією.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста (голова комісії В.В.Матвійчук).

Міський голова

В.ВОЛЬВАЧ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Молочанської міської ради
Про встановлення єдиного податку у м.Молочанськ на 2021 рік

I. Визначення проблеми

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування) становить один календарний рік. Тобто, органи місцевого самоврядування, в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України приймають рішення про встановлення місцевих податків лише на наступний рік. Діюче рішення Молочанської міської ради від 24.06.2019 р. № 3 «Про встановлення єдиного податку у м.Молочанськ на 2020 рік» прийняте на 2020 рік і з 01.01.2021 року втратить чинність.

Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2020 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка єдиного податку, то при нульовій ставці втрачаються надходження єдиного податку до доходної частини міського бюджету. Річне наповнення бюджету міста Молочанська зменшиться не менше ніж на 1190,1 тис.грн. (показник 2019 року) і стане критичним для території м. Молочанськ, де власні надходження за 2019 рік дорівнюють 7 159 тис. грн.

До кола суб'єктів, на яких проблема на рівні міста справляє вплив, належать: 75 платників єдиного податку; територіальна громада з чисельністю 6430 осіб; органи місцевого самоврядування та податкової служби.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Молочанської міської ради. Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — встановлення ставок єдиного податку на території міста Молочанська відповідно до чинного законодавства. Враховуючи вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається та офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів, із проведенням регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | | V |
| Держава (місцеве самоврядування) | V | |
| Суб'єкти господарювання, | V | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | V | |

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Молочанською міською радою та суб'єктами господарювання.

*Встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили наповнити міський бюджет м.Молочанськ.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|--|--|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | <p>По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка єдиного податку, то при нульовій ставці надходжень єдиного податку від платників I та II групи не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету не менше ніж на 1190,1 тис.грн.(або 6% власних надходжень) і стане негативним для виконавчого комітету Молочанської міської ради, але водночас, створить сприятливі умови для ведення бізнесу на території міста, кількість суб'єктів господарювання не зменшиться.</p> <p>Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 6401,25грн (без суми єдиного податку)!</p> |
| Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території. | <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховано пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Встановлює ставки єдиного податку, які дозволять наповнити міський бюджет.</p> <p>За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 1190,1 тис.грн..</p> <p>Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 1196501,25грн</p> |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|---|--|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Можливо, покращиться інвестиційна привабливість | По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, так |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>території через відсутність ставки єдиного податку. Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території міста Молочанськ. Кількість суб'єктів господарювання не зменшується.</p> | <p>як прийняте лише на рік і не поширюється на подальші періоди. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка єдиного податку, то при нульовій ставці надходжень єдиного податку не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету не менше ніж на 1,2млн.грн.</p> |
| <p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p> | <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Дозволить наповнювати міський бюджет власними надходженнями.</p> <p>За прогнозом у 2020 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 1.2млн. грн..</p> | <p>За приблизними підрахунками сума коштів, яка не надійде до міського бюджету через застосування не максимальних ставок податку для платників першої і другої групи становить близько 198,8 тис.грн. на рік.</p> <p>$(6\text{чол} * (2270\text{грн прож мін.} * (10\% - 8\%) / 100\% * 12\text{міс}) + (69\text{чол} * 4723\text{грн мін з/пл} * (20\% - 15\%) / 100\% * 12\text{міс}))$</p> <p>Витрати на адміністративне регулювання в сумі 64 01,25грн</p> |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|--|---|
| <p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p> | <p>Покращення інвестиційного клімату сприятиме створенню нових суб'єктів господарювання та підвищить зайнятість населення міста.</p> | <p>В умовах дефіциту міського бюджету не будуть профінансовані соціальні заходи для громадян в достатній кількості.</p> |
| <p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p> | <p>Фінансування соціальних заходів з міського бюджету.</p> | <p>Через застосування не максимальних ставок єдиного податку соціальні заходи недоотримають фінансування близько 198,8тис. грн. на рік.</p> |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом* |
|--|--------|---------|------|-------|--------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0 | 0 | 4 | 71 | 75 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 0 | 5,3 | 94,7 | 100 |

*- дані надано відділом фінансово-господарського забезпечення виконавчого комітету Молочанської міської ради

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|--|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році не будуть сплачувати податок (нульова ставка). Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території міста. Кількість суб'єктів господарювання збільшується. | Відсутні |
| Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території. | Суб'єкти господарювання мають змогу прийняти участь в обговоренні проєкту рішення, їх пропозиції щодо розмірів ставок враховано. | Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Молочанської міської ради. Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 1196501,25грн |

Здійснено оцінку результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей: за результатами кількісних та якісних показників роботи регуляторного акту у 2020 році можна зробити висновок, що сума надходжень податку у 2020 році збільшилася на 117,5 тис.грн у порівнянні з відповідним періодом минулого року по юридичним особам 12.6 тис.грн. та на 104,9 тис грн збільшилась по фізичним особам.

В даному проєкті рішення ставки єдиного податку для першої групи платників запропоновані на рівні 8% , для платників другої групи, що здійснюють роздрібну торгівлю запропонована ставка на рівні 15%, для платників другої групи, що здійснюють оптову торгівлю запропонована ставка на максимальному рівні 20%.

Ставки податку запропоновані на рівні 2020 року .

Ставки податків визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання та проведеного моніторингу ставок єдиного податку по містам обласного значення Запорізької області.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|--|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | 1 | <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2020 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка єдиного податку, то при нульовій ставці надходжень єдиного податку по платникам I та II групи не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету не менше ніж на 1,2 млн. грн. і стане критичним..</p> <p>Але позитивним фактором може стати покращення інвестиційного клімату, що сприятиме створенню нових суб'єктів господарювання та підвищенню зайнятості населення міста</p> |
| Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території. | 4 | <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Дозволить наповнювати міський бюджет власними надходженнями.</p> <p>За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 1,2 млн. грн..</p> |

За приблизними підрахунками сума коштів, яка не надійде до міського бюджету через застосування не максимальних ставок податку для платників другої групи становить близько 198,8 тис. грн. на рік.

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--|--|---|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | <p>Можливо покращиться інвестиційна привабливість території. Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році не будуть сплачувати податок (нульова ставка). Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території міста. Кількість суб'єктів господарювання збільшиться. Громадяни - покращення інвестиційного клімату сприятиме створенню нових суб'єктів господарювання та підвищить зайнятість населення міста</p> | <p>По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік і не поширюється на подальші періоди.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка єдиного податку, то при нульовій ставці надходжень єдиного податку від платників I та II групи не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету не менше ніж на 1,2 млн. грн.</p> <p>Але позитивним фактором може стати покращення інвестиційного клімату, що сприятиме створенню нових суб'єктів господарювання та підвищенню зайнятості населення міста</p> | <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка єдиного податку, то при нульовій ставці надходжень єдиного податку від платників I та II групи не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету не менше ніж на 1,2 млн. грн.</p> <p>Але позитивним фактором може стати покращення інвестиційного клімату, що сприятиме створенню нових суб'єктів господарювання та підвищенню зайнятості населення міста</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | <p>наповнення міського бюджету не менше ніж на 1,2млн.грн. і стане негативним для території м. Молочанськ</p> <p>У разі дефіциту міського бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян</p> | |
| <p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p> | <p>Суб'єкти господарювання мають змогу прийняти участь в обговоренні проекту рішення. їх пропозиції щодо розмірів ставок враховано.</p> <p>Встановлює ставки єдиного податку, які дозволять наповнити міський бюджет. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання – платників I та II групи не менше 1,2млн. грн.</p> <p>Громадяни фінансування соціальних заходів з міського бюджету</p> | <p>За приблизними підрахунками сума коштів, яка не надійде до міського бюджету через застосування не максимальних ставок податку для першої і для другої групи становить близько 198,8тис.грн. на рік.</p> <p>Громадяни через застосування не максимальних ставок єдиного податку соціальні заходи недоотримають фінансування.</p> | <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Дозволить наповнювати міський бюджет власними надходженнями.</p> <p>За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 1190,1 тис. грн..</p> <p>За приблизними підрахунками сума коштів, яка не надійде до міського бюджету через застосування не максимальних ставок податку для платників другої групи становить близько 198,8тис.грн. на рік.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка єдиного податку, то при нульовій ставці надходжень єдиного податку від платників I та II групи не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету не менше ніж на 1,2 млн. грн. | X |
| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території. | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання - платників єдиного податку I та II групи не менше 1190,1 тис. грн | Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні. |

Ставки податків визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання та проведеного моніторингу ставок єдиного податку по містах обласного значення Запорізької області.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

– розробка проекту регуляторного акта “Про встановлення єдиного податку у м. Молочанськ на 2021 рік” та обговорення його на засіданнях робочої групи з дотриманням принципів державної регуляторної політики;

– оприлюднення проекту рішення “Про встановлення єдиного податку у м. Молочанськ на 2021 рік” з метою отримання зауважень та пропозицій;

– затвердження проекту регуляторного акта “Про встановлення єдиного податку у м. Молочанськ на 2021 рік” на засіданні сесії міської ради;

встановлення ставок по єдиному податку для першої та другої групи платників податку.

В даному проекті рішення ставки єдиного податку для першої групи платників запропоновані на рівні 8%, для платників другої групи, що здійснюють роздрібну торгівлю запропонована ставка на рівні 15%, для платників другої групи, що здійснюють оптову торгівлю запропонована ставка на максимальному рівні 20%. Ставки податку запропоновані на рівні 2020 року

– оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

– здійснення моніторингу надходжень до міського бюджету коштів від цього податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції; зміни в податковому законодавстві, направлені на збільшення податкового навантаження, та збільшення відрахувань єдиного соціального внеску. Ці фактори можуть значно знизити платоспроможність суб'єктів господарювання та стати загрозою для їх бізнесу.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування) становить один календарний рік. Тобто, органи місцевого самоврядування, в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України приймають рішення про встановлення місцевих податків лише на наступний рік.

Строк дії акта – 2021 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

| Назва показника | Факт за 2019р | Факт за січень лютий 2019р | План На2020р | Факт за січень – лютий 2020р | Прогн оз на 2021р 1 кв | Прогн оз на 2021р 2 кв. | Прогн оз на 2021р 3 кв. | Прогн оз на 2021р 4 кв. |
|---|---------------|----------------------------|--------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Кількість СГ – юридичних осіб, які сплачують єдиний податок | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |

| | | | | | | | | |
|--|--|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Надходження єдиного податку в місцевий бюджет від СГ -юридичних осіб (тис.грн.) | 177,110 | 37.6 | 138 | 50.2 | 85,1 | 85,1 | 85,1 | 85,1 |
| Кількість фізичних осіб - підприємців, які сплачують єдиний податок, всього: | 102 | 109 | 109 | 71 | 109 | 109 | 109 | 109 |
| Надходження єдиного податку в місцевий бюджет від фізичних осіб – підприємців, всього (тис.грн.) | 1012,978 | 191,7 | 988,8 | 296,6 | 325 | 325 | 325 | 325 |
| Загальна сума надходжень єдиного податку в місцевий бюджет (тис.грн.) | 1190,088 | 229.3 | 1126.8 | 346,8 | 410,1 | 410,1 | 410,1 | 410,1 |
| Розмір коштів , що витрачається суб'єктами малого підприємництва (грн.) | 1196501,25 | | | | | | | |
| Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання середній. Проект рішення оприлюднюється в міській бібліотеці м.Молочанськ вул.Щаслива,11, а також на офіційному сайті Молочанської міської ради вмережі Інтернет на сторінці www.molochanskmr.gov.ua | | | | | | | |

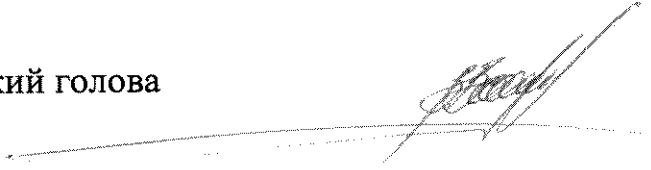
ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити у жовтні 2021 року. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом (за даними відділу фінансового-господарського забезпечення виконавчого комітету Молочанської міської ради . Токмацької об'єднаної державної податкової інспекції), а також соціологічним методом шляхом опитування суб'єктів господарювання .

У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено виконавчим комітетом Молочанської міської ради (м. Молочанськ, вул. Педенко буд. 17 каб 6 тел. (0617840380)

Міський голова



В.ВОЛЬВАЧ

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від державної податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення Інтернет-консультацій та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "18" березня 2020 р. по "31" березня 2020 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|--|
| 1 | Інтернет-консультації | Необмежена кількість | Отримання інформації та пропозицій |
| 2 | круглі столи | 3 | Отримання інформації |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: юридичні особи - 4 (одиниці), у тому числі малого підприємництва; та мікропідприємництва, фізичні особи – підприємці – 71 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого | 0 | 0 | |

| | | | | |
|---|---|----------------------------------|---|--|
| | самоврядування | | | |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | 0 | 0 | |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | |
| 5 | Інші процедури (податки та збори) | СГ I групи та II групи - 5593,47 | 1 | |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 5593,47 | X | |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць Примітка: витрати по пункту 5 розподіляються по СГ фізичним особам та юридичним особам через різні ставки податку | СГ I групи 6 СГ II групи 69 | | |
| 8 | Сумарно, гривень | 1190100грн | X | |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм | $1г*4723/166=28,45\text{грн}$ | 1 | |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур | $2г*4723/166=56,90\text{грн}$ | 1 | |
| 11 | Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок | - | 1 | |

| | | | | |
|----|--|----------|---|---|
| | звіттування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік | | | |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік | - | - | |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13) | 85,35 | X | |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 75 | 1 | |
| 16 | Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15) | 64 01,25 | X | |

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Токмацька ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області

(назва державного органу)

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень |
|--|-----------------------------------|--|--|---|---|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | | | | | |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | | | | | |
| камеральні | | | | | |
| виїзні | | | | | |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | | | | | |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | | | | | |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | | | | | |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | | | | | |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): <u>виклик платника, складання листа</u> | | | | | |
| Разом за рік | X | X | X | X | |

| | | | | | |
|------------------------|---|---|---|---|--|
| Сумарно за п'ять років | X | X | X | X | |
|------------------------|---|---|---|---|--|

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|------------------|--|------------------------------------|----------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 1190100 | |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 64 01,25 | |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 1196501,25 | |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | | |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 1196501,25 | |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

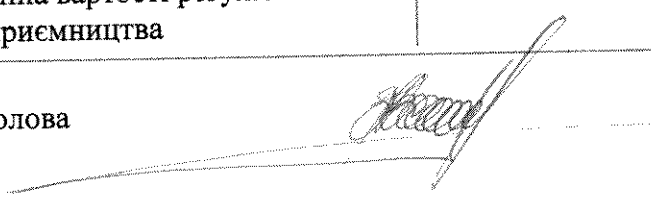
Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

| Показник | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень |
|-------------------------------------|---|--|
| Заплановане регулювання | | |
| За умов застосування компенсаторних | | |

| | | |
|---|--|--|
| механізмів для малого підприємництва | | |
| Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва | | |

Міський голова



В.ВОЛЬВАЧ

Експертний висновок

відповідальної постійної депутатської комісії з питань депутатської діяльності, законності та соціального захисту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанськ на 2021рік».

Розробник регуляторного акта: виконавчий комітет Молочанської міської ради.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» - проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з :

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів ,та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, щодо досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів , якими розпоряджаються органи державної влади, орган

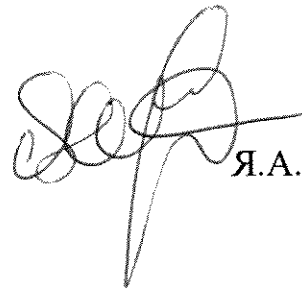
місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанську» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії з питань депутатської діяльності, законності та соціального захисту



Я.А.Шішкін



Молочанська міська рада
Токмацького району Запорізької області
сьомого скликання

Витяг з протоколу № 2 від 13.05.2020 року
засідання постійної депутатської комісії з питань депутатської діяльності,
законності та соціального захисту

Приміщення міськвиконкому

10-00

Присутні на засіданні: депутати міської ради, члени депутатської комісії з питань депутатської діяльності, законності та соціального захисту :Бурило Г.П., Велігоша В., Омельченко Г.І., Шипкін Я.А.
Запрошені: Ковальов Д.С. заступник міського голови, Синиця Н. В. секретар Молочанської міської ради, Гонтарук Л.Л. головний спеціаліст виконавчого комітету Молочанської міської ради, Гогунська Г.Я. спеціаліст виконавчого комітету Молочанської міської ради.

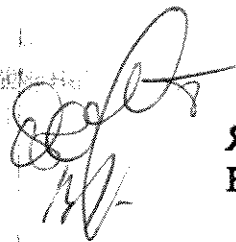
Черга денна:

1. Підготовка експертних висновків щодо регуляторних впливів проектів регуляторних актів «Про встановлення єдиного податку у м. Молочанськ на 2021 рік», « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Молочанськ на 2021 рік», та « Про встановлення плати за землю у м. Молочанськ на 2021 рік».

| | |
|--------------|---|
| СЛУХАЛИ: | 1. «Про встановлення єдиного податку у м. Молочанськ на 2021 рік» 2. « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Молочанськ на 2021 рік» 3. « Про встановлення плати за землю у м. Молочанськ на 2021 рік». |
| ДОПОВІДАЧІ: | Гонтарук Л.Л. з першого та другого питання. Гогунська Г.Я. з третього питання. |
| ОБГОВОРЕННЯ: | Бурило Г.П., Велігоша В.В., Омельченко Г.І., Шипкін Я.А. |

| | |
|-------------|--|
| ПРОПОЗИЦІЇ: | Шишкін Я.А:прийняти проекти регуляторних актів. «Про встановлення єдиного податку у м. Молочанськ на 2021рік»,« Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанськ на 2021рік», « Про встановлення плати за землю у м.Молочанськ на 2021рік» як такі , що відповідають вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» |
| ГОЛОСУВАЛИ: | «За» - 4 чол. «Проти» - 0 чол. «Утрималися» - 0 чол. |
| ВИРІШИЛИ: | Прийняти проекти рішень : « Про встановлення єдиного податку у м. Молочанську на 2021рік»,« Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанську на 2021рік», « Про встановлення плати за землю у м.Молочанськ 2021рік» як такі, що відповідають вимогам ст.4, ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» |

Голова комісії
Секретар



Я.А.Шишкін
В.В. Велігоша



Молочанська міська рада
Токмацького району Запорізької області
сьомого скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від 2020 м.Молочанськ №

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанськ на 2021 рік.

Керуючись п. 24 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, згідно вимог пп. 10.1.1 п.10.1, п.10.3 ст. 10, п.12.3 ст.12, ст.266 Податкового Кодексу України, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, Постанови КМУ від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», розглянувши протокол № від 2019 засідання групи посадових осіб виконавчого комітету Молочанської міської ради, які здійснюють реалізацію державної регуляторної політики, з метою приведення рішення Молочанської міської ради у відповідність до вимог діючого законодавства, Молочанська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Установити з 01 січня по 31 грудня 2021 року в м.Молочанськ податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1.4. Відповідно до статті 266.5 Податкового кодексу України установити на території Молочанської міської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1.

1.5. Податковий період визначається відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1.6. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

1.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Строки сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

1.9. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

1.10. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1.10.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1.10.2. Відповідно до пункту 266.4.2 статті 266.4 Податкового кодексу України установити на території Молочанської міської ради додаткові пільги із сплати податку для фізичних та юридичних осіб за переліком згідно з додатком 2.

1.10.3. Пільги не застосовуються до об'єктів оподаткування, визначених підпунктом 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Рішення Молочанської міської ради від 24.06.2019 № 4 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанськ на 2020рік» вважати таким, що втратило чинність після введення в дію даного рішення.

3. Головному спеціалісту виконавчого комітету Молочанської міської ради в 10-ти денний термін оприлюднити рішення шляхом його розміщення на веб-сайті Молочанської міської ради, у міській бібліотеці за адресою: м.Молочанськ вул. Щаслива, 11, та повідомлення про прийняте рішення в друкованому засобі масової інформації.

4. Контроль за сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється державною податковою інспекцією.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста (голова комісії Матвійчук В.В.).

Міський голова

В.ВОЛЬВАЧ

Додаток 1

до рішення Молочанської міської ради
від 2020 р. №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території ОТГ | | | | | |
|--|--|---------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| 2320000000 | 2325200000 | 2325210100 | місто Молочанськ Запорізької області | | | | | |
| Класифікація будівель та споруд ² | | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні ⁵ | | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами ⁵ | | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами ⁵ | | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,000 | | | 1,000 | | | |
| 113 | Гуртожитки ⁵ | | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0 | | | 0 | | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних | 0 | | | 0 | | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| | закладів ⁵ | | | | | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0 | | | 0 | | |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1211.2 | Мотелі | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1211.3 | Кемпінги | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1211.4 | Пансіонати | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁵ | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,500 | | | 1,500 | | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні дено | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0 | | | 0 | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0 | | | 0 | | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0 | | | 0 | | |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові ⁵ | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та | 0 | | | 0 | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| | металообробної промисловості ⁵ | | | | | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,500 | | | 1,500 | | |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сирих матеріалів | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1252.6 | Холодильники | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1261.3 | Цирки | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,200 | | | 0,200 | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової підготовки | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 0 | | | 0 | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1265 | Зали спортивні ⁵ | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1265.5 | Тири | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵ які не здаються в оренду, лізинг, позичку | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1272 | Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵ | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костіони, мечеті, синагоги тощо ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 1,500 | | | 1,500 | | |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | 0 | | | 0 | | |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵ | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵ | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | 0,100 | | | 0,100 | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|--|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | 0,200 | | | 0,200 | | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 1,000 | | | 1,000 | | |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,200 | | | 0,200 | | |

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУ У | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|----------------|--------------------|----------------------|--|--|--|
| 232000 0000 | 2325 2000 00 | 2325210 100 | місто Молочанськ Токмацького району Запорізька обл. | Будівлі нежитлові (12), які належать до допоміжних господарських (присадибних) будівель та споруд (сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, душові, погребі, навіси, котельні, бойлерні, тощо), що перебувають у власності фізичних осіб. | 100% |
| 232000 0000 | 2325 2000 00 | 2325210 100 | місто Молочанськ Токмацького району Запорізької області | Будівлі житлові (11), в тому числі її частки, що перебуває у власності: - інвалідів першої і другої групи, - фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, - учасників АТО та локальних війн, ветеранів війни (в т.ч. ветерани АТО та локальних війн) та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", за умови, що сума доходу на члена сім'ї не перевищує розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом | 100% |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | на 1 січня податкового (звітного) року, що підтверджується відповідними документами. | |
|--|--|--|--|--|--|

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях .

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Молочанської міської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки у м. Молочанську на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування) становить один календарний рік. Тобто, органи місцевого самоврядування, в рамках , визначених Бюджетним та Податковим кодексами України приймають рішення про встановлення місцевих податків лише на наступний рік. Діюче рішення Молочанської міської ради від 24.06.2019 р. № 4 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Молочанську на 2020 рік» прийняте на 2020 рік і з 01.01.2021 року втратить чинність. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці втрачаються надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до доходної частини міського бюджету. Річне наповнення бюджету міста Молочанська зменшиться у 2021 році не менше ніж на 66 тис.грн.(нарахування 2020 року) та у 2022 році не менше ніж на 83,7 тис.грн.(показник 2019 року) і погіршить власні надходження (за 2019 рік вони дорівнюють 7159,1 тис. грн).

До кола осіб, на яких проблема на рівні міста справляє вплив, належать: платники податку: 8 юридичних осіб, 33 громадян; територіальна громада з чисельністю 6430 осіб; органи місцевого самоврядування та податкової служби.

Враховуючи суть окресленої проблеми, її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Молочанської міської ради. Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети — встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Молочанська відповідно до чинного законодавства. Враховуючи вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається та офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів, із проведенням регуляторної процедури.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|------------------------------|-----|----|
| Громадяни | ✓ | |
| Держава | ✓ | |
| Суб'єкти господарювання, | ✓ | |
| у тому числі суб'єкти малого | ✓ | |

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

*Виконання вимог чинного законодавства.

*Врегулювання правовідносин між Молочанською міською радою та суб'єктами господарювання.

*Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б дозволили збільшити надходження до міського бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку міста.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|--|--|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році та громадян у 2022 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки то при нульовій ставці надходжень податку не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету у 2021 році не менше ніж на 66 тис. грн. та у 2022 році не менше ніж на 83,7 тис. грн. Але водночас, створить сприятливі умови для ведення бізнесу на території міста, кількість суб'єктів господарювання збільшиться. |
| Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території. | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховано пропозиції суб'єктів господарювання, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення: ставки є оптимальними, як для суб'єктів господарювання, так і для Молочанської міської ради. Встановлює ставки податку, які дозволять збалансувати платоспроможність суб'єктів господарювання та наповнення міського бюджету. Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території міста. Кількість суб'єктів господарювання не зменшується. Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 78.2 тис. грн |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|---|--|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через «нульові» | По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік і не поширюється на |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території міста. Кількість суб'єктів господарювання збільшується</p> | <p>подальші періоди.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році та громадян у 2022 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету у 2021 році не менше ніж на 66 тис. грн. та у 2022 році не менше ніж на 83,7 тис. грн</p> |
| <p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p> | <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Дозволить наповнювати міський бюджет власними надходженнями. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 66 тис. грн. та від громадян надійде у 2022 році не менше ніж 83,7 тис. грн</p> | <p>Зменшення надходжень через пільги.</p> <p>Через застосування не максимальних ставок податку міський бюджет недоотримає від юридичних осіб у 2021 році близько 33 тис. грн. на рік $((66000/47,23 * 70,85) - 66000)$ та від фізичних осіб у 2022 році близько 41,9 тис. грн $((83700/47,23 * 70,85) - 83700)$.</p> |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|---|---|
| <p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p> | <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку у 2022 році.</p> <p>Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної</p> | <p>В умовах дефіциту міського бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде | |
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку у 2022 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде | В умовах дефіциту міського бюджету не будуть у повному обсязі профінансовані соціальні заходи для громадян |
| Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території. | Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Фінансування соціальних заходів з міського бюджету Через застосування не максимальних ставок громадяни у 2022 році зекономлять близько 41,9 тис. грн. на рік. | Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Молочанської міської ради. Через застосування не максимальних ставок соціальні заходи недоотримають фінансування від юридичних осіб у 2021 році близько 33 тис. грн. на рік, від фізичних осіб у 2022 році близько 41,9 тис. грн. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

В проекті рішення ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання задля врахування податкового навантаження та їх платоспроможності.

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом* |
|--|--------|---------|------|-------|--------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0 | 0 | 8 | 33 | 41 |

| | | | | | |
|--|---|---|----|----|-------|
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 0 | 20 | 80 | 100,0 |
|--|---|---|----|----|-------|

*- дані надано відділом фінансово-господарського забезпечення виконавчого комітету Молочанської міської ради

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|---|--|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | <p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році не будуть сплачувати податок (нульова ставка).</p> <p>Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території міста. Кількість суб'єктів господарювання збільшується.</p> <p>Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.</p> | Надання фінансової та статистичної звітності. |
| Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території. | <p>Суб'єкти господарювання мають змогу прийняти участь в обговоренні проекту рішення. Їх пропозиції щодо розмірів ставок враховано.</p> <p>Через застосування не максимальних ставок юридичні особи у 2021 році зекономлять близько 33 тис.грн. на рік.</p> | <p>Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Молочанської міської ради.</p> <p>Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 78,2 тис.грн</p> |

Здійснено оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей за 2019 рік по фізичним особам та на підставі нарахованих сум на 2019 рік по юридичним особам:

кількість СГ – юридичних осіб, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2020 році не зменшилось. Сума нарахувань по ним збільшилася на 12,9 тис.грн. Нарахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в місцевий бюджет від громадян станом на середину березня не здійснено.

В даному проекті рішення для підтримки місцевих виробників ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки запропоновані на рівні 2020 року без змін. Також, враховуючи невелику територію міста 854 га. запропоновані ставки не залежно від місця розташування (зональності). Враховуючі незадовільні економічні показники розвитку території, пріоритетом на даному етапі є розвиток малого та середнього бізнесу. Завданням влади є залучення на територію та стимулювання бізнесу, створення нових робочих місць. Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки загальмує реалізацію поставленого завдання. Ставки податків визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання та є для суб'єктів господарювання оптимальними.

| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, гривень |
|--|----------------------|
| Альтернатива 1 «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до | |

Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

Альтернатива 2 «Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території» Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|---|--|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | 1 | Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2021 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку в 2022 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, то при нульовій ставці надходжень даного податку не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету у 2021 році не менше ніж 66 тис. грн. і стане негативним для дотаційної депресивної території. Але позитивним фактором |

Прийняття регуляторного акта, 4
положення якого повністю
узгоджуються з Податковим
Кодексом України та враховують
особливості території.

може стати покращення
інвестиційного клімату,
що сприятиме створенню
нових суб'єктів
господарювання та
підвищенню зайнятості
населення міста

Для фізичних осіб –
платників податку на
нерухоме майно у
2022 році буде діяти
«нульова» ставка податку,
міський бюджет втрачає у
2022 році не менше ніж на
83,7 тис. грн, відповідно
зазначена сума не піде на
фінансування соціальних
заходів для громадян.

Цей регуляторний акт
відповідає потребам у
розв'язанні визначеної
проблеми та принципам
державної регуляторної
політики. Затвердження
такого регуляторного акта
забезпечить поступове
досягнення встановлених
цілей. Враховує пропозиції
суб'єктів господарювання,
які прийняли участь в
обговоренні проекту
рішення. Кількість
суб'єктів господарювання
не зменшується. За
прогнозом у 2021 році
надійде від суб'єктів
господарювання не менше
66 тис. грн.
За приблизними
підрахунками через
застосування не
максимальних ставок
податку міський бюджет
недоотримає від
юридичних осіб у
2021 році близько
33 тис. грн. на рік
 $((66000/47,23*70,85)-$
66000) та від фізичних осіб
у 2022 році близько
41,9 тис. грн
 $((83700/47,23*70,85)-$

83700).

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--|---|--|---|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через «нульові» ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Створює сприятливі умови ведення бізнесу на території міста. Кількість суб'єктів господарювання збільшиться | <p>По закінченню 2020 року рішення втратить чинність, так як прийняте лише на рік і не поширюється на подальші періоди.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету не менше ніж на 66 тис. грн. У 2022 році зменшаться надходження до міського бюджету не</p> | Рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік буде діяти для фізичних осіб – платників податку і в 2021 році, але воно втратить силу у 2021 році для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок за «нульовими» ставками. Для фізичних осіб – платників податку на нерухоме майно у 2022 році будуть діяти «нульові» ставки податку. Зменшаться надходження до міського бюджету не менше ніж на 66 тис. грн. у 2021 році та 83,7 тис. грн у 2022 році. |

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p> | <p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.. Дозволить наповнювати міський бюджет власними надходженнями. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 66тис.грн. Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення. Встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Фінансування соціальних заходів з міського бюджету.</p> | <p>менше ніж на 83.7 тис.грн</p> <p>Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Молочанської міської ради. Зменшення надходжень через пільги. Через застосування не максимальних ставок податку соціальні заходи недоотримають фінансування у 2021 році близько 33 тис.грн. , у 2022році близько 41,9тис.грн</p> <p>Сума витрат суб'єктів господарювання становитиме 78247,93тис.грн</p> | <p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше 66тис.грн, від фізичних осіб у 2022році надійде 83,7тис.грн</p> |
|---|---|---|--|

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|--|--|--|
| Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | По закінченню 2020року рішення втратить чинність , так як прийняте лише на рік і не поширюється на | X |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>подальші періоди.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, то при нульовій ставці надходжень податку не буде, що зменшить річне наповнення міського бюджету не менше ніж на 66 тис. грн. у 2021 році та 83.7 тис. грн. у 2022 році.</p> | |
| <p>Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.</p> | <p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. За прогнозом у 2021 році надійде від суб'єктів господарювання не менше ніж 66 тис. грн. та 83.7 тис. грн. у 2022 році. Будуть встановлені додаткові пільги.</p> | <p>Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.</p> |

. Враховуючі незадовільні економічні показники розвитку території, пріоритетом на даному етапі є розвиток малого та середнього бізнесу. Завданням влади є залучення на територію та стимулювання бізнесу, створення нових робочих місць. Встановлення максимальних ставок податку загальмує реалізацію поставленого завдання. Ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання та є для суб'єктів господарювання оптимальними.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

– розробка проекту регуляторного акта “ Про встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанську на 2021 рік” та обговорення його на засіданнях робочої групи з дотриманням принципів державної регуляторної політики;

– оприлюднення проекту рішення “ Про встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанську на 2021 рік ” з метою отримання зауважень та пропозицій;

– затвердження проекту регуляторного акта “ Про встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м.Молочанську на 2021 рік ” на засіданні сесії міської ради;

*Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

*Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб;

В даному проекті рішення для підтримки місцевих виробників ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки запропоновані на рівні 2020 року без змін. Також, враховуючи невелику територію міста 854 га. запропоновані ставки не залежно від місця розташування (зональності).

*Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

*Надання пільг інвалідам першої і другої групи, фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; учасникам АТО та локальних війн, ветеранам війни (в т.ч. ветерани АТО та локальних війн) та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ;

*Звільнення від оподаткування господарських (присадибних) будівель - допоміжних (нежитлових) приміщень, які перебувають у власності фізичних осіб платників податку.

– оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;
– здійснення моніторингу надходжень до міського бюджету коштів від цього податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта та розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість об'єктів нежитлової нерухомості для суб'єктів господарювання. Так, значні темпи інфляції посилюють ризик інвестицій, що призводить до зниження попиту на нерухоме майно.

Різка дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування) становить один календарний рік. Тобто, органи місцевого самоврядування, в рамках , визначених Бюджетним та Податковим кодексами України приймають рішення про встановлення місцевих податків лише на наступний рік.

Строк дії акта – 2021 рік.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

| Назва показника | За 2019р | За 2020р | Прогноз 2021р 1кв. | Прогноз 2021р 2кв. | Прогноз 2021р 3кв. | Прогноз 2021р 4кв. |
|--|---|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Кількість СГ – юридичних осіб, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від | Сплатили всього 8, з них: За нежитлові приміщення 7 | Нарахували на 2020р: 8 Сплатили за 2місяці 2020р: 8 з них: | 8 | 8 | 8 | 8 |

| | | | | | | |
|---|---|---|--------------|--------------|--------------|---------------|
| земельної ділянки | За житлові приміщення 1 | За нежитлові приміщення 6 За житлові приміщення 1 | | | | |
| Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в міський бюджет від СГ - юридичних осіб (тис.грн.) | Сплатили всього : 53,1 тис.грн, в т.ч. За нежитлові приміщення : 49,1 тис.грн За житлові приміщення 4 тис.грн | Парахували на 2020р: 66 тис.грн Сплатили за 2 місяці 2020р : 29,2 тис.грн, з них: За нежитлові приміщення -28,2 тис.грн За житлові приміщення 1 тис.грн | 16,5 тис.грн | 16,5 тис.грн | 16,5 тис.грн | 16,5 тис.грн |
| Кількість громадян, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | Сплатили всього 33, з них: За нежитлові приміщення 23 За житлові приміщення 10 | Сплатили за 2 місяці 2020р : - з них: За нежитлові приміщення - За житлові приміщення - | 1 | 6 | 12 | 13 |
| Надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в міський бюджет від громадян | Сплатили всього 83,7 тис.грн, в т.ч. За | Сплатили за 2 місяці 2020р : - з них: За нежитлові | 3,5 тис.грн | 14,4 тис.грн | 31,7 тис.грн | 34,1 тис.грн. |

| | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|
| (грн.) | нежитлові приміщення 70,6 тис. грн За житлові приміщення 13,1 тис. грн | приміщення - тис. грн За житлові приміщення - тис. грн | | | | |
| Розмір коштів, та часу що витрачають суб'єкти господарювання (грн.) | 27,5 годин 78247,93 | | | | | |
| Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта | Проект рішення оприлюднюється в міській бібліотеці за адресою: м. Молочанськ, вул. Щаслива, 11, а також на офіційному сайті Молочанської міської ради в мережі Інтернет на сторінці : www.molochanskmr.gov.ua | | | | | |

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити у жовтні 2021 року. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом за даними відділу фінансово-господарського забезпечення виконавчого комітету Молочанської міської ради, Токмацької об'єднаної державної податкової інспекції, а також соціологічним методом шляхом опитування суб'єктів господарювання.

У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до міського бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено виконавчим комітетом Молочанської міської ради (м. Молочанськ, вул. Педенко буд 17 каб 6 тел. (06178)40380)

Міський голова

В.ВОЛЬВАЧ

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Інформація отримана від державної податкової інспекції, фінансового управління та від суб'єктів господарювання в ході проведення інтернет-консультацій та круглих столів. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "16" березня 2020 р. по "31" березня 2020 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|--|
| 1 | Інтернет-консультації | 3 | Отримання інформації та пропозицій |
| 2 | круглі столи | 2 | Отримання інформації |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):
кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 41 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 8 (одиниць) та мікропідприємництва 33 (одиниць);
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | |

| | | | | |
|---|---|----------------------------|---|--|
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | 0 | 0 | |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | |
| 5 | Інші процедури (податки та збори) | 1609,76 | 1 | |
| 6 | Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i> | | X | |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 41 | | |
| 8 | Сумарно, гривень | 66000 | X | |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i> | $2,5г*4723/166=71,13г$ грн | 1 | |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i> | $8г*4723/166=227,60г$ грн | 1 | |
| 11 | Процедури офіційного | | | |

| | | | | |
|----|--|----------|---|--|
| | <p>звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p> | | | |
| 12 | <p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</p> | | I | |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | 0 | 0 | |
| 14 | <p>Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</p> | 298,73 | X | |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 41 | | |
| 16 | <p>Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</p> | 12247,93 | X | |

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
Токмацька ОДПІ ГУ ДФС у Запорізькій області

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень |
|--|-----------------------------------|--|--|---|---|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | | | | | |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | | | | | |
| камеральні | | | | | |
| виїзні | | | | | |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | | | | | |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | | | | | |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | | | | | |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | | | | | |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): | | | | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|---|--|
| виклик платника, складання листа | | | | | |
| Разом за рік | X | X | X | X | |
| Сумарно за п'ять років | X | X | X | X | |

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|------------------|--|------------------------------------|----------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 66000 | |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 12247,93 | |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 78247,93 | |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | | |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 78247,93 | |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

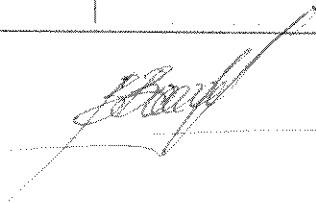
Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

| Показник | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень |
|----------|---|--|
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| Заплановане регулювання | | |
| За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва | | |
| Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва | | |

Міський голова



В.ВОЛЬВАЧ

